ი.მ. ,,მინდია ჩლაიძე,,

ქ.თბილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე
სასტუმრო,,ნატა,,-ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორქტირებული პროექტი

(არქიტექტურული ნაწილი)



დირექტორი მ.ჩლაიძე

არქიტექტორი ლ.ჩლაიძე

განმარტებითი ბარათი კორექტირებული პროექტისათვის

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისის ისტორიულ უბანში, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში. შენობას რომელზედაც დაშენება ხდება კულტურული მემკვიდრეობის სტატუსი არ გააჩნია(პროექტს თან ახლავს ისტორიული კვლევა და კონსტრუქციული დასკვნა), ეს შენობა 70-80-ან წლებში ძველი თბილისის რესტავრაცია -რეკონსტრუქციის შედეგად გაჩნდა. შენობა სამსართულიანია(ბანიანი), გადახურვა ბრტყელი ტრაპეციის ფორმის ტერასაა, რომელიც შემოსაზღვრულია 1მ-ის სიმაღლის კაპიტალური მოაჯირით ,მოაჯირზე მცირე ზომის განათებებია განთავსებული.

კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს შემდეგ ცვლილებებს:

1.ტერასაზე (+3,25 ნიშნულზე)გადაწყდა საჩრდილობელის მოწყობა
2. -3,25 ნიშნულზე ინტერიერში გაიტიხრა აივანი ,ფართი მიემატა სასტუმრო ნომერს
3. 0.00 ნიშნულზე პროექტით გათვალისწინებული იყო არსებული აივნის ნაწილის მოხსნა, ,კორექტირებული პროექტით არსებული აივანი დარჩა უცვლელი
4. 0.00 ნიშნულზე ბ-გ ღერძებს შორის შიდა ეზოს მხარეს აივანზე გასასვლელი კარფაჯრის მდებარეობა და ზომები დაკორექტირდა.
5 შიდა ეზოს მხარეს ბ-გ ღერძებს შორის არსებული კედელი მოპირკეთდა წითელი აგურით

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული მოშენების ფართი კ1----------57,50 მ2
პროექტირების შედეგად მიღებული მოშენების ფართი კ1-----57,50 მ2

არსებული განაშენიანების ინტენსივობის ფართი კ2----------172,50მ2
პროექტირების შედეგად მიღებული განაშენიანების ინტენსივობის ფართი კ2-------240,60 მ2

მალის მაქსიმალური სიგრძე----------5,80მ
დაშენების კონსტრუქციული სიმაღლე----------4,37მ

სამშენებლო მოცულობა----------251,0 მ3

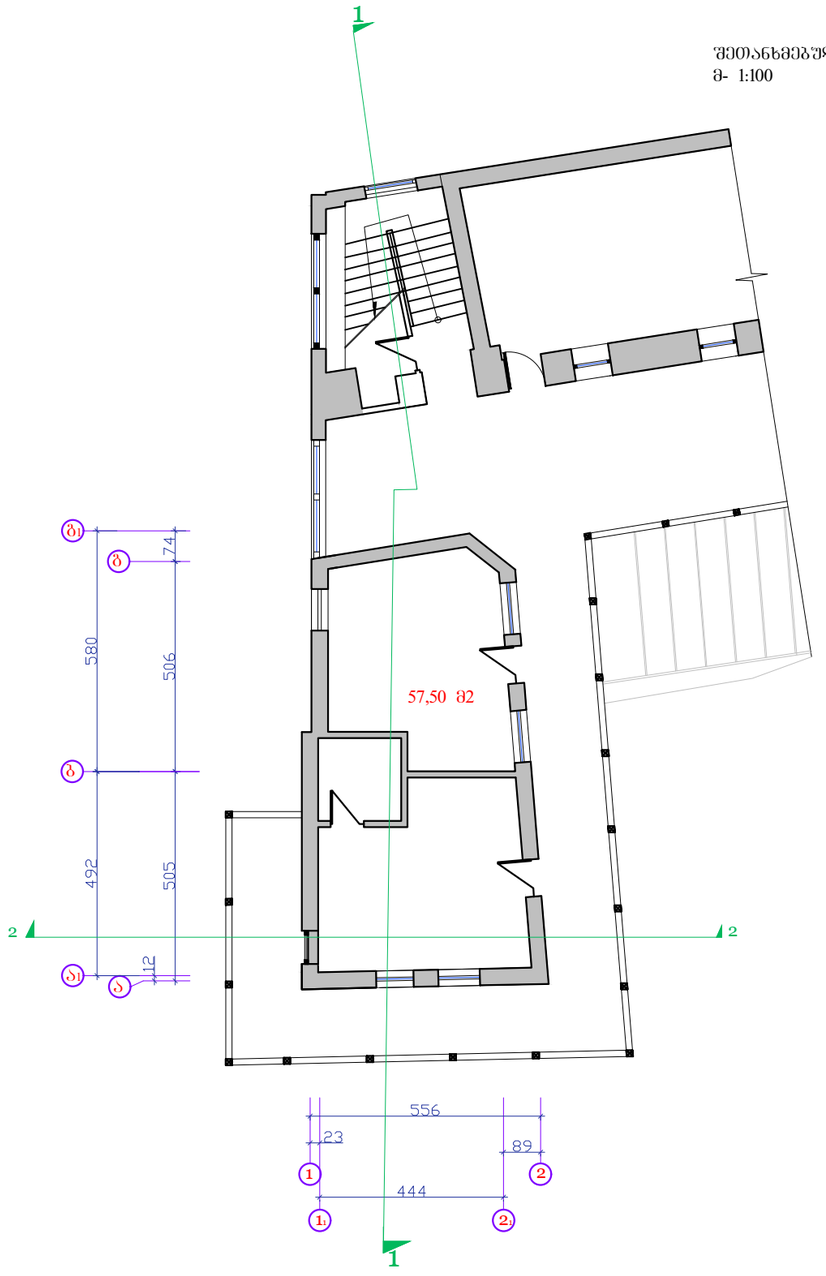
არქიტექტორი

ლ.ჩლაიძე

٦.٥. "٥٦٤٢٥٦ ٤٣٢٥٦٥"	٤.٤٣٢٥٦٥
٤٥٦٥٥٤٥٣٨٥	٤.٤٣٢٥٦٥
٦٥٨٥٥٤٥٨٣٨٥	٤٢.٤٤٤٤٤٥٦٥
٦٥٦٤٥٣٤٥٦٥	٤٢.٤٣٢٥٦٥

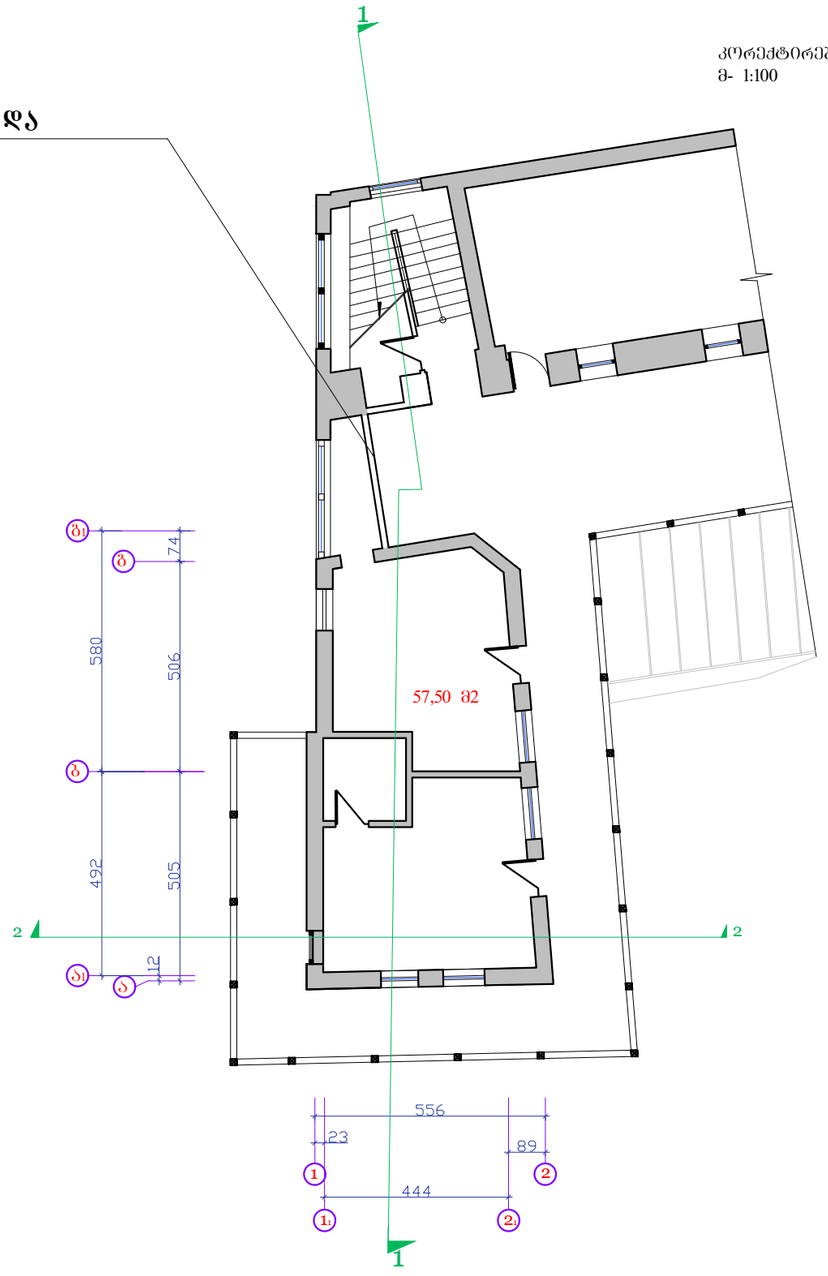
٤٥٦٥٥٤٥٨٣٨٥ ٤٥٦٥٨٥٣٤٥٦٥٣٤٥٦٥ ٤٥٦٥٨٥٥٤٥٨٣٨٥ ٤٥٦٥٨٥٥٤٥٨٣٨٥ ٤٥٦٥٨٥٥٤٥٨٣٨

შეთანხმებული გეგმა -3,35 ნიშნულზე
მ- 1:100



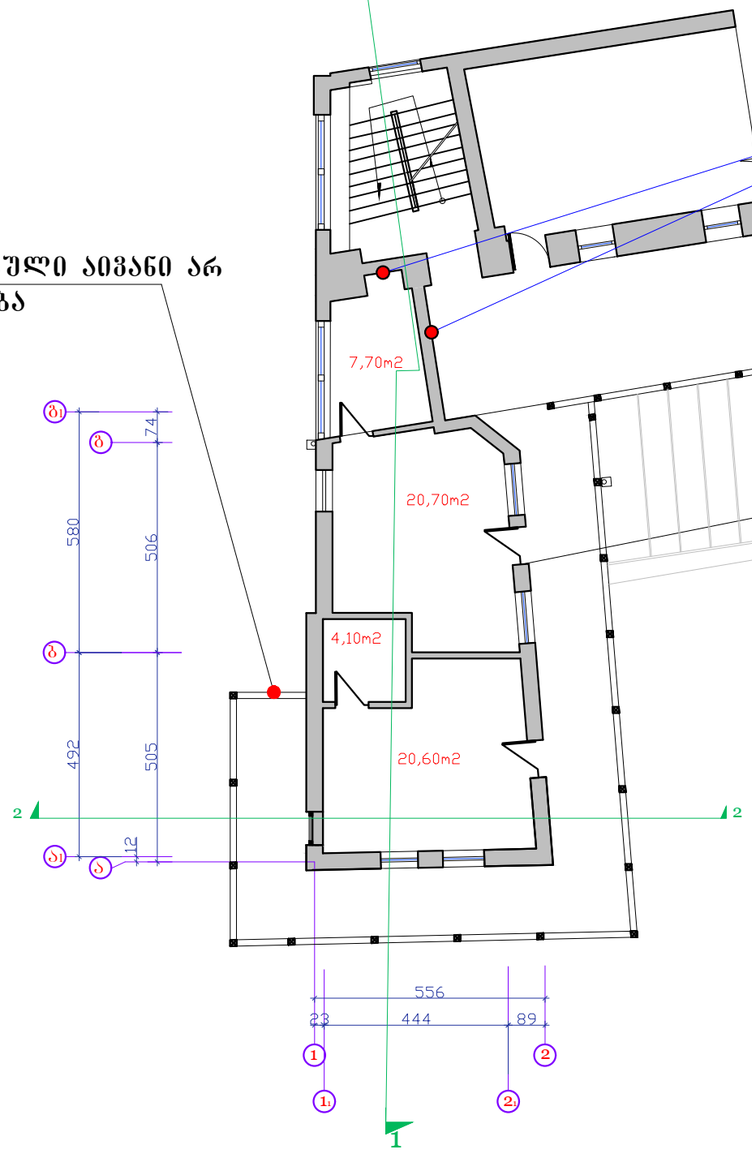
ამოშენდა შიდა
ტიხარი

კორექტირებული გეგმა -3,35 ნიშნულზე
მ- 1:100



	ი.მ. „მინდია ჩლაიძე„	ქობილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო„ნატა„-ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორექტირებული პროექტი		
დირექტორი	მ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. რაოდ:	15
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე	არსებული გეგმა -3,35 და 0.00 ნიშნულებზე მ-1 :100		
შესრულა	დ.კაპანაძე		ფურც.N	2
შეამოწმა	ლ.ჩლაიძე			

შეთანხმებული გეგმა 0,00 ნიშნულზე
მ- 1:100

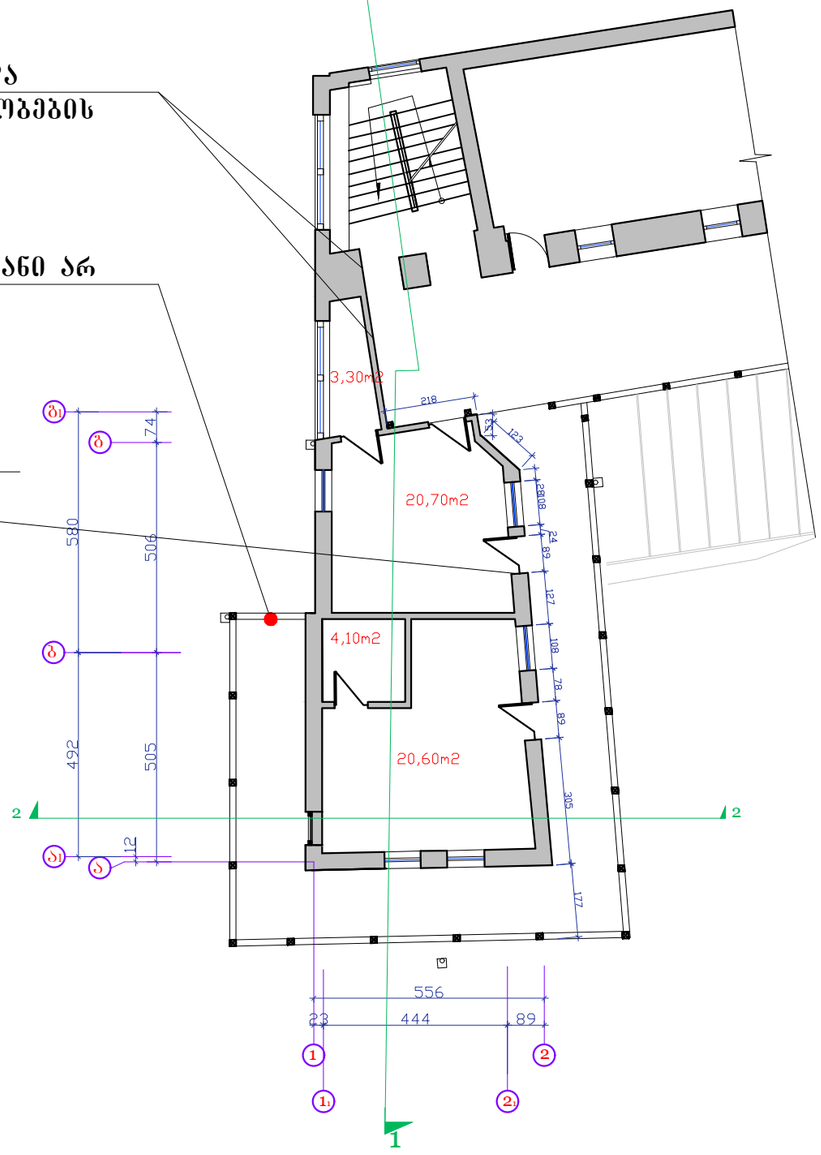


არსებული აივანი არ იხსნება

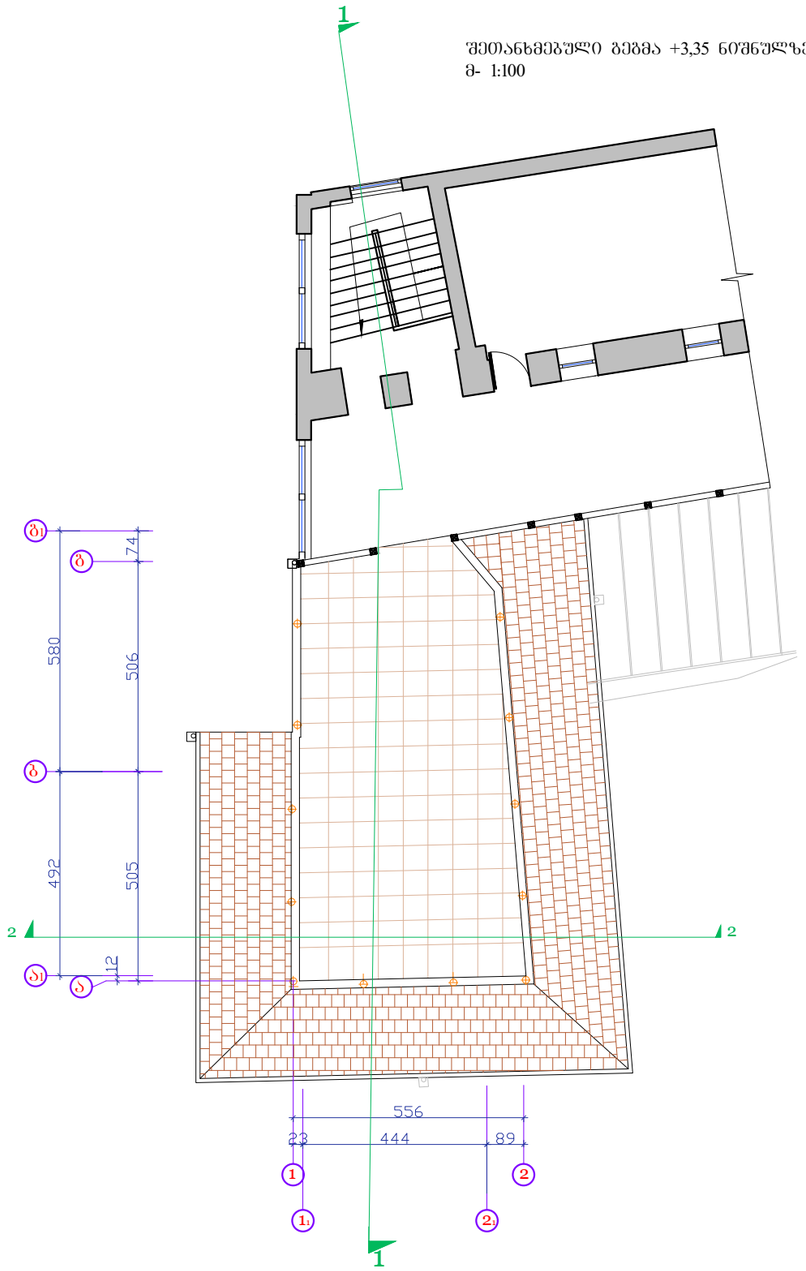
დაკორექტირდა არსებული ღიობების ამოშენება

შეიცვალა კარისა და ფანჯრის მდებარეობა

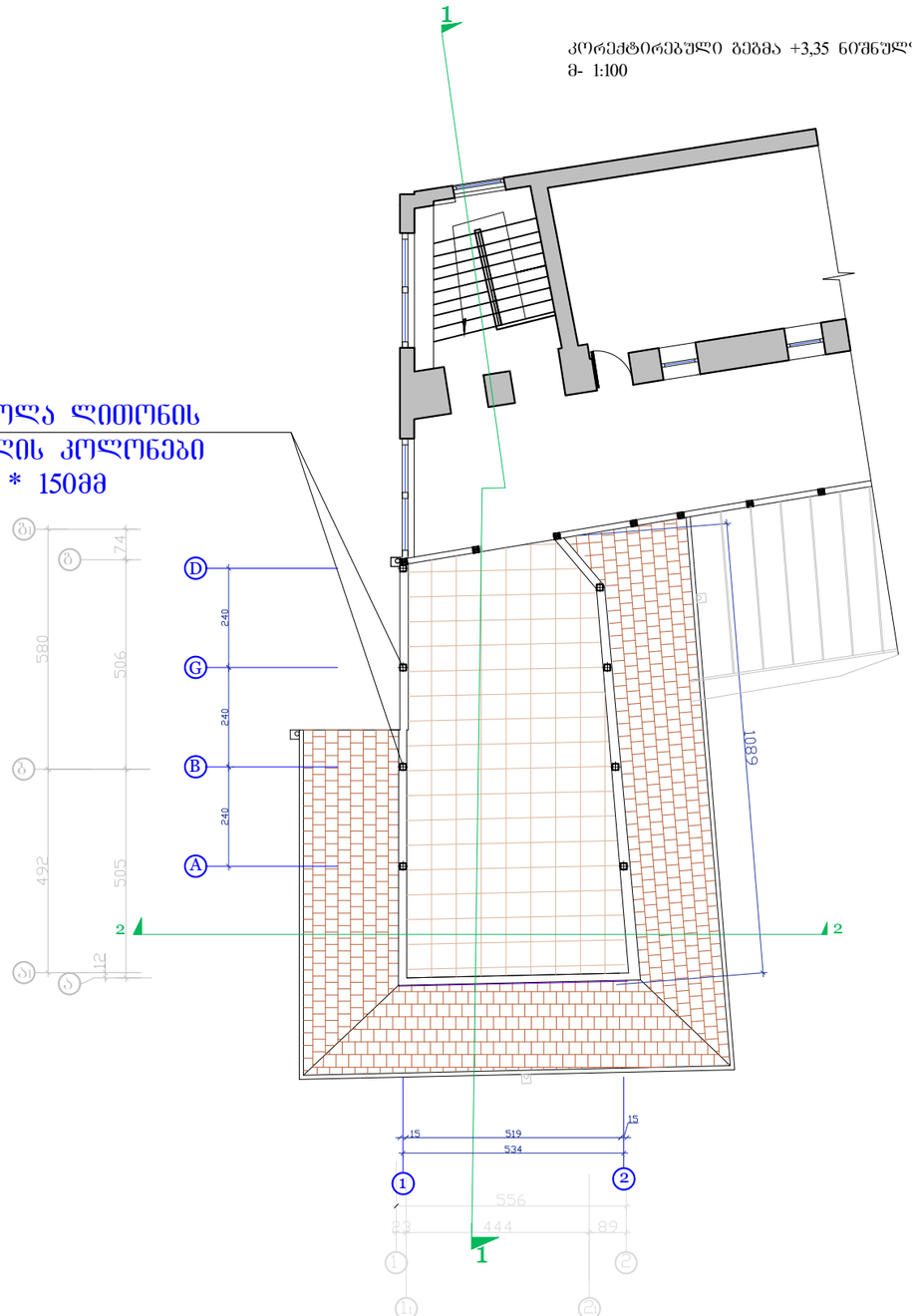
კორექტირებული გეგმა 0,00 ნიშნულზე
მ- 1:100



	ი.მ. „ვინდია ჩლაიძე,,	ქ.თბილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო„ნატა„-ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორექტირებული პროექტი	
დირექტორი	მ.ჩლაიძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე	არსებული და საპროექტო გეგმა 0.00 ნიშნულებზე მ-1 :100	ფურც. რაოდ: 15
შესრულა	დ.კაპანაძე		ფურც.N 3
შეამოწმა	ლ.ჩლაიძე		



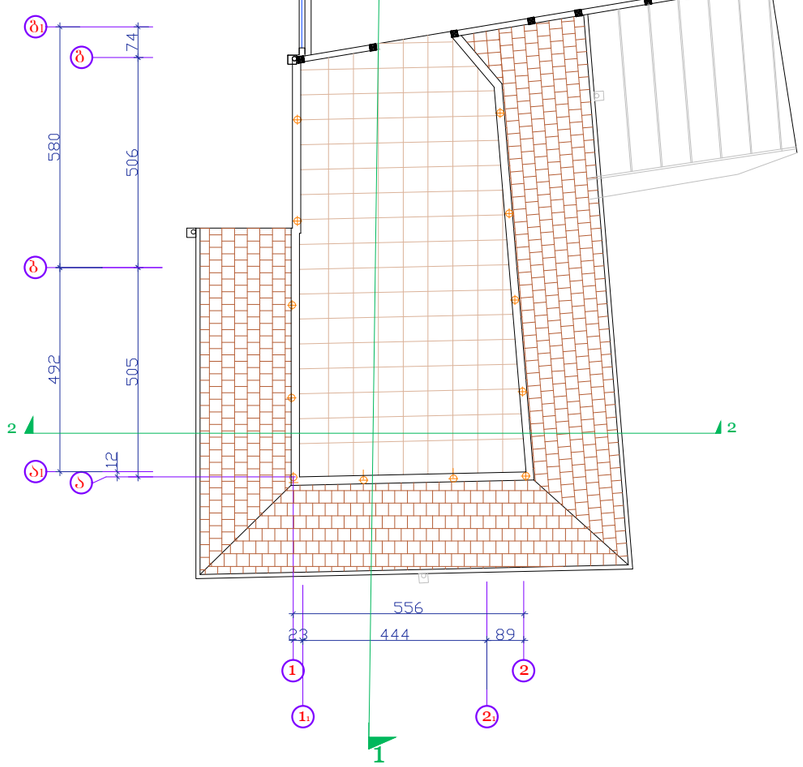
პერგოლა ლითონის
კვ.მილის კოლონები
150მმ * 150მმ



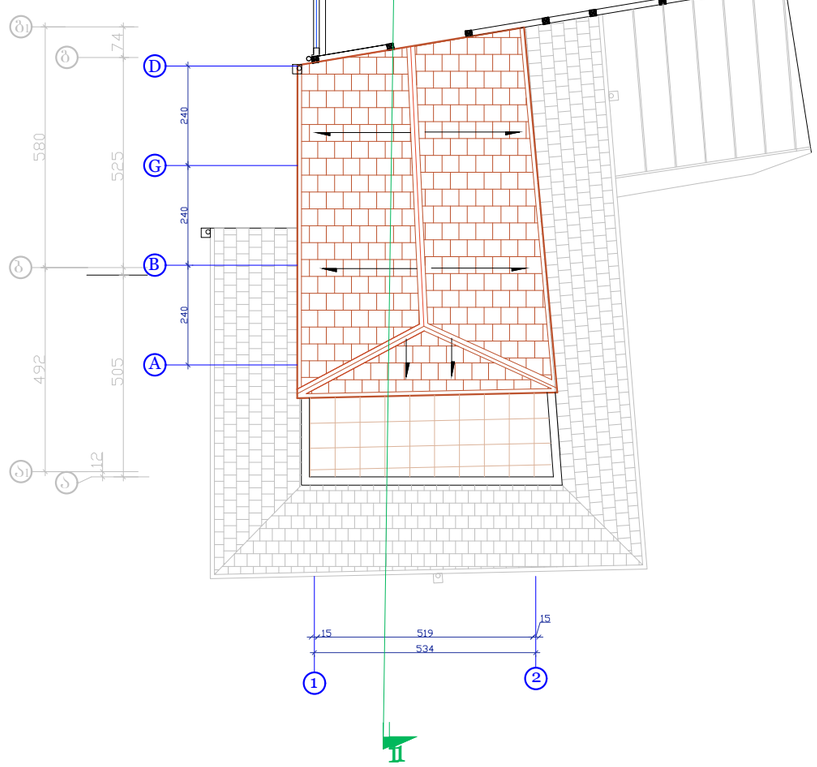
	ი.მ. „მინდია ჩლაიძე„	ქ.თბილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო„ნატა„-ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორექტირებული პროექტი
დირექტორი	მ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე	3.35 ნიშნულებზე მ-1 :100
შესრულა	დ.კაკანაძე	
შეამოწმა	ლ.ჩლაიძე	

ფურც. რაოდ:	15
ფურც.N	4

სახურავის გეგმა (არსებული)
მ- 1:100

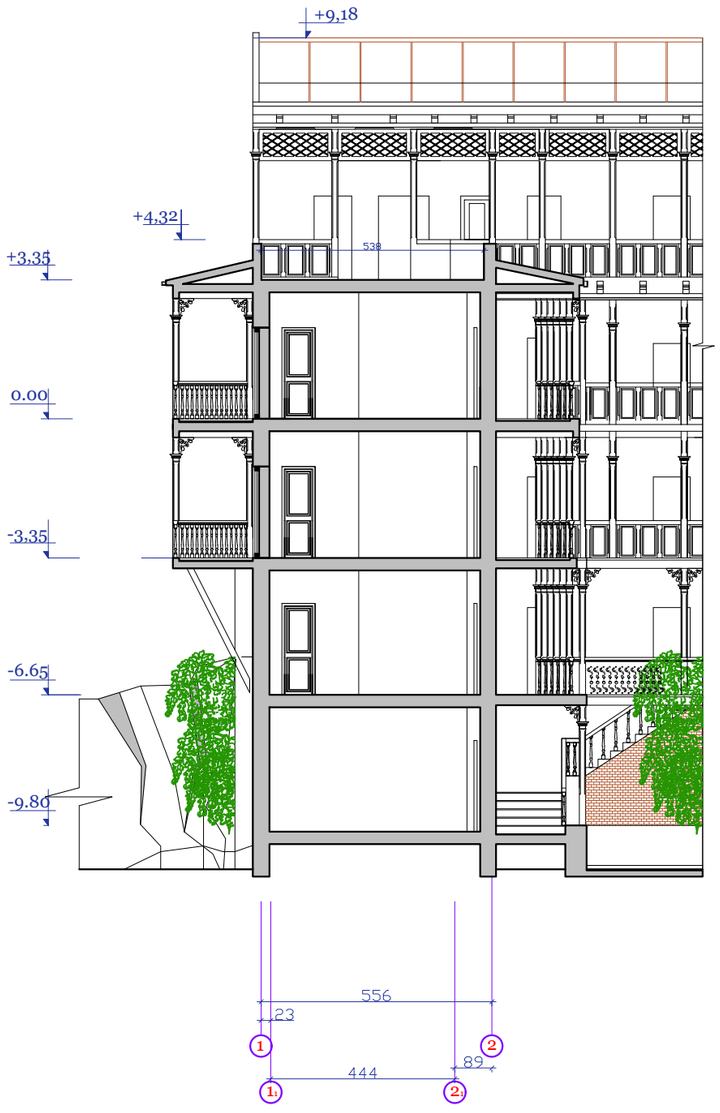


სახურავის გეგმა (საპროექტო)
მ- 1:100



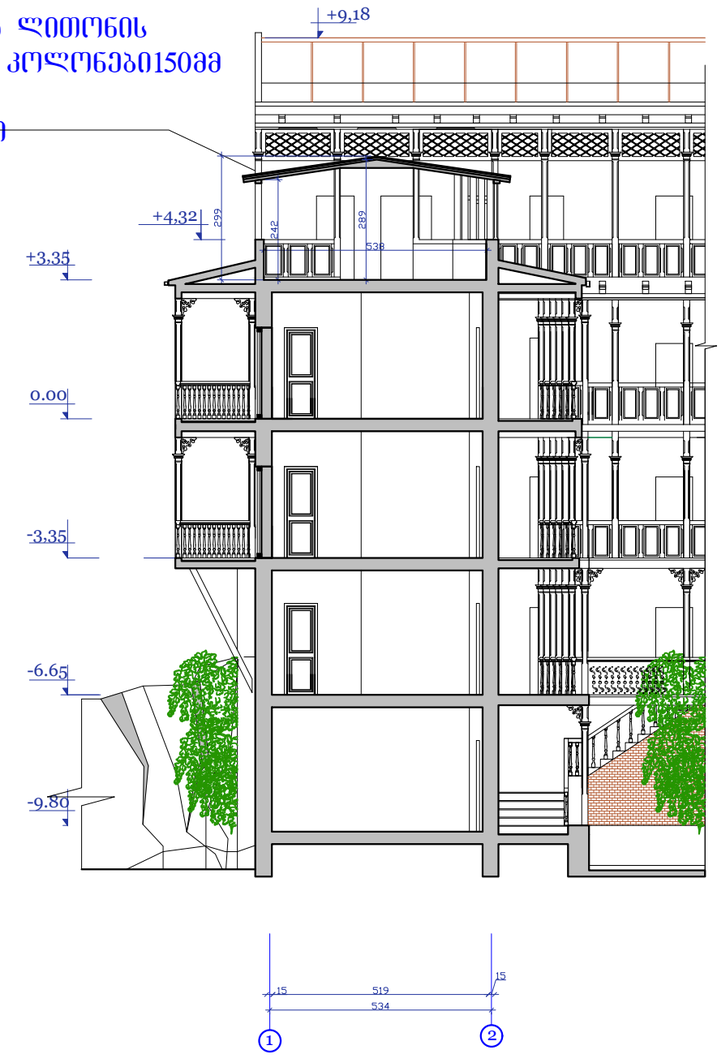
	ი.მ. „მინდია ჩლაიძე„	ქ.თბილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო„ნატა„-ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორექტირებული პროექტი		
დირექტორი	მ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. რაოდ:	15
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე	სახურავის გეგმა		
შემასრულა	დ.კაკანაძე		ფურც.N	4
შემამოწმა	ლ.ჩლაიძე			

შეთანხმებული ჭრილი 2 -2
მ- 1:100



კორექტირებული ჭრილი 2 -2
მ- 1:100

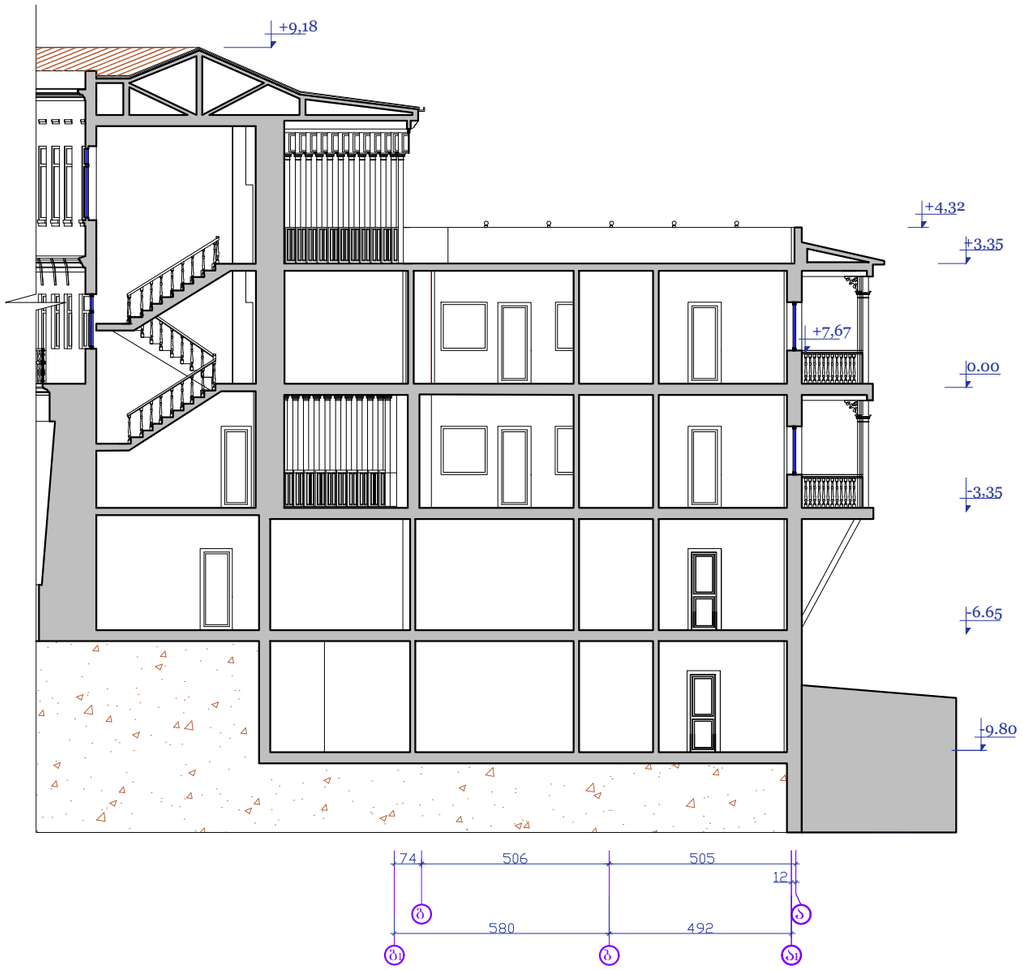
პერგოლა ლითონის
კვ.მილის კოლონებით150მმ
* 150მმ
შეღებილი



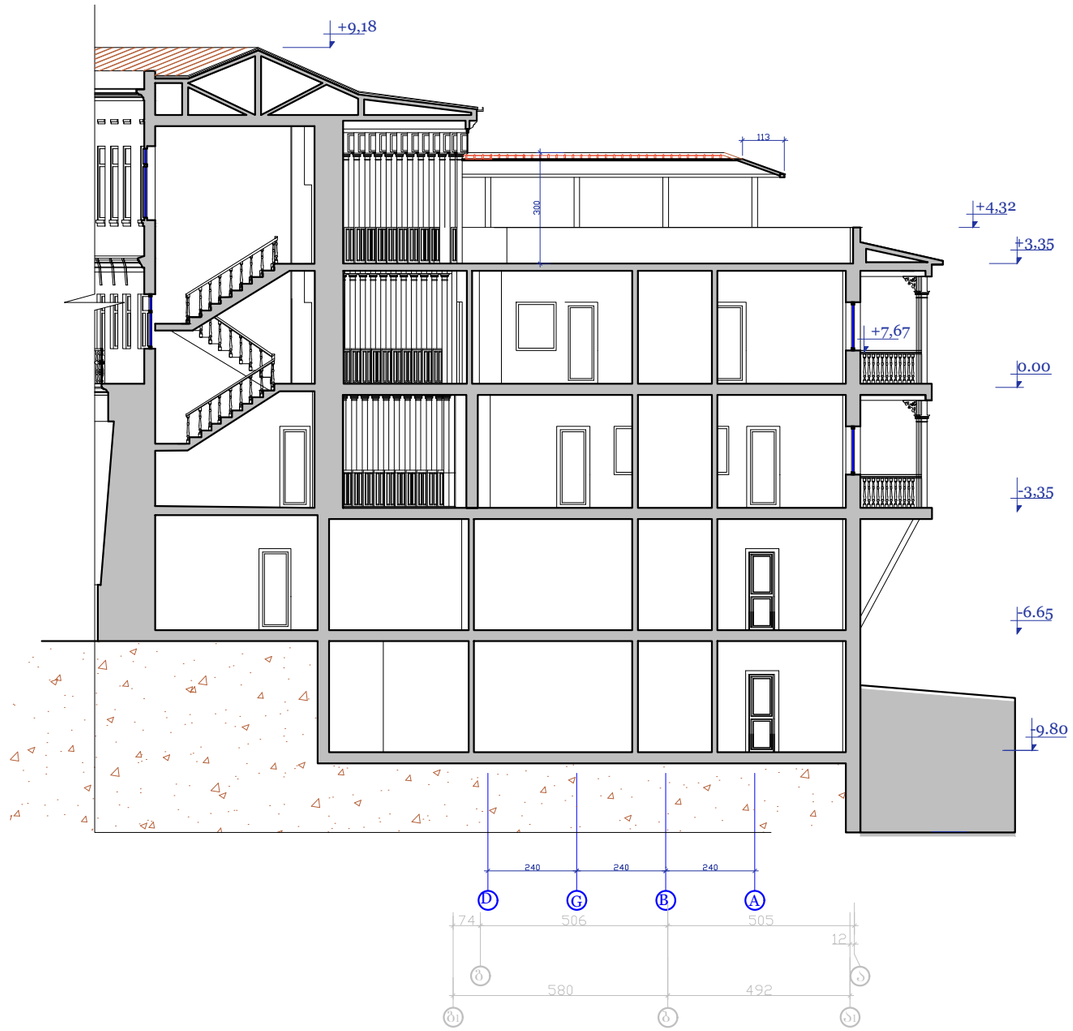
შენიშვნა :არსებული შენობა არ იცვლის გომებს, და გაბარიტებს პროექტის მიხედვით შენობის კონსტრუქციულ ნაწილს არ ეხებიით

	ი.მ. „მინდია ჩლაიძე„	ქ.თბილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო„ნატა„-ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორექტირებული პროექტი		
დირექტორი	მ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	15
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე	ჭრილი 2 -2 არსებული და საპროექტო მ- 1:100	რაოდ:	
შესრულა	დ.კაპანაძე		ფურც.N	5
შეამოწმა	ლ.ჩლაიძე			

არსებული ჭრილი 1 -1
მ- 1:100



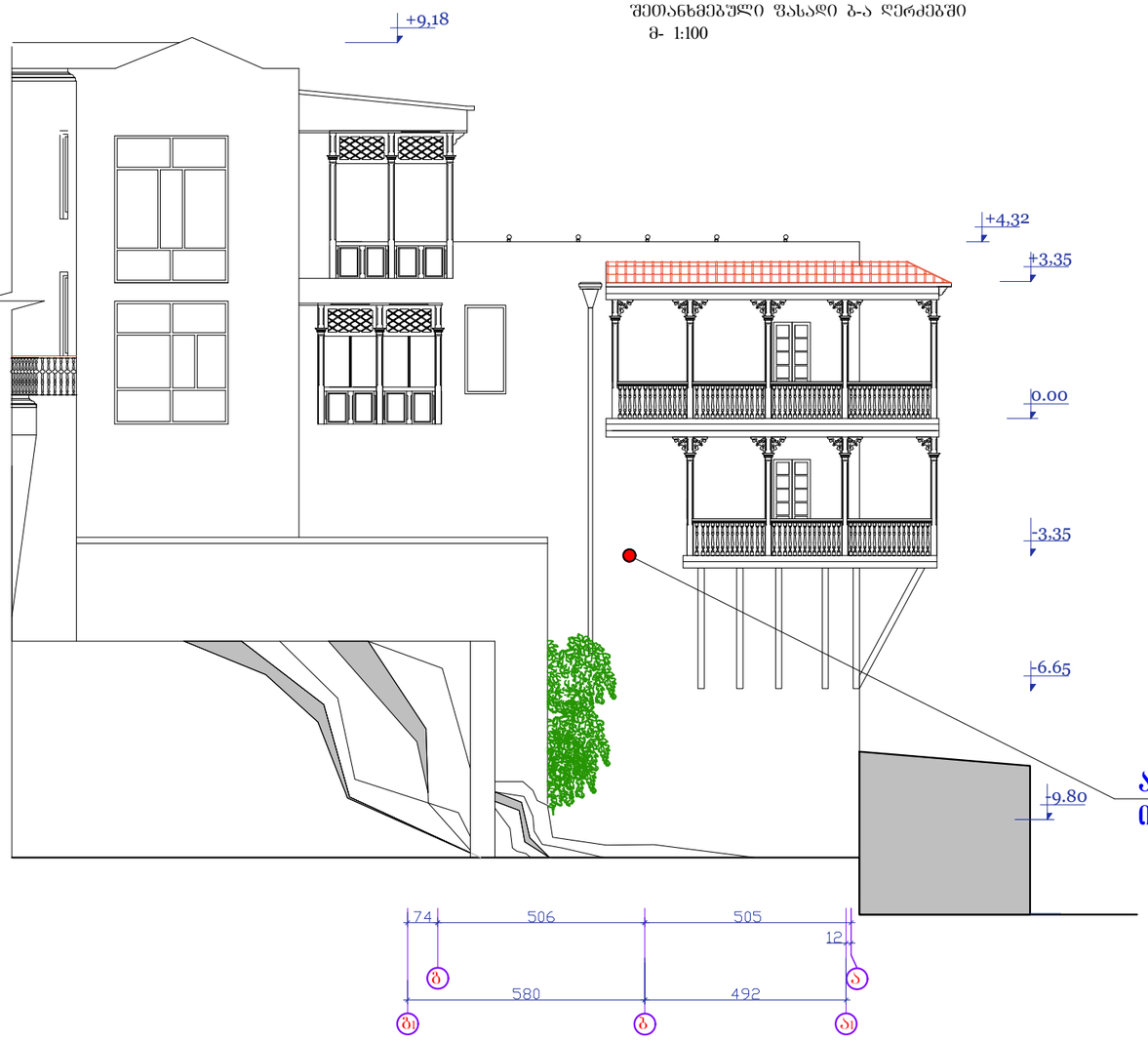
საპროექტო ჭრილი 1 -1
მ- 1:100



შენიშვნა :არსებული შენობა არ იცვლის გომეტას, და გაბარიტებს პროექტის მიხედვით შენობის კონსტრუქციულ ნაწილს არ ვეხებით

შ.პ.ს.,,ლ.ჩ.დიზაინი,,		ქ.თბილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო,,ნატა,,-ს ფასადების რეკონსტრუქცია-რესტავრაციის პროექტი	
დირექტორი	ლ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. 15
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე	ჭრილი 1 -1 არსებული და საპროექტო მ- 1:100	რაოდ.
შესრულა	დ.კაპანაძე		ფურც.N 6
შეამოწმა	ლ.ჩლაიძე		

შეთანხმებული ფასადი ბ-ა ღერძებში
მ- 1:100



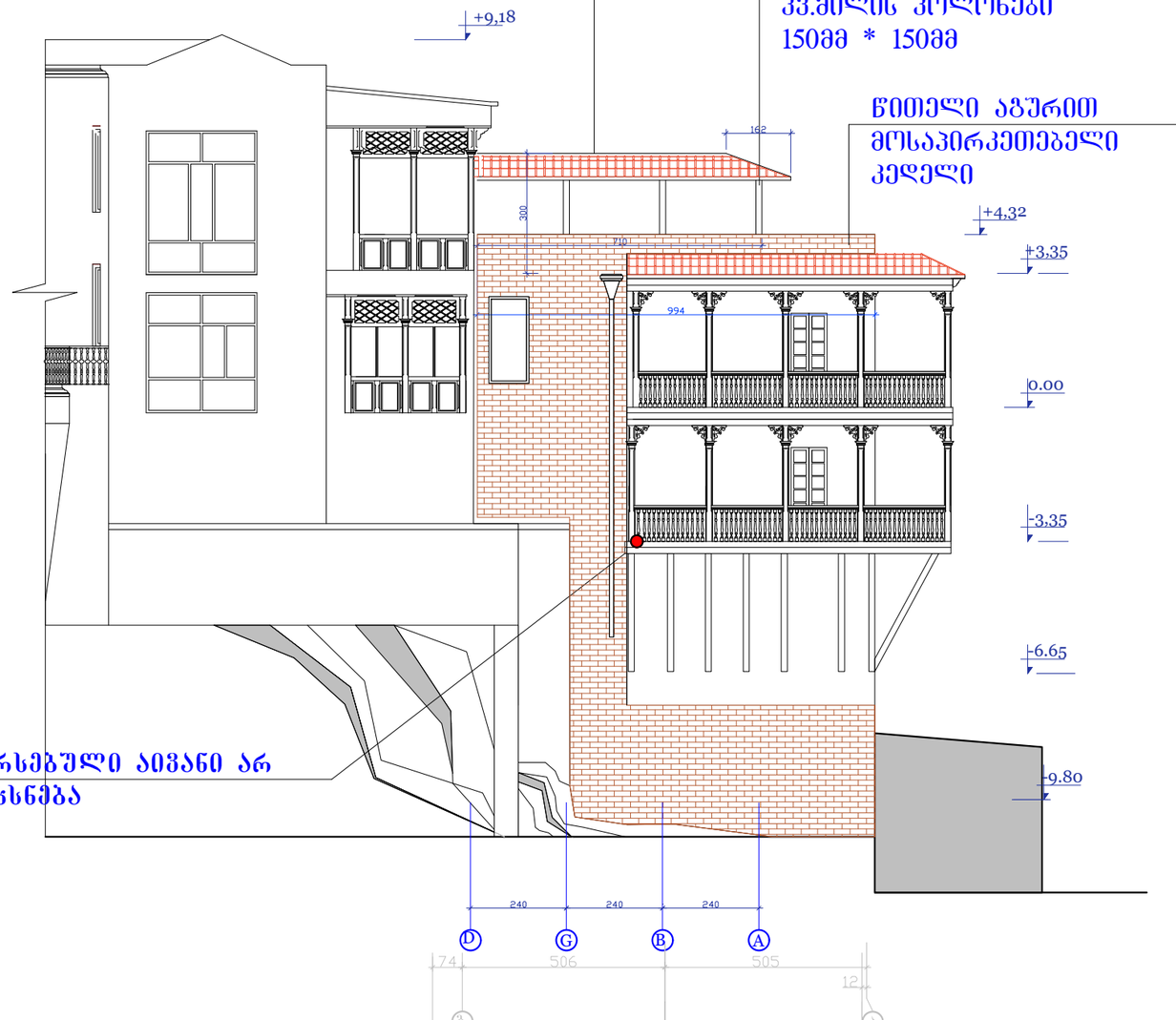
კორექტირებული ფასადი ბ-ა ღერძებში
მ- 1:100

ლითონკრამიტის ფენილი

პერგოლა ლითონის
კვ.მილის კოლონები
150მმ * 150მმ

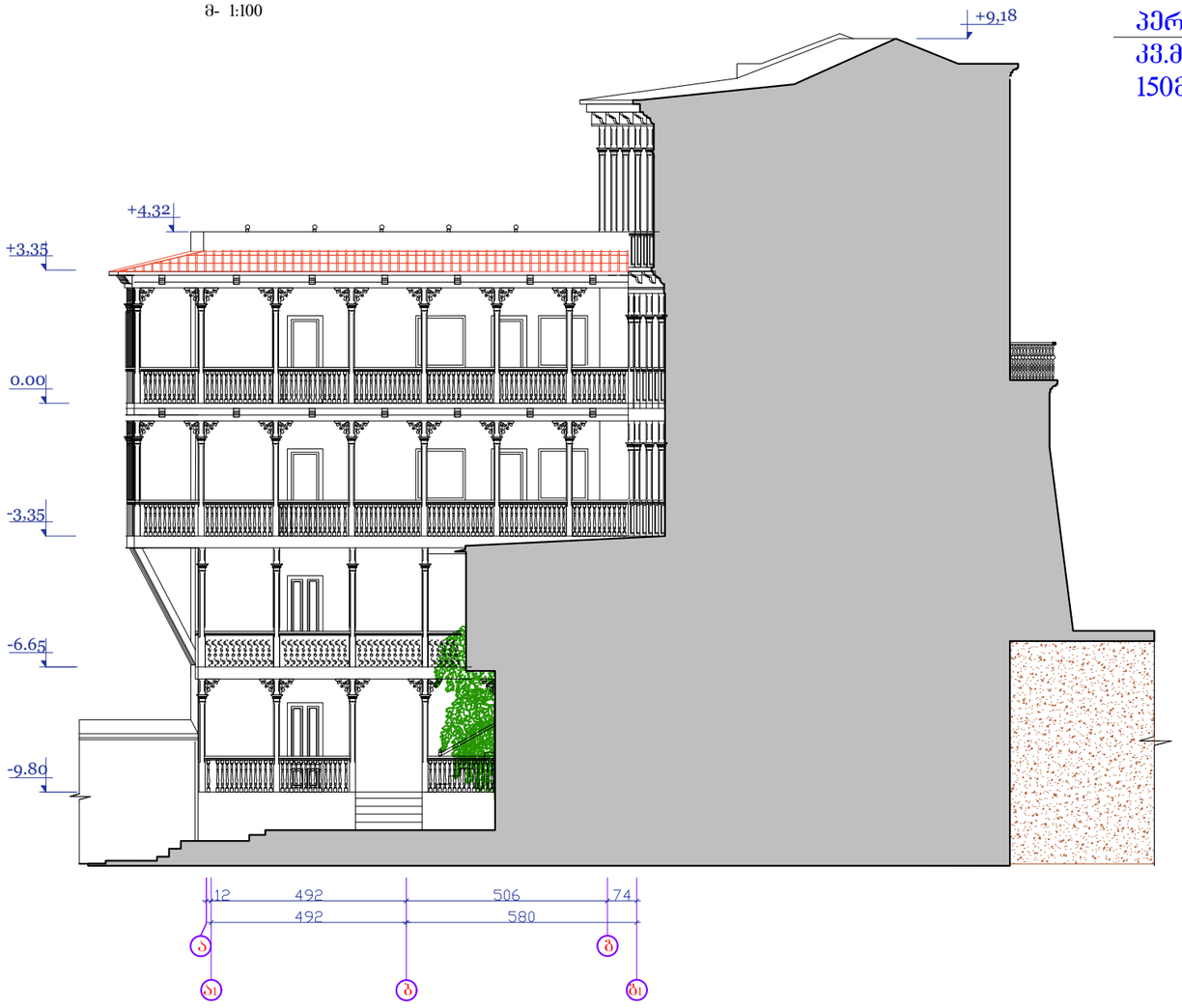
წითელი აგურით
მოსაპირკეთებელი
კედელი

არსებული აივანი არ
იხსნება



	ი.მ. „მინდია ჩლაიძე„	ქ.თბილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო„ნატა„-ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორექტირებული პროექტი		
დირექტორი	მ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	15
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე	არსებული და საპროექტო ფასადი ბ-ა ღერძებში მ- 1:100	რაოდ:	
შესრულა	დ.კაკანაძე		ფურც.N	7
შეამოწმა	ლ.ჩლაიძე			

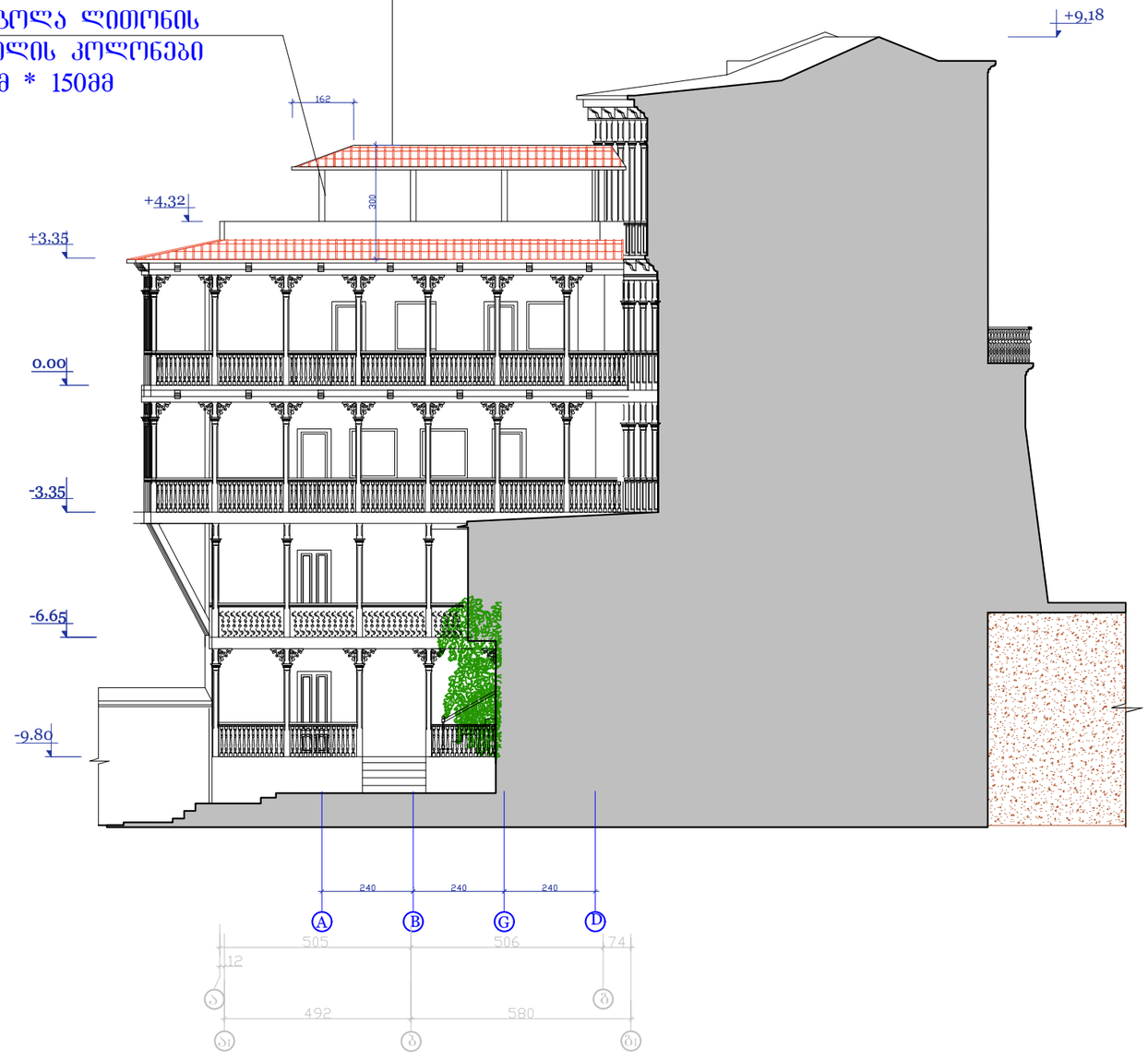
შეთანხმებული ფასადი ა-ბ ღერძებში
მ- 1:100



კორექტირებული ფასადი ა-ბ ღერძებში
მ- 1:100

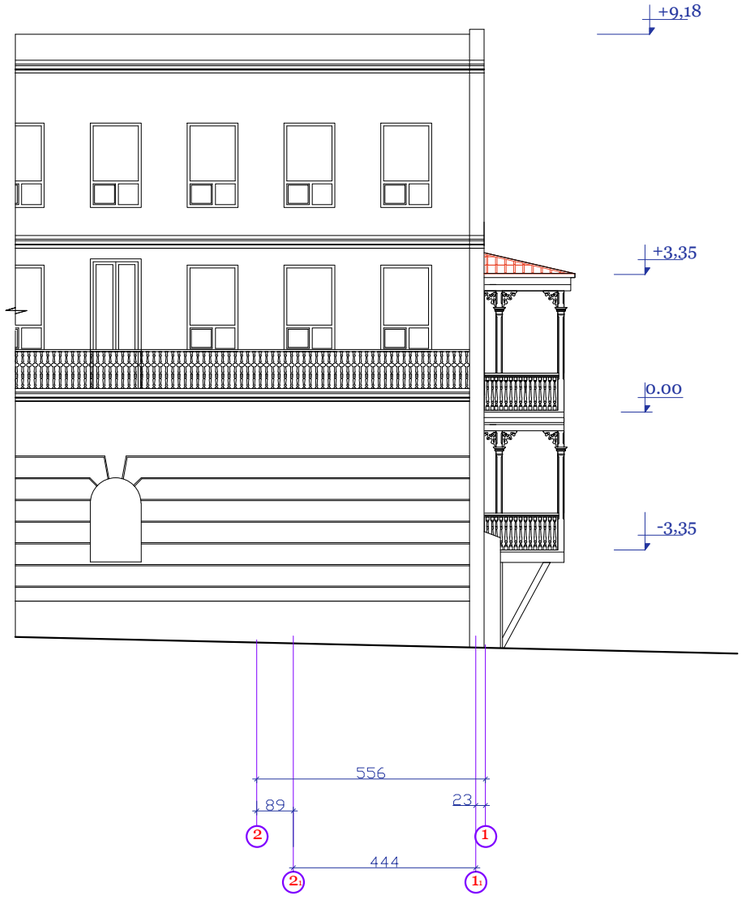
ლითონკრამიტის ფენილი

პერგოლა ლითონის
კვ.მილის კოლონებით
150მმ * 150მმ

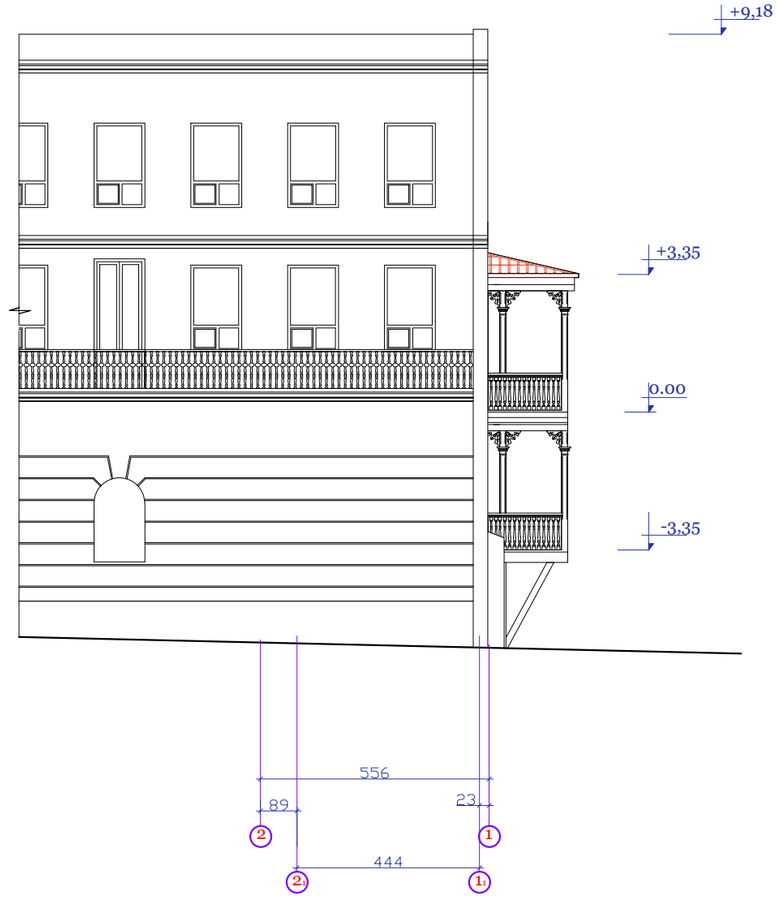


	ი.მ. ,,მინდია ჩლაიძე,,	ქობილისი. დუტუ მგელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო„ნატა„-ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორექტირებული პროექტი	
დირექტორი	მ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. 15
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე		რაოდ.
შესრულა	დ.კაკანაძე	არსებული და საპროექტო ფასადი ა-ბ ღერძებში მ- 1:100	ფურც.N 8
შეამოწმა	ლ.ჩლაიძე		

შეთანხმებული ფასადი 2-1 ღერძებში
მ- 1:100

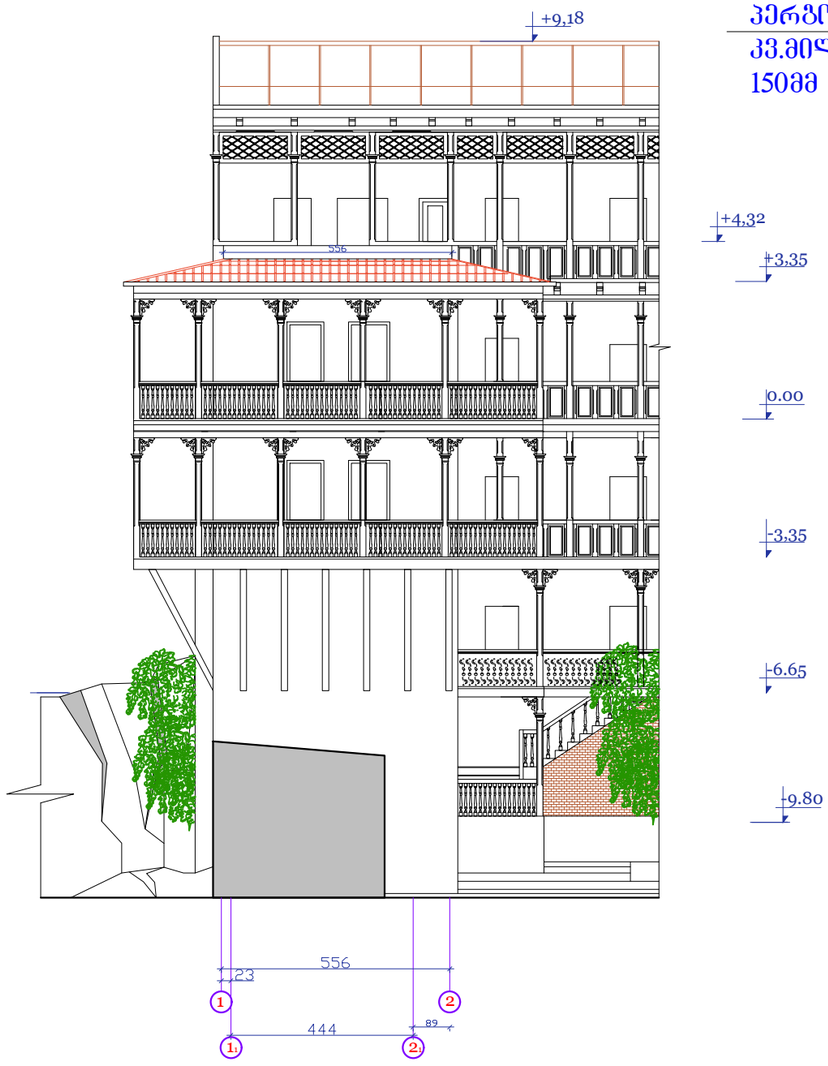


კორექტირებული ფასადი 2-1 ღერძებში
მ- 1:100



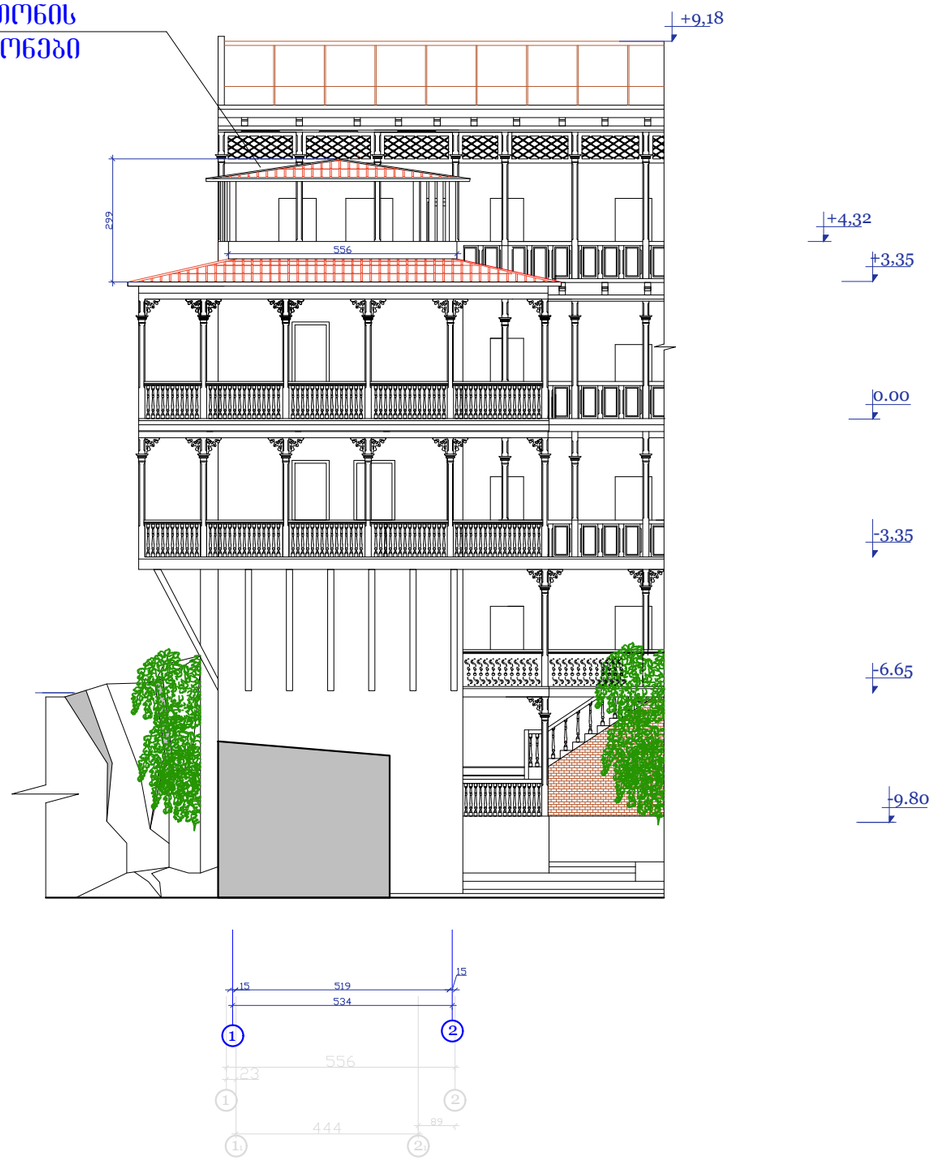
	ი.მ. ,,მინდია ჩლაიძე,,	ქობულეთი. ფუტუ მგვრეთის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო„ნარა„ის 2/3 ბლოკზე დამშენების კორექტირებული პროექტი		
დირექტორი	გ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	15
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე		რაოდ:	
შესრულა	დ.კაკანაძე	არსებული და საპროექტო ფასადი 2-1 ღერძებში მ- 1:100	ფურც.N	9
შეამოწმა	ლ.ჩლაიძე			

შეთანხმებული ფასადი 1-2 ღერძებში
მ- 1:100



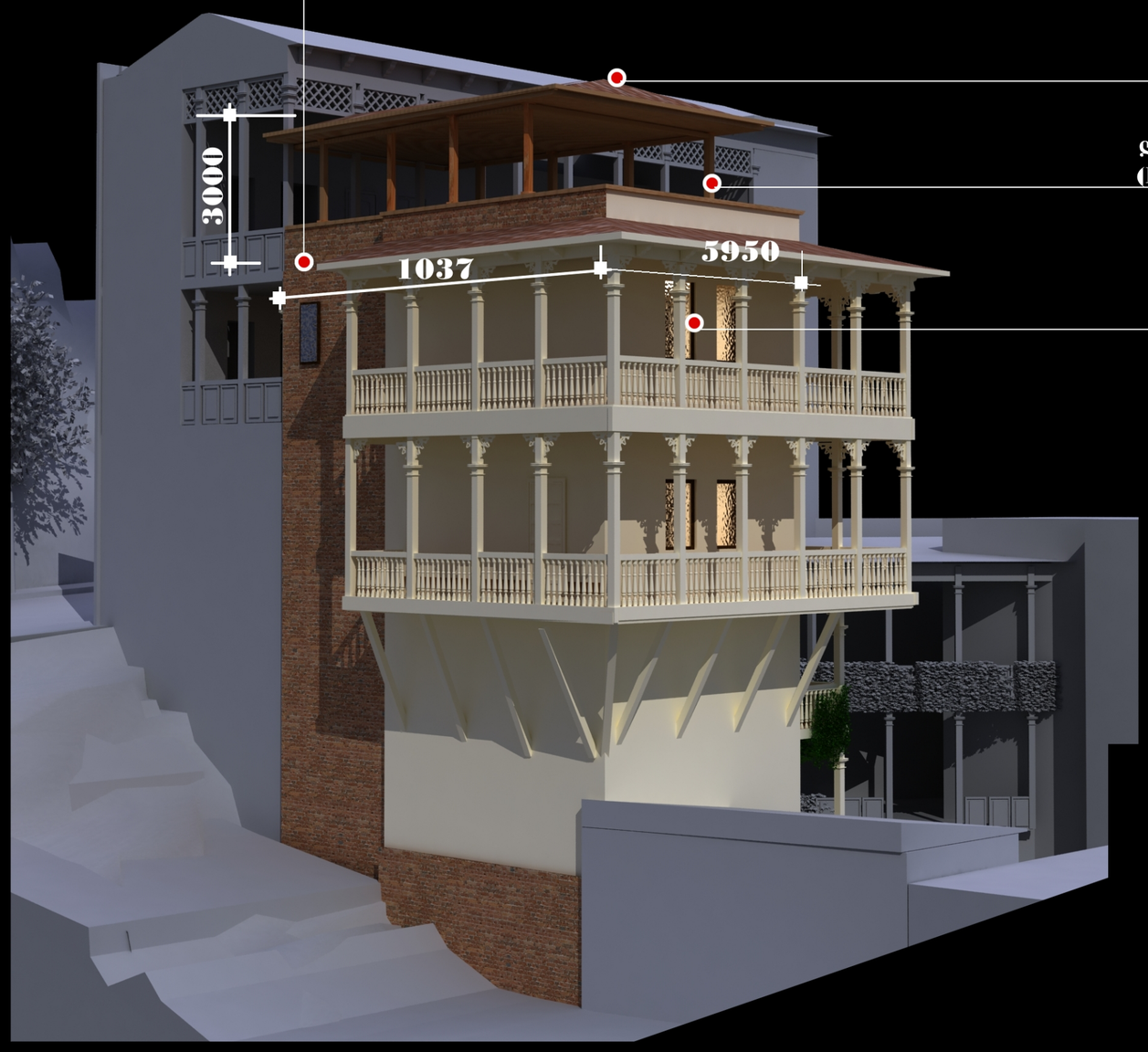
პერგოლა ლითონის
კვ.მილის კოლონები
150მმ * 150მმ

კორექტირებული ფასადი 1-2 ღერძებში
მ- 1:100



	ი.მ. ,,მინდია ჩლაიძე,,	ქობილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო„ნატა„ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორექტირებული პროექტი	
დირექტორი	გ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. 15
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე		რაოდ.
შესრულა	დ.კაკანაძე	არსებული და საპროექტო ფასადი 1-2 ღერძებში მ- 1:100	ფურც.N 10
შეამოწმა	ლ.ჩლაიძე		

ღვირკრთდეს ძველი
წითელი აგურით



ლითონკრამიტის თიხისფერი ფენილი

ლითონის კვ. მილი შეღებილი ხის ფერზე
(RAL- 1015) Light ivory

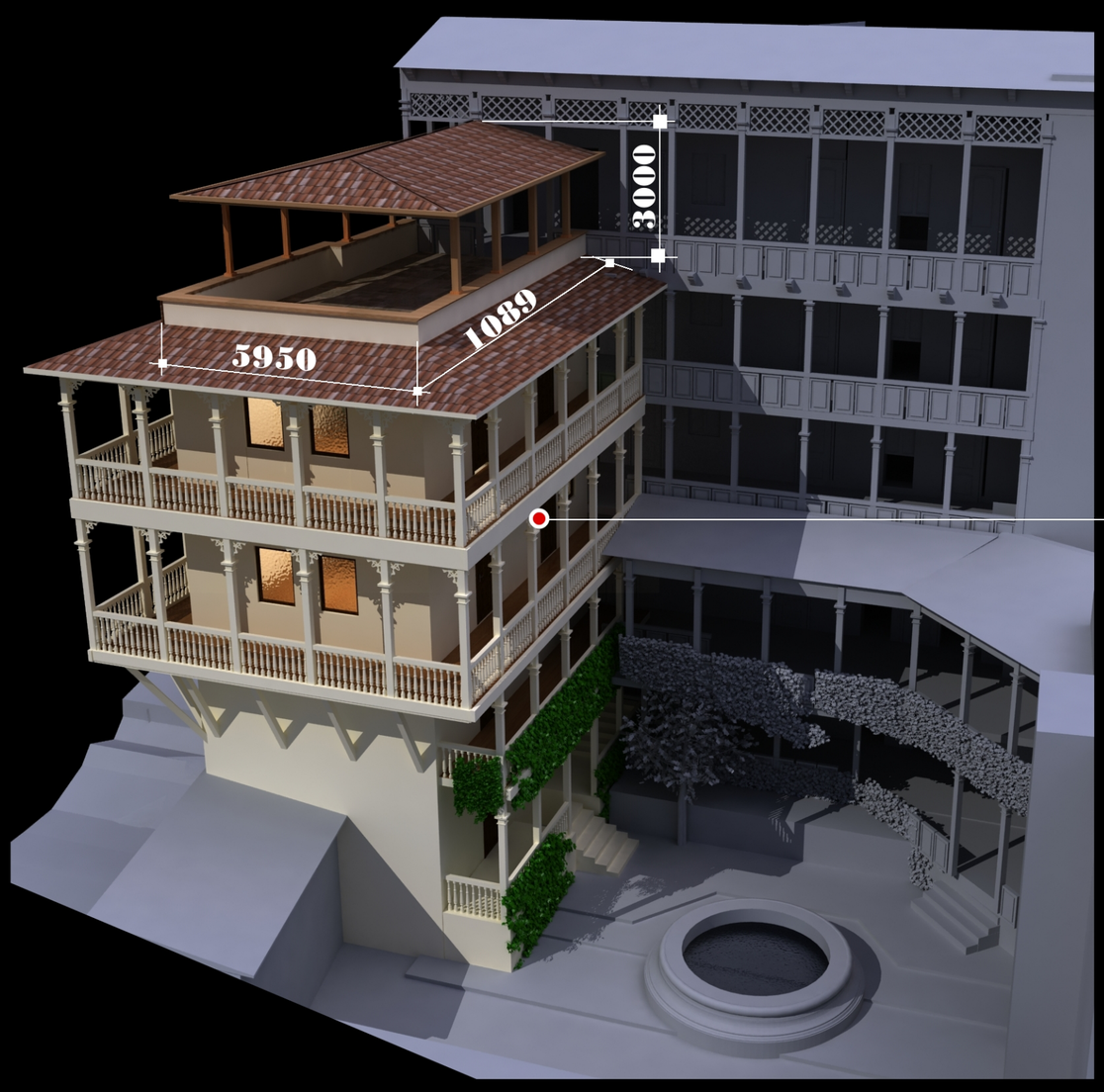
ლითონპლასტმასის ყავისფერი
კარფანჯარა (RAL 7022)Umbra grey



ლითონკრამიტის თიხისფერი ფენილი

ლითონის კვ. მილი შეღებილი ხის ფერზე
(RAL- 1015) Light ivory

ლითონპლასტმასის ყავისფერი
კარფანჯარა (RAL 7022)Umbra grey



ლითონპლასტმასის ყავისფერი
კარფანჯარა (RAL 7022)Umbra grey



არსებული სიტუაცია



საპროექტო ფოტომონტაჟი



არსებული სიტუაცია

ფოტომონტაჟი

