

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



KA011762954915412

თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/წ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41; www.napr.gov.ge

 # 203293 **28 / დეკემბერი / 2012 წ.**

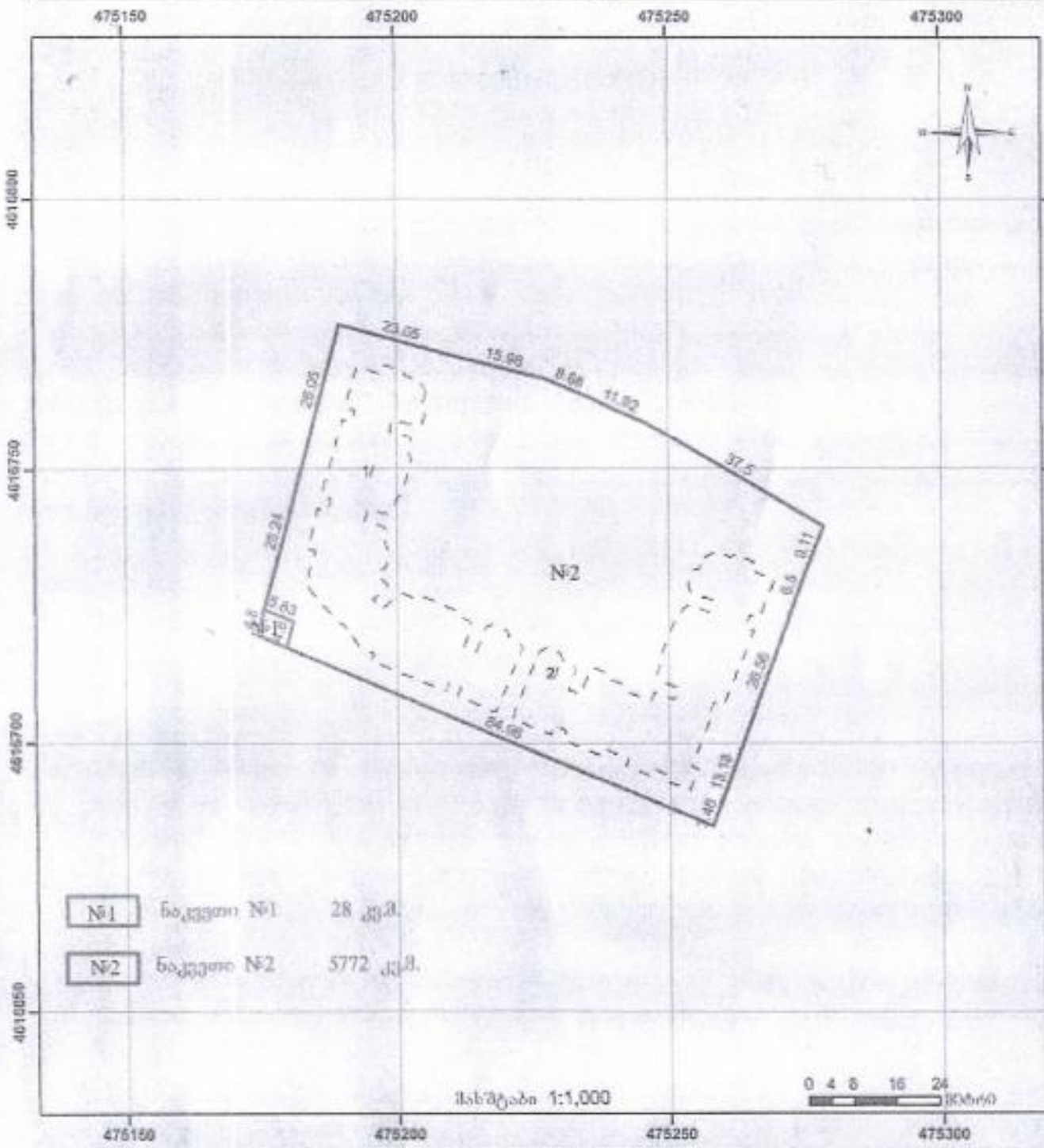
დავით თურმანიძეს

თქვენი 2012 წლის 28 დეკემბრის №203527/17 განცხადების პასუხად, გიგზავნით თქვენს მიერ მოთხოვნილ დოკუმენტაციის ასლებს

დანართი: 9 გვერდი

საჯარო ინფორმაციით უზრუნველყოფის განყოფილება, განყოფილების უფროსი ირაკლი გოგოლაძე

მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის ნახაზი



მისამართი: ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, საქველო უბანი, (ნაკვეთები №8/22, №8/23, №8/24)	ფართობი: 5800 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო	შპს „პრივატტექსერვისი"
შენობა-ნაგებობა; მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი; მშენებარე ნაგებობა; მიწისქვეშა ნაგებობა; UTM	ტელ.:+995 514-44-11-41 E-mail: ptservise@gmail.com ქ. თბილისი, ... N89/24
	საკადასტრო აგეგმვის უფლებამოსილი პირი: ნ. წიკლაური
	დამკვეთი

პროექცია: UTM 38 N
საკოორდინატო სისტემა: WGS 84

შპს"გეო გრუპი"-ს
დამფუძნებელთა კრების ოქმი №1

ქ. თბილისი 12 დეკემბერი 2012წელი

კრებას ესწრებოდნენ შპს" "გეო გრუპის"-ს დირექტორი: დავით თურმანიძე(პირადი №38001034551) პარტნიორები: ზაზა გუგავა(პირადი №55001002884) და ზაურ ახვლედიანი (პირადი №01031003386), როგორც მინდობილი პირი ირის გორჩაშვილის, თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული 2012წლის 07 სექტემბერს, ნოტარიუსის ლეილა ჭედიას მიერ, რეესტრით №120950162 და მოწვეული სტუმარი გესიკ ხარაბაძე (პირადი №01017031695) , როგორც მინდობილი პირი ნათელა ხარაბაძის თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული 2012წლის 26 ნოემბერს დიდი ბრიტანეთის მისი უდიდებულესობის საბარეო საქმეთა და თანამეგობრობის საქმეთა გენერალური მდივნის მიერ, ნომერი j451887

დღის წესრიგი:

1. შპს" "გეო გრუპი"-ს და ნათელა ხარაბაძის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მიწის გამიჯვნის საკითხი.

დაადგინეს:

1. განხორციელდეს შპს "პრივატტექნიკერვისი"-ს მიერ შესრულებული აზომვითი ნახაზის შესაბამისად შპს" "გეო გრუპი"-ს და ნათელა ხარაბაძის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა ორ ნაწილად უძრავი ქონებისა მდებარე ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, სატყეო შუბანი, 5800.00კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი 01.20.01.008.025) თელასის სატრანსფორმატორო ჯიხურის განსათავსებლად და მასზე გადასაცემად.
2. მიეცეს უფლებამოსილება შპს"გეო გრუპის"-ს დირექტორს დავით თურმანიძეს, მოახდინოს გამიჯნული მიწის ნაკვეთის – 28.00კვ.მ-ის გადაცემა სს თელასზე.

ზაურ ახვლედიანი (№01031003386)
ირის გორჩაშვილის წარმომადგენელი

ზაზა გუგავა(№55001002884)

დავით თურმანიძე (№38001034551)

გესიკ ხარაბაძე(№01017031695)
ნათელა ხარაბაძის წარმომადგენელი

110

On the 12th day of November of the year Two Thousand and Twelve I, Mrs Natela Kharabadze - with passport number 106782789 and residing at Flat 2, 10 Vartry Road, London, N15 6PT, Great Britain, entrust Mr Besik Kharabadze - ID no 01017031695, with my power to sell and/or pass on the ownership to the third party of the property (Land), which is situated in Tbilisi, Daba Tskneti, Satkeo Ubani - Lands N 8/22, N 8/23, N 8/24 and is identified by the following registration code: 01.20.01.008.025.01.032 in the Georgian national property registrar.

I entrust Mr Besik Kharabadze with all powers necessary to manage the affairs for the above mentioned property, including: representing me and voting on my behalf at the board meetings with the partners of the Company Madai Limited; acting on my behalf in the Notary Office and also in the national agency bank of Civil Registry of Justice Ministry of SSIP Georgia, also in the executive and civil agencies and other relevant public offices, including the Inland Revenue in order to pay taxes and fees; obtaining all necessary documentations from Inland Revenue and from other Executive agencies of the government: making statements and applications in relevant offices to divide the property (Land) and to re-register the property accordingly; passing the ownership of this property through gift, sale or exchange, rent it or raise mortgage on it; signing all documents required to sell, gift, exchange, rent or raise mortgage of this property and receiving compensation in money from doing so; resolving any emerging disputes on this property. I allow Besik Kharabadze to sign on my behalf the cancelation of the mortgage on this property and take all necessary actions required to achieve this. This power of attorney is issued without the end date is in force until it is cancelled by issuer.

Signed this 12th November 2012 before me

PETER HEYWOOD BAKER
NOTARY PUBLIC
405/7 HOLLOWAY ROAD
LONDON N7 6HG

F/L No 19 Nov

110

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Pays/Pais	United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
This public document Le présent acte public / El presente documento público	
2. Has been signed by a été signé par / ha sido firmado por	Peter H Baker
3. Acting in the capacity of agissant en qualité de / quien actúa en calidad de	Notary Public
4. Bears the seal/stamp of est revêtu du sceau / timbre de / y está revestido del sello / timbre de	The Said Notary Public
Certified Attesté / Certificado	
5. at à / en: London	**6. the** le / el día: 26 November 2012
7. by par / por	Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and Commonwealth Affairs
8. Number sous no / bajo el número	J451887
9. Seal / stamp: Sceau / timbre: Sello / timbre:	**10. Signature:** J. Entwistle Signature: Firma:

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK public official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5th October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country.

110

ორი ათას თორმეტი წლის 12 ნოემბერს მე, ნათელა ხარაბაძე (პასპორტის ნომერი 106782789, მცხოვრები: Flat 2, 10 Vartry Road, London, N15 6PT, Great Britain) ბესიკ ხარაბაძეს (პირადი №01017031695) ვანიჭებ უფლებამოსილებას გაყიდოს და/ან გადასცეს მესამე პირის საკუთრებაში ჩემი კუთვნილი ქონება (მიწა), მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, სატყეო უბანი – მიწის ნაკვეთები №8/22, №8/23, №8/24, საკადასტრო კოდით: 01.20.01.008.025.01.032 საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად.
ბესიკ ხარაბაძეს ვანიჭებ აღნიშნულ ქონებასთან დაკავშირებული მოქმედებების განხორციელების უფლებამოსილებას, კერძოდ, იყოს ჩემი წარმომადგენელი და მისცეს ხმა ჩემი სახელით კომპანია Madai Limited-ის ("მადაი ლიმიტედ") პარტნიორთა კრებებზე, იყოს ჩემი წარმომადგენელი სანოტარო ბიუროში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროში, აღმასრულებელ და სამოქალაქო სააგენტოებში და სხვა სახელმწიფო დაწესებულებებში, საბაჟო დეპარტამენტის ჩათვლით, გადაიხადოს გადასახადები და ბაჟები; მიიღოს ნებისმიერი საჭირო დოკუმენტი საბაჟო დეპარტამენტში და სხვა სახელმწიფო დაწესებულებებში, შესაბამის ორგანოებში შეიტანოს განცხადებები აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) გაყოფის შესახებ, მოახდინოს ქონების ხელახალი რეგისტრაცია; გაყიდოს, გააჩუქოს, გაცვალოს, გააქირავოს ან ჩადოს იპოთეკაში აღნიშნული ქონება ფულადი ანაზღაურების სანაცვლოდ; მოაგვაროს აღნიშნულ ქონებასთან წარმოშობილი ნებისმიერი დავა. ბესიკ ხარაბაძე უფლებამოსილია გააუქმოს არსებული იპოთეკა, რაზეც მოაწეროს ხელი ჩემს მაგიერად. წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია გაუქმებამდე.

ნათელა ხარაბაძე ხელმოწერილია

ხელმოწერილია ჩემს წინაშე 2012 წ. 12 ნოემბერს.
ლონდონის საჯარო ნოტარიუსი პიტერ პეიუელ ბეიკერის
ხელმოწერა და ბეჭედი თან ერთვის

აპოსტილი
(ჰააგის კონვენცია, 1961 წლის 5 ოქტომბერი)

დიდი ბრიტანეტის და ჩრდილოეთ ირლანდიის გაერთიანებული სამეფო

1. ქვეყანა - დიდი ბრიტანეთის და ჩრდილოეთ ირლანდიის გაერთიანებული სამეფო
წინამდებარე ოფიციალური დოკუმენტი
2. ხელმოწერილია პიტერ პ ბეიკერის მიერ
3. მოქმედი საჯარო ნოტარიუსის სახით
4. საჯარო ნოტარიუსის ბეჭედი/შტამპი დასმულია

ამოწმებულია

5. ქ. ლონდონში 6. 2012 წლის 26 ნოემბერს
7. დიდი ბრიტანეთის მისი უდიდებულესობის დედოფლის საგარეო საქმეთა და თანამეგობრობის საქმეთა გენერალური მდივნის მიერ
8. ნომერი J451887
9. ბეჭედი: საგარეო საქმეთა და თანამეგობრობის საქმეთა სამინისტრო
ლონდონი დასმულია
10. ხელმოწერა ჯ. ენტვისტლი თან ახლავს

წინამდებარე აპოსტილის გამოყენება დაუშვებელია დიდ ბრიტანეთში. აპოსტილით მოწმდება მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობა და მასზე თანდართული შტამპის ან ბეჭდის ნამდვილობა. აპოსტილი, რომელიც ახლავს იმ დოკუმენტს, რომლის ფოტოასლი დამოწმებული იქნა დიდ ბრიტანეთში, ამოწმებს მხოლოდ დოკუმენტის დამმოწმებელი პირის ხელმოწერის ნამდვილობას. აპოსტილი არ ამოწმებს თანდართულ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერის ნამდვილობას და არც თანდართული დოკუმენტის შინაარსის სისწორეს.
თუ წინამდებარე დოკუმენტი განკუთვნილია ქვეყნისათვის, რომელიც არ შედის 1961 წლის 5 ოქტომბრის ჰააგის კონვენციაში, ის წარმოდგენილ უნდა იქნას აღნიშნული ქვეყნის წარმომადგენელ საკონსულო სამსახურში.

თარგმანი სწორია
მთარგმნელი ე. სტეფანიანი

ასლი
110

საქართველო, თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზ. 26/ბაზალეთის ქ. №1
Грузия, Тбилиси, пр. Ильи Чавчавадзе, 26/ул. Базалетская, №1
Georgia, Tbilisi, Ilia Chavchavadze Ave., №26/Bazaleti St., №1

18 12 2012 წლის

მე, ნოტარიუსი მაია ბრეგვაძე ვამოწმებ თარჯიმნის ელენე სტეფანიანის (დაბ. 24.12.1964წ., პირადი № 01030029253, პ/მ № ბ 1358466, გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის მიერ 18.12.2009 წ., მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, სულიაშვილის №8; დიპლომი HB №063373, გაც. 1987 წელს თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ, სპეციალობით რუსული ენა და ლიტერატურა, რეგისტრაციის № 01/1871;
დიპლომი PB №708119, გაც. 1993 წელს თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ, სპეციალობით ინგლისური ენა და ლიტერატურა, რეგისტრაციის № 01/2461)

Я, нотариус Майя Брегвадзе заверяю подлинность подписи переводчика **Елены Степанян** (род. 24.12.1964 г., личный № 01030029253, Удостоверение личности №Б 1358466, выд. службой Дидубе-Чугуретского р-на г. Тбилиси Агентства Гражданского Реестра 18.12.2009 г., прож. по адресу: г. Тбилиси, ул. Сулиашвили, №8; диплом HB №063373, выд. Тбилисским Государственным Университетом в 1987 г., специальность – Русский Язык и Литература, регистрационный № 01/1871; диплом PB №708119, выд. Тбилисским Государственным Университетом в 1993 г., специальность – Английский Язык и Литература, регистрационный № 01/2461).

I, the notary Maia Bregvadze, certify the authenticity of the signature of a translator **Elene Stepanyan** (born 24.12.1964, Personal # 01030029253, IC #B 1358466, issued by Department of Didube-Chughureti District, city of Tbilisi, of Civil Registry Agency 18.12.2009, resident of 8, Suliashvili St., city of Tbilisi; diploma HB №063373, issued by Tbilisi State University in 1987, Specialty – Russian Language and Literature, registration N 01/1871; diploma PB #708119, issued in 1993 by Tbilisi State University, specialty English Language and Literature, registration #01/2461)

ხელმოწერის ნამდვილობას თარჯიმანზე, რომელმაც ჯეროვნად იცის ენა
которая надлежаще владеет языком
who is duly authorized to translate into and from the language
და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.
и несет ответственность за верность перевода.
and who witnesses to the accuracy of the translation.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების გაწევის ვადების შესახებ დადგენილების (საფუძველი: 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა, დღგ თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და რეგისტრაციის საფასური 39-ე მუხლის 1-ლი პუნქტისა, სულ გადახდილია:

Уплачена нотариальная пошлина в размере, установленном положениями о вознаграждении за выполнение нотариальных действий, предусмотренном постановлением правительства Грузии №507 от 29.12.2011 г. о нотариальной палате «Правила оплаты и сроки оказания услуг» (статья 31, пункт 3), НДС согласно 169-й статье налогового кодекса Грузии и вознаграждение за регистрацию нотариального действия 1 пункту 39-й статьи; всего уплачено:

Notary duty paid for notary services according to provisions about payment for notary actions provided for by resolution #507 passed 29.12.2011 by Government of Georgia about Notary Chamber of Georgia "Payments Regulations and Terms of Services Rendering" (Article 31, paragraph 3), VAT according to Article 169 of the Georgian Civil Code and fees for a notary act registration according to paragraph 1 of Article 39, total fees paid: .

ლარი 4-36
Лари 4.36
GEL 4.36

ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
Нотариус М. Брегвадзе
Notary M. Bregvadze

ასლი
110

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N121311682
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	10.12.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	მაია ბრეგვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ბაზალეთის ქ1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 29-40-92
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	58586867886912

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

10.12.2012 16:5

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

07757732168212

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N120950162

რეგისტრაციის თარიღი

07.09.2012 წ

ნოტარიუსი: ლეილა ჭედია
მისამართი: ბათუმი,კ.გამსახურდიას ქ.17
ტელეფონი: (0 422) 27-38-80

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადაწოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას თორმეტი წლის შვიდ სექტემბერს, მე, ნოტარიუსს ლეილა ჭედიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.ბათუმი, კ.გამსახურდიას ქ.17, მომმართა ქალბატონმა ირის ბორჩაშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ არის შპს „გეო გრუპი"-ს (რეგისტრირებული 19.10.2006წ., საიდენტიფიკაციო კოდი №205178920, იურიდიული მისამართი: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დოლიძის ქუჩა, კორ. 27, ბინა 10) 50%-იანი წილის მფლობელი პარტნიორი და მოითხოვა მინდობილობის შედგენა, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს ბატონ ზაურ ახვლედიანს (დაბადებული 29.05.1981წ., მცხოვრები: თბილისი, თ. იოსებიძის ქ.69, ბინა 43, პირადი №01031003386). მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ქალბატონმა ირის ბორჩაშვილმა (დაბადებული 10.05.1964წ., პირადი №08001000234, მცხოვრები: ახმეტა, ს. დუისი) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ,რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მინდობილობის შინაარსი და შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი,რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე.მან წაიკითხა მინდობილობა და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობის ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი,ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მინდობილობა

ორი ათას თორმეტი წლის შვიდ სექტემბერს, ქალბატონმა ირის ბორჩაშვილმა, როგორც შპს „გეო გრუპი"-ს 50%-იანი წილის მფლობელმა პარტნიორმა, რომელიც ამ მინდობილობაში შემდეგში მოხსენიებულია, როგორც „მომნდობი" , ბატონ ზაურ ახვლედიანს, რომელიც მოხსენიებულია, როგორც „მინდობილი პირი" მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

წარმოადგინოს მომნდობი საქართველოს ყველა სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებებში, ორგანიზაციებში, შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება შპს "გეო გრუპი"-ს კუთვნილ უძრავ ქონებასთან, მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, სატყეო უბანი (ნაკვეთი №8/22, №8/23, №8/24) №1 და №2 მშენებარე კომპლექსის რეგისტრაციასთან, კრებებზე ხმის მიცემის უფლებით, დასმული საკითხების გადასაწყვეტად, წარმოადგინოს შპს "გეო გრუპი" სანოტარო ბიუროებში, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ეროვნული სააგენტოს შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურებში, ყველა ინსტანციის სასამართლოში, მონაწილეობა მიიღოს შპს "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრებებზე, ხელი მოაწეროს სადამფუძნებლო კრების ოქმებს, მიიღოს მონაწილეობა და ხელი მოაწეროს ზემოთაღნიშნულ ოქმებს - ფართების განაწილების, მიწის გამოყვნის და გასხვისების საკითხებთან დაკავშირებით, დაარეგისტრიროს განაწილების შემდეგ ინდივიდუალურად ბინები, ავტოფარეხები და სარდაფები, აიღოს ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან, ზემოტაღნიშნულთან დაკავშირებით შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა და მოქმედება, რაც აუცილებელია მომნდობის მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.

მინდობილი პირი ვალდებულია მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილება განახორციელოს კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით, მომნდობს მიაწოდოს ცნობები დავალების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ, შესრულების შემდეგ კი ჩააბაროს ანგარიში.

მინდობილობა გაცემულია 1 (ერთი) წლის ვადით, გადანდობის უფლების გარეშე.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ლეილა ჭედიასთან,ხოლო დანარჩენი გადაეცა მომნდობს.

წინამდებარე მინდობილობა მომნდობს წაუკითხა ნოტარიუსმა. მომნდობმა მოიწონა მინდობილობა და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი.

მომნდობის ხელმოწერა: _____

ნოტარიუსი: _____ ლ.ჭედია/

ა ხ ლ ი
110