შ.პ.ს. “ ბალავერი ”

ვამტკიცებ შ.პ.ს. “ბალავერი”

დირექტორი მ. გეგია



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, კ. აფხაზის №29-ში (ს.კ. 01.18.03.048.033) ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოების მომი%ნავე შენობებზე ზეგავლენის შესაძლებლობის შესახებ

თბილისი 2019 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, კ. აფხაზის №29-ში (ს.კ. 01.18.03.048.033) ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოების მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესაძლებლიობის შესახებ

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ. თბილისი, კ. აფხაზის №29-ში (ს.კ. 01.18.03.048.033) ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოების პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, კ. აფხაზის №29-ში (ს.კ. 01.18.03.048.033) ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, კ. აფხაზის №29-ში (ს.კ. 01.18.03.048.033) რეკონსტრუქციის (რეაბილიტაცია-ადაპტაცია) პროექტისათვის ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების შედეგები.

ქ.თბილისი კ. აფხაზის №29-ში (ს.კ. 01.18.03.048.033) ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოების კონსტრუქციული პროექტი დამუშავებულია შპს "მაგისტილი"-ს მიერ, დირექტორი, გ.ჯიჯეიშვილი, კონსტრუქტორი გ.ცომაია.

პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი მონაცემებით:

სეისმიურობა - 8 ბალი;

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 48 კგ/მ2;

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2.

შენობის დაფუძნება გათვალისწინებულია ძირითად ქანებზე - არგელიტების და ქვიშაქვების მორიგეობა გამოფიტული, რომლის სიმტკიცის ზღვრის ნორმატიული მნიშვნელობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Rc ,ნ= 80(კგძ/სმ2).

აღნიშნულ გრუნტზე დაფუძნება გათვალისწინებულია ბურღვით ნატენი 600 მმ დიამეტრიანი ხიმინჯებით, ძირითად ქანებში ხიმინჯების 1 მეტრიანი ჩახისტებით. ხიმინჯების თავზე ეწყობა 600 მმ სისქის საძირკვლის ფილა.

საპროექტო შენობას ქ. თბილისი, კ. აფხაზის №29 (ს.კ. 01.18.03.048.033), ესაზღვრება კ. აფხაზის, ვ. ბერიძის (ხოდაშენის), გრიგოლ ხანძთელის ქუჩები და შენობები საკადასტრო კოდებით (ს.კ. 01.18.03.048.019), (ს.კ. 01.18.03.048.001), (ს.კ. 01.18.03.048.018), (ს.კ. 01.18.03.048.003), (ს.კ. 01.18.03.048.006), (ს.კ. 01.18.03.048.012), (ს.კ.01.18.03.048.022). (იხ. დანართი 1). რომ არ მოხდეს ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოების ზემოთაღნიშნულ გზებსა და შენობებზე ზემოქმედება, ქვაბულის დამუშავების წინ ხდება მისი გამაგრება ხიმიჯების (დიამეტრი 600 მმ, ხიმინჯის ღერძებს შორის მანძილი 800 მმ) საშუალებით, ამასთან სარეკონსტრუქციო კედლების დროებითი გამაგრება ხორციელდება ლითონის ვერტიკალური დამჭერი კონსტრუქციების (წამწეების) საშუალებით. სარეკონსტრუქციო შენობის საძირკველი არ ცდება ქვემოთ არსებული შენობების საძირკვლებს.

ზემოღაღნიშნული სამუშაოების ჩატარების შემდეგ საპროექტო შენობის, ქ. თბილისი, კ. აფხაზის №29 (ს.კ. 01.18.03.048.033), სარეაბილიტაციო სამუშაოები, არიქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობებსა და გზებზე, ვინაიდან ქვაბული დაცული იქნება ჩამოცურებისაგან ხოლო საპროექტო შენობიდან დატვირთვები გადაეცემა პირდაპირ კლდოვან გრუნტს და არ შეცვლის არსებული შენობების ქვეშ გრუნტზე მოსულ წნევას.

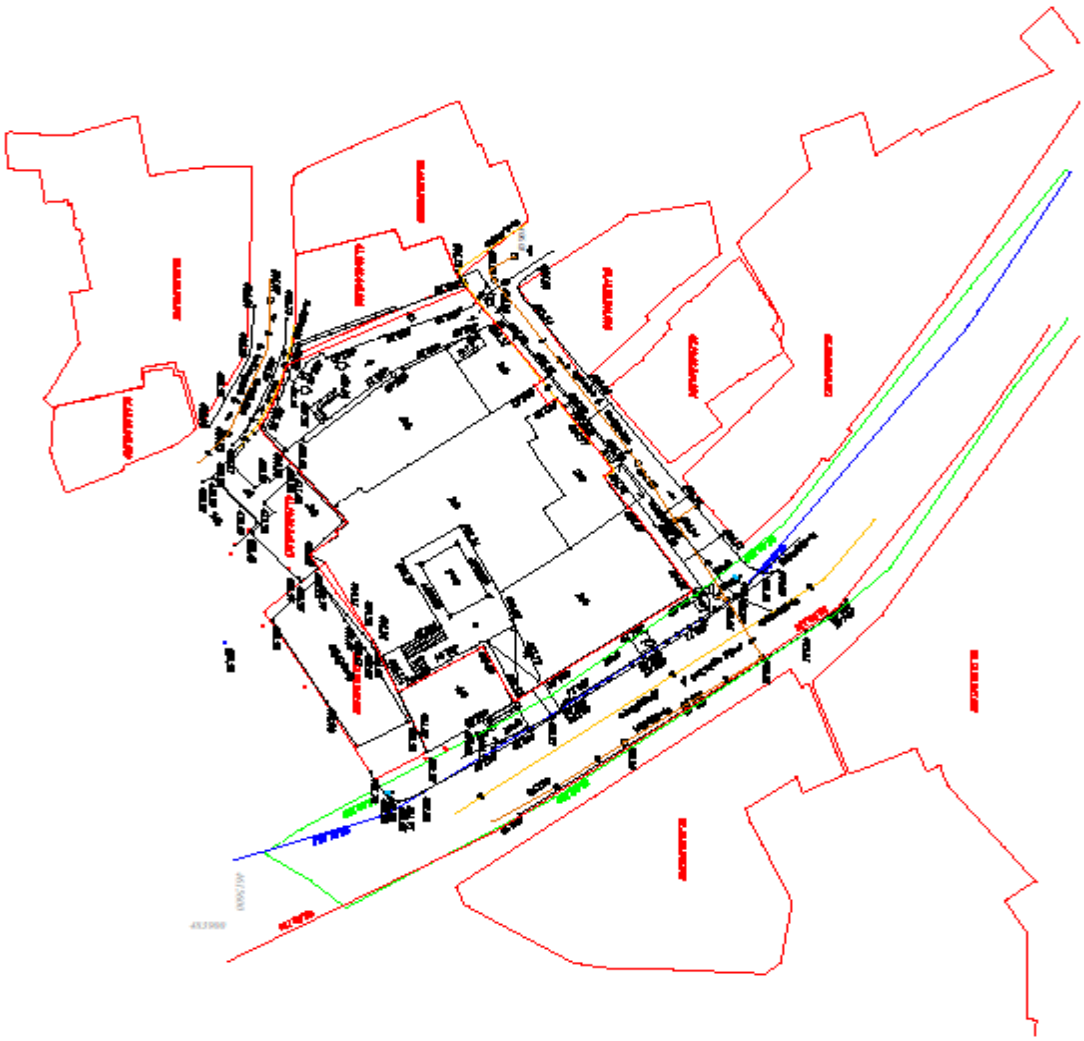
დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, კ. აფხაზის №29-ში (ს.კ. 01.18.03.048.033) ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები არიქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე კ. აფხაზის, ვ. ბერიძის (ხოდაშენის), გრიგოლ ხანძთელის ქუჩების და შენობების საკადასტრო კოდებით (ს.კ. 01.18.03.048.019), (ს.კ. 01.18.03.048.001), (ს.კ. 01.18.03.048.018), (ს.კ. 01.18.03.048.003), (ს.კ. 01.18.03.048.006), (ს.კ. 01.18.03.048.012), (ს.კ.01.18.03.048.022) ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი ლ. ზამბახიძე
T: 551-24-30-18

ელფოსტა: Lerizam@mail.ru

დანართი 1



ტოპოგეგმა