დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4358761 01.02.2019 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი XI, კვარტალი II, „არაშენდა“-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.12.02.020.019)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 2278.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით, დასავლეთით და აღმოსავლეთით, არსებული გზების მხრიდან, ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო სამხრეთით ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 41.54 მ. სიმაღლის, 13 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 2 მიწისქვედა სართულია, ხოლო 11 სართული მიწისზედაა.

საპროექტო შენობის -5.60 და -2.80 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოფარეხი; -5.60 ნიშნულზე განთავსებულია საკვები პროდუქტების საწყობი; -2.80 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსო, ასევე სათადარიგო ელექტრო მომარაგების ოთახი, რომლებიც უზრუნველყოფილია განიავებისა და კვამლგაწოვის სისტემით.

მიწისპირა სართულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო ფართების განთავსება, ასევე საოფისე სივრცე; მეორედან მეთერთმეტე სართულის ჩათვლით დაგეგმილია საცხოვრებელი ბინების განთავსება. მაქსიმალური საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა არის 10 ბინა სართულზე.

შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, კედლების შევსება ხდება ბეტონის ბლოკით. ფასადზე გამოყენებულია ღესვა, ღებვა და მოპირკეთება ხის ფაქტურის საფასადე ფილებით. ფასადებზე გამოყენებულია ლითონის მოაჯირები, მეტალო-პლასტმასის მინა-პაკეტი, მუქი ნაცრისფერი ჩარჩოთი. შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით I B ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
9. სახანძრო მილდგარი
10. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
11. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


შემავსებელი


საჰაერო მახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

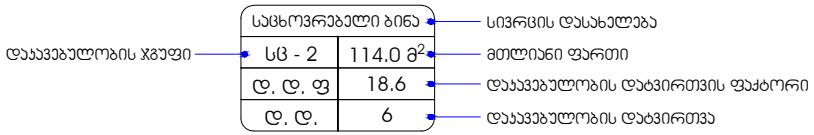
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

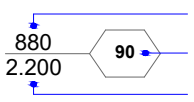

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაბეჭდვა	ხაზის სისქე	დაბეჭდვის მასშტაბი	დაბეჭდვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (ს ქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საჯარო ჯგუფი (ს ჯ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს ც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს ნ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაბანაკების ჯგუფი (დ ს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **-5.60** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, საკვები პროდუქტის საწყობი. **-2.80** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
2. **დამხმარე ჯგუფი** - **დს** : **-2.80** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი
3. **საქმიანი ჯგუფი სქ** **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული საოფისე სივრცე, დაცვის ოთახი ხანძრის მართვის პულტით.
4. **სავაჭრო ჯგუფი - სვ** : **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო სივრცეები.
5. **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2** : **+3.80 -დან 32.60** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1 სართული
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	41.54
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		11 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		2 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-5.60	7340	888.6
2.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-2.80	7340	564.4
3.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (კვების პროდუქტების საწყობი)	-5.60	7340	138.4
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი)	-2.80	3300	95.5
5. დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი)	-2.80	3300	41.2
6. საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00	შეუზღუდავი	148.3

(საოფისე სივრცე)			
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	±0.00	შეუზღუდავი	475.8
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 3.80	შეუზღუდავი	675.4
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 7.00	შეუზღუდავი	674.8
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 10.20	შეუზღუდავი	675.4
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 13.40	შეუზღუდავი	674.8
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+16.60	შეუზღუდავი	675.4
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+19.80	შეუზღუდავი	674.8
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+23.00	შეუზღუდავი	675.4
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+26.20	შეუზღუდავი	674.8
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+29.40	შეუზღუდავი	561.2
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+32.60	შეუზღუდავი	314.3
იატაკის საერთო ფართობი =		8628.5	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ზემოთ 11 სართული მიწის ქვემოთ 2 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		8628.5 + 63.2 (-5.60 ნიშ) +56.1 (-2.80 ნიშ) + 146.5 (±0.00) + 136.0 (+3.80 ნიშ) + 136.0 (+7.00 ნიშ) + 136.0 (+10.20 ნიშ) + 136.0 (+13.40 ნიშ) + 136.0 (+16.60 ნიშ) + 136.0 (+19.80 ნიშ) + 136.0 (+23.00 ნიშ) + 136.0 (+26.20 ნიშ) +136.0 (+29.40 ნიშნ) + 68.6 (+32.60 ნიშ) = 10186.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„2-4“ ღერძებში	7.28 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45 %**	-	-	**0%**
„4-7“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„7-9“ ღერძებში	2.20 მ მინიმალური	1	1	25 %	25 %	**10 %**	-	-	**0%**
„ზ-ა“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„9-2“ ღერძებში	5.62 მ მინიმალური	1	1	75 %	75 %	**25 %**	-	-	**20%**
„ა-ზ“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ 2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) **-5.60 ნიშნულზე**	კი	_	-	-	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა	კი	_	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ 2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) **-2.80 ნიშნულზე**	კი	_	-	-	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი - სწ 2 (საკვები პროდუქტის საწყობი) **-5.60 ნიშნულზე**	კი	-	-	-	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა	კი	_		
დამხმარე ჯგუფი - დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	_		
დამხმარე ჯგუფი - დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	_		
საქმიანი ჯგუფი - სქ (საოფისე სივრცე)	კი	-	-	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	_		

					მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა				
საქმიანი ჯგუფი - სქ (დაცვის ოთახი)	კი	-	-	-	ბუნებრივი განიავება; მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა	კი	_		
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	კი	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება; მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	_	კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა;	-	-		

					დაწნევადი				
კიბის უჯრედების ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა	-	-		
დერეფნები ±0.00 დან +32.60 ნიშნულის ჩათვლით	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევადი	-	-		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევადი	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემ	კი	-		

					ა, დაწნევადი				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი და ტამბური	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
ლიფტის სამანქანე	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 48 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.29	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო	1	1	-	-	-	-	0.82	0.88

-5.60 ნიშნულზე	ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 3 (საკვები პროდუქტის საწყობი)		(გზა-კარი)						
-5.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 50		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.29	-	-	0.82	0.88
-2.80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 31 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	2	1 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.10	1.29	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 2 (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი; სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-2.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	1 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.10	1.29	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 14	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 137 (სავაჭრო სივრცე N-1)	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82 და მეტი
	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 33 (სავაჭრო სივრცე N-2)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 184		2	3 (გზა-კარი)	1.10	1.29	-	-	0.82	0.82 და მეტი

+3.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.29	1.20	1.80	0.82	0.88
+7.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+7.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.29	1.20	1.80	0.82	0.88
+10.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+10.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.29	1.20	1.80	0.82	0.88
+13.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+13.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.29	1.20	1.80	0.82	0.88
+16.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+16.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.29	1.20	1.80	0.82	0.88
+19.80	საცხოვრებელი	1	1	-	-	-	-	0.82	0.88

ნიშნულზე	ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	(თითოეულს)	(გზა-კარი) (თითოეულს)						
+19.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.29	1.20	1.80	0.82	0.88
+23.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+23.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.29	1.20	1.80	0.82	0.88
+26.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+26.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.29	1.20	1.80	0.82	0.88
+29.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+29.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.29	1.20	1.80	0.82	0.88
+32.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+32.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 16		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.29	1.20	1.80	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5.60 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (საკვები პროდუქტის საწყობი) **დ.დ. 3**	1	1 შშმპ ადაპტ.	1	1 შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 14**	1	1 + 1 შშმპ	1	1 + 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი #1) **დ.დ. 137**	1კაცი + 1ქალი	1 კაცი + 1 ქალი + 1 შშმპ	1კაცი + 1ქალი	1 კაცი + 1 ქალი + 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი #2) **დ.დ. 33**	1კაცი + 1ქალი	1 კაცი + 1 ქალი + 1 შშმპ	1კაცი + 1ქალი	1 კაცი + 1 ქალი + 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-

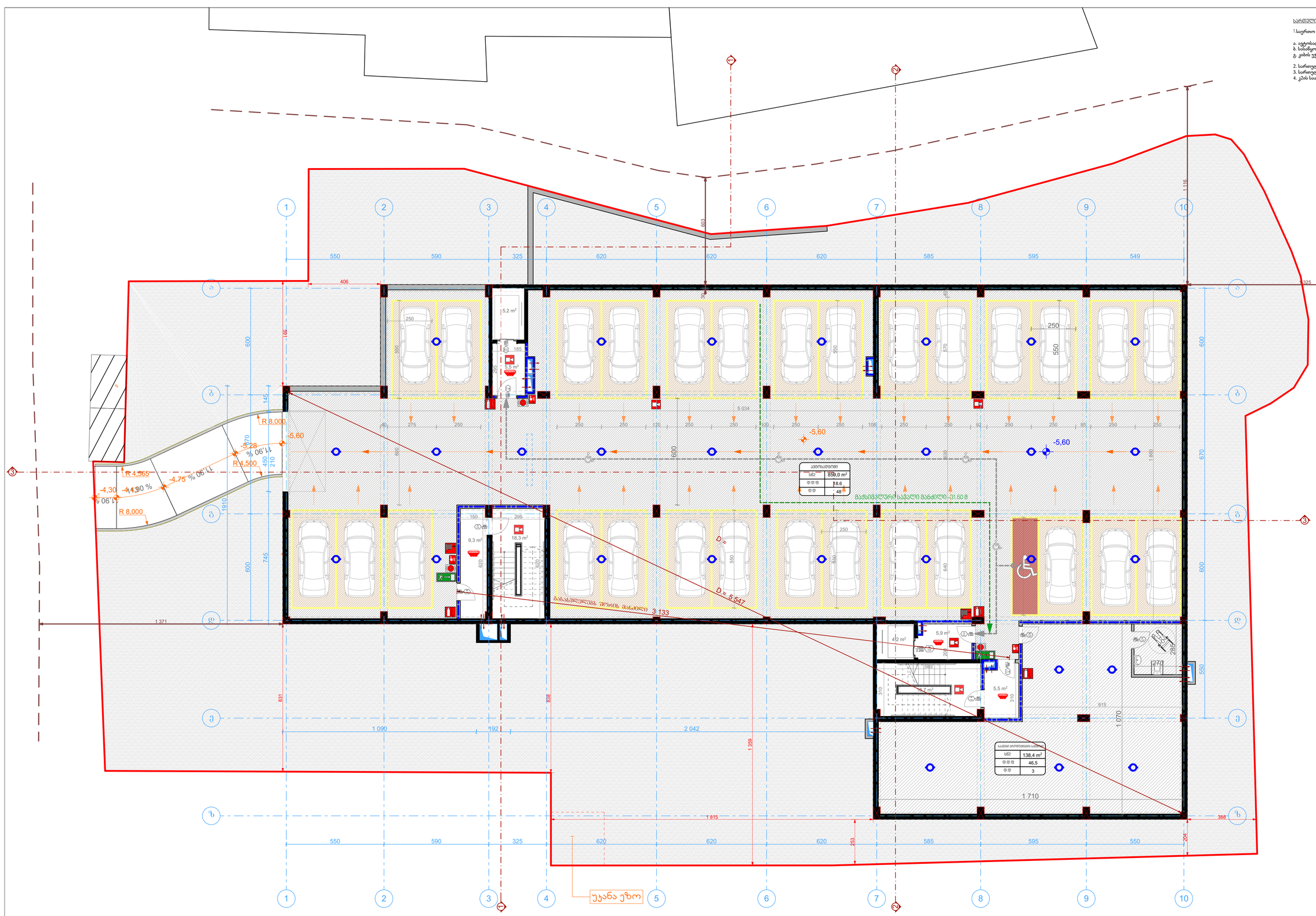
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	ფაქტობრ.	მოთხოვნილი	ფაქტობრ.	მოთხოვნილი	ფაქტობრ.	მოთხოვნილი	ფაქტობრ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	ფაქტობრ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+3.80 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+7.00 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.20 ნიშ.	ბინები №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.40 ნიშ.	ბინები №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40;;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.60 ნიშ.	ბინები №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48;; №49; №50;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.80 ნიშ.	ბინები №51; №52; №53; №54; №55; №56;; №57; №58; №59; №60;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+23.00 ნიშ.	ბინები №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.20 ნიშ.	ბინები №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77;; №78; №79;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№80;										
+29.40 ნიშ.	ბინები №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87;; №88;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+32.60 ნიშ.	ბინები №89; №90; №91; №92;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

საერთოების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. საერთო ფართი - 1071.0 კვ.მ
მათ შორის:
ა. ავტოსადგომის ფართი - 859.0 კვ.მ
ბ. სასაწყობე ფართი - 138.4 კვ.მ
გ. კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა და ტამბურები - 73.6 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 2.8 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა - 3080 კუბ. მ
4. კვის საანგარიშო ფართობი - 0



შიფრი A-1	თებერვალი 2018

შენობები

ქალაქი თბილისი, ჩუბინაშვილი ლიანდრე II, "სანაპირო" ქვაბულის ფარგლებში

გეგმა - 5,60 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შენობები	
ფასადები	შპს "ინ ჯორჯიას"
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩუბინაშვილი ლიანდრე II, "სანაპირო" ქვაბულის ფარგლებში

შესრულებულია	ბევრი	ხელმოწერა
შემოწმებული	ე.ლაბაური	
მთ. არქ	ზ.პეტრეიშვილი	
ინჟინერი	ზ.პეტრეიშვილი	

INE GEORGIA

სარეშეტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. საერთო ფართი - 765.8 კვ.მ
მათ შორის:
ა. ავტომატიზირებული ფარდული - 563.3 კვ.მ
ბ. ტექნიკური სათავსი - 136.7 კვ.მ
გ. კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა და ტამბურები - 65.8 კვ.მ

2. სარეშეტის კონსტრუქციული სიმაღლე - 2.8 მ
3. სარეშეტის სამუშაო ზედაპირის მოცულობა - 2144.5 კუბ. მ
4. კუთხ საანგარიშო ფერდობი 0

ფართობი	564.4 m²
მანქანა	18,6
ადგილი	30

ფართობი	95,5 m²
მანქანა	27,9
ადგილი	4

ფართობი	41,2 m²
მანქანა	27,9
ადგილი	1

ფართობი	41,2 m²
მანქანა	27,9
ადგილი	1

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მისაედინებელი

სახანძრო ჰიდრანტი

უკანა ეზო

მაქსიმალური საჯარო მანძილი -25.90 მ

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო ავტომანქანის მისასვლელამდე 3 020

R 7.000

R 3.500

D=4.712

-2,80

-3.65

-3.20

-2.20

-2.80

0.00

11,90 %

3,27 %

3,27 %

შიფრი	A-1
თარიღი	ივლისი 2018

დამკვეთის

არქიტექტორი

კონსტრუქციები

მოპირკეთების

გეგმა - 2.80 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შენობები	
ობიექტის	შპს. "ნაც. ცენტრი ოლიმპი"
მისამართი	ქ.თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, მიკრო რაიონი XI, კვარტალი II, "ორთაჭალა" მიმდებარედ

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ვ.ასანაშვილი	
მთ. არქ	ზ.პეტრიაშვილი	
შეასრულა	ზ.პეტრიაშვილი	

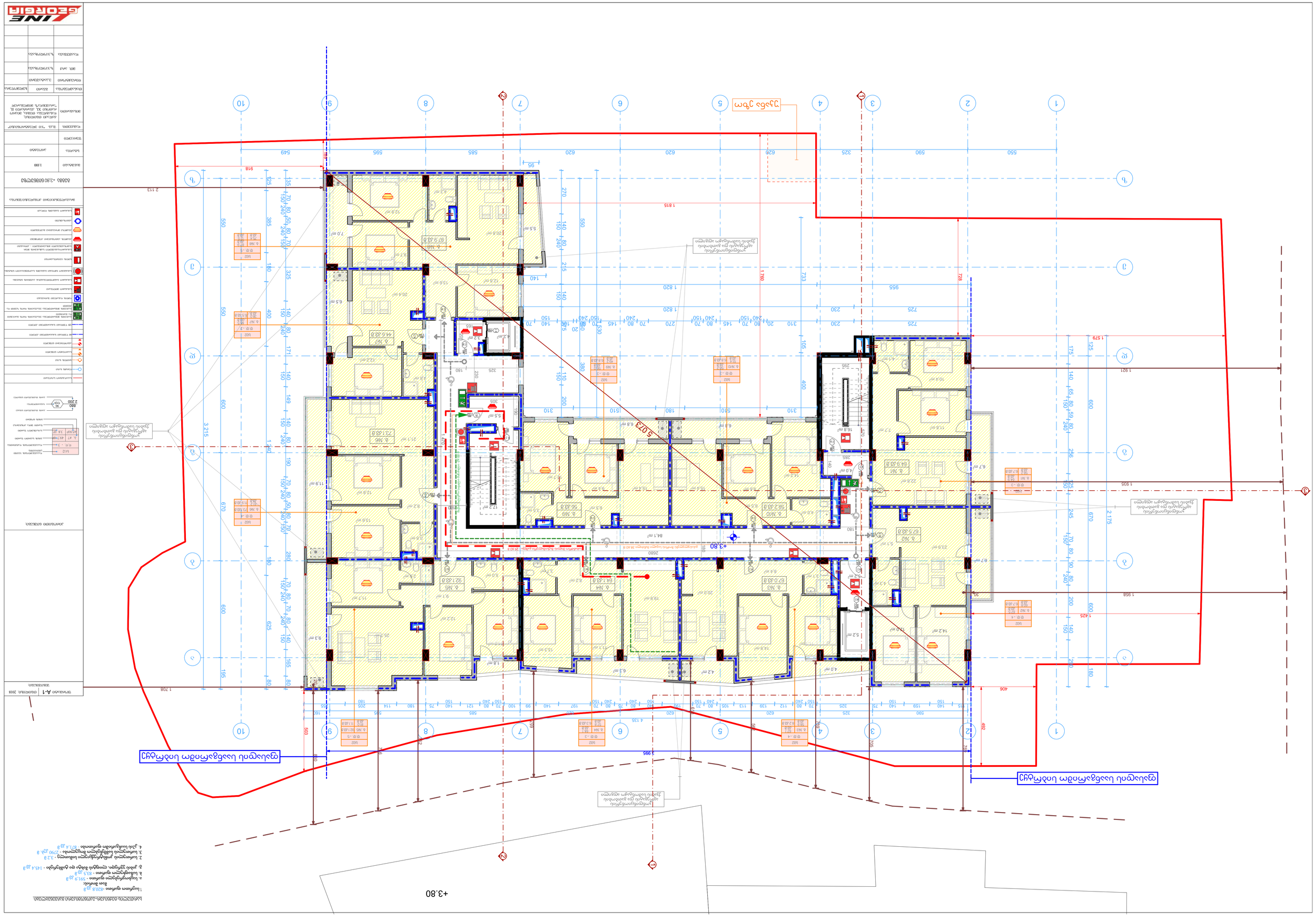
INE GEORGIA

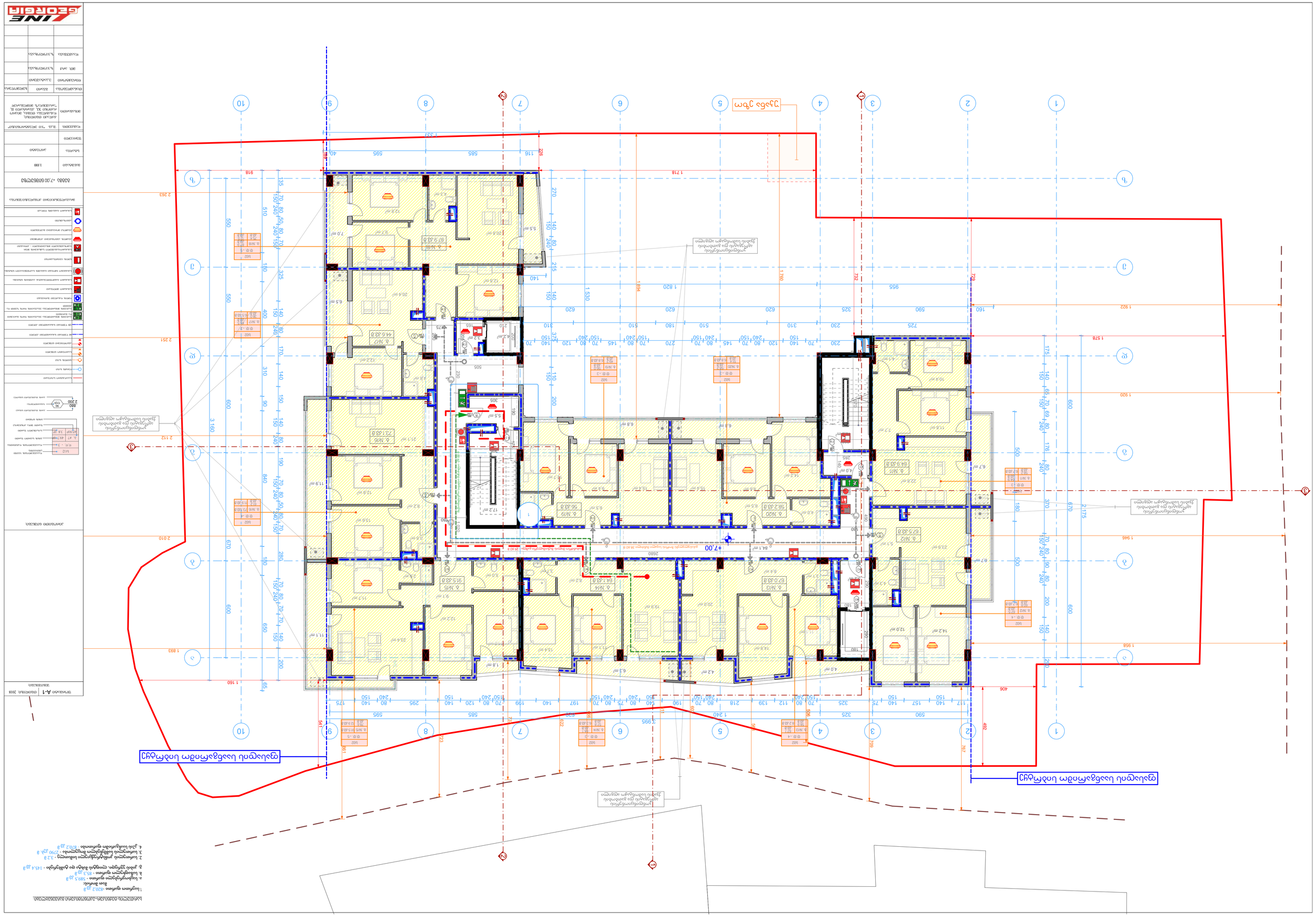
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

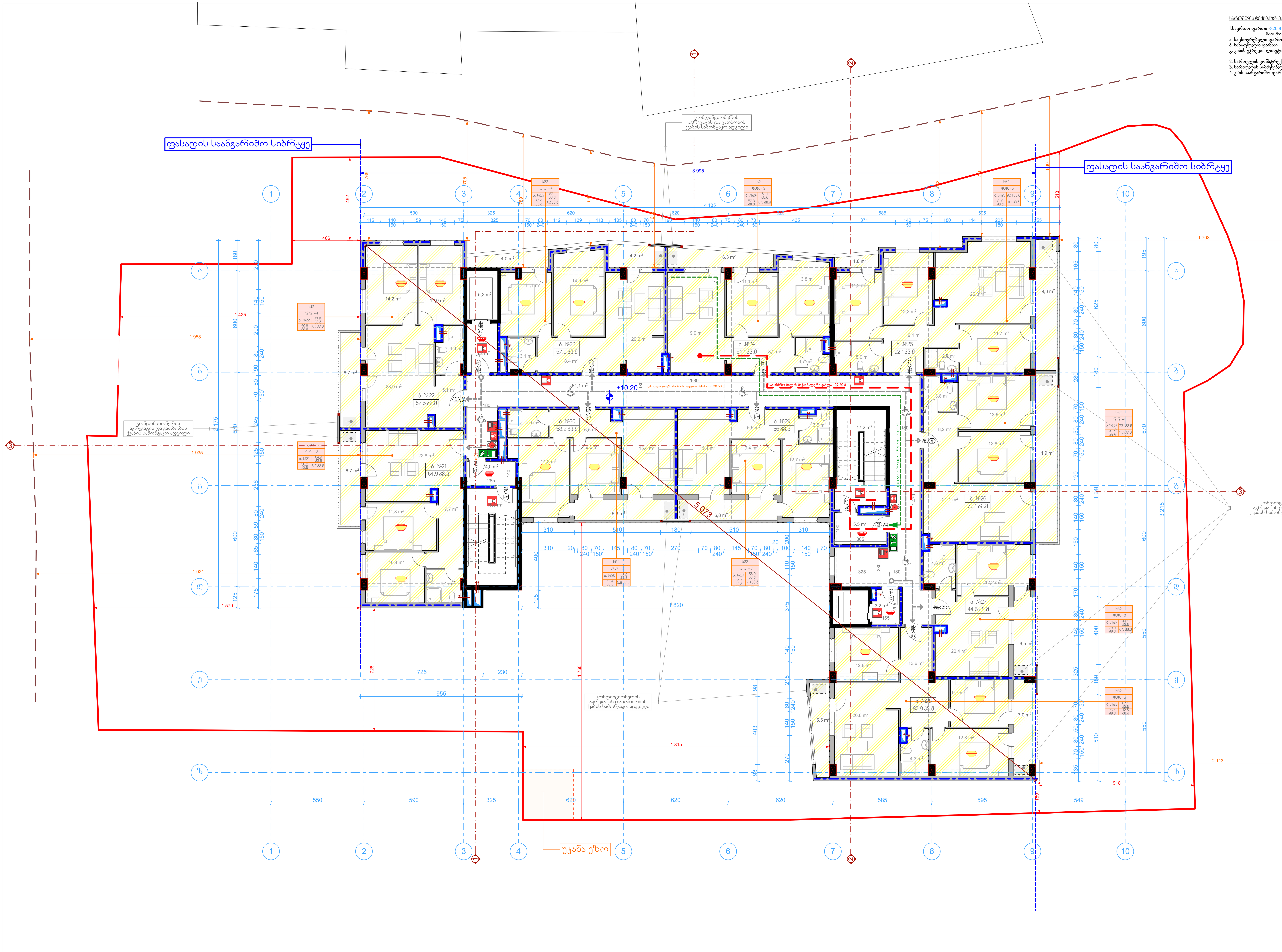
1.საერთო ფართი -727.5 კვ.მ
მათ შორის:
ა. კომერციული ფართი - 475.8 კვ.მ
ბ. საერთო ფართი - 148.3 კვ.მ
გ. სამაგისტრალო ფართი - 13.7 კვ.მ
დ. კიბის უჯრედი, ლიფტების შახტა და ტამბურები - 89.7 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 3.8 მ
3. სართულის სამუშაებლო მოცულობა - 2144.5 კუბ. მ
4. კესის საანგარიშო ფართობი - 814.2 კვ.მ

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
1.958
406
1.922
1.579
1.879
1.195
2.133
1.995
3.995
1.820
590
325
620
520
680
585
595
549
117
140
150
157
75
180
220
270
165
95
2.175
600
525
500
470
728
838
253
937
945
967
493
605
783
±0.00
-0.40
±0.00
5,2 m²
22.6 m²
13,7 m²
4.2 m²
6,8 m²
4,0 m²
24.7 m²
27,0 m²
10,4 m²
4.2 m²
16,7 m²
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები


+3.80
+3.80
ცენტრალური ბაზრის ტერიტორიის გეგმარებითი ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების დემონტაჟი
ცენტრალური ბაზრის ტერიტორიის გეგმარებითი ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების დემონტაჟი
ცენტრალური ბაზრის ტერიტორიის გეგმარებითი ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების დემონტაჟი
ქუჩა დიღმის ცენტრალური ბაზრის
ქუჩა დიღმის ცენტრალური ბაზრის
ტერიტორიის ათვისების ძირითადი მონაცემები
1. საერთო ფართობი -8208.8 კვ.მ
2. საერთო ფართობი - 5919 კვ.მ
ა. სავაჭრო ფართი - 853 კვ.მ
ბ. საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართი - 145.4 კვ.მ
გ. ტექნიკური ფართი - 7790 კვ.მ
3. პარკინგის ადგილების რაოდენობა - 3.2 ჰა
4. ქალაქის ფონდის ნაკვეთის ფართობი - 871.4 კვ.მ
ნაკვეთის ათვისების ძირითადი მაჩვენებლები
ნაკვეთის ფართობი
ნაგებობის სართულიანობა
ნაგებობის ზომები
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის ფასადის მასალა
ნაგებობის სახურავის მასალა
ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფა
ნაგებობის ენერგოეფექტურობა
ნაგებობის ენერგოეფექტურობა
ნაგებობის ენერგოეფექტურობ


+7.00
+7.00
+7.00



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. საერთო ფართი - 820,8 კვ.მ
მათ შორის:
ა. საცხოვრებელი ფართი - 591,9 კვ.მ
ბ. საზაფხულო ფართი - 83,5 კვ.მ
გ. კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა და ტამბურები - 145,4 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 3,2 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა - 2790 კუბ. მ
4. კ2ის საანგარიშო ფართობი - 871,4 კვ.მ

ფორმატი A-1 | თბილისი. 2018

შენიშვნები:

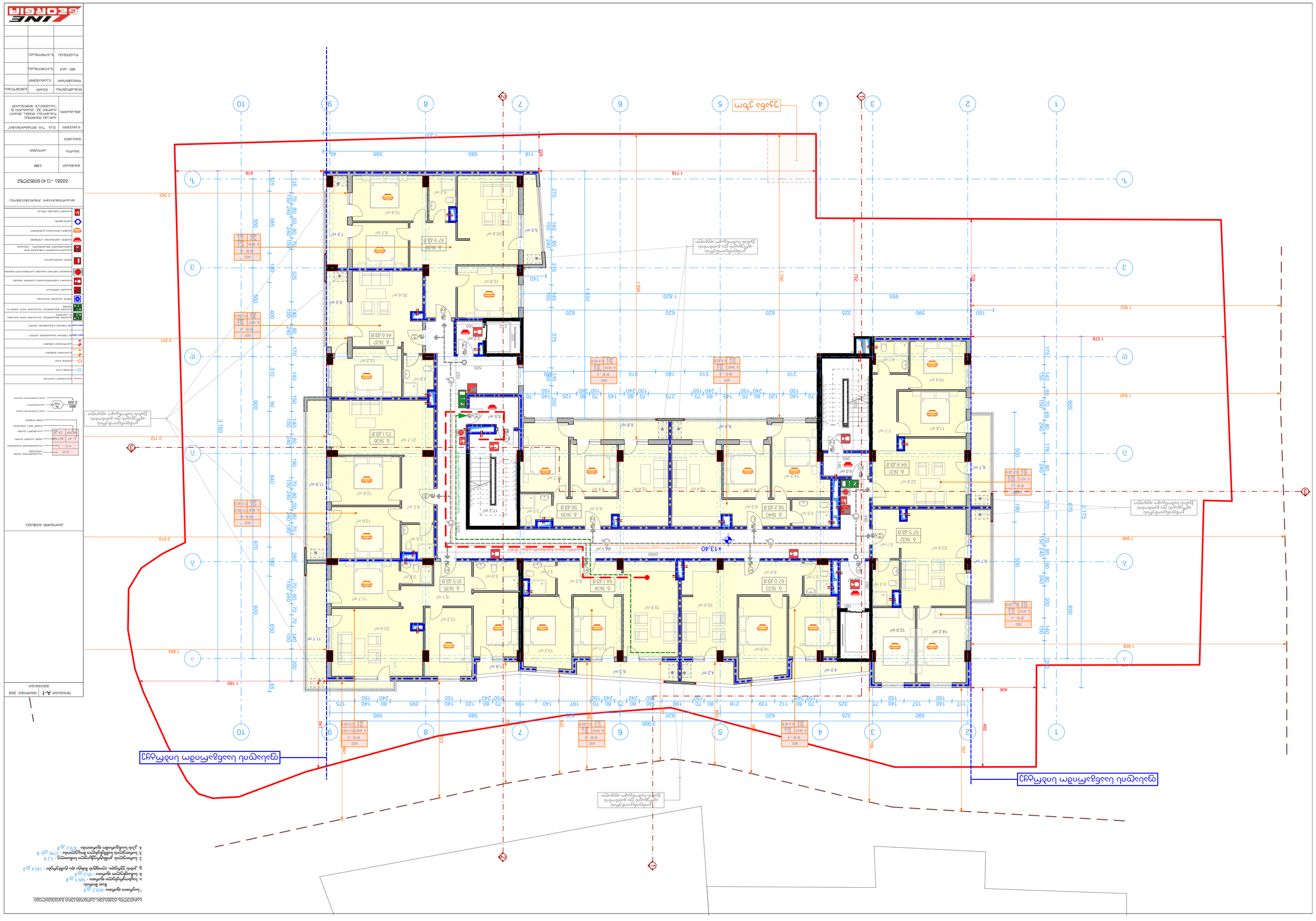
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო განგაშის ღილაკი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +10,20 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
ფურცელი	
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ჯი ელექტრონიქსი"
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო რაიონი XI, კვარტალი II, "არაშენდა"ს მიმდებარედ

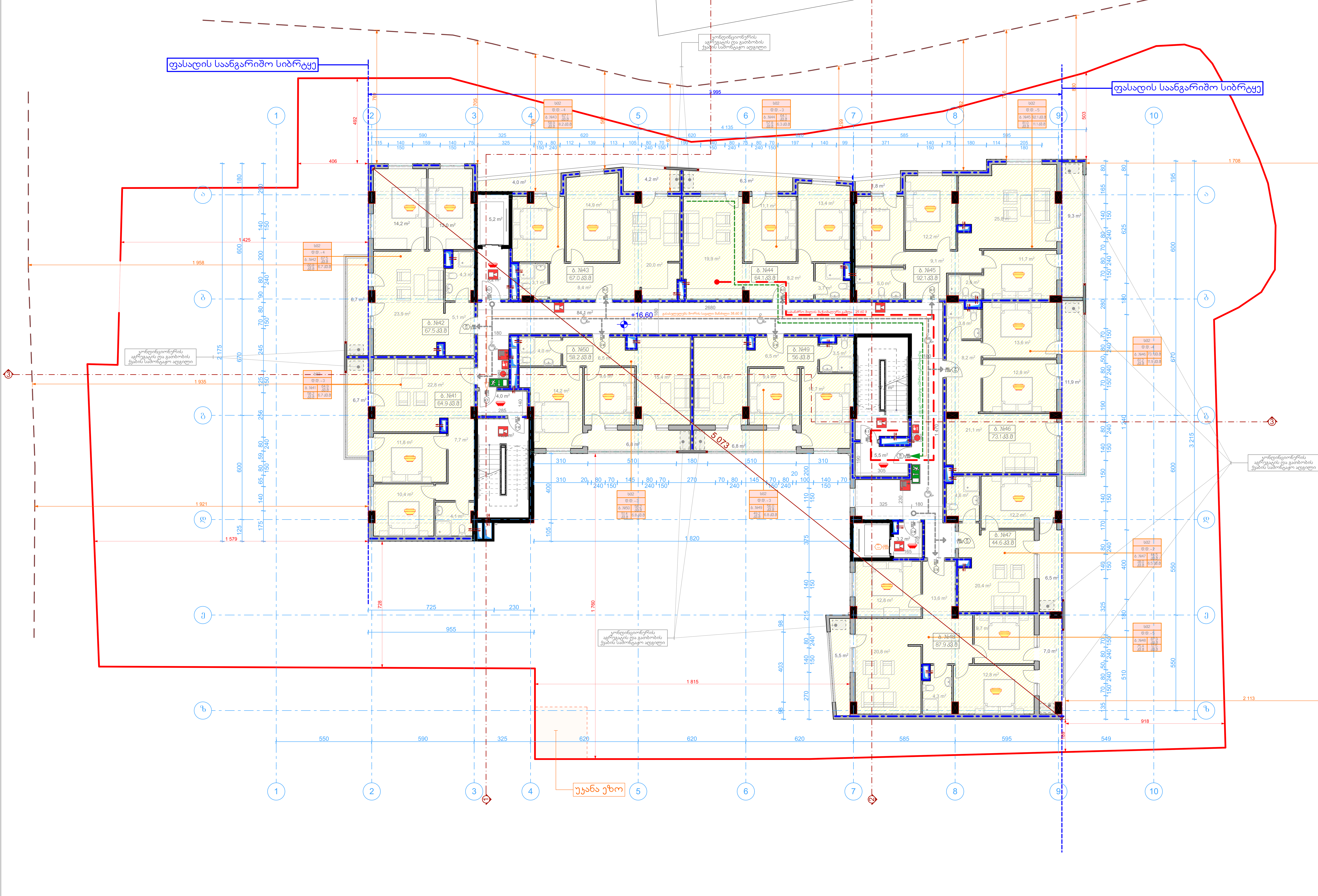
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.კატაშური	
მთ. არქ	ზ.ჯოლოხავა	
დაამუშავა	ზ.ჯოლოხავა	


+13.40
+13,40
ტერასა
ტერასა
ტერასა

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1.საერთო ფართი -820,8 კვ.მ
მათ შორის:
ა. საცხოვრებელი ფართი - 591,9 კვ.მ
ბ. საზაფხულო ფართი - 83,5 კვ.მ
გ. კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა და ტამბურები - 145,4 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 3,2 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა - 2790 კუბ. მ
4. კ2ის საანგარიშო ფართობი - 871,4 კვ.მ



ფორმატი A-1	თბილისი. 2018
შენიშვნები:	

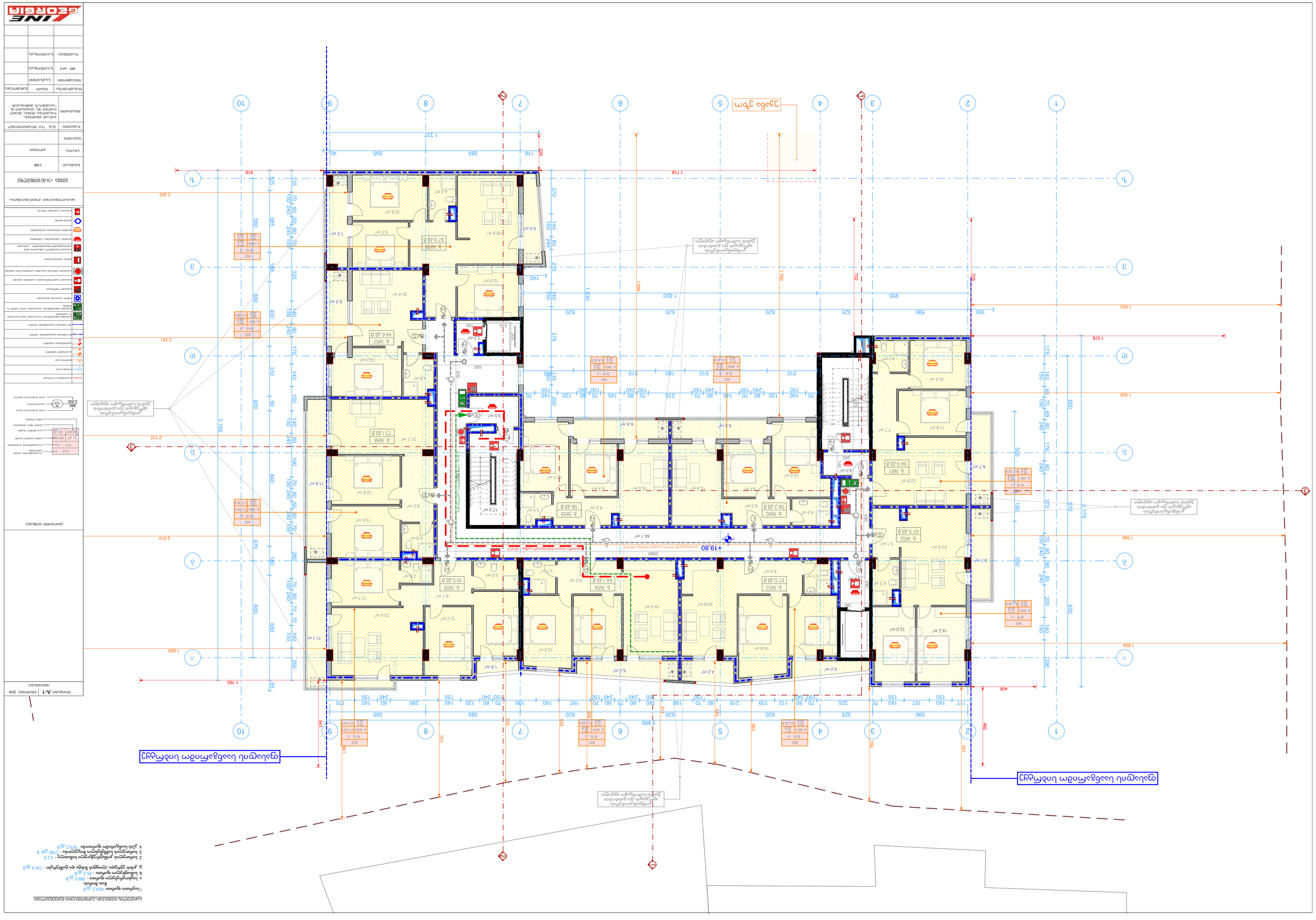
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი

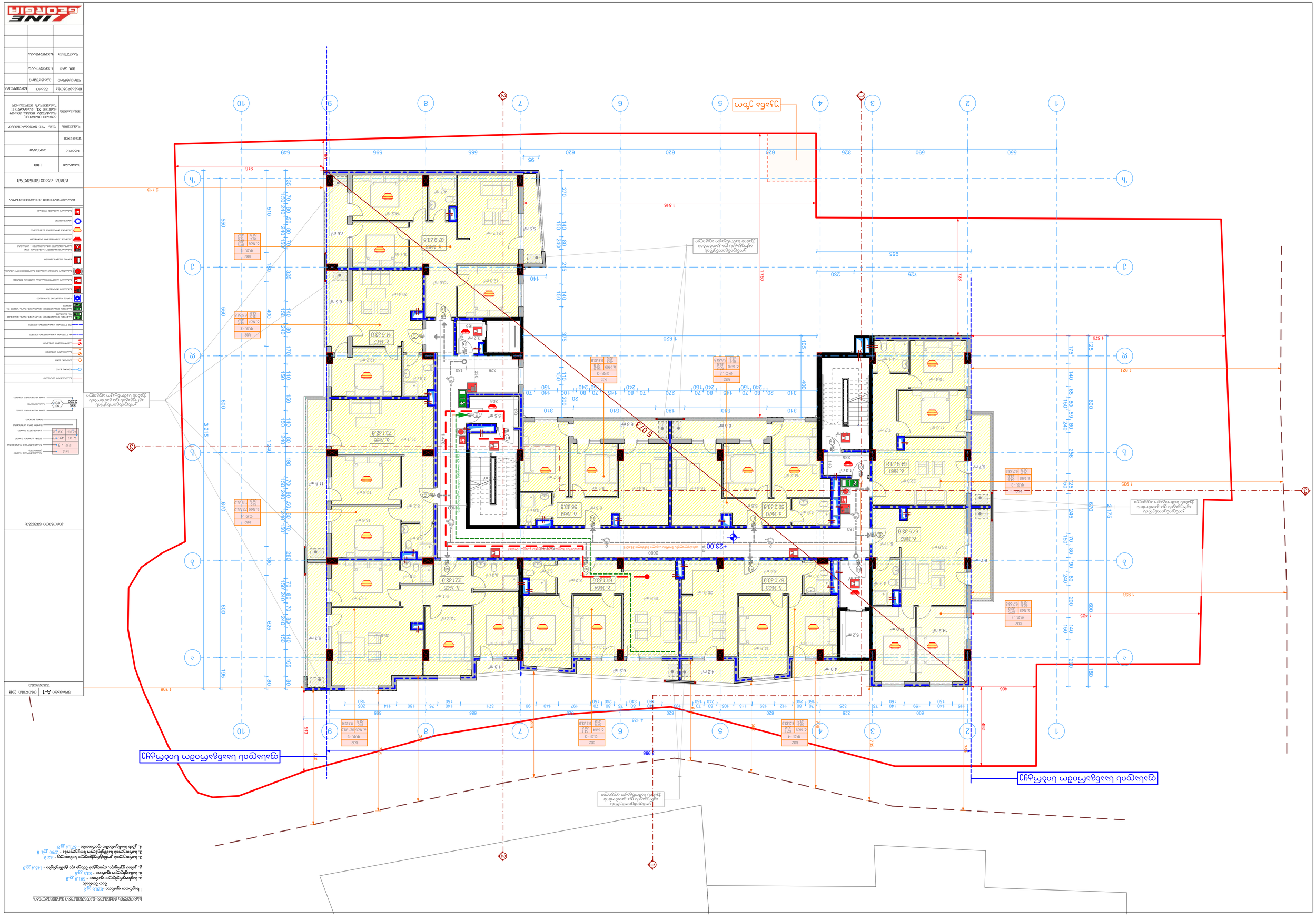
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

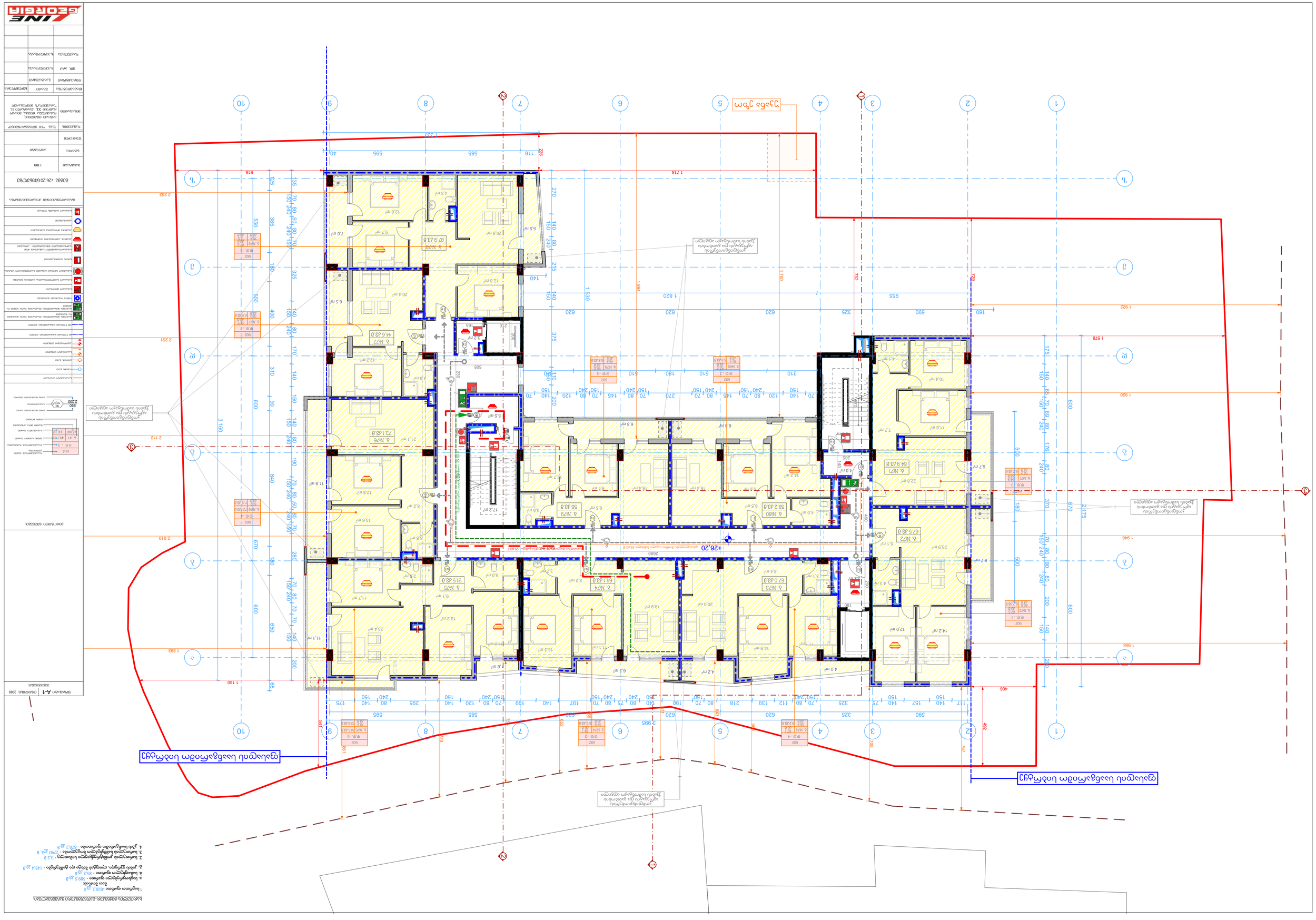
გეგმა +16.60 ნიშნულზე

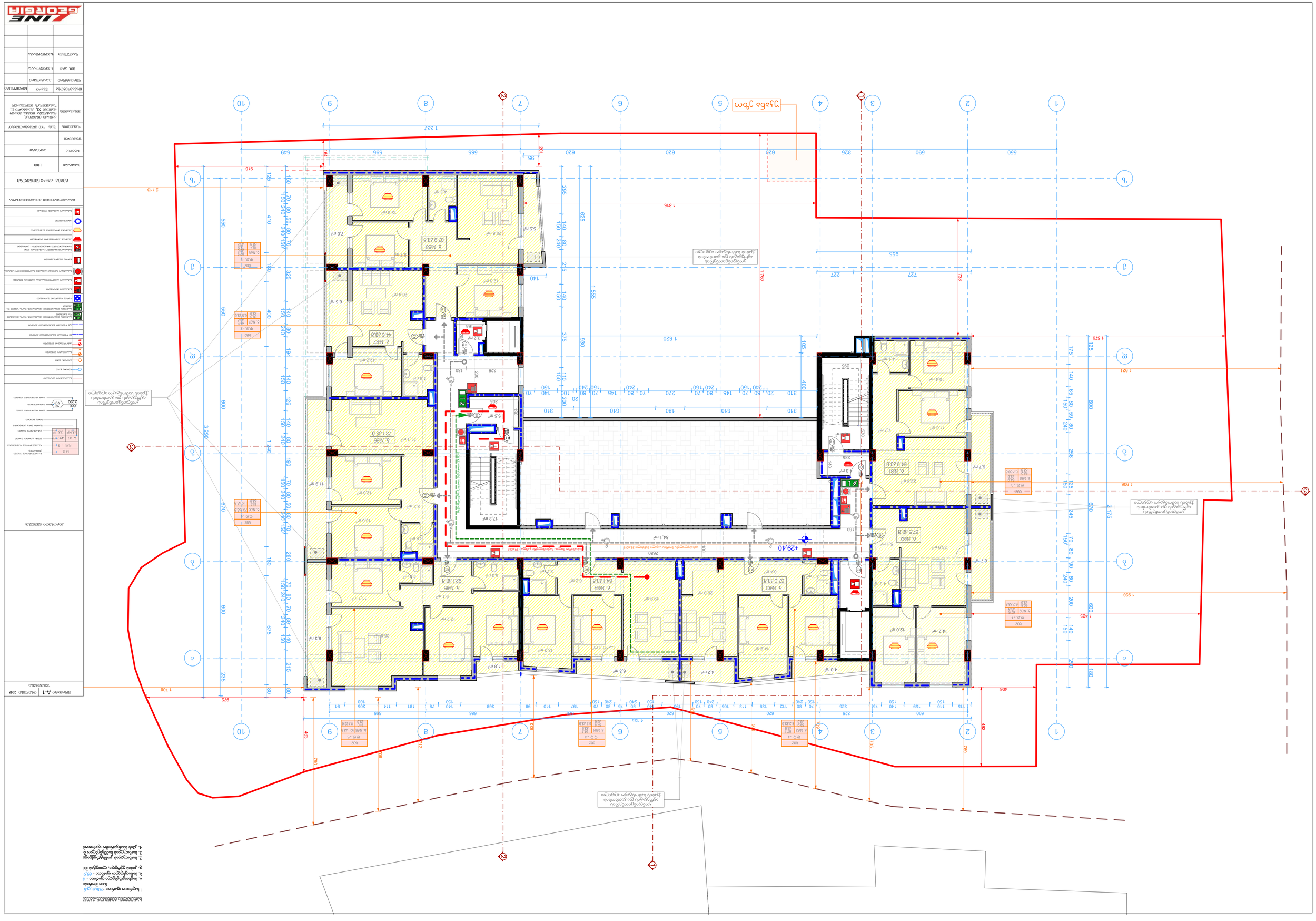
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
ფურცელი	
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ჯი ელექტრონიქსი"
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო რაიონი XI, კვარტალი II, "არაშენდა"ს მიმდებარედ

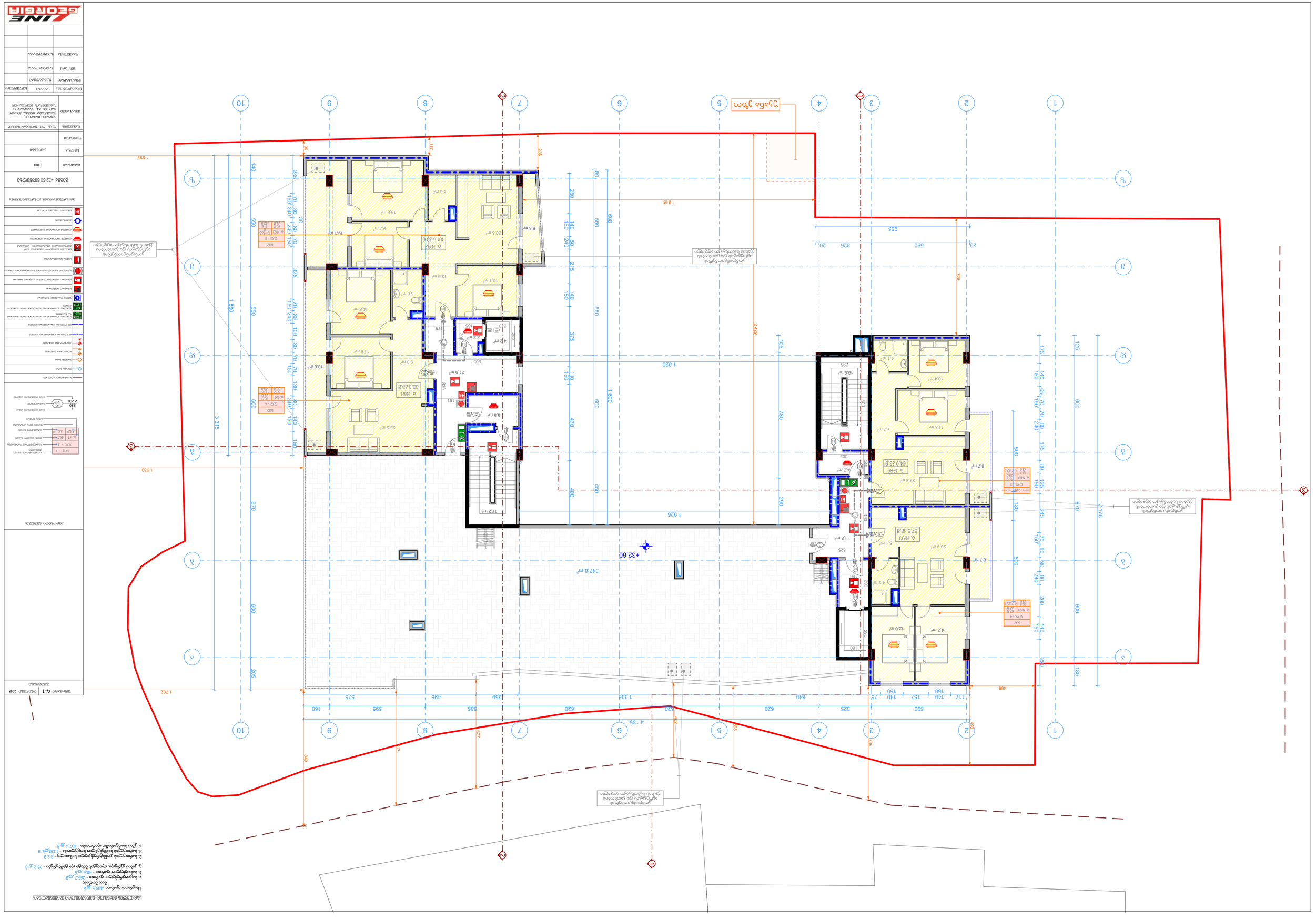
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.კატაშური	
მთ. არქ	ზ.ჯოლოხავა	
დაამუშავა	ზ.ჯოლოხავა	

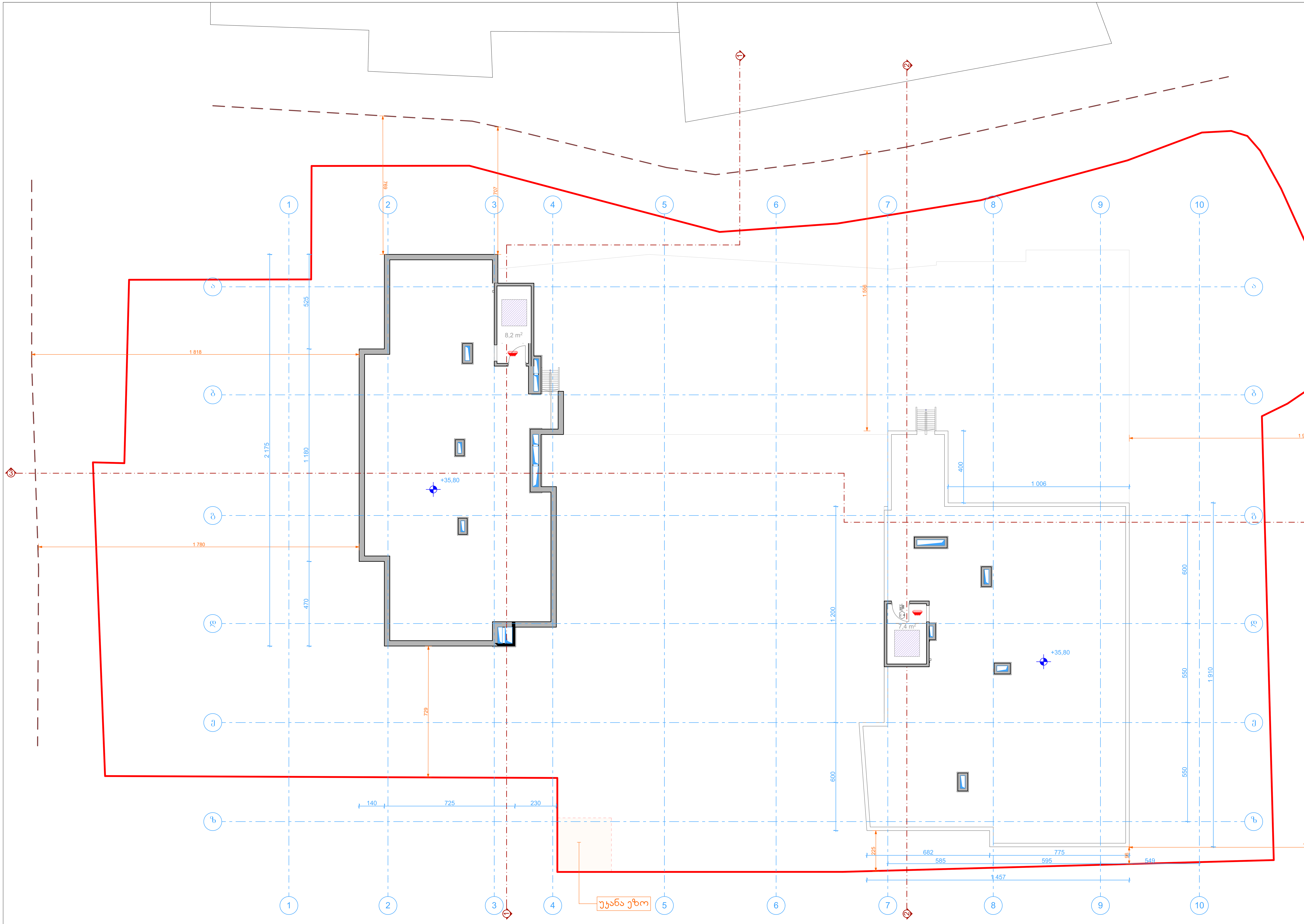

+19.80
ქუჩიდან მთავარი სადგომის სავალი ნაწილი
ქუჩიდან მთავარი სადგომის სავალი ნაწილი
ეზოდან მთავარი სადგომის სავალი ნაწილი
ეზოდან მთავარი სადგომის სავალი ნაწილი
ეზო


-23.00
5.073
1 760
1 820
1 815
955
1 929
1 926
1 425
1 821
1 529
5 995
2 113
918
406
492
513
708
1 935
2 175
3 215
2 660
ეზოს ღობე
ეზოს ღობე
ეზოს ღობე


+26.20
ცენტრალური ბოილერული სისტემის მილსადენი
ცენტრალური ბოილერული სისტემის მილსადენი
ცენტრალური ბოილერული სისტემის მილსადენი


ნაკვეთის საზღვარი
+29.40
ნაკვეთის საზღვარი ნაგებობის ფარგლებში
ნაკვეთის საზღვარი ნაგებობის ფარგლებში
ნაკვეთის საზღვარი ნაგებობის ფარგლებში


+32.60
347.8 მ²
ფარგლების ცვლილების ხაზი
ფარგლების ცვლილების ხაზი
ფარგლების ცვლილების ხაზი
ფარგლების ცვლილების ხაზი
ფარგლების ცვლილების ხაზი
1 860
3 315
1 820
2 429
1 925
4 135
1 702
406
590
955
1 815
1 993
1 929
1 993
1 702
1 925
1 820
4 135



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1.საერთო ფართი -15,6 კვ.მ
მათ შორის:
ა. დამხმარე/ტექნიკური ფართი - 15,6 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 3,1 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა - 60კუბ. მ
4. კ2ის საანგარიშო ფართობი -19,1 კვ.მ

ფორმატი A-1 | თბილისი. 2018

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

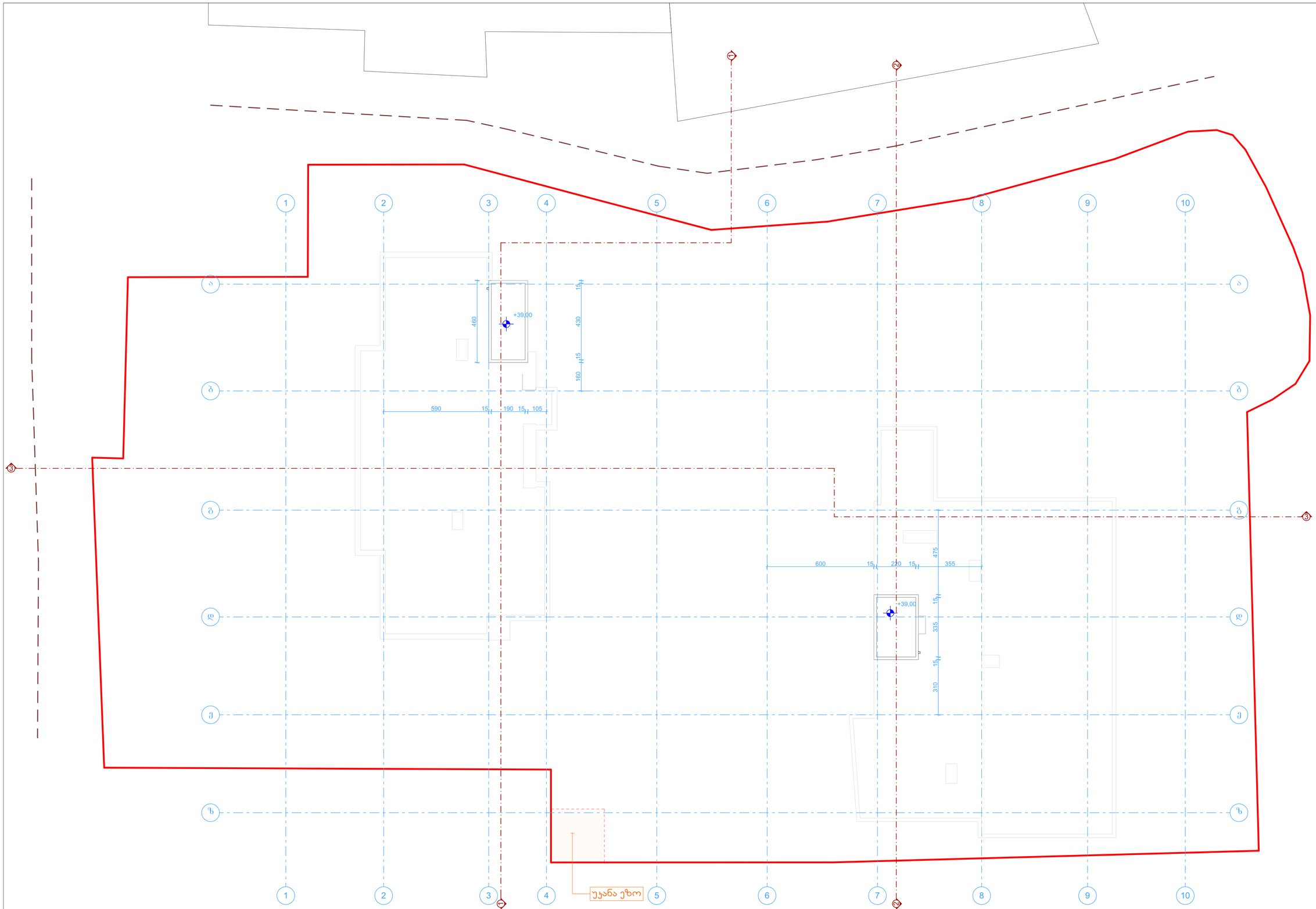
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

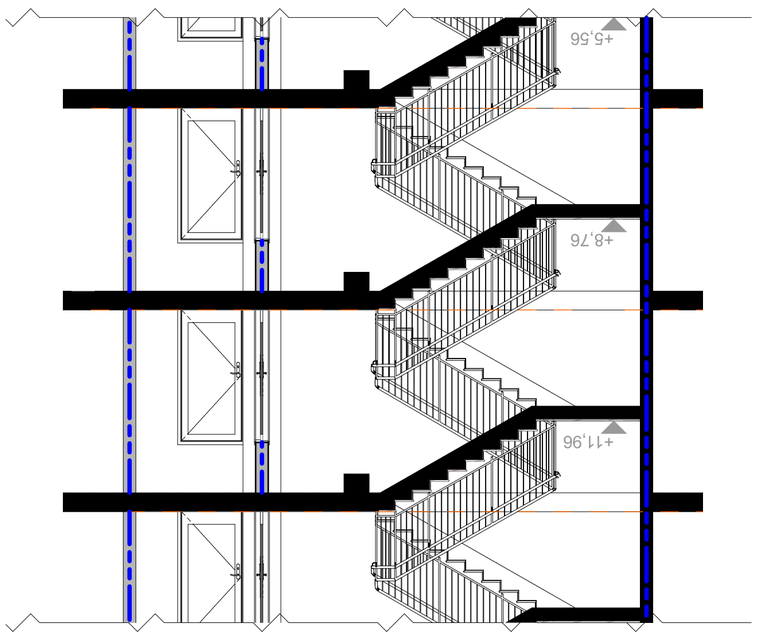
გეგმა +35.80 ნიშნულზე

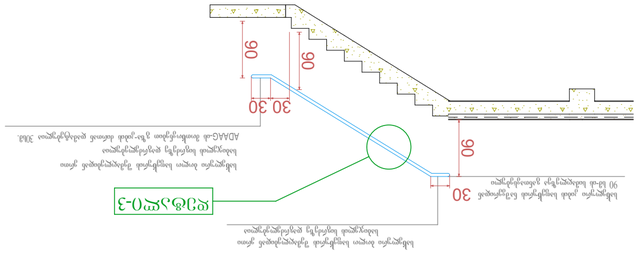
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
ფურცელი	
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ჯი ელექტრონიქსი"
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო რაიონი XI, კვარტალი II, "არაშენდა"ს მიმდებარედ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.კატაშური	
მთ. არქ	ზ.ჯოლოხავა	
დაამუშავა	ზ.ჯოლოხავა	


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
+39.00
460
15
430
15
160
590
15
190
15
105
600
15
220
15
355
475
15
335
15
310
უკანა ეზო

A-1
2018
M1:2
M1:50
880
2.200
90
V19




30 30
90
90
90
ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ 3
ᲐᲓᲐᲛᲘᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲔᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲘ ᲞᲘᲠᲘ ᲐᲠ ᲣᲜᲓᲐ ᲓᲐᲜᲐᲮᲕᲠᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣ