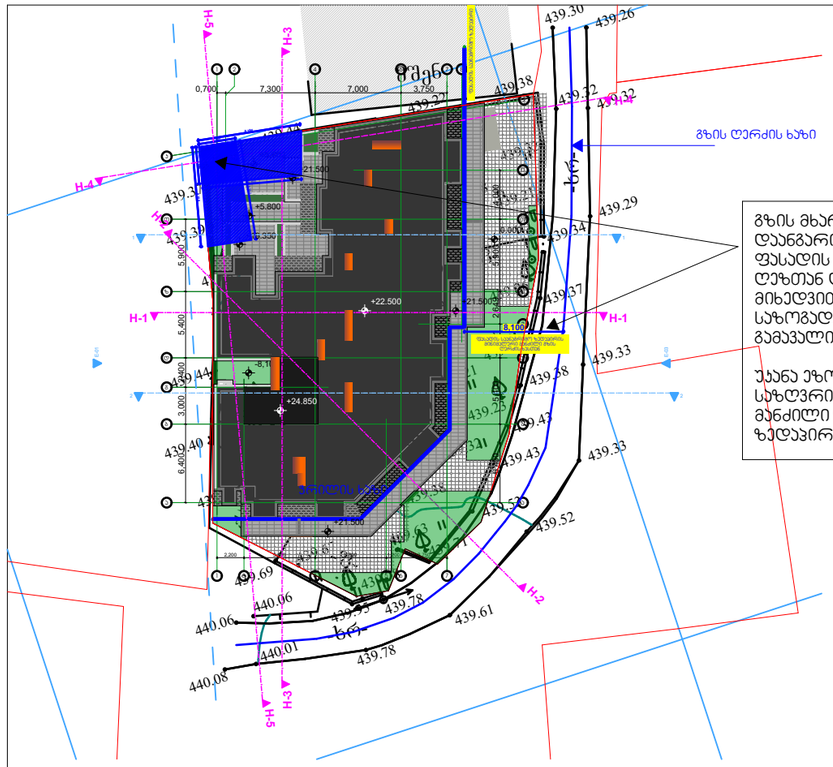
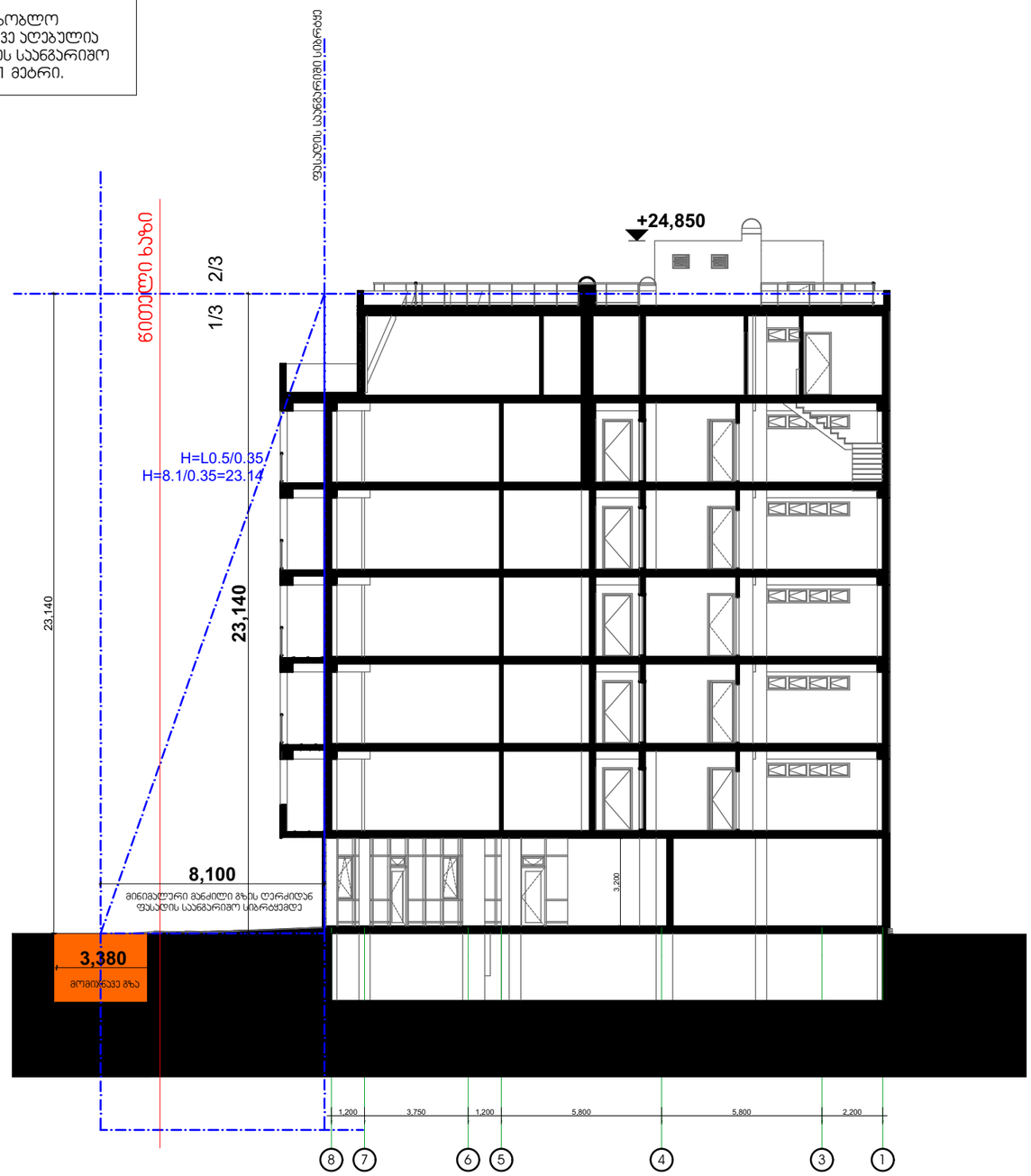


გეგმა მ 1:500

გზის მხარეს მდებარე ფასადი დაინგარიშებულია მთავარი ფასადის მინიმალური გზის ღეზთან დაშორების (8.1 მ) მიხედვით. 8.1 მ. აღებულია საზოგადოებრივ მხარეს გამავალი ყველა ფასადისთვის.

უკანა ეზოს სამეზობლო საზღვრიდან ასევე აღებულია მანძილი ფასადის საინგარიშო ზედაპირამდე 8.1 მეტრი.

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
მ 1:200



შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

1. მიწის ნაკვეთზე შენობის სიმაღლე იზღუდება განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზით.

2. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის ან/და უკანა ეზოს მხრიდან, ხოლო თუ მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი უნდა დადგინდეს მისი სამეზობლო საზღვრ(ებ)იდან.

3.განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული გამოითვლება ფორმულით

H=L / Y , სადაც:

ა) H წარმოადგენს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;

http://www.matsne.gov.ge

ბ) L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის;

გ) Y წარმოადგენს კოეფიციენტს.

4. **H**-ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომლის ფართობი არ აღმატება ამავე სართულის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის 50 %-ს და განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწეულია მინიმუმ 5 მეტრით:

ა) სახურავის სიმაღლეს საანგარიშო კიდიდან კეხამდე:

ა.ა) 45-დან 70 გრადუსამდე ქანობის შემთხვევაში – 1/3-ით;

ა.ბ) 70 გრადუსი და მეტი ქანობის შემთხვევაში – სრულად.

ბ) სამტრედების/სამერხლების და სხვა მსგავსი მოცულობითი ელემენტების სიმაღლეს, თუ მათი ჯამური სიგანე აღემატება ამავე ფასადის საანგარიშო ზედაპირის საშუალო სიგანის 1/2-ს;

გ) სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის და იქ არსებული ლიფტის შახტის სიმაღლეს, თუ მათი სიმაღლე 2,4 მეტრს, ხოლო საერთო ფართობი 50 მ^2-ს აღემატება.

ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

H-1 H-1
ჭრილის ხაზები

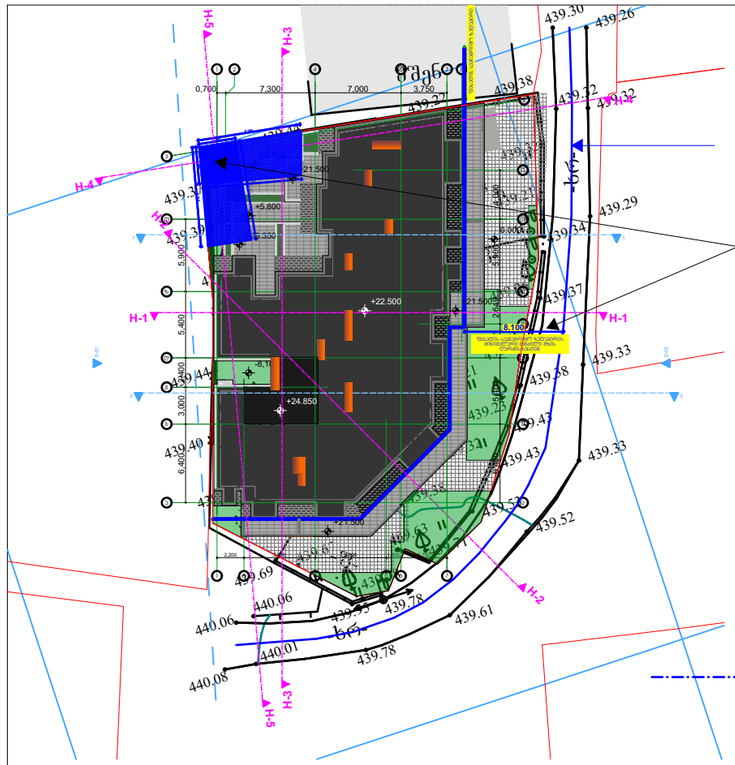
გზის ღერძის ხაზი

ფასადის საინგარიშო ზედაპირი

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა **H-1**

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		
შურც. რ.		17
შურც. №		

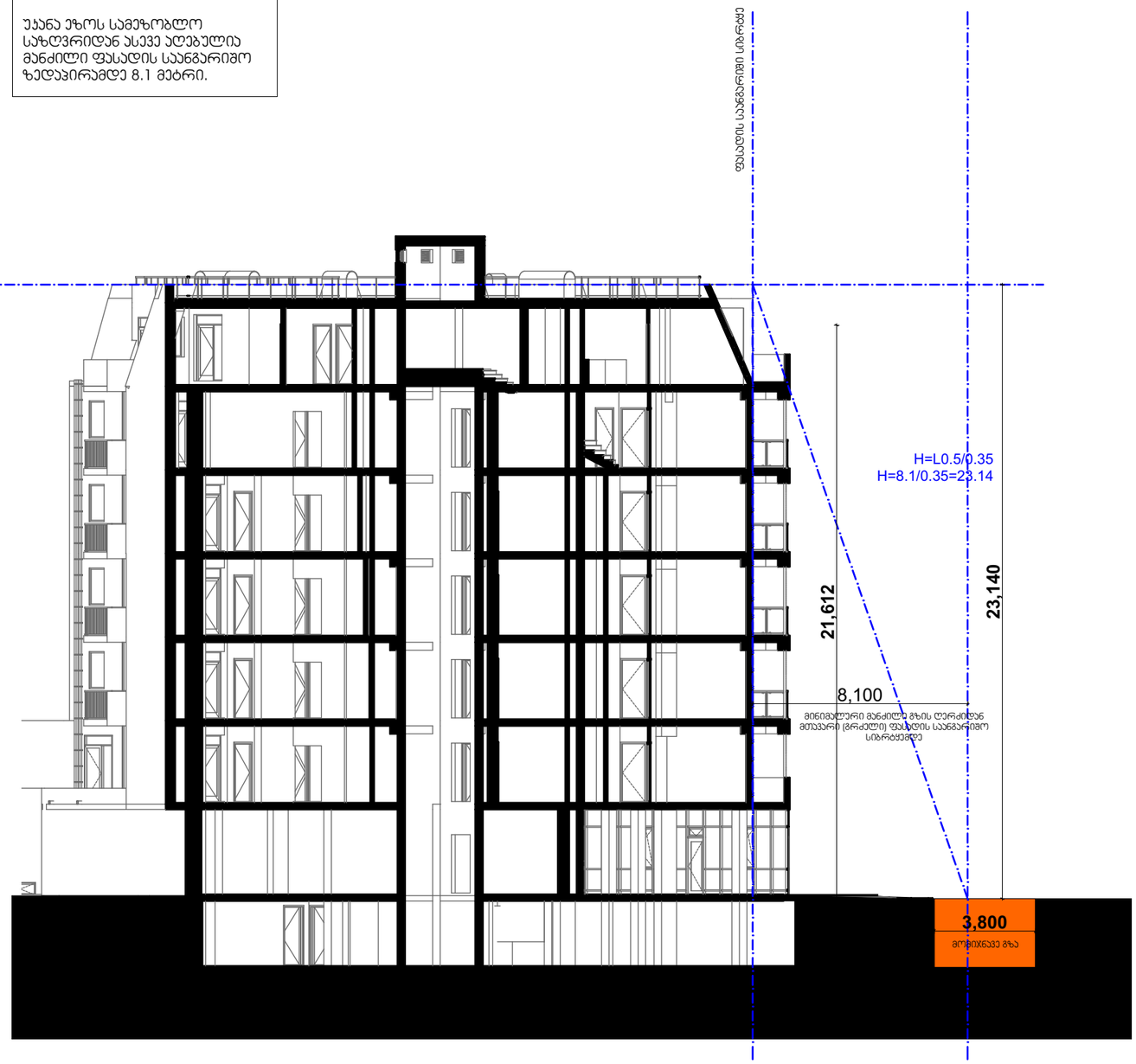


გენგეგმა მ 1:500

გზის მხარეს მდებარე ფასადი დაანგარიშებულია მთავარი ფასადის მინიმალური გზის ღეზთან დაშორების (8.1 მ) მიხედვით. 8.1 მ. აღებულია საზოგადოებრივ მხარეს გამავალი ყველა ფასადისთვის.

უკანა ეზოს სამეზობლო საზღვრიდან ასევე აღებულია მანძილი ფასადის საანგარიშო ზედაპირამდე 8.1 მეტრი.

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
მ 1:200



შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

1. მიწის ნაკვეთზე შენობის სიმაღლე იზღუდება განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზით.

2. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის ან/და უკანა ეზოს მხრიდან, ხოლო თუ მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი უნდა დადგინდეს მისი სამეზობლო საზღვრ(ებ)იდან.

3.განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული გამოითვლება ფორმულით

H=L / Y , სადაც:

ა) H წარმოადგენს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;

http://www.matsne.gov.ge

ბ) L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის;

გ) Y წარმოადგენს კოეფიციენტს.

4. **H**-ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომლის ფართობი არ აღმატება ამავე სართულის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის 50 %-ს და განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწეულია მინიმუმ 5 მეტრით:

ა) სახურავის სიმაღლეს საანგარიშო კიდიდან კუთხედ:

ა.ა) 45-დან 70 გრადუსამდე ქანობის შემთხვევაში – 1/3-ით;

ა.ბ) 70 გრადუსი და მეტი ქანობის შემთხვევაში – სრულად.

ბ) სამტრედიების/სამერცხლეების და სხვა მსგავსი მოცულობითი ელემენტების სიმაღლეს, თუ მათი ჯამური სიგანე აღემატება ამავე ფასადის საანგარიშო ზედაპირის საშუალო სიგანის 1/2-ს;

გ) სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის და იქ არსებული ლიფტის შახტის სიმაღლეს, თუ მათი სიმაღლე 2,4 მეტრს, ხოლო საერთო ფართობი 50 მ^2-ს აღემატება.

ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

H-1 H-1
ჯრილის ხაზები

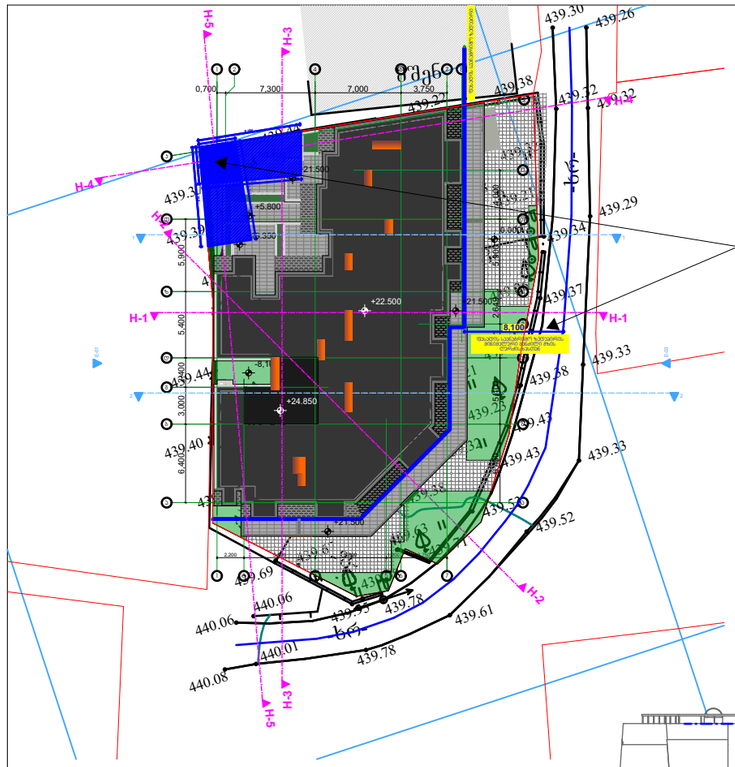
გზის ღერძის ხაზი

ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა **H-2**

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		
ფურც. რ.		17
ფურც. №		

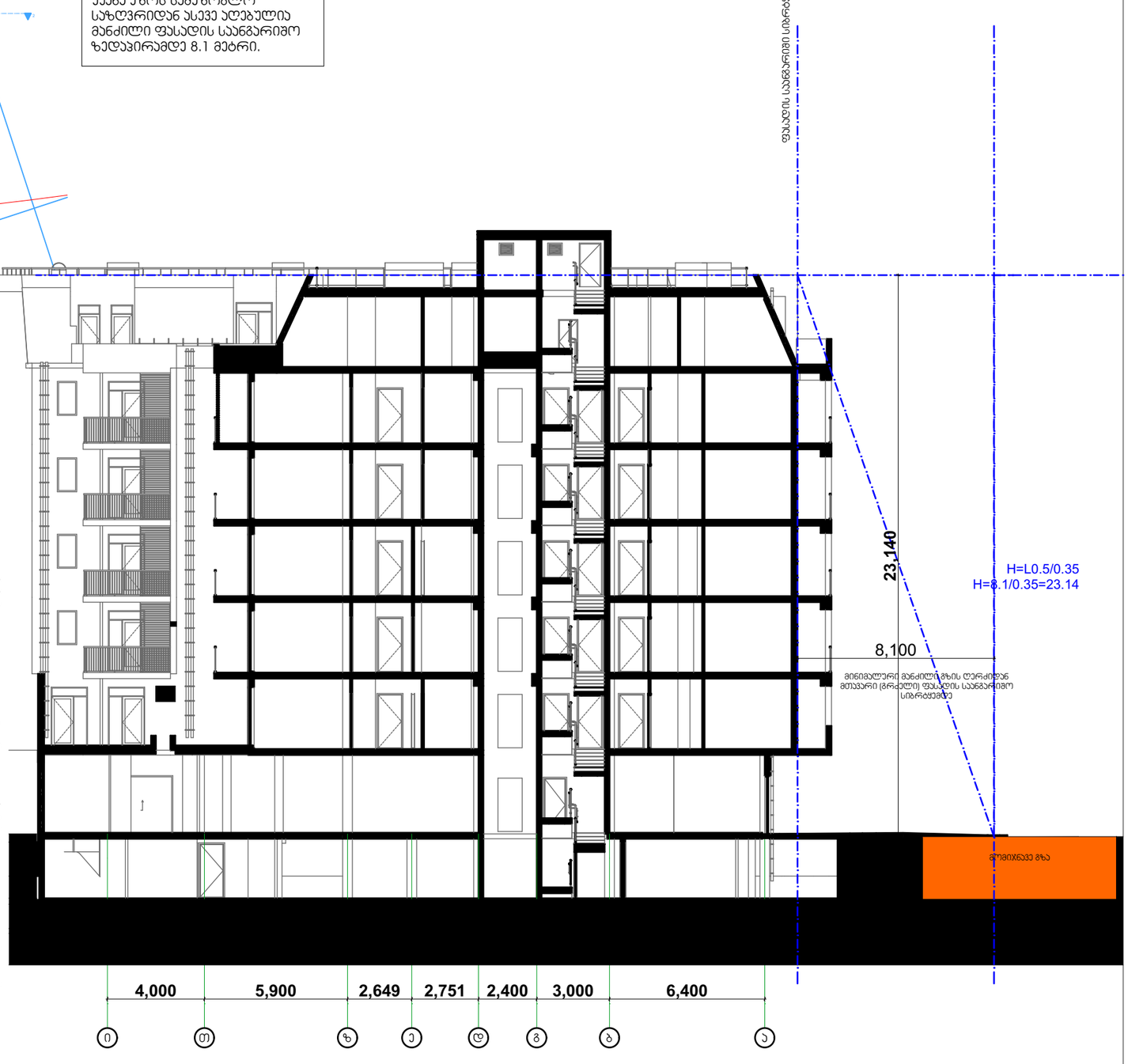


გენგეგმა მ 1:500

გზის მხარეს მდებარე ფასადი დაანგარიშებულია მთავარი ფასადის მინიმალური გზის ღეზთან დაშორების (8.1 მ) მიხედვით. 8.1 მ. აღებულია საზოგადოებრივ მხარეს გამავალი ყველა ფასადისთვის.

უკანა ეზოს სამეზობლო საზღვრიდან ასევე აღებულია მანძილი ფასადის საანგარიშო ზედაპირამდე 8.1 მეტრი.

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
მ 1:200



შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

1. მიწის ნაკვეთზე შენობის სიმაღლე იზღუდება განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზით.

2. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის ან/და უკანა ეზოს მხრიდან, ხოლო თუ მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი უნდა დადგინდეს მისი სამეზობლო საზღვრ(ებ)იდან.

3.განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული გამოითვლება ფორმულით

H=L / Y , სადაც:

ა) H წარმოადგენს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;

http://www.matsne.gov.ge

ბ) L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის;

გ) Y წარმოადგენს კოეფიციენტს.

4. **H**-ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომლის ფართობი არ აღმატება ამავე სართულის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის 50 %-ს და განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწეულია მინიმუმ 5 მეტრით:

ა) სახურავის სიმაღლეს საანგარიშო კიდიდან კუხამდე:

ა.ა) 45-დან 70 გრადუსამდე ქანობის შემთხვევაში – 1/3-ით;

ა.ბ) 70 გრადუსი და მეტი ქანობის შემთხვევაში – სრულად.

ბ) სამტრედების/სამერცხლეების და სხვა მსგავსი მოცულობითი ელემენტების სიმაღლეს, თუ მათი ჯამური სიგანე აღემატება ამავე ფასადის საანგარიშო ზედაპირის საშუალო სიგანის 1/2-ს;

გ) სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის და იქ არსებული ლიფტის შახტის სიმაღლეს, თუ მათი სიმაღლე 2,4 მეტრს, ხოლო საერთო ფართობი 50 მ^2-ს აღემატება.

ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

H-1 H-1
ჭრილის ხაზები

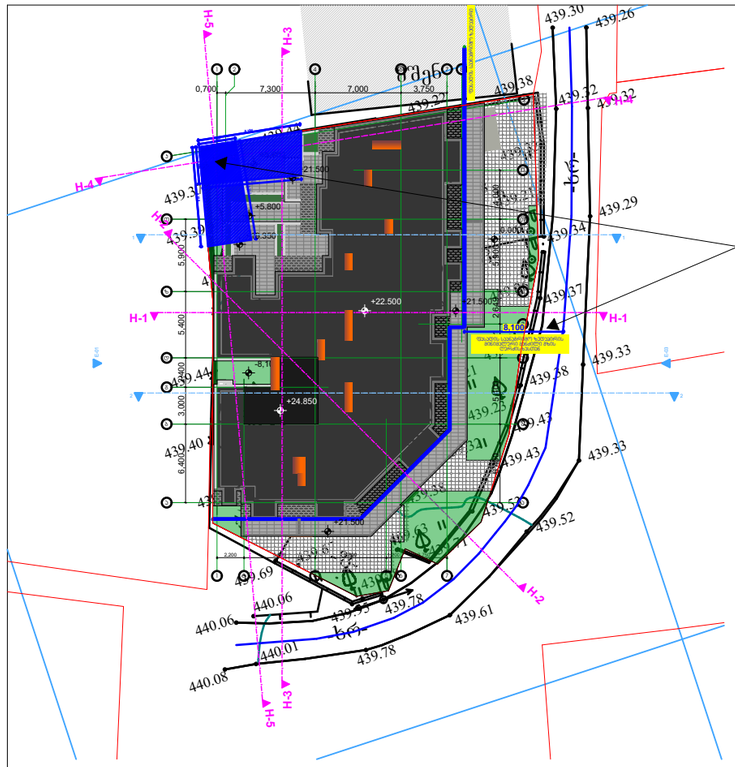
გზის ღერძის ხაზი

ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა **H-3**

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		
შშრც. რ.		17
შშრც. №		

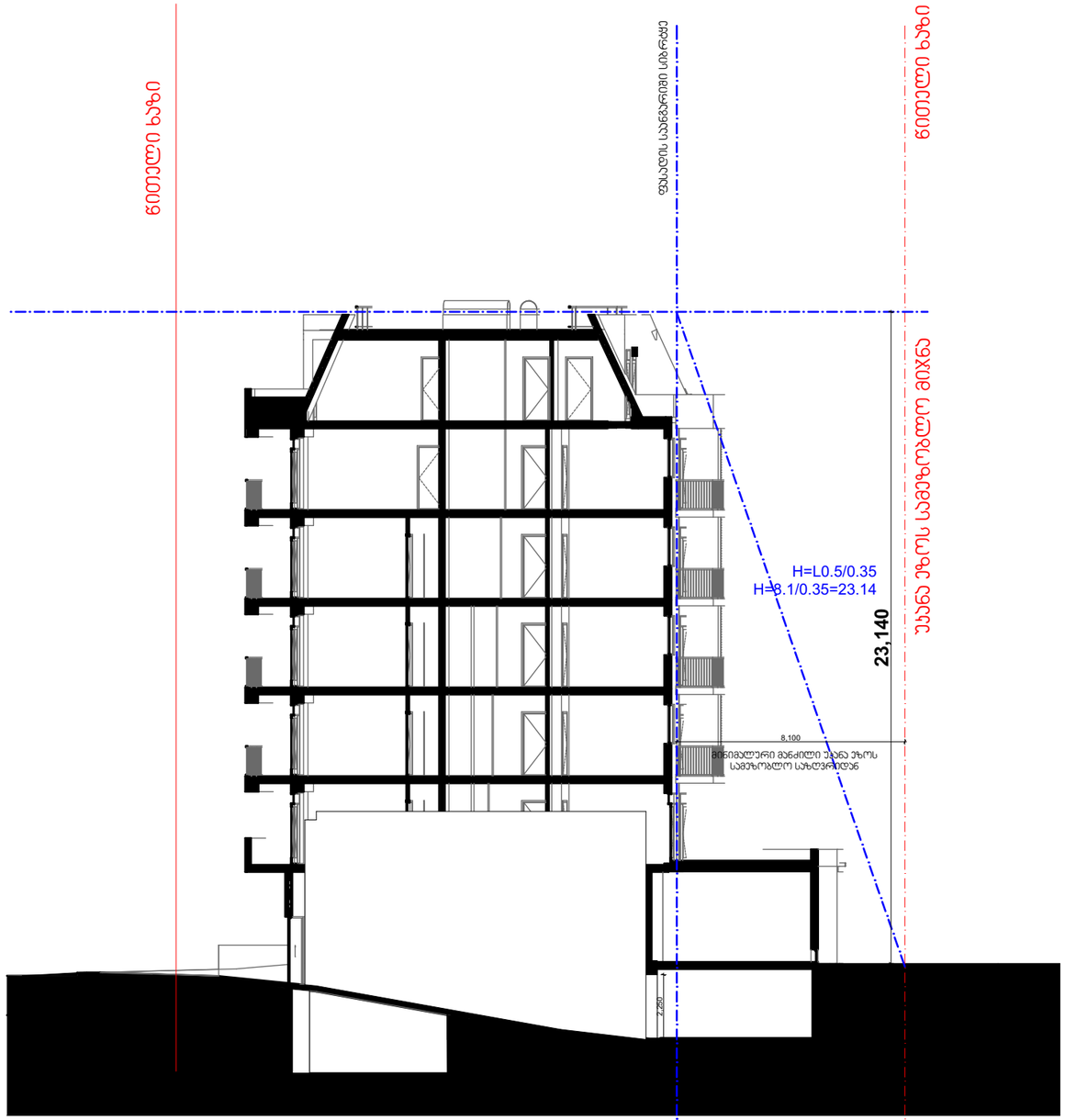


გენგეგმა მ 1:500

გზის მხარეს მდებარე ფასადი დაანგარიშებულია მთავარი ფასადის მინიმალური გზის ღეზთან დაშორების (8.1 მ) მიხედვით. 8.1 მ. აღებულია საზოგადოებრივ მხარეს გამავალი ყველა ფასადისთვის.

უკანა ეზოს სამეზობლო საზღვრიდან ასევე აღებულია მანძილი ფასადის საანგარიშო ზედაპირამდე 8.1 მეტრი.

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
მ 1:200



შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა
1. მიწის ნაკვეთზე შენობის სიმაღლე იზღუდება განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზით.
2. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის ან/და უკანა ეზოს მხრიდან, ხოლო თუ მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი უნდა დადგინდეს მისი სამეზობლო საზღვრ(ებ)იდან.

3.განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული გამოითვლება ფორმულით

H=L / Y , სადაც:

ა) H წარმოადგენს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;

http://www.matsne.gov.ge

ბ) L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის;

გ) Y წარმოადგენს კოეფიციენტს.

4. **H**–ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომლის ფართობი არ აღემატება ამავე სართულის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის 50 %-ს და განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწეულია მინიმუმ 5 მეტრით:

ა) სახურავის სიმაღლეს საანგარიშო კიდიდან კეხამდე:

ა.ა) 45-დან 70 გრადუსამდე ქანობის შემთხვევაში – 1/3-ით;

ა.ბ) 70 გრადუსი და მეტი ქანობის შემთხვევაში – სრულად.

ბ) სამტრედეების/სამრცხლეების და სხვა მსგავსი მოცულობითი ელემენტების სიმაღლეს, თუ მათი ჯამური სიგანე აღემატება ამავე ფასადის საანგარიშო ზედაპირის საშუალო სიგანის 1/2-ს;

გ) სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის და იქ არსებული ლიფტის შახტის სიმაღლეს, თუ მათი სიმაღლე 2,4 მეტრს, ხოლო საერთო ფართობი 50 მ^2-ს აღემატება.

ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

H-1 H-1
ჭრილის ხაზები

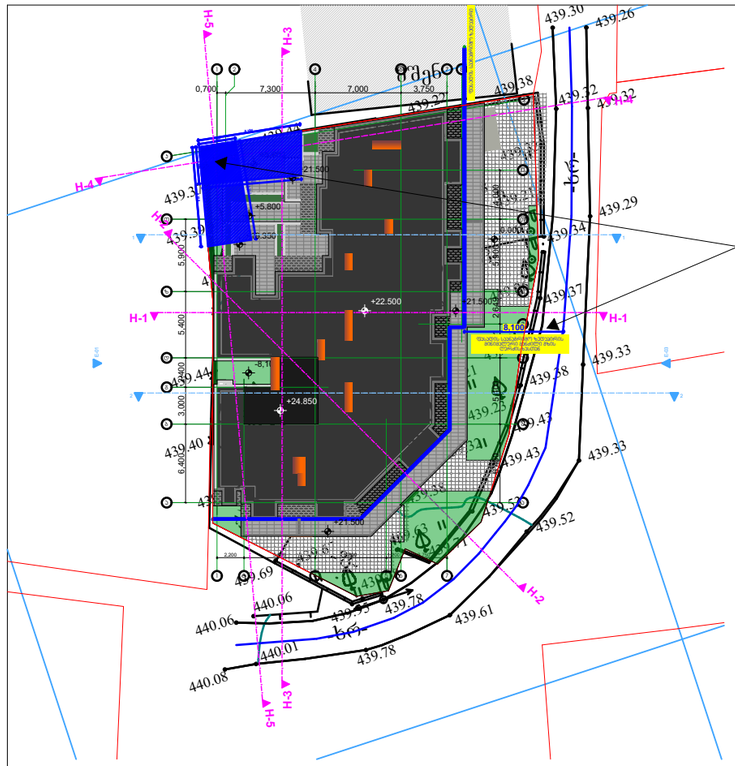
გზის ღერძის ხაზი

ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა **H-4**

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		
ფურც. რ.		17
ფურც. №		

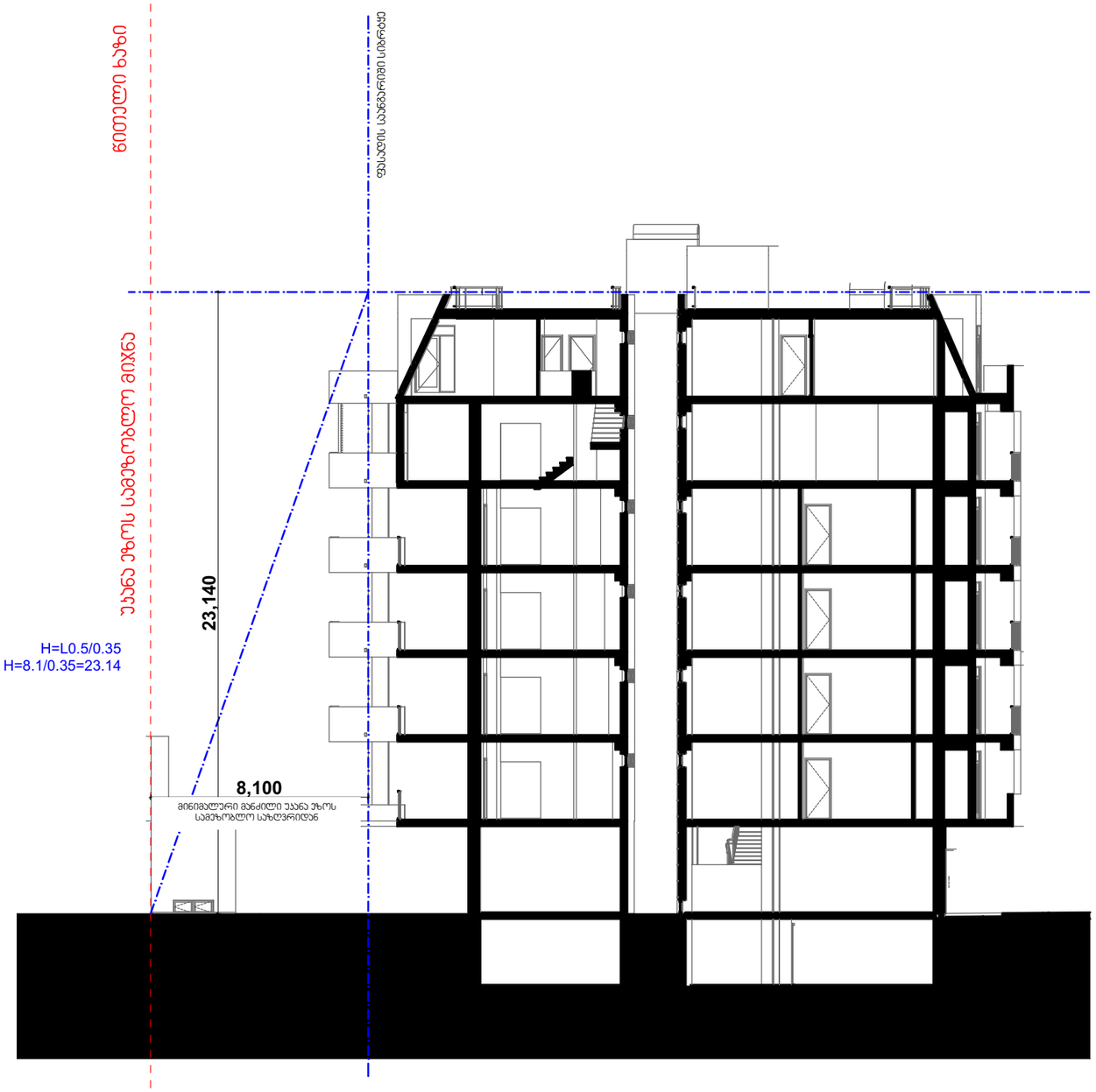


გეგმა მ 1:500

გზის მხარეს მდებარე ფასადი დაანგარიშებულია მთავარი ფასადის მინიმალური გზის ღეზთან დაშორების (8.1 მ) მიხედვით. 8.1 მ. აღებულია საზოგადოებრივ მხარეს გამავალი ყველა ფასადისთვის.

უკანა ეზოს სამეზობლო საზღვრიდან ასევე აღებულია მანძილი ფასადის საანგარიშო ზედაპირამდე 8.1 მეტრი.

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
მ 1:200



შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

1. მიწის ნაკვეთზე შენობის სიმაღლე ოზღუდება განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზით.

2. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის ან/და უკანა ეზოს მხრიდან, ხოლო თუ მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი უნდა დადგინდეს მისი სამეზობლო საზღვრ(ებ)იდან.

3.განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული გამოითვლება ფორმულით

H=L / Y , სადაც:

ა) H წარმოადგენს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;

http://www.matsne.gov.ge

ბ) L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის;

გ) Y წარმოადგენს კოეფიციენტს.

4. **H**–ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომლის ფართობი არ აღმატება ამავე სართულის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის 50 %-ს და განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწუეულია მინიმუმ 5 მეტრით:

ა) სახურავის სიმაღლეს საანგარიშო კიდიდან კეხამდე:

ა.ა) 45-დან 70 გრადუსამდე ქანობის შემთხვევაში – 1/3-ით;

ა.ბ) 70 გრადუსი და მეტი ქანობის შემთხვევაში – სრულად.

ბ) სამტრედეების/სამერცხლეების და სხვა მსგავსი მოცულობითი ელემენტების სიმაღლეს, თუ მათი ჯამური სიგანე აღემატება ამავე ფასადის საანგარიშო ზედაპირის საშუალო სიგანის 1/2-ს;

გ) სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის და იქ არსებული ლიფტის შახტის სიმაღლეს, თუ მათი სიმაღლე 2,4 მეტრს, ხოლო საერთო ფართობი 50 მ^2-ს აღემატება.

ესსა

შ.პ.ს. "ესსა"
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის №34
ს/კ:

დამკვეთი:
შპს. "ინვესტ დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი ---------

ცვლილებების ცხრილი:

ცვლ №	ცვლილების სახელი	თარიღი

პირობითი აღნიშვნები:

H-1 H-1
ჭრილის ხაზები

გზის ღერძის ხაზი

ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

დირექტორი:	გ. ნანავა
მთ. არქიტექ.	გ. ნანავა
პრ. არქიტექ.	გ. ნანავა

ნახაზის დასახელება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა **H-5**

სტადია:	არქ	პროექტი
მასშტაბი		
ფურც. რ.		17
ფურც. №		