შ.პ.ს. "შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი"

ქ. თბილისში, კ.აფხაზის №29-ში განთავსებულ კულტურული მემკვიდრეობის არქიტექტურული ძეგლის რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი სასტუმროს 110 ნომერზე

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

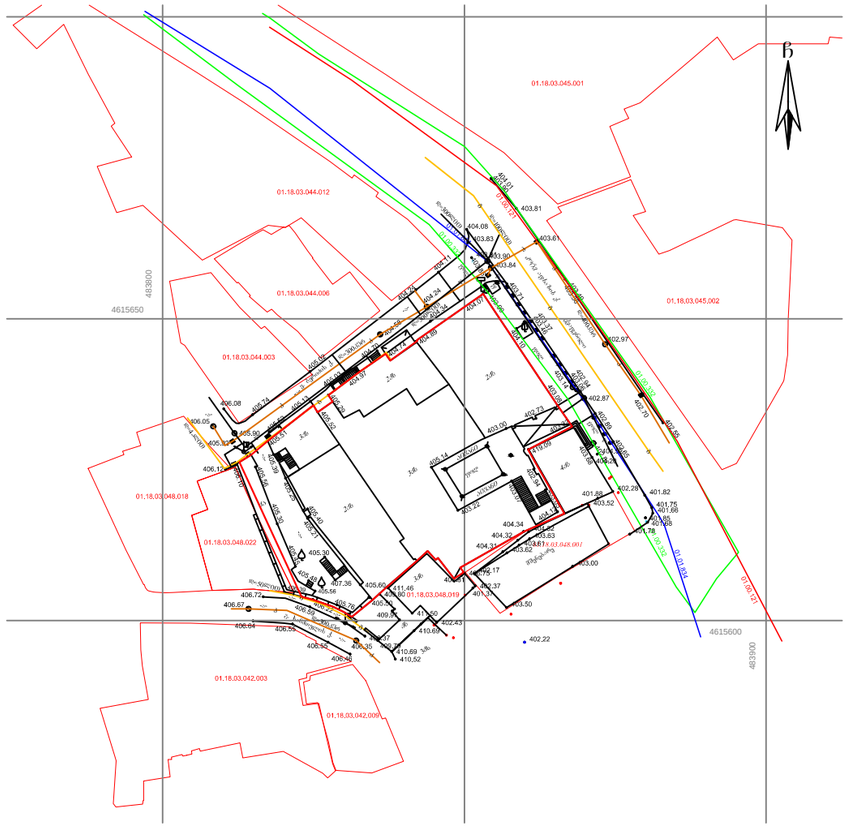
თბილისი

2019 წ.

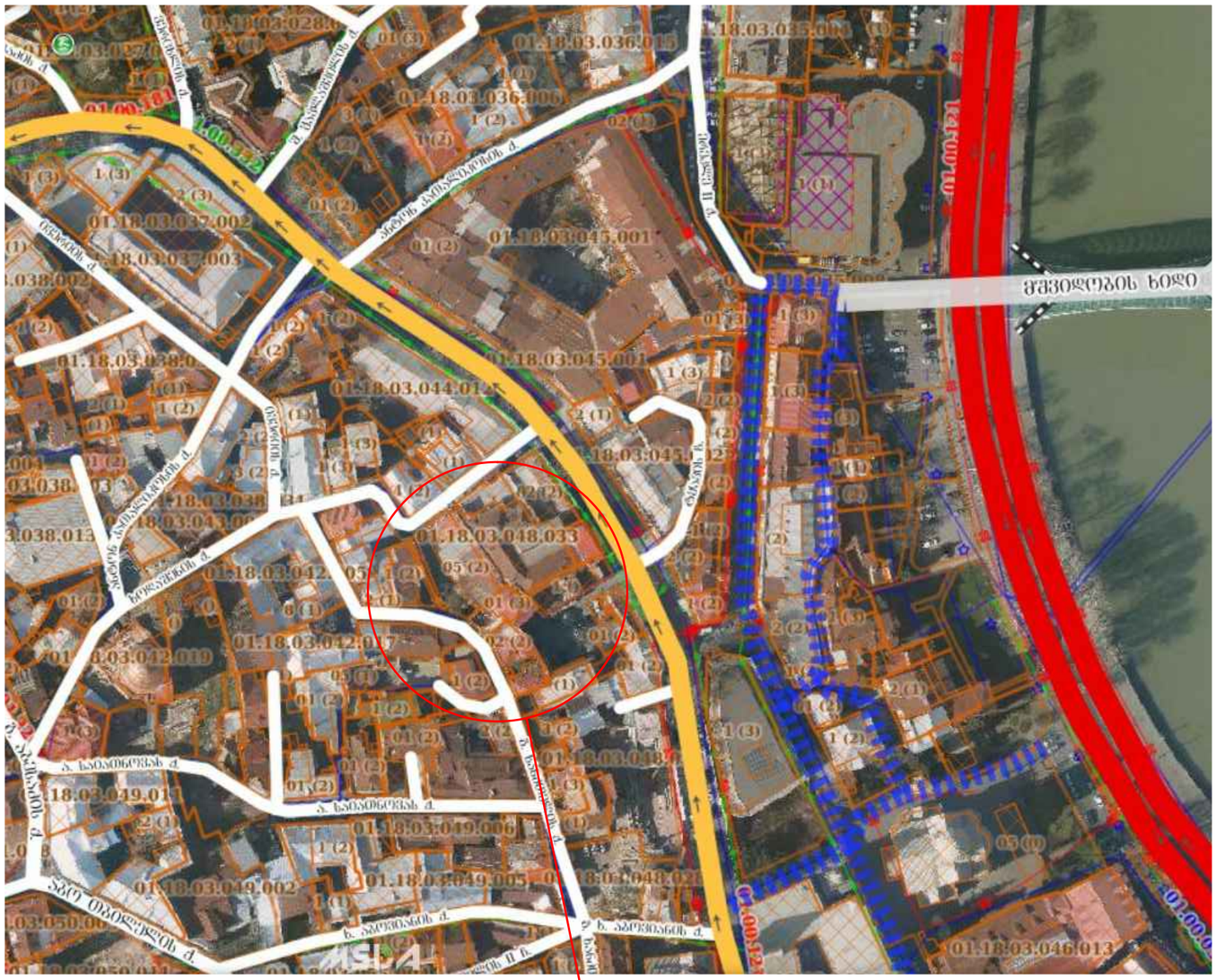
ნახაზების ჩამონათვალი

№	ინდექსი	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა
1	მოპ-1	ნახაზების ჩამონათვალი, სიტუაციური გეგმა და ტოპოგეგმა
2	მოპ-2	სქემატური გენგეგმა, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, მშენებლობის ხანგრძლივობა, შრომითი რესურსები, უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებითა და სასმელ-სამეურნეო წყლით
3	მოპ-3	არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტოები და პროექტის ვიზუალური ხედები
4	მოპ-4	შრომის უსაფრთხოება, ეკოლოგია და ბუნების დაცვა
5	მოპ-5	სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი, მუშათა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი
6	მოპ-6	სქემატური ჭრილი, სამშენებლო მექანიზმებისა და მანქანების ჩამონათვალი

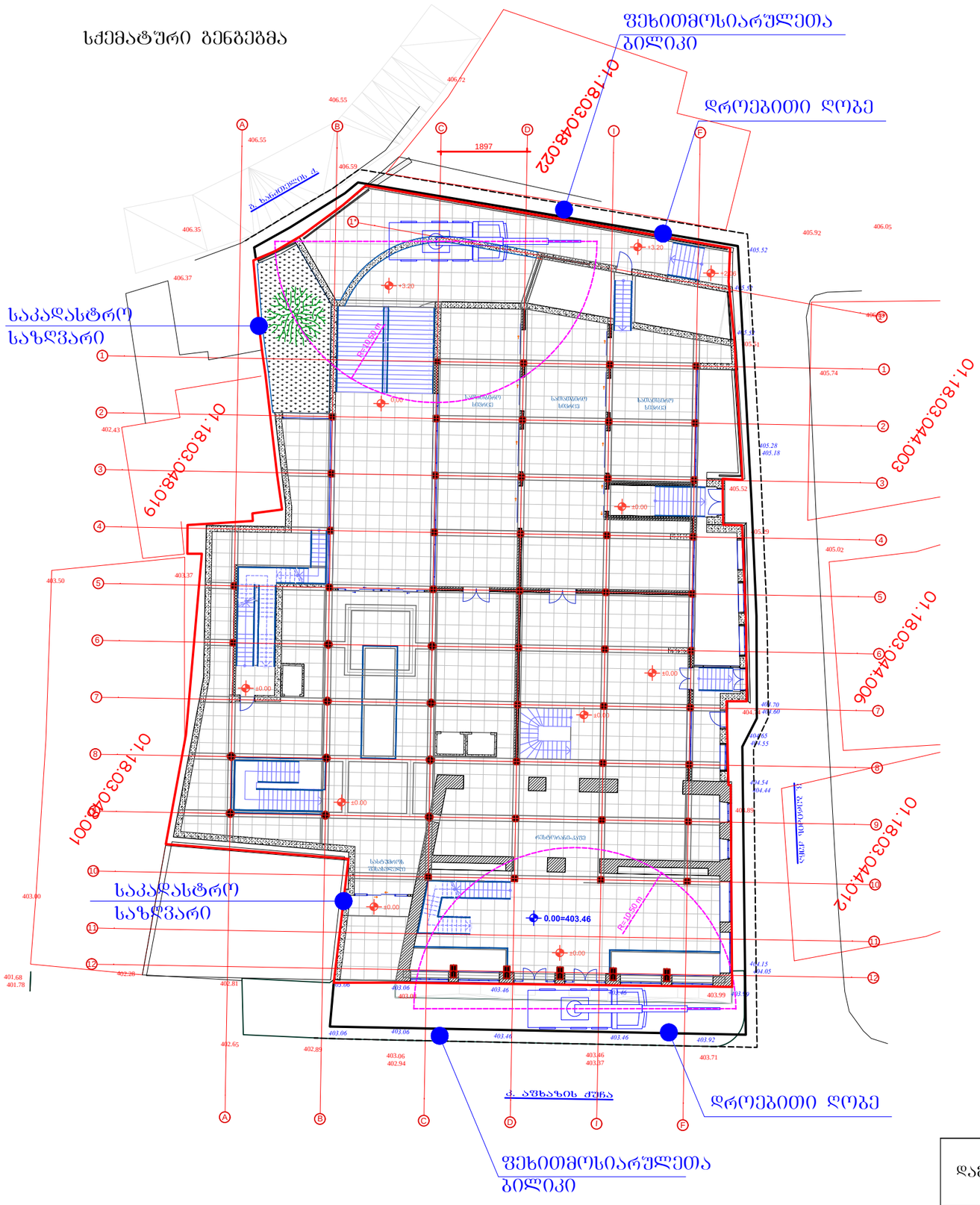
ტოპოგეგმა



სიტუაციური გეგმა



დამკვეთი: შ.პ.ს "ძველი ქუჩა"			ქ. ობილისში, კ. აფხაზის ქ. №29-ში განთავსებულ კულტურული მემკვიდრეობის არქიტექტურული ძეგლის რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი სასტუმროს 110 ნომერზე	სტ.	ფურც.	ფ.რაოდ.
				მ. პ.	მოპ-1	6
დირექტორი	ზ.მიქელაძე	შ. მიქელაძე	მშენებლობის ორგანიზაცია	შ.პ.ს "შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი"		
პრ. მთ. არქიტ.	ზ.მიქელაძე	შ. მიქელაძე	ნახაზების ჩამონათვალი, სიტუაციური გეგმა და ტოპოგეგმა			
დაამუშავა		ი. გორგაძე				



მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, კ. აფხაზის ქ. №29-ში განთავსებულ კულტურული მემკვიდრეობის არქიტექტურული ძეგლის რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციას. ნაგებობა ფუნქციური დანიშნულებით პროექტის მიხედვით განეკუთვნება სასტუმროს 110 ნომერზე. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია ნორმების, წესებისა და ინსტრუქციების ("სნ და წ-1.04.03.85, "სნ და წ-3.01.01.85, "სნ და წ-III-4-80, "სნ-73) საფუძველზე და გათვალისწინებულია რომორც მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები, ასევე უსაფრთხოების დაცვის, ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტები:

სნ და წ 3.01.01-85 "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია", სნ და წ 1.04.03-85 "მშენებლობის ხანგრძლივობა სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტებისა და კომპლექსისათვის", საქართველოს სახმშენის 1987 წლის გამოცემა "კრებული-სამახსოვრო სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები".

აღნიშნულ მისამართზე მდებარე საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს სამსართულიან ნაგებობას სარდაფითა და გებმაში რთული კონფიგურაციით.

შენობის შემდგომი ექსპლუატაციისათვის აუცილებელია გამაგრება-გაძლიერების პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების ჩატარება, რომლის სავარაუდო ხარჯთაღრიცხვამ 377 070 ლარი შეადგინა დღგ-ს გარეშე.

მშენებლობის ხანგრძლივობა

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრა ნორმატიული აქტის " საწარმოების, შენობებისა და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის" შესაბამისად (სნ და წ 1.04.03-85 და სნ 440-72) და მან შეადგინა 18 თვე. რაზედაც შედგენილია მშენებლობის კალენდარული გეგმა. სამუშაოების დასრულება აღნიშნულ ვადაში შესაძლებელია მშენებლობის უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

შრომითი რესურსები

მომუშავეთა საშუალო წლიური გამომუშავების და სარეაბილიტაციო სამონტაჟო სამუშაოთა მოცულობის მიხედვით ყოველდღიურად საჭირო იქნება საშუალოდ 35 მომუშავის დასაქმება. მათ შორის 5 ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი იქნება.

უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებითა და სასმელ-სამეურნეო წყლით

მშენებლობის მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე და სასმელ-სამეურნეო წყალზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლების არსებული ნორმებით (სნ-73; ბვ. 18) და (სნ-73; ბვ. 12).

1. მოთხოვნილება სასმელ-სამეურნეო წყალზე შეადგენს - 3,0 ლ/წმ.
2. მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე შეადგენს - 100 კვტ.

დამკვეთი: შ.პ.ს "ძველი ქუჩა"			ქ. თბილისში, კ. აფხაზის ქ. №29-ში განთავსებულ კულტურული მემკვიდრეობის არქიტექტურული ძეგლის რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი სასტუმროს 110 ნომერზე	სტ.	ფურც.	ფ.რაოდ.
				ზ. პ.	მოპ-2	6
დირექტორი	ფ.მიქელაძე	შ. მიქელაძე	მშენებლობის ორგანიზაცია	შ.პ.ს "ალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი"		
პრ. მთ. არქიტ.	ფ.მიქელაძე	შ. მიქელაძე	ბენგეგმა, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, მშენებლობის ხანგრძლივობა, შრომითი რესურსები და უზრუნველყოფა ენერგეტიკულირესურსებითა და სასმელ-სამეურნეო წყლით			
დაამუშავა		ი. ბორბაძე				

არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტოები





პროექტის ვიზუალური ხედები





დამკვეთი: შ.პ.ს "ძველი ქუჩა"			ქ. თბილისში, კ. აფხაზის ქ. №29-ში განთავსებულ კულტურული მემკვიდრეობის არქიტექტურული ძეგლის რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი სასტუმროს 110 ნომერზე	ს/ტ.	ფურც.	ფ.რაოდ.
				მ. პ.	მოპ-3	6
დირექტორი		შ. მიქელაძე	მშენებლობის ორგანიზაცია	შ.პ.ს "შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი"		
პრ. მთ. არქიტ.		შ. მიქელაძე	არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტოები და პროექტის ვიზუალური ხედები			
დაამუშავა		ი. გორგაძე				

შრომის უსაფრთხოება

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.
მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. მშენებლობის უსაფრთხოების ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების დაცვა სავალდებულოა სამუშაოთა წარმოების დროს.

2. სამშენებლო ობიექტზე რამდენიმე ორგანიზაციის ერთდროულად მუშაობისას მშენებლობის უსაფრთხოების საკითხი განხილული უნდა იქნეს ერთობლივად და შეთანხმდეს ძირითად კონტრაქტორ ფირმასთან, ხოლო ასეთის არარსებობის შემთხვევაში - დამკვეთთან.

3. სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი ინჟინერი, რომელიც პასუხს აგებს ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების დაცვისათვის.

4. მუშებსა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს სამშენებლო მოედანზე ყოფნისას უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.

5. მშენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები.

6. სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების უბანი და ადგილი ისე უნდა იყოს მოწყობილი, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ტრავმატიზმის შესაძლებლობა.

7. იკრძალება მოედანზე მუშაობის სახიფათო ზონაში უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ორგანიზაციაში დასაქმებულ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა.

8. სამუშაო ადგილი არ საჭიროებს მუშების პირობებისა და კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით უზრუნველყოფას.

9. სამშენებლო ტერიტორია მშენებლობის პროცესში სავალი ნაწილისგან უნდა გამოიყოს დროებითი შეზღუდვის საზღვრებით.

10. მომუშავეებს უნდა ჩაუტარდეს უსაფრთხოების ინსტრუქტაჟი და აღჭურვილ უნდა იქნენ სპეცსათვალეებით, ჩაფხუტებით, ქამრებით, და ხელთათმანებით.

11. სამშენებლო მოედანზე აუცილებელია ელექტროუსაფრთხოების ღონისძიებათა დაცვა თანახმად 27.03.2007 №499 ბრძანებისა და "საქართველოში მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ".

12. მანქანა–მექანიზმების ექსპლუატაცია და ტექნიკური მომსახურება უნდა განხორციელდეს მწარმოებლის მიერ დადგენილი წესების შესაბამისად.

13. სამუშაოების დაწყებამდე გამორთული უნდა იყოს ქსელიდან წყლით, სითბოთი, გაზით და ელექტროენერგიით მომარაგება, კანალიზაცია და ტექნოლოგიური მილსადენები.

ეკოლოგია და ბუნების დაცვა:

1. საქმიანობის სუბიექტი ვალდებულია უზრუნველყოს ნარჩენების პრევენცია, შეგროვება, აღდგენა და განთავსება გარემოსდაცვითი, სანიტარიულ-ჰიგიენური და ეპიდემიოლოგიური ნორმებისა და წესების დაცვით საქართველოს კანონის "ნარჩენების მართვის კოდექსის" მიხედვით.

2. საქმიანობისას უნდა შესრულდეს ეკოლოგიური უსაფრთხოებისა და მოსახლეობის ჯანმრთელობის დაცვის მოთხოვნები, გათვალისწინებულ იქნეს გარემოს დაცვის, ბუნებრივი რესურსების რაციონალური გამოყენების, გარემოს აღდგენის ღონისძიებები და მათი განხორციელებისათვის საჭირო ფინანსური საშუალებები.

3. ნაგებობის ნაწილის დაშლის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან დასაცავად.

4. არსებულ საკანალიზაციო ჭებში მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით აკრძალულია.

5. იკრძალება სამშენებლო მოედანზე ბეტონ და ხსნარამრევ კვანძების მოწყობა.

6. არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა და მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით აკრძალულია.

7. საბათქაშო-მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადს ჩამოეფაროს ფარდა.

დამკვეთი: შ.პ.ს "ძველი ქუჩა"			ქ. თბილისში, კ. აფხაზის ქ. №29-ში განთავსებულ კულტურული მემკვიდრეობის არქიტექტურული ძეგლის რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი სასტუმროს 110 ნომერზე	სტ.	ფურც.	ფ.რაოდ.
				მ. პ.	მოპ-4	6
დირექტორი	შ.მიქელაძე	შ. მიქელაძე	მშენებლობის ორგანიზაცია	შ.პ.ს "შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი"		
პრ. მთ. არქიტ.	შ.მიქელაძე	შ. მიქელაძე	შრომის უსაფრთხოება და ეკოლოგია და ბუნების დაცვა			
დაამუშავა		ი. ბორგაძე				

ს ა ს ე ფ ე ბ ი ს

ს ა ე რ თ ო ე რ ო ვ ა ნ ი ს ა ხ ე ლ მ წ ი ფ ო ე ბ ი ს ა ნ ი ს ტ ე რ ი ო ს ა რ ჩ ე ვ ნ

სქემატური ჭრილი



№	დასახელება	მარკა	რაოდ.
1	ავტოამწე		2
2	ავტოთვითმცლელი		2
3	ასაწყობი სახარაჩო სექციები		
4	სამშენებლო ნაგვის ჩამოსაცლელი ღარი		
5	საბათქაშე-მოსახვითი სამუშაოების ფარდა		
6	შესალეს-მოსასწორებელი აბრეზატი	სო-54	3
7	შესადუღებელი აბრეზატი	სო-48	3
8	"ბალბარკა" 2,3 კვტ		10
9	სხვადასხვა იარაღების კომპლექტი		10

სამშენებლო მექანიზმებისა და მანქანების ჩამონათვალი

დამკვეთი: შ.პ.ს "ძველი ქუჩა"			ქ. თბილისში, კ. აფხაზის ქ. №29-ში განთავსებულ კულტურული მემკვიდრეობის არქიტექტურული ძეგლის რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი სასტუმროს 110 ნომერზე	სტ.	ფურც.	ფ.რაოდ.
				მ. პ.	მოპ-6	6
დირექტორი		შ. მიქელაძე	მშენებლობის ორგანიზაცია	შ.პ.ს "შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი"		
პრ. მთ. არქიტ.		შ. მიქელაძე	სქემატური ჭრილი და სამუშაო მექანიზმებისა და მანქანების ჩამონათვალი			
დაამუშავა		ი. ბორბაძე				