

შ.პ.ს "ტიფლის ბიზნეს ცენტრი" ს/კ: 405004917

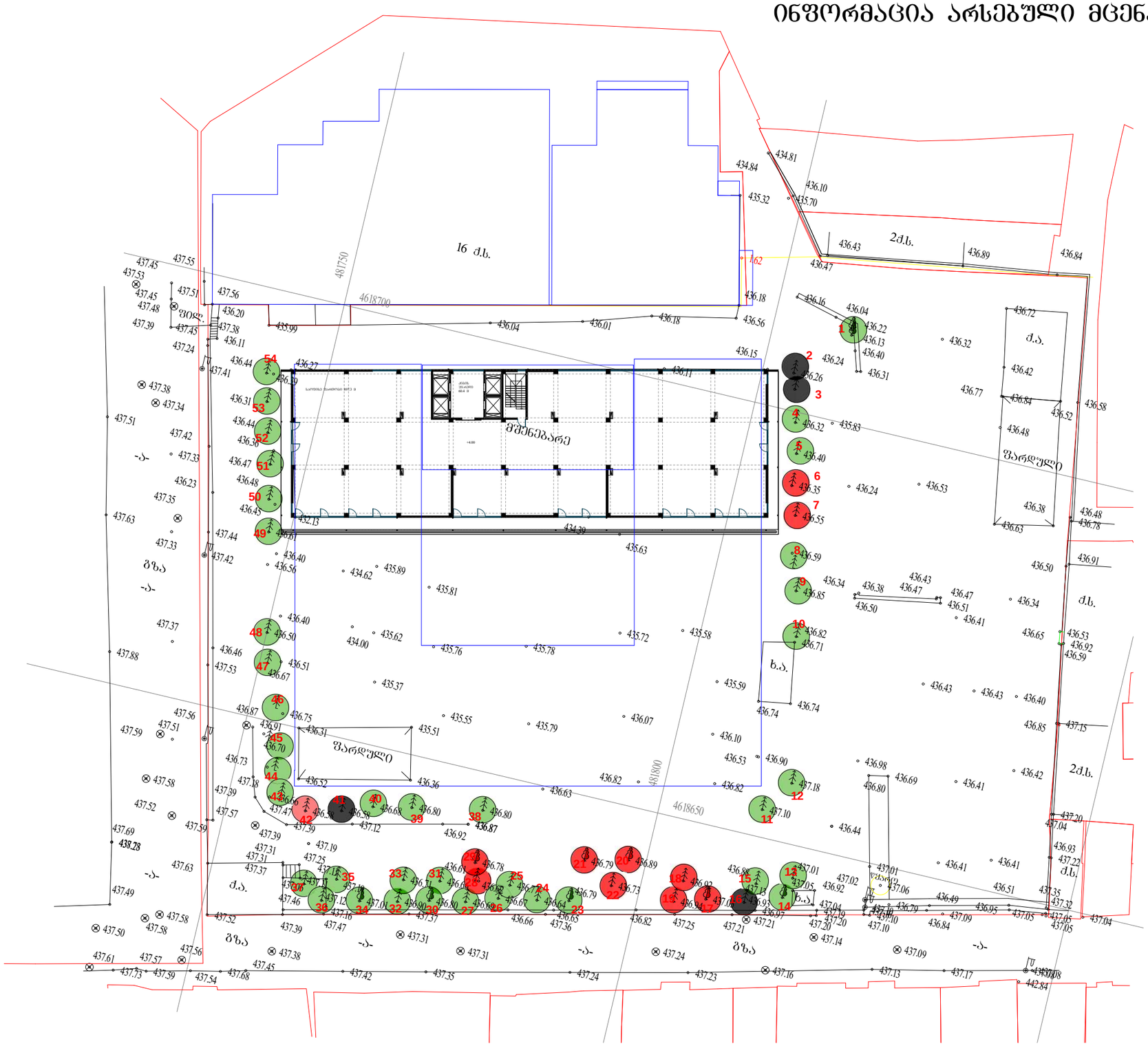
დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი. ქ. თბილისი, ბ.კვერნაძის ქუჩა №10

თბილისი 2018წ.

ინფორმაცია არსებული მცენარეების შესახებ



ფორმატი A-3	თბილისი 2018 წ.	პლან. შაირის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- შესანარჩუნებელი მცენარეები
- ზეხმელი (მოსაჭრელი) მცენარეები
- ხმობადი ხეები
- 12 მცენარის ნომერი ექსპერტიზაში
- საკადასტრო წითელი ხაზი

შენიშვნები:

მოცემული ნახაზი ეფუძნება მარინე ბელაძის მიერ, 04.09.2018-ს, მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე ჩატარებულ საექსპერტო დასკვნას.
ასევე დამკვეთის მიერ მომზადებულ ტოპოგრადაგებას

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ზღვის ბიზნეს ცენტრი" ს/კ: 405004917

მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ბაკურიანის ქუჩა №10

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	**ლ. ძურციკიძე**		3.10.2018

მასშტაბი	1:500	**არსებული მცენარეები**
თარიღი	5.10.2018	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-1	8

ინფორმაცია არსებული მცენარეების შესახებ

საექსპერტო დასკვნა

თარიღი: 19.09.2018 წ

მისამართი: თბილისი. ბიძინა კვერნაძის ქ.N 10

საკადასტრო კოდი: 01.10.13.033.100 არასასოფლო–სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

ფართობი: 7604 კვ.მ

დამკვეთი: შ.პ.ს „ტიფლის ბიზნეს ცენტრი“

ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 54 ხე–მცენარე

ინფორმაცია მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი

N	სახეობა	გარშემოწერილობა	დიამეტრი	სიმაღლე	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თუთა Morus alba	65 სმ	20,5 სმ	6–7 მ	კარგი	ამონაყარი 5 ძირი
2	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	117 სმ	37 სმ	12–13 მ	ცუდი	ზეხმელი
3	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	129 სმ	41 სმ	12–13 მ	ცუდი	ზეხმელი
4	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	165 სმ	52,5 სმ	12–13 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
5	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	117 სმ	37 სმ	12–13 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა
6	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	136 სმ	43,3 სმ	12–13 მ	ცუდი	ხმობადი დეფორმირებული
7	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	117 სმ	37 სმ	12–13 მ	ცუდი	ხმობადი გადახრილი
8	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	160 სმ	51 სმ	12–13 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა შეწამლვა.
9	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	145 სმ	46 სმ	12–13 მ	არადამაკმაყოფილებელი	გადახრილი
10	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	149 სმ	47,5 სმ	10–12 მ	არადამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
11	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	165 სმ	52,5 სმ	8–10 მ	არადამაკმაყოფილებელი	გადახრილი 45გრადუსით
12	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	160 სმ	51 სმ	10–12 მ	არადამაკმაყოფილებელი	გადახრილი
13	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	124 სმ	39 სმ	8–10 მ	არადამაკმაყოფილებელი	დეფორმირე–ბული
14	ჭადარი Platanus orientalis	200 სმ	63,5 სმ	15–16 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
15	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	120 სმ	38 სმ	12–13 მ	არადამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
16	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	110 სმ	35 სმ	12–13 მ	ცუდი	გამხმარი
17	ჭადარი Platanus orientalis	150 სმ	47,5 სმ	15–16 მ	არადამაკმაყოფილებელი	ხმობადი
18	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	145 სმ	46 სმ	10–12 მ	არადამაკმაყოფილებელი	ხმობადი
19	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	116 სმ	37 სმ	9–10 მ	არადამაკმაყოფილებელი	ხმობადი
20	ალვის ხე Populus piramidalis	264 სმ	84 სმ	8–10 მ	ცუდი	გადაბერებული ხმობადი
21	ალვის ხე Populus piramidalis	250 სმ	79,5 სმ	8–10 მ	ცუდი	გადაბერებული ხმობადი
22	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	127 სმ	40,5 სმ	8–10 მ	არადამაკმაყოფილებელი	ხმობადი გადახრილი
23	ჭადარი Platanus orientalis	124 სმ	39,5 სმ	10–12 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
24	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	122 სმ	39 სმ	10–12 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
25	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	102 სმ	32,5 სმ	10–12 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
26	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	137 სმ	43,5 სმ	10–12 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
27	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	134 სმ	42,5 სმ	10–12 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
28	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	105 სმ	33,5 სმ	10–12 მ	არადამაკმაყოფილებელი	ხმობადი, გადახრილი
29	ალვის ხე Populus piramidalis	150 სმ	47,5 სმ	7–8 მ	ცუდი	გადაბერებული ხმობადი
30	ჭადარ Platanus orientalis	136 სმ	43 სმ	14–15 მ	დამაკმაყოფილებელი	გადახრილი. ესაჭიროება გასხლვა

31	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	103 სმ	32,5 სმ	10–12 მ	არადამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
32	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	97 სმ	30,5 სმ	8–10 მ	არადამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
33	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	122 სმ	38,5 სმ	8–10 მ	არადამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
34	ჭადარი Platanus orientalis	125 სმ	40 სმ	10–12 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა
35	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	180 სმ	57 სმ	10–12 მ	არადამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
36	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	167 სმ	53 სმ	10–12 მ	არადამაკმაყოფილებელი	ხმობადი გადახრილი
37	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	126 სმ	40 სმ	8–10 მ	არადამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
38	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	180 სმ	57 სმ	10–12 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
39	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	143 სმ	45,5 სმ	10–12 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
40	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	135 სმ	43 სმ	10–12 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
41	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	140 სმ	44,5 სმ	8–10 მ	ცუდი	ზეხმელი
42	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	120 სმ	38 სმ	8–10 მ	არადამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
43	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	120 სმ	38 სმ	6–7 მ	არადამაკმაყოფილებელი	დეფორმირებული
44	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	180 სმ	57 სმ	10–12 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
45	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	171 სმ	54 სმ	10–12 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
46	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	200 სმ	63,5 სმ	13–14 მ	არადამაკმაყოფილებელი	გადახრილი
47	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	190 სმ	60.5 სმ	10–12 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
48	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	183 სმ	58,2 სმ	10–12 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
49	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	148 სმ	58,2 სმ	10–12 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
50	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	173 სმ	55 სმ	10–12 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
51	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	120 სმ	38 სმ	10–12 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
52	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	162 სმ	51,5 სმ	13–14 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
53	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	143 სმ	45,5 სმ	10–12 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.
54	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarika	176 სმ	56 სმ	13–14 მ	დამაკმაყოფილებელი	ესაჭიროება გასხლვა, შეწამლვა.

ტერიტორიაზე განთავსებული 54 ძირი ხე–მცენარის ნუსხა სახეობის მიხედვით:

1. მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი ხე–მცენარე.
   45 ძირი ფიჭვი–Pinus eldarica
2. ფოთლოვან სახეობათა ხე–მცენარე 9 ძირი
   თუთა–Morus alba 1 ძირი
   ალვის ხე–Populus piramidalis 3 ძირი
   ჭადარი–Platanus orientalis 5 ძირი

N1 ხე–მცენარე თუთა (Morus alba) 5 ამონაყარი აქვს, რომელთა დიამეტრი არის 15,5–18 სმ ფარგლრბში, საჭიროა მცენარის სასიცოცხლო არეალის გასუფთავება ამონაყარისაგან.

N2, N3, N16, N41 ხე–მცენარე, ფიჭვი Pinus eldarica ზეხმელია, მოსაჭრელი.

N7, N 9,N 12,N 19, N 22,N 28, N36 ხე–მცენარე გადახრილია ხის ვერდიკალური მდგომარეობიდან 30–45 გრადუსიანი კუთხით, გაბატონებული ქარის მიმართულებით.

N27, N 28 ხე–მცენარე ფიჭვი(Pinus eldarica) ტოტები ერთმანეთშია გადახლართული N 28 მცენარის გადახრის გამო, N 28 ხე–მცენარის მოჭრაა რეკომენდირებული.

N20, N 21, N29 ფოთლოვანი ხე მცენარე, ალვის ხე(Populus piramidalis) გადაბერებულია ხმობადი ,დამტვრეული ხმელი ტოტებით, მერქანი დახავსებულია და დაავადებული, მათი არსებობა ტერიტორიაზე საფრთხისშემცველია.

N 17 ფოთლოვანი ხე–მცენარე ჭადარი (Platanus orientalis) მერქანი დაზიანებულია, ხმობადი, მისი არსებობა მოცემულ ტერიტორიაზე საფრთხისშემცველია.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეები წარმოადგენს, ძველ–გადაბერებულ ნარგავებს, რომელთა ზოგადი მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია, დაავადებულია ფიჭვების უმეტესი ნაწილი, დეფორმირებულია მცენარეები სინათლის არასაკმარისი რაოდენობის გამო.

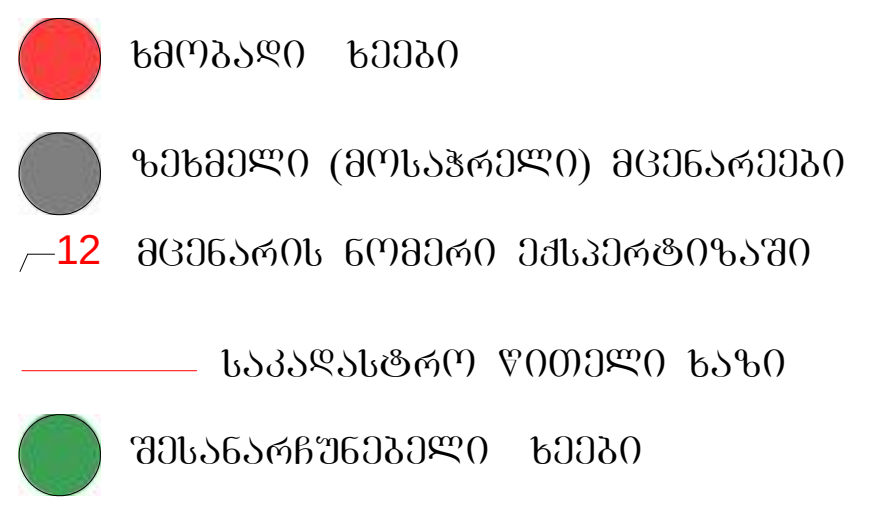
საჭიროა ტერიტორიაზე გატარდეს აგროტექნიკური ღონისძიებები. მწვანე ნარგავების გაჯანსაღების მიზნით, გამოყენებული უნდა იქნეს აგროტექნიკური,ბიოლოგიური, ქიმიური და მექანიკური ბრძოლის მეთოდედები კომპლექსურად.

შემსრულებელი: მარინე გელაძე პ/ნ01005022608 Geladzeiaa@gmail.com. Tel 5 51 95 30 85

ფორმატი A-3	თბილისი 2018 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

მოცემული ნახაზი ეფუძნება მარინე გელაძის მიერ, 04.09.2018-ს, მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე ჩატარებულ საექსპერტო დასკვნას. ასევე დამკვეთის მიერ მომზადებულ ტოპოგადაღებას

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ტიფლის ბიზნეს ცენტრი" ს/კ: 405004917

მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ბ.კვერნაძის ქუჩა №10

პროექტის სახელწოდება:

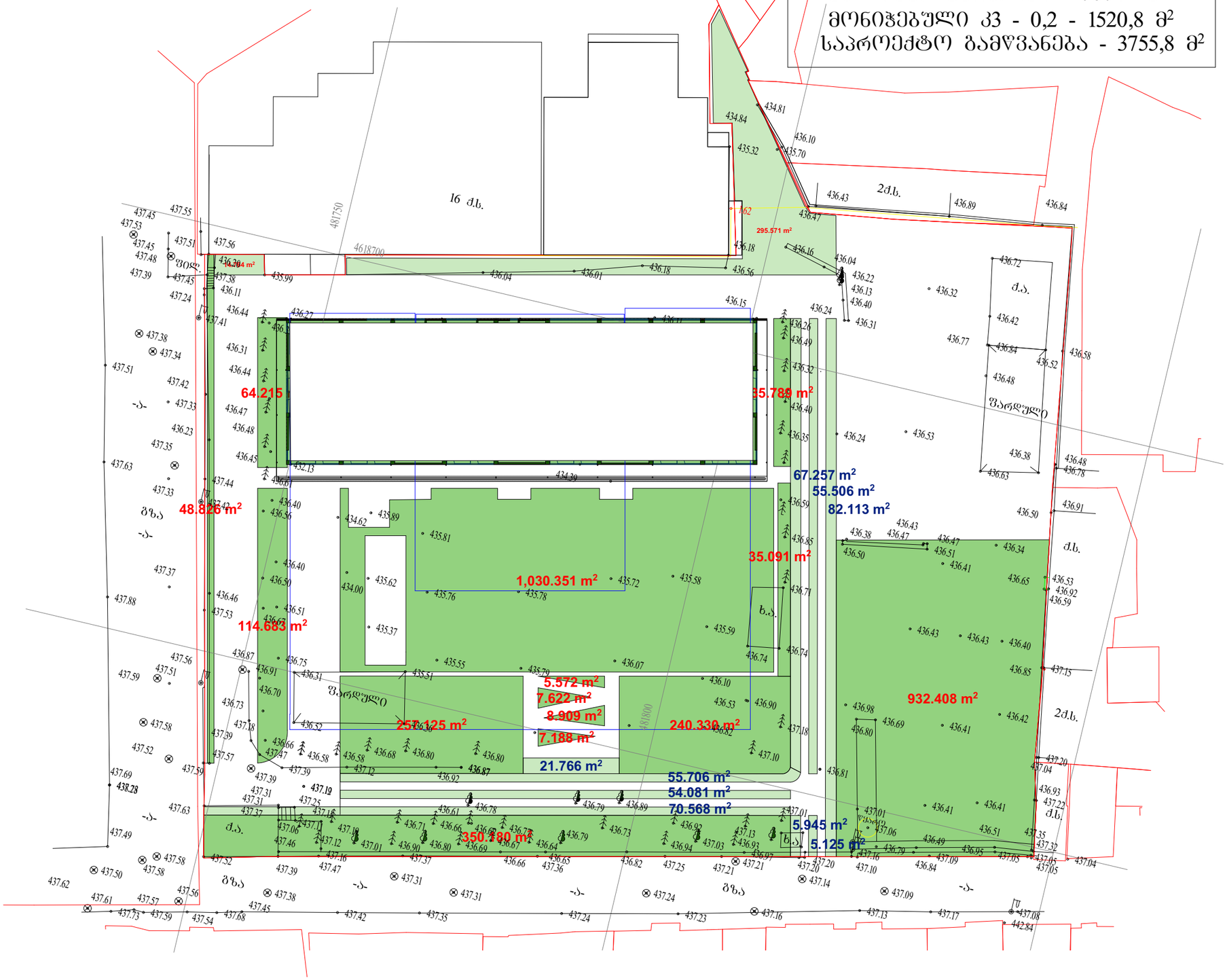
მრავალფუნქციური შენება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	**ლ. ქურციკიძე**	[signature]	3.10.2018

მასშტაბი	1:500	არსებული მცენარეები	
თარიღი	5.10.2018		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ლ-2	8

კ-3-ის საანგარიშო კროკი

მთლიანი ფართობი - 7604 მ²
მონიჭებული კ3 - 0,2 - 1520,8 მ²
საპროექტო გამწვანება - 3755,8 მ²



ფორმატი **A-3**	თბილისი 2018 წ.	ბლნ. ფაილის სახელი	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- გამწვანება
- ნახვრეტებიანი ქვაფენილი
- საკადასტრო წითელი ხაზი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ტიფლის ბიზნეს ცენტრი"
ს/კ: 405004917

მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ბაკურიანის ქუჩა №10

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		3.10.2018

მასშტაბი	1:500	კ-3 -ის საანგარიშო კროკი
თარიღი	5.10.2018	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	d-3	8

დენდროლოგიური გეგმა
მასშტაბი 1:500



ფორმატი **A-3**	თბილისი 2018 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

- გამწვანება
- ნახვრეტებიანი ქვაფენილი
- საკადასტრო წითელი ხაზი
- არსებული ხეები
- ფოთოლმცვივანი ხეები
- ბუჩქები
- ბუჩქები
- (3) მცენარის ნომერი ექსპლიკაციაში

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ტიფლის ბიზნეს ცენტრი"
ს/კ: 405004917

მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ზ.კვერნაძის ქუჩა №10

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	ლ. ქურციკიძე		3.10.2018

მასშტაბი	1:500	დენდროლოგიური გეგმა
თარიღი	30.09.2018	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	d-4	8

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	არსებული ხეები . (შესანარჩუნებელი)		40		0ხ.დ-1, დ-2	0ხ.დ-1, დ-2	ფოთლოვანი ხე წიწვიანი ხე	
2	ფიჭვი შავი (ან ელდარის)	Pinus nigra (pinus eldarica	8	Standard	3.00/3.50	20სმ	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
3	მელია აზადერახი	Mellia azaderax	7	Standard	3.50/4.00	20სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
4	ცაცხვი ამერიკული	Tillia americana	8	Standard	3.50/4.00	20სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
5	ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა	Acer Platanifolia	14	Standard	3.50/4.00	20სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
6	რობინია (ცრუაკაცია)	Robinia umbraculifera	12	Standard	3.50/4.00	20სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
7	კვიდო იაპონური	Ligustrum iaponicum	6	Standard	3.50/4.00	20სმ	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
8	კატალპა	Catalpa bignonoides nana	8	Standard	3.50/4.00	20სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
9	იტალიური ფიჭბი	Pinus pinea	15	Standard	3.00/3.50	20სმ	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
10	კედარი ჰიმალაური	Cedrus deodara	7	Standard	3.00/3.5	20სმ	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
11	ბამბუკი	Bambusa	60 ბრძ.მ	Bush	2.20/2.50	-	ფოთლოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე
12	საბორდიურე ბუჩქები (კვიდო, წქავი, მარადმწვანე ახველი)		215 ბრძ.მ	Bush	1.20/1.50	-	ფოთლოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე
13	ტუია საბორდიურე ბრაბანტი	Thuia occidentalis brabant	15 ბრძ.მ	Bush	1.20/1.50	-	წიწვიანი ბუჩქი	მარადმწვანე
14	ხვიარა მცენარეები (სურო, ლონიცერა, ტეკომა, შსურვაზი)		50 ბრძ.მ	Bush	1.20/1.50	-	ფოთლოვანი ლიანა	მარადმწვანე ფოთოლმცვენი
15	ბაზონი ჩვეულებრივი		1200 კვ.მეტრი	-	-	-	-	-
16	მულჩა (დაქუცმაცებული ხის ქერქი- თერმულად დამუშავებული)		40 კუბ.მეტრი	-	-	-	-	-

შენიშვნები:

1. საბორდიურე მცენარეები გაიკრიჭოს ბოსკეტებად.
2. საბორდიურე ბუჩქების და ბამბუკის რაოდენობები დაზუსტდეს, შერჩეული მცენარეების ბაბარიტებიდან გამომდინარე - (1 ბრძ. მეტრში - 2 დან-5 ძირამდე)
3. კვიდო საბორდიურე -80 ბრძ.მეტრი
4. მარადმწვანე ძახველი - 50 ბრძ. მეტრი
5. წქავი კავკასიური - 85 ბრძ. მეტრი
6. ტუია დასავლეთის -15 ბრძ.მეტრი
7. მულჩა გაიშალოს არსებული ფიჭვები თარგების ქვეშ.

ალტერნატიული მცენარეები

2	კვიპარისი ჰორიზონტალური, ფიჭვი ელდარის	Cupressus semp.horizontalis, Pinus eldarica
3	იფანი ჩვეულებრივი, სოფორა იაპონური	Fraxinus exselsior, Sophora iaponica
4	აკაკი კავკასიური, მარადმწვანე მუხა	Celtis caucasica, Quercus ilex
5	ლიქვიდამბარი, ბრუსონეცია	Liquidambar stiraciflua, Brusonetia papulifera
6	იუდას ხე, ირმის რქა	Cersis syliquastrum, Lagerstroemia indica
7	ნეკერჩხალი გლობოსა, ნეკერჩხალი იაპონური	Acer platan. " Globosum", Acer Japonicum
8	ალბიცია, შნაყოფო თუთა	Albitzia julibrizzin, Morus platanifolia steryle
9	იფანი ბრძელფოთოლა, ცრუაკაცია	Fraxinus angistifolia, Pseudoacacia
10	წქავი კავკასიური, არიზონის კვიპარისი	Prunus laurocerasus caucasica, Cupressus arizonica

ფორმატი **A-3**

თბილისი 2018 წ.

პლან. შაირის სახელი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ნარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

დამკვეთი:

შპს "ტიფლის ბიზნეს ცენტრი"
ს/კ: 405004917

მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ბ.კვერნაძის ქუჩა №10

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	**ლ. ქუთათელაძე**		3.10.2018

მასშტაბი	1:500	**მცენარეთა ექსპლიკაცია**
თარიღი	30.09.2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-5	8

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ზეხმელი და ხმობაში შესული ხეების მოჭრა და გატანა	ცალი	15	
2	არსებული მცენარეების გასხვლა ,ფორმირება და წამლობა	ცალი	40	
3	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	55	28,2 მ³ მიწა
4	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	55	
5	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	30	15,0 მ³ მიწა
6	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	30	
7	ტრანშეის გათხრა საბორდიურე ბუჩქების და ბამბუკის დასარგავად(ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.6X0.6)	გრძ.მეტრი	290	104,4 მ³ მიწა
8	საბორდიურე ბუჩქების დარგვა	ცალი	870	საშუალოდ 1 გრძ.მეტრში-3 ძირი
9	ტერიტორიის მომზადება ჩვეულებრივი ბაზონის მოსაწყობად 20 სმ. ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანით 1200 კვ.მ ფართობზე.	კუბ.მეტრი	240	ჰუმუსიანი მიწა
10	ჩვეულებრივი ბაზონის მოწყობა (რულონური ბაზონი)	კვ.მეტრი	1200	
11	მულჩის ფენილის მოწყობა 400 კვ.მეტრზე (7-10 სმ. სისქის ფენა)	კუბ.მეტრი	40	
12	ახლადდარგული ხეების და ბუჩქების მოვლა	ცალი	931	
13	მაღალი ხეების დაბმა ქარისაგან დასაცავად	ცალი	85	
14	ახლადდარგული ხეების და ბუჩქების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაგრება ქარისაგან დასაცავად

ფორმატი A-3	თბილისი 2018 წ.	ხელ. ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან არქიტექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

დამკვეთი:

შპს "ტიფლის ბიზნეს ცენტრი"
ს/კ: 405004917

მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ბ.კვერნაძის ქუჩა №10

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	**ლ. ჟურციკიძე**		3.10.2018

მასშტაბი	1:500	**სამუშაოთა მოცულობა**
თარიღი	30.09.2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-6	8

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



ფიჭვი შავი

Pinus nigra



მელია აზადერახი

Mellia azaderax



ცაცხვი ამერიკული

Tillia americana



ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა

Acer platanifolia



რობინია

Robinia umpraculifera



კვიდო იაპონური

Ligustrum iaponicum



კატალპა ნანა

Catalpa bignonoides nana



იტალიური ფიჭვი

Pinus pinea



კედარი ჰიმალაური

Cedrus deodara



ბამბუკი

Bambusa



საბორდიურე ბუჩქები:
კვიდო
ტუია
წყავი
ძახველი მარადმწვანე



ხვიარა მცენარეები:
სწრო
ლონიცერა
ტეკომა
უსურვაზი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

დამკვეთი:

შპს "ტიფლის ბიზნეს ცენტრი"
ს/კ: 405004917

მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ბ.კვერნაძის ქუჩა №10

პროექტის სახელწოდება:

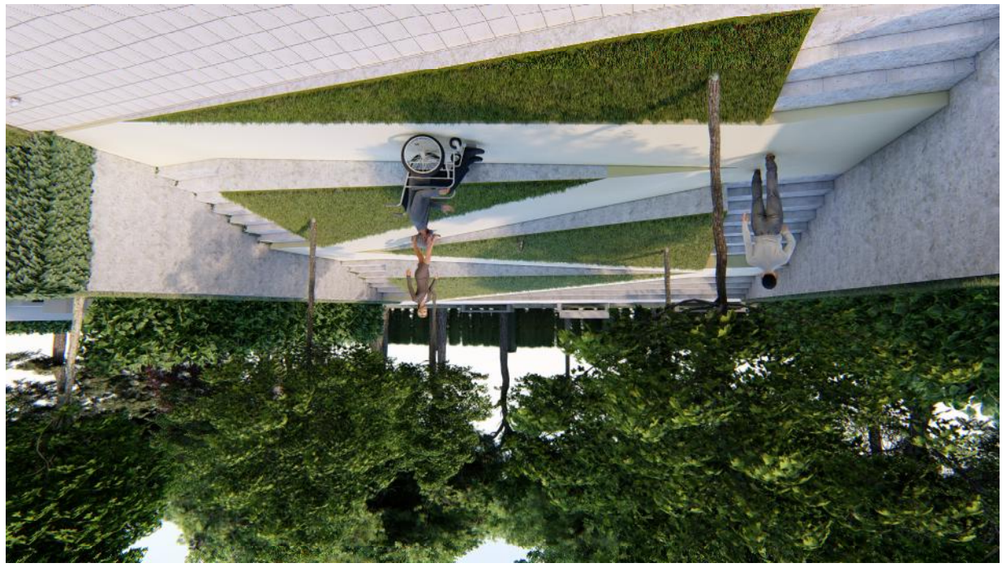
მრავალფუნქციური შენება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	**ლ. ჟურციკიძე**		3.10.2018

მასშტაბი	1:500	**მცენარეების ფოტოები**
თარიღი	30.09.2018	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-7	8

ფორმატი **A-3** | თბილისი 2018 წ. | პლან. ფაილის სახელი









დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ტიფლის ბიზნეს ცენტრი" ს/კ 405004917

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ.თბილისი, ბიძინა კვერნაძის ქუჩა №10

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ - 3: მონიჭებული 0.2 - 1521 კვ.მეტრი (საპროექტო 4890 კვ.მ)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30. 06. 2019

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
8 ძირი - ელდარის ფიჭვი (სიმაღ. 3.0მ.დან. ღეროს გარშ. 20სმ.ხნოვ. 7-10წ.)
7 ძირი - მელია აზადერახი (სიმაღ. 3.5/4,0. ღეროს გარშ. 20სმ. ხნოვ. 10წ.)
8 ძირი - ცაცხვი ამერიკული. (სიმაღ. 3.5/4,0. ღეროს გარშ. 20სმ. ხნოვ. 10წ.)
14 ძირი - ნეკერჩხ. ჭადარფოთოლა (სიმაღ. 3.5/4,0. ღეროს გარშ. 20სმ. ხნოვ. 10წ.)
12 ძირი - რობინია (სიმაღ. 3.5/4,0. ღეროს გარშ. 20სმ. ხნოვ. 10წ.)
6 ძირი - კვიდო იაპონური (სიმაღ. 3.5/4,0. ღეროს გარშ. 20სმ. ხნოვ. 10წ.)
8 ძირი - კატალპა (სიმაღ. 3.5/4,0. ღეროს გარშ. 20სმ. ხნოვ. 10წ.)
15 ძირი - იტალიური ფიჭვი (სიმაღლე 3.0/3.5მ. ღეროს გარშ. 20სმ ხნოვ. 10 წ.)
7 ძირი - კედარი ჰიმალაური (სიმაღლე 3.0მ-3,50. ხნოვანება 10 წელი)
საბორდიურე ბუჩქები - 290ბრძ.მეტრი (კვიდო, წყავი, ტუია,ძახველი, ბამბუკი)
ხვიარა მცენარეები - 50ბრძ.მეტრი (სურო, ლონიცერა, ტეკომა, შსურვაზი)

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. "ტიფლის ბიზნეს ცენტრი"

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







წერილის ნომერი: 18-01183541718
თარიღი: 20/12/2018
პინი: 9979

მისამართი: ალექსიძის II შე-2 სართული
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405004917
ადრესატი: შპს ტიფლის ბიზნეს ცენტრი

გადაამოწმეთ: document.zmunicipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 19 დეკემბრის #10/011183531559-18 განცხადება და თანდართული დოკუმენტაცია (ხე-მცენარეების შესყიდვის ხელშეკრულება, გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი), რომლითაც ითხოვთ შპს „ტიფლის ბიზნეს ცენტრის" საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ბიძინა კვერნაძის N10 ს.კ: 01.10.13.033.100) ხე-მცენარეების მოჭრა/გადარგვის ნებართვას.

გაცნობებთ, რომ „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-2 თავის, მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის, ასევე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება") 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, ვინაიდან სამშენებლო ტერიტორიაზე განთავსებული 3 (სამი) ძირი ზეხმელი ხე: N3 ელდარის ფიჭვი-34.6სმ, N7 ელდარის ფიჭვი -36.4სმ, N41 ელდარის ფიჭვი-49.3სმ, ასევე 5 (ხუთი) ძირი ხმობადი ხე: N20 ვერხვი-101სმ, N21ვერხვი-107სმ, მექანიკურად დაზიანებული N29 ვერხვი-56.7სმ, ავარიული N56 ვერხვი-61.5სმ, N57 ვერხვი-50სმ, საერთო ჯამში 8 ძირი ხე ავარიული, ზეხმელი/ხმობადია და ვინაიდან მათი სამშენებლო ტერიტორიაზე დატოვებით საფრთხე ექმნება ადამიანის სიცოცხლესა და ჯანმრთელობას, სამსახური თანახმაა მოიჭრას 8 ძირი ხე: N3 ელდარის ფიჭვი-34.6სმ, N7 ელდარის ფიჭვი -36.4სმ, N41 ელდარის ფიჭვი-49.3სმ, N20 ვერხვი-101სმ, N21ვერხვი-107სმ, N29 ვერხვი-56.7სმ, ავარიული N56 ვერხვი-61.5სმ, N57 ვერხვი-50სმ.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია ჭრის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურსა და მუნიციპალურ ინსპექციას ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (ჭრის დაწყებამდე - არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების ჭრა ჩაითვლება უკანონოდ.

დადგენილების 21-ე მუხლის შესაბამისად, ასევე ექსპერტის რეკომენდაციის თანახმად, ვინაიდან ხე-მცენარეების გადარგვა ხორციელდება იმავე ტერიტორიაზე, არ ირღვევა ადგილზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა და შესაძლებლობის ფარგლებში ხე-მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, სამსახური თანახმაა N1 თუთა-21სმ და N55 კაკალი-10.5სმ გადაირგოს იმავე საკადასტრო ერთეულში პირველსავე მცენარეთა არასავეგეტაციო პერიოდში.

აქვე გაცნობებთ, რომ მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია გადარგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის

...ახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (გადარგვის დაწყებამდე - ... საშუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების გადარგვა ... უკანონოდ.

...თვის მიმღებმა გადარგვის შემდეგ, ყოველ კვარტალში ერთხელ უნდა წარმოადგინოს ...არგული ხე-მცენარეების მდგომარეობის ანგარიში და შესაბამისი ფოტო მასალა.

გადარგული მწვანე ნარგავების 3 წლის ვადაში გახმობის შემთხვევაში ნებართვის მიმღებს დაეკისრება ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანის -საკომპენსაციო რგვის განხორციელების ვალდებულება.

გაცნობებთ, რომ მოჭრილი მწვანე ნარგავების სანაცვლოდ დადგენილების 26[1]-ე მუხლის საფუძველზე, წარმოდგენილი გამწვანების პროექტისა და მცენარეთა შესყიდვისა და მოვლის ხელშეკრულების შესაბამისად გევალებათ 8 ძირი ელდარის ფიჭვის, 7 ძირი მელია აზადერახის, 8 ძირი ამერიკული ცაცხვის, 14 ძირი ჭადარფოთოლა ნეკერჩხალის, 12 ძირი რობინიას, 6 ძირი იაპონური კვიდოს , 8 ძირი კატალპას, 15 ძირი იტალიური ფიჭვისა და 7 ძირი ჰიმალაის კედარის დარგვა ნებართვის მიღებიდან პირველივე მცენარეთა არასავეგეტაციო პერიოდში.

ნერგის სიმაღლე წიწვოვანი მწვანე ნარგავის დარგვის შემთხვევაში უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, ხოლო, ფოთლოვანის შემთხვევაში არანაკლებ 3.5 მეტრი; გარშემოწერილობა- არანაკლებ 20 სანტიმეტრი.

საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგების დარგვას, ასევე მათ შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში.

დარგული მწვანე ნარგავების 3 წლის ვადაში გახმობის შემთხვევაში ნებართვის მიმღებს დაეკისრება ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანის-საკომპენსაციო რგვის განხორციელების ვალდებულება.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია საკომპენსაციო რგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (საკომპენსაციო რგვის დაწყებამდე - არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება არ ჩაითვლება შესრულებულად.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი