ექსპერტიზის

ანგარიში

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩის 32 ნომერში (ს/კ N 01.72.14.036.541), საოფისე შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

1. ექსპერტიზის სახეობა:

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ინსპექტირება.

2. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

შპს "გ და თ სერვისი"-ს მიერ, პროექტის არქიტექტურული ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტი – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობის დადგენის მიზნით, წარმოდგენილი იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების მოთხოვნების შესაბამისად, ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩის 32 ნომერში (ს/კ N 01.72.14.036.541), საოფისე შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილი:
საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილის ელექტრონული ვერსია pdf ფაილის სახით ერთი ეგზემპლიარი.

3. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს საოფისე შენობის მშენებლობას. შპს "გ და თ სერვისი"-ს საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩის 32 ნომერში და შედგება ერთი საკადასტრო ერთეულისგან - ს/კ N 01.72.14.036.541; ნაკვეთის ტიპი: არასასოფლო-სამეურნეო; ფართობი: 1991 კვ.მ; მესაკუთრე შ.პ.ს. "გ და თ სერვისი" ს/კ 202384856. მიწის ნაკვეთს დასავლეთიდან 01.72.14.036.491 და 01.72.14.036.495 საკადასტრო ნაკვეთები, აღმოსავლეთიდან 01.72.14.036.530 და 01.72.14.036.482 საკადასტრო ნაკვეთები, სამხრეთიდან კი 01.72.14.036.507, 01.72.14.036.506, 01.72.14.036.523, 01.72.14.036.524 საკადასტრო ნაკვეთები. აღნიშნული მეზობელ ნაკვეთებზე ძირითადად განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.

მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, რომელზეც გათვალისწინებულია III კატეგორიის საავტომობილო გზის (ქუჩის) მოწყობა. საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება მარტივი, სწორი რელიეფით. აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან 456.16 – 457.25 მ.

პროექტის შინაარსის აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს IV კლასის შენობა-ნაგებობას. მშენებლობის დროს მიწის ტერიტორიაზე დროებით მოეწყობა დაცვის ჯიხური (2მ X 2.5მ). შენობა შედგება ორი ერთმანეთთან მიდგმული მართკუთხედი სექციისგან : სამსართულიანი სექცია ზომებით 11.6 მ x 30.25 მ (ღერძებში), ერთსართულიანი კი 14.6 მ x 27.5 მ (ღერძებში). შენობის სტრუქტურული სიმაღლე -9.70 მ. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1991 კვ.მ.-ს. განაშენიაბის ჯამური ფართობი შეადგენს 802.1 კვ.მ.-ს. შენობის საერთო ფართობი, პირველ სართულზე, შეადგენს 735.5 კვ.მ-ს., მეორე სართულზე - 47.7 კვ.მ.-ს, ხოლო მესამე სართულზე - 333.4 კვ.მ.-ს. გამწვანების ფართობი შეადგენს 398.2 კვ.მ-ს. გათვალისწინებულია 2014 წლის 07 იანვრის საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილების შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული დაგეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნების შესაბამისად შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის პანდუსის მოწყობა. ასევე გათვალისწინებული იქნება ეზოს კეთილმოწყობა.

შენობის ±0.00 ნიშნულზე დაგეგმილია მაღალჭერიანი საოფისე ზონა, დაცვის ოთახი, საშხაპე, საპირფარეშოები (მათ შორის შშმ პირთათვის) დაკიბისუჯრედი. შენობის +3.00 ნიშნულზე დაგეგმარებულია ინდივიდუალური საოფისე ფართი, +6.00 ასევე განთავსებულია საოფისე ზონა, ქალთა და მამაკაცთა საპირფარეშოები, სათავსო (დამლაგებლის).

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული კარკასი ნაწილობრივ წარმოადგენს რკინა-ბეტონის მონოლითურ კარკასული ტიპის კონსტრუქციას (სვეტები, კოჭები, ფილები). კარკასი დაფუძნებულია წერტილოვან რ/ბ საძირკვლებზე. კედლები და ტიხრები აგებულია ბეტონის ბლოკის გამოყენებით. გადახურვები, მათ შორის სახურავი შესრულებულია რ/ბ მონოლითური ფილების გამოყენებით.

4. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

5. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

6. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

7. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.** პროექტში გამოყენებულია საქმიანი ჯგუფი **(სქ**) დაკავებულობა:

- **304.1 საქმიანი ჯგუფი სქ. საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად. საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობები მოცავს შემდეგს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:
  საქმიანი ჯგუფი სქ - საოფისე ფართობები და საკუჭნაო ±0.00 და +6.00 ნიშნულებზე, ასევე სათათბირო ოთახი +3.00 ნიშნულზე - წესების **304.1 ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს:
  - საქალაქო/მუნიციპალურ და სამთავრობო ადმინისტრაციას;
  - საცდელ/საექსპერიმენტო და კვლევით ლაბორატორიებს;
  - მშრალი წმენდას და სამრეცხაოებს: მიღება-ჩაბარების პუნქტებს და თვითმომსახურებას;
  - სატელეფონო კვანძებს;
  - მონაცემთა ელექტრონული დამუშავებას;

  სქ დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **9.3, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით.

8. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია **721.1 ცხრილის** და **414.2.4 ქვეთავის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია **II-B** კონსტრუქციის ტიპი.
პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავს და 601 ცხრილის** მოთხოვნებს და შეესაბამება **II-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

9. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული **II-B** ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.
შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.
შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს **9.20** მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან +6,60 მ-ზე, ანუ 23,00 მ-ზე დაბლა და შესაბამისად, *„წესების“* განმარტების მიხედვით საპროექტო შენობა არ არის მაღლივი.
საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს ***„წესების“*** **503 ცხრილის** მოთხოვნებს.

10. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.
წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის და 1021.2(2) ცხრილიდან** გამომდინარე მოთხოვნილი ორის ნაცვლად, შენობას ემსახურება სამი გზა-კიბე.

გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:
პირველ სართულზე, ±0.00 ნიშნულზე საქმიანი **სქ** ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვიდან (74) და წესების **1021.2(2)** ცხრილიდან გამომდინარე, ემსახურება მოთხოვნილი 2 გასასვლელი გზა-კარი, რომლებიც აკმაყოფილებს **1005.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს და წესების შესაბამისი საფეხმავლო ბილიკის გავლით უკავშირდება საზოგადოებრივ ზონას - ქუჩას.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 36.00 მ-ს.
მეორე სართულზე, +3.00 ნიშნულზე, განთავსებული საქმიანი **სქ** ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვიდან (5), გასასვლელისკენ მიმავალი მოკლე სავალი მანძილის (11 მ) და წესების **1021.2(2)** ცხრილიდან გამომდინარე, ემსახურება 1 გასასვლელი - 1 გზა-კიბე, რომელიც აკმაყოფილებს **1005.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს და წესების შესაბამისი საფეხმავლო ბილიკის გავლით უკავშირდება საზოგადოებრივ ზონას - ქუჩას.
მესამე სართულს (სქ ჯგუფის დაკავებულობა, დ.დ.=37), სადაც განთავსებულია საოფისე და საკუჭნაო ფართობები და ტუალეტები, ემსახურება ორი გზა-კიბე: თ-ზ და 8’-9 ღერძებში მდებარე შემოზღუდული კიბე და ღერძებში 1 დ ა-ბ’ განთავსებული დამხმარე გარე გზა-კიბე, რომელზეც შესაძლებელია პირველი სართულის სახურავის ზედაპირის გავლით მოხვედრა.

პირველი გზა-კიბე მოწყობილია **1022.10. ქვეთავის** შესაბამისად და დანარჩენი სივცეებისგან შემოზრუდულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 45 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარების ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს.
შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები აკმაყოფილებს წესების **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების დაშორებასთან დაკავშირებით და **403.5.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელების კვამლგაუმტარ შემოზღუდვასთან დაკავშირებით. შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და გარე კიბე ერთმანეთისგან დაშორებულია 9 მეტრზე მეტი მანძილით.

11. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.
გზა-კიბეების სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია 1,16 და 1,18 მ სიგანის გზა-კიბეები. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები **1013 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები **1012 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **1009.7.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება **1009.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს მოთხოვნილ 82 სმ თავისუფალ სიგანეს.

12. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (**1104 ქვეთავი**), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომლიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას ±0,00 მ ნიშნულზე, **სქ** ჯგუფის დაკავებულობაში და ტუალეტში, რაც აკმაყოფილებს **1109.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, მათზე მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტის საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს **1109.7 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს **1104 ქვეთავის** მოთხოვნებს;
ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.
შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და ყველა მის ნაწილამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

13. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8** ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **602 ცხრილის** მიხედვით, ფასადის გარე კედლები დაშორებულია ტერიტორიის საზღვრებს მანძილებით 3,03 მ-დან 14,32 მ-დე და ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება კონსტრუქციული კლასიდან და მანძილებიდან გამომდინარე.

გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

14. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი, გადახურვის ფენილი შედგება - შენობის სახურავი მოყობილია შემდეგნაირად: რკინა ბეტონის ფილა მასზე ორთქლსაიზოლაციო ფენა, დამათბუნებელი ფენა, ჰიდროიზოლაციის ფენა, 'ტექნოელასტის ეპპ' ფენის იზოლაცია.

სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ ხარისხს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის C კლასს (**ცხრილი 1505.1ა**)

„**1505.4 C კლასის სახურავის ანაწყობები. C** კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს სუსტი ცეცხლის ზემოქმედებას."

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C [ბ]	B	C [ბ]	B	B	C [ბ]

სახურავი ბოლოვდება **705.11.1** ქვეპუნქტის მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით, მიუხედავად იმისა, რომ **705.11** ქვეპუნქტის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

15. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები **დსშ-2**, **სწ-2**, **სწ-1**, **დს**, **სქ, თვ-2**, **თვ-3**, და **სმ-1** ჯგუფების სახით.

კონსტრუქციის ტიპიდან **(II-B)** გამომდინარე შენობის იატაკის კონსტრუქციას არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი (601 ცხრილი), რაც პროექტით გათვალისწინებულია და დაკავებულობების შესაბამისად აუცილებელი გამიჯვნებიც **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს შეესაბამება.

±0,00, +3,00 და 6,00 მ ნიშნულებზე მდებარე საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობებს არ მოეთხოვება თარაზული გამიჯვნა, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბის შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანია **1009.3.1.2 ქვეპუნქტის** შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 45 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს **1009.3.1.2 ქვეთავის, 1009.3.1.4 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს.

16. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად;
- ლიფტის შახტაში გათვალისწინებულია ხელოვნური განიავება;

- საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია ***„წესების"*** **912 ქვეთავში.**

17. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16 თავის** მიხედვით.

სქ ჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია დაკავებულობიდან გამომდინარე და პროექტით გათვალისწინებულია **1602.2 ქვეთავის** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით მოთხოვნილი რაოდენობის მოწყობილობები.

18. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ და ამ დადგენილებიდან გამომდინარე რეგულაციებთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - შპს „აპტოს“-ი.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ექსპერტიზის დასკვნა

შპს "გ და თ სერვისი"-ს მიერ წარმოდგენილ **ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩის 32 ნომერში (ს/კ N 01.72.14.036.541), საოფისე შენობის** საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და **საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.**

ექსპერტი: ნატალია ვასილიევა

თბილისი

21 აგვისტო 2019 წ

დიპლომი

წარჩინებით

Ч № 754004

ეს დიპლომი მიეცა ნატალია აზარის ასულ ვასილიევას

მასზე, რომ იგი 1974 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1980 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ. „10" 07 გადაწყვეტილებით ნ.ა. ვასილიევას მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

მ. ა.

ქალაქი თბილისი 1980 წ. „30" 09

სარეგისტრაციო № 11024

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой Наталье Азариевне

в том, что она в 1974 году поступила в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1980 году окончила полный курс названного института

по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 10 07 1980 г. Васильевой Н. А. присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 30 09 1980 г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Гознака. 1967.

საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01019013928

სახელი ნატალია

გვარი ვასილიევა

დაბადების თარიღი 09.02.1955

დაბადების ადგილი ქ. ბილისი

ეროვნება - -

N° ა 0216352

პირადი ხელმოწერა

მისამართი — —

თბილისის

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება

ნაძალადევის რაიონის შ.ს.სამმართველო

გაცემის თარიღი 20.09.1999 მოქმედების ვადა

უვადო

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

საქართველოს მოქალაქის

რეგისტრაციის მოწმობა ა 570006

ძალაშია პირადობის მოწმობასთან ერთად

სახელი ნატალია

გვარი ვასილიევა

პირადი № 01019013928

მისამართი თბილისი ცინცაძის 41

რეგისტრაციის ორგანოს დასახელება

თბილისის ნაძალადევის რაიონის შ.ს.ს.

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

« 20 » 09 19 99 წ.

გაცემის თარიღი

ქ. თბილისის ნაძალადევის რ-ნის
შს სამმ
რეგის
შ. ა.
24 04 86 წ.
ხელმოწერა

რეზიუმე (CV)



სახელი და გვარი:	**ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი:	**საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა:	**დაოჯახებული**
მისამართი:	**თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი:	**(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები:	**ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად**

განათლება:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტორის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

მუშაობის გამოცდილება:

2017-	შპს „არქექსპერტცებტრი“, თანამდებობა: **ექსპერტ-არქიტექტორი**.
2014-2016	შპს „პროგრესი” (საპროექტო კომპანია), თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**
2011-2012	შპს ”მარჩენკო” (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება) თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**
2008-2011	შპს „ტოპ დიზაინი“(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა), თანანმდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**
1998–1999	მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF** – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანანმდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**
1987–1996	ქ.თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანანმდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**
1979–1981	„თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

- საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;
- საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
- საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;
- ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**
- ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
- ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

- პუნქტუალობა
- ორგანიზებულობა
- ანალიტიკური აზროვნება
- მაღალი პასუხისგებლობა
- ინდივიდუალური გა გუნდური მუშაობის უნარი
- კარგი კომუნიკაციის უნარი

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

3. საექსპერტო დასკვნები 41-ე დადგენილებასთან არქტექტურული პროექტების შესაბამისობის:
    - თბილისში
    - ბათუმში
    - ქობულეთში
    - მარნეულში
    - ბოლნისში
    - რუსთავში
    - თელავში
    - ხაშურში
    - საგარეჯოში