დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4054915 06.07.2018 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა, მისამართზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.34.002.138)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 3312.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, აღმოსავლეთით და სამხრეთით დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთები, დასავლეთიდან კერძო საკუთრებაში არსებული ტერიტორია. საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 3312.0 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიის, როგორც გეომეტრიული ფორმა, ისე ოროგრაფია რთულია. ნაკვეთი მრავალწახნაგოვანი და მრავალკუთხედია. ტერიტორიის მაქსიმალური სიგრძე ჩრდილო-დასავლეთიდან სამხრეთ-აღმოსავლეთის მიმართულებით 74.21 მ-ის ტოლია, ხოლო მინიმალური 65.48 მ-ს შეადგენს. ტერიტორიის სიგანე ასევე ცვალებადია და იცვლება 45.08 მ-დან 58.61 მ-მდე აღმოსავლეთიდან დასავლეთის მიმართულებით. რელიეფი გამოირჩევა საშუალო სირთულით, ქანობი ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან სამხრეთ-დასავლეთის უკიდურეს წერტილებს შორის 5 მეტრი. საპროექტო შენობა განთავსდება მიწის ნაკვეთის შუა ნაწილში. სამანქანე შესასვლელი ექნება ქუჩის მხრიდან, სამხრეთ-აღმოსავლეთის საზღვის გასწვრივ.

პროექტის აღწერა:

წარმოადგენილი მრავალფუნქციური შენობა 18 სართულიანია 3 მიწისქვეშა ავტოსადგომით. რელიეფის ოროგრაფიამ საშუალება მოგვცა შენობის ირგვლივ დაპროექტებული გზის საშუალებით მოვხვდეთ მიწისქვეშა ავტოსადგომების სამივე დონეზე. შენობის I სართულზე (0.00 ნიშნულზე) ასევე გათვალისწინებულია ავტოსადგომების მოწყობა, სავაჭრო/კომერციული ფართები, საოფისე ფართი და ხანძრის მართვის ცენტრი.

შენობის **+3.90 , +7.80, +40.50, +43.70, +46.90, +50.10, +53.50, +56.50 ნიშნულები** დათმობილი აქვს საოფისე ფართებს, ხოლო **+11.70** -დან **+40.50 ნიშნულებზე** დაპროექტებულია საცხოვრებელი ბინები.

შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა,შემავსებლად გამოყენებული იქნება სამშენებლო ბლოკი და ქვაბამბის თბოიზოლაცია; შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით I A ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
9. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
10. სახანძრო მილდგარი
11. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
12. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

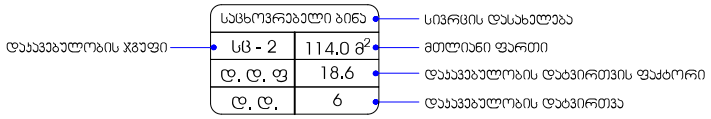
პირობითი აღნიშვნა

ავტოსაშხეფი

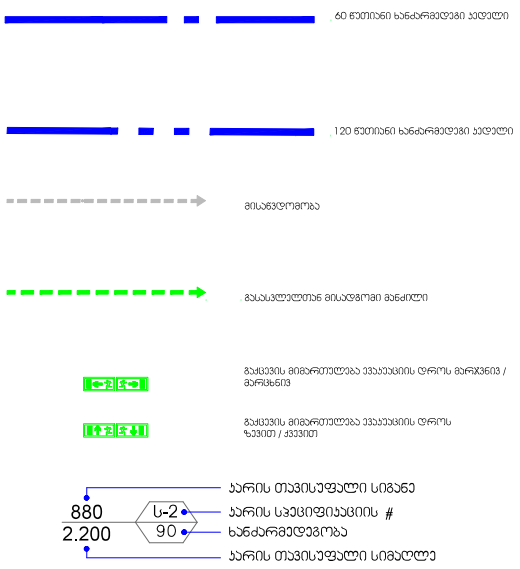
	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოლი	დამბრიზვა	ხაზის სისქე	დამბრიზვის მასშტაბი	დამბრიზვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საჯარო ჯგუფი (სჯ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგრანგულო ჯგუფი (სგ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საწარმოო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0







შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი, საოფისე სივრცე. **+3.90** , **+7.80, +40.50, +43.70, +46.90, +50.10, +53.30, +56.50** ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცე.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული კომერციული ფართები.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+11.70** -დან **+40.50** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი. **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-9.70 , -6.60, -3.30 და ±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -A** **მიწის ზემოთ 18 სართული** **მიწის ქვემოთ 3 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	9 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10 სართული
4. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	2 სართული
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	65.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		18
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ ხანძრის მართვის ცენტრი, საოფისე სივრცე.	±0.00	შეუზღუდავი	149.0
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+3.90	შეუზღუდავი	1202.0
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+7.80	შეუზღუდავი	1202.0
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+40.50	შეუზღუდავი	499.0
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+43.70	შეუზღუდავი	676.0
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+46.90	შეუზღუდავი	696.0
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+50.10	შეუზღუდავი	696.0
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+53.30	შეუზღუდავი	696.0

საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+56.50	შეუზღუდავი	631.0
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	±0.00	შეუზღუდავი	108.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+11.70	შეუზღუდავი	802.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+14.90	შეუზღუდავი	802.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+18.10	შეუზღუდავი	802.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+21.30	შეუზღუდავი	802.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+24.50	შეუზღუდავი	802.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+27.70	შეუზღუდავი	802.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+30.90	შეუზღუდავი	802.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+34.10	შეუზღუდავი	814.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+37.30	შეუზღუდავი	814.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+40.50	შეუზღუდავი	318.0
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი	±0.00	შეუზღუდავი	29.0
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	-9.70	შეუზღუდავი	54.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-9.70	შეუზღუდავი	1182.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-6.60	შეუზღუდავი	1182.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.30	შეუზღუდავი	1182.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	±0.00	შეუზღუდავი	427.0
იატაკის საერთო ფართობი =		18171.0	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 18 მიწის დონის ქვედა 3	
შენობის საერთო ფართობი =		18171.0 + 82.0 (-9.70 ნიშ) + 82.0 (-6.60 ნიშ) + 82.0 (-3.30 ნიშ) + 133.0 (±0.00 ნიშ) + 102.8 (+3.90 ნიშ) + 102.8 (+7.80 ნიშ) + 161.8 (+11.70 ნიშ) + 161.8 (+14.90 ნიშ) + 161.8 (+18.10 ნიშ) + 161.7 (+21.30 ნიშ) + 161.8 (+24.50 ნიშ) + 161.7 (+27.70 ნიშ) + 161.7 (+30.90 ნიშ) + 161.8 (+34.10 ნიშ) + 161.7 (+37.30 ნიშ) + 161.7	

		(+40.50 ნიშ) + 268.2 (+43.70 ნიშ+) + 152.2 (+46.90 ნიშ) + 152.2 (+50.10 ნიშ) + 152.2 (+53.30 ნიშ) + 152.2 (+56.50 ნიშ) +72.0 (+59.70 ნიშ) = 21322.1

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1’-1” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“1-2” ღერძებში	8.56 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“2-4” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“ა-ი” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“4-1’ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“ი-გ” ღერძებში **±0.00 დან +7.80 ნიშნ. ჩათვლით**	0.60 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-
“ი-გ” ღერძებში **+11.70 დან +56.50 ნიშნ. ჩათვლით**	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“გ-ა” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომა ტური ცეცხლს აქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩე ნი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმ აქრები	საავარი ო განგაშ ის სისტე მები	ხანძრის მართვი ს ცენტრი	სახანძრო - სამაშველ ო სამსახუ რის მიერ გამოსაყე ნებელი მისაერთ ებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი	კი	-	-	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა;	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ **+3.90 , +7.80, +40.50, +43.70, +46.90, +50.10, +53.30, +56.50** ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცე.	კი (თით ოეულ ს)	-	-	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა; მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი (თით ოეულ ს)	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართები.	კი	-	-	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა; მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+11.70** -დან **+40.50**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-	კი	კი

ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.									
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 **-9.70, -6.60. -3.30 და ±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		
კიბის ვესტიბიული	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლგა				

					მწოვი სისტემა;				
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	_		
დერეფნები	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა; სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი; საოფისე სივრცე)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის უჯრედი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის ვესტიბიული	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
ლიფტი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
ლიფტის ფოიე		კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
ლიფტის სამანქანე	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-9.70 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი დ.დ. 64	2	2 (გზა-კიბე)	_	_	_	_	0.82	0.88
-9.70 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 64		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
-6.60 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი დ.დ. 64	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	_	_	0.82	0.88
-3.30 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი დ.დ. 64	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	_	_	0.82	0.88
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	1	1 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	0.88

	ს.დ.დ. 2								
-3.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 66**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	-	-	**0.82**	**0.88**
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) **ს.დ.დ. 39**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი, საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ.16**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი) **დ.დ. 3**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი **დ.დ. 64**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	–	–	**0.82**	**0.88**

±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 122**		**2**	**8 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.84 და მეტი**
+3.90 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 123**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	**1.10**	**1.20**	–	–	**0.82**	**0.88**
+7.80 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 123**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	**1.10**	**1.20**	–	–	**0.82**	**0.88**
+11.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+11.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+14.90 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+14.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 42**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+18.10 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

+18.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 42**		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+21.30 **ნიშნულზე**	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**
+21.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 42**		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+24.50 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელ ი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**
+24.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 42**		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+27.70 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელ ი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**
+27.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 42**		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**

+30.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელ ოჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	1 (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+30.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 42**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	0.82	0.88
+34.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელ ოჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	1 (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+34.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 44**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	0.82	0.88
+37.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელ ოჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	1 (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+37.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 44**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	0.82	0.88
+40.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელ ოჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	1 (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88

	საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+40.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 76**		2	2 **(გზა-კიბე)**	1.10	1.20	1.20	1.80	0.82	0.88
+43.70 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისები	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+43.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 78**		2	2 **(გზა-კიბე)**	1.10	1.20	1.20	1.80	0.82	0.88
+46.90 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისები	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+46.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 80**		2	2 **(გზა-კიბე)**	1.10	1.20	1.20	1.80	0.82	0.88
+50.10 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისები	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+50.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 80**		2	2 **(გზა-კიბე)**	1.10	1.20	1.20	1.80	0.82	0.88

+53.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+53.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 80		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.80	0.82	0.88
+56.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+56.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 75		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.80	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) **დ.დ. 39**	**1ქალი, 1 კაცი**	**2 ქალი, 2 კაცი 2 შშმპ**	**1 ქალი, 1 კაცი**	**2 ქალი, 2 კაცი 2 შშმპ**	–	–	**1**	**1**	**1**	**1**
	საქმიანი ჯგუფი სქ (სახანძრო მართვის ცენტრი, საოფისე სივრცე) **დ.დ. 16**	**1ქალი, 1 კაცი**		**1ქალი, 1 კაცი**		–	–				
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი) **დ.დ. 3**	-	-	-	-	–	–	-	-	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი **დ.დ. 64**	-	-	-	-	–	–	-	-	-	-

+3.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 123	3 ქალი, 3 კაცი 1 ოთახ	3 ქალი, 3 კაცი 1 ოთახ	3 ქალი, 3 კაცი 1 ოთახ	3 ქალი, 3 კაცი 1 ოთახ	–	–	1	1	2	2
+7.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 123	3 ქალი, 3 კაცი 1 ოთახ	3 ქალი, 3 კაცი 1 ოთახ	3 ქალი, 3 კაცი 1 ოთახ	3 ქალი, 3 კაცი 1 ოთახ	–	–	1	1	2	2
+40.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 53	2ქალი, 2კაცი 1 ოთახ	5 ქალი, 4 კაცი 1 ოთახ	2 ქალი, 2 კაცი 1 ოთახ	5 ქალი, 4 კაცი 1 ოთახ	–	–	1	1	2	2
+43.70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 71	2ქალი, 2კაცი 1 ოთახ	6 ქალი, 6 კაცი 1 ოთახ	2 ქალი, 2 კაცი 1 ოთახ	6 ქალი, 6 კაცი 1 ოთახ	–	–	1	1	2	2
+46.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 74	2ქალი, 2კაცი 1 ოთახ	6 ქალი, 6 კაცი 1 ოთახ	2 ქალი, 2 კაცი 1 ოთახ	6 ქალი, 6 კაცი 1 ოთახ	–	–	1	1	2	2
+51.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 74	2ქალი, 2კაცი 1 ოთახ	6 ქალი, 6 კაცი 1 ოთახ	2 ქალი, 2 კაცი 1 ოთახ	6 ქალი, 6 კაცი 1 ოთახ	–	–	1	1	2	2
+53.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 74	2ქალი, 2კაცი 1 ოთახ	6 ქალი, 6 კაცი 1 ოთახ	2 ქალი, 2 კაცი 1 ოთახ	6 ქალი, 6 კაცი 1 ოთახ	–	–	1	1	2	2

+56.50 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 67**	**2ქალი, 2კაცი 1 შშმპ**	**6 ქალი, 6 კაცი 1 შშმპ**	**2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ**	**6 ქალი, 6 კაცი 1 შშმპ**	–	–	**1**	**1**	**2**	**2**

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2 ქვეჯგუფი** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+11.70 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+14.90 ნიშ.	ბინები №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+18.10 ნიშ.	ბინები №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+21.30 ნიშ.	ბინები №43; №44; №45; №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+24.50 ნიშ.	ბინები №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+27.70 ნიშ.	ბინები №71; №72; №73;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**

	№74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; №82; №83; №84;										
+30.90 ნიშ.	ბინები №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95; №96; №97; №98;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+34.10 ნიშ.	ბინები №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108; №109; №110; №111; №112;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+37.30 ნიშ.	ბინები №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №120; №121; №122; №123; №124; №125; №126;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+40.50 ნიშ.	ბინები №127; №128; №129; №130; №131;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**

თბილისი 2019წ.

მრავალფუნქციური კომპლექსის სახანძრო შესაფრთხობების პროექტი

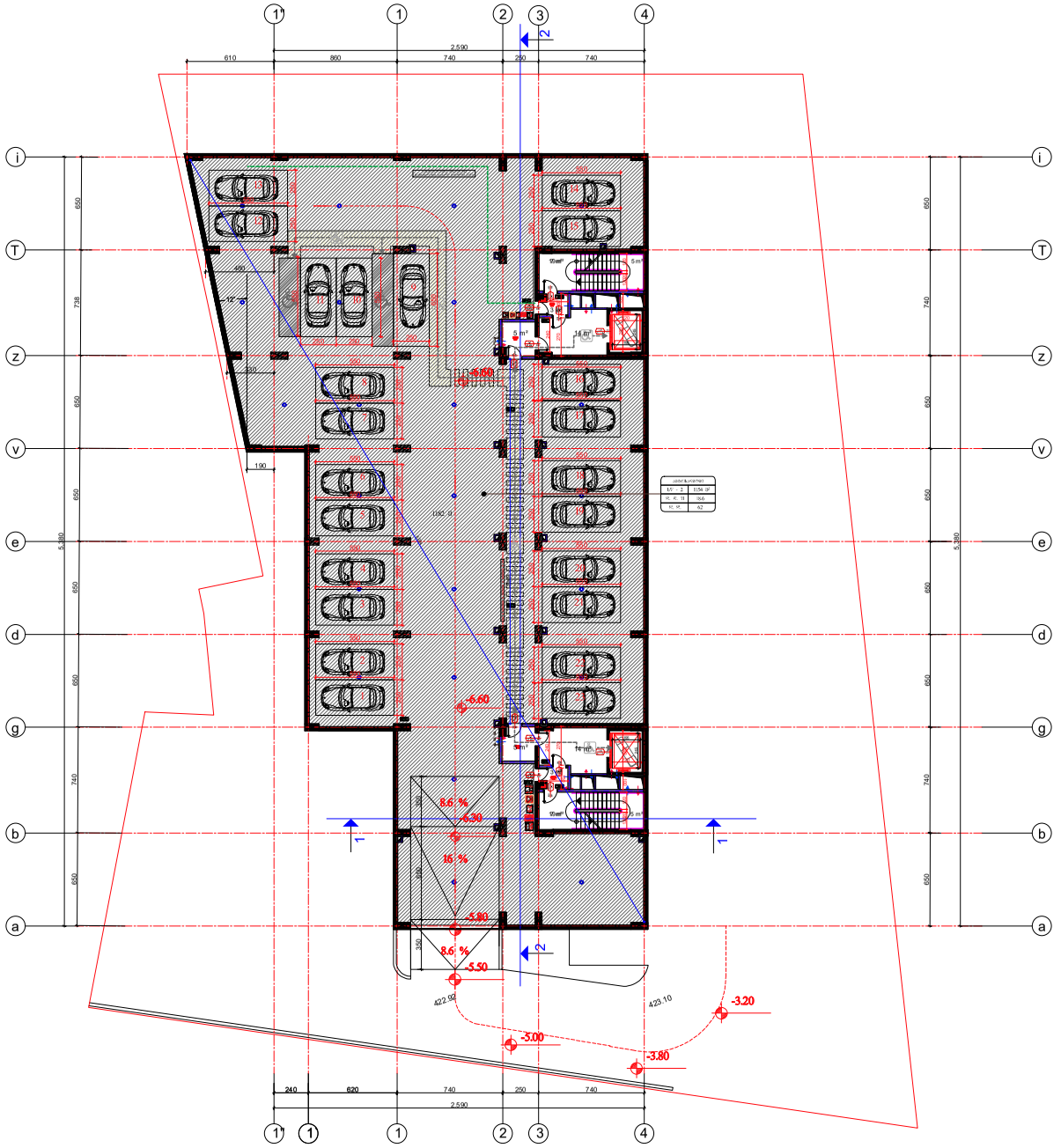
საქართველოს მთავრობის, 2016 წლის 28 იანვრის, დადგენილება №41-ის მიხედვით.

_III sarTulis gegma -9.70 niSnulze



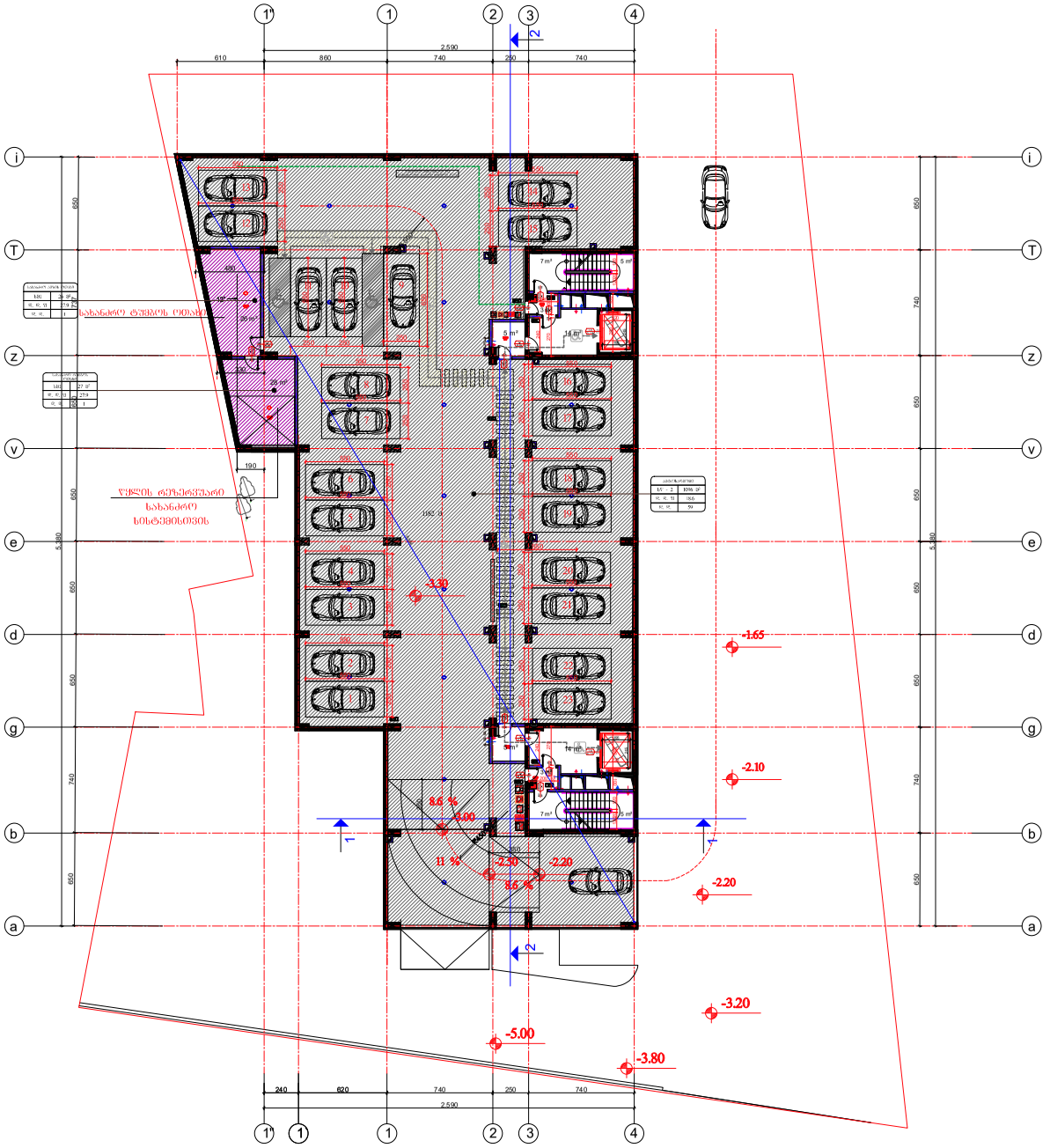
Sps „hauzakademia“	Sps „hauzakademia“	mravalfunqciuri Senoba	dakveTa #1
		q. Tbilisi saxelmwifo ravod. koTxfaniZis q. #3a	arqitekturuli proeqti
direqtori	z. xvaSvili		
pr. mTavari arqitekti	g. nonikaSvili		
proeqtis avtorebi	g. TavianiZuli n. lezava g. nonikaSvili		
Sesrulebi	g. nonikaSvili	sarTulis gegma -9.70 niSnulze m. 1:200	furc. jul furc.
Sesrulebeli	g. TavianiZuli		50

_II sarTulis gegma -6.60 niSnulze

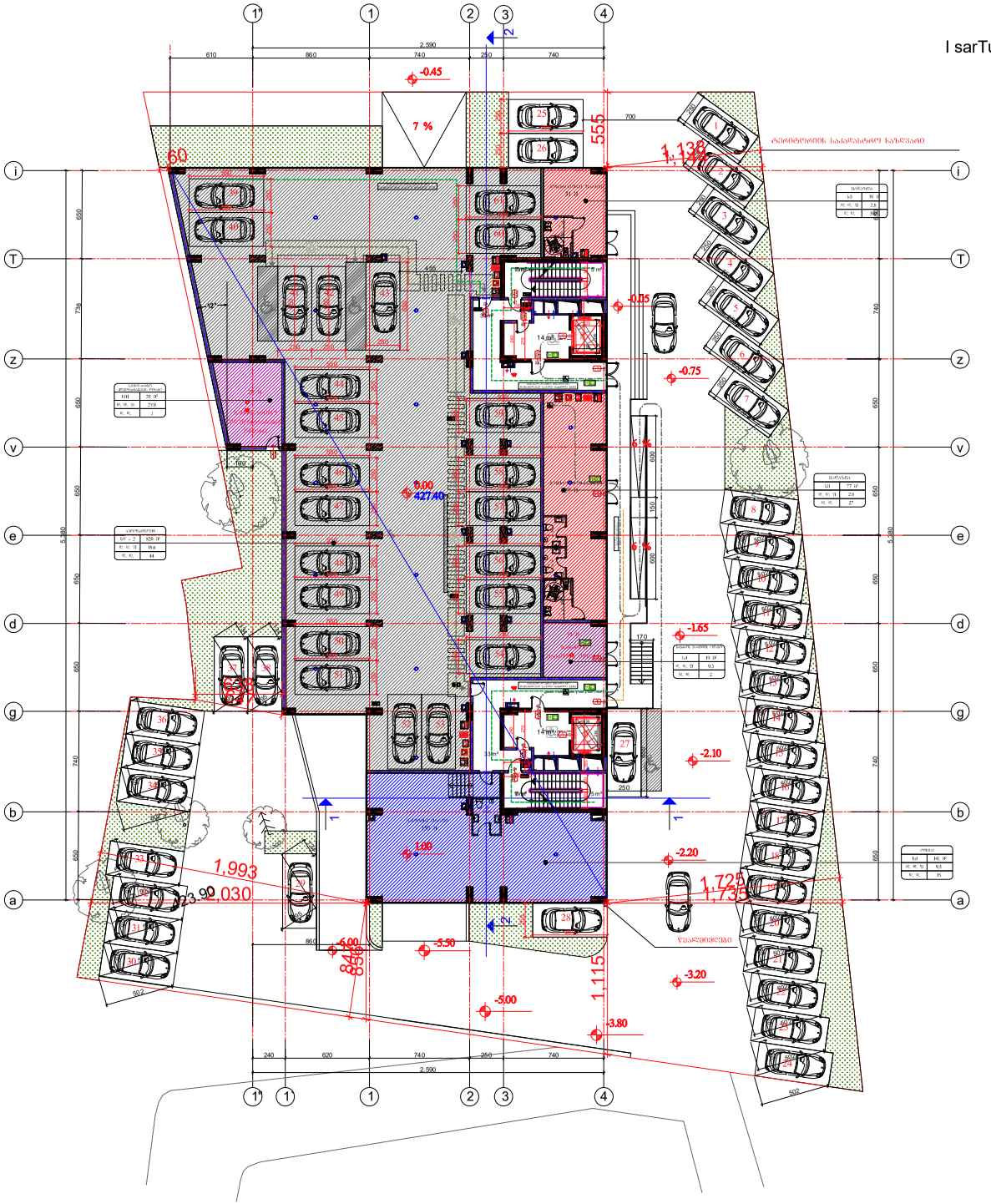


Sps „hauzakademia“	Sps „hauzakademia“	mravalfunqciuri Senoba	dakveTa #1
		q. Tbilisi saxelmwifo ravod. koTxfaniZis q. #3a	arqitekturuli proeqti
direqtori	z. xoseliSvili		
pr. mTavari arqitekti	g. nonikaSvili		
proeqtis avtorebi	g. TavianiSvili n. lekveiSvili g. nonikaSvili	sarTulis gegma -6.60 niSnulze m. 1:200	furc. iul furc.
Sesrulebeli	g. nonikaSvili		50
Sesrulebeli	g. TavianiSvili		

_I sarTulis gegma -3.30 niSnulze

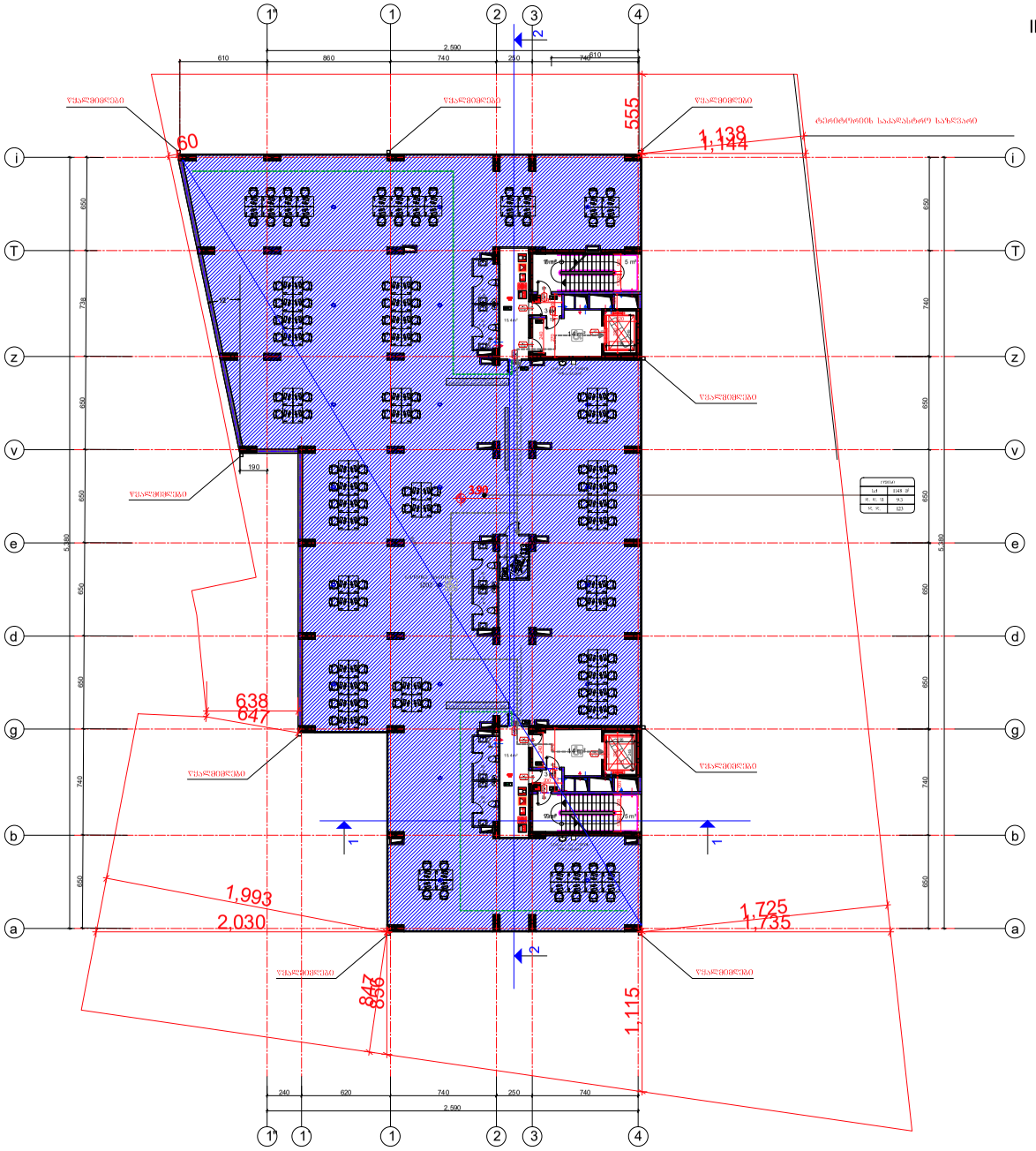

-3.30
-1.65
-2.10
-2.20
-2.20
-3.20
-5.00
-3.80
8.6 %
11 %
8.6 %
-2.30
-2.20
6.00
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲝ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲡᲐᲛᲔᲖᲘᲐᲜᲝ
ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲝ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲝ
ᲮᲔᲚᲡᲐᲬᲧᲝᲡᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ
ᲮᲔᲚᲡᲐᲬᲧᲝᲡᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲝ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲝ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲝ

I sarTulis gegma 0.00 (427.40) niSnulze



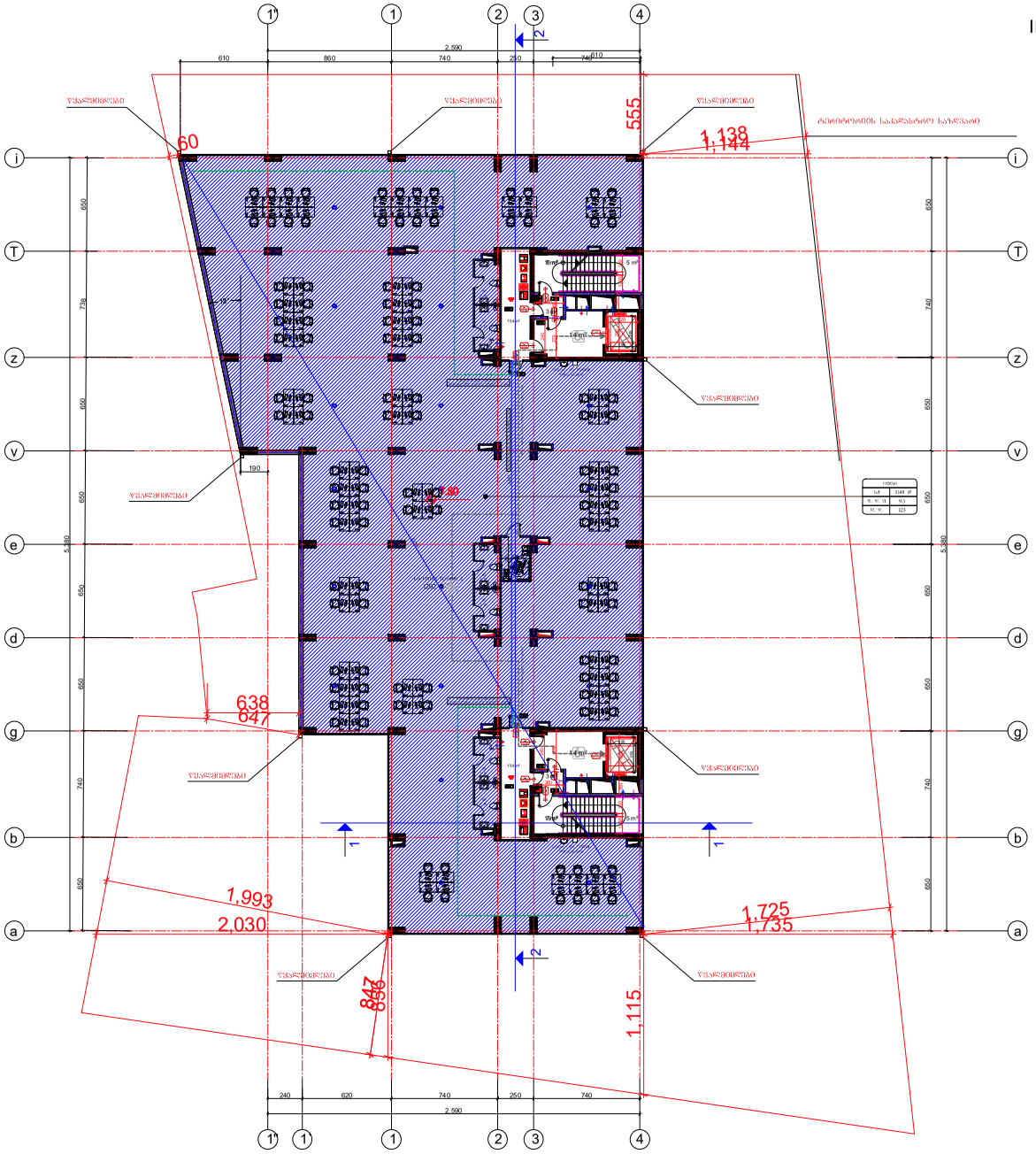
Sps „hauzakademia~	Sps „hauzakademia~	mravalfunqciuri Senoba	dakveTa #1
direqtori	z. xoseliSvili	q. Tbilisi saxelmwifo rezid. koTxebiT daZvelebuli 4Ga	arqitekturuli proeqti
pr. mTavari arqitekti	g. nonikaSvili		
proeqtis avtorebi	g. TavianiSvili n. lezava g. nonikaSvili	I sarTulis gegma 0.00 niSnulze m. 1:200	furc. | iul furc. 50
Sesrulebeli	g. nonikaSvili		
Sesrulebeli	g. TavianiSvili		

II sarTulis gegma 3.90 niSnulze



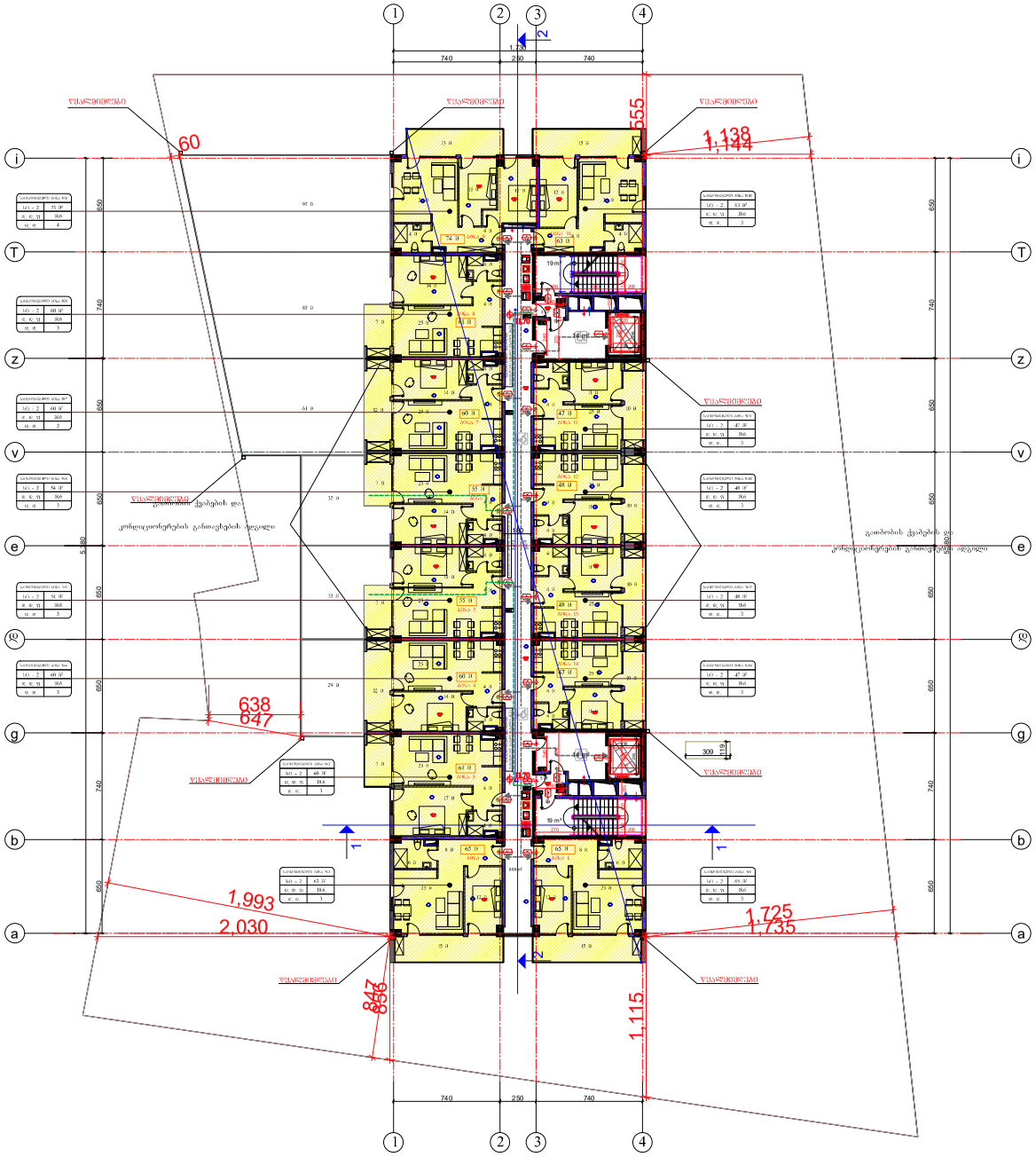
Sps „hauzakademia~	Sps „hauzakademia~	mravalfunqciuri Senoba	dakveTa #1
		q. Tbilisi saxelmwifo ravn. koTxeTaSvili q. #3a	arqitekturuli proeqti
direqtori	a. xoseliSvili		
pr. mTavari arqitekturi	g. nonikaSvili		
proeqtis avtorebi	g. TeiravaSvili n. lebanidze g. nonikaSvili		
Sesrulebi	g. nonikaSvili		
Sesrulebeli	g. TeiravaSvili	II sarTulis gegma 3.90 niSnulze m. 1:200	furc. / sul furc. 50

III sarTulis gegma 7.80 niSnulze



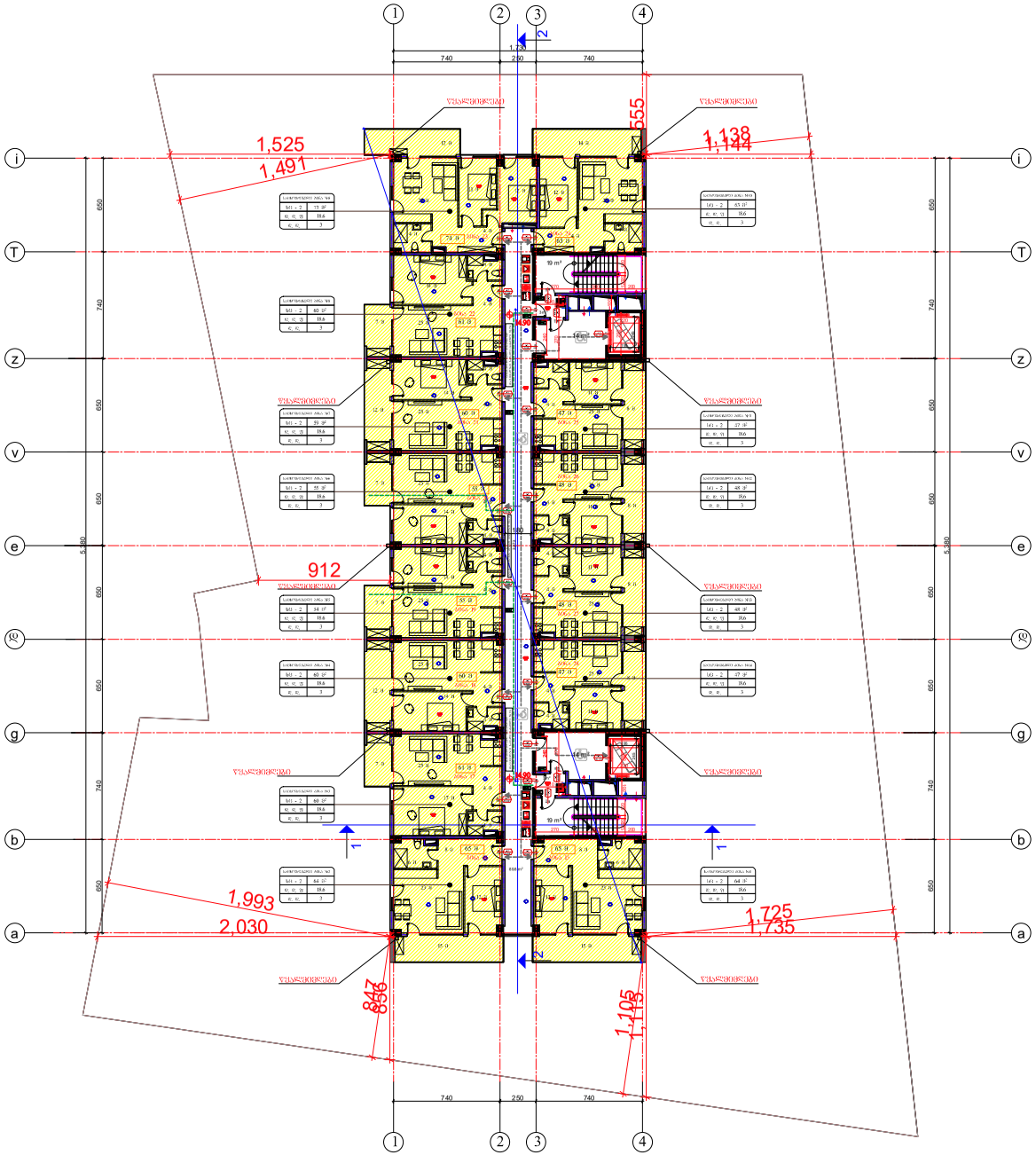
Sps „hauzakademia~	Sps „hauzakademia~	mravalfunqciuri Senoba	dakveTa #1
		q. Tbilisi saxelmwifo ravn. kvTaTaniZis q. #3a	arqitekturuli proeqti
direqtori	x. xoseliSvili		
pr. mTavari arqitekti	g. nonikaSvili		
proeqtis avtorebi	g. TavianiSvili n. lebanidze g. nonikaSvili		
Sesrulebi	g. nonikaSvili	III sarTulis gegma 7.80 niSnulze m. 1:200	furc. / sul furc.
Sesrulebeli	g. TavianiSvili		50

IV sarTulis gegma 11.70 niSnulze



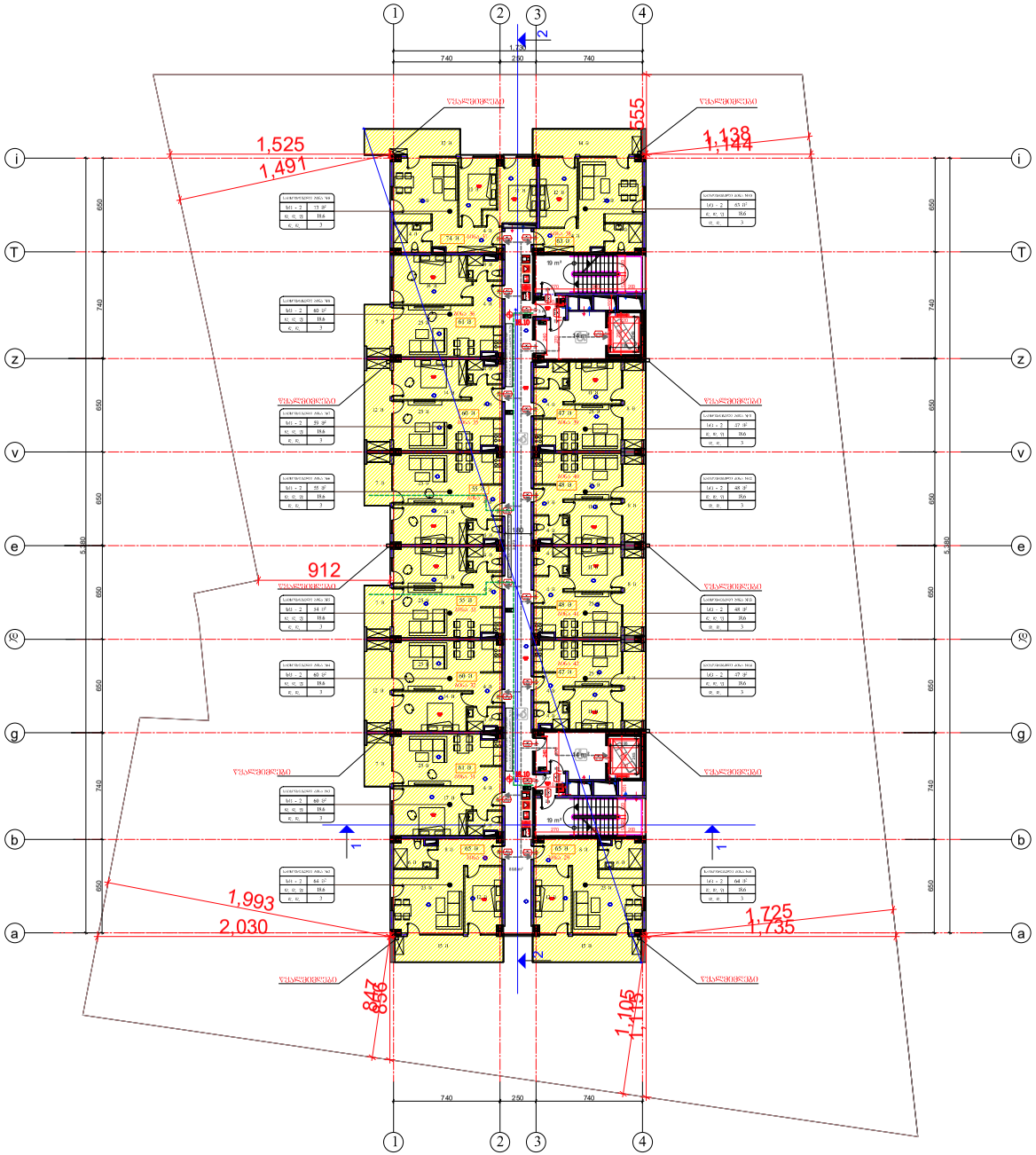
Sps „hauzakademia“	Sps „hauzakademia“	მრავალფუნქციური ტიპისა	ზოგადება N-1
შენობა-ნაგებობის	ქ. ხაშური	ქ. ხაშურის, საამქროს ტერიტორიაზე, ქ. N33	არქიტექტურული პროექტი
არქ. ინტერიერის ელექტრომოწყობა	ბ. ლომაშვილი		
პროექტის ავტორები	ბ. ლომაშვილი ლ. ჩაჩანიძე ბ. ლომაშვილი	sarTulis gegma 11.70 niSnulze m. 1:200	შენობის ნაწილი ფურცელი 59
შესაძლებლობა	ბ. ლომაშვილი		
შესაძლებლობა	ბ. ლომაშვილი		

V sarTulis gegma 14.90 niSnulze

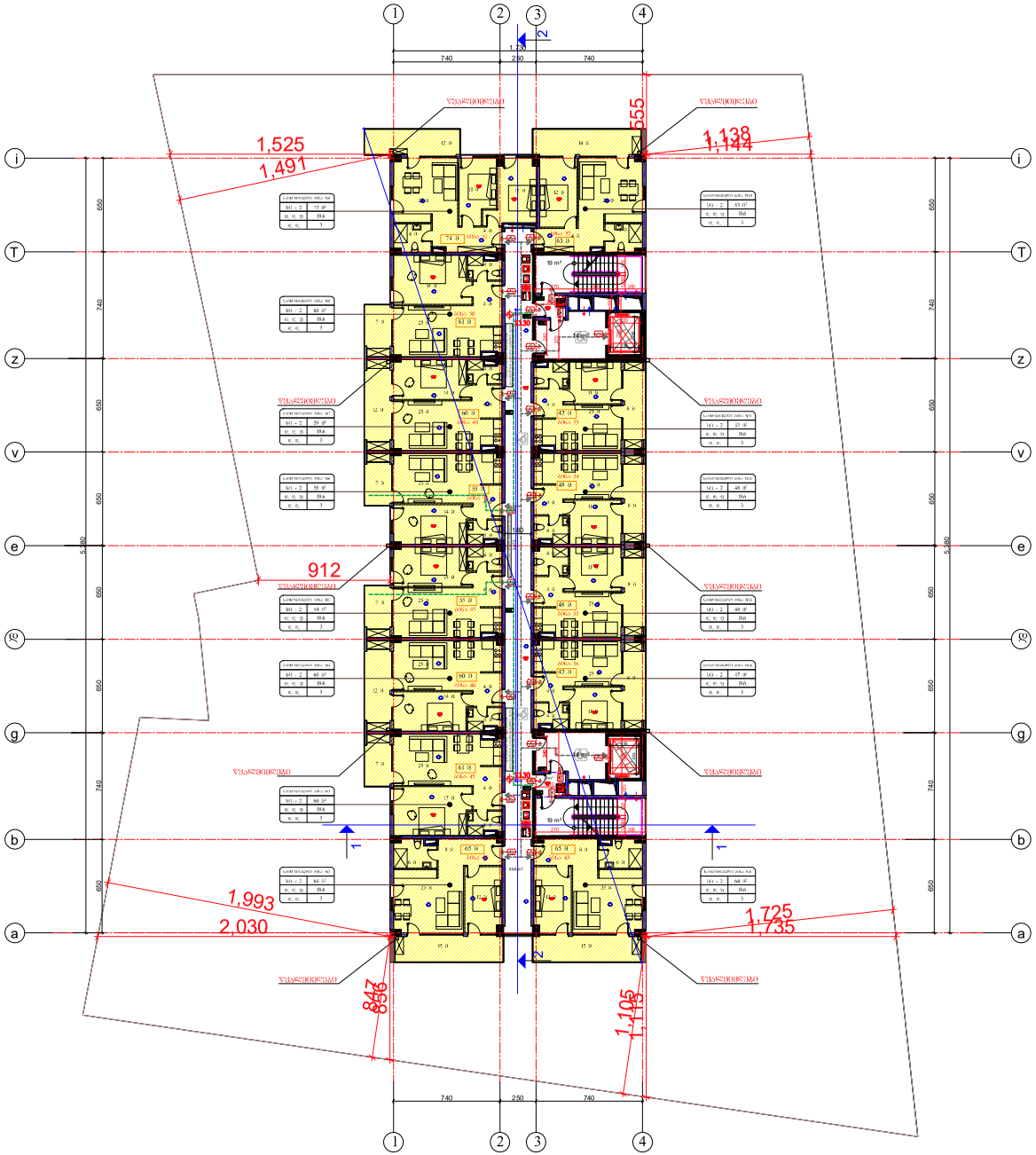


Sps „hauzakademia“	Sps „hauzakademia“		

VI sarTulis gegma 18.10 niSnulze

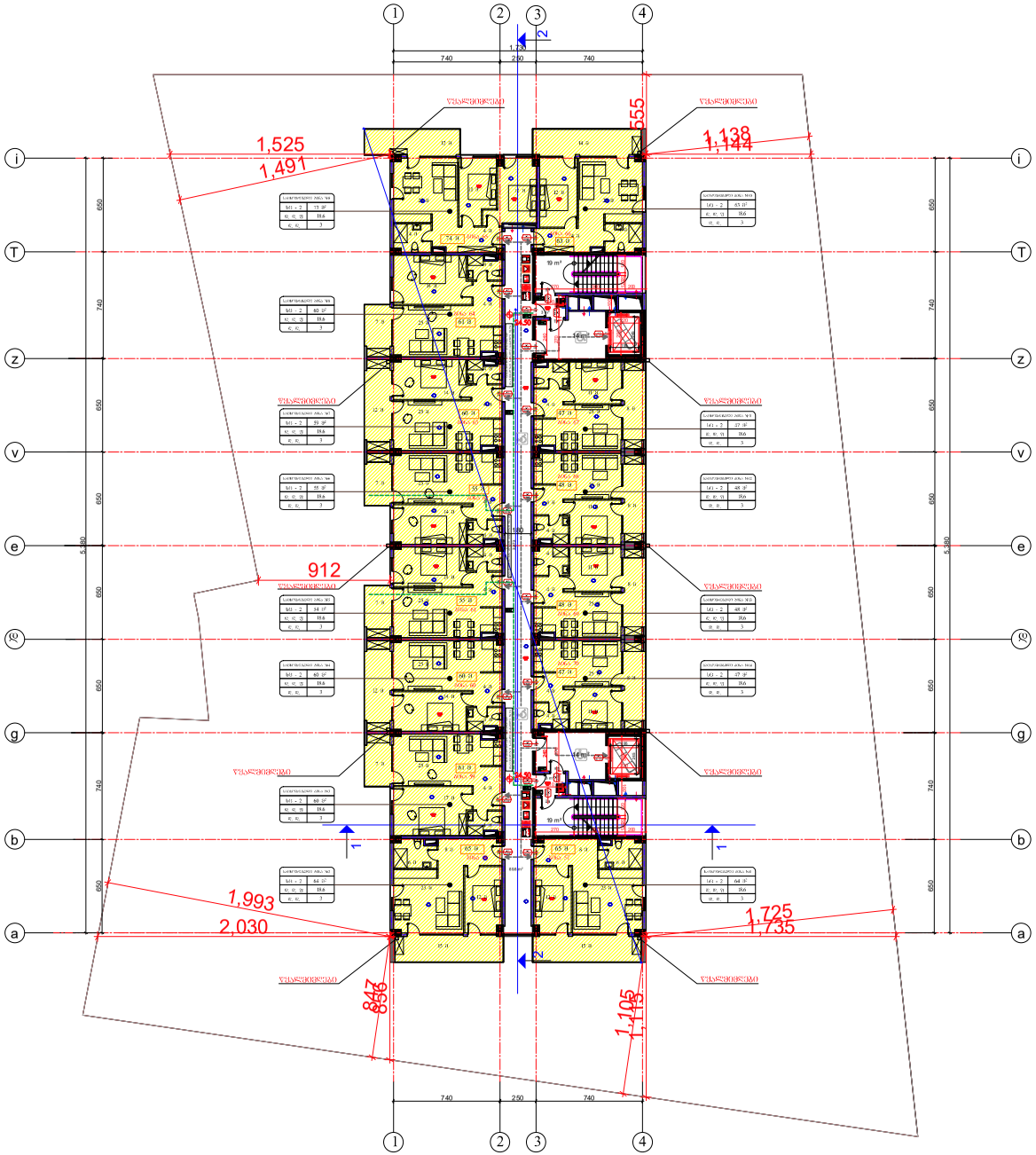


VII sarTulis gegma 21.30 niSnulze



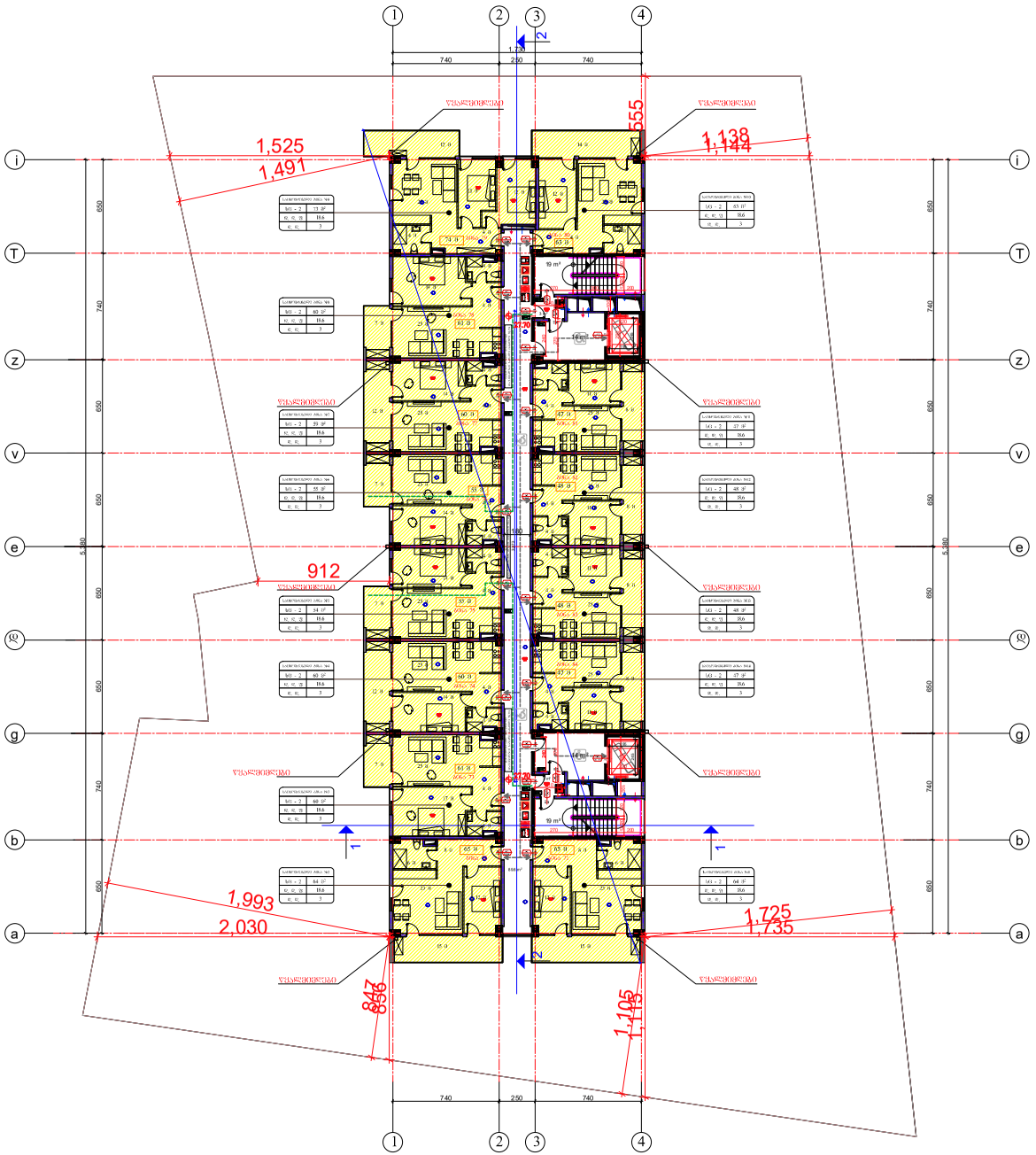
Spa „hauzakademia“	Spa „hauzakademia“		

VIII sarTulis gegma 24.50 niSnulze



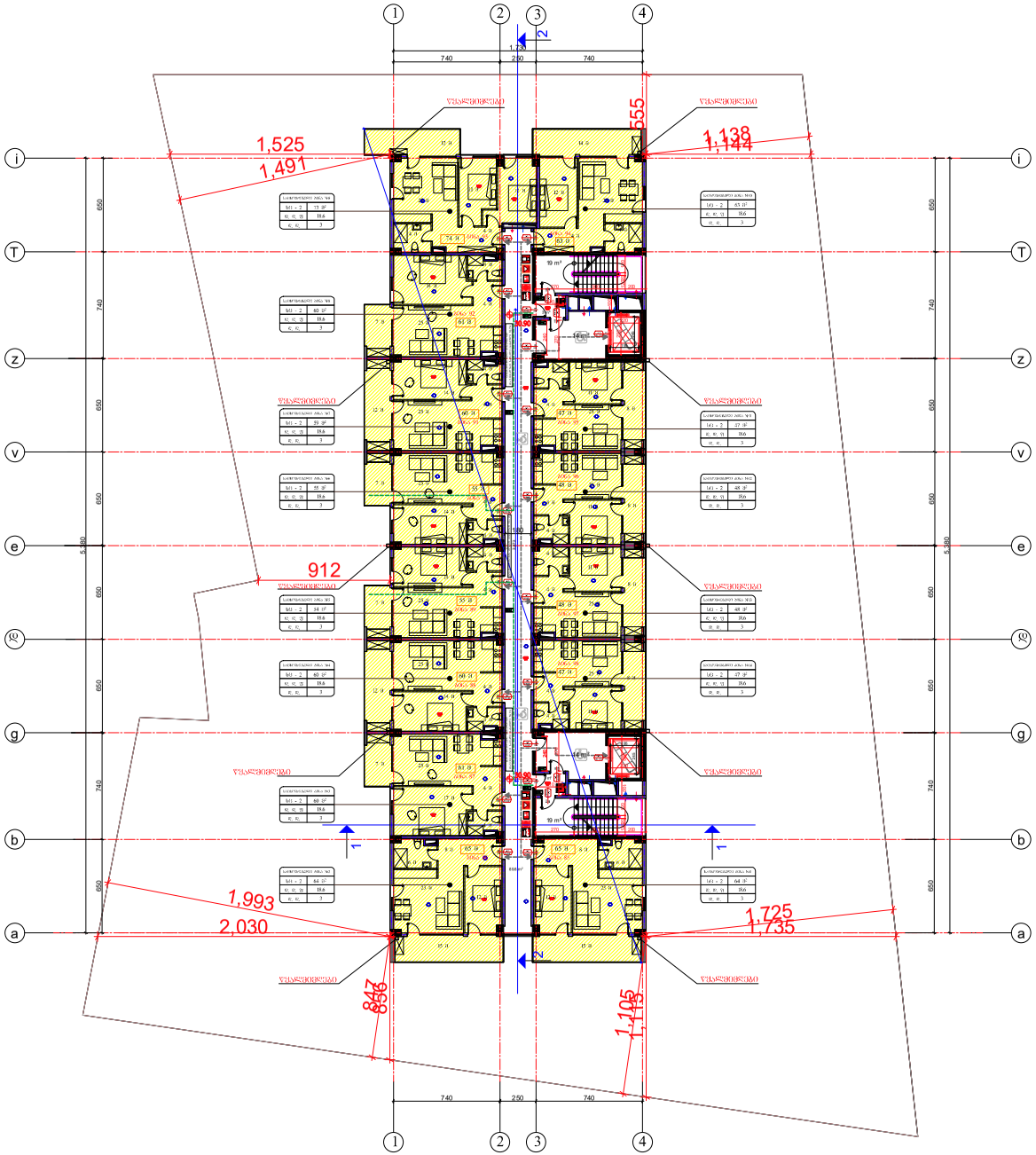
Spa „hauzakademia“	Spa „hauzakademia“		
		sarTulis gegma 24.50 niSnulze m. 1:200	50

IX sarTulis gegma 27.70 niSnulze

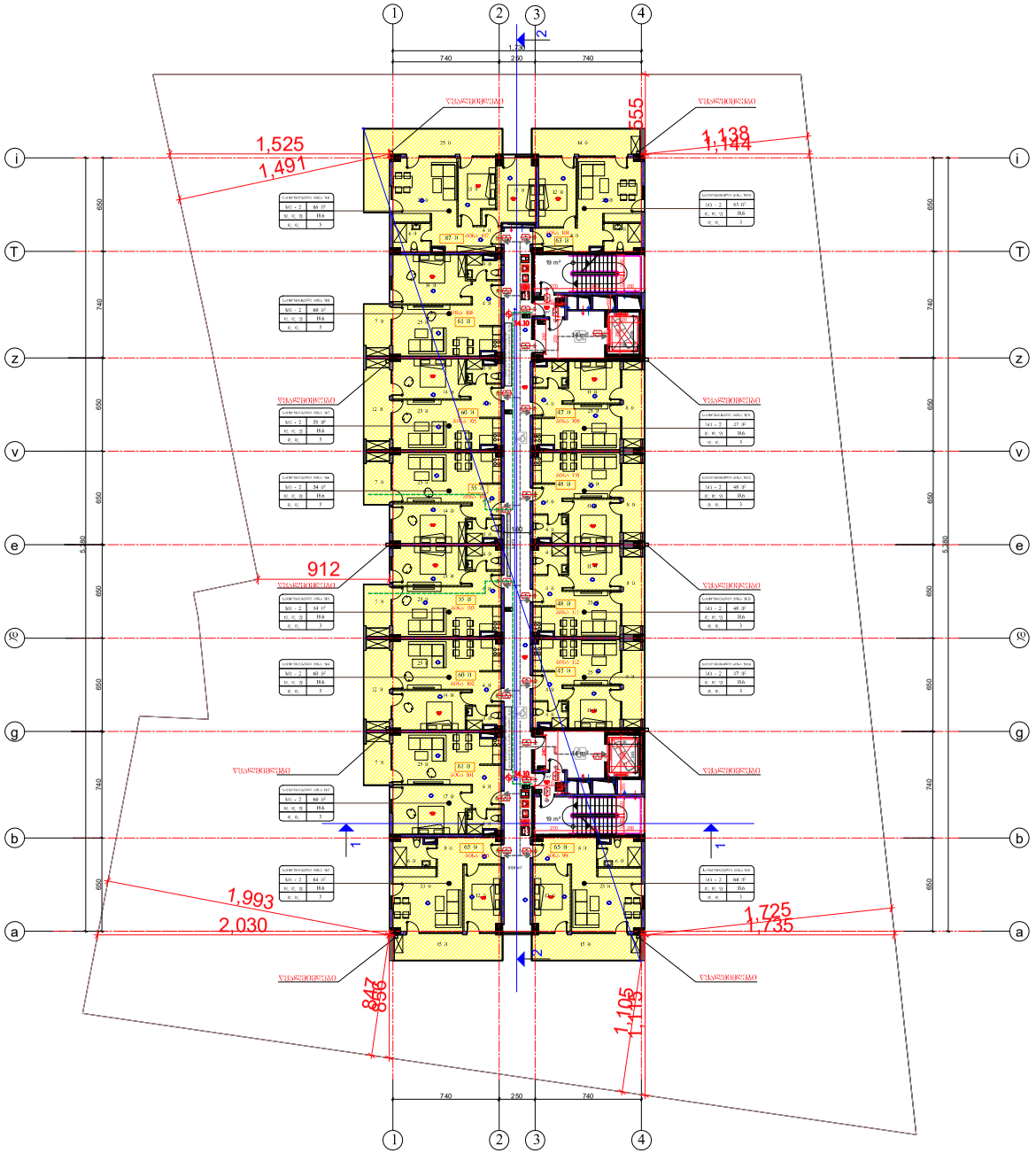


Spa „hauzakademia“	Spa „hauzakademia“		
		sarTulis gegma 27.70 niSnulze m. 1:200	50

X sarTulis gegma 30.90 niSnulze

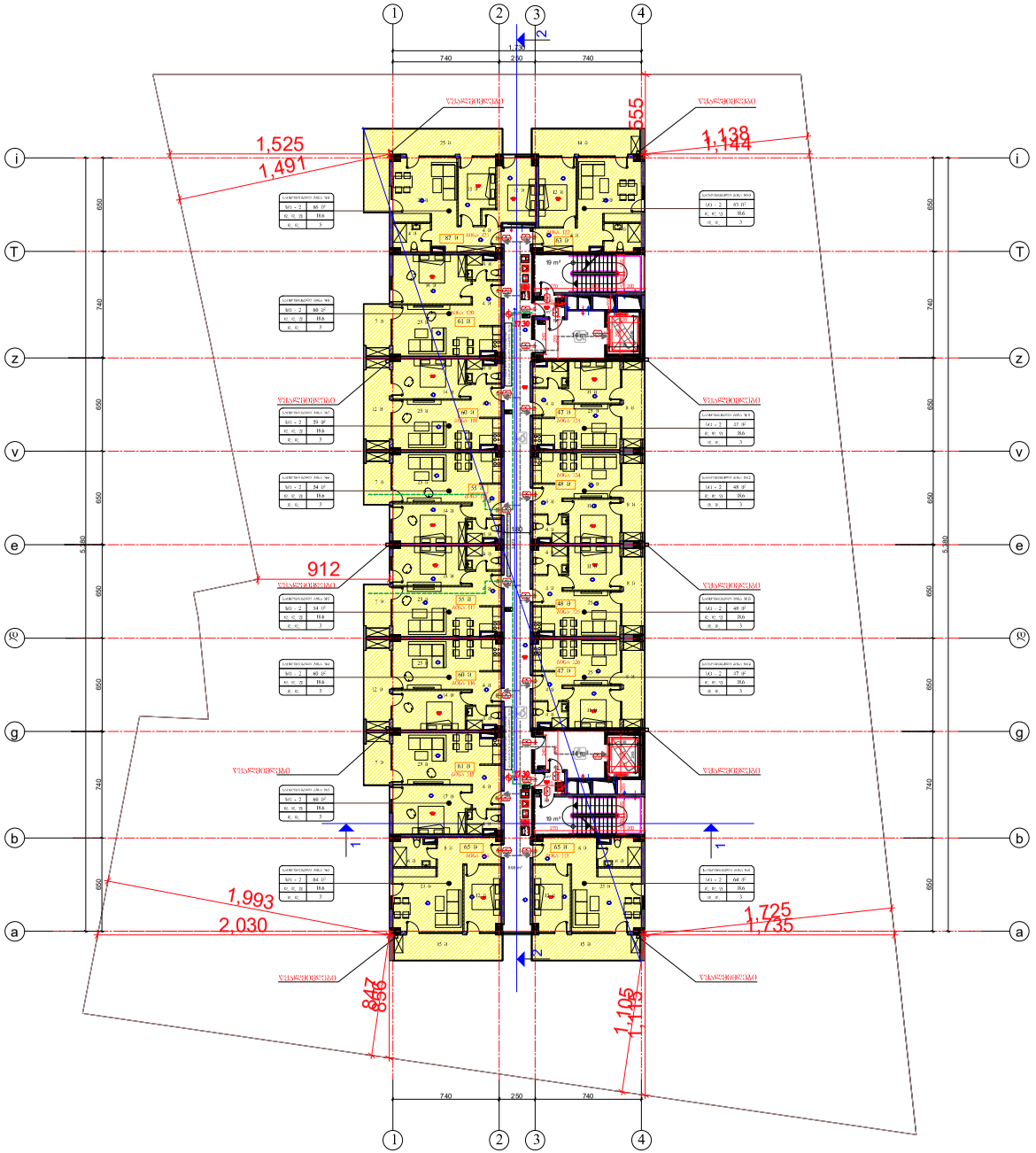


XI sarTulis gegma 34.10 niSnulze



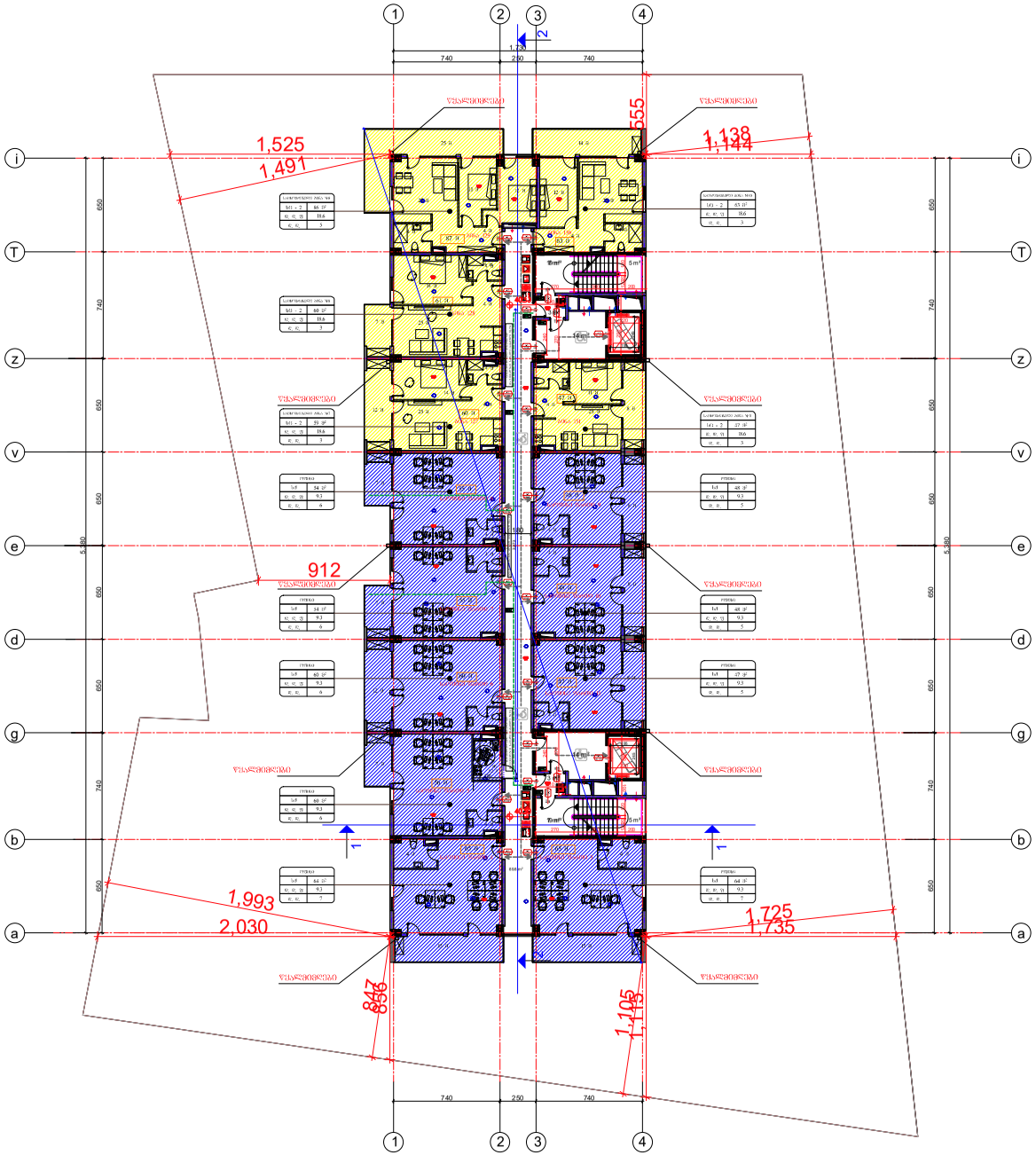
Spa „hauzakademia“	Spa „hauzakademia“		
		sarTulis gegma 34.10 niSnulze m. 1:200	50

XII sarTulis gegma 37.30 niSnulze



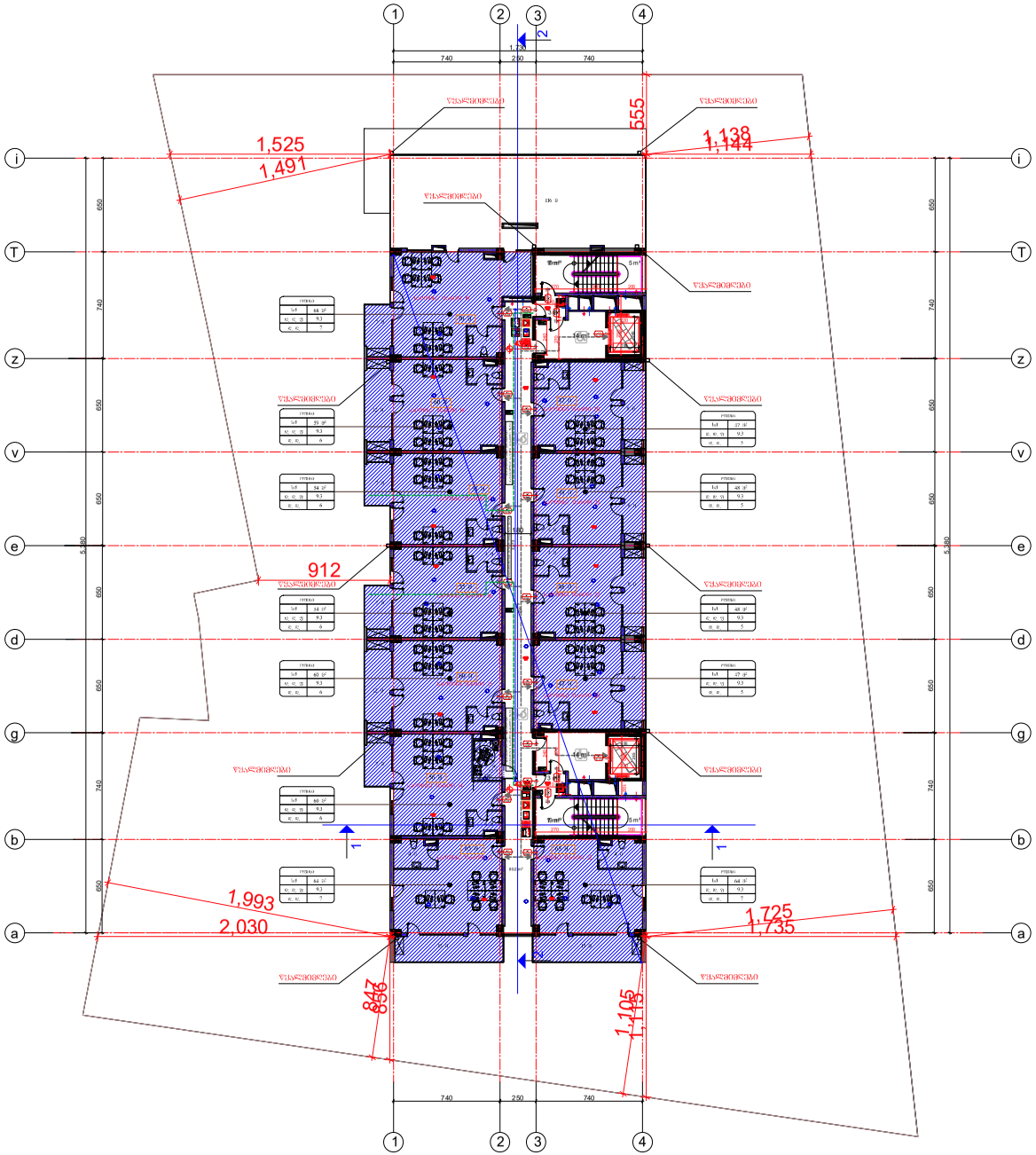
Spa „hauzakademia“	Spa „hauzakademia“		

XIII sarTulis gegma 40.50 niSnulze



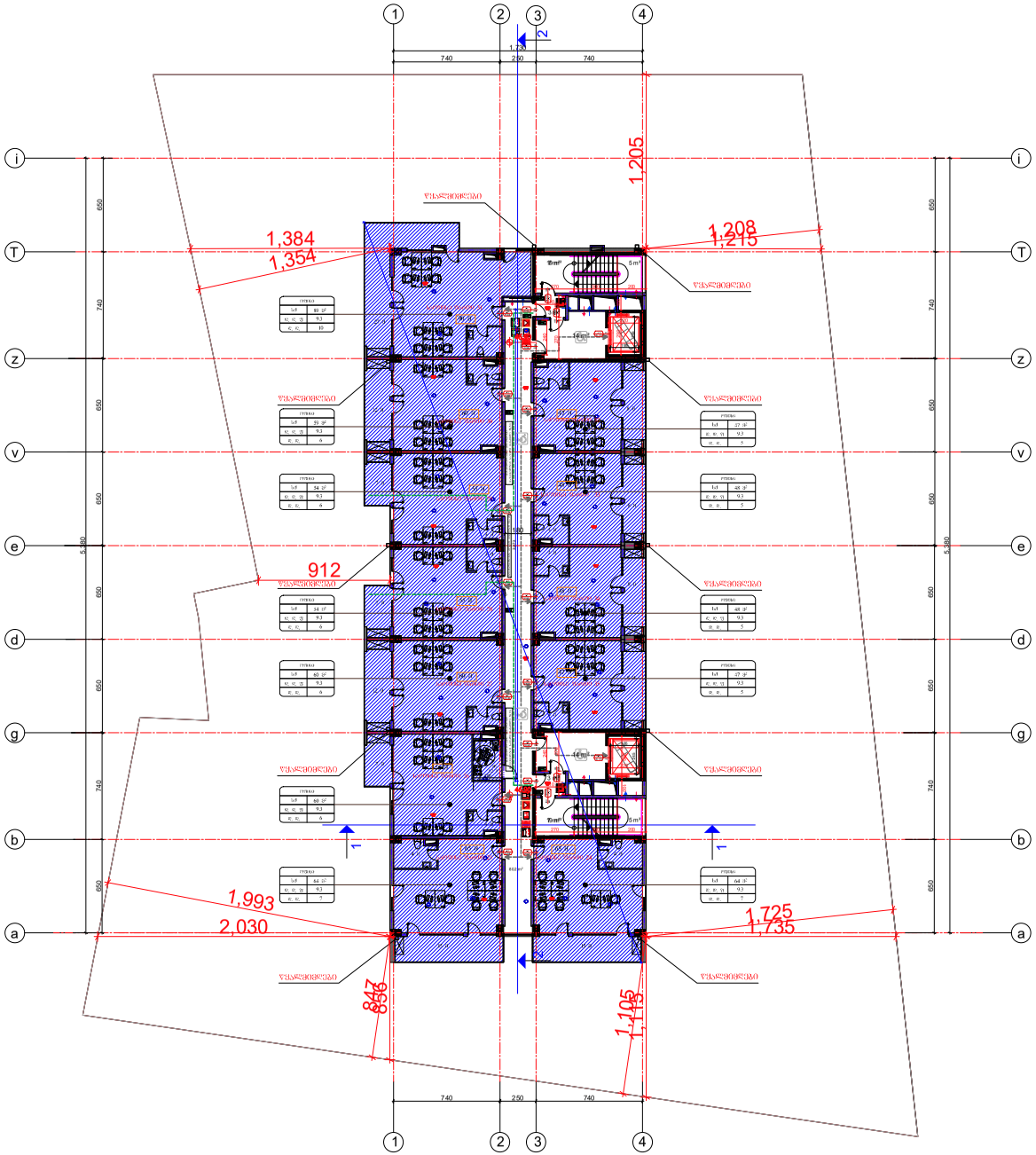
Sps „hauzakademia~	Sps „hauzakademia~	mravalfunqciuri Senoba	dakveTa #1
		q. Tbilisi samgoris raioni, kr.Tqhaniz0 q. #3a	
direqtori	z. xoiaSvili		
pr. m Tavari arqitekTori	g. nonikaSvili		arqitekturuli proeqti
proeqtis avtorebi	g. TeiranaSvili d. Inaiava g. nonikaSvili		
Sesrulebi	g. nonikaSvili	sarTulis gegma 40.50 niSnulze m. 1:200	furc. / kul furc.
Sesrulebeba	g. TeiranaSvili		50

XIV sarTulis gegma 43.70 niSnulze



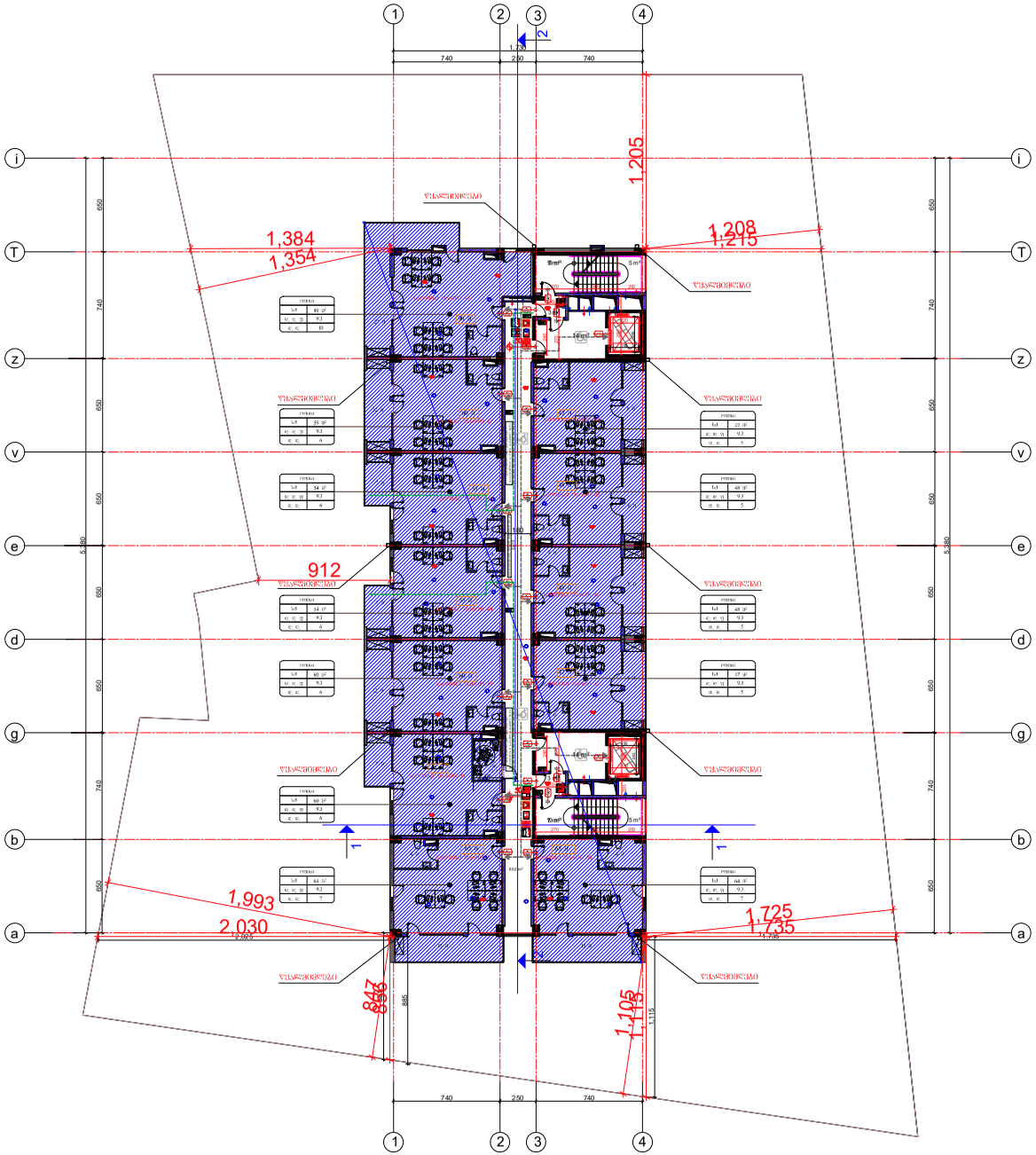
Sps „hauzakademia“	Sps „hauzakademia“	mravalfunqciuri Senoba	dakveTa #1
		q. Tbilisi samgoris raioni, kvTaSnaZis q. #3a	arqiteqturuli proeqti
direqtori	z. xvaSTveli		
pr. m Tavari arqiteqtori	g. nonikaSvili		
proeqtis avtorebi	g. TeklenaSvili d. Ivukava g. nonikaSvili		
Sesrulebi	g. nonikaSvili	sarTulis gegma 43.70 niSnulze m. 1:200	furc. / sul furc. 50
Sesrulebeli	g. TeklenaSvili		

XV sarTulis gegma 46.90 niSnulze



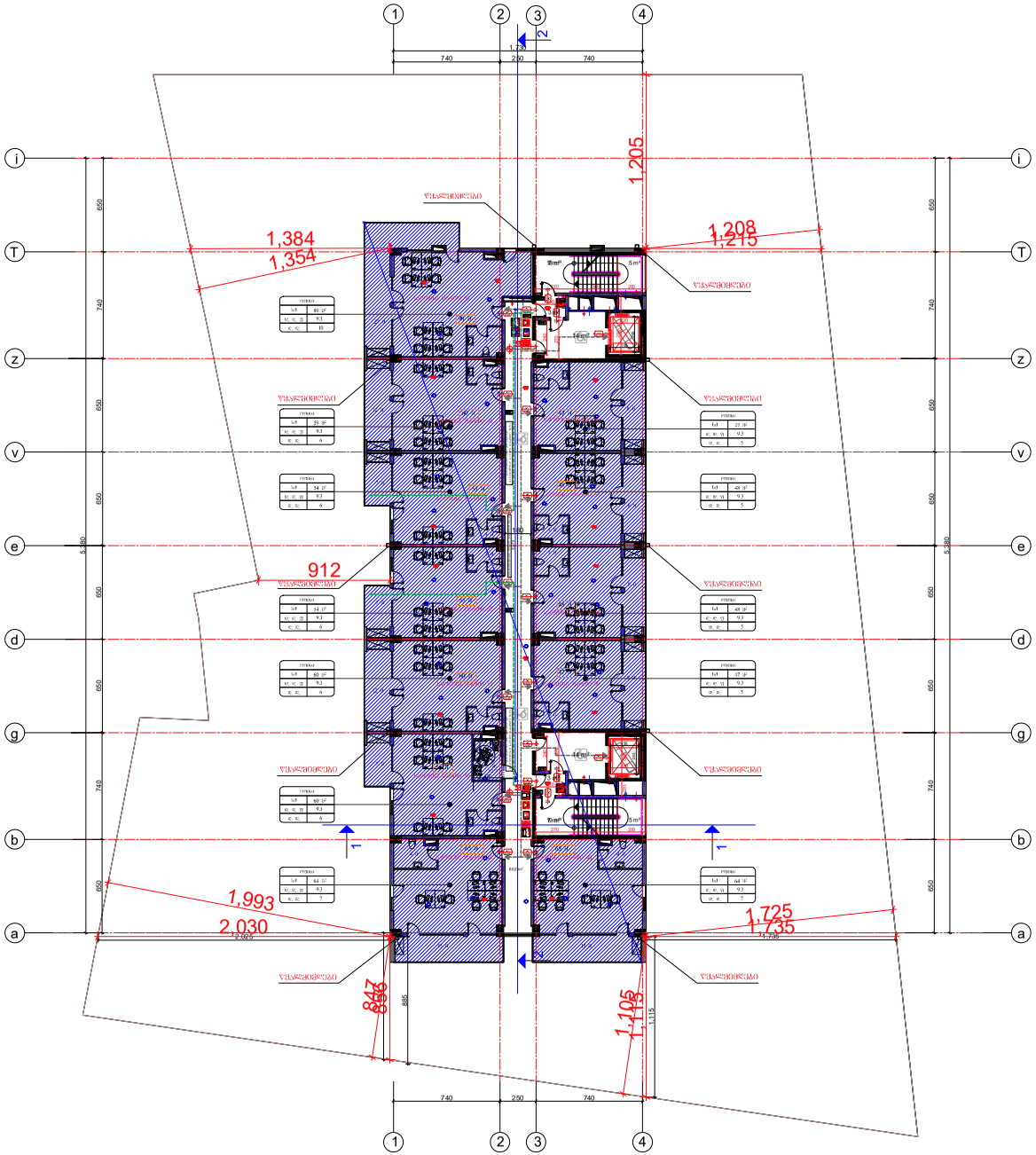
Sps „hauzakademia~	Sps „hauzakademia~	mravalfunqciuri Senoba	diskveTa #1
		q. Tbilisi samgoris raioni, korTqhanZis q. #3a	arqiteqturuli proeqti
direqtori	z. xvaiSvili		
pr. m Tavari arqiteqtori	g. nonikaSvili		
proeqtis avtorebi	g. TeiranaSvili d. Inaburi g. nonikaSvili		
Sesrulebi	g. nonikaSvili	sarTulis gegma 46.90 niSnulze m. 1:200	furc. / kul furc. 50
Sesrulebeba	g. TeiranaSvili		

XVI sarTulis gegma 50.10 niSnulze



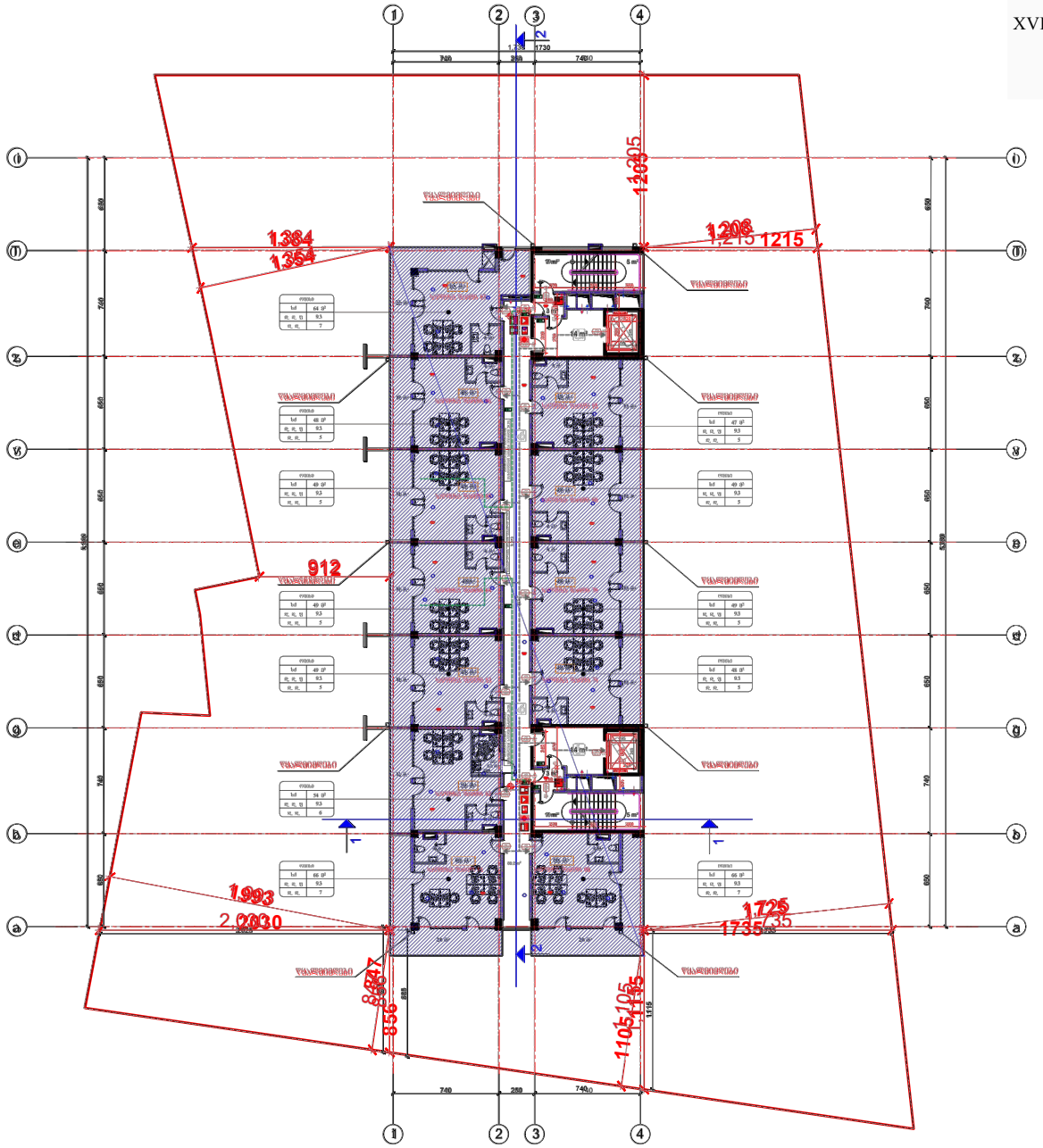
Sps „hauzakademia~	Sps „hauzakademia~	mravalfunqciuri Senoba	dakveTa #1
		q. Tbilisi samgoris raioni, korTqanis q. #3a	arqiteqturuli proeqti
direqtori	z. xvaiSvili		
pr. m Tavari arqiteqtori	g. nonikaSvili		
proeqtis avtorebi	g. TeiranaSvili d. Inaburi g. nonikaSvili		
Sesrulebi	g. nonikaSvili	sarTulis gegma 50.10 niSnulze m. 1:200	furc. / iat furc. 50
Sesrulebeli	g. TeiranaSvili		

XVII sarTulis gegma 53.30 niSnulze



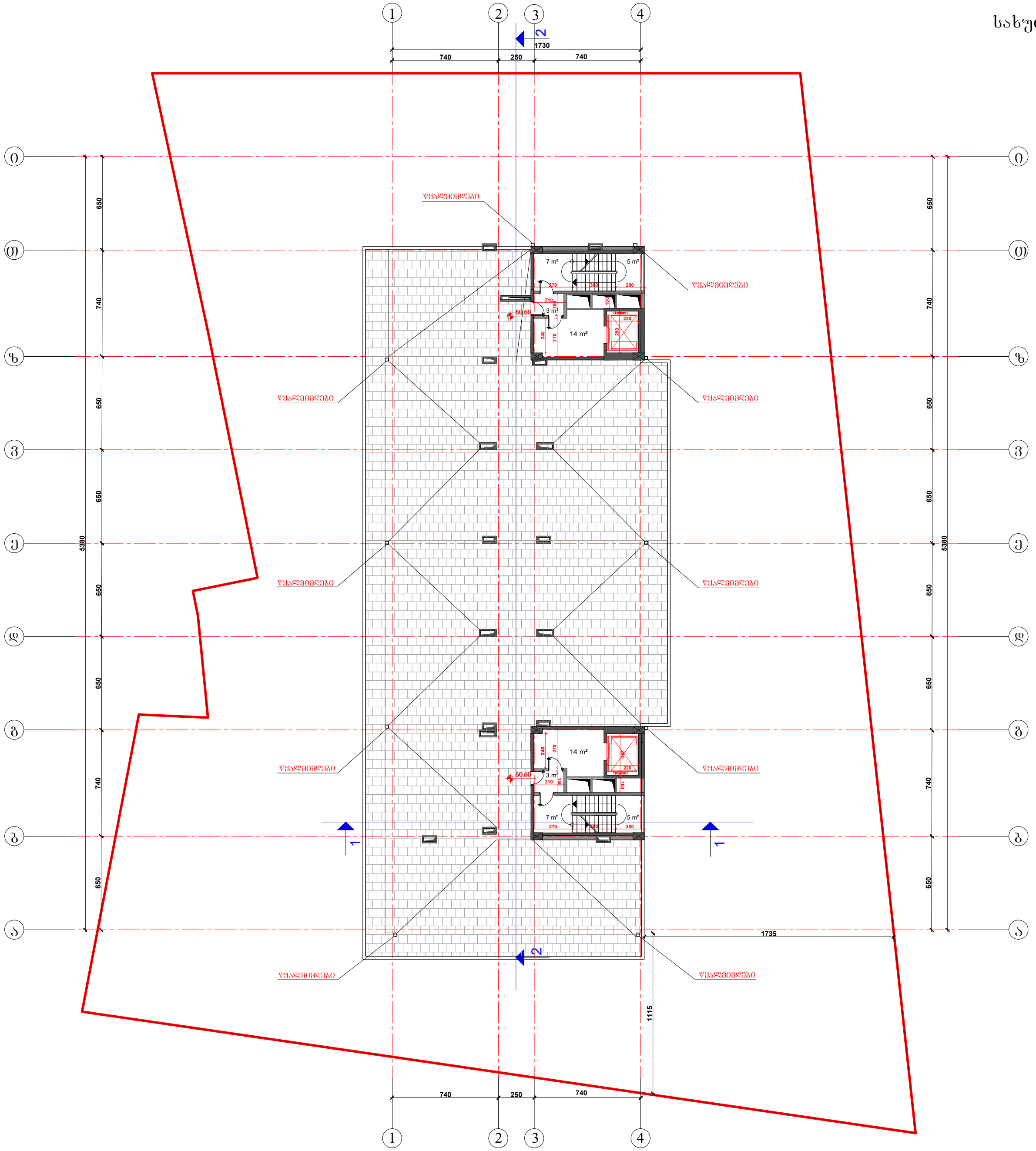
Sps „hauzakademia~	Sps „hauzakademia~	mravalfunqciuri Senoba	dakveTa #1
		q. Tbilisi samgoris raioni, kr.Tqhanaišo q. #3a	arqiteqturuli proeqti
direqtori	z. xvaiSvili		
pr. m.Tavari arqiteqtori	g. nonikaSvili		
proeqtis avtorebi	g. TeklenSuli d. Inaburi g. nonikaSvili		
Sesrulebi	g. nonikaSvili	sarTulis gegma 53.30 niSnulze m. 1:200	furc. / kul furc. 50
Sesrulebeba	g. TeklenSuli		

XVIII სართულის გეგმა 56.70 ნიშნულზე



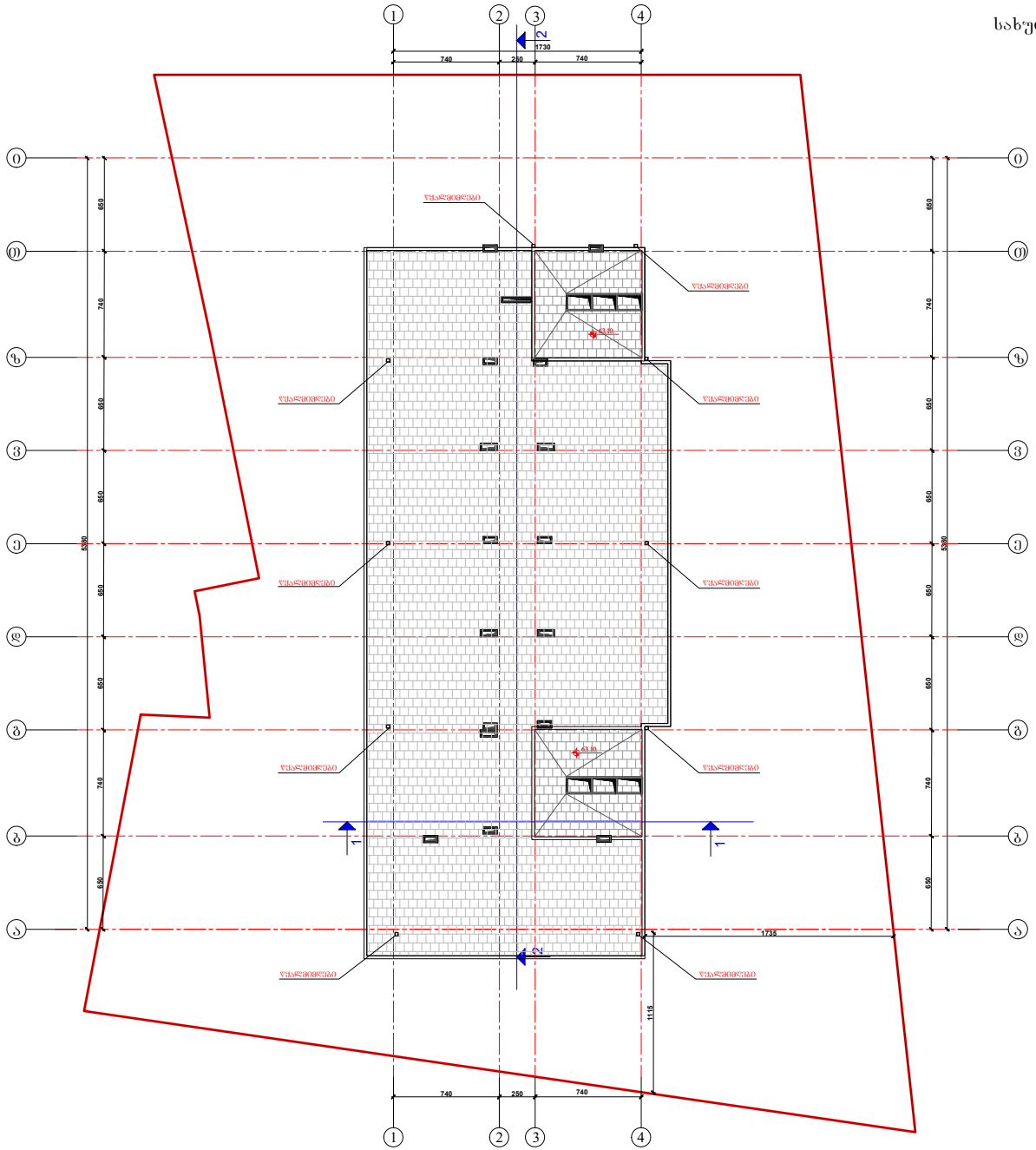
Sps „hauzakademia“	Sps „hauzakademia“			mravalfunqciuri Senoba	dakveTa #1
dirextori	a. socaSvili			q. Tbilisi, samgoris raioni, teTriwyaros q. #3a	
pr. inJinrebi arqitekturi	g. nonikaSvili				arqitekturuli proeqti
proeqtis avtorebi	g. bwierishvili n. bukava g. nonikaSvili				
Rasaxle	g. nonikaSvili			sarTulis gegma 56.70 niSnulze m. 1:200	furc. / sul furc.
Saxelwoba	g. bwierishvili				50

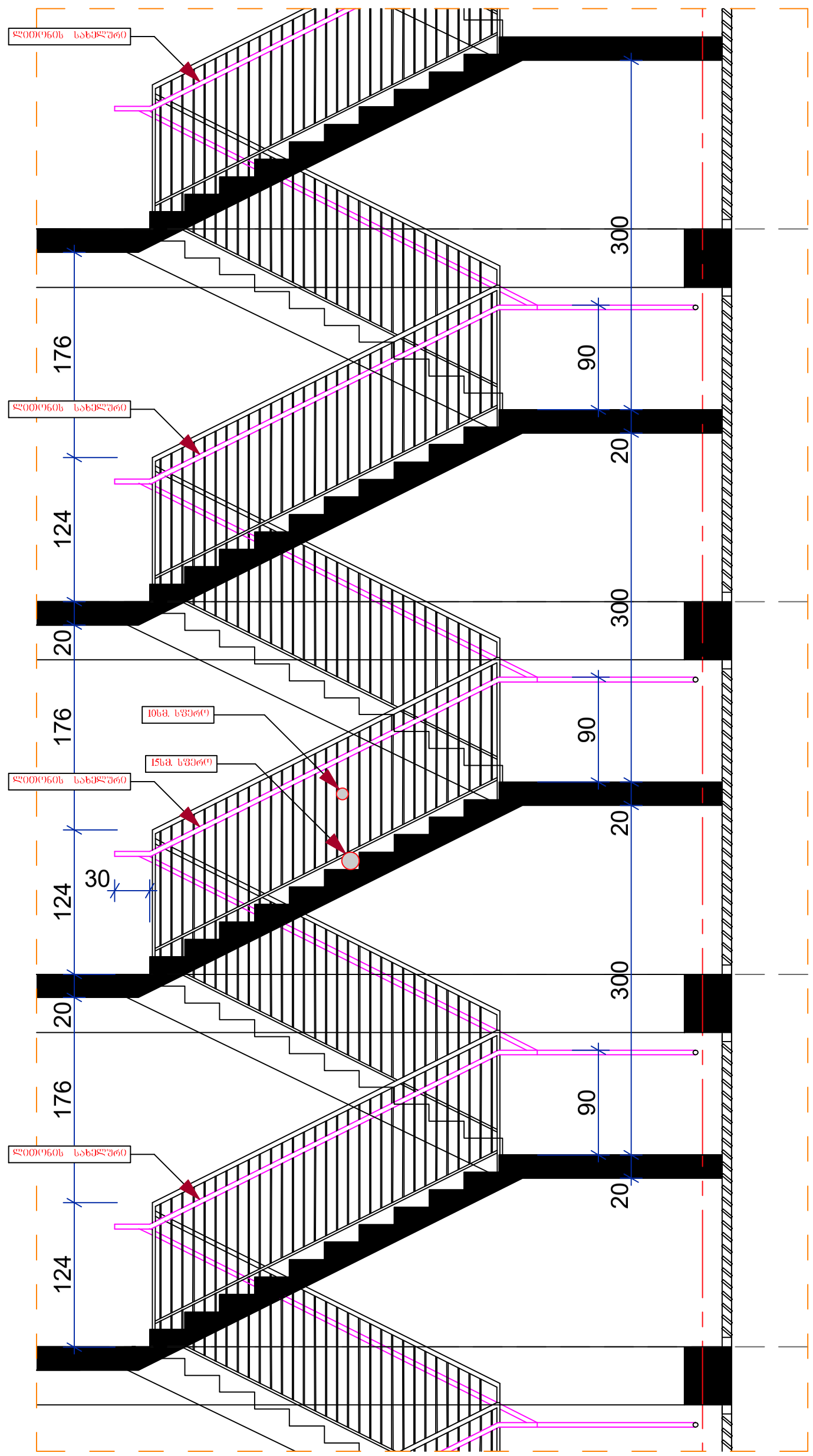
სახურავის სართულის გეგმა 60.60 ნიშნულზე



შპს „ჰაუზაკადემია“	დამკვეთი: შპს „ჰაუზაკადემია“		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი			
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი დ. ლექავა გ. ნონიკაშვილი		სახურავის სართულის გეგმა 60.60 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. / სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი			50
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი			

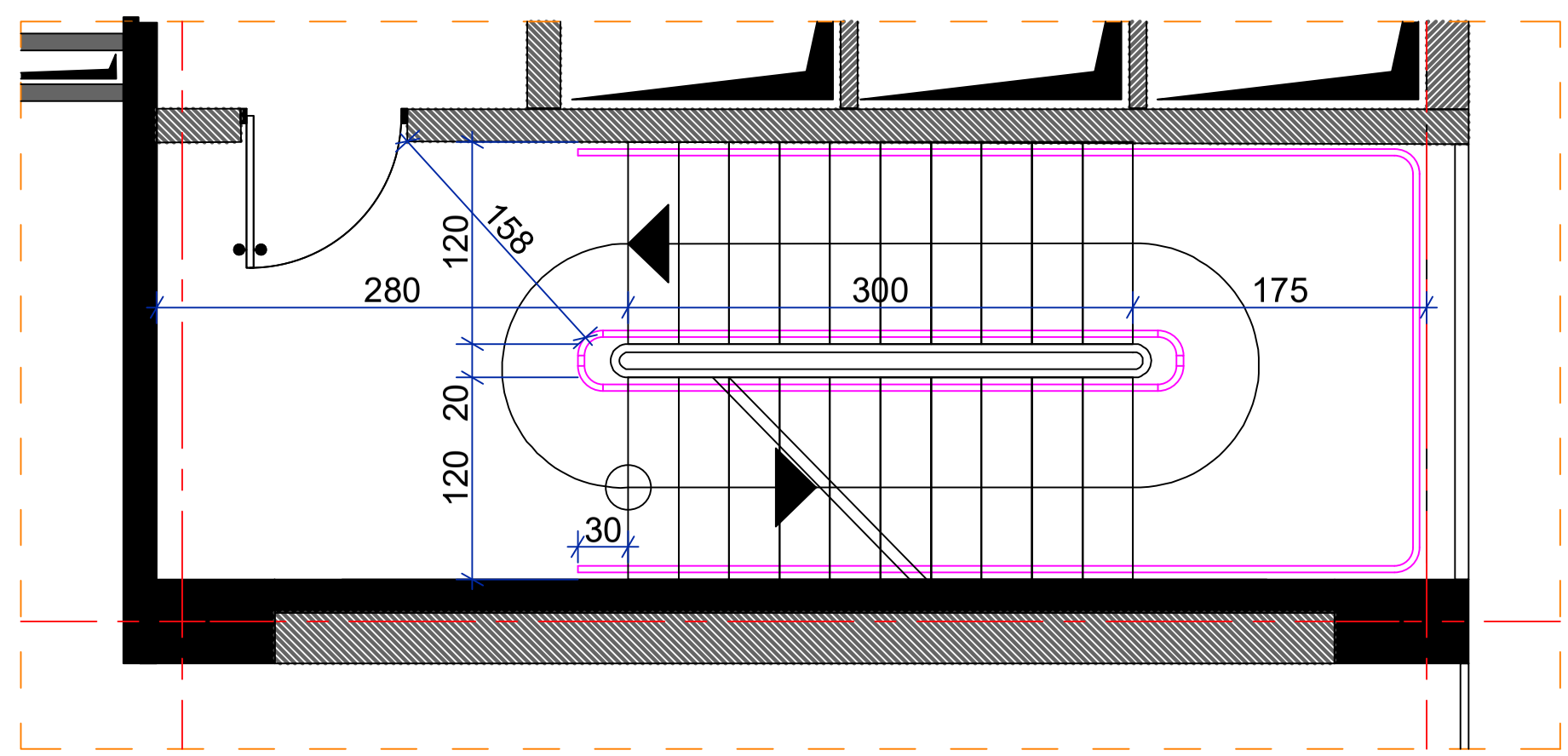
სახურავის სართულის გეგმა 63.10 ნიშნულზე





კიბე 1

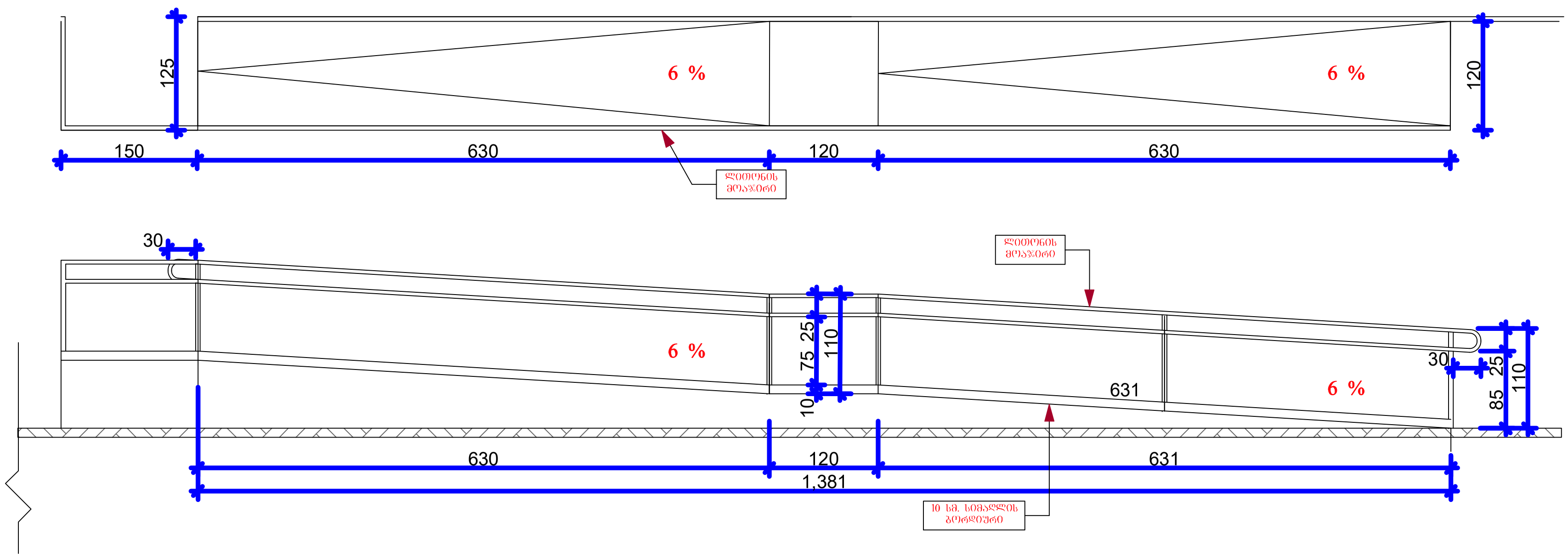
მ 1:50



Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~	მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი	ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი		
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი გ. ნონიკაშვილი		ფურც. | სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი		
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი		

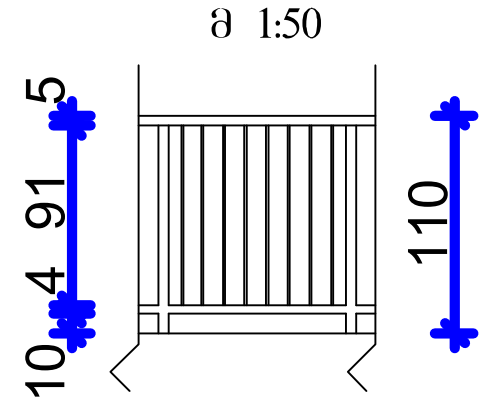
შშმპ პანდუსი მოაჯირით

მ 1:50



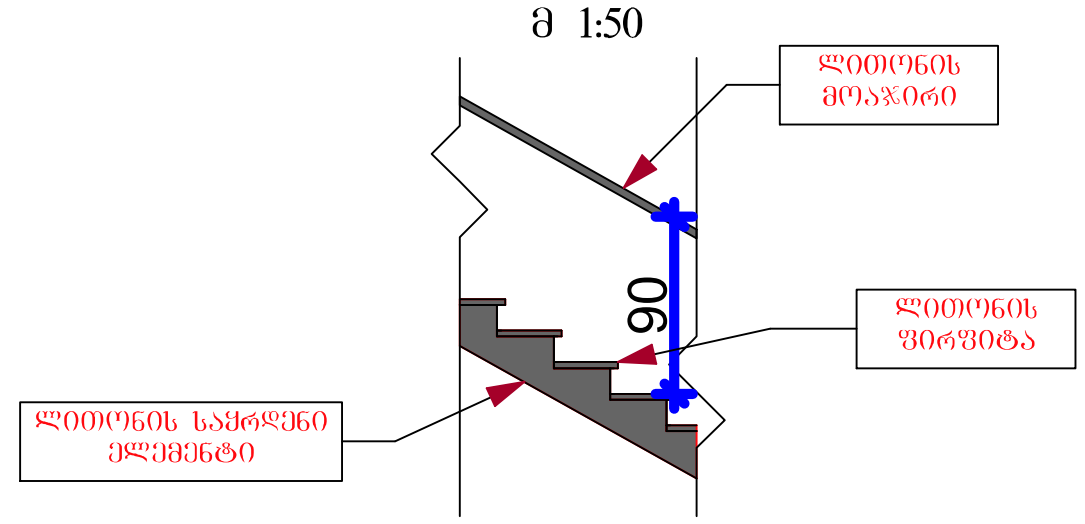
ლითონის მოაჯირი

მ 1:50



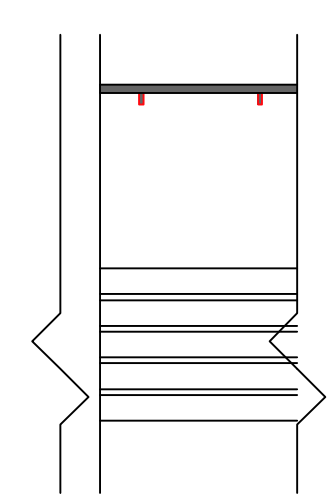
შიდა მოაჯირი

მ 1:50



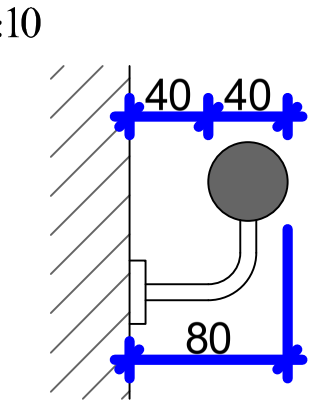
გარე მოაჯირი

მ 1:50

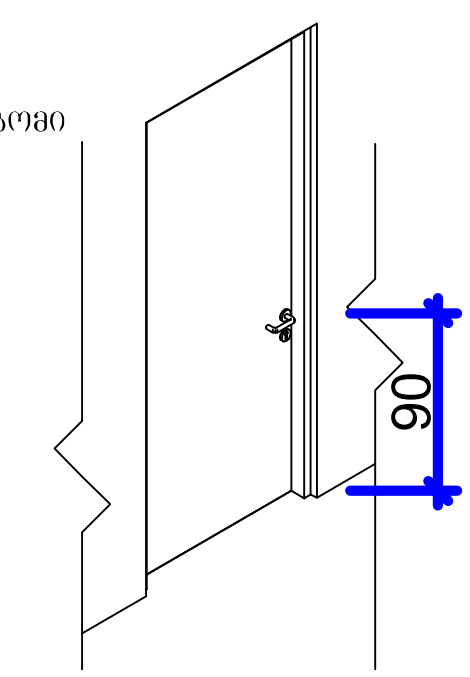


მეტალის სახელური

მ 1:10



ლითონის კარი
გასასვლელთან მისადგომი



Sps ,,hauzakademia~	Sps ,,hauzakademia~		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №1
			ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნონიკაშვილი			
პროექტის ავტორები	გ. ფავლენიშვილი			
	გ. ნონიკაშვილი			ფურც. / სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი			
შეამოწმა	გ. ფავლენიშვილი			