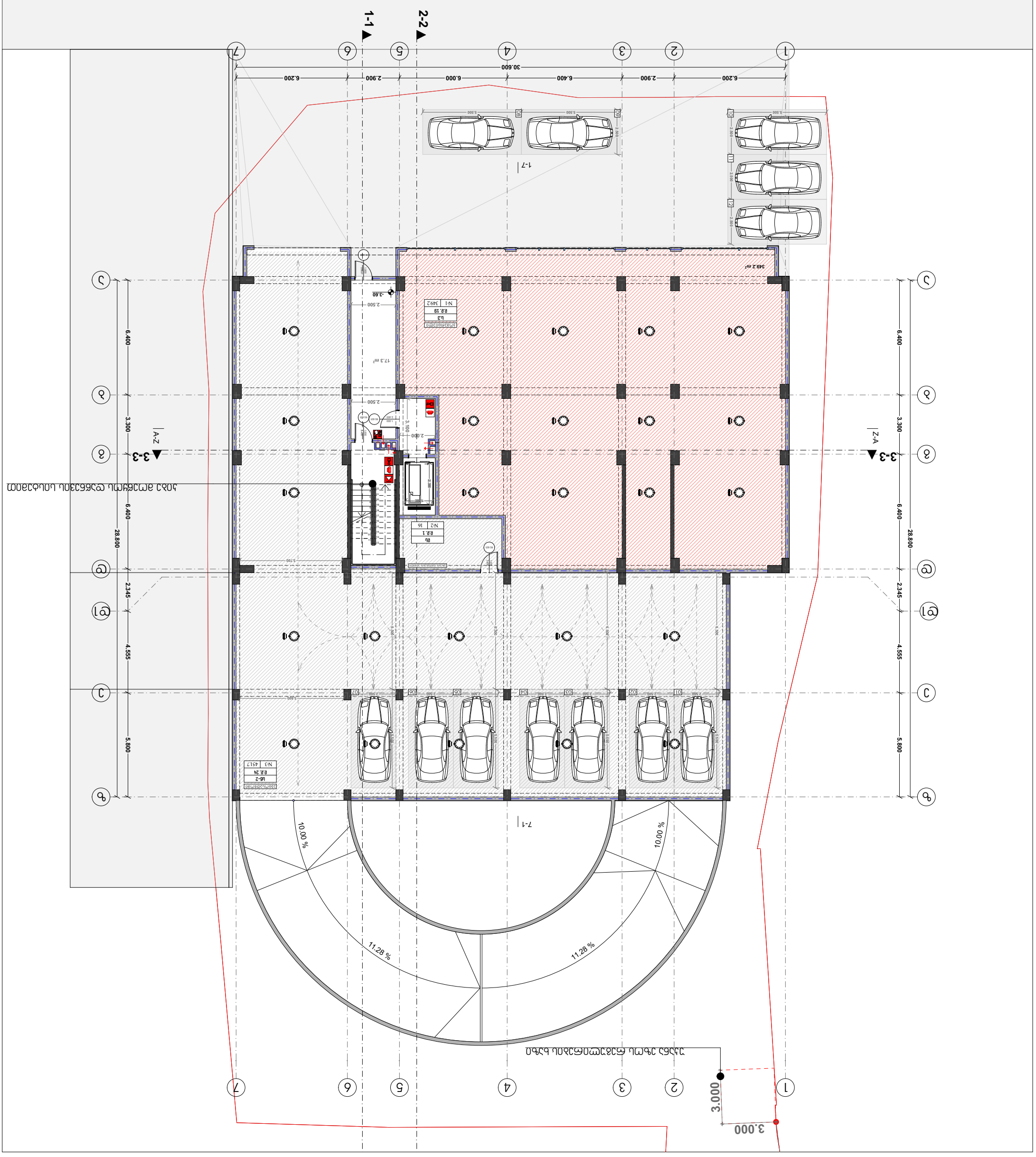
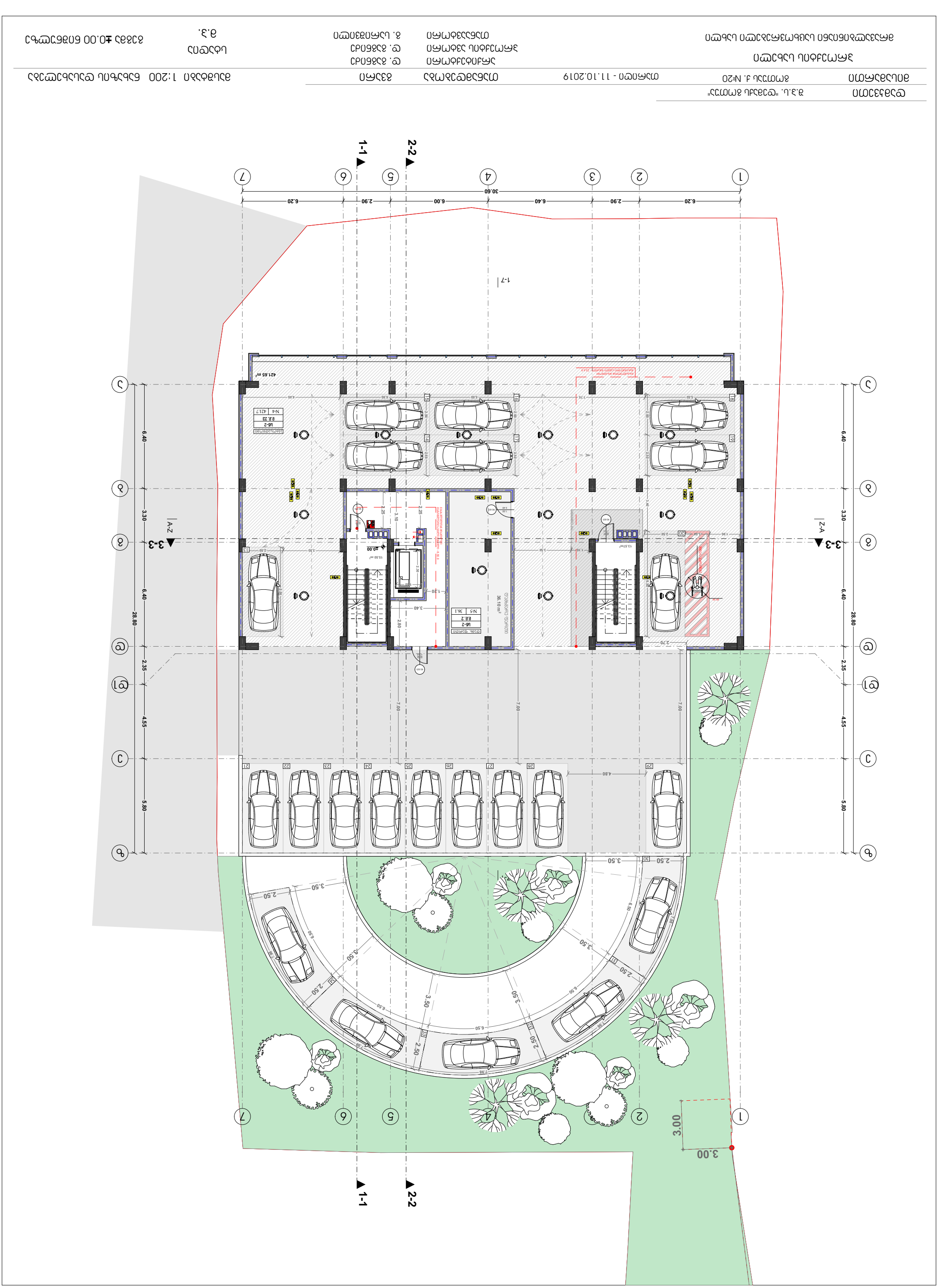
מספר תוכנית	ת.ג."ד"ממ"ן מחלקת "פיתוח"
שם הפרויקט	מתחם מגורים ב' מס' 20
כתובת	רחוב יגאל אלון 1, 3, 5 ורחוב אחד העם 1, 3, 5 בתל אביב-יפו
גוש וחלקה	גוש 6135 חלקה 1
שלב	היתר בניה
תאריך	11.10.2019 - מהדורה 1

מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- מבנה קיים להריסה
- מבנה קיים לשימור
- מבנה חדש
- מבנה חדש - קומת מרתף
- מבנה חדש - קומת קרקע
- מבנה חדש - קומה טיפוסית
- מבנה חדש - קומת גג
- מבנה חדש - קומת גג חלקית
- מבנה חדש - קומת גג עליון
- מבנה חדש - קומת גג עליון חלקית
- מבנה חדש - קומת גג עליון חלקית
- מבנה חדש - קומת גג עליון חלקית



ᲡᲐᲛᲐᲨᲔᲜᲘ	Მ.Ა.Ს. "ᲡᲐᲛᲐᲠᲝ ᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠ"				
ᲛᲝᲜᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	ᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ Კ. №20	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ - 11.10.2019	ᲗᲐᲜᲐᲛᲔᲠᲔᲑᲘᲡᲐ	ᲛᲐᲐᲠᲘ	ᲛᲐᲡᲛᲐᲠᲗᲘ 1:200 ᲜᲐᲡᲐᲠᲘᲡ ᲡᲐᲡᲐᲠᲔᲑᲔᲚᲘ
ᲐᲠᲘᲥᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲠᲔᲑᲘᲡ			ᲐᲠᲘᲥᲘᲜᲘᲡ ᲐᲠᲘᲥᲘᲜᲘᲡ ᲐᲠᲘᲥᲘᲜᲘᲡ ᲗᲐᲜᲐᲛᲔᲠᲔᲑᲘᲡ	ᲡᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ	
ᲛᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲠᲔᲑᲘᲡ			ᲗᲐᲜᲐᲛᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲜᲐᲛᲔᲠᲔᲑᲘᲡ	ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ	ᲛᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ



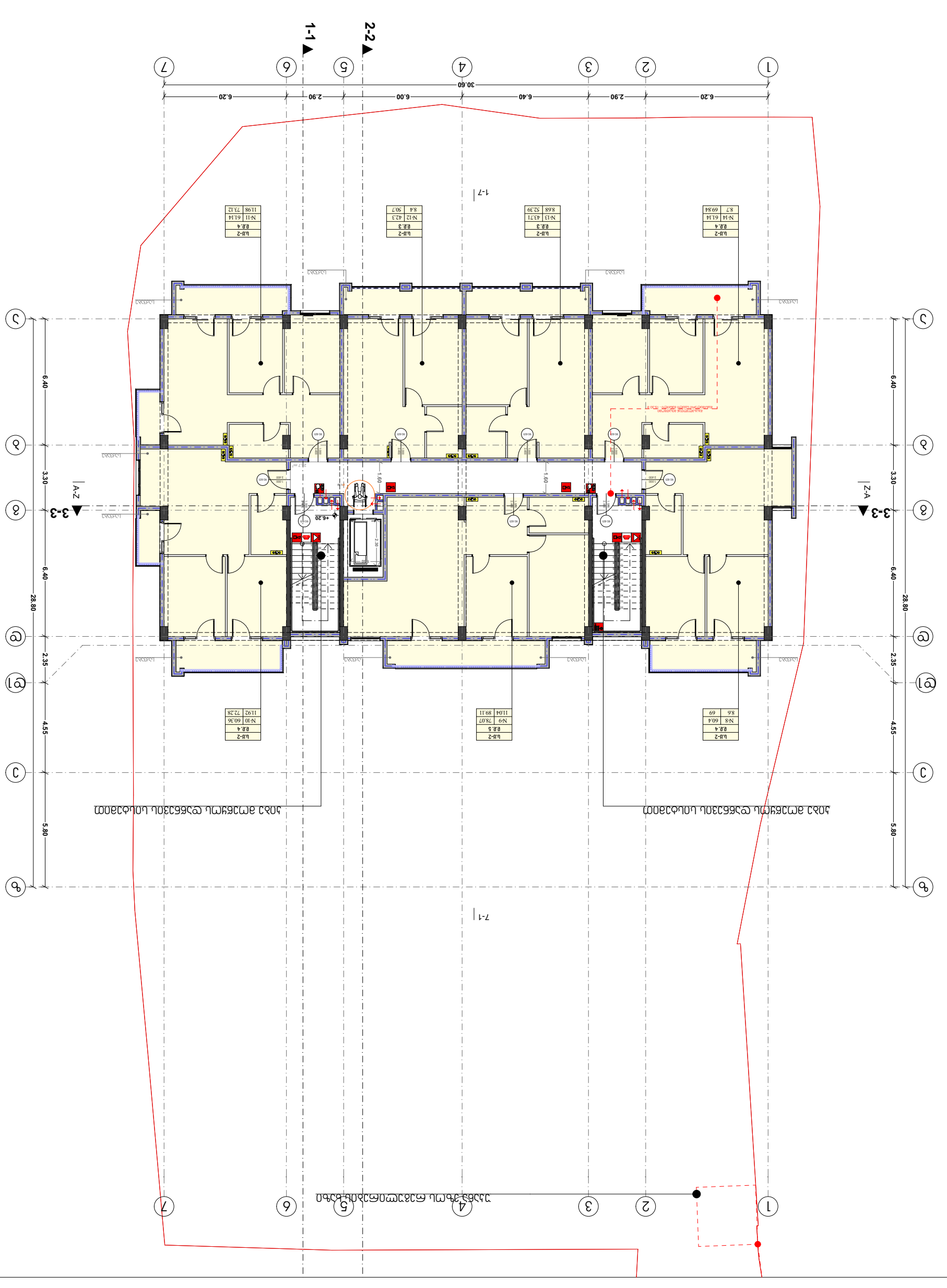
ლანდშაფტი 1:200 ნარინჯისფერი
ბინა №20
ბ.ბ. "ლანდშაფტი"
ნარინჯი - 11.10.2019
ფასადი
ფ. ბენიანიძე
ბ. ბენიანიძე
ბ. ასონიფანიანი
ბინა
ბ.ბ.
ბ.ბ. "ლანდშაფტი"
ბინა №20
ნარინჯი - 11.10.2019
ფასადი
ფ. ბენიანიძე
ბ. ბენიანიძე
ბ. ასონიფანიანი
ბინა
ბ.ბ.

ОПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ	"Э.Ц. "ЕЭЭЭ

מהנדס	ת.ז. "ד"ר מהנדס עדכוני"
מתכנן	מ.מ. מס' 20№
	11.10.2019 - תכנון מכוון
	מגיש
	מתכנן השלד
	מתכנן אינסטלציה
	מתכנן חשמל
	מתכנן מערכות אוורור ומיזוג אויר
	מתכנן מערכות כיבוי אש
	מתכנן מערכות סולאריות
	מתכנן מערכות תקשורת
	מתכנן מערכות בטיחות
	מתכנן תנועה
	מתכנן נגישות
	מתכנן איכות הסביבה
	מתכנן פיזיקה של הבנין
	יועץ בטיחות
	יועץ כבאות
	יועץ אקוסטי
	יועץ לאומי
	יועץ לנגישות
	יועץ לאיכות הסביבה
	יועץ לפיזיקה של הבנין
	יועץ לבטיחות
	יועץ לתנועה
	יועץ לתכנון מערכות סולאריות
	יועץ לתכנון מערכות תקשורת
	יועץ לתכנון מערכות בטיחות
	יועץ לתכנון מערכות כיבוי אש
	יועץ לתכנון מערכות אוורור ומיזוג אויר
	יועץ לתכנון אינסטלציה
	יועץ לתכנון חשמל
	יועץ לתכנון השלד
	יועץ לתכנון מערכות סולאריות
	יועץ לתכנון מערכות תקשורת
	יועץ לתכנון מערכות בטיחות
	יועץ לתכנון מערכות כיבוי אש
	יועץ לתכנון מערכות אוורור ומיזוג אויר
	יועץ לתכנון אינסטלציה
	יועץ לתכנון חשמל
	יועץ לתכנון השלד

תכנית גגות

מספר תכנית	1:200 קנה מידה
תאריך	
שרטט	
בדק	

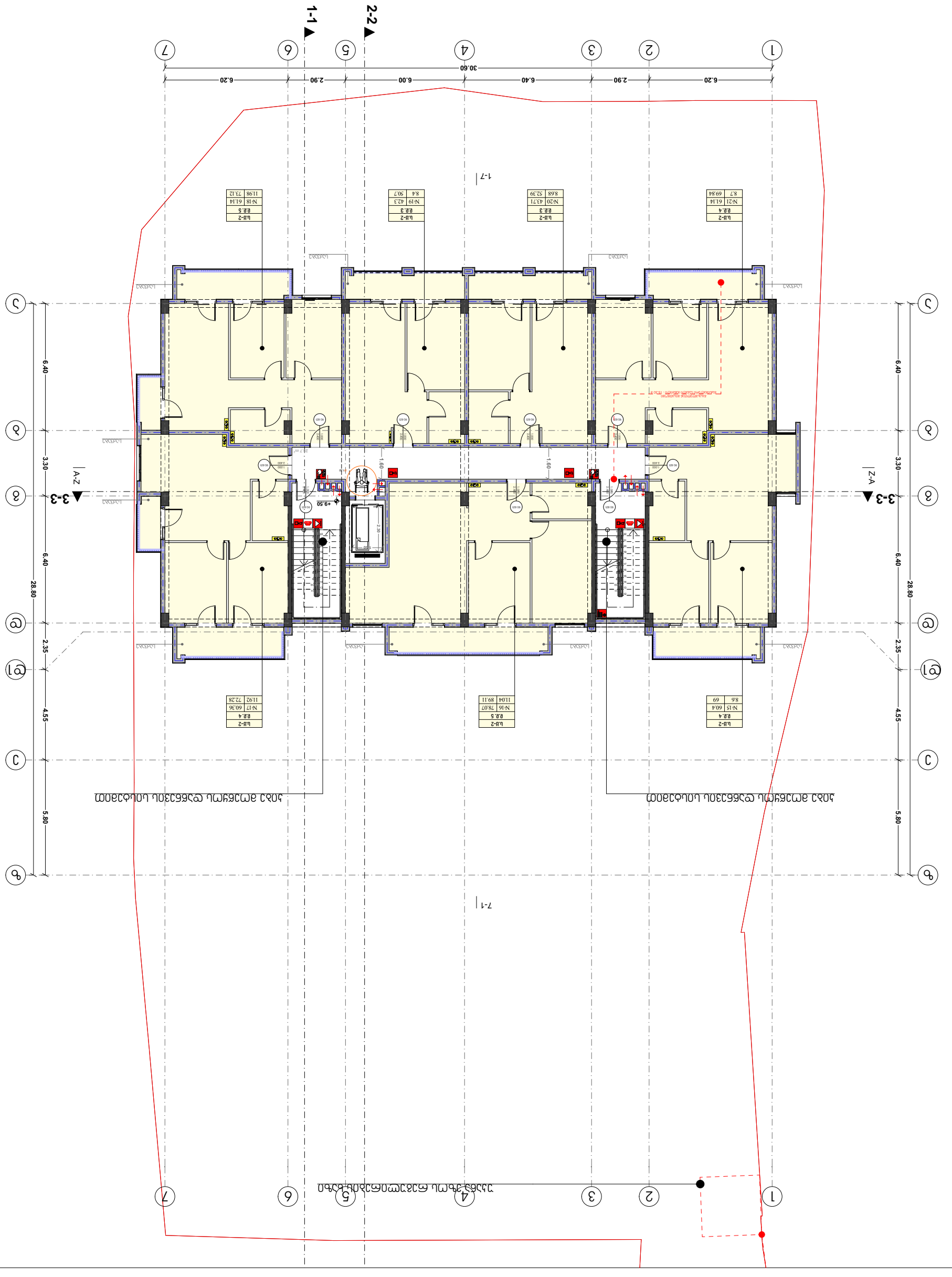


מהנדס	ת.ז. "ד"ר מהנדס עדכוני"
מתכנן	מ.מ. מס' 20№
	11.10.2019 - תכנון מכוון
	מגיש
	מתכנן השלד
	מתכנן אינסטלציה
	מתכנן חשמל
	מתכנן מערכות אוורור ומיזוג אויר
	מתכנן מערכות כיבוי אש
	מתכנן מערכות סולאריות
	מתכנן מערכות תקשורת
	מתכנן מערכות בטיחות
	מתכנן תנועה
	מתכנן נגישות
	מתכנן איכות הסביבה
	מתכנן פיזיקה של הבנין
	יועץ בטיחות
	יועץ כבאות
	יועץ אקוסטי
	יועץ לאומי
	יועץ לנגישות
	יועץ לאיכות הסביבה
	יועץ לפיזיקה של הבנין
	יועץ לבטיחות
	יועץ לתנועה
	יועץ לתכנון מערכות סולאריות
	יועץ לתכנון מערכות תקשורת
	יועץ לתכנון מערכות בטיחות
	יועץ לתכנון מערכות כיבוי אש
	יועץ לתכנון מערכות אוורור ומיזוג אויר
	יועץ לתכנון אינסטלציה
	יועץ לתכנון חשמל
	יועץ לתכנון השלד
	יועץ לתכנון מערכות סולאריות
	יועץ לתכנון מערכות תקשורת
	יועץ לתכנון מערכות בטיחות
	יועץ לתכנון מערכות כיבוי אש
	יועץ לתכנון מערכות אוורור ומיזוג אויר
	יועץ לתכנון אינסטלציה
	יועץ לתכנון חשמל
	יועץ לתכנון השלד

תכנית גגות

מספר תכנית	1:200 קנה מידה
תאריך	
שרטט	
בדק	

ОПОЗНАВАТЕЛЬНО	ж.з.и. "ССЗ-Запад"		
ОБОЗНАЧЕНИЕ	Заказ №20		
		11.10.2019 - ПЗОЗНАЧЕНО	
ОБЪЕКТ		ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЛИСТ
		ОБОЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА	ТЕ. ЛИСТОВ
		ОБОЗНАЧЕНИЕ ЭЛЕМЕНТА	ТЕ. ЛИСТОВ
		ОБОЗНАЧЕНИЕ	Т. ШИФРОВКИ
ПЛАН ЭТАЖА			
ПОСТРОЕНИЯ ПЛАНА ЭТАЖА ПО ОТМЕТКАМ ЧИСТОВОГО ПОЛА			



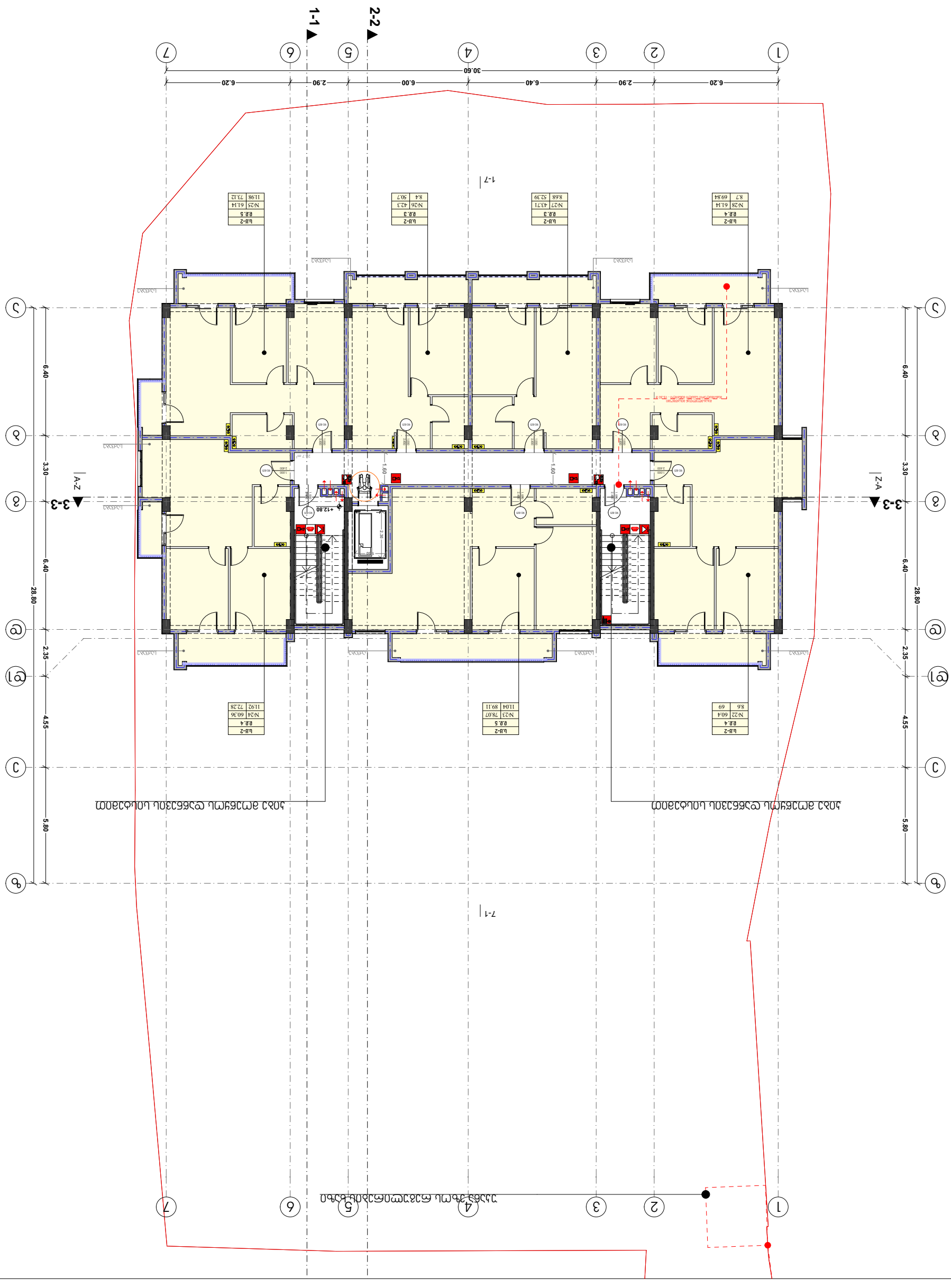
ОБЩАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ						
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	МАССА ЕДИНИЦЫ	ПРИМЕЧАНИЕ	
ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ПРОЕКТУ						
	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	М2	1198			
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	М2	11904			
	ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	М2	7140			
	ПЛОЩАДЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М2	4764			
	ОБЪЕМ ЗДАНИЯ	М3	35712			
	ЧИСЛО КВАРТИР	ШТ	119			
	ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ	ШТ	10			
	ЧИСЛО ПОДЪЕЗДОВ	ШТ	7			
	ЧИСЛО ЛИФТОВ	ШТ	14			
	ЧИСЛО ЛИФТОВ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 1000 КГ	ШТ	7			
	ЧИСЛО ЛИФТОВ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 400 КГ	ШТ	7

מהנדס	ת.ב. "קבוצת אלבסון"		
מתכנן	אדריכל ג. נלסון מס'20	תכנית - 11.10.2019	
		מפת קרקע	1:200 קנה מידה

תכנית גגות ומערכת סולארית

מפת קרקע	קר. מגרש
מפת גגות ומערכת סולארית	קר. מבוא
מפת גגות	קר. מבוא

קנה מידה	1:200
תאריך	מרץ 2020
מספר תכנית	A-100
גרסה	3
שלב	היתר

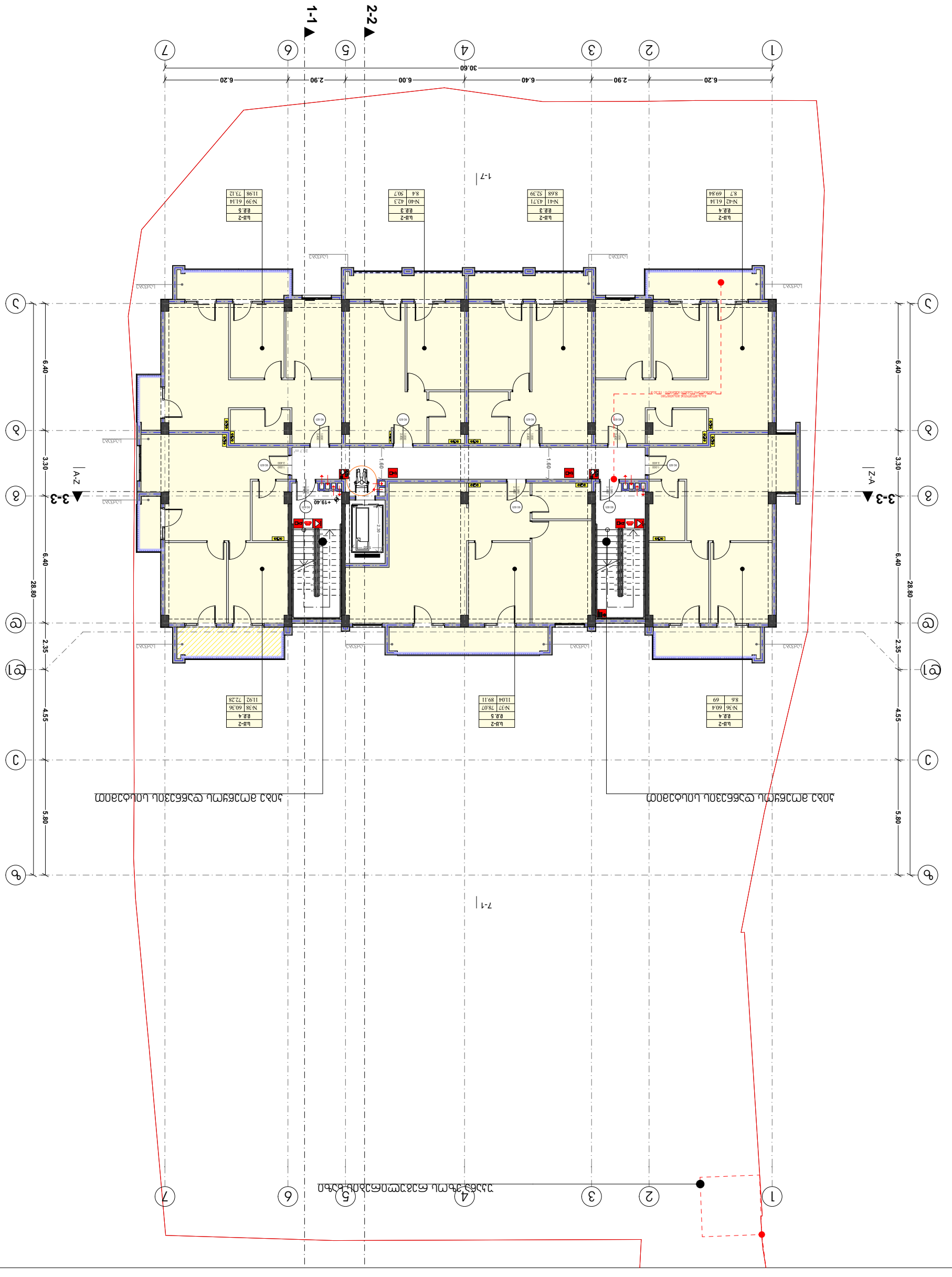


מהנדס	ת.ב. "בניה מקדמית"
מתכנן	מחלקת רישוי מס. 20№
	תאריך - 11.10.2019
	מקנה
	בקשה להיתר
	תכנית מפלס קומת קרקע
	תכנית מפלס קומה א'
	תכנית מפלס גג
	קנה מידה 1:200
	תאריך 16.10.2019
	גרסה 3.3
	מספר תכנית 2020

תכנית מגרש ומפלס קומת קרקע

תכנית מגרש ומפלס קומה א' 2020

תכנית מגרש ומפלס גג 2020

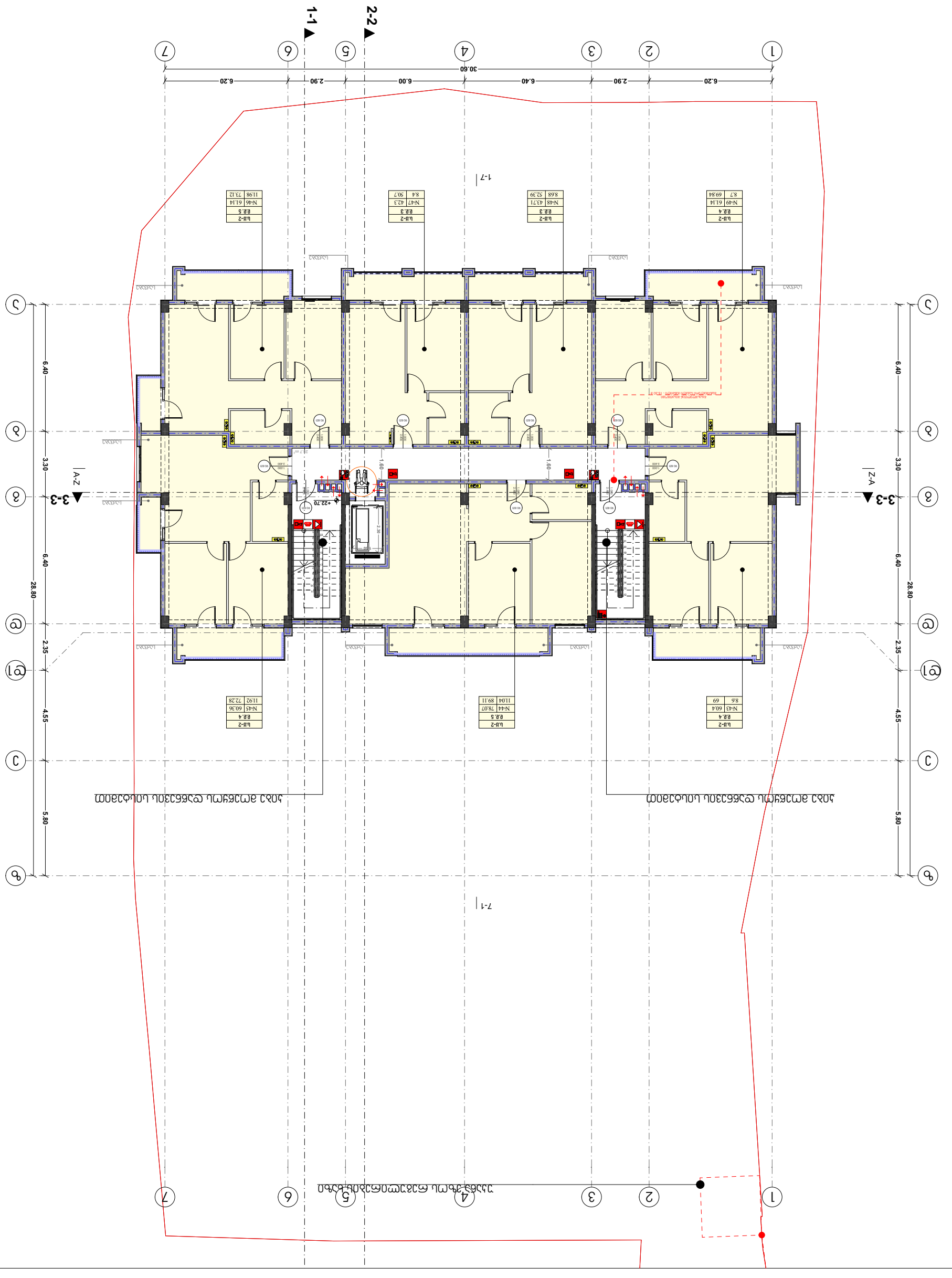


ديكلاريتسيا	ق.ذ.ل. "ديكلاريتسيا شمرتزل"				
مثبلاستمن	شمرتزل ل. №20	شمتنين - 11.10.2019	شركة ديكلاريتسيا	قدس	قدامة بناء 1:200 كتلة بناء ديكلاريتسيا
إعمار داخل بلاطيت			ضمان داخل بلاطيت إعمار داخل بلاطيت شركة ديكلاريتسيا	ي. قدامة ال ي. قدامة ال ة. بلاستيفنيتسين	بلاطيت ق.ذ.
عمارة ديكلاريتسيا لبلاطيت					قدامة **+19.40** فيفاديتسيا

מהנדס	ת.ב. "קבוצת אלבסון"		
מתכנן	אחמד ג. N#20	תכנית - 11.10.2019	
		מבנה	83

תכנית מגרש ומפלסי קרקע

מספר מגרש	83
כתובת	רח' אלבסון 20, 83
גוש	6158
חלקה	83
שטח המגרש	1,200 מ"ר
שטח בנוי	620 מ"ר
אחוזי בנייה	51.7%
מספר קומות	3
גובה מבנה	11.20 מ.
מספר יחידות דיור	6
מספר חניות	6
קו בניין קדמי	5.00 מ'
קו בניין אחורי	4.00 מ'
קו בניין צדדי	3.00 מ'
מפלס 0.00	+22.70

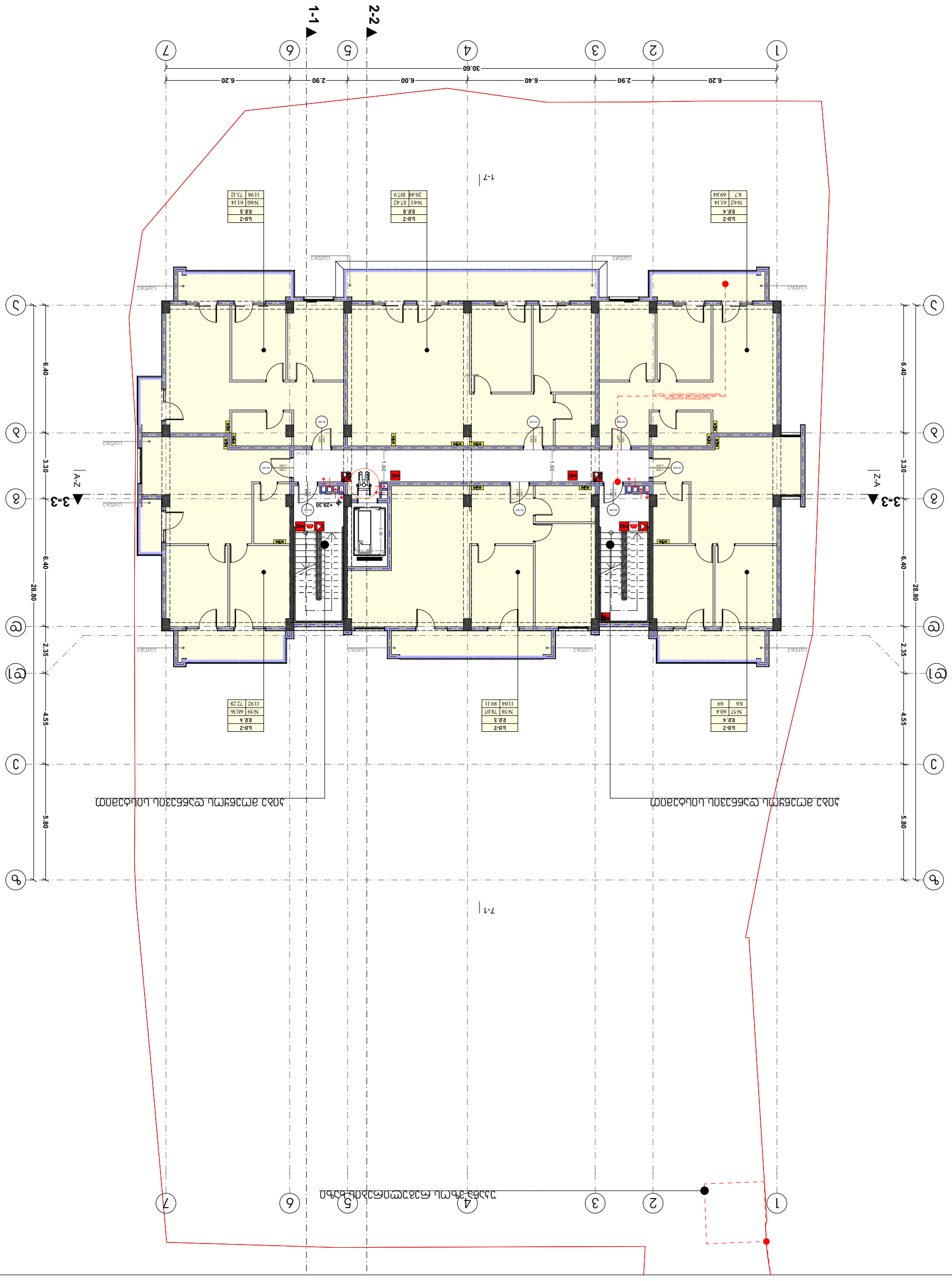


מפלס 0.00	+22.70	מבנה	83
מספר מגרש	83	כתובת	רח' אלבסון 20, 83
מתכנן	אחמד ג. N#20	קנ"מ	1:200 גודל גיליון A3

מהנדס	ת.ב. "בניה מקצועית"		
מתכנן	מר מרגלית, ת. ל. №20	תכנית - 11.10.2019	
בקרת תכנון			
בקרת תקן			
יועץ			
יועץ			
יועץ			
יועץ			

תכנית מגרש לבניה

קנ"מ 1:200	מגרש 633	בית אל	תכנית מס' 1



ლუსკანი	ბ.პ. "ლუსკანი მთლიანი"				
ინიციალები	ფამილია, №20	ხელმოწერა - 11.10.2019	ინიციალები/ფამილია	ფაქსი	
			ალექსანდრა ბესარიონის ძე	ფ. ბესარიონ	
			ეროვნული ბანკის ეროვნული ბანკის	ფ. ბესარიონ	
			ფინანსური ბანკი	ბ. ბესარიონ	

ეროვნული ბანკი

ფინანსური ბანკი

ფინანსურ-ტექნიკური ბანკი ეროვნული ბანკი

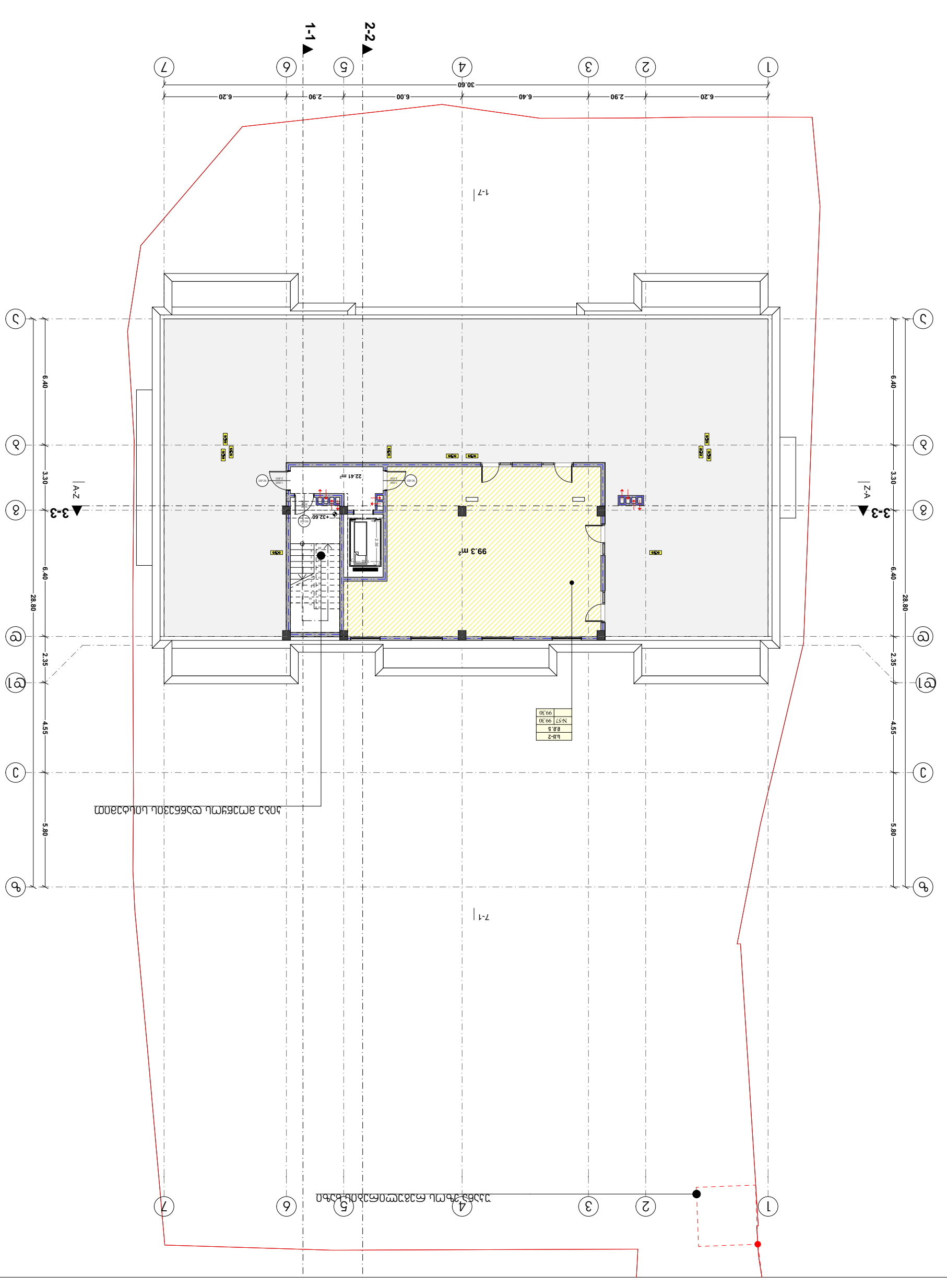
ფასადის ნახატი 1:200	ნახატის ეროვნული ბანკი	
ბანკი		
ბ.პ.		ფასადი **+29.30** ნიშნულზე

מהנדס:	ת.ב. "בניה ופיתוח"
מתכנן:	אדר' נלי מזרחי מ.ר. 20#
תאריך:	11.10.2019 - תכנון מכרז
שלב:	מכרז
קנ.מ.	1:200

תכנית מגרש ופיתוח

מתכנן שלד:	קנ.מ. 1:100
מתכנן אינסטלציה:	קנ.מ. 1:100
מתכנן חשמל ותקשורת:	קנ.מ. 1:100
מתכנן תנועה:	קנ.מ. 1:100

תכנית מגרש ופיתוח


1-1
2-2
3-3
A-Z
Z-A
1-7
7-1
1 2 3 4 5 6 7
6.20 2.90 6.40 6.00 2.90 6.20
30.60
ק. מדרכה
ק. מגרש
ק. מבנה
מבנה חדש
מבנה קיים
מבנה להריסה
גבול מגרש
גבול חלקה
גבול מגרש מוצע
גבול חלקה מוצע
גבול מגרש מבוקש
גבול חלקה מבוקש
גבול מגרש מבוקש להריסה
גבול חלקה מבוקש להריסה
גבול מגרש מבוקש לביטול
גבול חלקה מבוקש לביטול

מהנדס	ד.ג.ל. "קרקע ותכנון"
מתכנן	אדריכל נ. מזרחי מ.ר. 20#
שלב	היתר - 11.10.2019
שם התוכנית	תכנית פיתוח
קנ"מ	1:200
תאריך	03.2020

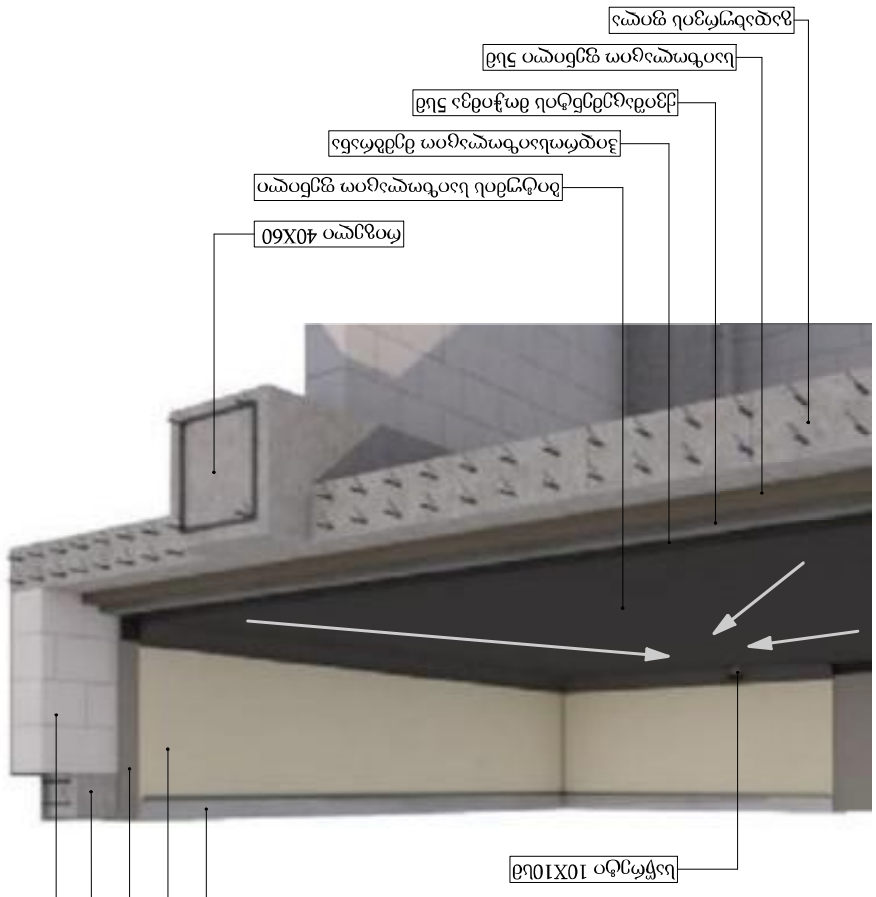
תכנית פיתוח

בית ספר יסודי ומעון יום בשכונת הדקל בעיר אשדוד

מגרש 633	חלקה 1
גוש 3809	רח' אגוז 2
מגרש 633	עיריית אשדוד

מפת מדידה	03.2020
מפת מדידה	03.2020
מפת מדידה	03.2020

3 ინტერიერის ვიზუალიზაცია


ფილტრის ორმხრივ ფასადზე მოთავსებული ვენტილაციის ცენტრალური დანადგარის ჰაერის მიწოდების ხვრელი
ფილტრის ორმხრივ ფასადზე მოთავსებული ვენტილაციის ცენტრალური დანადგარის ჰაერის ამოღების ხვრელი
ფილტრის ორმხრივ ფასადზე მოთავსებული ვენტილაციის ცენტრალური დანადგარის ჰაერის ამოღების ხვრელი
ფილტრის ორმხრივ ფასადზე მოთავსებული ვენტილაციის ცენტრალური დანადგარის ჰაერის მიწოდების ხვრელი