მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

დეტალური პროექტი

დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები

21/09/2019

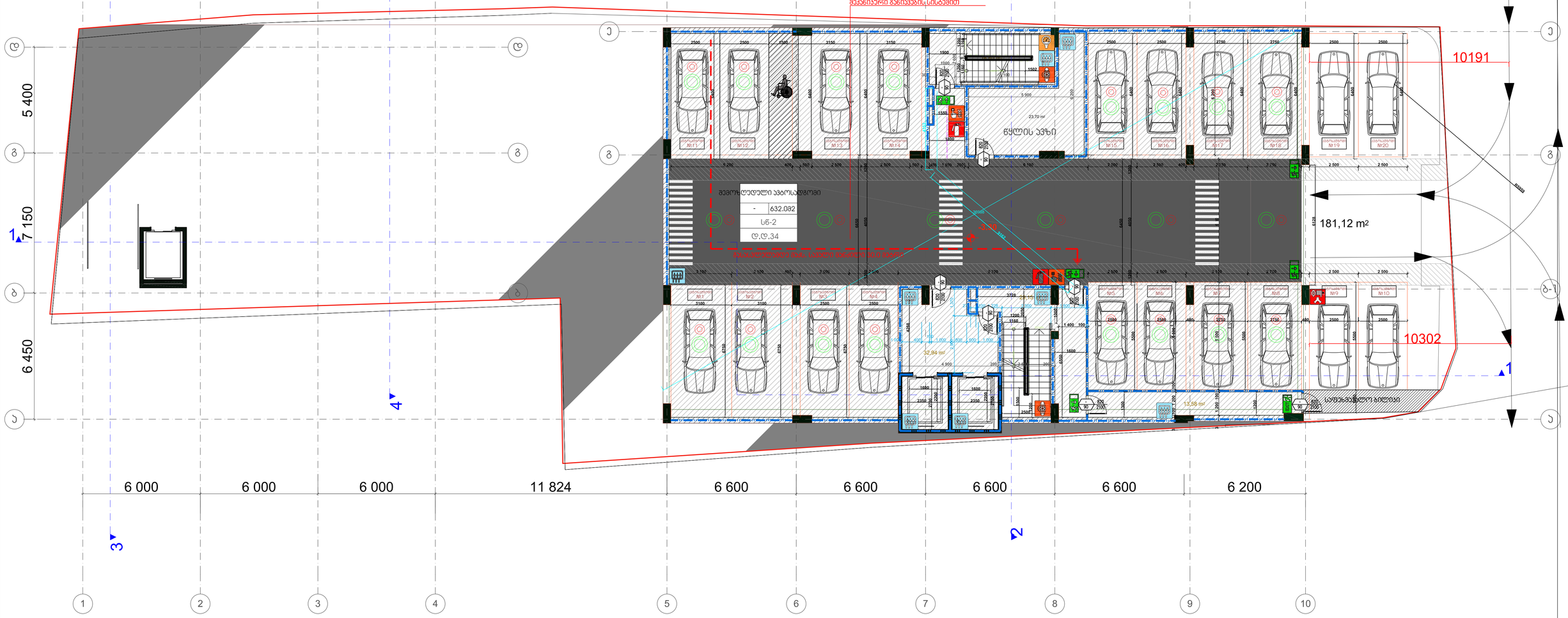
מקרא וסימנים

- גבול מגרש
- קו בניין
- ציר תנועה
- +96.75 מפלס גובה קובע
- קווי חשמל תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי תקשורת תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים
- קווי כבלי חשמל עיליים
- קווי תקשורת עיליים
- קווי ביוב עיליים
- קווי מים עיליים
- קווי ניקוז עיליים
- קווי גז עיליים
- קווי כבלי חשמל תת-קרקעיים
- קווי תקשורת תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים
- גבול מגרש
- קו בניין
- ציר תנועה
- +96.75 מפלס גובה קובע
- קווי חשמל תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים
- קווי כבלי חשמל עיליים
- קווי תקשורת עיליים
- קווי ביוב עיליים
- קווי מים עיליים
- קווי ניקוז עיליים
- קווי גז עיליים
- קווי כבלי חשמל תת-קרקעיים
- קווי תקשורת תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים

מפת מצב מוצע

מקרא	
מפת מצב מוצע	
מפת מצב קיים	
מפת מצב מוצע	
מפת מצב קיים	
מפת מצב מוצע	
מפת מצב קיים

პარკინგის სქემა
- II სართულის გეგმა


ჯამური სართულის პარკინგის ადგილების რაოდენობა 167 ადგილი

პარკინგის სქემა
- II სართულის გეგმა

ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 85.12კვ.მ
დამხმარე ფართი -23.70კვ.მ
საპარკინგე ფართი - 569.00კვ.მ

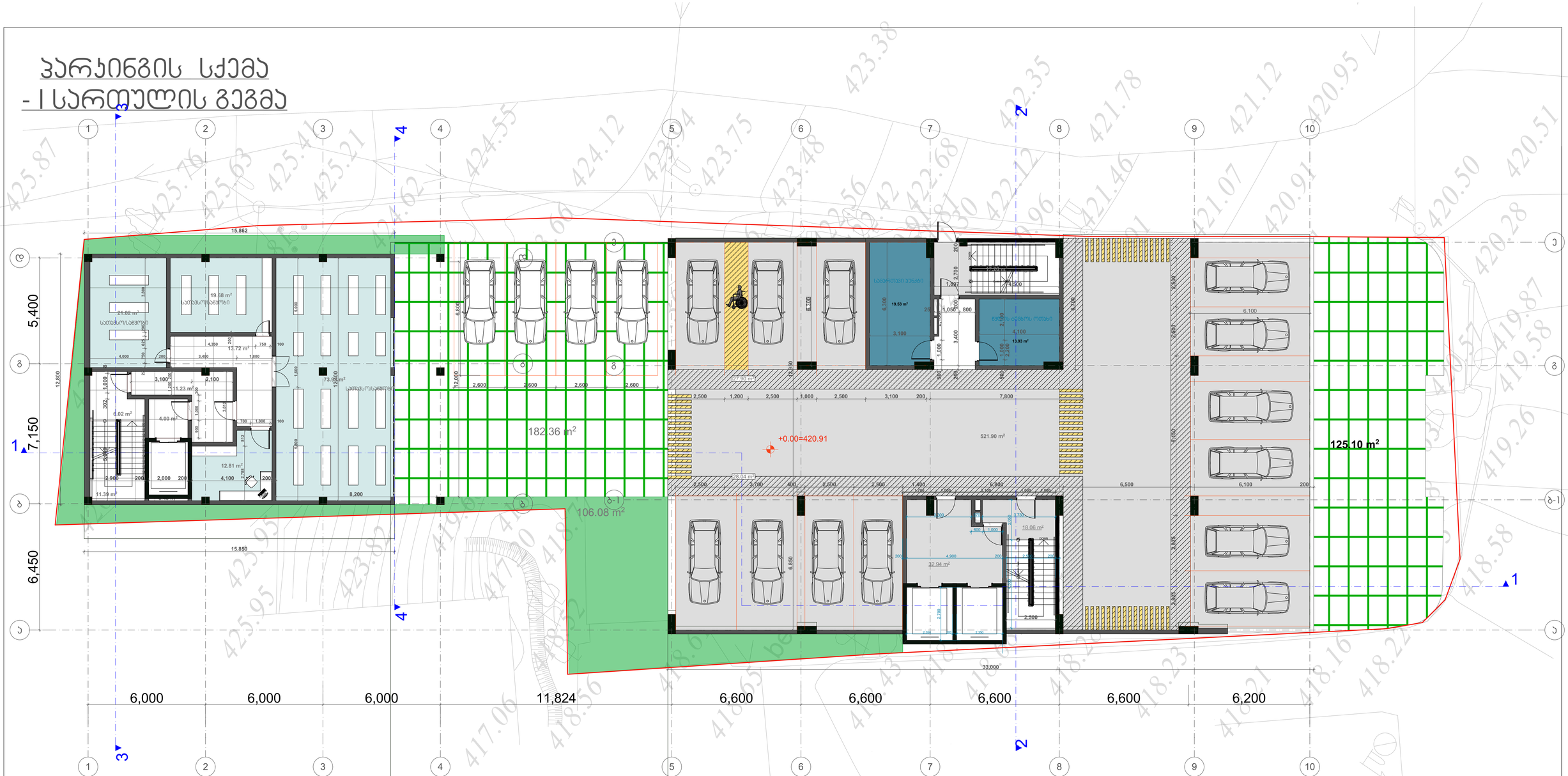
		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	პარკინგის სქემა - II სართულის გეგმა	1:100
შეამოწმა	გ. ღუნიაშვილი		

Цокольный этаж - 145.933.м
Подземный паркинг - 78.1233.м
Надземная часть - 46.2733.м
Общая площадь - 522.0033.м

Проектная	м. кв.	33.333	
Жилая, зап.	м. кв.	33.333	
Общая площадь квартиры	м. кв.	33.333	
Количество комнат	шт.	1	
Жилая, зап.	м. кв.	33.333	
Проектная	м. кв.	33.333	

Жилая площадь квартиры	33.333 м. кв.	
Общая площадь квартиры	33.333 м. кв.	1:100

Жилой комплекс с подземной автостоянкой
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловское, ул. Шоссейная, участок 1
Цокольный этаж - I | Общая площадь 33333 м. кв.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

420.

51

423.

75

421.

78
421.

12
420.

95

419

419

.

58

.

87

420

420

.

28

.

50

420.

91

421.

07
421.

46

420.

91

420.

71

419.

26

418.

58

418.

22

418.

23
418.

28

418.

65

418.

21
418

418

.

43

.

61

419.

72

418.

79

418.

77

418.

56

417.

06

417.

20

421.

44

419.

68

418.

62

418.

74

418.

77

418.

72

418.

69
418.

66

418.

69

418.

70

418.

74
418.

76

418.

73

418.

76

419.

06
419.

76

419.

33

418.

88

418.

77

418.

68

418.

54

419.

05

418.

93

419.

63

419.

59

420.

66

420.

59

420.

43
420.

47

420.

62

420.

74

420.

49

420.

96

422.

35

423.

38

423.

94
424.

55

425.

87
424.

12

422.

68

422.

12

421.

81

420.

91

420.

69
420.

84

425.

21
425.

41

425.

63

426.

23

426.

09

425.

81

426.

11

425.

76

424.

39

424.

62

424.

44

423.

55

424.

61

423.

66

423.

40

423.

46

422.

42
422.

56

422.

96

422.

87

422.

30

423.

82

425.

95

425.

95

qa
qa

qs

qa

qa
425.

44

420.

35

426.

41

426.

02

425.

77

419.

56

422.

29

419.

10

418.

16

423.

48

420.

57

418.

52
ბეტ

421.

30

422.00

424.

00

426 00.

qs

18.06 m2

28.04 m2

27.90 m2

13.93 m2

13.72 m2

11.39 m2
6.40 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

Custom Text

b-1 b-1

2,600 2,600 2,600 2,600

2,500 1,200 2,500 1,000 2,500 3,100 200 7,800 200 3,400 200 2,700 200

2,500 3,700 400 2,500 2,500 1,400 6,800 6,500 6,100 200 2,825 2,825 8,150 2,500 2,500

6,100

6,300

12,000

2,900 200 2,000 200 4,100 200
8,200

12,400

15.850

12,800

15,862

3,100 2,100 900 1,000 300

3,612

2,788 812

5,800 1,600 5,000

4,000 200 3,400 1,800 200

4,350 750 100

1,700 1,000 3,100 1,000 1,000

6,700

500 1,000 2,100

3,100

6,300

33,000

2,500

500 1,000

2,200

2,100

225 750 625 200 3,800

2,350 200 2,350 2,700

1,200 200

4,500 2,050

200 4,900 200 2,500 200

3,300 570 3.730
600 1,000

250 1,050 800
4,100

1,897 4,500

+0.00=420.91

106.08 m2

182.36 m2
125.10 m2

32.94 m2

19.53 m2

6.02 m2
4.00 m2

11.23 m2

21.82 m2

19.68 m2

73.98 m2

17.28 m2

521.90 m2
12.81 m2

პარკინგის სქემა
- I სართულის გეგმა

სამართავი პუნქტი
წყლის ტუმბოს ოთახი
სათავსო/საწყობი

სათავსო/საწყობი

სათავსო/საწყობი

პარკინგის სქემა
- I სართულის გეგმა

სასაწყობე ფართი - 145.9კვ.მ
კიბე სადარბაზოს ფართი - 78.12კვ.მ
დამხმარე ფართი -46.27კვ.მ
საპარკინგე ფართი - 522.00კვ.მ

4

4

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

3

3

2

2

1

1

d d

g g

b b

a a

4

4

10

10

e e

g g

9

9

6,800

6,850 12,950
6,000 6,000 6,000 11,824 6,600 6,600 6,600 6,600 6,200

6,450 7,150 5,400

5,200 302 1,000 98

700 1,000 100

არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი

პროექტის სახელწოდება

1:100
შეამოწმა

არქიტექტორი

პრ. მთ. არქ.

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
შ. ლეკიაშვილი
თ. გველესიანი
შ. ლეკიაშვილი

X
xyz.ge

Y

მის: ქ. თბილისი,
ს.კანდელაკის ქ. #3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

Z

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

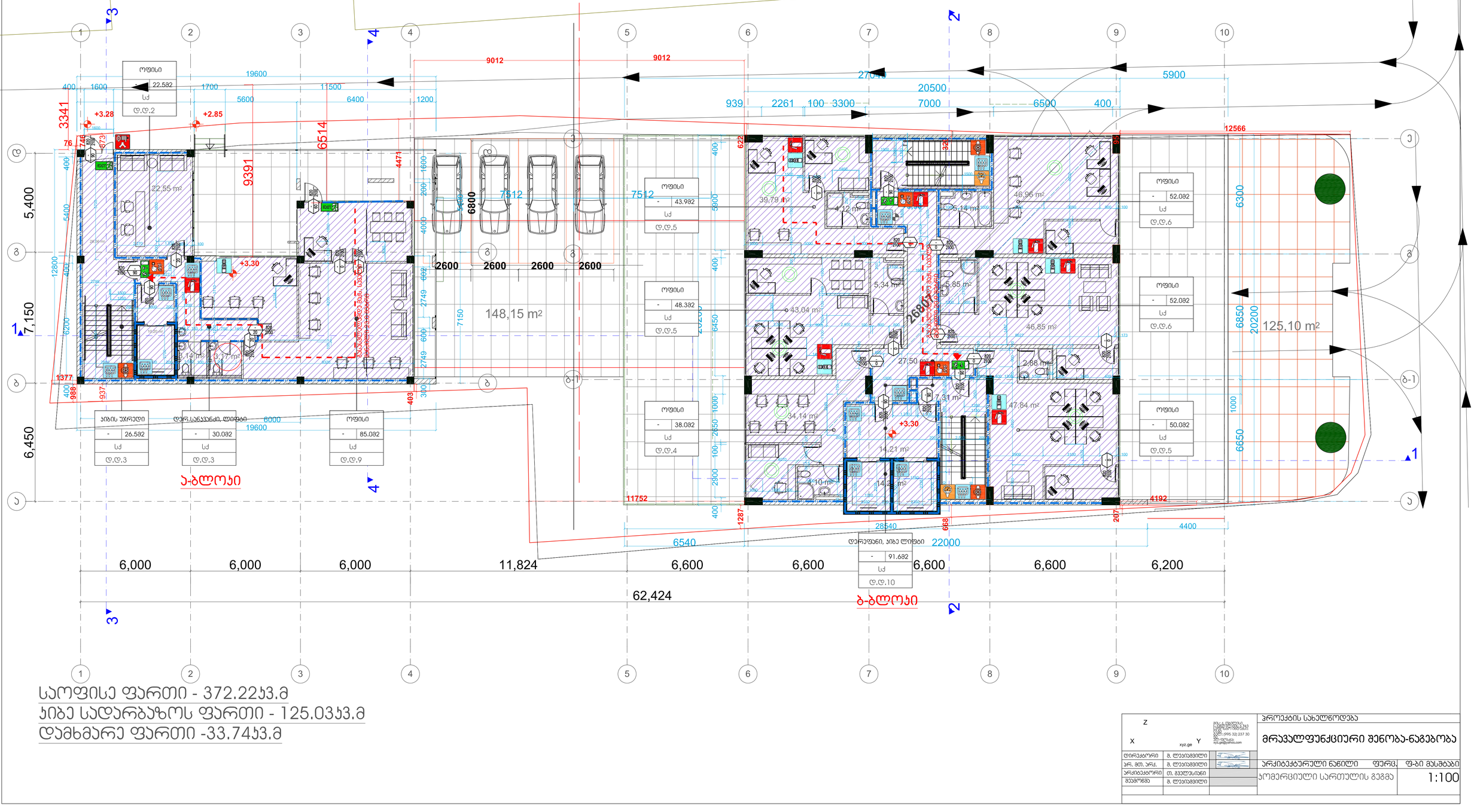
1

1

2

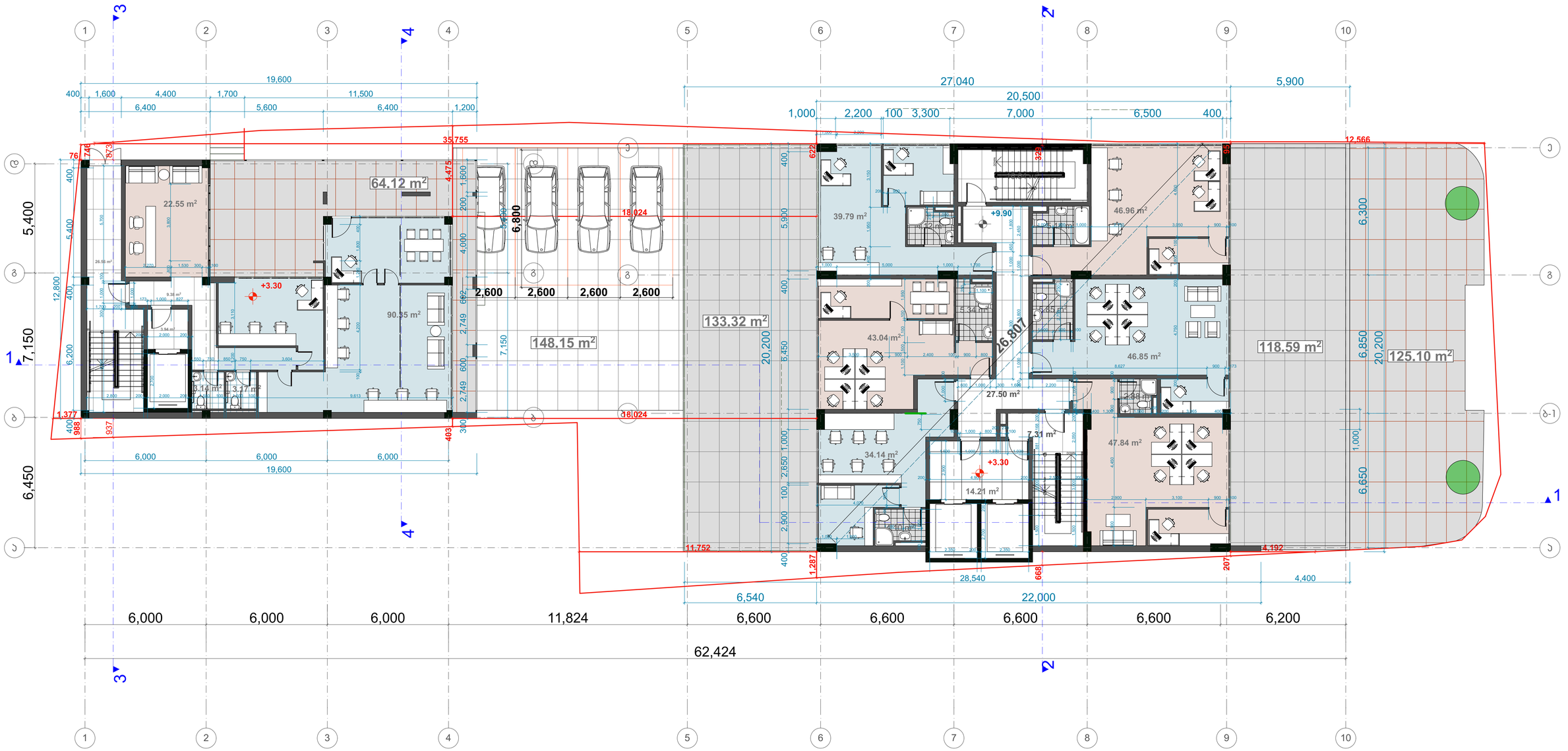
2

ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ



ᲡᲐᲝᲤᲘᲡᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 372.22ᲙᲛ
ᲙᲘᲑᲔ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 125.03ᲙᲛ
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ -33.74ᲙᲛ

		პროექტის სახელწოდება
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	ა. ლეკიაშვილი	
არ. მთ. არქ.	ა. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფერცხ. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
მპპროექტ	ა. ლეკიაშვილი	პროექციული სართულის გეგმა 1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

46.85 m2

148.15 m2

46.96 m2
39.79 m2

64.12 m2

47.84 m2

43.04 m2

3 3.17 m2.14 m2

22.55 m2

90.35 m2

14.21 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

Custom Text

34.14 m2

b-1 b-1

2,600 2,600 2,600 2,600

26,807

20,500

1,000 2,200 100 3,300 7,000 6,500 400

20,200

6,540 22,000

28,540 4,400

27,040 5,900

20,200

400 2,900 100 2,650 1,000 6,450 400 5,900 400

1,000 100

750 100 1,550

1,400 900 100 900 200

1,000 1,800 100

4,070

600 1,000 100

200 500 400 1,300 100 1.560

265
200 3,065 400

1,900 4,450 900 900 100

2,900 3,100 900 100

600 1,000 300 1,600300

2,200

1,000 3,800 1,000 2,450

5,300 1,000 450 1,800

3,500 900 2,400 100 900 800 1,100 500 1,100 100 1,950250

1,000 900 100

8,627 900 173 200 4,750 200 1,800 100 4,600

200 900

1,000
250

12,800

400 6,200 400 5,400 400

400 1,600 4,400 1,700 11,500

6,400 5,600 6,400 1,200

19,600

19,600

6,000 6,000 6,000

300 2,749 600 2,749 602 4,000 200 1,600

2,800 200 2,000 200 1,580 100 1,500 100 9,613

5,091 300 1,000 100 5,700

1,700 200 900

800 3,800

1,200 3,110

550 750 850 750 3,604

100 4,200 1,200 1,800 400

200 2,000 200

173 1,000 827

79 1,000

1,377

4,192

1,000 6,650 6,850 6,300

988

76

746

95

12,566

207
668 329

7,150 5,400
937 873

2,700

4,475 403

18,024

1,287

11,752

622

35,755

2,350 200 2,350

62,424

2,700 200

2,900

200 4,900 200 2,500 200

1,500 3,000 881 1,168 200

1,500 1,000 1,370 1,030

100 1,000 800

200 270
100

1,000 2,200

1,500 3,000 2,050 200

+9.90

+3.30

+3.30

4

4

125.10 m2

133.32 m2

118.59 m2

7.31 m2

27.50 m2

3.94 m2

9.38 m2

26.56 m2

16.64 m2

4.12 m2

5.34 m2 5.85 m2

2.88 m2

4.10 m2

5.14 m2

კომერციული სართულის გეგმა

კომერციული სართულის გეგმა

საოფისე ფართი - 372.22კვ.მ

კიბე სადარბაზოს ფართი - 125.03კვ.მ

დამხმარე ფართი -33.74კვ.მ

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

3

3

2

2

1

1

d d

g g

b b

a a

4

4

10

10

e e

g g

9

9

6,800

1,100

2,750 250

1,000 900 1,000 2,750 3,050 900 100

1,000 5,000 1,000 1,700 200 1,400 1,950 3,150

2,270 1,530 300 100

18,024

6,000 6,000 6,000 11,824 6,600 6,600 6,600 6,600 6,200

6,450

7,150

5,400

არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი

პროექტის სახელწოდება

შეამოწმა 1:100

არქიტექტორი

პრ. მთ. არქ.

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი

შ. ლეკიაშვილი

თ. გველესიანი
შ. ლეკიაშვილი

X
xyz.ge

Y

მის: ქ. თბილისი,
ს.კანდელაკის ქ. #3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

Z

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

1

1

2

2

საცხოვრებ. ბინა	
-	41.082
სც-2	
ტ.ტ.2	

საცხოვრებ. ბინა	
-	70.2282
სც-2	
ტ.ტ.4	

საცხოვრებ. ბინა	
-	59.6382
სც-2	
ტ.ტ.3	

საცხოვრებ. ბინა	
-	50.1982
სც-2	
ტ.ტ.3	

საცხოვრებ. ბინა	
-	76.1282
სც-2	
ტ.ტ.4	

საცხოვრებ. ბინა	
-	61.092
სც-2	
ტ.ტ.3	

საცხოვრებ. ბინა	
-	60.2682
სც-2	
ტ.ტ.3	

დერეფანი	
-	38.5682
სც-2	
ტ.ტ.2	

საცხოვრებ. ბინა	
-	39.3282
სც-2	
ტ.ტ.2	

საცხოვრებ. ბინა	
-	75.682
სც-2	
ტ.ტ.4	

დერეფანი	
-	93.6982
სც-2	
ტ.ტ.5	

ა-ბლოკი

ბ-ბლოკი

ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 126.8კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 418.34კვ.მ
დამხმარე ფართი - 41.00კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 74.61კვ.მ

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი	
არ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. ჭყონელიძე	
არ. მთ. პრინციპ. ნოუჰერიე		
შემოწმება	გ. ლეკიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება

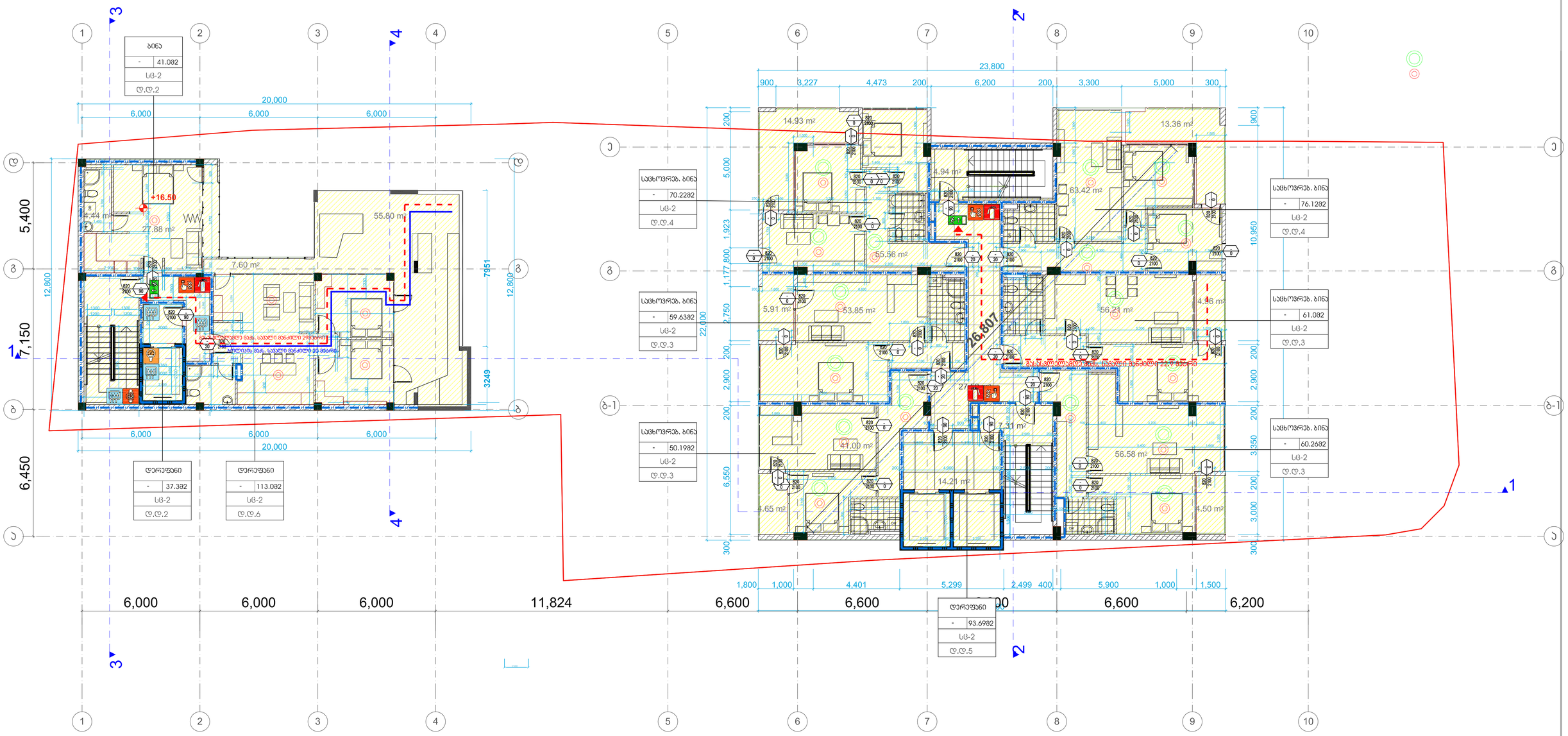
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

არქიტექტურული ნაწილი | ფურც. | ფ-ბი მასშტაბი

ტიპური სართულის გეგმა | 1:100

E-02

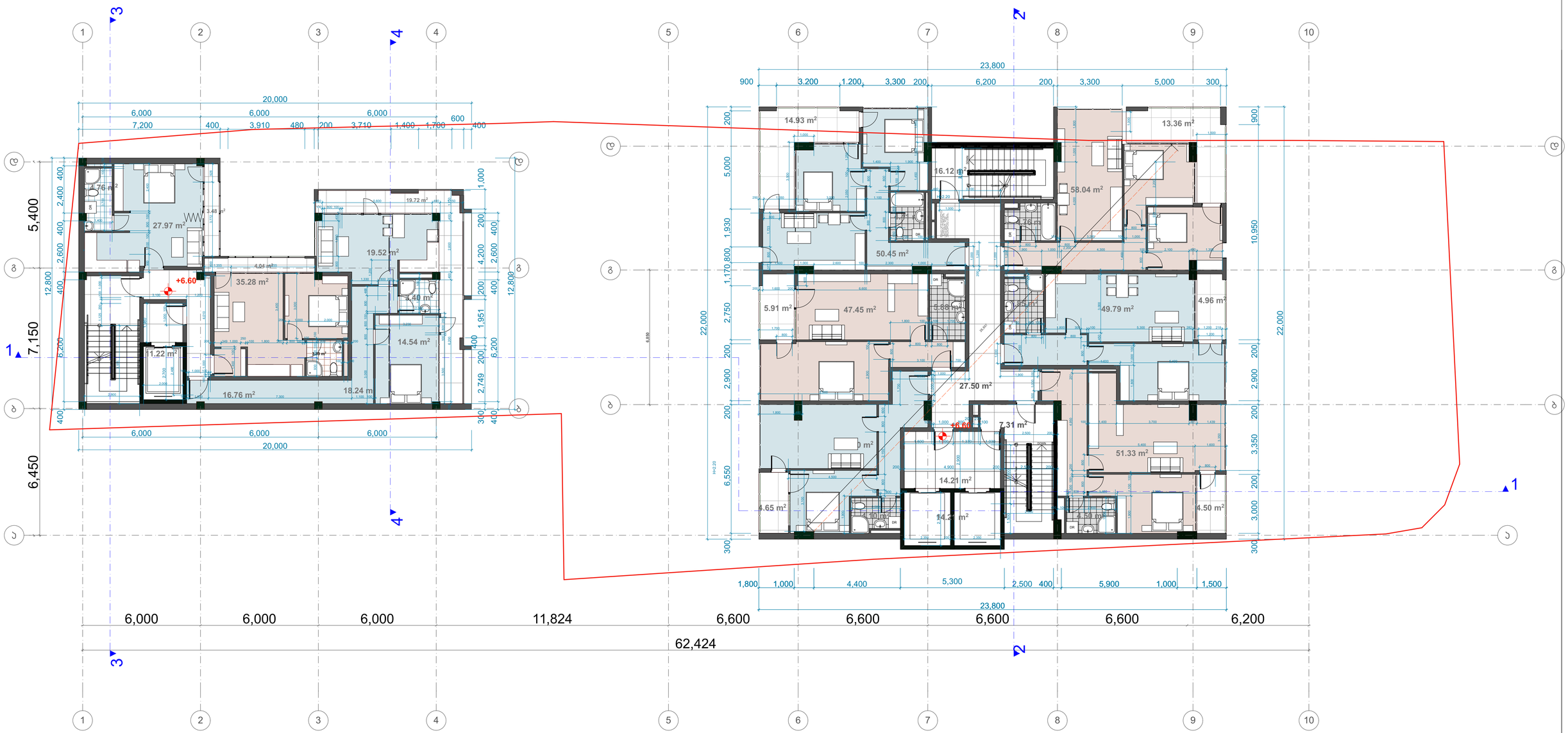
ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 126.85კ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 398.00კ.მ
დამხმარე ფართი - 41.00კ.მ
საზაფხულო ფართი - 110.47კ.მ

		პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. ჭკუასელიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
არ. მთ. პრინცრ.	ნ.ონჯორია		
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი		

ტიპური სართულის გეგმა

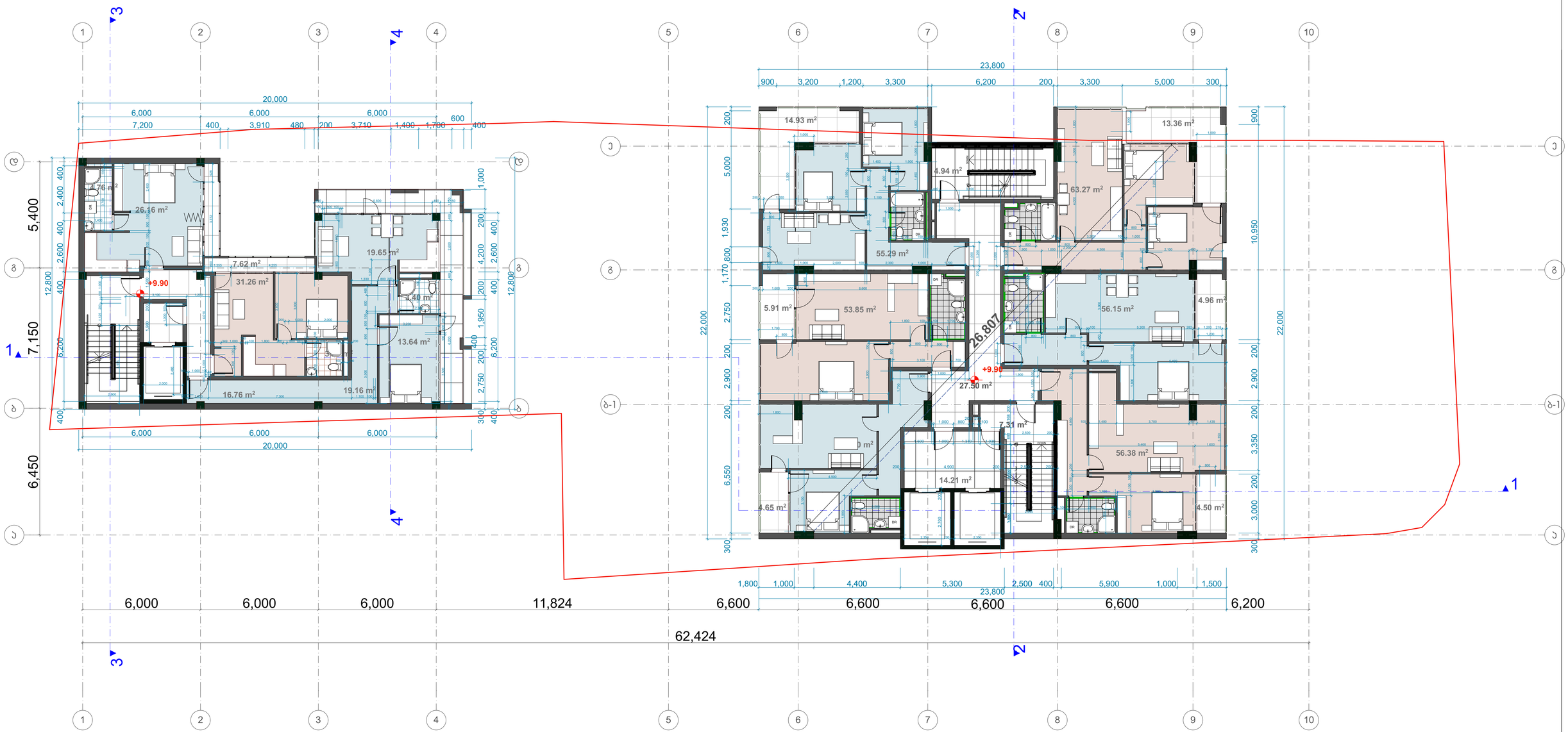


ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 126.85კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 418.34კვ.მ
დამხმარე ფართი - 41.00კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 74.61კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შემოწმა	გ. ღუნიაშვილი		

მის: ქ. თბილისი, ს.კოსტავას 4, N3
ტელეფონი: 0032(4) 0160
მობილური: (+995) 237 30 50
(+995) 77(4)
xyz.ge@yahoo.com

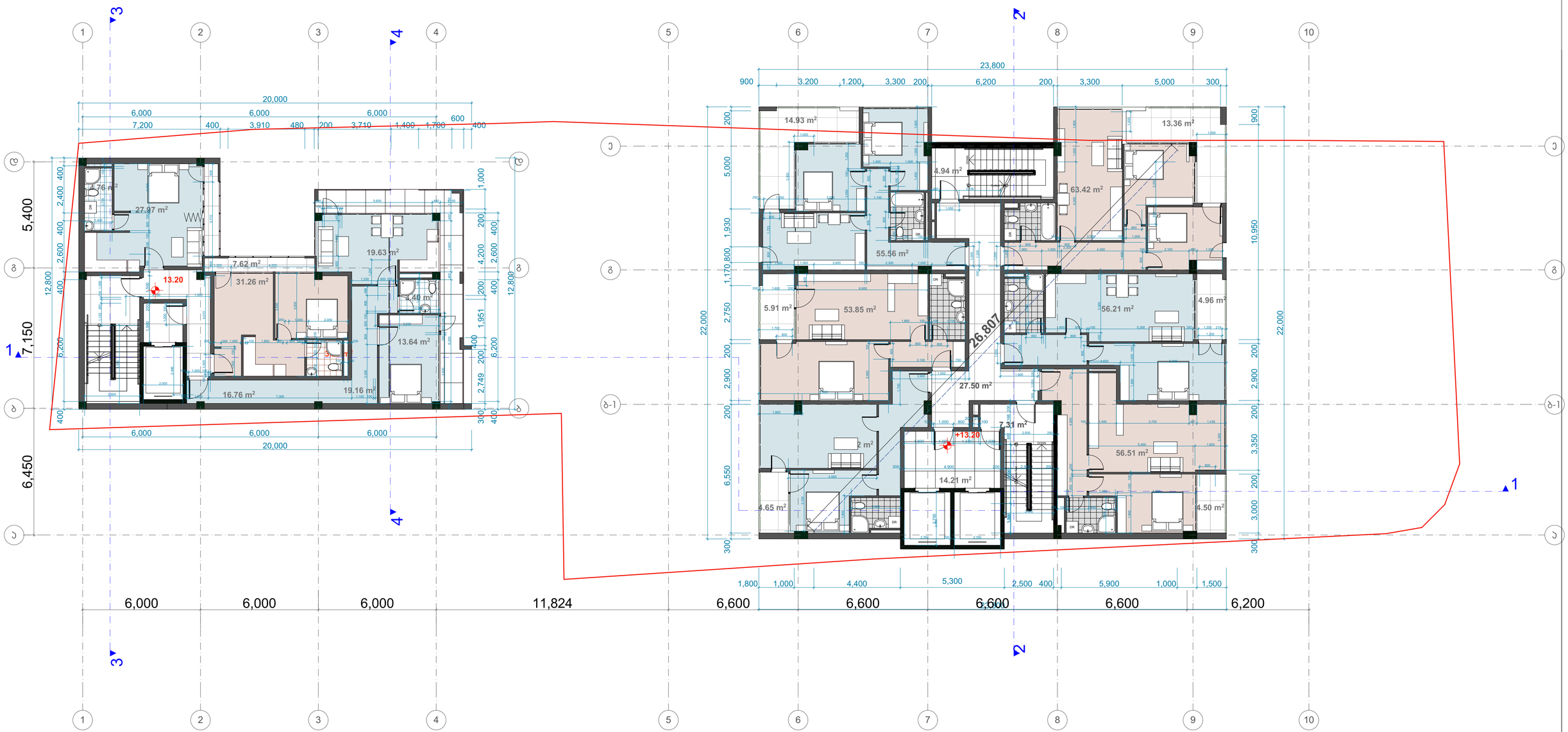
ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 126.83მ
საცხოვრებელი ფართი - 418.34მ
დამხმარე ფართი - 41.00მ
საზაფხულო ფართი - 74.61მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შესრულა	გ. ღუნიაშვილი		

ტიპური სართულის გეგმა

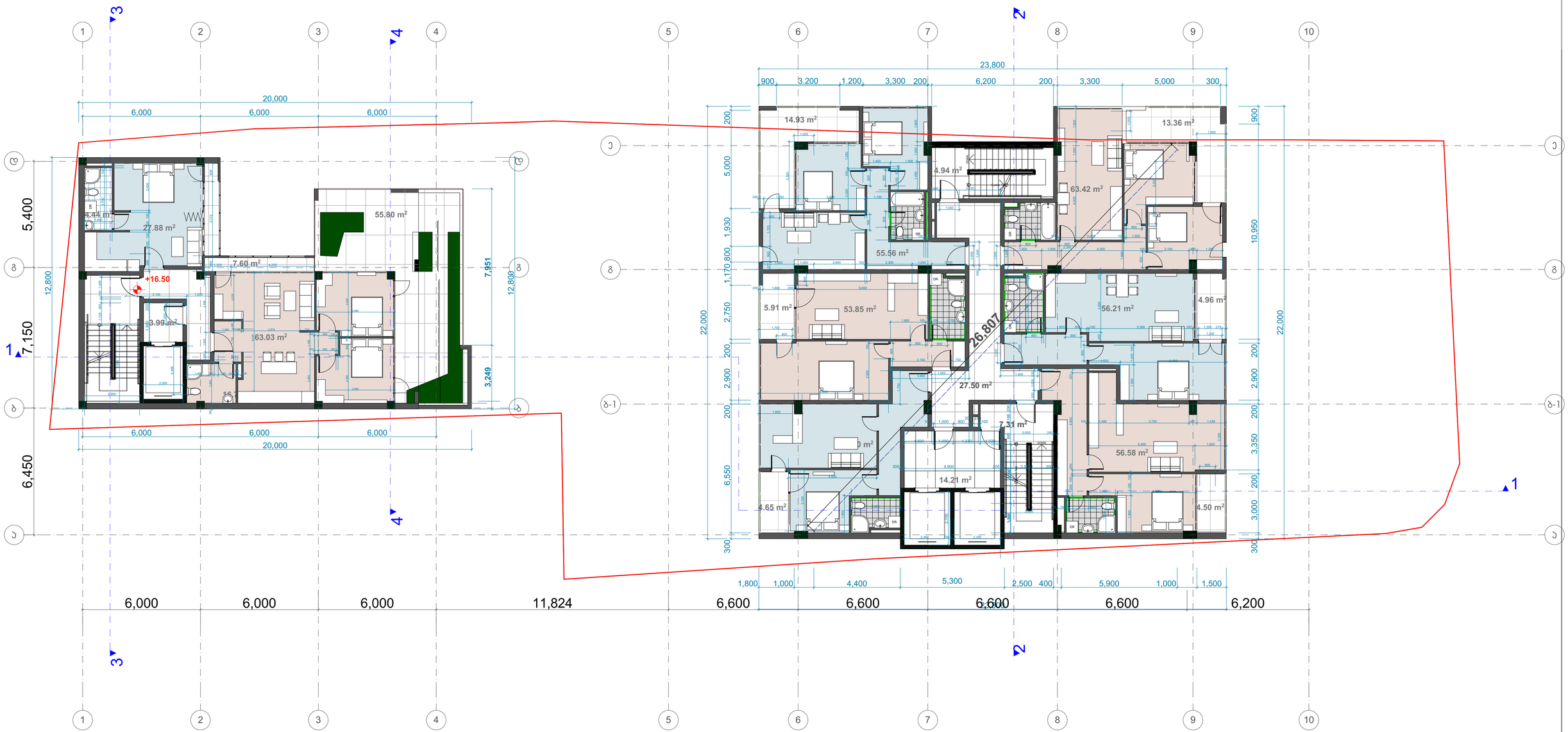


ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 126.85კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 418.34კვ.მ
დამხმარე ფართი - 41.00კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 74.61კვ.მ

			პროექტის სახელწოდება
			მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
პროექტბრი	თ. გველესიანი		ტიპური სართულის გეგმა 1:100
შეამოწმა	გ. ღუნიაშვილი		

მის. ქ. თბილისი, ს.კოსტავას 4 N3
ტელეფონი 0032(4) 0160
ფაქსი 0(32) 237 30 50
მობ. 0(790) 0(43)
xyz.ge@yahoo.com

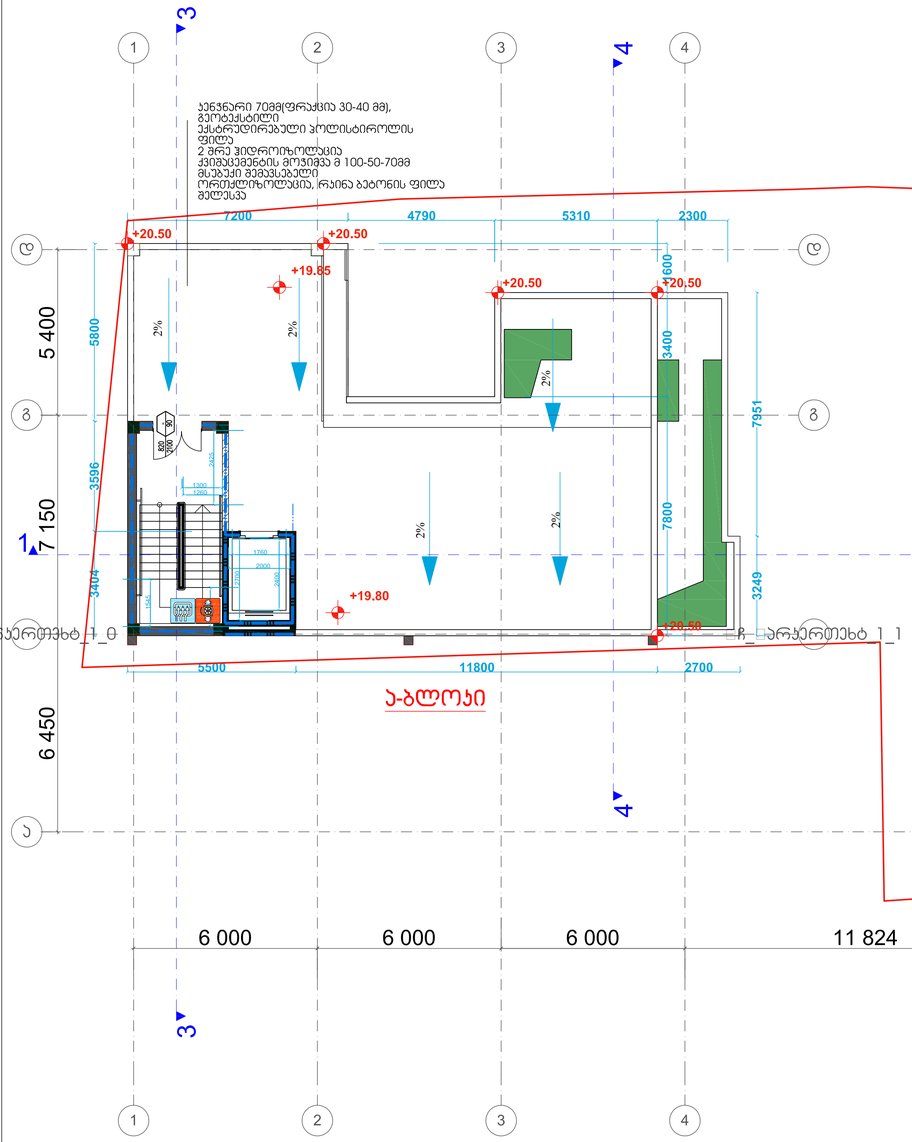
ტიპური სართულის გეგმა



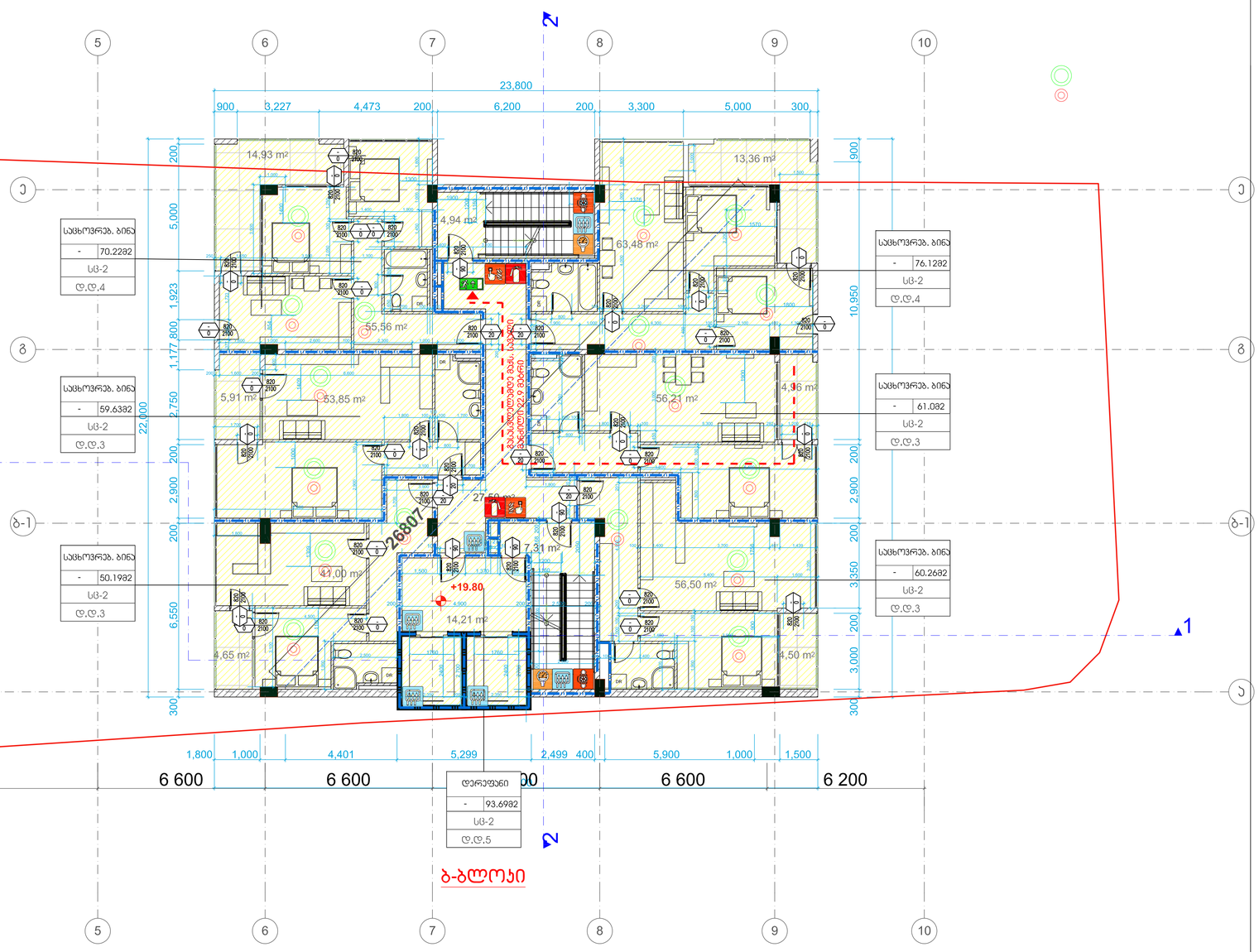
ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 126.83კ3.მ
საცხოვრებელი ფართი - 398.00კ3.მ
დამხმარე ფართი - 41.00კ3.მ
საზაფხულო ფართი - 110.47კ3.მ

			პროექტის სახელწოდება
			მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვეტაძე		ტიპური სართულის გეგმა 1:100
შესრულა	გ. ღუნიაშვილი		

მცირე მოცულობის სახურავის გეგმა



ტიპური სართულის გეგმა

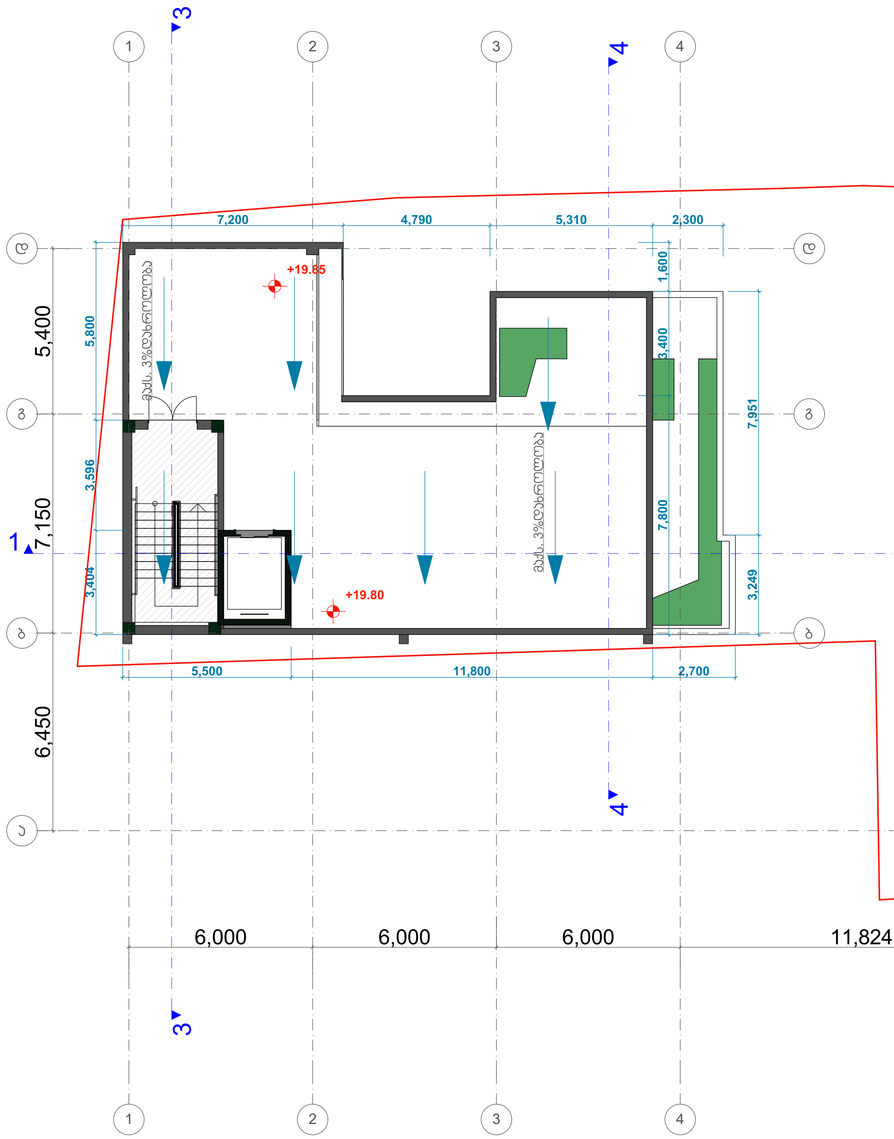


ჯამური სადარბაზოს ფართი - 89.58კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 331.27კვ.მ
დამხმარე ფართი - 29.54კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 47.07კვ.მ

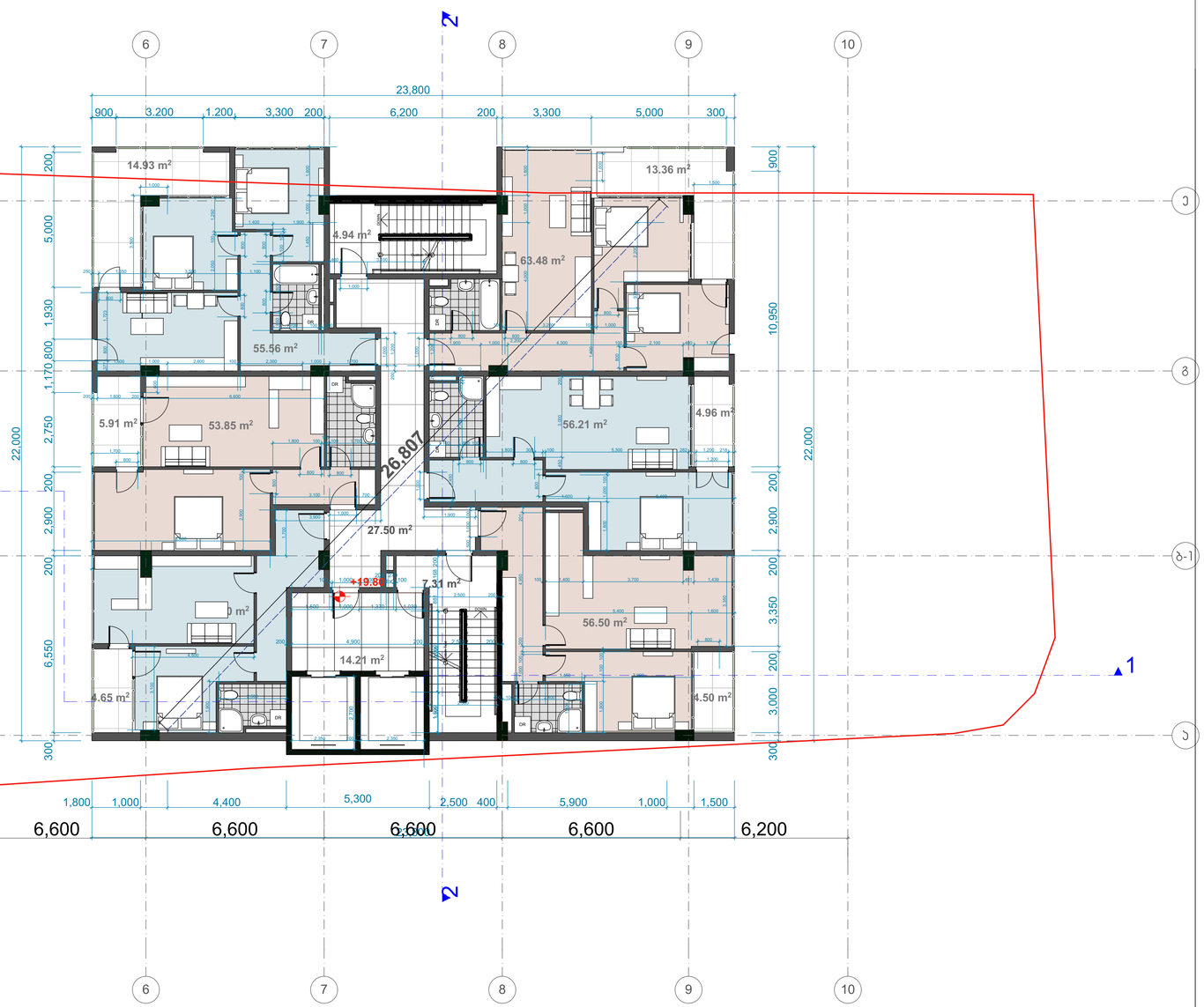
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
არქიტექტორი ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
ტიპური სართულის გეგმა	1:100

დირექტორი	ა. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ.	ა. ლეკიაშვილი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი
პრ. მთ. კონსტრ.	ნ.ოჭერია
შემოწმა	ა. ლეკიაშვილი

მცირე მოცულობის სახურავის გეგმა



ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 89,58კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 331,27კვ.მ
დამხმარე ფართი - 29,54კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 47,07კვ.მ

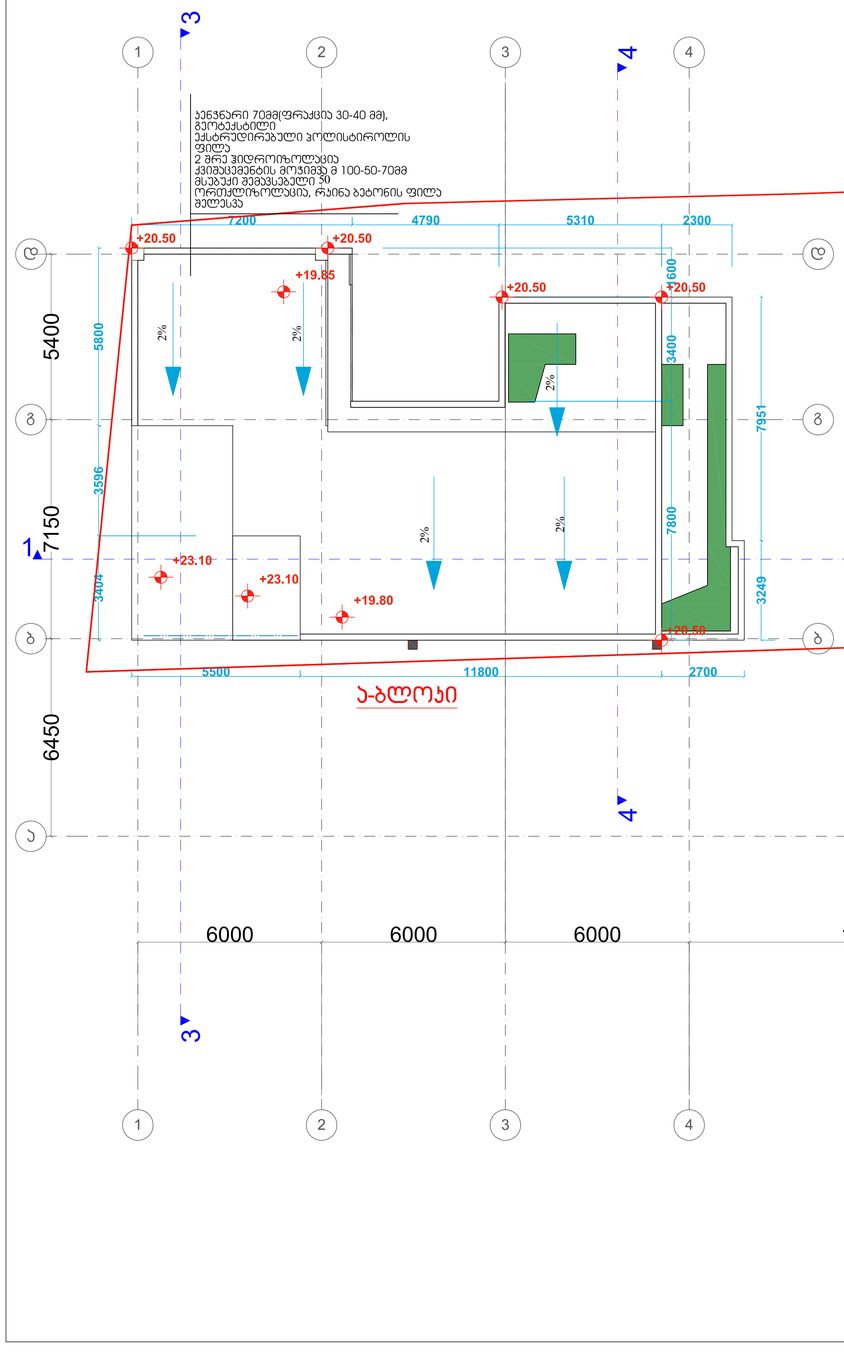
მის: ქ. თბილისი, ს.კოტეტიშვილის ქ.№3
ტელეფონი: 0032(61) 0160
მობილური: 032 237 30 50
ფაქსი: 77-45-01
xyz.ge@yahoo.com

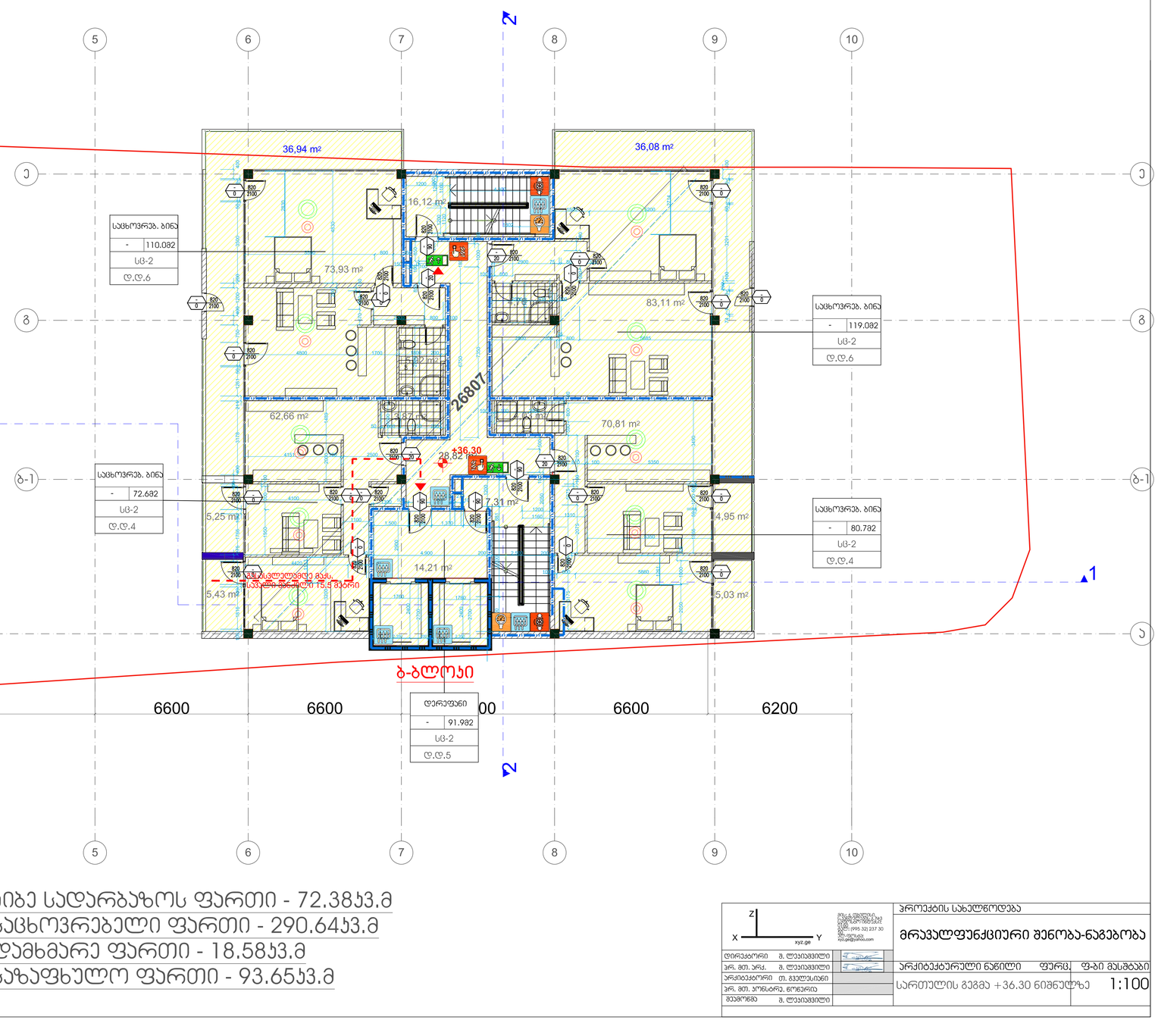
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
ტიპური სართულის გეგმა	1:100

დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი	
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გვეტაძიანი	
შეამოწმა	გ. ღუნიაშვილი	

სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

ჯენჯარი 70მმ(ფრაქცია 30-40 მმ),
გეოტექსტილი
ექსტრუდირებული პოლისტიროლის
ფილა
2 შრე ჰიდროიზოლაცია
ქვიშაცემენტის მოჯირკვა, მ 100-50-70მმ
მსახული შემავსებელი ან
ორნოლიზოლაცია, რაინა ბეტონის ფილა
მელასა

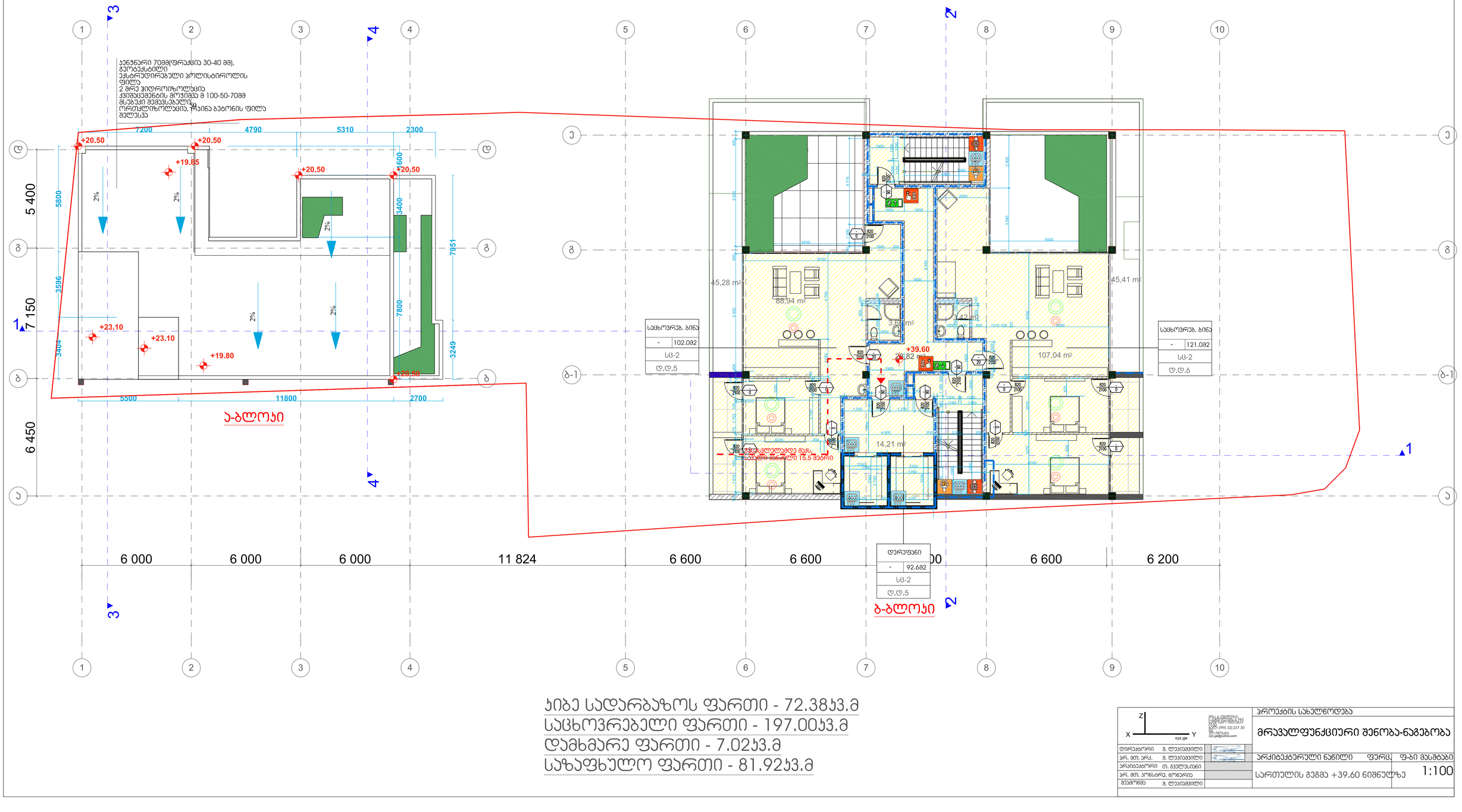




ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 72.38კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 290.64კვ.მ
დამხმარე ფართი - 18.58კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 93.65კვ.მ

პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა			
დირექტორი	ა. ლეკიაშვილი		
არქიტექტურული ნაწილი		ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი		
სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე			1:100
მთავარი	ა. ლეკიაშვილი		

სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე



სართულის ბინა	
-	102.082
სც-2	
დ.დ.5	

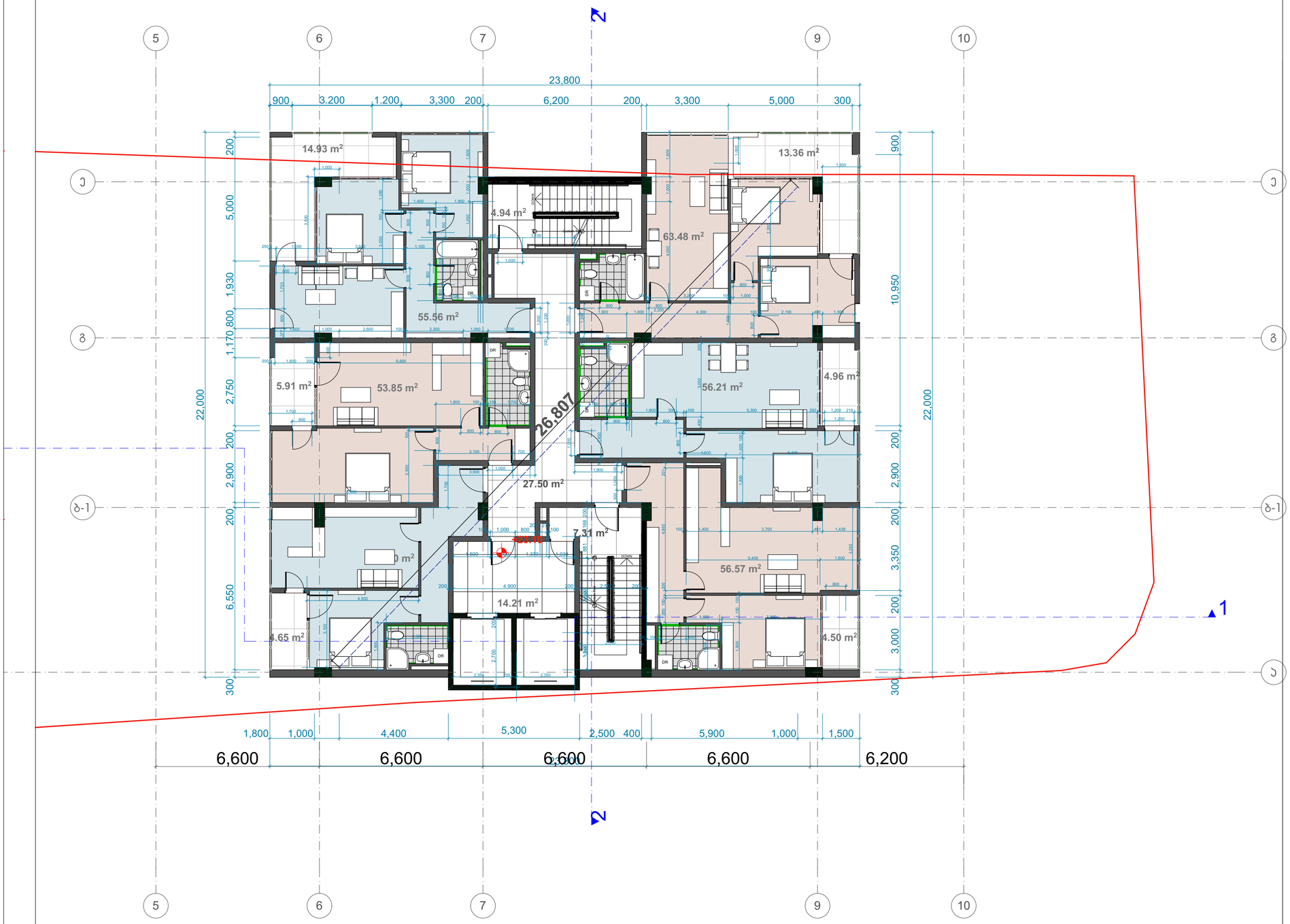
სართულის ბინა	
-	121.082
სც-2	
დ.დ.6	

დერეფანი	
-	92.682
სც-2	
დ.დ.5	

ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 72.38კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 197.00კვ.მ
დამხმარე ფართი - 7.02კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 81.92კვ.მ

პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა		
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი	
არ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
არ. მთ. კონსტრ. ნოღარია		სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე 1:100
მშპრნგმ	გ. ლეკიაშვილი	

ტიპური სართულის გეგმა



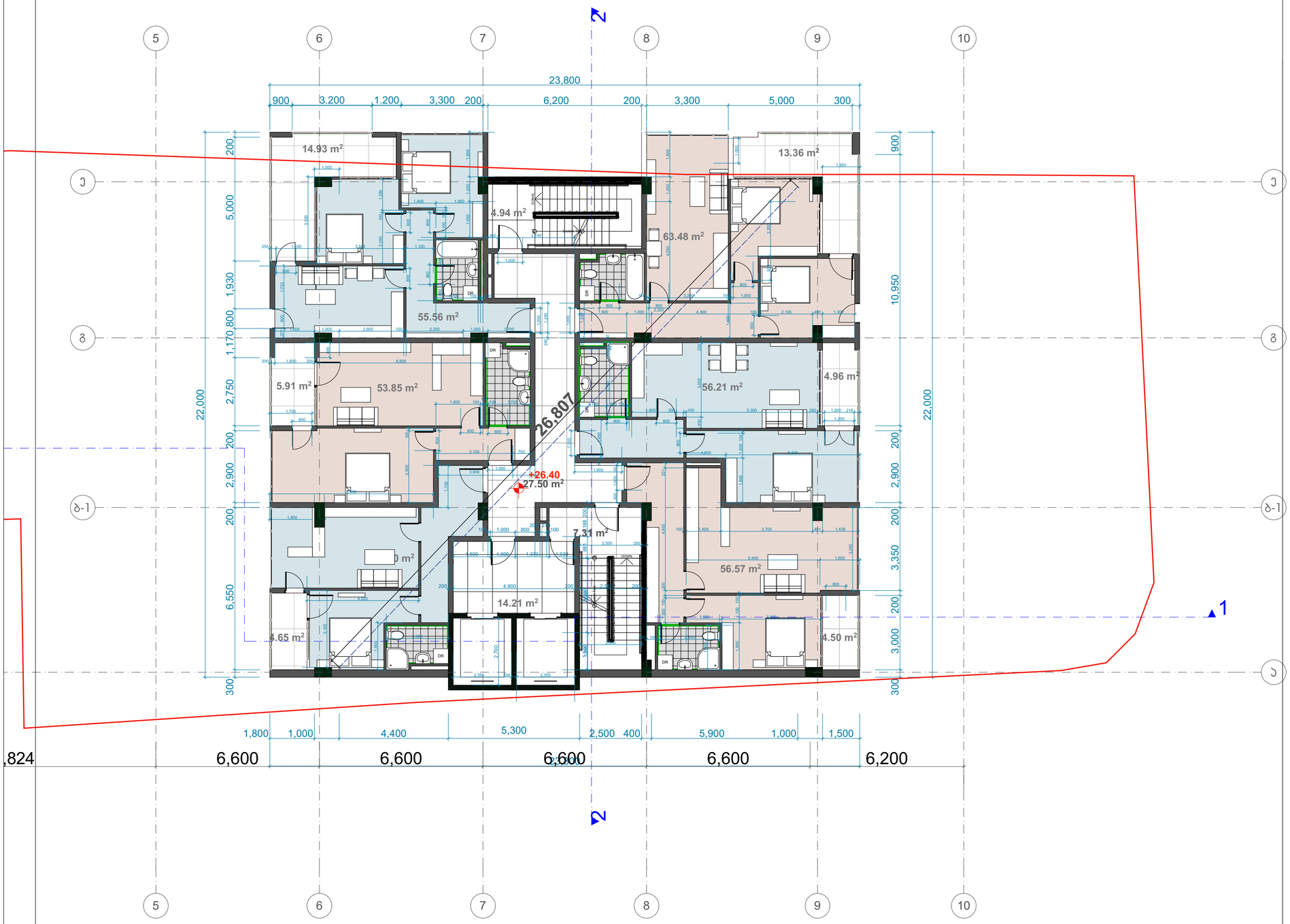
ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 89.58კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 331.27კვ.მ
დამხმარე ფართი - 29.54კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 47.07კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, ს. ეფრემოვის 4, ბ.N3
სკვერთან მდებარე. 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.
ტიპური სართულის გეგმა	ფ-ბი მასშტაბი 1:100

დირექტორი	გ. ლეკიშვილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შეამოწმა	გ. ლეკიშვილი	

ტიპური სართულის გეგმა

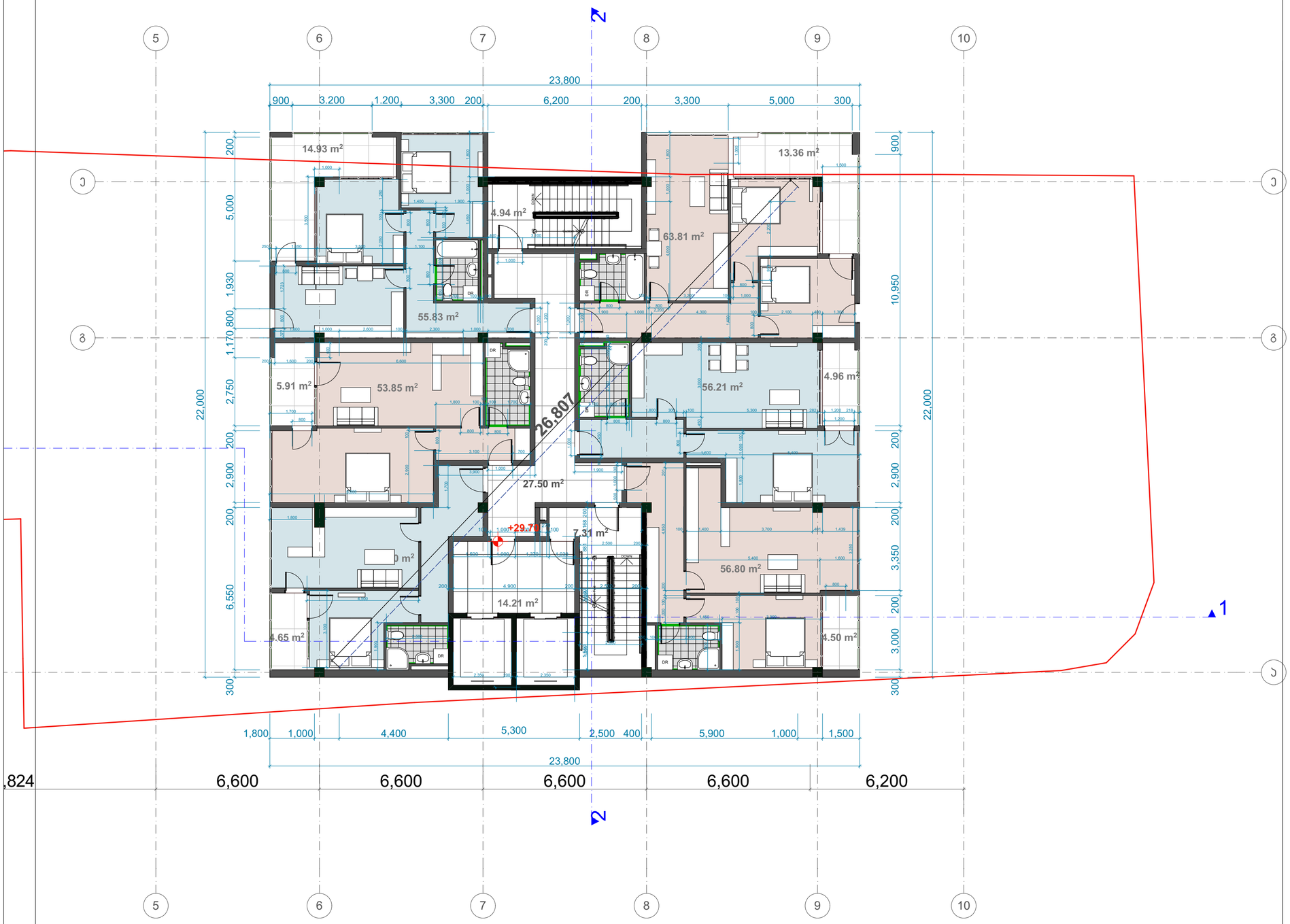


ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 89.58კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 331.27კვ.მ
დამხმარე ფართი - 29.54კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 47.07კვ.მ

			პროექტის სახელწოდება
			მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი		
ჯგ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი		

მის.: ქ. თბილისი, ს. ეფრემოვის 4, კ.№3
საკონტაქტო მონაცემები: 0160
ტელ.: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

ტიპური სართულის გეგმა

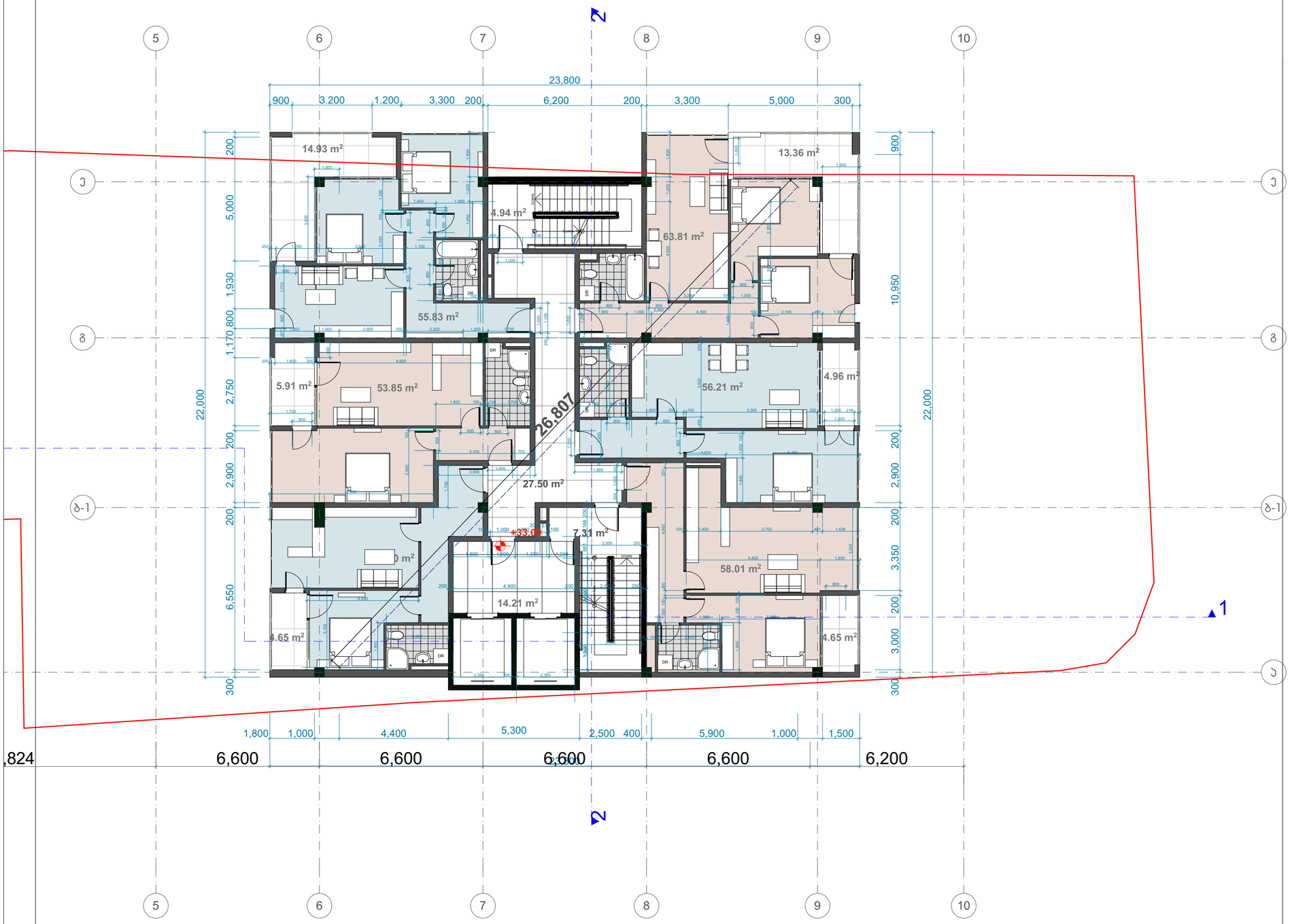


ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 89.58კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 331.27კვ.მ
დამხმარე ფართი - 29.54კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 47.07კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი		
არქ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი		

მის.: ქ. თბილისი, ს. ეფრემოვის ქ. N3
საკონტაქტო ინფორმაცია: 0160
ტელ.: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com
xyz.ge

ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 89.58კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 331.27კვ.მ
დამხმარე ფართი - 29.54კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 47.07კვ.მ

			პროექტის სახელწოდება
			მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი		
ჯრ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი		

სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

ᲯᲘᲛᲘ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 72.38ᲙᲕ.Მ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 290.64ᲙᲕ.Მ
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 18.58ᲙᲕ.Მ
ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 93.65ᲙᲕ.Მ

		პროექტის სახელწოდება
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვენცაძე	სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე 1:100
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი	

მის: ქ. თბილისი
ს.პეტრიწის ქ. №3
საკონტაქტო ინფორმაცია: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

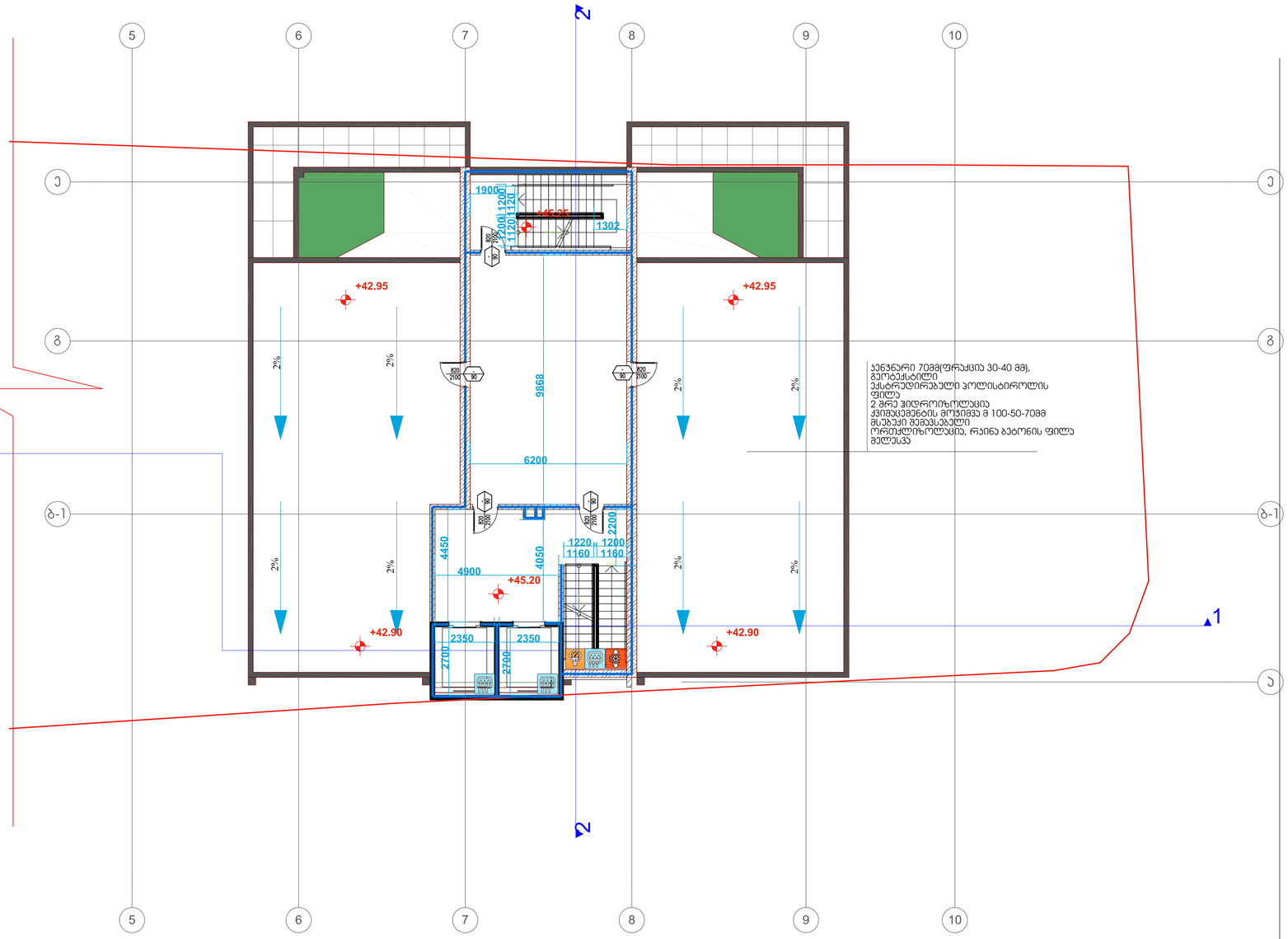
სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე

ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 72.38კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 197.00კვ.მ
დამხმარე ფართი - 7.02კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 81.92კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვულუსიანი	სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე	1:100
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი		

მის: ქ. თბილისი, ს.ჯორჯიაშვილის ქ. №3
ელფოსტა: (995 32) 237 30 50
xyz.ge@yahoo.com

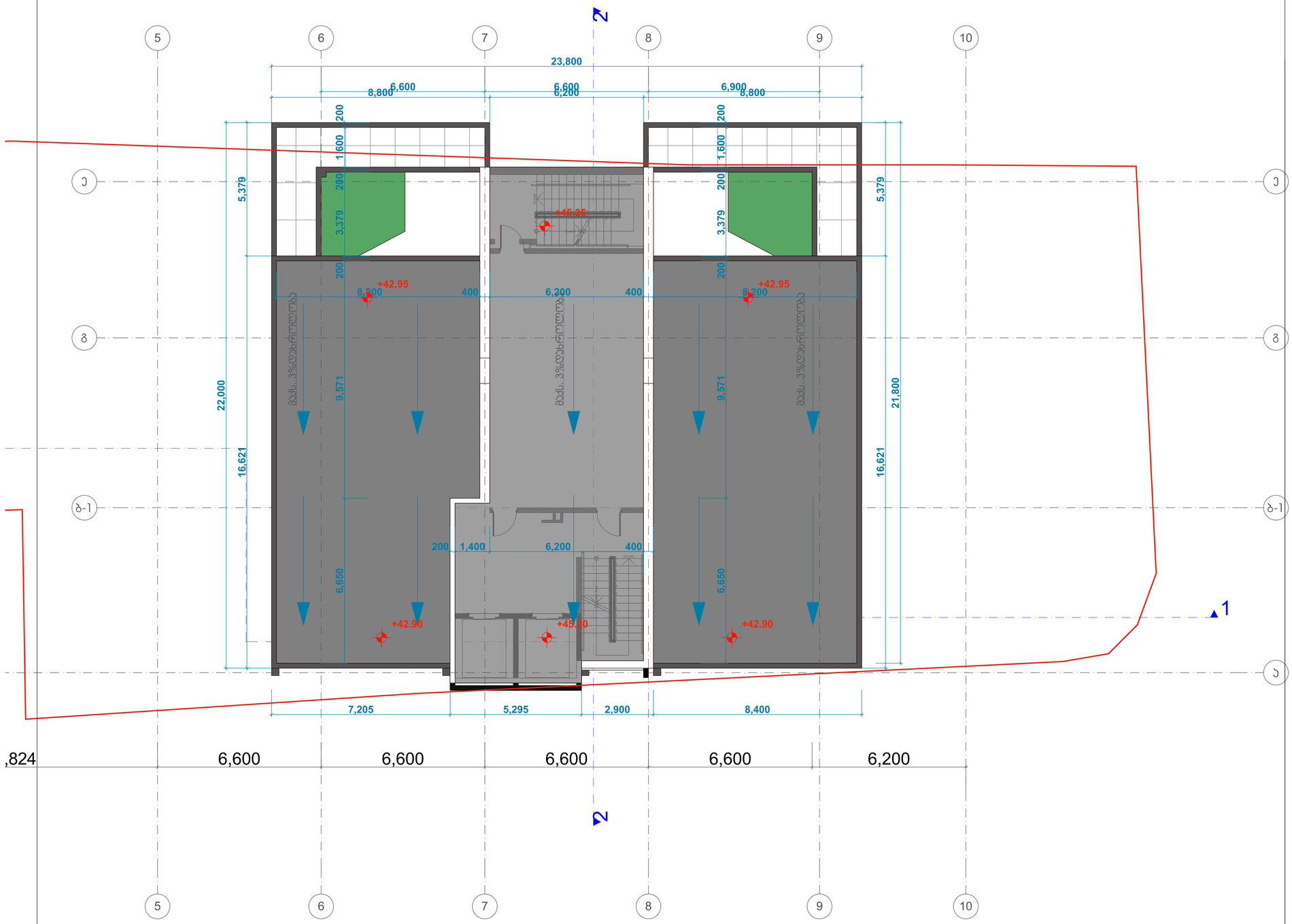
სახურავის გეგმა



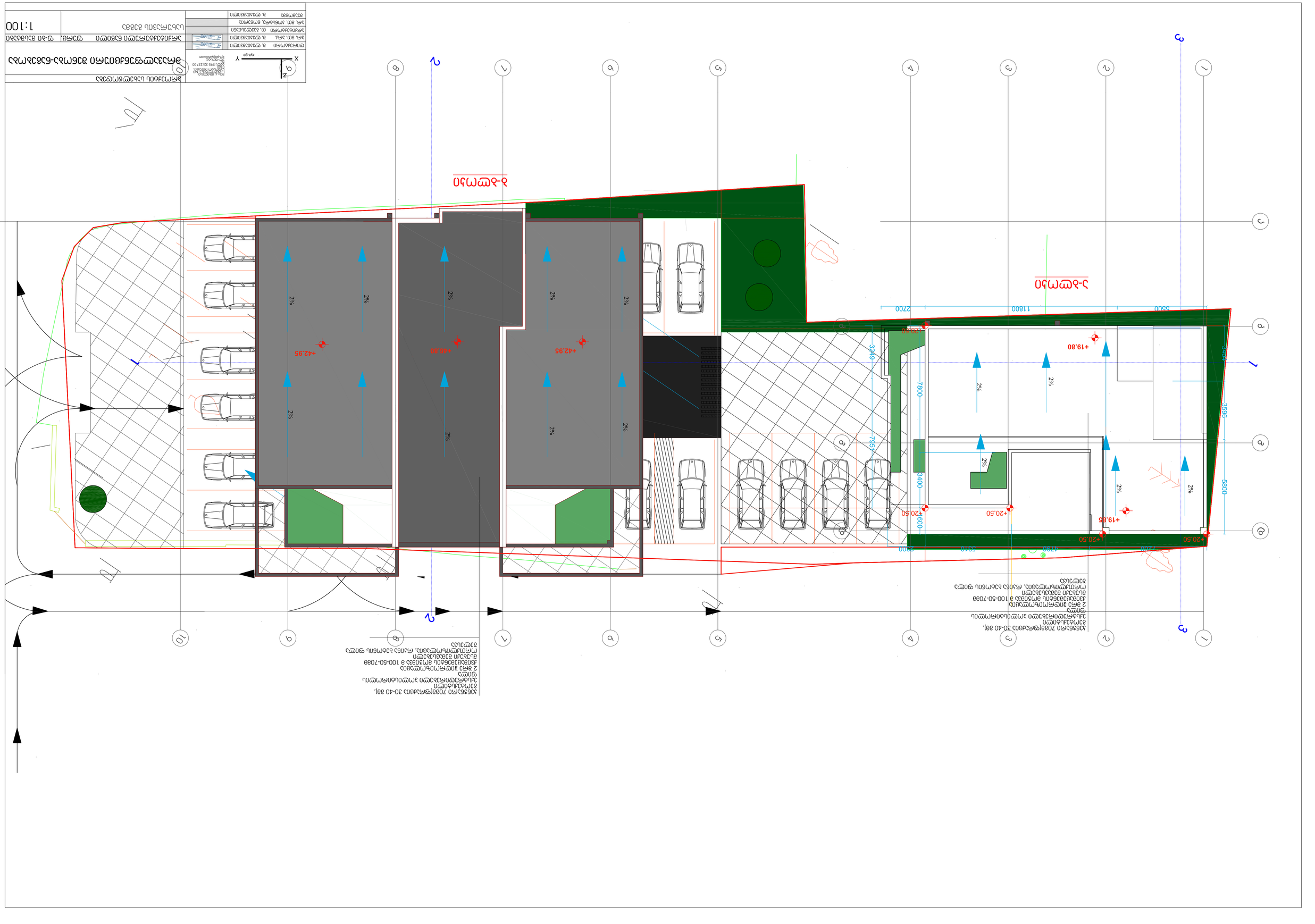
პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა			
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი	
სახურავის გეგმა		1:100	

დირექტორი	ბ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შემმოწმა	ბ. ლეკიაშვილი	

სახურავის გეგმა



		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვენეტაძე	სახურავის გეგმა	1:100
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი		


Ж-Ж
З-З
+42.95
+42.80
+42.95
+19.80
+20.50
+19.85
+20.50
+20.50
2%
11800
5500
2200
7800
3400
5800
3500
4730
7200
600
3300
3400
3249
7950
6040
1:100

ეროვნული სააგენტო	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №49		
	ტელ: (+995 32) 237 30 30		
	www.napr.gov.ge		

ფასადის ფოტოგრაფიული ასახვა

ობიექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №10
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №10
ობიექტის ტიპი	საცხოვრებელი კორპუსი
ფოტოგრაფირების თარიღი	10-ივნისი-2025
ფოტოგრაფირების ადგილი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №10
ფოტოგრაფირების ავტორი	ნინო ბერიძე

ფოტოგრაფირების ტექნიკური მახასიათებლები	
ფოტოკამერა	Canon EOS 5D Mark IV
ობიექტივი	EF 24-70mm f/2.8L II USM
ფოკუსური მანძილი	50 მმ
დიაფრაგმა	f/8
ექსპოზიციის დრო	1/125 წმ
ISO	100
ფოტოგრაფირების ფორმატი	RAW + JPEG

ფოტოგრაფირების პირობები	
განათების ტიპი	ბუნებრივი სინათლე
ამინდი	მოღრუბლული
ფოტოგრაფირების დრო	12:00 – 14:00
დამატებითი განათება	არ გამოყენებულა

ფოტოგრაფირების ტექნიკური პირობები	
ფოტოგრაფირების მანძილი	15 მ
ფოტოგრაფირების კუთხე	90°
ფოტოგრაფირების სიმაღლე	1.5 მ
ფოტოგრაფირების მეთოდი	სტატიკური
ფოტოგრაფირების რაოდენობა	12

დამატებითი ინფორმაცია	
შენიშვნები	ფასადის ფოტოგრაფირება განხორციელდა ობიექტის სრული სიმაღლით და სიგანით.

ფოტოგრაფირების ადგილის სქემა	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.30 ნიშნულზე; ღია ავტოსადგომი გარაჟი 0.00 ნიშნულზე, სასაწყობო ფართობი(**ა ბლოკი)** +0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობები +3.30 ნიშნულზე - ა და ბ ბლოკებში)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები **(ა ბლოკი)** +6.60;+9.90;+13.20; +16.50; +19.80; ნიშნულებზე) საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები **(ბ ბლოკი)** +6.60;+9.90;+13.20; +16.50; +19.80;+23.10;+26.40;+29.70;+33,30;+36,30;+39,60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	11
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**ა-ბლოკი** **18.30მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 422.42)**

		იხილე შენიშვნა ჭრილზე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	ბ-ბლოკი 42.90მ. (მიწის დონის ნიშნული 420.91) იხილე შენიშვნა ჭრილზე
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა ბლოკი ა =	6 სართული	
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა ბლოკი ბ =	14 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	7340	1207.0მ2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	542.0 მ2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5801 მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	7550.0კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი =	8220.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-4“ (ბლოკი-ა)	0,40-0,98	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	

3

„დ-ა“
(ბლოკი-ა)

1.37-0,07 1 2 დაუშვებელი

ა

დაუშვებელი

ა

დაუშვებელი

ა - 0 %

„4-1“
(ბლოკი-ა)

3.34-8.55 1

0

1

0

45%

შეუზღუდავ
ი

45%

შეუზღუდავ
ი

15%

75%

-

0%

35%

„ა-დ“

(ბლოკი-ა) 9.0 0 0 შეუზღუდავ

ი

შეუზღუდავ
ი

შეუზღუდავ
ი

- 45%

„5-10“

(ბლოკი-ბ) 0,20-1,28 1 2 დაუშვებელი

ა

დაუშვებელი

ა

დაუშვებელი

ა - 0%

„ა-ე“

(ბლოკი-ბ) 16.14 0 0 შეუზღუდავ

ი

შეუზღუდავ

ი

შეუზღუდავ

ი - 55%

-

„ე-ა“

(ბლოკი-ბ) 9.0 0 0 შეუზღუდავ

ი

შეუზღუდავ
ი

შეუზღუდავ
ი - 53%

-

„10-5“

(ბლოკიბ)

4.0-4.79 1 2 75% 75% 25% 43%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/
სივრცეები/გასასვ
ლელი

საშუალებები

ავტოსა
შხეფი
სისტემ

ა

ალტერნატიუ
ლი

ავტომატური
ცეცხლსაქრობი
სისტემები

სახანძრო

განგაშისა,
კვამლაღმ
ომჩენი და
ცეცხლაღმ
ომჩენი
სისტემები

სახანძრო

მილდგარე
ბის

სისტემები

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქ
რები

საავარიო
განგაშის
სისტემები

ჰაერის
განიავე
ბის

სისტემ

ა

სასაწყობო
ჯგუფი

სწ-2
(შემოზღუდული
დაღია
ავტოსადგომი
გარაჟები -3.30;0.00
ნიშულებზე

კი

არა

კი

კი

-

კი

არა

ბ ბლოკი)								
(ბლოკი ა) სათავსო,საწყობი 0,00 ნიშნულზე	არა	არა	კი	კი		კი	არა	
საქმიანი ჯგუფი სქ (ბლოკი ა) +3.30 ნიშნულზე)	არა	არა	კი	კი	-	კი	არა	
(ბლოკი ბ) +3.30 ნიშნულზე)	კი	არა	კი	კი		კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბლოკი ა +6.60_19.80 ნიშნულებზე)	არა	კი	კი	კი		კი	არა	
(ბლოკი ბ +6.60_39.60 ნიშნულებზე)	კი	კი	კი	კი		კი	არა	
კიბის უჯრედები (ა ბლოკი)					არა			კი (მექანიკური)
კიბის უჯრედები (ბ ბლოკი)					კი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			კი (მექანიკური)

ლიფტები (ა ბლოკი)					**კი** (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის მქონე ტამბურით			**კი** (მექანიკური)
ლიფტები (ა და ბ ბლოკი)					**კი** (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის მქონე ტამბურებით			**კი** (მექანიკური)
დერეფანი (ბ ბლოკი)	**კი**							**კი** (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				**კი**				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (წყლის რეზერვუარი განთვსებულია -3.30 სახანძრო ტუმბოები განთვსებულია 0.00 ნიშნულზე)				**კი**				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული (-3.30 ნიშნული	**სწ-2** (დ.დ - 34)	**2**	**1** შიგა	**1.10**	**1.16**	1.2	1.2	**0.82**	**0.82** (თითო გზა-კარი)

ბ ბლოკი)			გასასვლელის გზა-კიბე **1** გასასვლელის გზა-კარი 1 გასასვლელის ღიობი					(თითო გზა-კარი)	
მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული - ბ ბ;ლოკი)	**სწ-2** (დ.დ - 21)	**2**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე **1** გასასვლელის ღიობი **1** გასასვლელის გზა-კარი	**1.10**	**1.16**	1.2	1.55	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული - ა ბ;ლოკი)	**სწ-2** (დ.დ - 7)	**1**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.26** (თითო)	0,90 (გასავლელი)	1,20 (გასავლელი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +3,30 ნიშნული	**სქ (დ.დ.-17) (ბლოკი ა)**	**1**	**2 გასასვლელის გზა-კარი**	-	-	**1.2**	1.20 (გასავლელი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)
	სქ (დ.დ.-41) (ბლოკი ბ)	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.16** (თითო)	**1.2**	**1.6**	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
მე-2 და მე-5 სართულები +6,60_16.50 ნიშნულები	**სც-2 (დ.დ მაქსიმუმ-10) ა-ბლოკი**	**1**	**1** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	**1.10**	**1,26**	1.2	**???**	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)

მე-2 და მე-11 სართულები 6.60_36.30 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-20-ბ-ბლოკი	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.16 (თითო)	1,20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-12 სართული 39.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-16) ბ-ბლოკი	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.16	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.30 ნიშნულზე)		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	

(ღია ავტოსადგომი გარაჟი; სათავსო/საწყობი -0.00 ნიშნულზე)		
კიბისუჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3.30 ნიშნული ა-ბლოკი	სქ (საოფისე ფართი) დ.დ - 17	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	
3.30 ნიშნული ბ- ბლოკი	სქ (საოფისე ფართი) დ.დ - 41	2	4	2	4			1	4	1	1		

სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები

	საცხოვრებელი ერთეულები	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დამონტაჟების წინასწარი გათვალისწინება	მოთხოვნილი	დამონტაჟების წინასწარი გათვალისწინება	მოთხოვნილი	დამონტაჟების წინასწარი გათვალისწინება	მოთხოვნილი	დამონტაჟების წინასწარი გათვალისწინება	მოთხოვნილი	დამონტაჟების წინასწარი გათვალისწინება
მე-2 და მე-5 სართულები +6,60_19.80 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-29) ა-ბლოკი	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-2 და მე-11 სართულები 6.60_36.30 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-20-ბ-ბლოკი	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-12 სართული 39.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-16) ბ-ბლოკი	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (20 საცხ. ერთეულზე)