შეზღუდული პასუხისმგებლობის
საზოგადოება
"ტაქსაცია"

Limited Liability Company
"Taxation"

საქართველო, ქ. თბილისი,დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,ვ.ბაგრატიონის ქ., N 52, ს/კ: **405211783**

TEL:558235350

ხე–მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

24.09.2019

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა რუსთაველი N 79.

საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.231.

დამკვეთი: შპს „რეგიალი", ს/კ 200015170

ხე–მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

დანართი-1

ხის N	სახეობა	გარშემო–წერილობა 10 სმ–ზე	დიამეტრი 10–სმ ზე სმ	დიამეტრი 130–სმ ზე სმ	ასაკი წელ	შენიშვნა
1	2	3	4	7		
1	ნეკერჩხალი ჩვ		12.1			შესაძ გადრგვა
2	ფიჭვი ელდარის		37.5			საღ
3	ფიჭვი ელდარის		35.6			საღ
4	ფიჭვი ელდარის		28.3			საღ
5	ფიჭვი ელდარის		28.1			საღ
6	ფიჭვი ელდარის		40.9			საღ
7	ფიჭვი ელდარის		35.4			საღ
8	ნეკერჩხალი ჩვ		34.4			საღ
9	ფიჭვი ელდარის		33.1			საღ
10	ფიჭვი ელდარის		45.9			საღ
11	ჭერამი		40.8			ხილლენკრდანი
12	ტყემალი		8.9			ხილლენკრდანი
13	ქლიავი		4.1			ხილლენკრდანი
14	ქლიავი		11.5			ხილლენკრდანი
15	კომში		5.4			ხილლენკრდანი
16	ბალი		5.3			ხილლენკრდანი
17	თუთა		9.2			შესაძ გადრგვა
18	თუთა		16.6			შესაძ გადრგვა
19	კაკალი		25.2			საღ
20	კაკალი		21.7			შესაძ გადრგვა
21	ქლიავი		7.1			ხილლენკრდანი

22	ნუში		10.9			ხილნკრგანი
23	კარალიოკი		11.2			ხილნკრგანი
24	ლელვი		5.8			ხილნკრგანი
25	ბროწეული		4.6			ხილნკრგანი
26	ვაშლი		10.2			ხილნკრგანი
27	ქლიავი		4.5			ხილნკრგანი
28	ატამი		6.4			ხილნკრგანი
29	ლელვი		7.5			ხილნკრგანი
30	ვაზი		3.8			ხილნკრგანი
31	კაკალი		4.5			შესაძ გადრგვა
32	კაკალი		5.1			შესაძ გადრგვა
33	ალვის ხე		16.6			შესაძ გადრგვა
34	ფშატი		11.2			ხილნკრგანი
35	თელა ჩვ		14.3			შესაძ გადრგვა
36	ვერხვი		19.7			შესაძ გადრგვა
37	კვიპაროზი ჰორიზ		2.2			შესაძ გადრგვა
38	კვიპაროზი ჰორიზ		2.1			შესაძ გადრგვა
39	ჭერამი		5.6			ხილნკრგანი
40	კვიპაროზი ჰორიზ		2.3			შესაძ გადრგვა
41	ქლიავი		8.2			ხილნკრგანი
42	კვიპაროზი ჰორიზ		2.1			შესაძ გადრგვა
43	ვაზი		5.7			ხილნკრგანი
44	კვიპაროზი ჰორიზ		2.1			შესაძ გადრგვა
45	კვიპაროზი ჰორიზ		2.3			შესაძ გადრგვა
46	კვიპაროზი ჰორიზ		2.1			შესაძ გადრგვა
47	კვიპაროზი ჰორიზ		2.2			შესაძ გადრგვა
48	კვიპაროზი ჰორიზ		2.3			შესაძ გადრგვა
49	ფიჭვი ელდარის		2.1			შესაძ გადრგვა
50	იფანი		5.1			შესაძ გადრგვა
51	ჭერამი		33.8			ხილნკრგანი
52	კაკალი		12.1			შესაძ გადრგვა
53	ქლიავი		6.2			ხილნკრგანი
54	ალვის ხე		50.9			სალ
55	ალუბალი		7.3			ხილნკრგანი
56	ვერხვი		15.8			შესაძ გადრგვა

სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა 56 ერთეული მწვანე ნარგავი, მათ შორის: ალვის ხე-2, ალუბალი-1, ატამი-1, ბალი-1, ბროწეული-1, ვაზი-2, ვაშლი-1, ვერხვი-2, თელა-ჩვ-1, თუთა-2, იფანი-1, კაკალი-5, კარალიოკი-1, კვიპაროზი ჰორიზონტალური-9, კომში-1, ლელვი-2, ნეკერჩხალი ჩვ-2, ნუში-1, ტყემალი-1, ფიჭვი ელდარის-9, ფშატი-1, ქლიავი-6, ჭერამი-3 ერთეული.

საიდანაც ტერიტორიის მეპატრონის განცხადებით, სამშენებლო არეალში მოყოლილია მხოლოდ 5 ერთეული (N 34 ფშატი, 35 თელა ჩვ, 36 ვერხვი, 55 ალუბალი, 56 ვერხვი) ხე-მცენარე, საიდანაც 2 ერთეული (N 34 ფშატი, 55 ალუბალი) ხილ-კენკროვანია და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს, ხოლო 3

ერთეული (N 35 თელა ჩვ, 36 ვერხვი, 56 ვერხვი) არის 25 სმ-მდე დიამეტრის და შესაძლებელია გადაირგოს სხვა ალტერნატიულ ადგილზე, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, კერძოდ წინასწარ ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება კომის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში, გაუკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოირწყას რეგულარულად. ვინაიდან მცენარეების დიამეტრები არის მცირე და მცენარეები არიან ახალგაზრდები მათი გადარჩენის შანსი საკმაოდ დიდია.

ხოლო სხვა ხე- ნარგავები არ შედიან სამშენებლო არეალში და შესაბამისად არ იჭრება.

შემსრულებელი: ს. ფიცხელაური. მეტყევე-ინჟინერი, ექსპერტი.

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი



მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, №79

10.10.2019 წ

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, №79
(01.12.04.001.231)

10.10.2019 წ

განმარტებითი ტექსტი

დენდროლოგიური პროექტი მომზადდა შპს "რეგიალი" -ს დავალებით, შპს "ტაქსაცია"-ს მიერ ხე-მცენარეების დასკვნის საფუძველზე: საპროექტო ტერიტორია საერთო ფართით 7751 კვ.მ, მდებარეობს ქ.თბილისში, ქუჩა ჩარგალი, №79

დენდროპროექტი დამუშავებულია განაშენიანების ფუნქციონალური და ურბანული პირობების, აგრეთვე ტერიტორიის მიკროკლიმატის, ტოპოგეოდეზიური თავისებურებების და არსებული მწვანე საფარის კვლევის საფუძველზე მიღებული დასკვნების გათვალისწინებით; ტერიტორიის კ3-ის (მწვანე საფარის) საანგარიშო ფართი შეადგენს 1713.2 კვ.მ

სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა 56 ერთეული მწვანე ნარგავი, მათ შორის: ალვის ხე-2, ალუბალი-1, ატამი-1, ბალი-1, ბროწეული-1, ვაზი-2, ვაშლი-1, ვერხვი-2, თელა-ჩვ-1, თუთა-2, იფანი-1, კაკალი-5, კარალიოკი-1, კვიპაროზი ჰორიზონტალური-9, კომში-1, ლეღვი-2, ნეკერჩხალი ჩვ-2, ნუში-1, ტყემალი-1, ფიჭვი ელდარის-9, ფშატი-1, ქლიავი-6, ჭერამი-3 ერთეული.
საიდანაც ტერიტორიის მეპატრონის განცხადებით, სამშენებლო არეალში მოყოლილია მხოლოდ 5 ერთეული (N 34 ფშატი, 35 თელა ჩვ, 36 ვერხვი, 55 ალუბალი, 56 ვერხვი) ხე-მცენარე, საიდანაც 2 ერთეული (N 34 ფშატი, 55 ალუბალი) ხილ-კენკროვანია და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს, ხოლო 3 ერთეული (N 35 თელა ჩვ, 36 ვერხვი, 56 ვერხვი) არის 25 სმ-მდე დიამეტრის და შესაძლებელია გადაირგოს სხვა ალტერნატიულ ადგილზე, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, კერძოდ წინასწარ ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება კომის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში, გაუკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოირწყას რეგულარულად. ვინაიდან მცენარეების დიამეტრები არის მცირე და მცენარეები არიან ახალგაზრდები მათი გადარჩენის შანსი საკმაოდ დიდია.
ხოლო სხვა ხე- ნარგავები არ შედიან სამშენებლო არეალში და შესაბამისად არ იჭრება

"ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის II თავი ითვალისწინებს ქ.თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების დაზიანების, განადგურებისა და ამოძირკვის. აგრეთვე მათი განზრახ დაზიანებისა და განადგურების შედეგად გარემოსთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების წესსა და ოდენობას, კერძოდ მე-5 მუხლში ჩამოთვლილია იმ ხე-მცენარეების, ბუჩქებისა და ხვიარა მცენარეების სახეობები, რომელთა აღდგენითი ღირებულებები განისაზღვრება ცხრილების შესაბამისად. ჩვენს მიერ, გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული მცენარეების არცერთი სახეობა არ მიეკუთვნება ზემოთ მითითებული კანონის მე-5 მუხლის ჩამონათვალს.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შესანარჩუნებელი 51 ძირი და ამავე ტერიტორიაზე გადარგული 3 ძირი ხე, ჯამში 54 ძირი ხე ფარავს კ3 კოეფიციენტის - 710 კვ.მ ფართობს, რის გამოც გახდა აუცილებელი 53 ერთეული საპროექტო ხე-მცენარეების დამატება.

საპროექტო დასამატებელი ხე-მცენარეების ჩამონათვალი: მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი Acer platanoides 26 ერთეული, კავკასიური ცაცხვი Tilia begoniifolia 27 ერთეული.

დენდროლოგიური პროექტი შეასრულა ლანდშაფტის არქიტექტორმა ნიკა სელიმაშვილმა (პ/ნ 01019058436)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია



კავკასიური ცაცხვი
Tilia begoniifolia
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი



მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre
სწრაფად მზარდი



ჩვეულებრივი იფანი, კოჯიტი
Fraxinus excelsior
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი



აღმოსავლური ჭადარი
Platanus orientalis
სწრაფად მზარდი



არღავანი, იუდას ხე
Cercis siliguastrum
გვალვაგამძლე
ნელა მზარდი

2. რეკომენდირებული ხეები



მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი
ანუ ლეკა
Acer platanoides
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი



მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი
Acer pseudoplatanus
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი



იტალიური ფიჭვი
pinus pinea
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2. მცენარეთა დარგვა/გადარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

3. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

შ.პ.ს. "ტაძსაცია"		მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, №79 (01.12.04.001.231)					
დამკვეთი	შპს „რეგიალი“, ს/კ 200015170		დენდროპროექტი	2019			
დირექტორი		თ.თვალიაშვილი		სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	ასშტაბი
შეასრულა		ნ. ხელიმაშვილი					
ექსპერტი		ა. სუპატაშვილი	საფუძველი-შ.პ.ს. „ტაძსაცია“-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი				

ახალი დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარეთა დასახელება	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები დასურათება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
1	№32. კავკასიური ცაცხვი	20 სმ. დან	5-10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	ჩრდილის მოყვარული საშუალოდ მზარდი	27	
2	№3. მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა	20 სმ. დან	5-10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაბამძლე საშუალოდ მზარდი	26	
3								
4						სულ:	53	

შენიშვნები:

1. ხე-მცენარეთა გადარგვა/დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

2. ხე-მცენარეების გადარგვა/დარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაბრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

შ.პ.ს. "ტაძსაცია"		მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, №79 (01.12.04.001.231)					
დამკვეთი	შპს „რეგიალი“, ს/კ 200015170		დენდროპროექტი	2019			
დირექტორი		თ.თვალიაშვილი		სტადია	შრიფტი	შრიფტ. რაოდ.	მასშტაბი
შესრულა		ნ. სელიმაშვილი					
ექსპერტი		ა. სუპატაშვილი	საფუძველი-შ.პ.ს. „ტაძსაცია“-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი				

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "რეგიალი" 200015170
მისამართი: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონის, ჩარგლის ქ. №79

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.12.04.001.231

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, №79

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური.

კ3=0,2 1713.2 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:

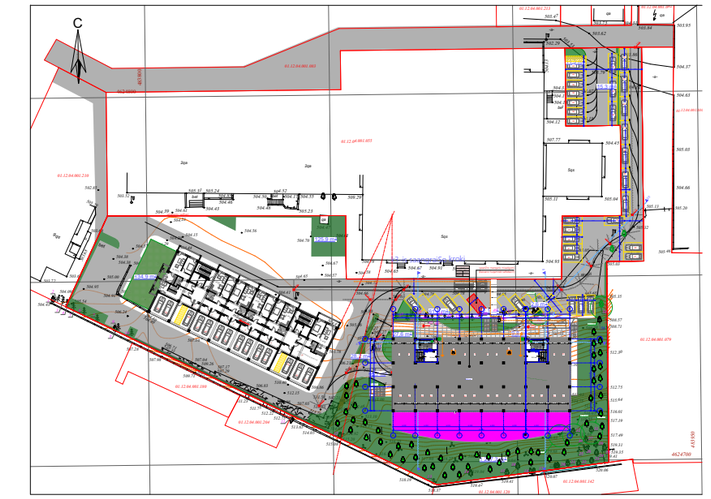
გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
1 ძირი თელა, 2 ძირი ვერხვი

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები დასურათება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა
1) №32. კავკასიური ცაცხვი	20 სმ. დან	5-10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	ჩრდილის მოქმარული საშუალოდ მზარდი	27
2) №3. მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა	20 სმ. დან	5-10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	26
					სულ:	53

შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეების სახეობა:

ალვის ხე-2, ატამი-1, ბალი-1, ბროწეული-1, ვაზი-2, ვაშლი-1, ვერხვი-2, თელა-ჩვ-1, თუთა-2, იფანი-1, კაკალი-5, კარალიოკი-1, კვიპაროზი ჰორიზონტალური-9, კომში-1, ლეღვი-2, ნეკერჩხალი ჩვ-2, ნუში-1, ტყემალი-1, ფიჭვი ელდარის-9, ქლიავი-6, ჭერამი-3 ერთეული.





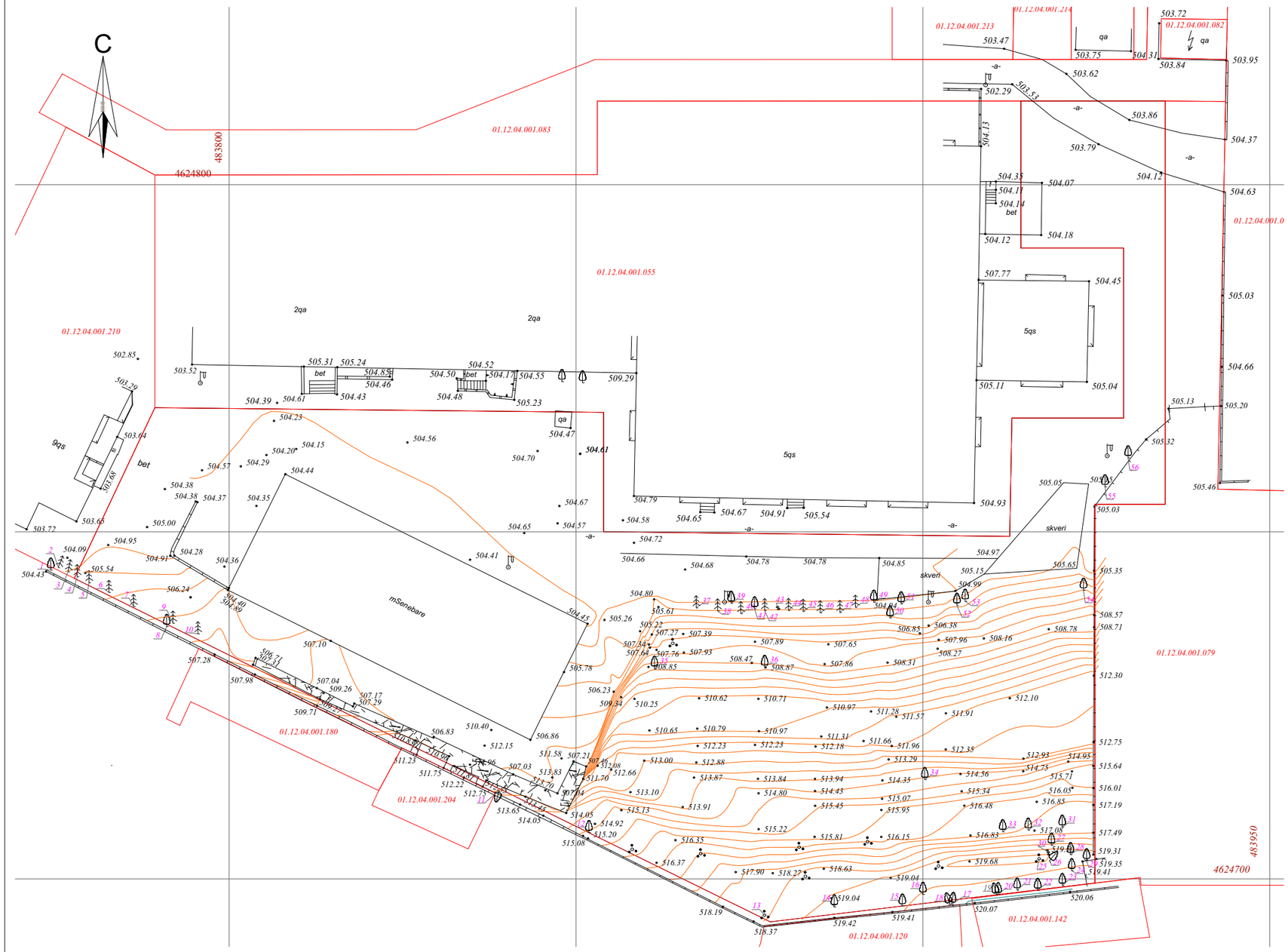


ახლადარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "რეგიალი" 200015170

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

პროექტის შეთანხმების თარიღი:

შ.პ.ს. "ტაძსაცია"			მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, №79 (01.12.04.001.231)					
დამკვეთი	შპს „რეგიალი“, ს/კ 200015170		დენდროპროექტი	2019				
დირექტორი		თ.თვალიაშვილი		სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი	
შეასრულა		ნ. სელიმაშვილი						
ექსპერტი		ა. სუპატაშვილი	საფუძველი-შ.პ.ს. „ტაძსაცია“-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი					



პირობითი აღნიშვნები

00 — არსებული ხე

— საკადასტრო წითელი ხაზი

საპროექტო
არსებული ხეები
მ 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, №79 ს/კ(01.12.04.001.231)

მიწის ნაკვეთის ფართი 7751 კვ.მ
არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების

საცხოვრებელი ზონა-6

კ3=0.2

საპროექტო
კ3-ს ფართი:1713.2 მ²

კ3 =1713.2/7751= 0,2

ტერიტორიაზე არსებული ხე
ნარგავები აღრიცხულია
შპს "ტაქსაციას"-ს მიერ

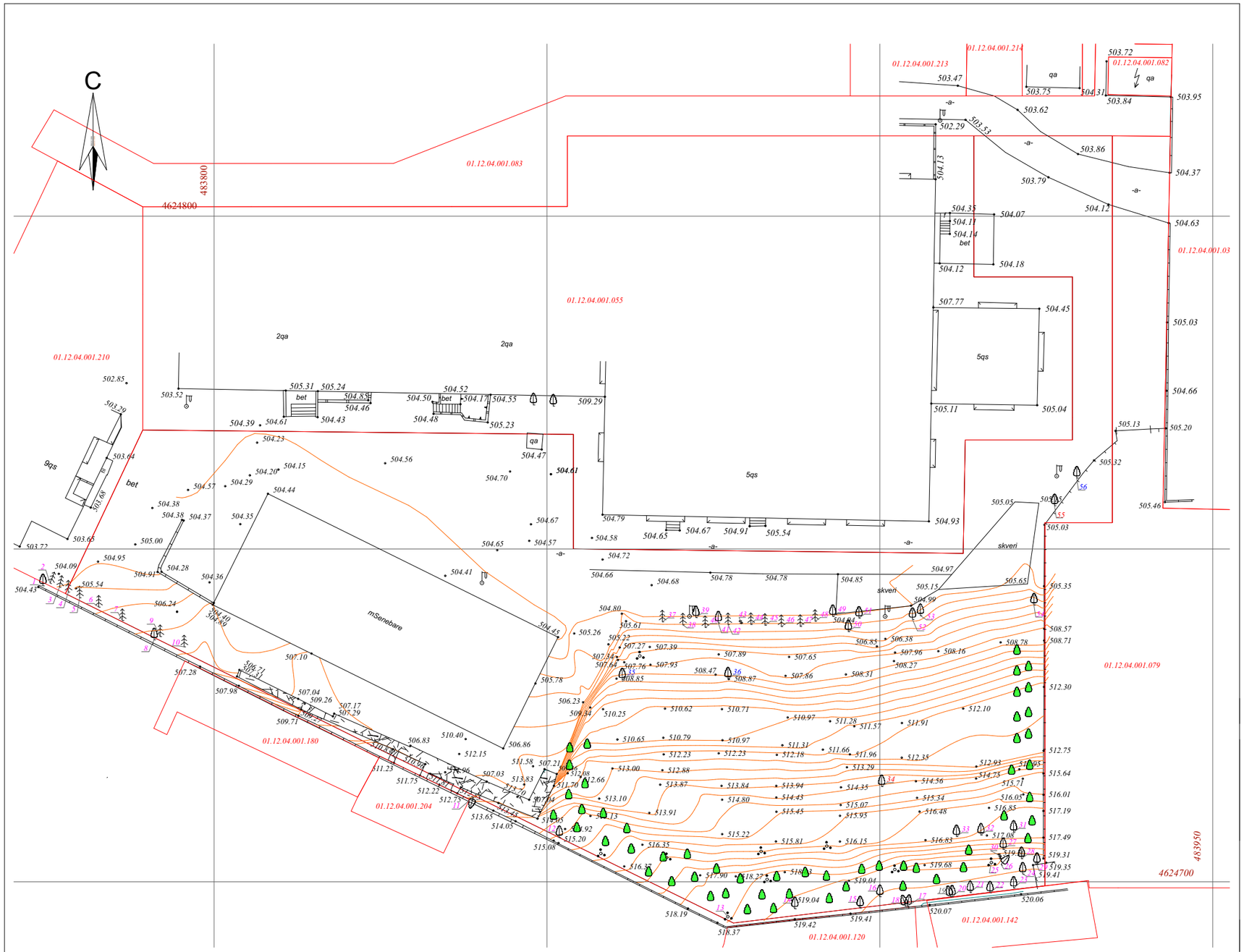
პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შ.პ.ს. "ტაქსაცია"	მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, №79 (01.12.04.001.231)			
დამკვეთი	შპს „რეგიალი“, ს/კ 200015170	დენდროპროექტი	2019	
დირექტორი	თ.თვალიაშვილი		სტადია	
შემსრულა	ნ. ხელიმაშვილი		ფურცელი	
ექსპერტი	ა. სუპატაშვილი	საშუძველი-შ.პ.ს. „ტაქსაციას“-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი	ფურც. რაოდ.	
			მასშტაბი	



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული ხე
- გადასარგავი ხე
- მოსაჭრელი ხე
- დასარგავი ხე
- საკადასტრო წითელი ხაზი

საპროექტო

ბენ-ბებმა შესანარჩუნებელი და საპროექტო ხეებით.
მ 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, №79 ს/კ(01.12.04.001.231)

მიწის ნაკვეთის ფართი 7751 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საცხოვრებელი ზონა-6

კ3=0.2

საპროექტო
კ3-ს ფართი:1713.2 მ²

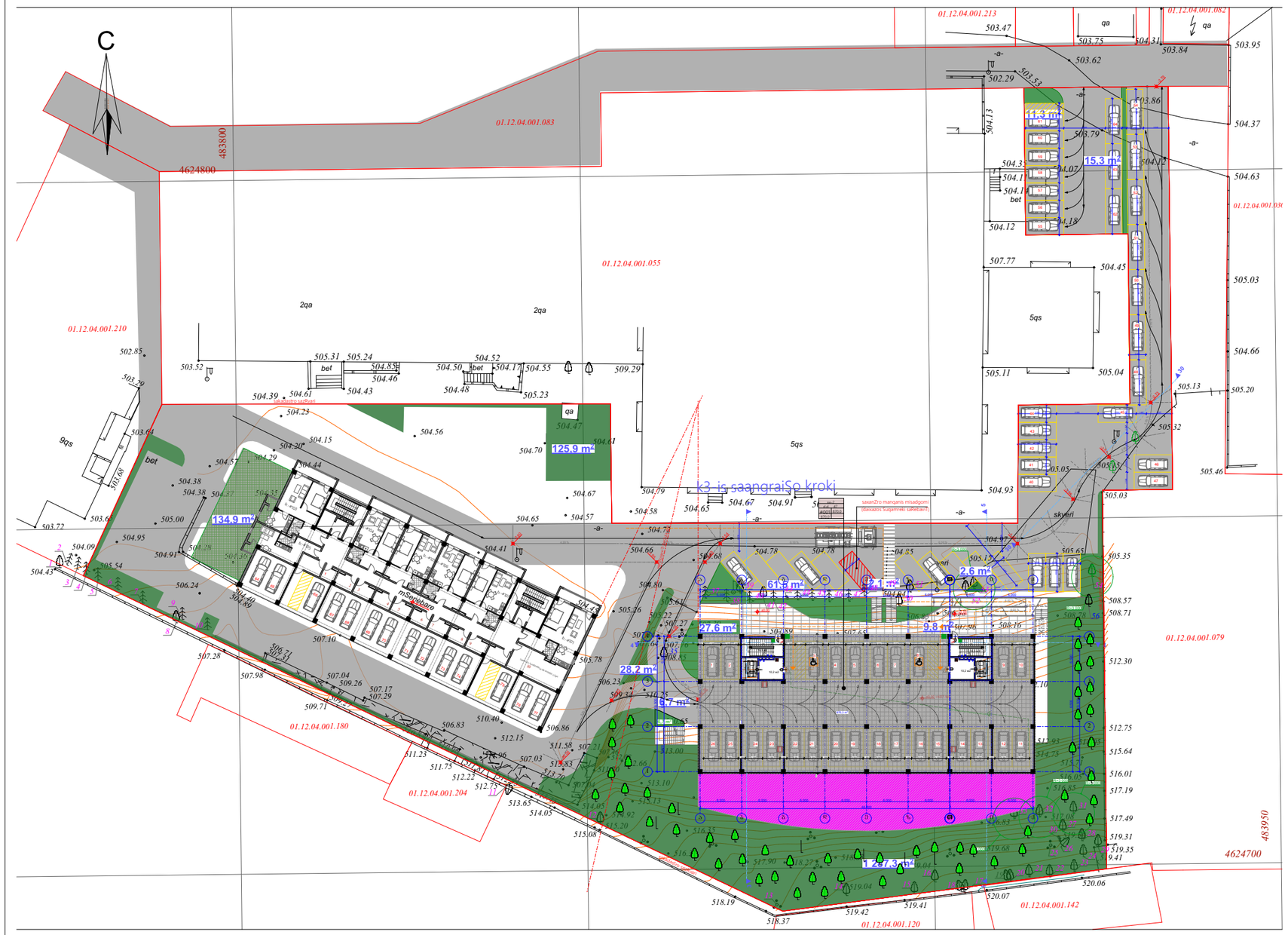
კ3 =1713.2/7751= 0,2

ტერიტორიაზე არსებული ხე ნარგავები აღრიცხულია შპს "ტაქსაციას"-ს მიერ

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შ.პ.ს. "ტაქსაცია"	მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, №79 (01.12.04.001.231)			
დამკვეთი	შპს „რეგიალი“, ს/კ 200015170	დენდროპროექტი	2019	
დირექტორი	თ.თვალიაშვილი		სტადია	
შესრულა	ნ. სელიმაშვილი		ფურცელი	
ექსპერტი	ა. სუპატაშვილი	საშუძველი-შ.პ.ს. „ტაქსაციას“-ს ხე მცენარეების აღრიცხვის შედეგი	ფურც. რაოდ.	
			მასშტაბი	



საპროექტო

გენ-გეგმა კ3 საანგარიშო ფართებით, საპროექტო და შესანარჩუნებელი ხეებით
მ 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, №79 ს/კ(01.12.04.001.231)

მიწის ნაკვეთის ფართი 7751 კვ.მ
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საცხოვრებელი ზონა-6

კ3=0.2

საპროექტო
კ3-ს ფართი:1713.2 მ²

კ3 =1713.2/7751= 0,2

ტერიტორიაზე არსებული ხე ნარგავები აღრიცხულია შპს "ტაძსაცია"-ს მიერ

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

პირობითი აღნიშვნები

00 არსებული ხე

00 გადასარგავი ხე

00 მოსაჭრელი ხე

დასარგავი ხე

საპროექტო გამწვანებული არეალი

საკადასტრო წითელი ხაზი

შ.პ.ს.
"ტაძსაცია"

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, №79
(01.12.04.001.231)

დამკვეთი	შპს „რეგიალი“, ს/კ 200015170		დენდროპროექტი	2019			
დირექტორი		თ.თვალიაშვილი		სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.	მასშტაბი
შეასრულა		ნ. სელიმაშვილი					
ექსპერტი		ა. სუპატაშვილი	საფუძველი-შ.პ.ს. „ტაძსაცია“-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი				



