განმარტებითი ბარათი

საპროექტო სამუშაოებით გათვალისწინებულია ქ. თბილისში, თაბუკაშვილის ქუჩაზე N 38 ა-ში არსებული შენობა-ნაგებობა N1-ის სარეაბილიტაციო სამუშოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება).

საპროექტო სახლი აშენდა XXს-ის დასაწყოსში. მისი ორფერდა გადახურვა კარგად ჩანს აქვე საარქივო ფოტოებზე და აეროფოტოზე. ორსართულიანი, მართკუთხა ფორმის სახლი, ნახევარსარდაფებით, დგას თაბუკაშვილის ქუჩის პერიმეტრზე. უკანასკნელი რემონტის შედეგად ინტერიერი მოწყობილი იყო საბანკო დაწესებულების საჭიროებისათვის. ამჟამად ბანკის სერვისცენტრი გაუქმებულია და ინტერიერი დაცლილია.

ჩვენს მიერ წარმოდგენილია პროექტით ხდება არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია-დაშენებით. იგეგმება შენობისთვის სასტუმროს ფუნქციის მინიჭება. პირველ სართულზე განთავსდება მიმღები, ხოლო დანარჩენ სართულზე სასტუმროს ნომრები.

ასევე, საპროექტო სამუშაოებით გათვალისიწნებულია ფასადზე არსებული ელემენტების შენარჩუნება რესტავრაცია. კონსტრუქციულ ნაწილად გამოყენებული იქნება ლითონის დგარები, ხოლო ფასადზე ძირითადი კონსტრუქციის წინ განთავსდება მეტალის დეკორატიული ელემენტები (ბადე). შენობა იქნება თანამედროვე სტილში გადაწყვეტილი, რომელიც ორგანულად ჩაეწერება მიმდებარე ურბანული განაშენიანების სტრუქტურაში.

არსებული შენობის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი=657 კვ.მ

შენობის განაშენიანების ფართობი=367.680 კვ.მ

შენობის საერთო ფართობი=798,29 კვ.მ

აქედან:

სარდაფის სართულის ფართობი =189,70 კვ.მ

პირველი სართულის ფართობი= 246.78 კვ.მ

მეორე სართული=271.751 კვ.მ

კიბის უჯრედების ფართობი=90.06 კვ.მ

პროექტირების შემდგომ მიღებული შენობის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი=657 კვ.მ

შენობის განაშენიანების ფართობი=367.680 კვ.მ

შენობის საერთო ფართობი=1381.17 კვ.მ

აქედან:

სარდაფის სართულის ფართობი=**249.17 კვ.მ**

პირველი სართულის ფართობი = **267.13 კვ.მ**

მეორე სართულის ფართობი =**281.05 კვ.მ**

მესამე სართულის ფართობი= **292.77 კვ.მ**

მეოთხე სართულის ფართობი= **291.05 კვ.მ**

აქედან:

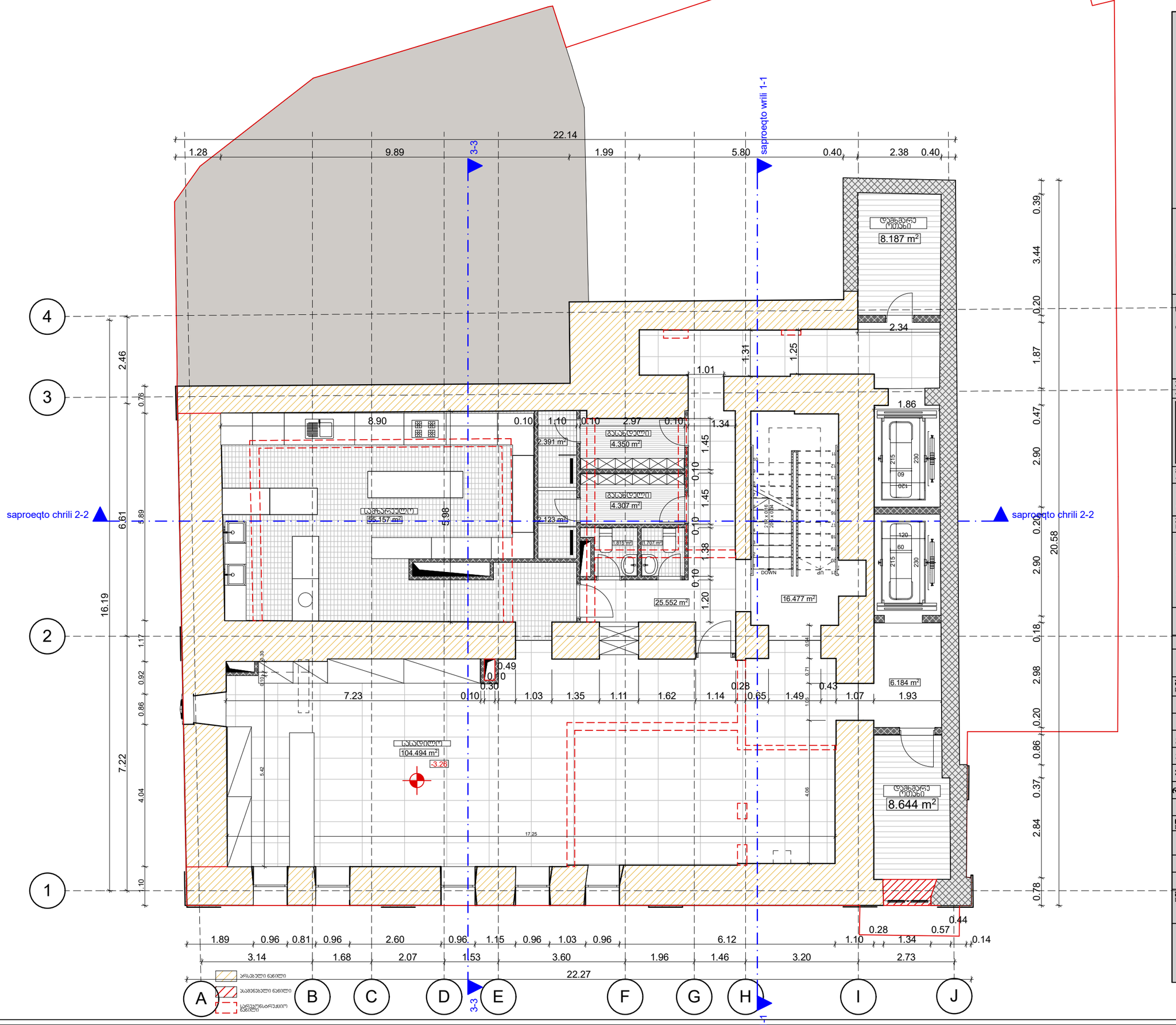
დამხმარე სივრცის ფართობი= **119.582 კვ.მ**

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართობი= **158.87 კვ.მ**

დერეფნის ფართობი= **266.02 კვ.მ**

საზაფხულო ფართობი= **20.93 კვ.მ**

პროექტის მთავარი არქიტექტორი მამუკა ჩხაიძე



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

არსებული ნაგებობა
ასაშენებელი ნაგებობა
საპროექტო ნაგებობის ნაწილი
საპროექტო ნაგებობა

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. ობილისი, თაბუაკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანსლოპაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
გმ არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

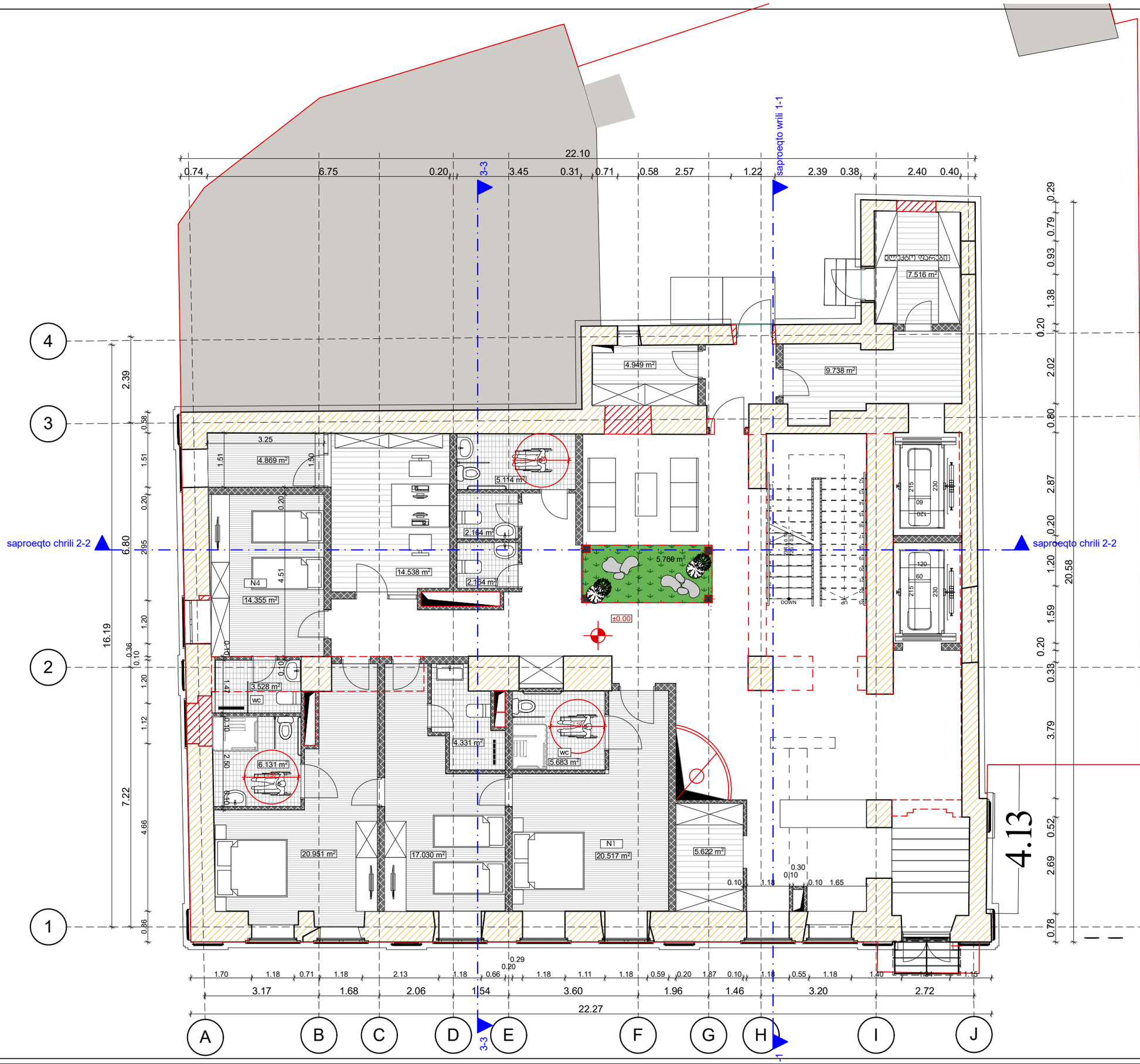
ნახაზის დასახელება
Drawing title

-3.3 ნიშნულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

არსებული ნაწილი
ასაშენებელი ნაწილი
საკონსტრუქციო ნაწილი
საკონსტრუქციო ნაწილი

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. ობილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანსლოპაციაში მილებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არქიტექტორი გმ	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

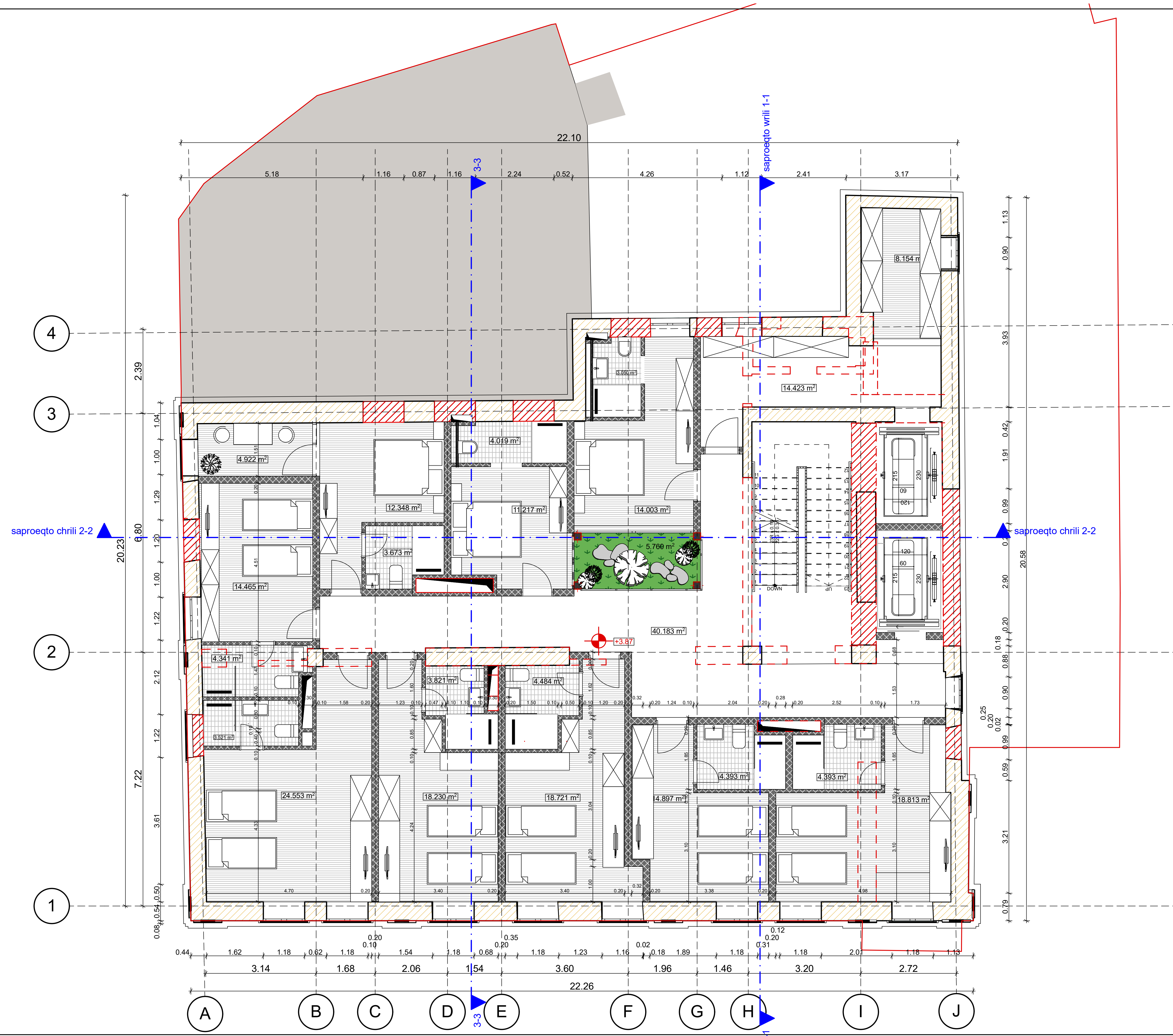
ნახაზის დასახელება
Drawing title

±0.0 ნიშნულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9 Architectural Design

www.studio9.ge

არსებული ნაწილი

ასაშენებელი ნაწილი

სარეკონსტრუქციო ნაწილი

სარეკონსტრუქციო ნაწილი

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ქვარაცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შემოწმება	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

+3.9 ნიშნულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

არსებული ნაწილი
ასაშენებელი ნაწილი
სტრუქტონსტრუქციო ნაწილი
სტრუქტონსტრუქციო ნაწილი

პროექტის ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. ობილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანსტრუქციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
გიპ, არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შეკვეთა	მ. ჩხაიძე	

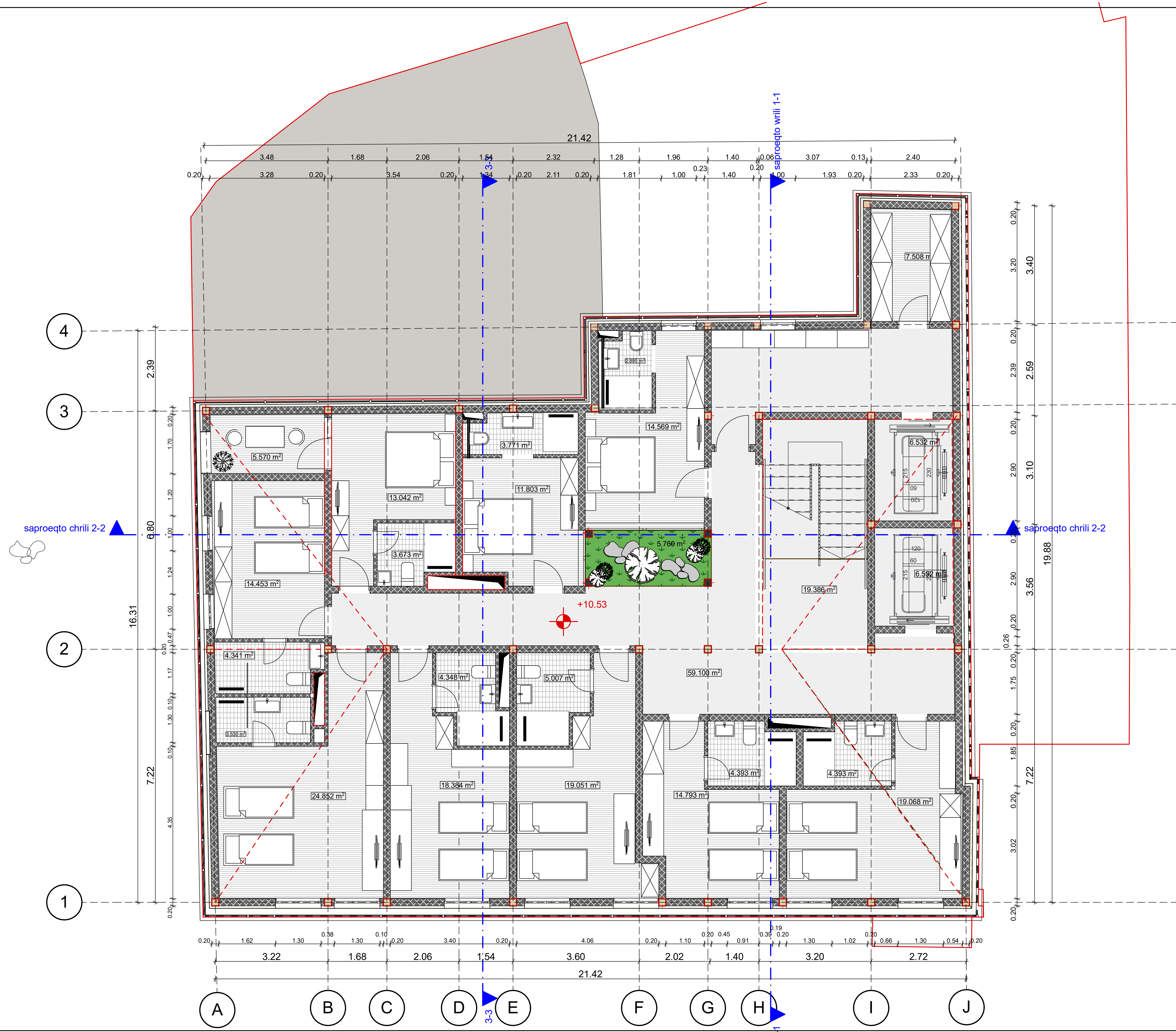
ნახაზის დასახელება
Drawing title

+7.4 ნიშნულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი,
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9 Architectural Design

www.studio9.ge

არსებული ნაწილი

ასაშენებელი ნაწილი

სარეკონსტრუქციო ნაწილი

სარეკონსტრუქციო ნაწილი

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ქვარაცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

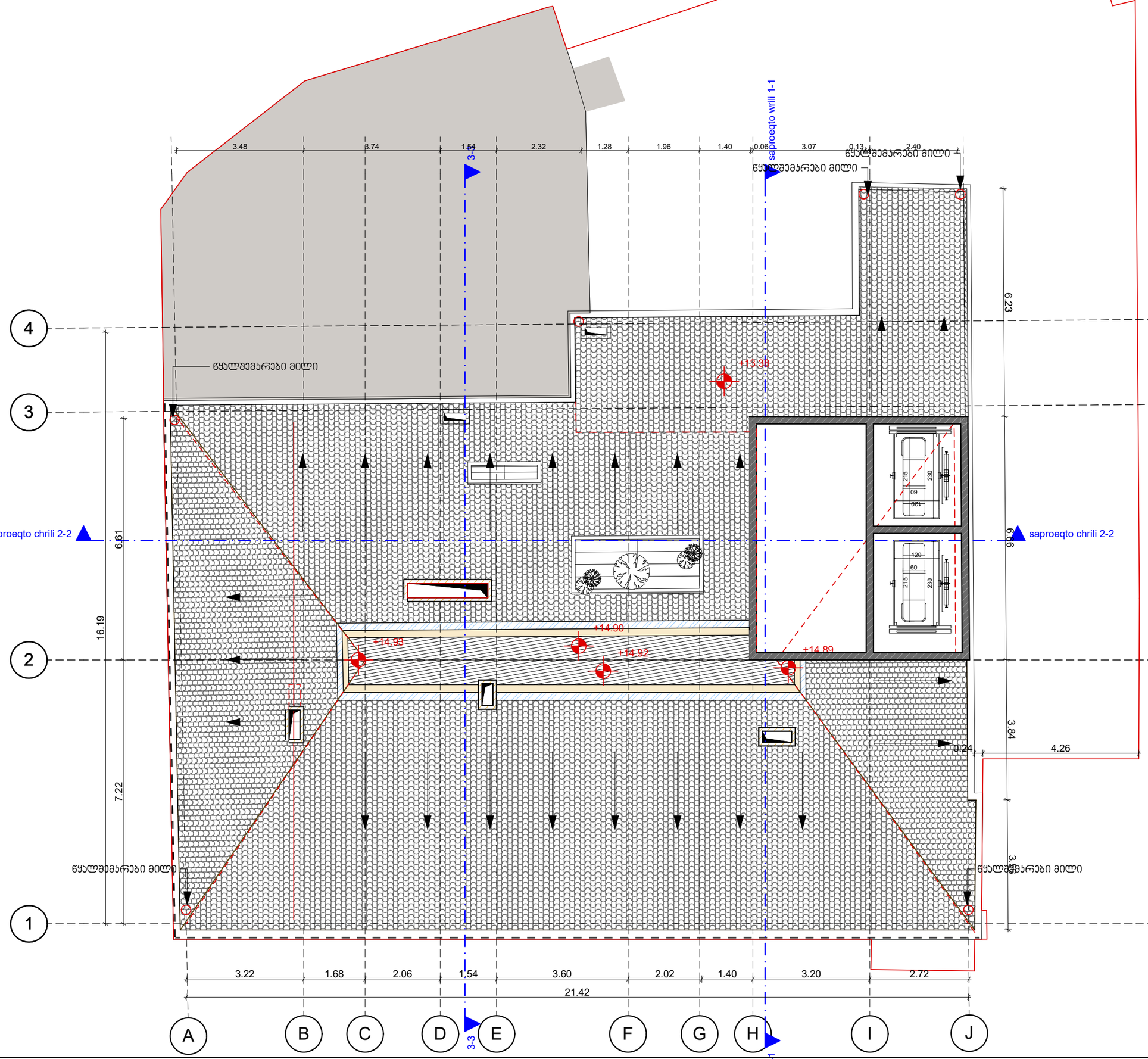
+10.53 ნიშნულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

არსებული ნაგები
ასაშენებელი ნაგები
საკონსტრუქციო ნაგები
საკონსტრუქციო ნაგები

პროექტირებაზე პასუხისმგებელი პირი
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადიები Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

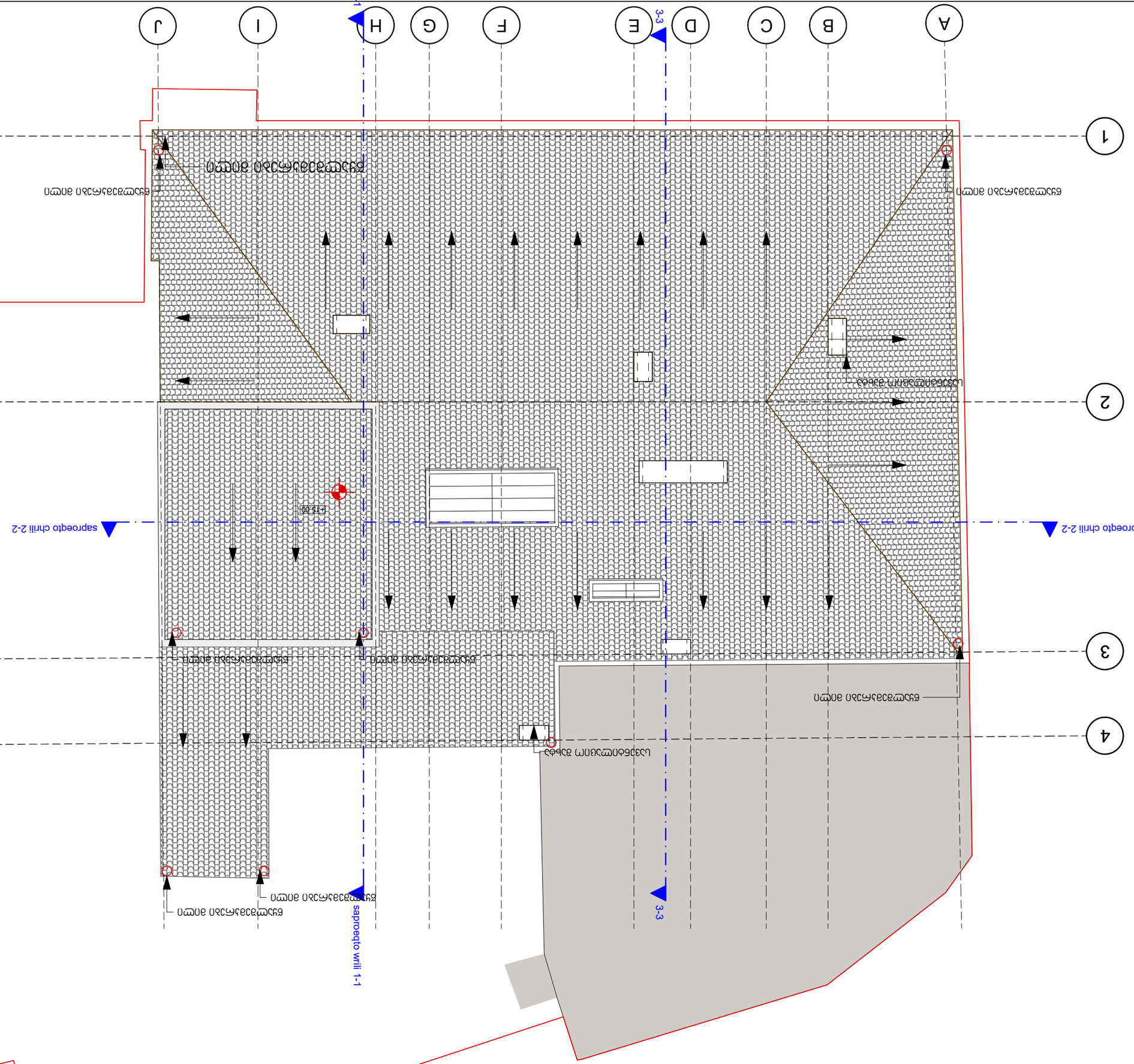
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
გადახურვის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ

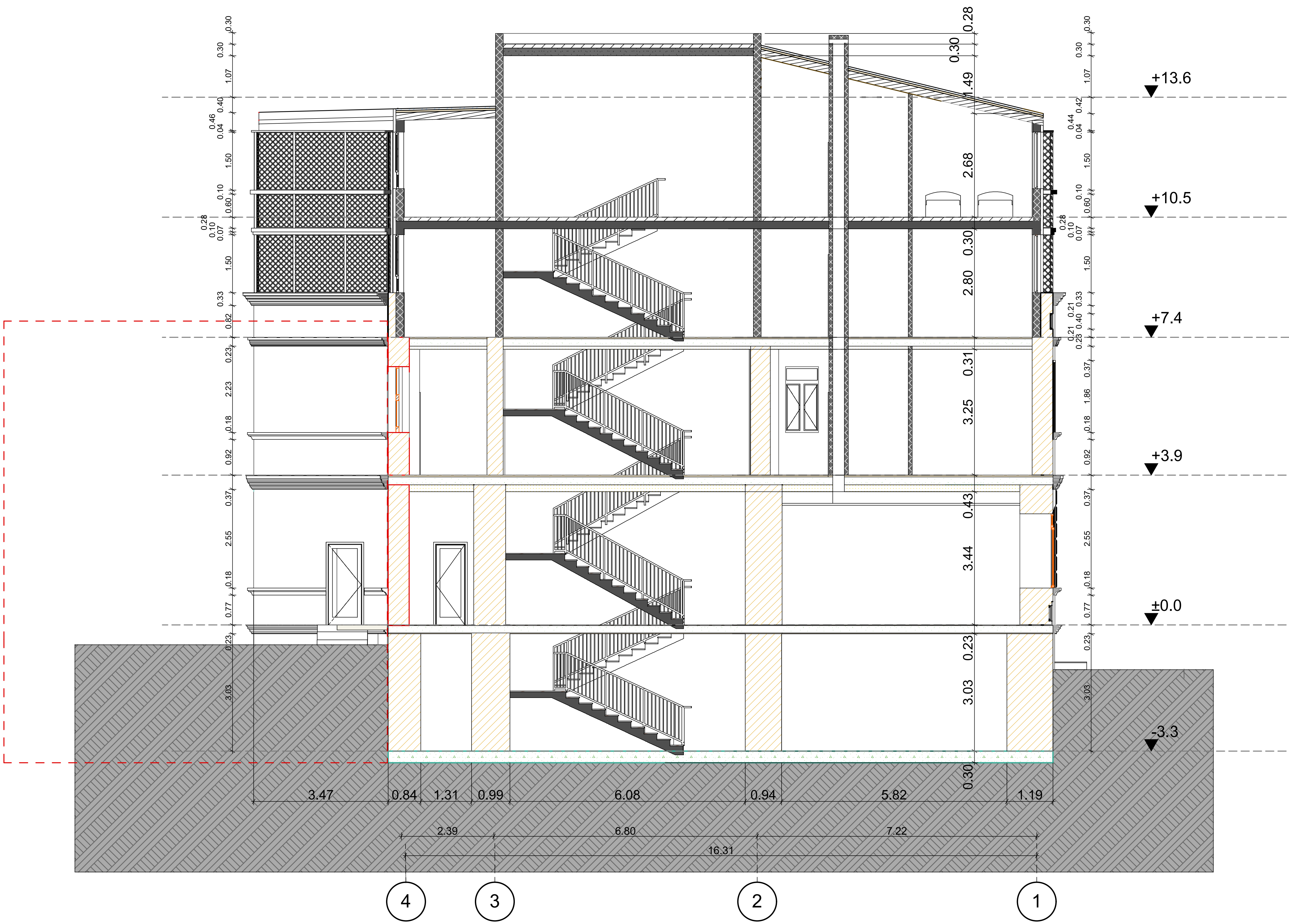


ობიექტის მისამართი:	
Address	
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ/კ 16/5 (ნომ.მიწის სანაკ), N 38 ა, (ს.კ.: 16/5)	
შენიშვნა:	
Notes:	
1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის მხოლოდ ავტორის საკუთრებას.	
2. ასლის გადაღება, გავრცელება ან გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით.	
3. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.	
ნახაზის დასახელება	
Drawing title	
ნახაზის ტიპი	
Job Title	
ტექნიკური ზედამხედველის ინსპექტირების აქტი	
Company name	
შპს „სტუდიო 9“	
ავტორი	
Author	
ლ. ბერიძე	
ხელმოწერა	
Signature	
ტექნიკური ზედამხედველის ინსპექტირების აქტი	
Drawing Status	
ნახაზის ფორმატი	
Drawing Scale.	A3
1:100	
ნახაზის №	
Drawing No.	
2019 6	

ნახაზის ტიპი	
Drawing type	
ტექნიკური ზედამხედველის ინსპექტირების აქტი	
ნახაზის დასახელება	
Drawing title	
ნახაზის ტიპი	
Job Title	
ტექნიკური ზედამხედველის ინსპექტირების აქტი	
Company name	
შპს „სტუდიო 9“	
ავტორი	
Author	
ლ. ბერიძე	
ხელმოწერა	
Signature	
ტექნიკური ზედამხედველის ინსპექტირების აქტი	
Drawing Status	
ნახაზის ფორმატი	
Drawing Scale.	A3
1:100	
ნახაზის №	
Drawing No.	
2019 6	

ობიექტის მისამართი:	
Address	
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ/კ 16/5 (ნომ.მიწის სანაკ), N 38 ა, (ს.კ.: 16/5)	
შენიშვნა:	
Notes:	
1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის მხოლოდ ავტორის საკუთრებას.	
2. ასლის გადაღება, გავრცელება ან გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით.	
3. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.	

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარაცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შემოწმება	მ. ჩხაიძე	

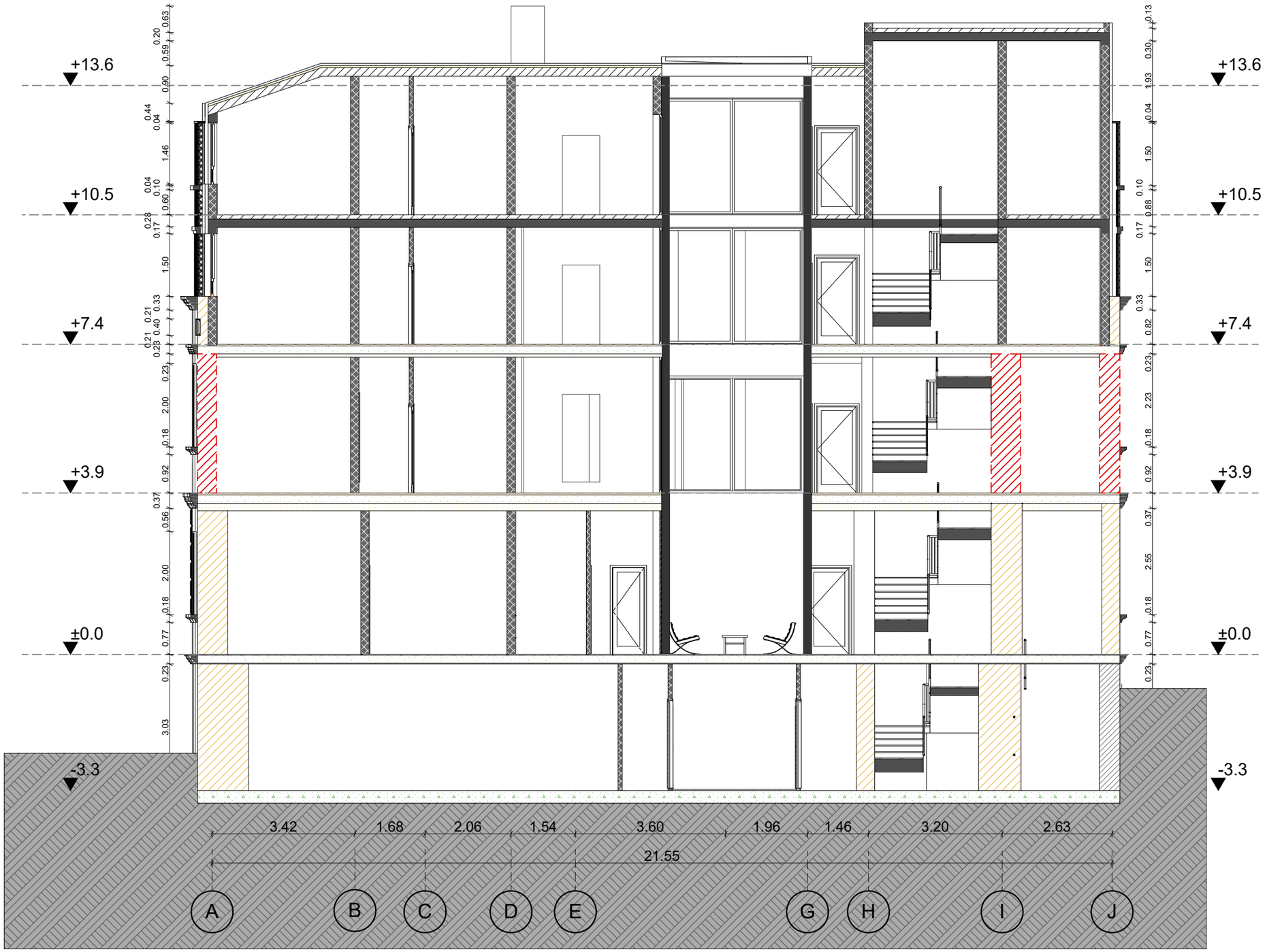
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჭრილი 1-1

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. ობილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადიები Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

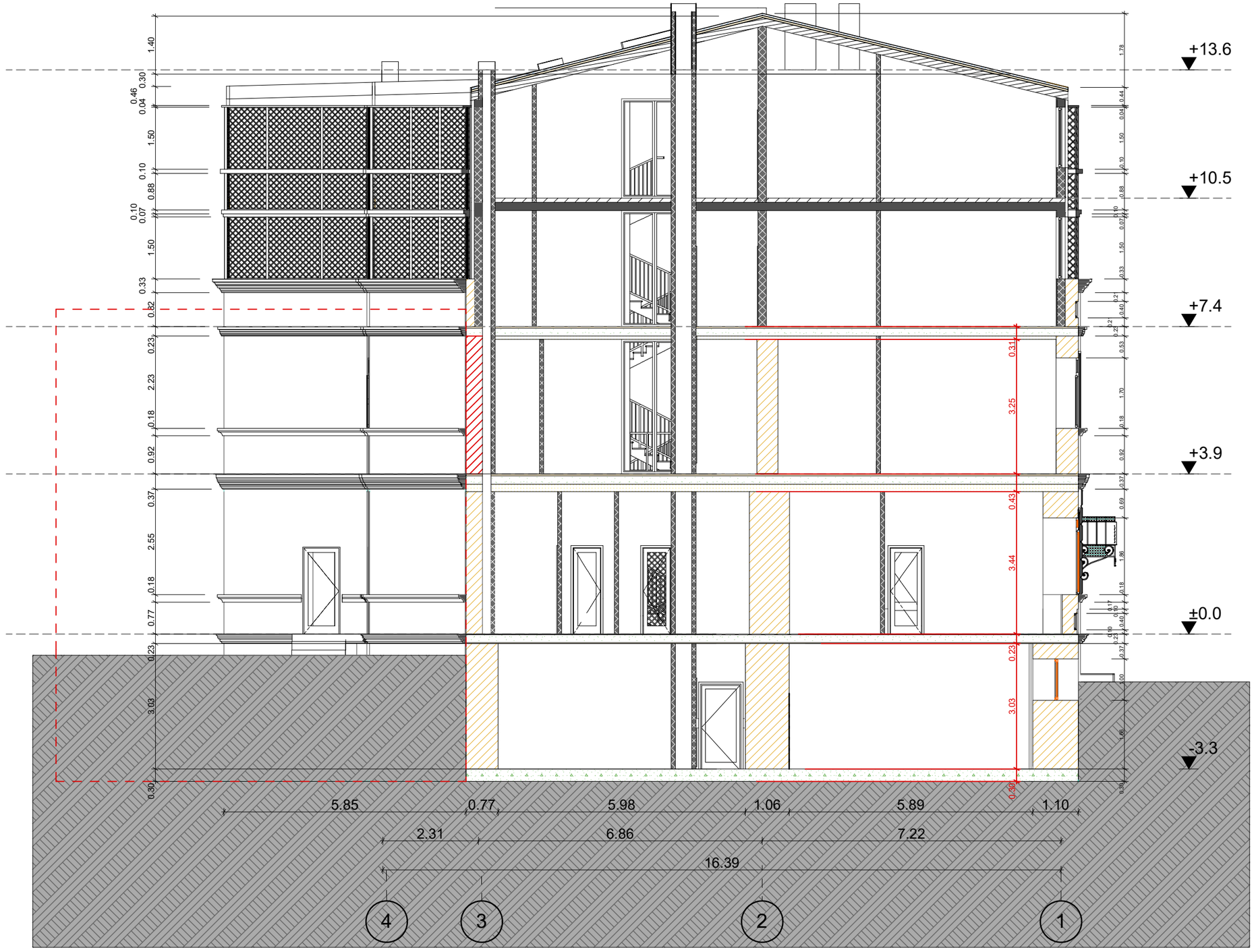
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
გმ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ყვარაცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ჭრილი 2-2

ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

პროექტის ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ჰესკლოპაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

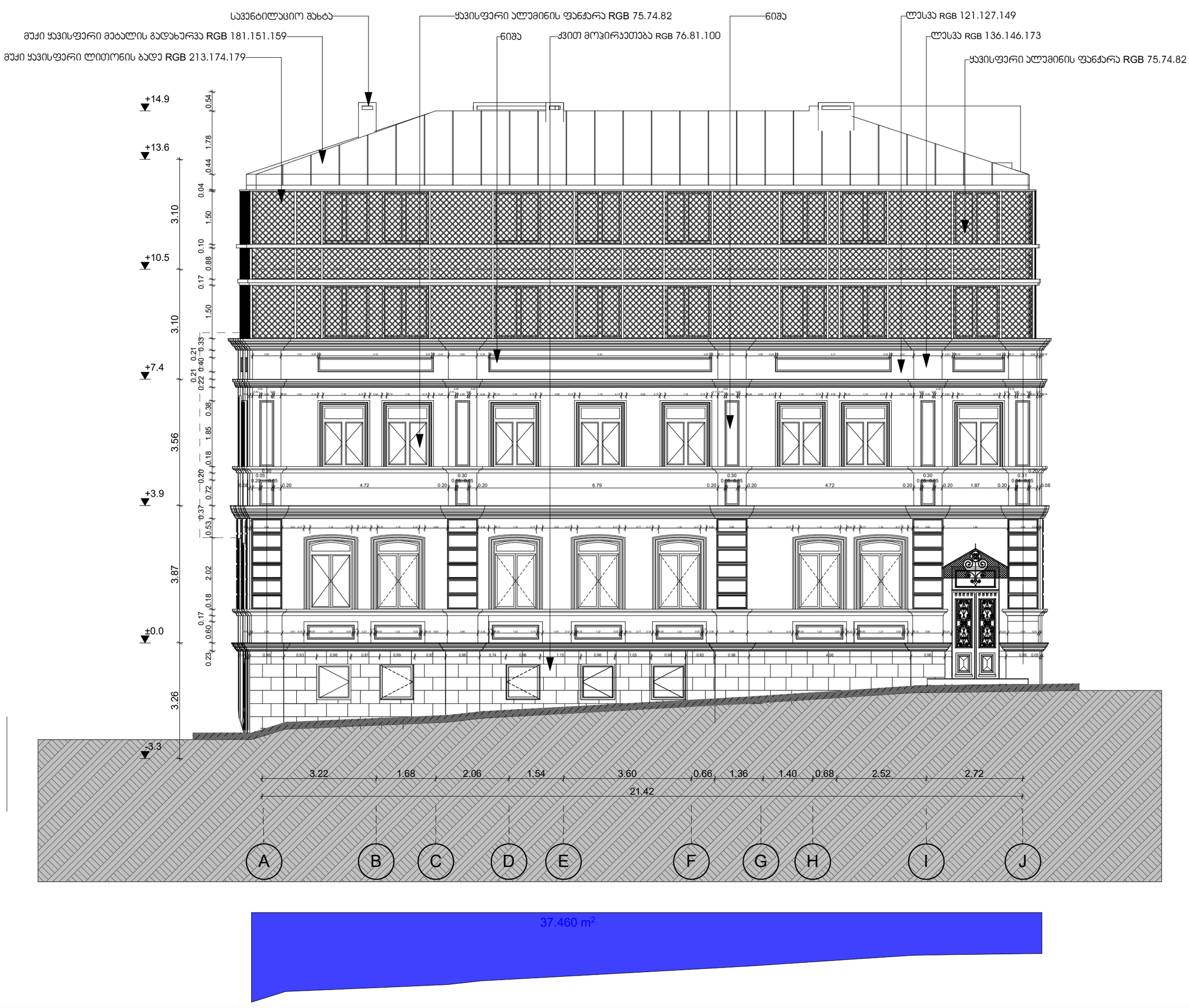
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჭრილი 3-3

ფურცელი №	ლულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

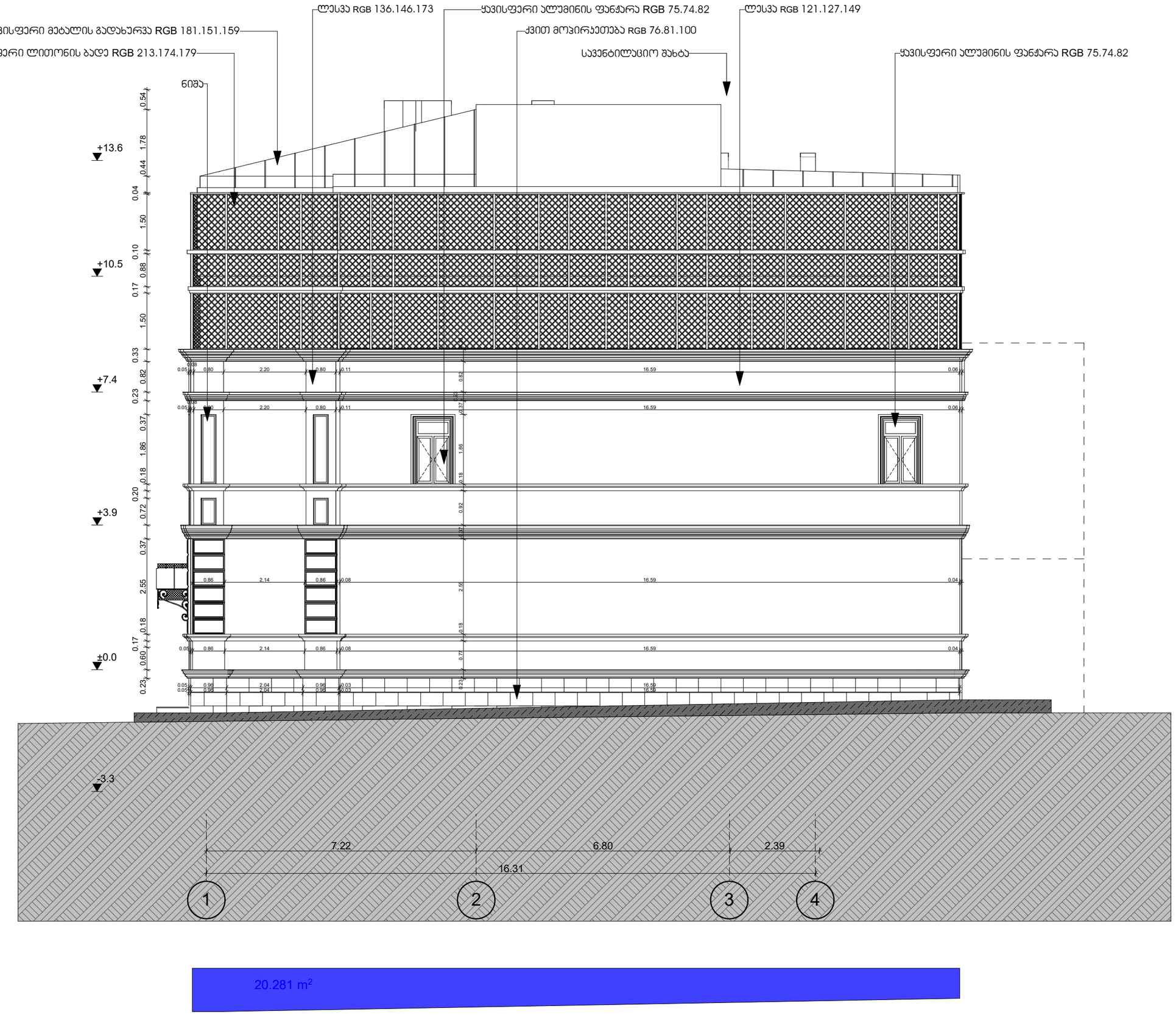
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
რედაქტორი	მ. სილაგაძე	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ფასადი A-J

ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარაცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

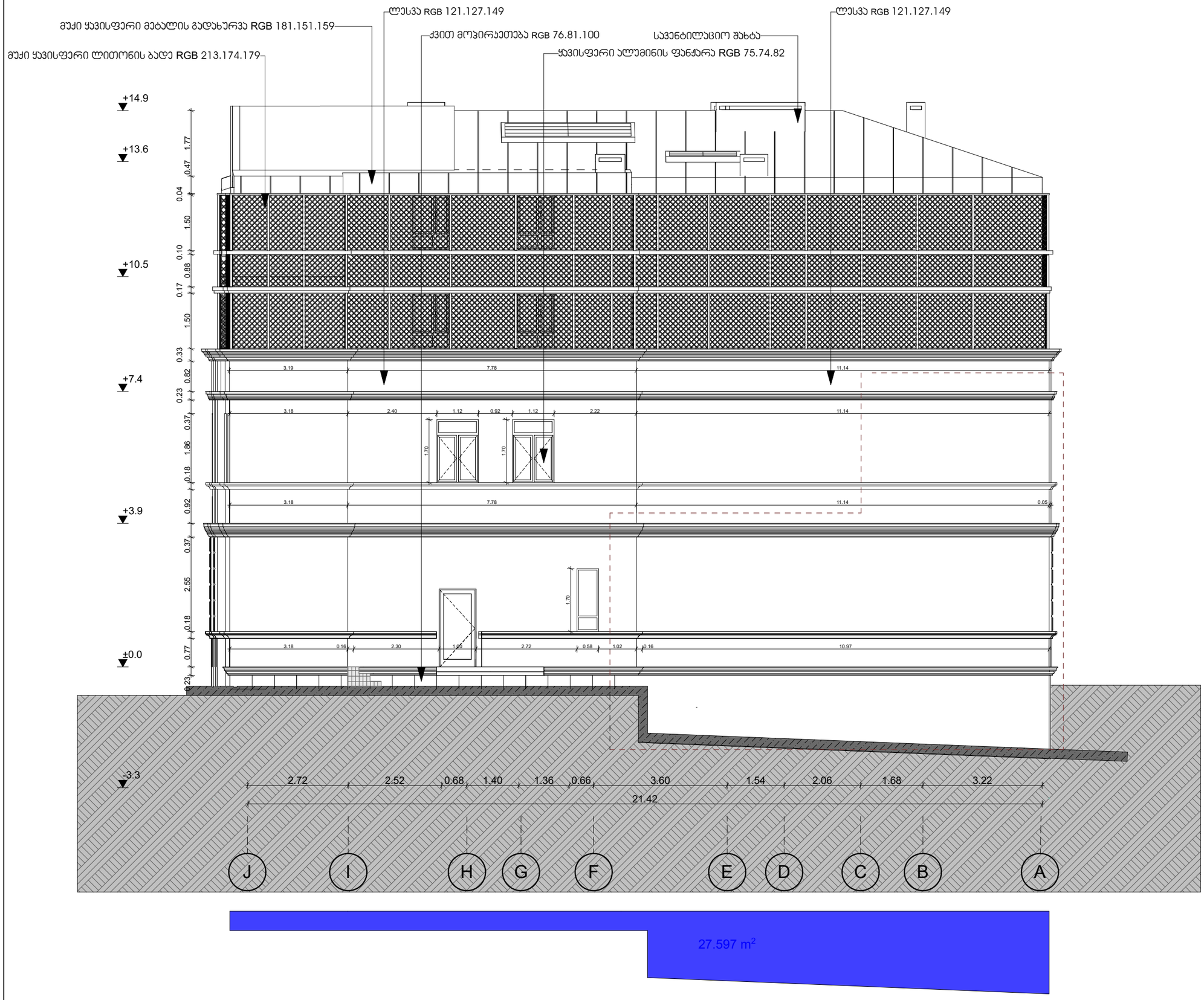
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი 1-4

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. ობილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
გმ არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

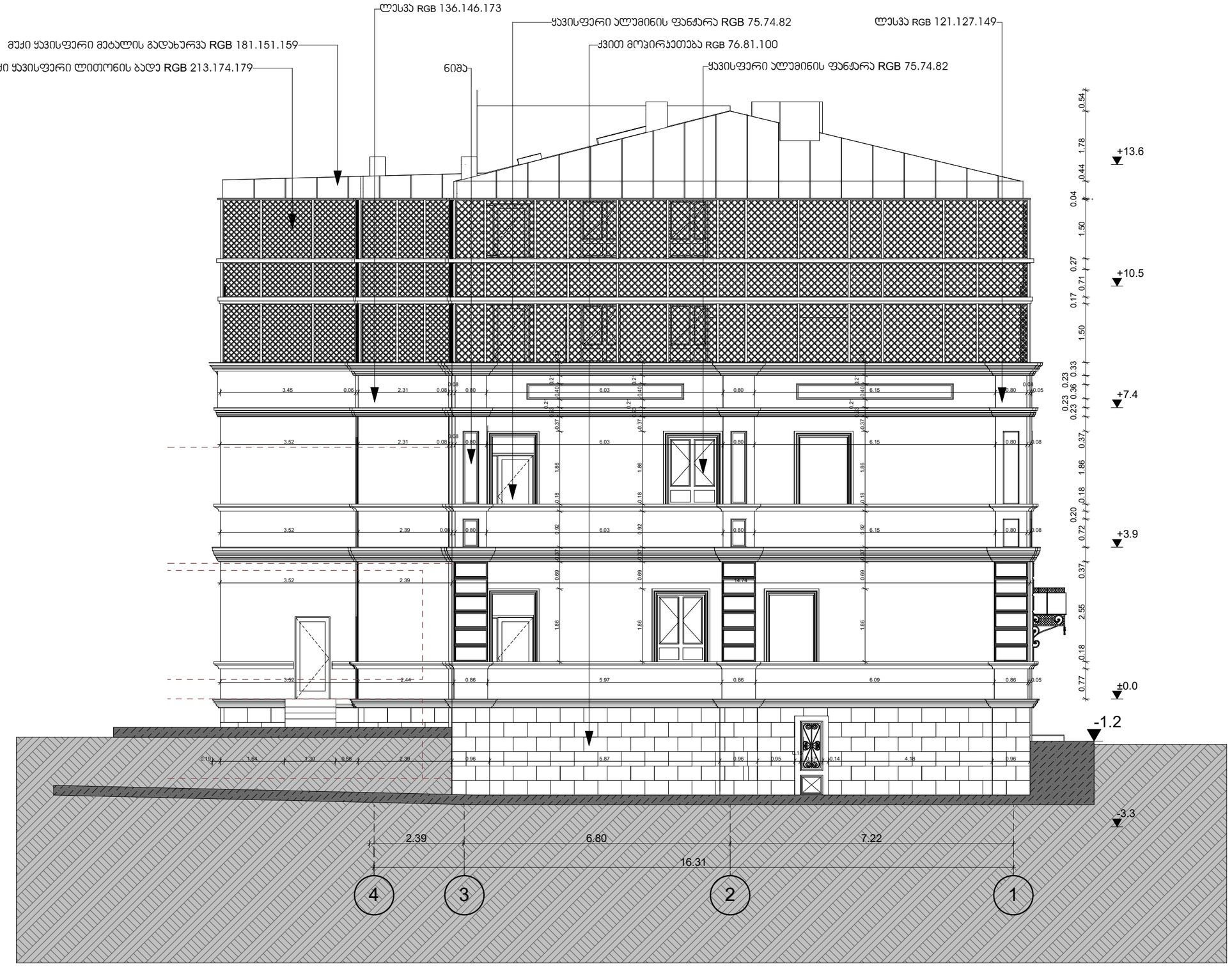
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი J-A

ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

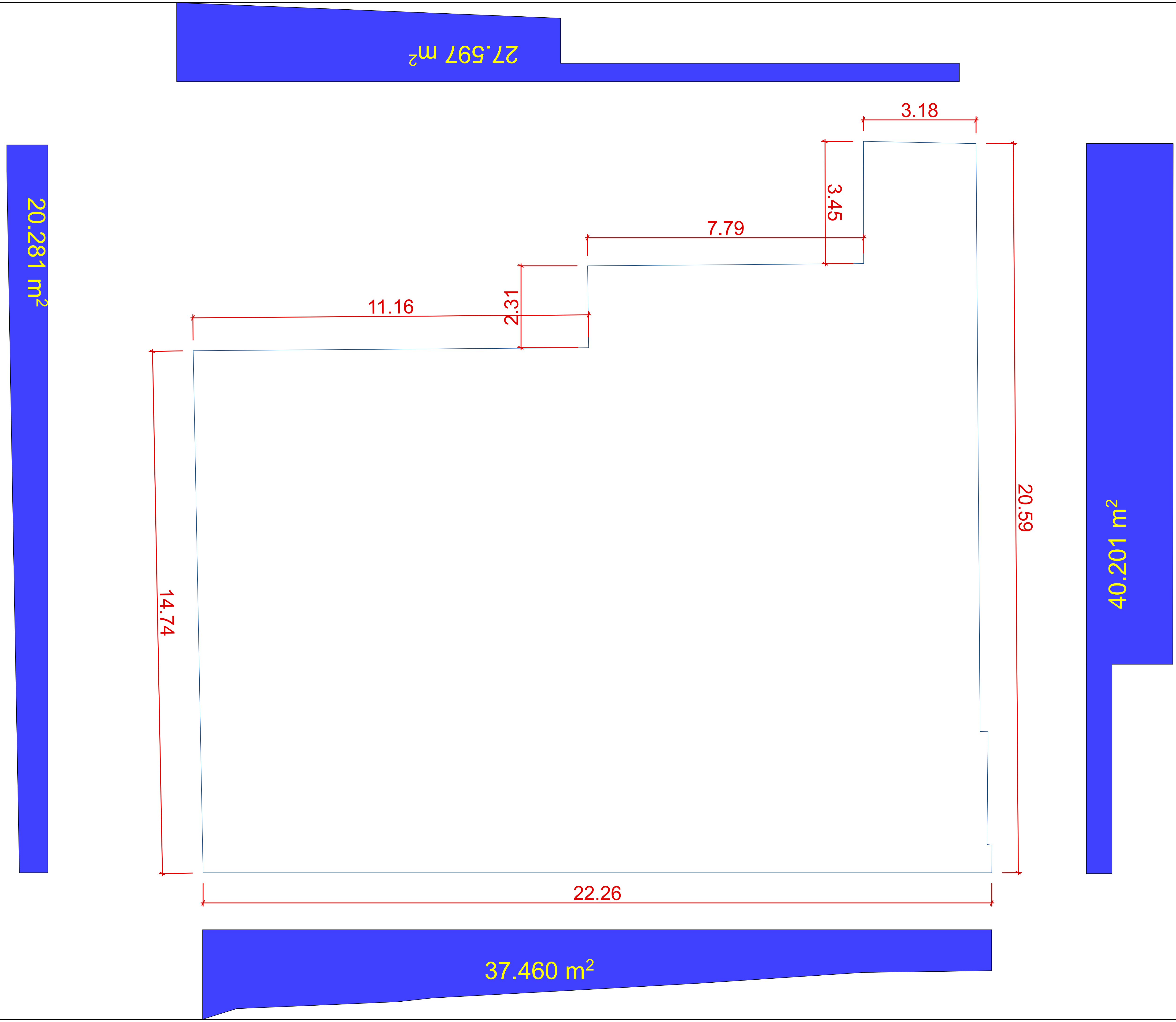
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ფასადი 4-1

ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

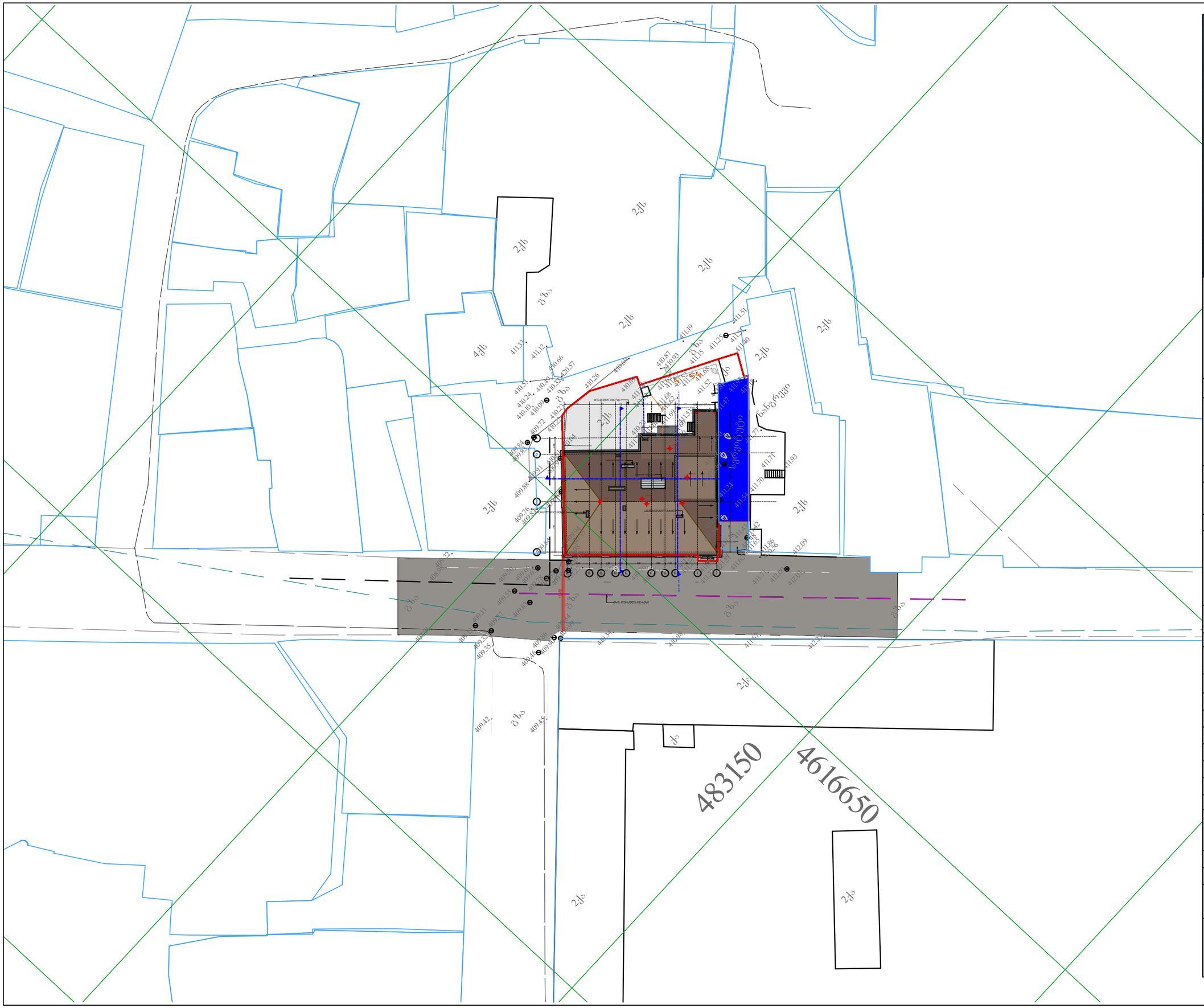
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
ვიზუალიზაცია	ს. ქვარაცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარაცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

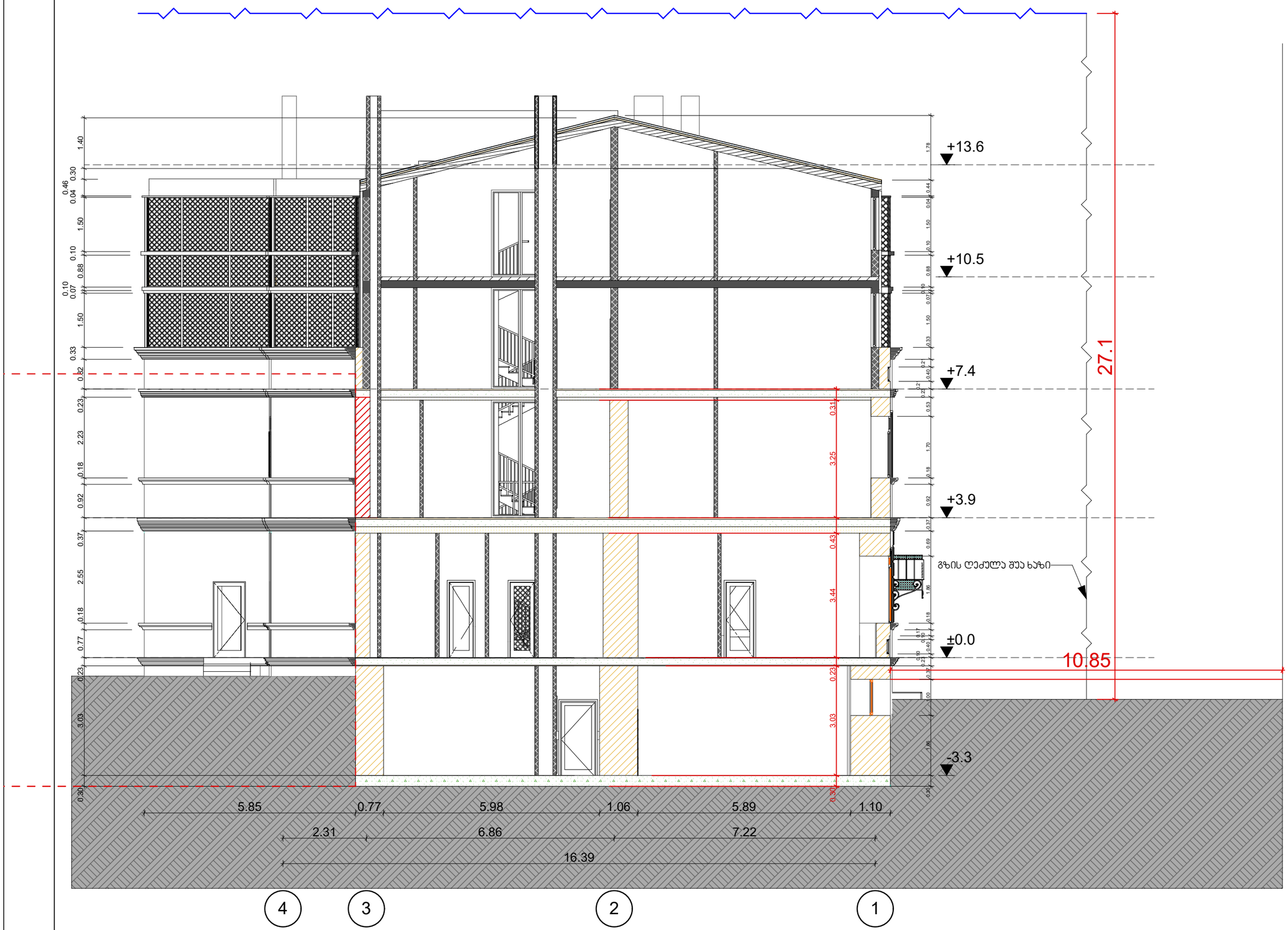
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გენერალური გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი,
Drawing Scale.
1:500

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. ბათილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არქიტექტორი გიპ	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ხანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ

შპს „ჯირჯიტაძე და კომპანია“

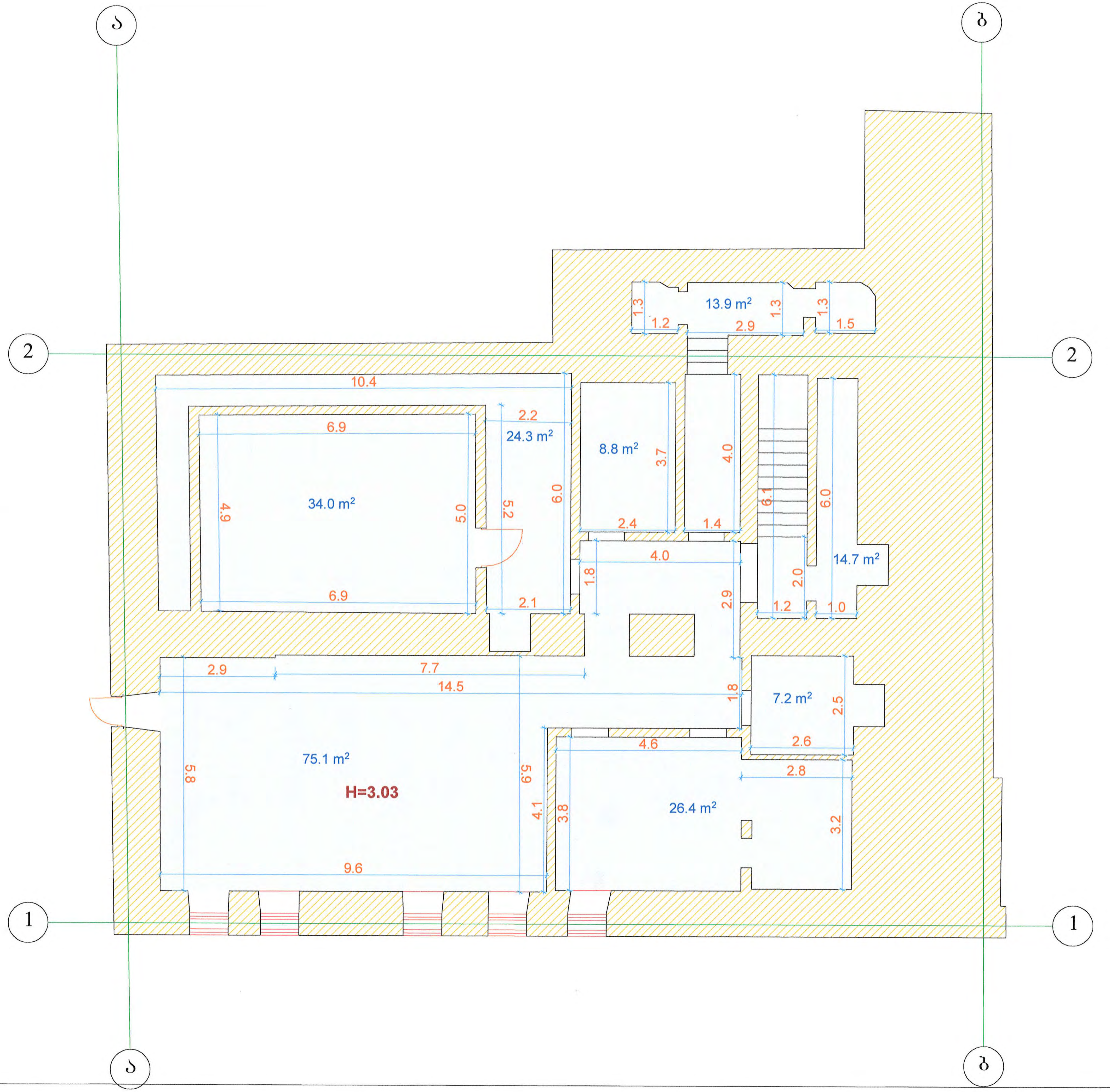
ქ. თბილისი, ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ.ძნელაძე), №38ა (ნაკ3:16/5), შენობა-ნაგებობა № 1; ს/კ 01.15.04.016.005

ფაქტიური მდგომარეობის ამსახველი ნახაზი

დირექტორი: რ.ჯირკიტაძე

არქიტექტორი: დ.მაჭარაშვილი

თბილისი 2019



A-3	თბილისი 2019წ.

ექსპლიკაცია

ნახევარსარდაფის ფართი: 204.4 მ²

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: ბექა შონია

შეთანხმებულია დამკვეთთან: ხელმოწერა

ფასადის ანაზომი

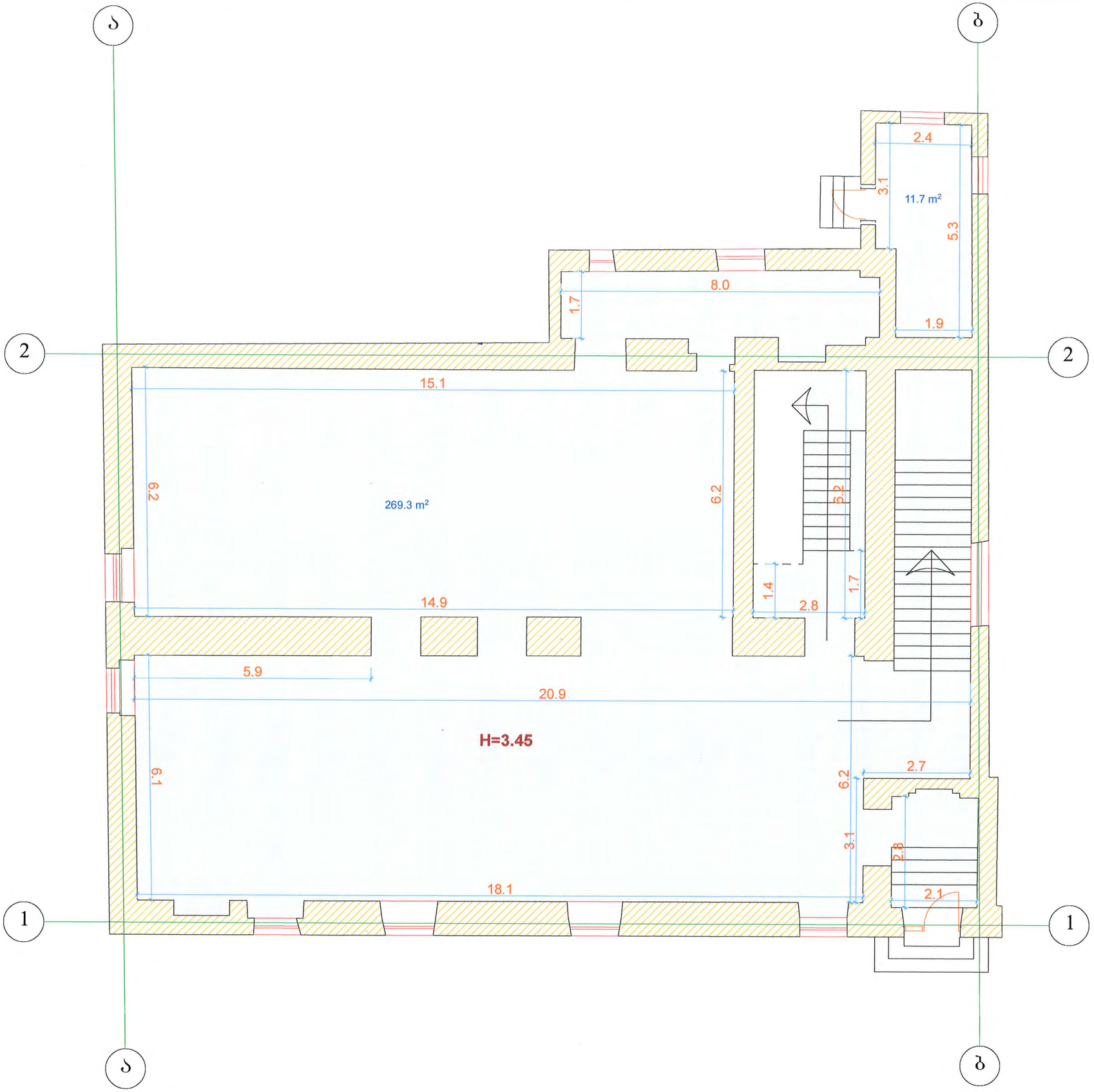
მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ.ძნელაძე), №38³ (ნაკვ:16/5), შენობა-ნაგებობა № 1; ს/კ 01.15.04.016.005

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	რ.კირკიტაძე		
აზომა	დ.მაჭარაშვილი		
დამუშავება	დ.მაჭარაშვილი		

მასშტაბი	მ.1:100	ნახევარსარდაფის გეგმა
თარიღი	05.02.2019 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურც.
არსებული		



A-3	თბილისი 2019წ.	

ექსპლიკაცია

I სართულის ფართი: 281.0 მ²

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: ბექა შონია	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

ფასადის ანაზომი

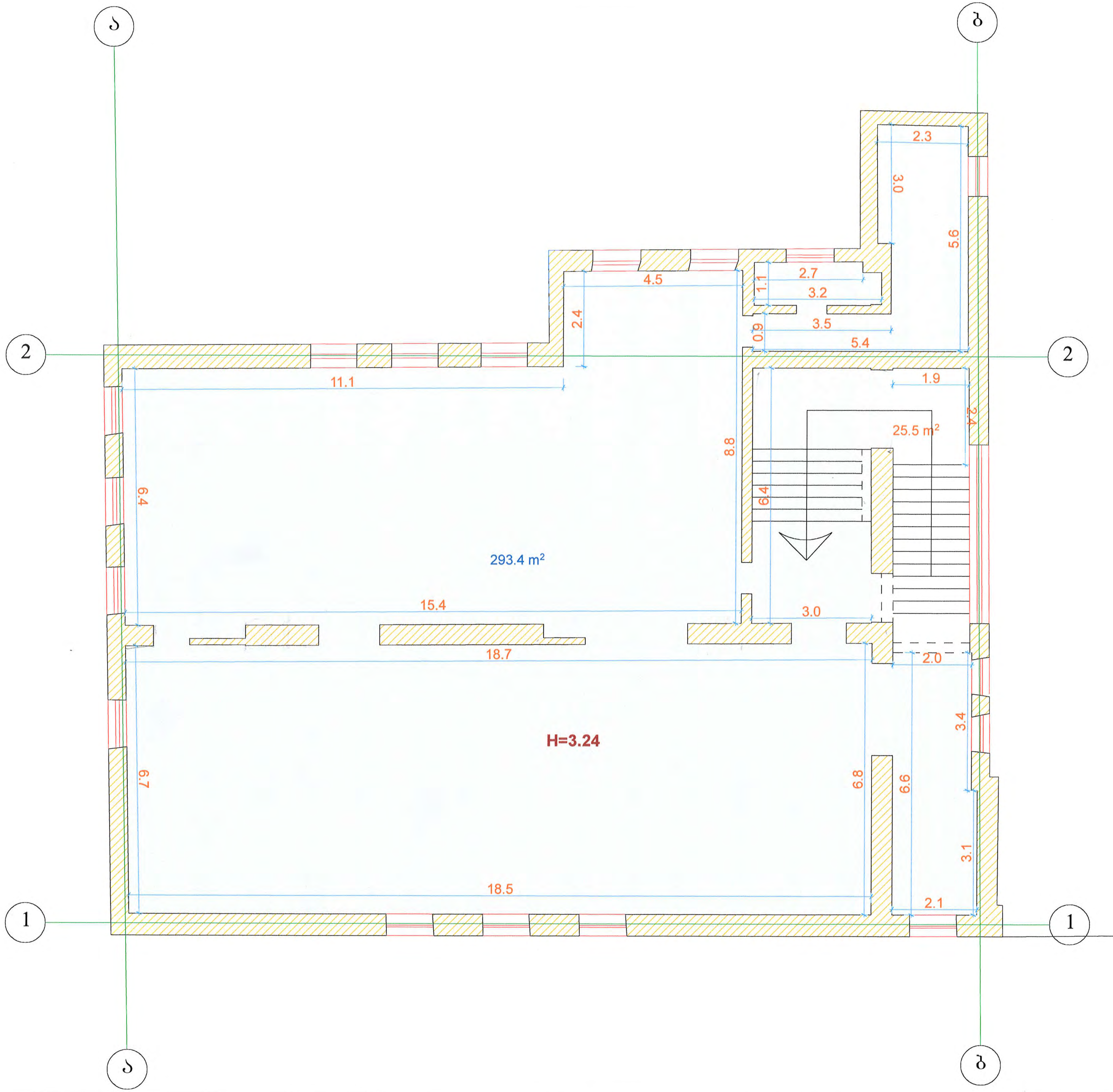
მისამართი

ქ. თბილისი, ჯიჩა თაბუკაშვილი (ყოფ.ძნელაძე), №38ა (ნაკვ:16/5), შენობა-ნაგებობა № 1; ს/კ 01.15.04.016.005

შ.პ.ს. ,,პირველტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	რ.პირველაძე		
აზომა	დ.მაყარაშვილი		
დაამუშავა	დ.მაყარაშვილი		

მასშტაბი	1:100	I სართულის გეგმა	
თარიღი	05.02.2019 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურც.
არსებული			



A-3	თბილისი 2019წ.

ექსპლიკაცია

II სართულის ფართი: 293.4 მ²

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: ბექა შონია	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

ფასადის ანაზომი

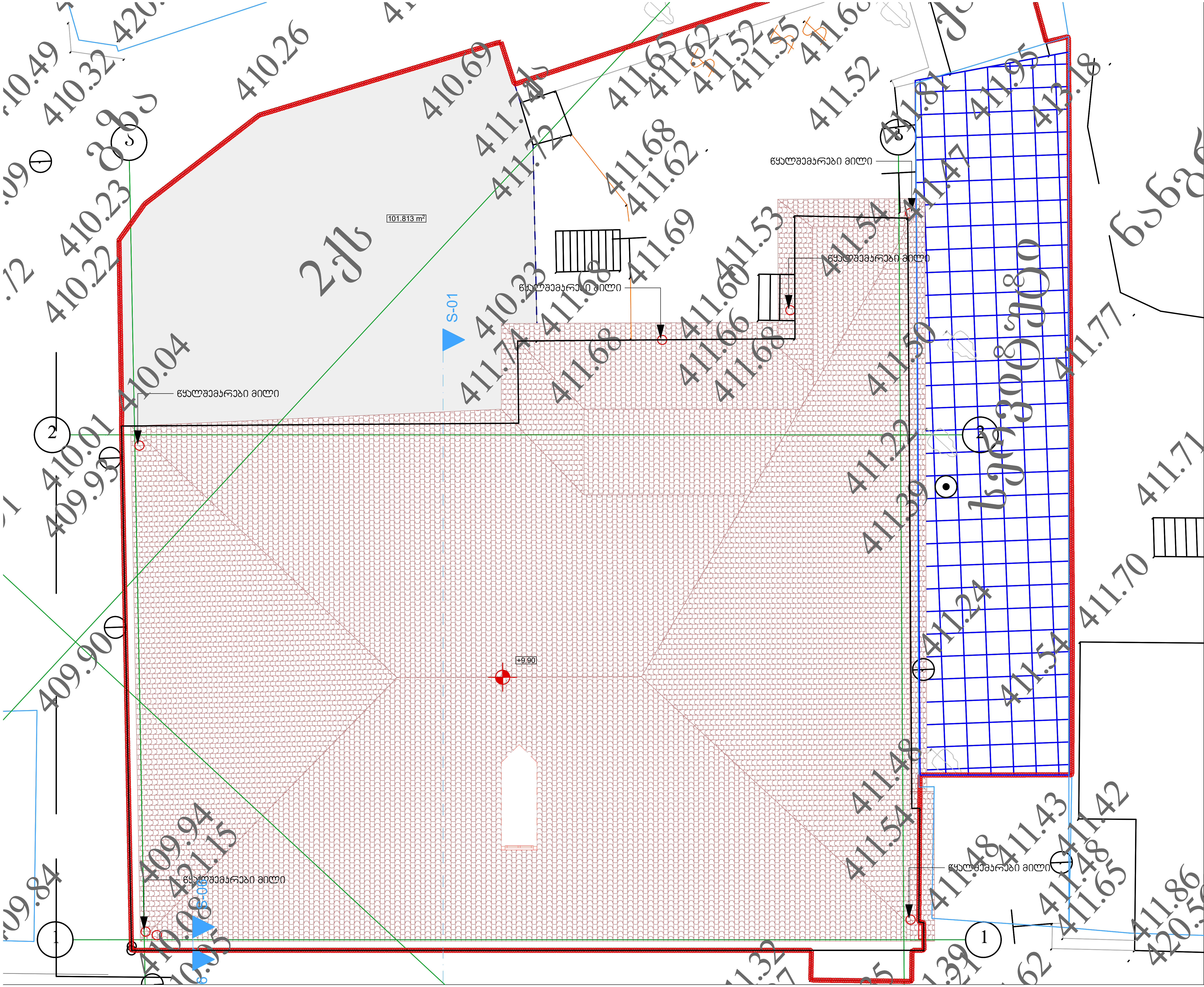
მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ.ძნელაძე), №38ა (ნაკვ:16/5), შენობა-ნაგებობა № 1;
ს/კ 01.15.04.016.005

შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღ.
დირექტორი	რ.კირკიტაძე		
აზომა	დ.მაჭარაშვილი		
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი		

მასშტაბი	მ.1:100	II სართულის გეგმა	
თარიღი	05.02.2019 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურც.
არსებული			



A-3	თბილისი 2019წ.

ექსპლიკაცია

II სართულის ფართი: 293.4 მ²

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: ბექა შონია	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

ფასადის ანაზომი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ.ძნელაძე), №38ᵃ (ნაკვ3:16/5), შენობა-ნაგებობა [illegible] 1, ს/კ 01.15.04.0[illegible]6.005

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღ.
დირექტორი	რ.კირკიტაძე		
	დ.მაჭარაშვილი		
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი		
მასშტაბი	მ.1:100	II სართულის გეგმა	
თარიღი	05.02.2019წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურც.
არსებული			



A-3	თბილისი 2019წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: ბექა შონია	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

ფასადის ანაზომი

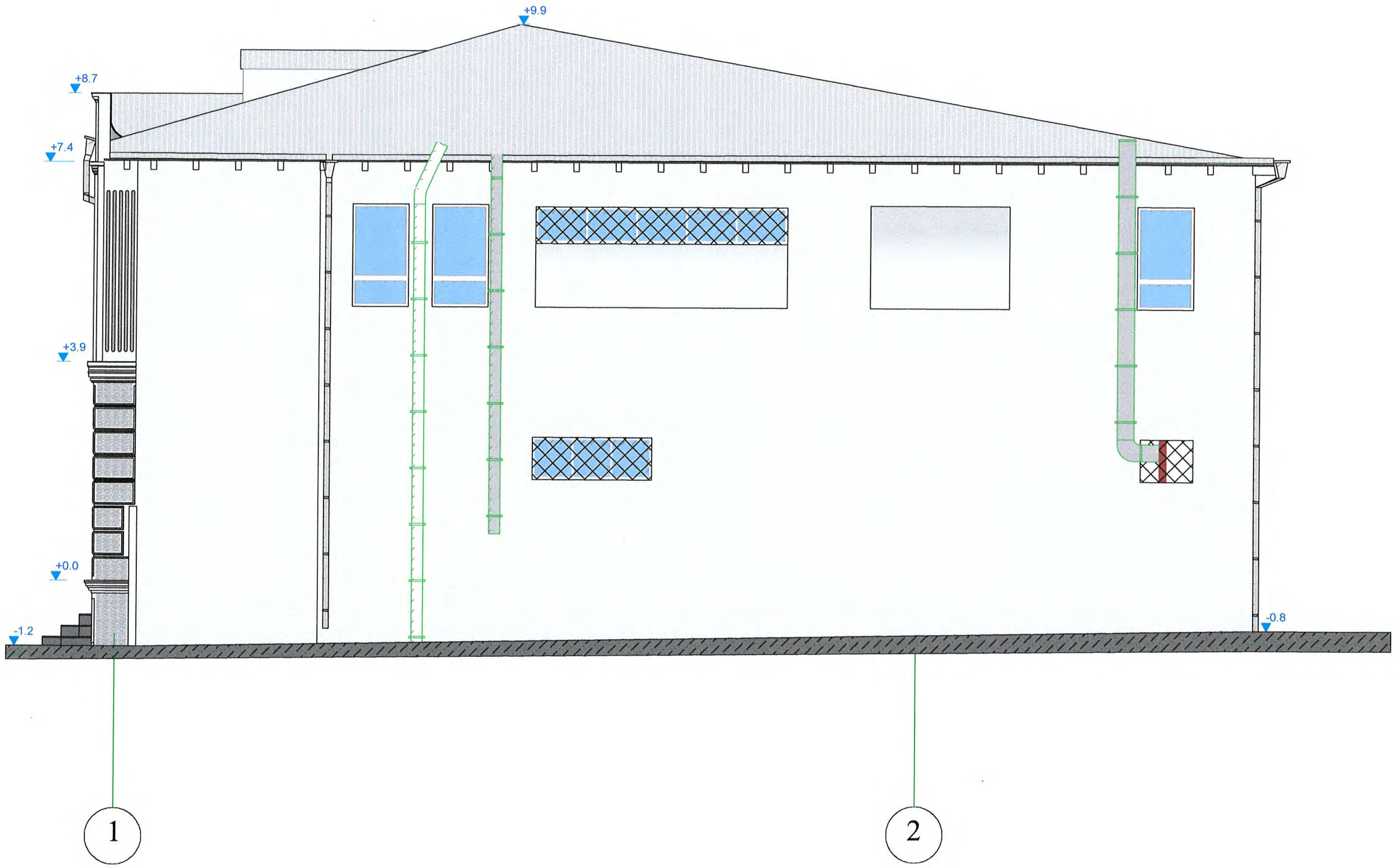
მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ.ძნელაძე), №38ა (ნაკ3:16/5), შენობა-ნაგებობა № 1;
ს/კ 01.15.04.016.005

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღ
დირექტორი	რ.კირკიტაძე		
აზომა	დ.მაჭარაშვილი		
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი		

მასშტაბი	მ.1:100	ფასადი ა-ბ ღერძებს შორის
თარიღი 05.02.2019 წ.		
სტადია	ფურცლები	ფურც.
არსებული		



A-3	თბილისი 2019წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: ბექა შონია	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

ფასადის ანაზომი

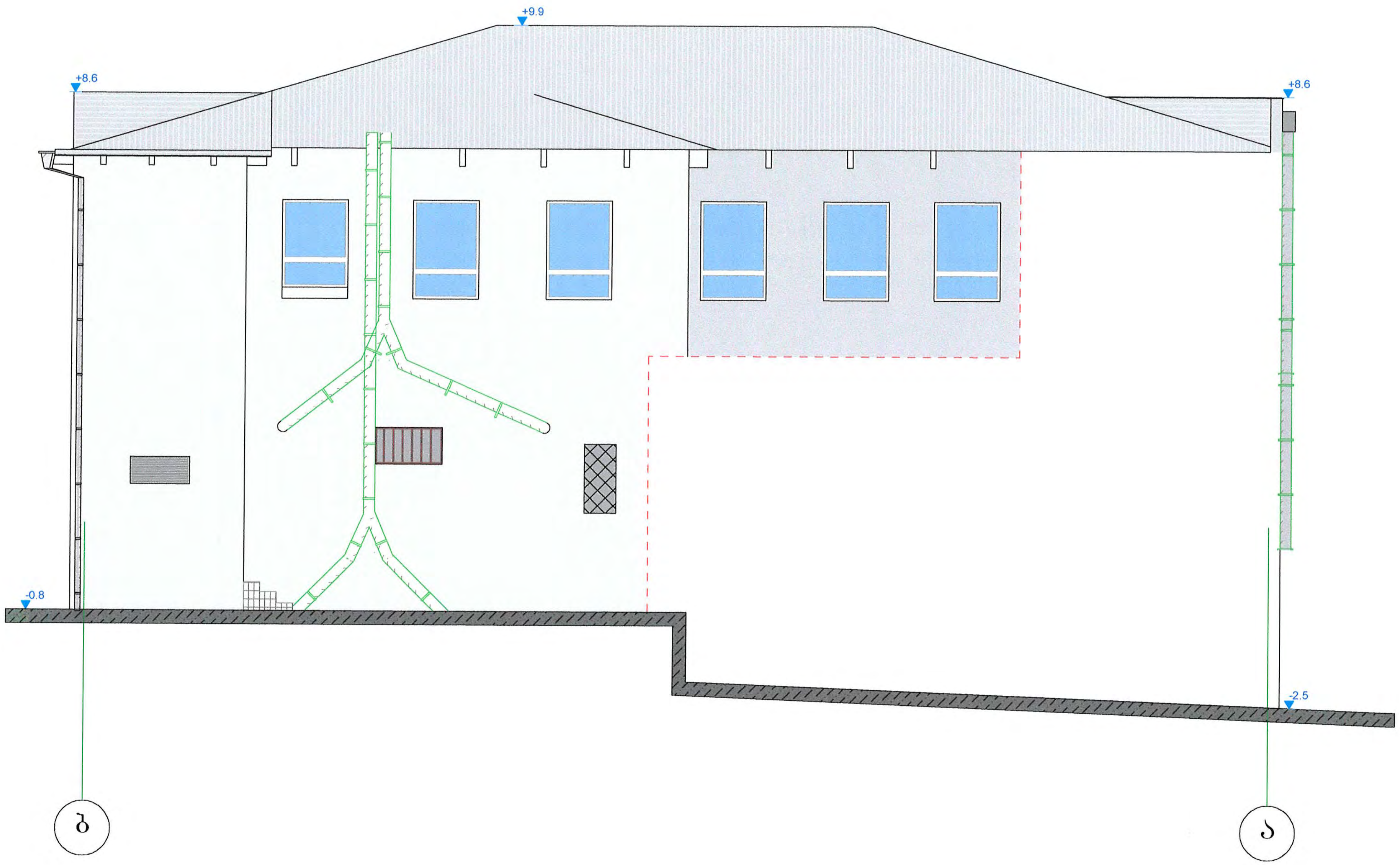
მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ.ძნელაძე), №38ა (ნაკ3:16/5), შენობა-ნაგებობა № 1; ს/კ 01.15.04.016.005

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღ.
დირექტორი	რ.კირკიტაძე		
აზომა	დ.მაჭარაშვილი		
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი		

მასშტაბი	მ.1:100	ფასადი 1-2 ღერძებს შორის
თარიღი	05.02.2019 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურც.
არსებული		



A-3	თბილისი 2019წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: ბექა შონია	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

ფასადის ანაზომი

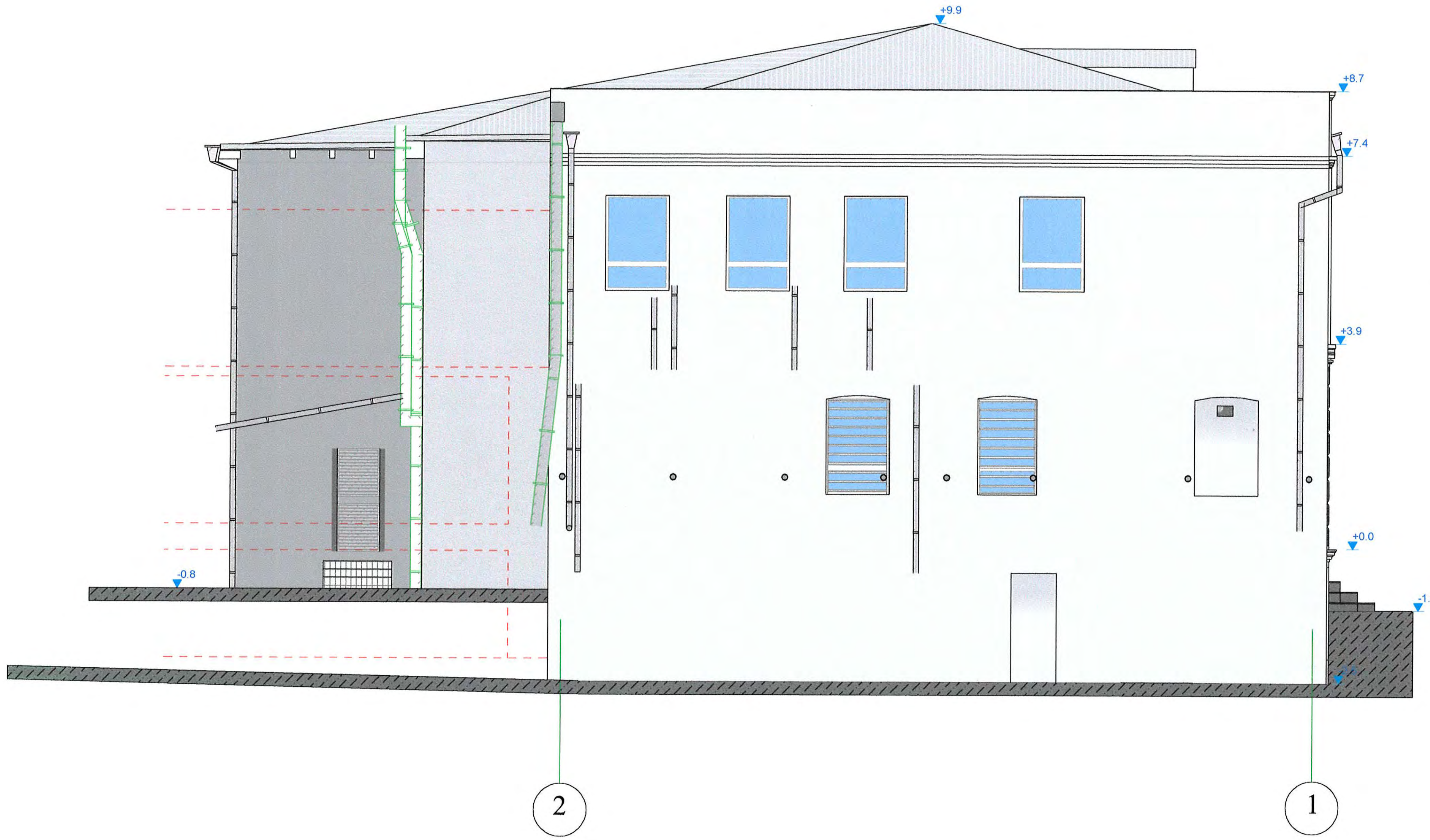
მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ.ძნელაძე), №38ა (ნაკ3:16/5), შენობა-ნაგებობა № 1; ს/კ 01.15.04.016.005

შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღ
დირექტორი	რ.კირკიტაძე		
აზომა	დ.მაჭარაშვილი		
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი		

მასშტაბი	მ.1:100	ფასადი ბ-ა ღერძებს შორის	
თარიღი	05.02.2019 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურც.
არსებული			



A-3	თბილისი 2019წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი:
ბექა შონია

შეთანხმებულია დამკვეთთან:

ხელმოწერა

ფასადის ანაზომი

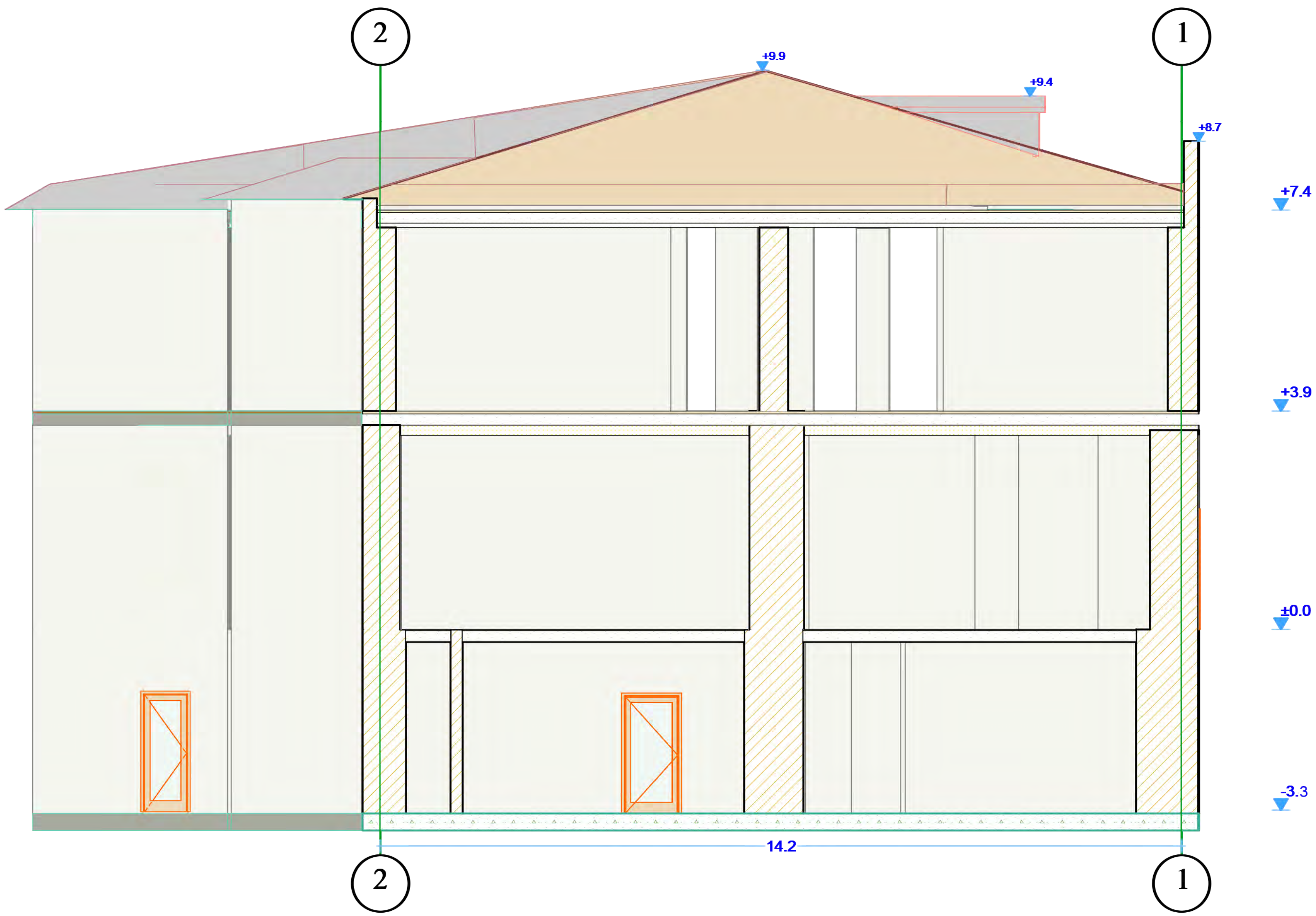
მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ.ძნელაძე), №38ა (ნაკვ:16/5), შენობა-ნაგებობა № 1;
ს/კ 01.15.04.016.005

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღ.
დირექტორი	რ.კირკიტაძე		
აზომა	დ.მაჭარაშვილი		
დამუშავა	დ.მაჭარაშვილი		

მასშტაბი	მ.1:100	ფასადი 2-1 ღერძებს შორის	
თარიღი	05.02.2019 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურც.
არსებული			



A-3	თბილისი 2019წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: ბექა შონია	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ.ძნელაძე), №38ა (ნაკ3:16/5), შენობა-ნაგებობა № 1;
ს/კ 01.15.04.016.005

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღ.
დირექტორი	რ.კირკიტაძე		
ახომა	დ.მაჭარაშვილი		
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი		

მასშტაბი	მ.1:100	ჭრილი 1-1	
თარიღი	05.02.2019 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურც.
არსებული			