საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 0 19 02807882

22/10/2019

მოქ. ა. ზურაბიშვილს
ქ. თბილისი შარტავას ქუჩა, N 26, ბინა 1;
თქვენს 2019 წლის 21 ოქტომბრის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი წერილი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში გლდანის მე-5 მკ. ს/კ 01.11.09.004.001-ის მიმდებარედ საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შეთანხმებას (მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით), რომელსაც ვითანხმებთ და შენიშვნები არ გაგვაჩნია.

დანართი: 6 ფურცლად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

შეთანხმებულია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ტრანსპორტის საქალაქო
სამსახურის უფროსის მოადგილე

მ. აბულაძე

შეთანხმებულია

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქალაქ თბილისის მთავარი
სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე



პირობითი აღნიშვნები

- 1 ცალი
- 3 ცალი
- კონსტრუქციული ბარიერი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	
მისამართი: ქ. თბილისი, ბლოკი V ...	
შემსრულებელი	[illegible]
დამკვეთი	[illegible]
თარიღი	7.02.2018

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **16-01180383846**

თარიღი: **07.02.2018**

მიმღები:
ანტონ ბერიაშვილი
პირადი ნომერი: 01024033087
მისამართი: გაზაფხულის ქ. 27 ბ. 18

ბატონო ანტონ,

თქვენი მ/წლის 07 თებერვლის განცხადებით (მერიაში რეგისტრაციის №19/0118038768-16; 07.02.2018წ.) წარმოდგენილი ნაკვეთთან მისასვლელი გზის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შემთხვევაში სქემა ხელახლა საჭიროებს შეთანხმებას სამსახურთან.

დანართი: 3 ფურცელი.

პატივისცემით,

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე)

ვასილ აბულაძე

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 4716149

გაცემის თარიღი: 18/10/2019 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1707963
შემოსვლის თარიღი: 10/10/2019
შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.11.09.004.001
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , გლდანის V მ/რ.
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 2162.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ელგო" (209441567)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ელდარ გოდერძიშვილი პ/ნ 01024039098
- მისამართი: შარტავას 28

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (ცაჭი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი ცაჭის ბრძანების ნომერი.: 3981674
- .დადგენილი ცაჭის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანტონ წურაბიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჰოა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205265256

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ელგო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209441567
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ელდარ გოდერძიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024039098

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2162.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 431.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3435.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1993.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 73.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 184.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 835.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 52.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 296.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11780.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10615.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1165.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=431.5/1275=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=3229.4/1275=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=424.8/1275=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:

წარმოდგენილ იქნეს დღევანდელი მდგომარეობის ამსახველი ფოტოსურათები გადაღების თარიღის დაფიქსირებით.

2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).:

ჭრილებზე დაიტანეთ საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ზედა ნიშნული და ველში მითითებული მაჩვენებელი მოიყვანეთ ჭრილებზე მითითებულ მაჩვენებელთან შესაბამისობაში.

3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

- 0.00 ნისნულზე დაიტანეთ დაკავებულობის აღნიშვნები დაშტრიხვები წესების შესაბამისად.

დააწერეთ დაკავებული ერთეულის ფართობები და დაკავებულობის დატვირთვები.

4. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:

წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო შენობის ფასადები.

შესათანხმებლად წარმოდგენილი III – IV კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების არქიტექტურულიპროექტი უნდა მოიცავდეს გარე კედლების და სახურავის დეტალურ პროექტსაც და უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მე-14 და მე-15 თავებს, რომელიც აწესებს გარე კედლების საფრის, ღიობების, გარე ფანჯრისა და კარების, არქიტექტურული გაფორმების, აივნებისა დამსგავსი ნაშვერების მინიმალურ მოთხოვნებს. აგრეთვე არეგულირებს სახურავზედა ნაგებობების დაგეგმარების მასალების, მშენებლობისა და ხარისხის სტანდარტებს (იხ. დანართი);

რიგელები, ფილები და კოლონები მოპირკეთდეს იგივე მასალით, რითითაც ძირითადი შენობაა მოპირკეთებული და იმ ადგილებში სადაც ლესვადა რებვაა დაგეგმილი იგივე ფრად შეირებოს.

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :

დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნული ხარვეზების გათვალისწინებით.

6. საჭიროების შემთხვევაში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით საკვლევ ტერიტორიასთან კავშირის ჩვენებით -> სქემის pdf ფაილი:

თქვენ მიერ წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა არ არის დამოწმებული ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მიერ. წარმოადგინეთ დამოწმებული სქემა.

7. კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ველში ჩაშლილი სახით მიუთითეთ საპროექტო და არსებული კოეფიციენტები.

8. საჭიროების შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი

საჭიროა წარმოადგინოთ მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი (გამწვანების პროექტი - სამშენებლო ტერიტორიაზე დაგეგმილი გამწვანების სივრცის მოწყობის

სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს:

- კ-3 კოეფიციენტის ფართობს;
- გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობას (მათ შორის, დახასიათება – ხნოვანება, სიმაღლე);
- გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღს;
- გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს;
- გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობას;

აქვე განგიმარტავთ, რომ გარემოს საქალაქო სამსახურში, გადასაგზავნი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი განმეორებით ხარვეზის დადგენის გარეშე.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი