.

საექსპერტო დასკვნა

პროექტის
,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41”-ით
დამტკიცებული ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“
შესაბამისობის თაობაზე

პროექტის დასახელება :	ავეჯის საწარმო
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, შუშის ქუჩა, N 38, (ბაღნარის ქუჩა, N 2ა); ქ. თბილისი, ბაღნარის ქუჩა, N 2ა, (შუშის ქუჩა, N 38)
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი :	01.11.04.017.067
პროექტის არქიტექტორი :	თემური კვორცხალია პ. ნ. 01001009860
დამკვეთი:	ვაჟა გილიგაშვილი
დამკვეთის საიდენტიფიკაციო კოდი :	პ.ნ 01001026956
საექსპერტო დასკვნის ავტორი:	ერიკ კისელიოვი
საექსპერტო დასკვნის გაცემის თარიღი:	16/10/2019

შინაარსი

1. შესავალი
2. პროექტის აღწერა
3. შესაბამისობა უსაფრთხო წესების მოთხოვნებთან:
    3.1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება
    3.2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
    3.3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება
    3.4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება
    3.5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება
    3.6. მისაწვდომობის შეფასება
    3.7. გარე კედლების ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება
    3.8. სახურავის ანაწყობების შეფასება
    3.9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამიჯნავების შეფასება
    3.10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
    3.11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
4. დასკვნა
5. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები
6. მოწმობა კვალიფიკაციის შესახებ და თანდართული საბუთები

1. შესავალი

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი მასალა: პროექტის არქიტექტურული ნაწილი („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 47-ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით).

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებით დამტკიცებული „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში ძალაში მყოფ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხს აგებს საპროექტო დოკუმენტაციის მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (მაგ., დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები გამოიყენება საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით.

2. პროექტის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, მისი იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ქუჩა შუშის, #38, (ბაღნარის #2ა), ქ. თბილისი, ქუჩა ბაღნარი, #2ა, (შუშის ქუჩა, #38), ს/კ 01.11.04.017.090. სააქციო საზოგადოება ,, თრიალეთ“-ის წარმომადგენელი ვაჟა გილიგაშვილის (პ.ნ 01001026956) მოთხოვნით დამუშავდა წარმოდგენილი ავეჯის საწრმოს არქიტექტურული პროექტი. 20.07.2017 წელს #3411937 წერილის თანახმად, შეთანხმდა განაშენიანების რეგულირების გეგმა საკადასტრო ერთეულზე 01.11.04.017.067, რის შედეგადაც ამ ტერიტორიაზე დაგეგმილია სახელოსნოების, საწარმო და სასაწყობე შენობა-ნაგებობების მოწყობა. ასევე გრგ-ს ფარგლებში გათვალისწინებულია ტერიტორიის მოსწორება/მოხვეწა და ს/კ 01.11.04.017.067 გამიჯვნა-დაყოფა რამოდენიმე საკადასტრო ერთეულად და ყოველ საკადასტრო ერთეულზე კონკრეტული შენობა-ნაგებობის მოწყობა. წარმოდგენილი საპროექტო ტერიტორია ერთ-ერთია იმ საკადასტრო ერთეულთაგან, რომელიც გამიჯვნის შედეგად წარმოიშვა. სადაც გათვალისწინებულია სამანქანო გზები და ქვაფენილი ბალახის გაზონები.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროეტქო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში შუშის ქუჩა #38 (ბაღნარის #2ა) . მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება უმნიშვნელო დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მერყეობს 432,74-სა და 433,13 ნიშნულებს შორის.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი შეადგენს 1018.0 კვ.მ მასზედ განთავსებული საპროექტო ორსართულიანი შენობა მდებარეობს მიწის ნაკვეთის შუა ნაწილში, რეგულირების წითელი ხაზების დაცვით. შენობა გეგმაში სწორკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 32,9X18.4 მ., განაშენიანების ფართით 605,5 კვ.მ., კონსრუქციული სიმაღლით 9,5 მ. შენობა ფუნქციის მიხედვით წარმოადგენს ავეჯის საწარმოს, სადაც მზა ნახევარფაბრიკატული მასალისგან აიწყობა გარკვეული ტიპის პროდუქტი. ძირითადი ნაწილი დათმობილი აქვს სამუშაო მაგიდებს, დაზგა-დანადგარებს, სტელაჟებს. ასევე შენობაში მოწყობილია სანკვანძები, ორი მონოლითური კონსტრუქციის კიბე , ადმინისტრაციული საოფისე ფართი პირველ სართულზე. სამეწარმეო ფართში გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის პირობები. გადახურვა იქნება ბრტყელი თბო და ნესტგამძლე იზოლაციის საფარით. ორი ფასადი სავსებით ყრუა, ხოლო წინა და უკანა ფასადზე მოწყობილია კარებები და ვიტრაჟი, წინა ფასადზე მოწყობილია სამი კარები ოფისში მოსახვედრად და ერთი კარები ინდივიდუალურად მეორე სართულზე საწარმო ფართში მოსახვედრად. ასევე უკანა ფასადის მხარეს მოწყობილია ორი ლითონის კარები, ერთი სტანდარტული გაღებით, ხოლო მეორე ჰორიზონტალური გაღებით, ტვირთის მისაღებად და გასატანად. ფასადი შეილესება და შეიღებება ღია რუხი ფერის წყალმედეგი საღებავით. ტერიტორიაზე ასევე გათვალისწინებულია 107,40 კვ.მ გამწვანება და ავტოსადგომი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ფილისაა, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო - მონოლიტური რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ არამზიდი გარე კედლები - შევსება საკედლო ცემენტის ბლოკით (20*20*40);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები - საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20, 40*20*10);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლიტური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;

- გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
- მეტლახი;

✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:

- მონოლიტური რკინა-ბეტონის ფილა ;
- ნესტგამძლე იზოლაცია;
- თბოსაიზოლაციო შევსება ;
- გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
- ჰიდროსაიზოლაციო შრე.

3.1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება

დაკავებულობების გამოყენება და კლასიფიცირება:
დაკავებულობების სივრცეები კლასიფიცირებულია და განსაზღვრულია მე-3 თავის თანახმად.
პროექტში იდენტიფიცირებულია შემდეგი დაკავებულობის სივრცეები :

- ✓ 304 ქვეთავის მიხედვით, საქმიანი (სქ) დაკავებულობის ჯგუფის სივრცეები;
- ✓ 306.2 ქვეთავის მიხედვით, სამრეწველო (სმ-1) დაკავებულობის ჯგუფის სივრცეები;
- ✓ 311.2 ქვეთავის მიხედვით, სასაწყობო (სწ-1) დაკავებულობის ჯგუფის სივრცეები.
- ✓ 312 ქვეთავის მიხედვით, დამხმარე (დს) დაკავებულობის ჯგუფის სივრცეები.

დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა:
508; 508.4 ქვეთავის თანახმად, პროექტში აღნიშნული დაკავებულობების ფართობები კლასიფიცირებულია, როგორც **გამიჯნული დაკავებულობები** და მოსაზღვრე დაკავებულობების გამმიჯნავ კედელს უნდა ჰქონდეს ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

დაკავებულობების დატვირთვა:
დატვირთვის ფაქტორი სქ, სმ-1, სწ-1 და დს დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მოთხოვნებით და შეადგენს 9,3; 9,3; 46,5 და 27,9 შესაბამისად .

3.2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

შენობის კონსტრუქციის ტიპების განსაზღვრა შესრულებულია 602 და 503 ცხრილების ანალიზის საფუძველზე, და მიღებულია, როგორც II-B .
საპროექტო შენობის ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება 601 ქვეთავში (601 ცხრილში) II-B ტიპის კონსტრუქციებისთვის განსაზღვრულს, სახელდობრ:

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო - 0 საათი ;
- ✓ მზიდი გარე და შიგა კედლები - პროექტში არ არის ;
- ✓ არამზიდი გარე კედლები და ტიხრები - 602 ცხრილის თანახმად ასახულია პროექტში;
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები - 0 საათი ;
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - 0 საათი ;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - 0 საათი .

საპროექტო შენობის ელემენტებისთვის გამოყენებული საიზოლაციო მასალების შრეების სისქე და ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით.

3.3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება

საპროექტო შენობაში დაკავებულობის სივრცეების სართულიანობა , სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია ზემოაღნიშნული წესების მე-5 თავში (503-ე ცხრილში) , სადაც სართულიანობის და სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია მიწის დონის ნიშნულის ზემოთ.

შენობის სიმაღლე შვეული მანძილი მიწის დონისა და სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლის ნიშნულამდე შეადგენს 9.30 მ-ს.
შენობის ზედა დაკავებული სართულის იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომის დონიდან 5,70 მ-ით მაღლა.
შენობის საერთო ფართობი შეადგენს 1171,2 მ2-ს .

საპროექტო შენობის დაკავებულობების ჯგუფებიდან და კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე, შენობის წარმოდგენილი სართულიანობა , სიმაღლე და ფართობი აკმაყოფილებს ზემოაღნიშნულ ნორმებს.

3.4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი , გასასვლელი , შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა თითოეული შენობის სივრცის დაკავებულობის , დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვებისა და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე, მე-10 თავის შესაბამისად.

- ✓ გასასვლელების რაოდენობა. 1015; 1021 ქვეთავის 1021.2(2) ცხრილების თანახმად, პროექტში წარმოდგენილი შენობიდან, დაკავებულობის სივრცეებიდან გასასვლელების რაოდენობა შეესაბამება ნორმატიულ მოთხოვნებს.

- ✓ გასასვლელთან მისადგომი. 1014; 1014.2 თანახმად, შენობიდან გასვლა შუალედური სივრცეების გავლით შესაძლებელია, თუ სივრცეები ამავე ან ნაკლები საფრთხის შემცველი დაკავებულობის ჯგუფს მიეკუთვნება. 1014.2-2 პუნკტის თანახმად, გასასვლელთან მისადგომი არ უნდა კვეთდეს ოთახს, რომელიც იკეტება;

- ✓ გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები. 1015; ქვეთავის და 1015.1 ცხრილის თანახმად, შენობის ნებისმიერი სივრციდან გასასვლელის გზა-კარების და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეესაბამება ნორმების მოთხოვნებს.

- ✓ გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე. შენობა უზრუნველყოფილია გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბით. შენობის გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე განიავებით , კონსტრუქციით და სხვა აუცილებელი პარემეტრებით აკმაყოფილებს 1009; 1009.3 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ✓ შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. შენობა უზრუნველყოფილია ერთი შიგა გასასვლელის გზა-კიბით. გზა-კიბე თავისი პარამენტრებით აკმაყოფილებს 1009; 1022 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ✓ გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი განისაზღვრება 1016 ქვეთავის (1016.2 ცხრილის) მოთხოვნების მიხედვით. ყველა წარმოდგენილი სივრცის ყველაზე მოშორებულ წერტილიდან გასასვლელ გზა-კარებამდე მანძილი შეესაბამება ნორნატიულ მოთხოვნებს.

- ✓ გასასვლელები და გასავლელთან მისადგომი გზები, შენობაში მოწყობილია 1017 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას. 1017.3 თანახმად, გასავლელების მინიმალური თავისუფალი სიგანე განსაზღვრულია 1005.1 ქვეთავის მიხედვით.

- ✓ გასასვლელი საშუალებების გზა-კარები მთელ შენობაში მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

- ✓ შენობიდან გამოსასვლელები. თითოეული შენობიდან გამოსასვლელი სიგანით და სხვა პარამეტრებით შეესაბამება 1027 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ✓ გასასვლელის ნიშნების საჭიროება. პროექტში გასასვლელის ნიშნების მოწყობა , განათებულობა , დენის წყარო და სხვა პარამეტრები შეესაბამება 1011 ქვეთავის მოთხოვნებს:
    - გასასვლელის გზა-კიბეების;
    - გასასვლელი გზების;
    - გასასვლელი საშუალებების გზა-კარების.

- ✓ გასასვლელი საშუალებების განათებულობა. პროექტში გასასვლელი საშუალებების განათებულობის დორე, სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემის ავარიული მუშაობის ხანგრძლივობა და სხვა აუცილებელი პარამეტრები შეესაბამება 1006 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელთა სისტემების ყველა ზემოაღნიშნული ელემენტი აკმაყოფილებს მოქმედ ნორმებს.

3.5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

გასასვლელების სისტემაში თითოეული ელემენტის გამტარუნარიანობა დამოკიდებულია იმ დაკავებულობის დატვირთვაზე (1004.1.1 ცხრილი), რომელსაც ის ემსახურება.

- ✓ გზა-კიბეები. გზა-კიბეების სიგანე და სხვა პარამეტრები განსაზღვრულია 1009 ქვეთავის თანახმად. ყველა გზა-კიბის გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს (1005; 1005.3.1; 1004; 1004.1.2 ცხრილის თანახმად);

- ✓ გასავლელები და გასავლელთან მისადგომი გზები ყველა დაკავებულობის ფართობში, პარამეტრებით და გამტარუნარიანობით შეესაბამება 1017.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- ✓ გამოსასვლელი საშუალებების გზა-კარები . გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის მოთხოვნების მიხედვით, დაკავებულობის დატვირთვის გათვალისწინებით. ყველა გზა-კარის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2 ქვეთავში განსაზღვრული გამტარუნარიანობის ფაქტორი. ყველა გზა-კარის გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

3.6. მისაწვდომობის შეფასება

- ✓ 1103.2.9 ქვეთავის თანახმად, **შენობაში** წარმოდგენილი სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ პერსონალი მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, არ საჭიროებს მისაწვდომობას.
- ✓ 1109.13 ქვეთავის გამონაკლისების თანახმად, მაკონტროლებლები, სამართავი მექანიზმები და სმ-1, სწ-1 დაკავებულობების ფართები **არ საჭიროებს მისაწვდომობას.**

- ✓ შენობის პირველი სართულის საოფისე ფართების ნაწილი **საჭიროებს მისაწვდომობას .**

- ✓ მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები . პირველი სართულის საოფისე სივრცე უზრუნველყოფილია მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებით . 1007; 1007.1 ქვეთავის თანახმად, მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებების რაოდენობა აკმაყოფილებს ნორმატიულ მოთხოვნებს. 1007.2 ქვეთავის თანახმად, მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება შენობის გარეთ.

- ✓ მისაწვდომი შესასვლელი. 1105 ქვეთავის თანახმად, შენობა უზრუნველყოფილია მისაწვდომი შესასვლელით.

- ✓ მისაწვდომი სვლაგეზი:
  - მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები. 1104.1 ქვეთავის თანახმად, მიწის ნაკვეთზე უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზები საზოგადოებრივი ქუჩიდან ან ტროტუარიდან შენობის მისაწვდომ შესასვლელამდე;
  - შენობის მისაწვდომი სივრცეები. 1104.3 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, შენობის პირველი სართულის გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი.

- ✓ სხვა საშუალებები და მოწყობილობები. 1109.2 ქვეთავის თნახმად, შენობა უზრუნველყოფილია მისაწვდომი ტუალეტით (პირველ სართულზე).

- ✓ ნიშანთა სისტემა. 1110 თანახმად, შენობა უზრუნველყოფილია მისაწვდომობის ნიშნებით:
  - გასასვლელი საშუალებების გზა-კარების. 1011.3 თანახმად, გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან.

3.7. გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

ცხრილი 602 განსაზღვრავს ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნებს, გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე .
პროექტში შენობის ყველა გარე კედელს მინიჭებულია ცეცხლმედეგობის ხარისხი .
შენობაში მოწყობილი ყველა გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

705 ქვეთავი (ცხრილი 705.8) განსაზღვრავს გარე კედლების ღიობების მაქსიმალურ ფართობსა და ღიობების დაცვის ხარისხს, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით.

შენობაში მოწყობილი ყველა გარე კედლის ღიობის (ფანჯრები, კარები, ვიტრაჟები) ფართი და დაცვის ხარისხი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

3.8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

საპროექტო შენობას გააჩნია ბრტყეკი სახურავი .
სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია ცხრილი 601-ით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება II B ტიპის კონსტრუქციისთვის მოთხოვნილ *0 საათიან* ცეცხლმედეგობის ხარისხს.
მე-15 თავის დებულებებით რეგულირდება სახურავის ანაწყობების დაგეგმარება, მასალები, მშენებლობა და ხარისხი.
1505 ქვეთავის 1505.1 ცხრილის მიხედვით, სახურავის ანაწყობები მიეკუთვნება C კლასს.
1505.4 ქვეთავის თანახმად, C კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს სუსტი ცეცხლის ზემოქმედებას.

პროექტში წარმოდგენილი შემდეგი პარამეტრები, როგორიცაა სახურავის მოწყობა , ელემენტები , მასალები , ცეცხლმედეგობის ხარისხი და არაწვადი საიზოლაციო მასალები, შეესაბამება მე-15 თავის და 721.1(1); 721.1(3) ცხრილის აუცილებელ მოთხოვნებს .

3.9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

პროექტში განსაზღვრულია შემდეგი პასიური ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები:

- ✓ ცეცხლმედეგი ზღუდეები . 707 ქვეთავის და 707.3.10 ცხრილის თანახმად, წარმოდგენილი ცეცხლმედეგი ზღუდის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს:
  - 1009.3; 1009.3.1 თანახმად, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბის შემომზღუდავი კედლების *1 საათს* ;
  - 1022; 1022.1 თანახმად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის შემომზღუდავი კედლების *1 საათს* ;
  - 508.4.4; 508.4.4.1 ქვეთავის და 508.4 ცხრილის თანახმად, სმ-1 და სქ ფართობებს შორის, აუცილებელი გამიჯვნის შემომზღუდავი კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი *საჭირო არ არის* ;

- ✓ შახტის შემომზღუდვები და შახტის თავის შემოზღუდვა.
  - 713.4; 713.12 თანახმად, საინჟინრო შახტის შემოზღუდავების და საინჟინტრო შახტის ზედა მხრიდან შემომზღუდავი კონსტრუქციის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს *1 საათს.*

- ✓ თარაზული ანაწყობები. 711.3 და 508.4 ცხრილის თანახმად, თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს :
  - იატაკის კონსტრუქციის (არაძირითადი ნაწილებით) - *0 საათი;*
  - ბრტყელი სახურავის კონსტრუქციის (არაძირითადი ნაწილებით) - *0 საათი;*

- ✓ ღიობის დამცავები. ცეცხლმედეგი კარის პარამეტრები შეესაბამება 716 ქვეთავის მოთხოვნებს. 716.5 და 716.6 ცხრილებში მოცემულია ღიობის დამცავების მინიმალური ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ანაწყობის ტიპები და ანაწყობისთვის მახასიათებლები.
  - ცეცხლმედეგ კედლებში განთავსებული ცეცხლმედეგი კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს *1 სათს .*

- ✓ სახანძრო ტუმბოების ოთახი. სახანძრო ტუმბოების ოთახის კედლების დაცვა და სხვა აუცილებელი საექსპლუატაციო პარამეტრები შეესაბამება 913 ქვეთავის მოთხოვნებს , მათ შორის კედლებისა და თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობა შეადგენს *2-სათს.*

- ✓ სათადარიგო ელექტრომომარაგების საგენერატორო ოთახი. 403.4.7.1 თანახმად, შენობაში გათვალისწინებულია სათადარიგო ელექტრომომარეგების სისტემა - გენერატორი, რომელიც მდებარეობს ცალკე ოთახში. 707-ე და 711-ე ქვეთავების თანახმად, საგენერატორო ოთახის გარე კედლებისა და თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს *2-სათს* .

ყველა წარმოდგენილი პასიური ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალება აკმაყოფილებს მოქმედ ნორმებს.

3.10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

პროექტში განსაზღვრულია შემდეგი აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები:

- ✓ ავტოსაშხეფი სისტემა.
  - 903.2.4-4; 903.2.4.1 თანახმად, **სმ-1** დაკავებულობის სივრცეებში **გათვალისწინებულია;**
  - 903.2.9; 903.2.9-5 თანახმად, **სწ-1** დაკავებულობის სივრცეებში **საჭირო არ არის;**
  - 903 თანახმად, **სქ** დაკავებულობის სივრცეებში **საჭირო არ არის;**

- ✓ სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი . ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობასთან დაკავშირებული მოთხოვნების გამომდინარე, პროექტში გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი.
  - 903.3; 903.3.5.2 და NFPA 13-ის მოთხოვნებში გათვალისწინებულია მეორადი წყალმომარაგების ხანგრძლივობა და სხვა აუცილებელი პარემეტრები.
  - 913 ქვეთავის და NFPA20-ის მოთხოვნებში გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოს აუცილებელი საექსპლუატაციო და სამონტაჟო პარამეტრები .

- ✓ ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები. 904 ქვეთავების თანახმად, **გათვალისწინებულია** სატუმბო და საგენერატორო ოთახებში;

- ✓ სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები .
  - 907.2 პუნკტის თანახმად, ერთი **ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი დაყენებულია** პირველი სართულის სივრცეში , საიდანაც სახანძრო განგაშის სიგნალი გადაეცემა შენობის სახანძრო განგაშის სისტემებს. ამ **ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის** კოლოფის მდებარეობა , სიმაღლე , ფერი , ნიშნები და სხვა აუცილებელი პირობები მიცემულია 907.4.2 ქვეთავის მოთხოვნებში;
  - 907.2.15 პუნკტის თანახმად, თაროებზე დაწყობილი მასალების შესანახად განკუთვნილ ზონებში, კერძოდ **სწ-1** დაკავებულობის სივრცეებში, **გათვალისწინებულია ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა** და **კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა .**
  - 907.2.2 პუნკტის თანახმად, **სქ** ჯგუფის სივრცეებში **სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა საჭირო არ არის;**

- 907.2.4 პუნკტის თანახმად, სმ ჯგუფის სივრცეებში **სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა საჭირო არ არის;**

✓ სახანძრო მილდგარების სისტება. 905 ქვეთავის თანახმად, **საჭირო არ არის;**

✓ კვამლის საკონტროლო სისტემები.
- 909 პუნკტების თანახმად, პროექტში **გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო სისტემები;**

✓ ხელის ცეცხლმაქრები. 906.1 ქვეთავის თანახმად, პროექტში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები ელემენტების განთავსება. პორტატიული ცეცხლსაქრობების შერჩევა და მოწყობა განსაზღვრულია 906 ქვეთავის და NFPA 10-ის მოთხოვნებით.

✓ საავარიო განგაშის სისტემები. 908 თანახმად, **საჭირო არ არის;**

✓ სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.
- პროექტში **გათვალისწინებულია** ამგვარი მისაერთებლების დაყენება და მდებარეობა . სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA-ის სტანდარტების შესაბამისად და აკმაყოფილებდეს 912 და 912.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- 905.7 თანახმად, პროექთში გათვალისწინებულია სახანძრო კარადები, სადაც განთავსებულია ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობა.

✓ განიავებისადმი მოთხოვნები და კვამლისა და სითბოს გაწოვა. 910 ქვეთავის თანახმად, **განთავსებულია შენობის ყველა სივრცეში.**

✓ გასასვლელი საშუალებების განათებულობა. 1006.1 ქვეთავების თანახმად, მთელ შენობაში **გათვალისწინებულია** ყველა გასასლელი საშუალებების განათებულობა . განათებულობის დონე (ინტენსივობა), სათადარიგო ელექტრომომარაგება და სხვა შეესაბამება 1006 ქვეთავის მოთხოვნებს;

✓ გასასვლელის ნიშნები. შენობა **უზრუნველყოფილია გასასვლელის ნიშნებით.** ამ ნიშნების განათებულობა, მდებარეობა, დენის წყარო უნდა შეესაბამებოდეს 1011 ქვეთავის მოთხოვნებს.

✓ სათადარიგო ელექტრომომარაგება და საავარიო ელექტრომომარაგების სისტემა.

პროექტში გათვალისწინებულია სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემა. შენობაში განთავსებულია საგენერატორო ოთახი.
ჩამოთვლილია **საავარიო ელექტრომომარაგების სისტემის** საავარიო ელექტროდატვირთვა:
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა;
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა;
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება;
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები;
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
- სახანძრო განგაშის სისტემები;
- კვამლის გატანის სისტემები;
- და სხვა.

პროექტში წარმოდგენილი ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალება აკმაყოფილებს მოქმედ ნორმებს.

3.11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ტიპები და რაოდენობა, განსაზღვრულია 1602.1 ცხრილის დაკავებულობის ტიპების და დაკავებულობის დატვირთვების მიხედვით.

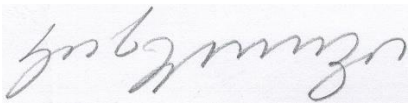
შენობის სივრცეებში წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ტიპები და რაოდენობა აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

4. დასკვნა

ზემოაღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ***„ავეჯის საწარმოს“*** პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენი-ლების“ მოთხოვნებთან.

ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტეკნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე, პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: არქიტექტორი  ე. კისელიოვი

5. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები

1. საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 57 "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"
2. საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 41 „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"
3. NFPA

6. მოწმობა კვალიფიკაციის შესახებ და თანდართული საბუთები

სახელი, გვარი : ერიკ კისელიოვი
დაბადების თარიღი : 13 ივლისი 1962 წ.
მისამართი : ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის გამზ. #149
ტელეფონი : 5 99 721 123
ელ.ფოსტა : erikizelyov1@gmail.com

განათლება : საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
პროფესიული გამოცდილება : 34 წლის მუშაობის სტაჟი ინჟინერ-არქიტექტორად
პროგრამების ცოდნა : ArchiCAD, Grasshopper, AutoCAD, Revit, Dynamo, ArcGIS, Photoshop, Artlantis

შესრულებული ობიექტები :

- სამების ტაძარი, თბილისი
- მრავალფუნქციური შენობები, თბილისი
- სავაჭრო ცენტრი „თბილისი მოლი", თბილისი
- სავაჭრო ცენტრი „ქარვასლა", დადიანის ქ., თბილისი
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები, თბილისი



საქართველო
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
პირადი № 01005000222
სახელი ერიკ
გვარი კისელიოვი
დაბადების თარიღი 13.07.1962
დაბადების ადგილი თბილისი
N° გ 1355665
პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი დ.აღმაშენებლის გამზ. N 149
მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს დიდუბე-ჩუღურეთის სამსახური
გაცემის თარიღი 17.11.2009
მოქმედების ვა[ლა]
17.11.2019
რეგისტრაციის თარიღი 05.05.1982
ბ.ა.
უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა



ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2018-006

გადაეცემა

ერიკ კისელიოვს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი

„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

ვაჟა კუხიანიძე, კურსის ხელმძღვანელი



დიპლომი
წარჩინებით
ИВ № 257798

ეს დიპლომი მიეცა ერიკ ევგენის ძე კისელიოვს
მასზე, რომ იგი 1979 წელს შევიდა
და 1984 წელს დაამთავრა
სრული კურსი სპეციალობით
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1984 წ.
ქალაქი თბილისი 1985 წ. 24.09
სარეგისტრაციო № 2358

ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
ИВ № 257798

Настоящий диплом выдан Киселеву Эрику Евгеньевичу
в том, что он в 1979 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1984 году окончил полный курс названного института
по специальности архитектуры

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 10 июля 1984 г.
Киселеву Э.Е.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Секретарь
М. П.
Город Тбилиси 24 09 1985 г.
Регистрационный № 2358

Московская типография Гознака, 1981.