საწარმო და სასაწყობო შენობის პროექტი

ქ. თბილისში, სოფელი დიდომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქ. №4_ში მდებარედ,
შ.პ.ს. "ჯენტავრი"_ის საკუთრებაში მყოფ ტერიტორიაზე (01.72.14.032.362).



დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯენტავრი"

MGS
შპს „ემ-ჯი სტუდიო"

ნ ა ხ ა ზ ე ბ ი ს ჩ ა მ ო ნ ა თ ვ ა ლ ი

ფურცლის #	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი
	თავფურცელი	
	ნახაზების ჩამონათვალი	
	პირობითი აღნიშვნები	
	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
არქიტექტურული ნაწილი		
ა-1	გენგეგმა	1:500
ა-2	საწარმოო შენობის პირველი სართულის გეგმა	1:100
ა-3	საწარმოო შენობის მეორე სართულის გეგმა	1:100
ა-4	საწარმოო შენობის გადახურვის კონსტრუქციის გეგმა	1:100
ა-5	საწარმოო შენობის სახურავის გეგმა	1:100
ა-6	სასაწყობო შენობის გეგმა	1:100
ა-7	სასაწყობო შენობის სახურავის გეგმა	1:100
ა-8	საწარმოო შენობის პირველი სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-9	საწარმოო შენობის მეორე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-10	საწარმოო შენობის გადახურვის კონსტრუქციის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-11	საწარმოო შენობის სახურავის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-12	სასაწყობო შენობის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-13	კარ- ფანჯრის სპეციფიკაცია	1:100
ა-14	კიბის კვანძი	1:100
ა-15	საწარმოო შენობის ფასადი ღერძებში "1-10"	1:100
ა-16	საწარმოო შენობის ფასადი ღერძებში "10-1"	1:100
ა-17	საწარმოო შენობის ფასადი ღერძებში "ა-დ"	1:100
ა-18	საწარმოო შენობის ფასადი ღერძებში "დ-ა"	
ა-19	სასაწყობე შენობის ფასადი ღერძებში "1-5"	
ა-20	სასაწყობე შენობის ფასადი ღერძებში "5-1"	
ა-21	სასაწყობე შენობის ფასადი ღერძებში "ა-ბ"	1:100
ა-22	სასაწყობე შენობის ფასადი ღერძებში "ბ-ა"	1:100
ა-23	საწარმოო შენობის ფასადი ღერძებში "1-10" წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-24	საწარმოო შენობის ფასადი ღერძებში "10-1" წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-25	საწარმოო შენობის ფასადი ღერძებში "ა-დ" წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-26	საწარმოო შენობის ფასადი ღერძებში "დ-ა" წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-27	სასაწყობე შენობის ფასადი ღერძებში "1-5" წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-28	სასაწყობე შენობის ფასადი ღერძებში "5-1" წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-29	სასაწყობე შენობის ფასადი ღერძებში "ა-ბ" "ბ-ა" წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-30	საწარმოო შენობის ჭრილი 1-1	1:100
ა-31	საწარმოო შენობის ჭრილი 2-2	1:100
ა-32	საწარმოო შენობის ჭრილი 3-3	1:100
ა-33	სასაწყობე შენობის ჭრილი 1-1 2-2	1:100
ა-34	საწარმოო შენობის ჭრილი 1-1 წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-35	საწარმოო შენობის ჭრილი 2-2 წესებთან შესაბამისობაში	
ა-36	საწარმოო შენობის ჭრილი 2-2 წესებთან შესაბამისობაში	
ა-37	სასაწყობე შენობის ჭრილი 1-1 2-2 წესებთან შესაბამისობაში	
ვიზუალიზაცია		
	ფოტომონტაჟი	
	კომპიუტერული ვიზუალიზაცია	
	კომპიუტერული ვიზუალიზაცია	
	საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები	

პირობითი აღნიშვნები 1:100

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
ჩ დ ა ს	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
900 / 2100 — 100 / 0	კარის თავისუფალი სიგანე ოთახის ნომერი კარის აღნიშვნა ხანძარმედეგობა (წთ) კარის თავისუფალი სიმაღლე
საქმის წარმოება: 02 — 48.85 მ2	ოთახის დასახელება ოთახის/სივცის ფართობი ოთახის/სივცის ნომერი

სქ / დ.დ. 6	დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობა დაკავებულობის დატვირთვა
	გასასვლელი
	უსაფრთხო ზონა
	გასასვლელთან მისადგომი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა სქ
	სასაწყობო ჯგუფი სწ
	სამრეწველო ჯგუფი სმ
Fire extinguisher	ხელის ცეცხლმაქრი
	ღიობი ფილაში

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯენტავრი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4

პროექტის სახელწოდება

სანარმოო-საოფისე და სასაწყობო შენობების არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს „მე–3ის სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3

თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 36	ფურც. №01	თბილისი 2018 წ.

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილია ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4, შპს "კენტავრის"-ს საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.72.14.032.362), დამხმარე ტექნიკური (საწარმოო და სასაწყობო) შენობების მოწყობის არქიტექტურული პროექტი.

საპროექტო ორგანიზაცია : შპს *„ემ-ჯი სტუდიო"*
პროექტის ავტორები: დ. მარგალიტაშვილი
მ. მარგალიტაშვილი
დამკვეთი: შპს "კენტავრი"
დირექტორი: გურამ გეჯაძე

საპროექტო ტერიტორია ფართით 7915 კვ.მ მდებარეობს ქ. თბილისში, დიღომში, თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიმდებარედ. აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება საავტომომობილო გზა, ხოლო დანარჩენი მხარეებიდან კერძო საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიის რელიეფი სწორია და ამჟამად მაზე განთავსებული რკინა-ბეტონის ტიპიური კონსტრუქციის სამრეწველო შენობა და რამოდენიმე ხე, რომლებიც რაიმე ღირებულებას არ წარმოადგენს. წარმოდგენილია ხე-ნარგავების საექსპერტო შეფასება.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) – სპეციალური ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საწარმოო და სამრეწველო გამოყენების ტერიტორიებს.

წარმოდგენილი პროექტით განსაზღვრულია ლითონის კონსტრუქციის, პავილიონის ტიპის, 7,2 მეტრი სიმაღლის, 18 მეტრიანი მალის მქონე საწარმოო სივრცის და ამავე სივრცეში ორდონიანი ადმინისტრაციის ბლოკის მოწყობა და მეორე შედარებით მცირე ზომის ამავე კონსტრუქციის სასაწყობო შენობა.

საპროექტო შენობები გენგეგმაზე განთავსებულია წითელი ხაზების ფარგლებში. ტერიტორიაზე არსებულ დაზიანებულ ვერხვის და წნორის ხეებს ჩაუტარდა საექსპერტო შეფასება. ლაბორატორიული კვლების შედეგებმა აჩვენა, რომ დაზიანებული ხეები ხანდაზმულობის გამო დაავადებულია და

მოიჭრება შესაბამისი ნებართვის საფუძველზე. წარმოდგენილია მიმდებარე ტერიტორიაზე გამავალი მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის მესაკუთრის თანხმობა. დამუშავებულია ტერიტორიის გამწვანების პროექტი და სატრანსპორტო სქემები. პროექტი დამუშავებულია "შენობ-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად.

სამრეწველო ზონა 1-ში ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები განსაზღვრული არ არის, გარდა გამწვანების კოეფიციენტისა - k3=0,1.

პროექტის მიხედვით კი ასეთი მონაცემებია:

საპროექტო ტერიტორიის ფართი – 7915 კვ.მ

მოშენების ფართი არსებული შენობების ჩათვლით – 3879,85 კვ.მ.

მათ შორის: არსებული შენობების მოშენების ფართობია 2768,6 კვ.მ, ხოლო საპროექტო შენობების – 1111,25 კვ მ.

კ1-ის საანგარიშო ფართობია –3879,85 კვ.მ

k1 = 3879,85/7915 =0.5

k2-ის საანგარიშო ფართობია – 4014,35 კვ.მ. მათ შორის: საპროექტო შენობების კ2-ს ფართობია – 1245,75 კვ.მ

k2 = 4014,35/7915 =0.5

K3-ის საანგარიშო ფართობია 818,80 კვ.მ

k3 = 818,8/7915 =0.1

K3 კოეფიციენტი ნორმატიულის ფარგლებშია.

საპროექტო შენობები პავილიონის ტიპის, ერთსართულიანი, გეგმაში სწორი ფორმის, გაბარიტული ზომებით 51,7მX18,50მ-ზე და 15,9X8,40 მ-ზე მსუბუქი ტიპის ნაგებობები ა. შენობის მზიდი კონსტრუქცია არის ლითონის სორტამენტებისაგან დამზადებული კარკასი, რომელიც მონტაჟდება წინასწარ მომზადებულ რკინა-ბეტონის საძირკველზე.

კედლების შევსება კედლის შესაკიდი პანელებით.

სახურავი ქანობიანია, ლითონის კონსტრუქციაზე – სახურავის პანელების ფენილით.

კარ-ფანჯრები – ალუმინის პროფილისაა, ხოლო მომსახურების დარბაზის კარებები ცეცხლგამძლე მასალისაგანაა დამზადებული.

ფასადების შესაკიდი პანელების ფერების შერჩევა და მონტაჟი მოხდეს პროექტის შესაბამისად. ვინაიდან საპროექტო შენობა ხვდება ქალაქგეგმარებითი კარკასის არეალში, შენობის გარე იერსახის და ინტერიერების მაღალეფექტურობა მოხდეს მაღალხარისხიანი მასალების და საღებავების გამოყენებით.

პროექტი დამუშავებულია შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნების რეგლამენტის შესაბამისად. წარმოდგენილია საკედლე და სახურავის პანელების შესაბამისობის სერთიფიკატი.

ტექნიკური მაჩვენებლები:

1. ტერიტორიის ფართი - 7915 კვ.მ
2. მოშენების ფართი -არსებული შენობების - 2768,60 კვ.მ
   - საპროექტო შენობების - 1111,25 კვ.მ
3. საპროექტო შენობების საერთო სასარგებლო ფართი - 1177,75 კვ.მ

მათ შორის:

ა) საწარმოო ფართი - 776,50 კვ.მ
ბ) სასაწყობო ფართი - 111,60კვ.მ
გ) დამხმარე ფართი - 122,85 კვ.მ
დ) საოფისე ფართი - 159,60 კვ.მ
ე) აივნის ფართი - 7,20 კვ.მ

4. სამშენებლო მოცულობა - 9675 კუბ.მ

მათ შორის: საწარმო შენობა -9020 კუბ. მ
+0.00-ის ზევით – 8040 კუბ.მ
+0.00-ის ქვევით - 980 კუბ.მ
სასაწყობოო შენობა - 655 კუბ. მ
+0.00-ის ზევით – 525 კუბ.მ
+0.00-ის ქვევით - 130 კუბ.მ

k1=0,5; k2=0,5; k3=0,1

პრ.ავტორი: დ. მარგალიტაშვილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საწარმოო შენობა
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საავტომობილო ნაწილების დამზადება (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისათვის (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე, მიწისზედა სართული +3.00 ნიშნულზე))
სასაწყობე შენობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საავტომობილო ნაწილების საწყობი (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისათვის (მიწისზედა სართული +0.00 ნიშნულზე))

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V- ტიპის კონსტრუქცია (**V –B**)
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საწარმოო შენობა		
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	1	1 სართული (+0.00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	2	2 სართული (+0.00, 3.00 ნიშნულზე)
სასაწყობე შენობა		
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	1	1 სართული (+0.00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	2	1 სართული (+0.00 ნიშნულზე)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12.2 12.2	საწარმოო შენობა 8.40 სასაწყობე შენობა 4.60
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		საწარმოო შენობა 2 სასაწყობე შენობა 1

მიწის დონის ქვედა სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		საწარმოო შენობა 0 სასაწყობე შენობა 0

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
საწარმოო შენობა		
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საავტომობილო ნაწილების დამზადება (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	790.00	776.50
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისათვის (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	840.00	79.80
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისათვის (მიწისზედა სართული +3.00 ნიშნულზე))	840.00	87.15
სასაწყობე შენობა		
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საავტომობილო ნაწილების საწყობი (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	840.00	111.60
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისათვის (მიწისზედა სართული +0.00 ნიშნულზე))	840.00	8.75
იატაკის საერთო ფართობი =	საწარმოო შენობა 776.50+79.80+87.15=943.45 სასაწყობე შენობა 111.60+8.75=120.35	
იატაკების რაოდენობა=	საწარმოო შენობა მიწის დონის ზედა 2 სასაწყობე შენობა მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =	საწარმოო შენობა 956.45 სასაწყობე შენობა 131.15	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
საწარმოო შენობა									

„1-10“ღერძებში (+0.00; +3.00 ნიშნული)	3.715-33.300	1	1	45%	45%	15%	25%		
„10-1“ღერძებში (+0.00; +3.00 ნიშნული)	1.865-2.780	1	1	25%	25%	10%	0%		
„ა-დ“ღერძებში (+0.00; +3.00 ნიშნული)	3.710-3.730	1	1	45%	45%	15%	12%		
„დ-ა“ღერძებში (+0.00; +3.00 ნიშნული)	12.010-12.370	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	55%		
სასაწყობე შენობა									
„1-5“ღერძებში (+0.00 ნიშნული)	3.715-27.600	1	1	45%	45%	15%	43%		
„5-1“ღერძებში (+0.00 ნიშნული)	0.200-0.200	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%		
„ა-გ“ღერძებში (+0.00 ნიშნული)	5.255-5.275	1	1	75%	25%	75%	66%		
„გ-ა“ღერძებში (+0.00 ნიშნული)	0.110-46.530	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საწარმოო შენობა							
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საავტომობილო ნაწილების დამზადება (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	-	-	-	-	-	კი	-

2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისათვის (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	-	-	-	-	-	კი	-
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისათვის (მიწისზედა სართული +3.00 ნიშნულზე))	-	-	-	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	კი	-
ლიფტები							
დერეფანი							
სასაწყობე შენობა							
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საავტომობილო ნაწილების საწყობი (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	-	-	-	-	-	კი	-
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისათვის (მიწისზედა სართული +0.00 ნიშნულზე))	-	-	-	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი							
ლიფტები							
დერეფანი							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)							

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საწარმოო შენობა		

1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საავტომობილო ნაწილების დამზადება (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	კი	-
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისათვის (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	კი	-
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისათვის (მიწისზედა სართული +3.00 ნიშნულზე))	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები		
დერეფანი		
სასაწყობე შენობა		
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საავტომობილო ნაწილების საწყობი (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	კი	-
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისათვის (მიწისზედა სართული +0.00 ნიშნულზე))	კი	-
კიბის უჯრედი		
ლიფტები		
დერეფანი		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

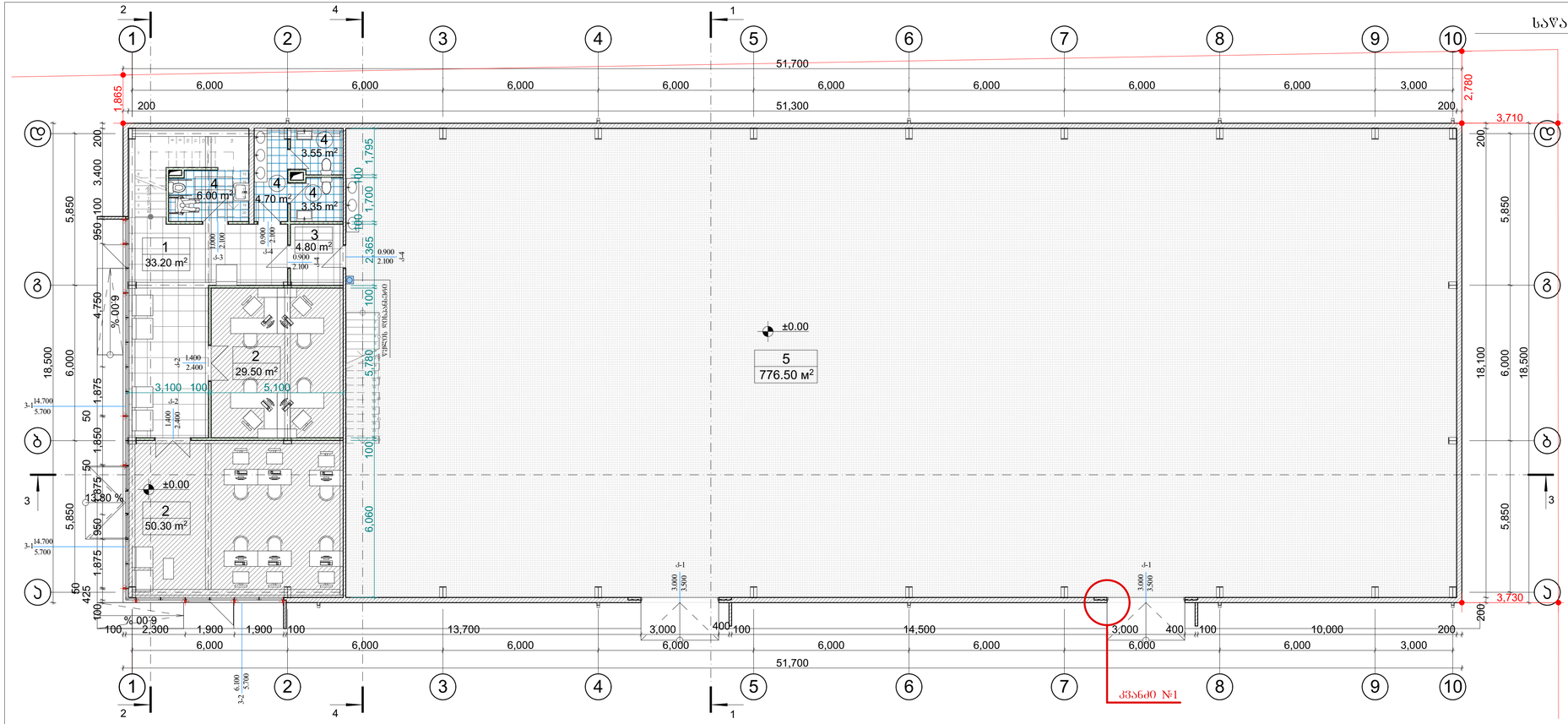
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
საწარმოო შენობა									
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საავტომობილო ნაწილების დამზადება) დ.დ-28	1	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	3.00 3.00
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისათვის) დ.დ-8	1	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	1.90 0.95

მიწისზედა II სართული +3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისათვის) დ.დ-9	1	1 გზა კიბე	0.90 0.90	1.20 1.30	-	-	-	-
სასაწყობე შენობა									
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საავტომობილო ნაწილების საწყობი) დ.დ-2	1	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	1.90 1.90
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისათვის) დ.დ-1	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	1.00

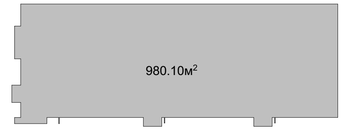
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
საწარმოო შენობა													
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საავტომობილო ნაწილების დამზადება) დ.დ-28	1	2	1	2	-	-	1	1	1	3	-	-
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისათვის) დ.დ-8	1	1	1	1	-	-	1	1	1	3	-	-
მიწისზედა II სართული +3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისათვის) დ.დ-9	1	3	1	3	-	-	1	1		3	-	-

სასაწყობე შენობა													
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საავტომობილო ნაწილების საწყობი)დ.დ-2	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისათვის) დ.დ-1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

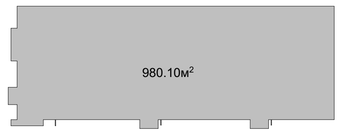
საწარმოო შენობის პირველი სართულის გეგმა 1:100



მოედნების ზარმის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



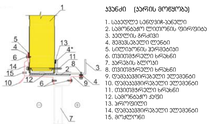
განაშენიანების კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



კარის მოწყობის კვანძი №1



კვანძი (კარის მოწყობა)

1. სამუშაო ასპექტის ფიქსი
2. ასფალტბეტონის ფენები, ფილებით
3. ბეტონის ბორდიური
4. ბეტონის ქვაფენილი
5. ცემენტ-ქვიშის ტროტუარი
6. ბეტონის ბაზისი
7. ქვიშის ბაზისი
8. ტროტუარის ასფალტი
9. ტროტუარის ბეტონის ფილები
10. ტროტუარის ბეტონის ფილები
11. ტროტუარის ორმაგი
12. ცემენტ-ქვიშის ტუფი
13. ბორდიური
14. ტროტუარის ბეტონის ფილები
15. ბრტყელი

სანარმოო შენობის პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (ეტაპი) ძირითადი

ე ქ ს პ ე რ ტ ი ზ ი ს:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. კიბის ტერასა ..... 33.20 მ.კ.მ
2. აფეხქვესართა ..... 79.80 მ.კ.მ
3. ტაშტარი ..... 4.80 მ.კ.მ
4. wc ..... 17.60 მ.კ.მ
5. საწარმოო ფართი ..... 776.50 მ.კ.მ

სულ - 911.90 მ.კ.მ

ა რ ი ს ი ტ ე ქ ტ ო ნ ი კ ა ს ნ ა წ ი ლ ი:

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "უანტავრი"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, ლოკალის ანტიკორონავირუსული კოდი N14

პროექტის სახელწოდება

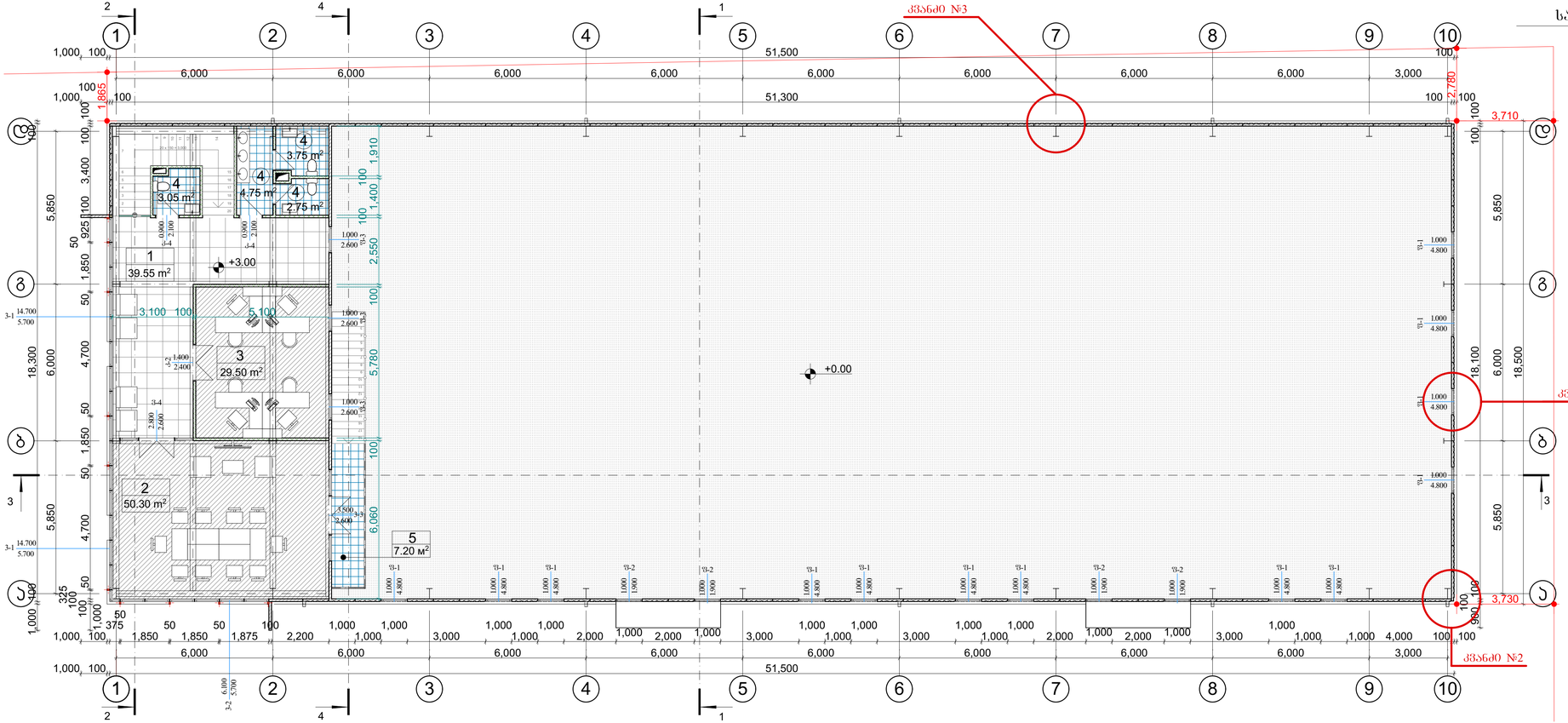
საწარმოო-საოფისე და სასაწყობო შენობების კონსტრუქციული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი- ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. N18, კორპ. N3, ბინა N21.
ტელ. (995 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

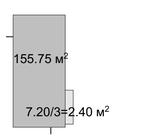
MGS
შპს „მე-ჯი ესტეიტი"

სტადია პროექტი	დოკუმენტი №	ფორმატი A-3
თანამონაწილეობა ნინე ცაავა	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		08.19.
გ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი ნ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დიამშვილი მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
მეპასპორტე		08.19.

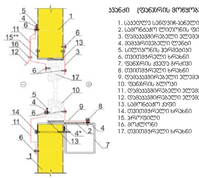
ფურცლების 36 ფურც. N 03 თბილისი 2019 წ.



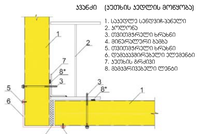
საყარმოო შენობის მეორე სართულის გეგმა 1:100



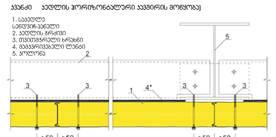
ფანჯრის მოწყობის კვანძი №1



კუთხის კედლის მოწყობის კვანძი №2



კედლის ჰორიზონტალური კაშკაშირის კვანძი №3



საინვესტიციო პროექტის დასახელება	საწარმოო შენობის მეორე სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100	პროექტის ნომერი (წლით) 2019
	ობიექტი: ახალი მშენებლობა

ე ს კ ი ზ ი ა ც ი ა:

ექსპლიკაცია

1. კიბის ჯირითი	39.55.მ.მ
2. საპრეზენტაციო	50.30.მ.მ
3. აუდიტორია	29.50.მ.მ
4. wc	14.30.მ.მ
5. ანბანი	7.20.მ.მ
სულ -	140.85 .მ.მ

ა ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

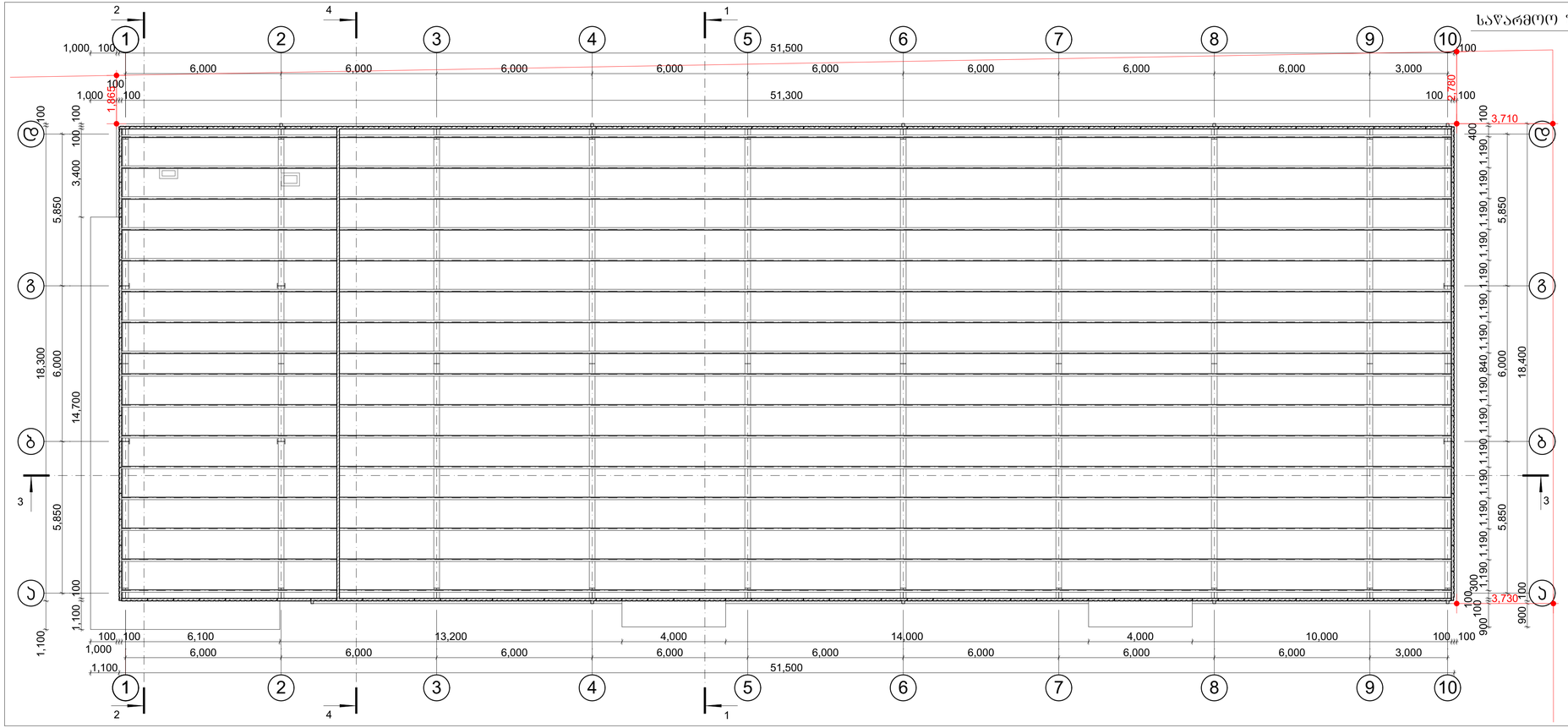
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "უნიკავარი"
	ქ. თბილისი, ცოფილი დიღომი, ფუარსა ანტიროზიანმასივის კორპ N4
პროექტის სახელწოდება	
საწარმოო-საოფისე და საცალო-მაღაზიების კომპლექსის პროექტი	
	ქ. თბილისი, გლდანი, ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. N18, კორპ. N3, ბინა N21. ტელ. (995 32) 234314 (995 99) 621113 E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS

შპს „მშ-პრ სტუდიო"

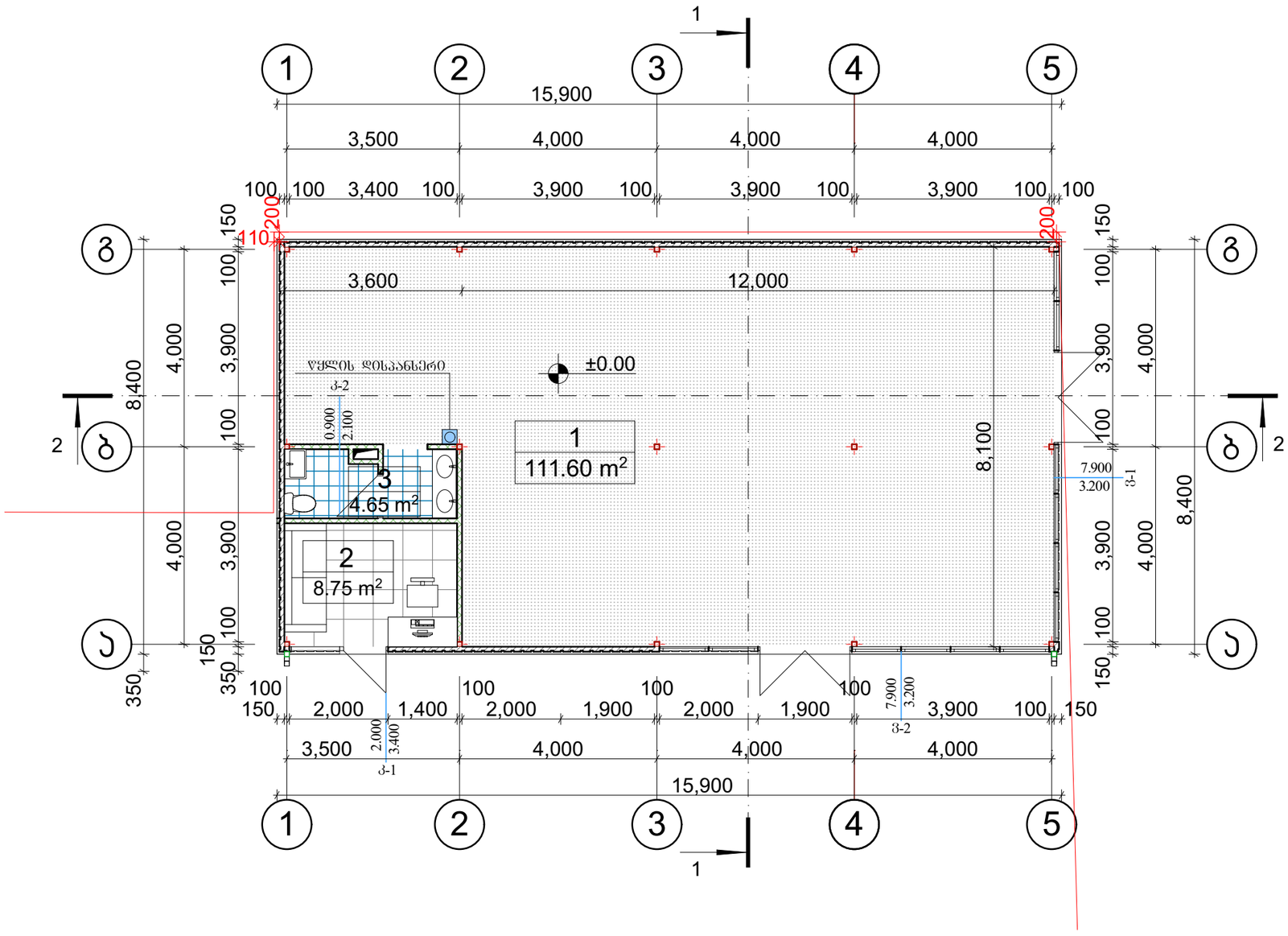
სტადია პროექტი	დოკუმენტი №	ფორმატი A-3
თანამონაწილეები:		
დირექტორი ლ. მარგალიტაშვილი	ხელმოწერა	თარიღი 08.19.
პ. შ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი გ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დიამშვილი მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
მეპროექტე		08.19.
ფურცლები 36	ფურც. № 04	თბილისი 2019 წ.


2
4
1
1,000 100
6,000
6,000
6,000
6,000
51,500
6,000
6,000
6,000
6,000
3,000
100
1,000 100
51,300
100 100
1,865
2,780
3,710
3,730
100
400
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
840
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190
1,190

საწარმოო შენობის სახურავის გეგმა 1:100

საწარმოო შენობის სახურავის გეგმა		
მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა	
ექსპლიკაცია:		
პირობითი აღნიშვნები:		
შენიშვნები:		
დამკვეთი: შ.პ.ს. "კენტავრი"		
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4		
პროექტის სახელწოდება		
საწარმოო-საოფისე და სასაწყობო შენობების არქიტექტურული პროექტი		
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21. ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113 E-mail: mg_studio1@yahoo.com		
MGS შ.პ.ს. „ემ-ჯი სტუდიო"		
სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		08.19.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
შეამოწმა		08.19.
ფურცლები 36	ფურც. № 06	თბილისი 2019 წ.

სასაწყობე შენობის გეგმა 1:100



მოშენების ფართის საანგარიშო სქემა მ 1:500	განაშენიანების კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა მ 1:500	განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა მ 1:500
131.15 მ²	131.15 მ²	131.15 მ²

სასაწყობე შენობის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ექსპლიკაცია

1. სასაწყობო ფართი----------111.60კვ.მ
2. დაცვის ოთახი----------8.75კვ.მ
3. wc----------4.65კვ.მ

სულ - 125.00 კვ.მ

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯენტავრი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4

პროექტის სახელწოდება

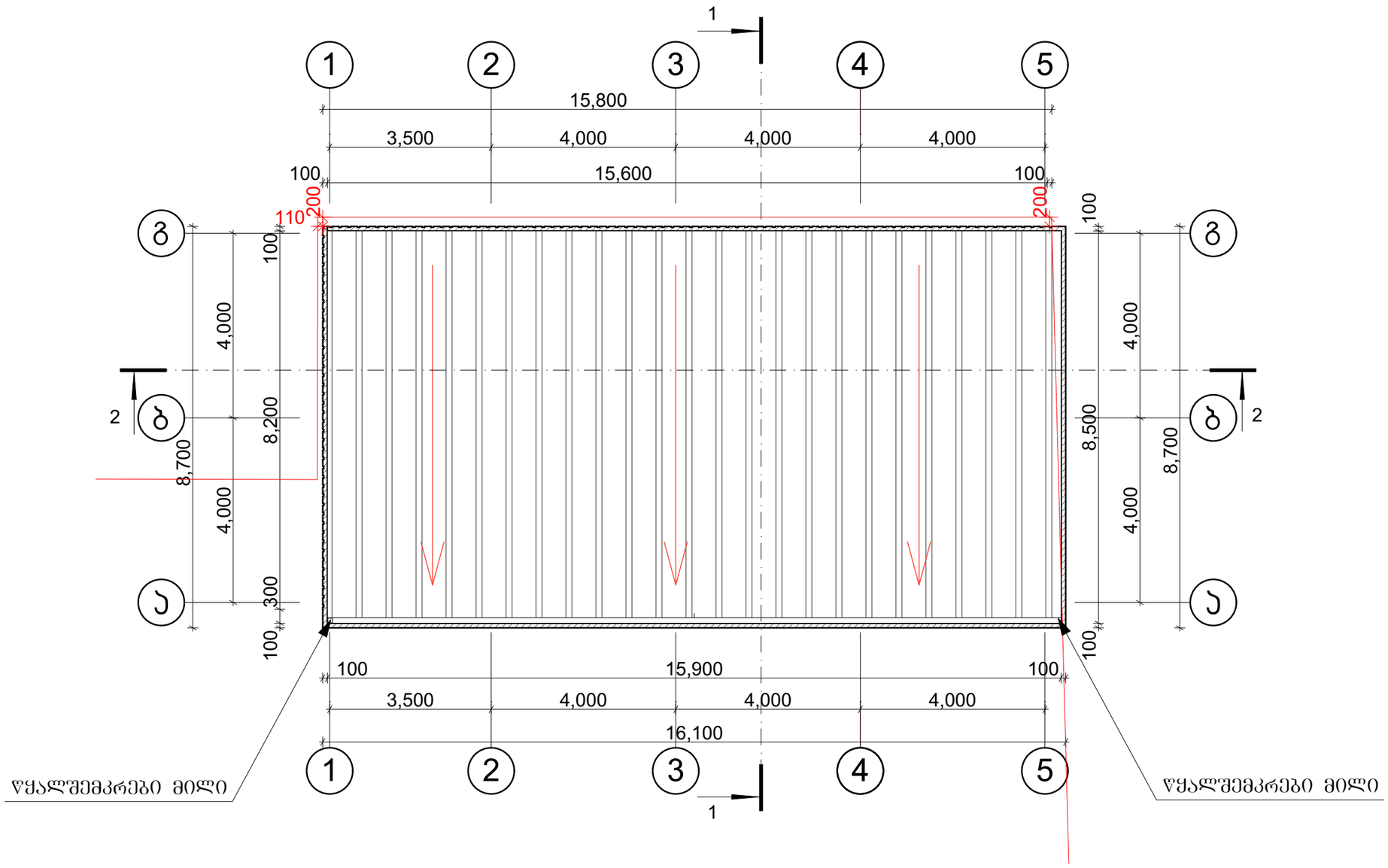
სანარმოო-საოფისე და სასაწყობო შენობების არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს „მე-ჯი ს ტუდიო"

სტადია პროექტი	დამკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 36	ფურც. № 07	თბილისი 2018 წ.

სასაწყობე შენობის სახურავის გეგმა 1:100



სასაწყობე შენობის სახურავის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯენტავრი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4

პროექტის სახელწოდება

საწარმოო-საოფისე და სასაწყობო შენობების არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

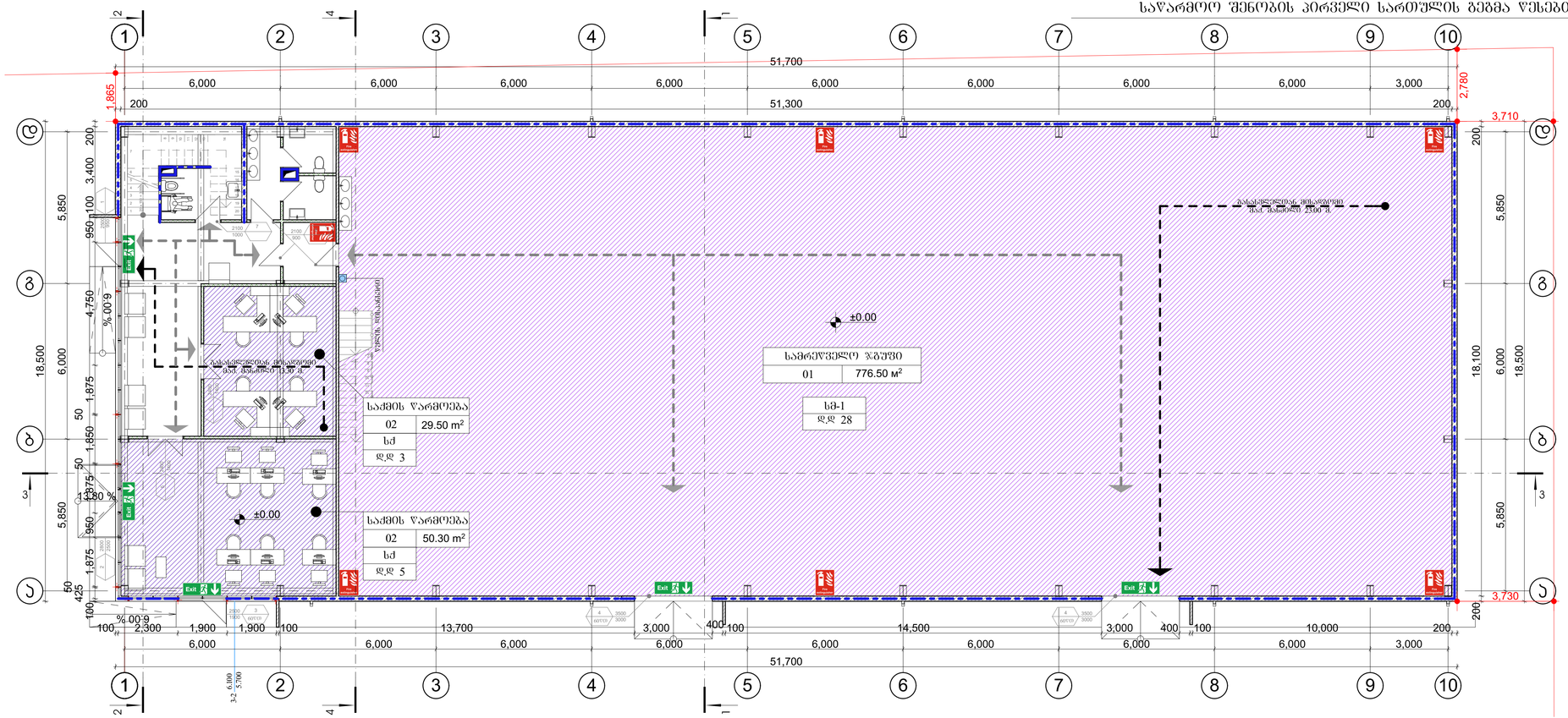
MGS

შპს „მე–ჯი სტუდიო"

სტადია	დასკვნა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 36	ფურც. № 08	თბილისი 2018 წ.

საწარმოო შენობის პირველი სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

1:100



სანარმოო შენობის პირველი სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი 1:100	პროექტის ეტაპი (ფარი) ძირითადი პროექტი

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- სძ / დდ. 6 — დაკავებულობის ხვედი; დაკავებულობა; დაკავებულობის დადგინება
- 900 / 2100 — 100 / 0 — ხანძარქვეშრა ცხრ; პირის თავისუფალი სიგანე; ღიობის ღრმა ნაწილი; პირის პერიმეტრი
- საძმის ფარმეება: 02 — 48.85 მ2 — ღიობისათვის ფარფორი; ღიობისათვის ჩარჩო
- ჩრდილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- საძირკვლის ჯვრედი (სმ)
- საძირკვლის ჯვრედი (სძ)

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "უანტავრი"

ქ. თბილისი, ლელიანი, ნაძალადევის რაიონი, "ჭალადიდის ქ.) N18, კორპ. N3, ბინა N21. ტელ. (995 32) 2342314 (995 99) 621113 E-mail: mg_studio1@yahoo.com

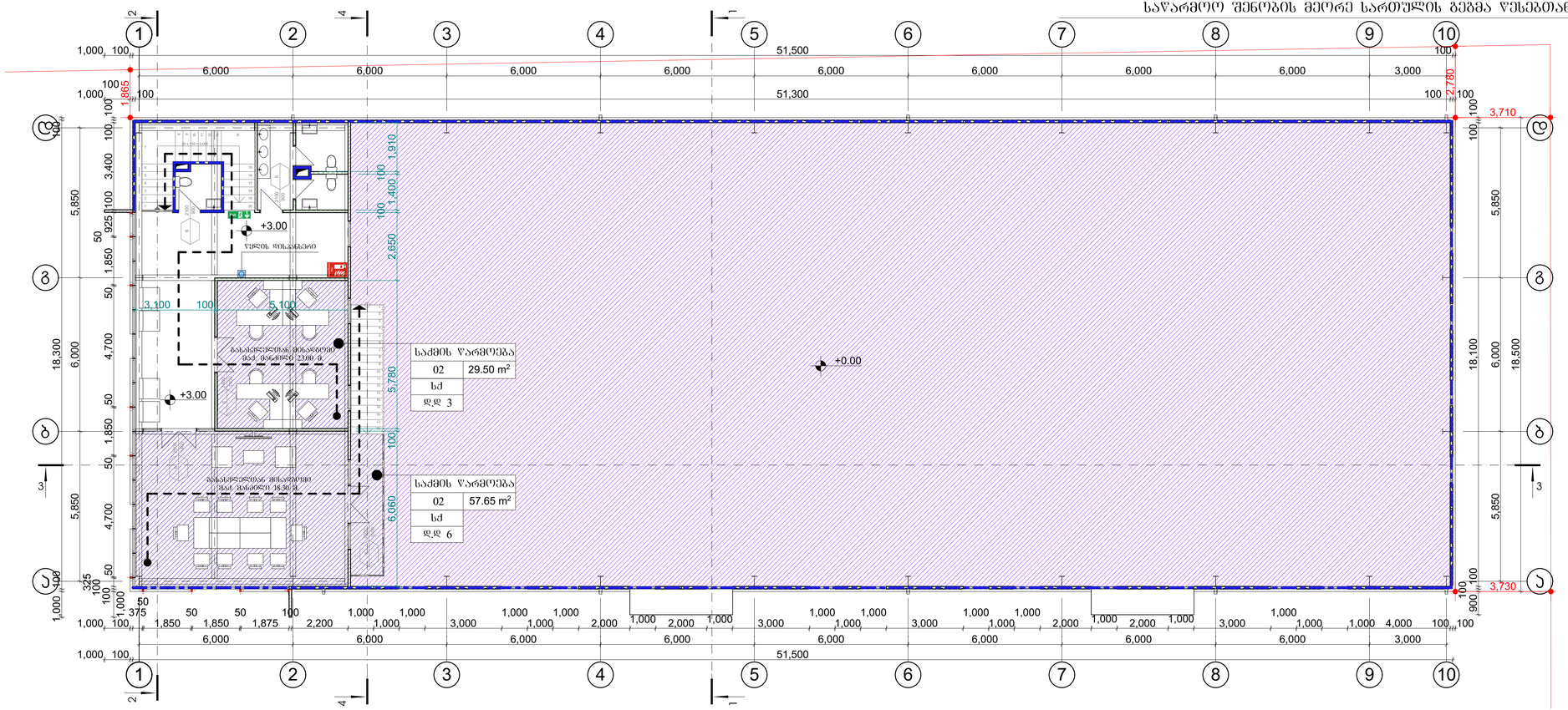
MGS

შპს „მმ-პრი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამფლებობა ინიც. გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი ლ. მარგალიტაშვილი		08.19.
პ. მ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი პ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დიამშვილა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
მეკონსტრ.		08.19.
ფურცლები 36	ფურც. № 09	თბილისი 2019 წ.

საწარმოო შენობის მეორე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

1:100



სანქარმოო შენობის მეორე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ეტაპი (დონე)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

სძ — დაყაბელებულობის ხვედი
დდ. 6 — დაყაბელებულობა
დაყაბელებულობის დონეთრივა
პირის თავსაბელები სიბრძე
ოთახის წოვების
პირის პერიმეტრი
900 / 2100 — 100 / 0 — სანარმოებლობა (მმ)
პირის თავსაბელები სიმაღლე
ოთახის დანიშნულება
საძმის წარმოება
02 — 48.85 მ2 — ოთახისათვის ფართობი
ოთახისათვის წოვები
— ხრილის ხაზი
— ღერძის ხაზი
საბრძველო ხვედი (სმ)
საძრძნი ხვედი (სმ)

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "უნიკავარი"

ქ. თბილისი, ლრუბელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N14

პროექტის სახელწოდება
სანარმოოსათვის და სასაწოობო შენობების არქიტექტურული პროექტი

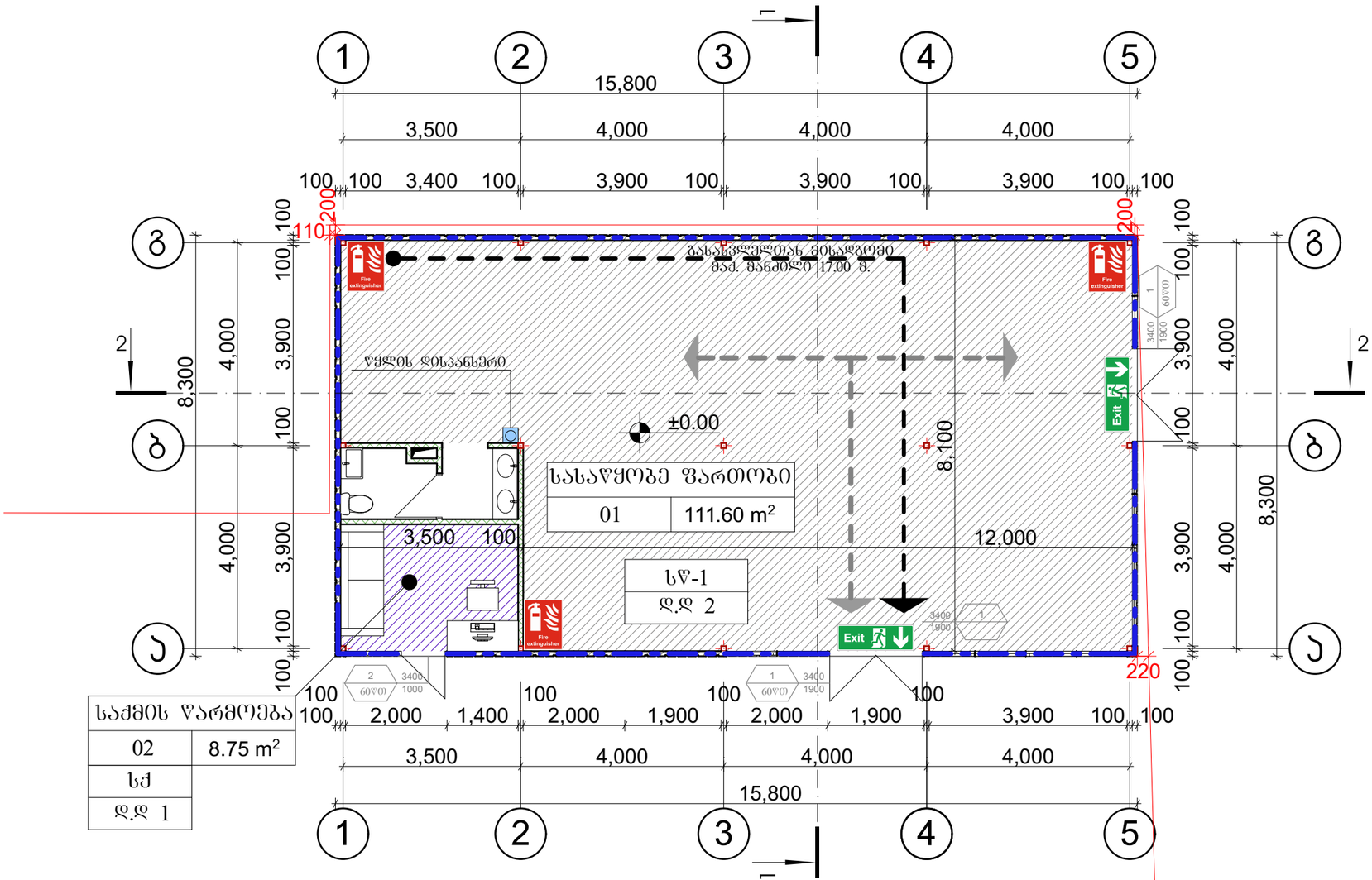
ქ. თბილისი, გლდანი- ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. N18, კორპ. N3, ბინა N21.
ტელ. (995 32) 234234 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს „მე-ჯი ესტუდიო"

სტადია	დოკუმენტი	ფორმატი
პროექტი	N°	A-3
თანამფლობლობა ინიც. გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი ლ. მარგალიტაშვილი		08.19.
ა. მ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დიამშვავა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
მეაშორმბა		08.19.
ფურცლები 36	ფურც. N 10	თბილისი 2019 წ.

სასაწყობე შენობის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

1:100



ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- სძ — დაასვენებულობის ჯგუფი
- დ.დ. 6 — დაასვენებულობა; დაასვენებულობის დაბვირთვა
- 900 / 2100 — პარის თავისუფალი სიგანე; ოთახის ნომერი; პარის აღნიშვნა
- 100 / 0 — სანძარმედეგობა (წთ)
- პარის თავისუფალი სიმაღლე
- ოთახის დასახელება
- საძმის ფარგობა: 02 | 48.85 მ2 — ოთახის/სივცის ფართობი; ოთახის/სივცის ნომერი
- ჯრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
- საძმიანი ჯგუფი (სძ)

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯენტავრი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4

პროექტის სახელწოდება

საწარმოო-საოფისე და სასაწყობო შენობების არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

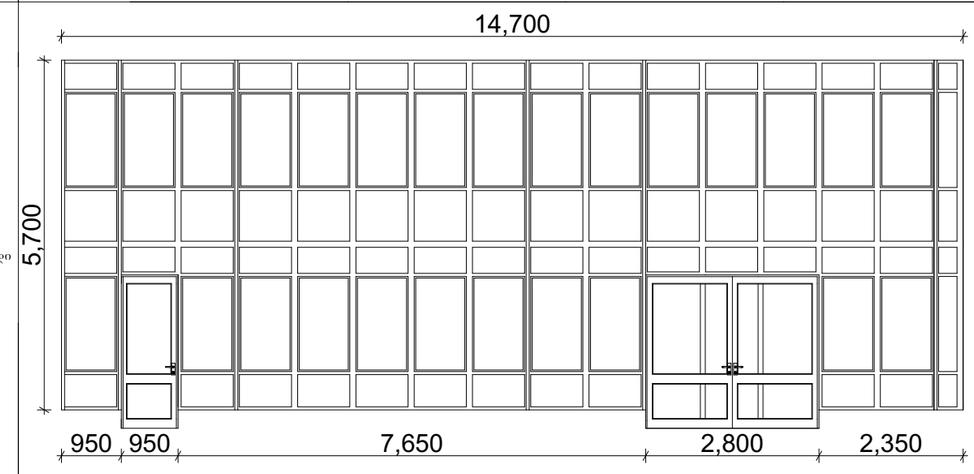
MGS
შპს „მე-3ის სტუდიო"

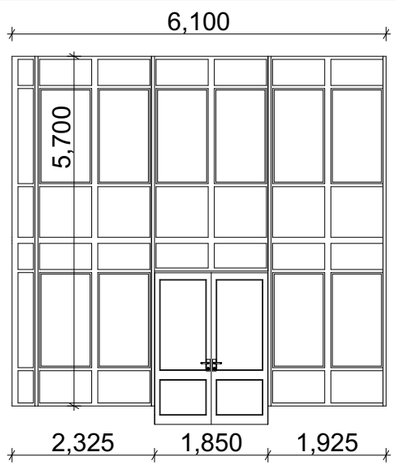
სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3

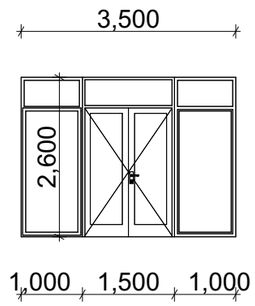
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 36	ფურც. №11	თბილისი 2018 წ.

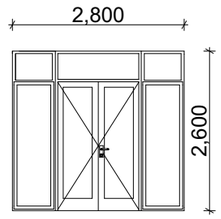
საწარმოო შენობის ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

სახელი	ვ-1	ვ-2	ვ-3	ვ-4	
რაოდენობა	1	1	1	1	
სიმაღლე	5,700	5,700	2,600	2,600	
სიგანე	14,700	6,100	3,500	3,500	
ფართი	84.90	35.33	9.10	7.28	სულ:
მასალა	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	136.61



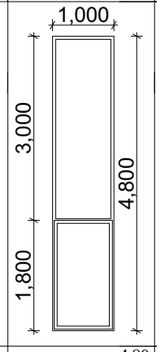


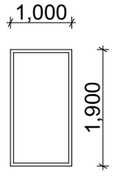


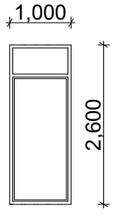


საწარმოო შენობის ფანჯრის სპეციფიკაცია

სახელი	ფ-1	ფ-2	ფ-3	
რაოდენობა	13	4	3	
სიმაღლე	4,800	1,900	2,600	
სიგანე	1,000	1,000	2,000	
ფართი	4.80	1.90	2.60	სულ:
მასალა	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	77.80

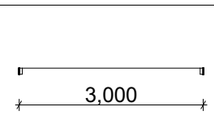


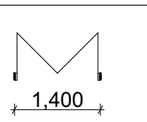


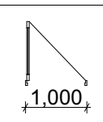


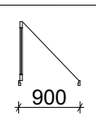
საწარმოო შენობის კარის სპეციფიკაცია

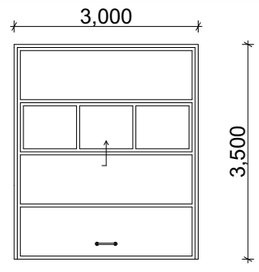
სახელი	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	
რაოდენობა	2	3	1	5	
სიმაღლე	3,500	2,600	2,100	2,600	
სიგანე	3,000	2,600	1,000	2,800	
ფართი	10.50	3.36	2.10	1.89	სულ- 42.63
მასალა	ცეცხლმედეგი ავტომატური ასაწევი ჭიშკარი	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	

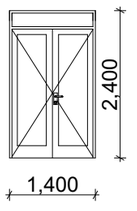


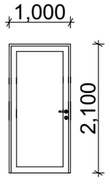


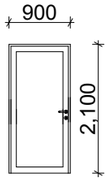






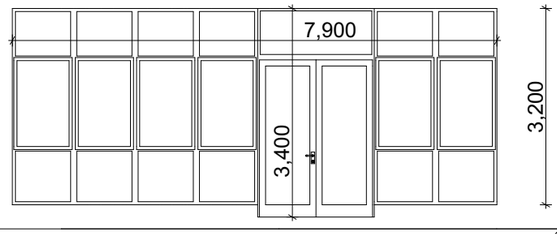


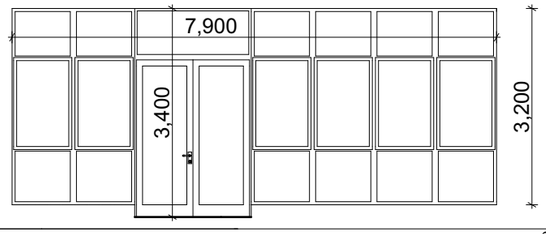


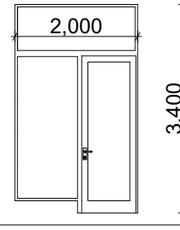


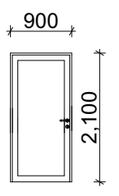
სასაწყობე შენობის ვიტრაჟის და კარი სპეციფიკაცია

სახელი	ვ-1	ვ-2	კ-1	კ-2	
რაოდენობა	1	1	1	1	
სიმაღლე	3,200	3,200	3,400	2,100	
სიგანე	7,900	7,900	2,000	0,900	
ფართი	25.66	25.66	6.60	1.89	სულ:
მასალა	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	59.81









ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვიროზითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯენტავრი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4

პროექტის სახელწოდება

საწარმოო-საოფისე და სასაწყობო შენობების არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

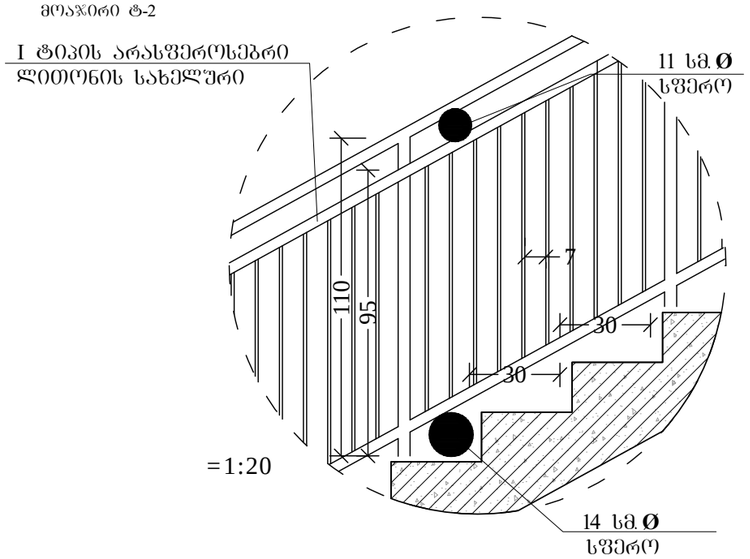
MGS

შპს „მე-ჯი სტუდიო"

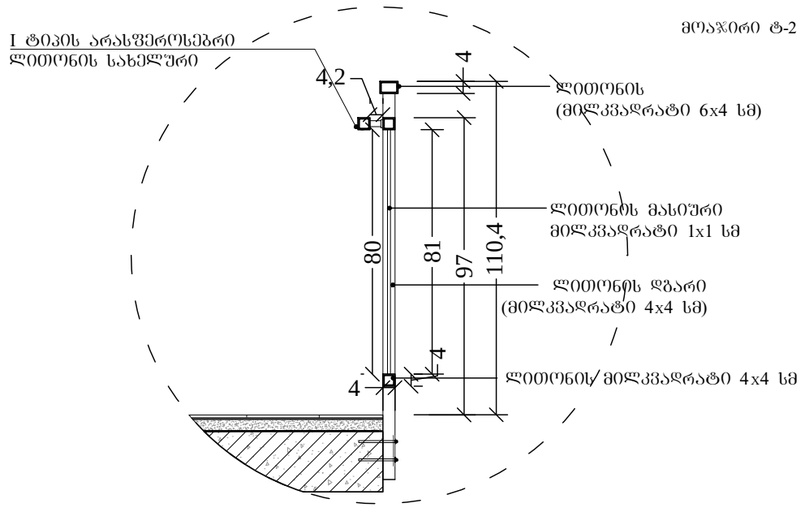
სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 36	ფურც. № 12	თბილისი 2018 წ.

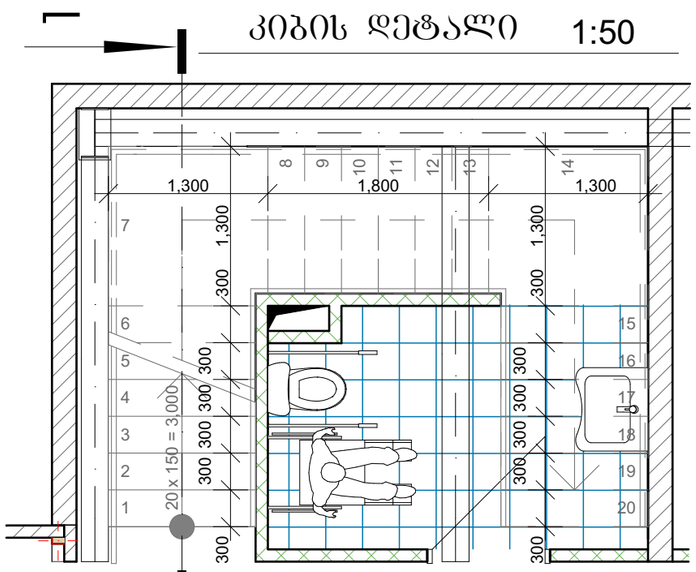
მოაჯირი ტ-2

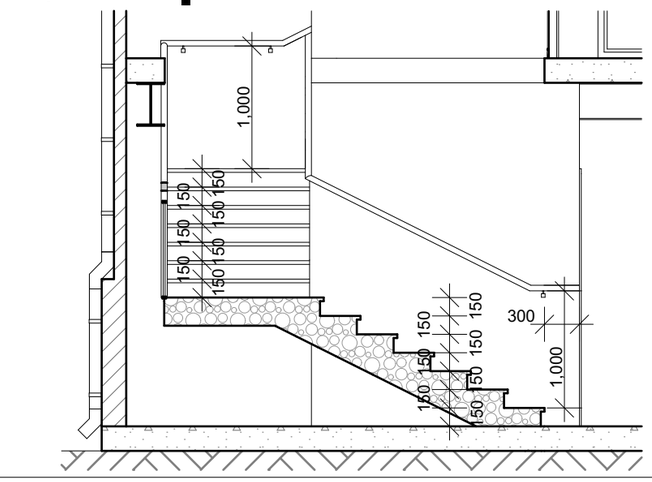


მოაჯირის კვანძი მ. 1:20

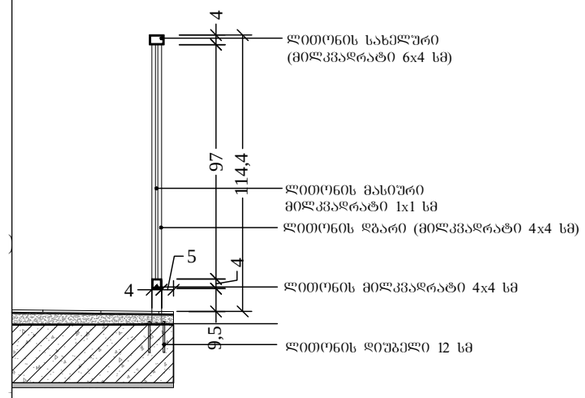


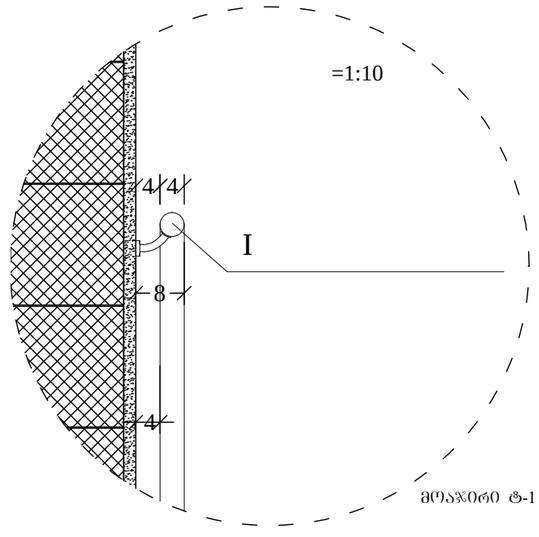
კიბის დეტალი 1:50





მოაჯირის დამაგრების კვანძი მ. 1:25





მოაჯირი ტ-1

ქიბის ქვანძი

მასშტაბი	პროექტის ნანილი (დარგი)
	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვიზობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ქენტავრი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4

პროექტის სახელწოდება

საწარმოო-საოფისე და სასაწყობო შენობების არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS

შპს „მე-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 36	ფურც. №13	თბილისი 2018 წ.