2013 წლის 10 იანვარი

ქ. თბილისის მერიის

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

შ.პ.ს.”EM SERVICE”–ს დირექტორის

ამირან ცხადაძის

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მოგახსენებთ, რომ შპს „მიწა და უძრავი ქონება“–ს წარმომადგენლმა ზ. შველიძემ 25/12/2012-ში მიმართა ქ. თბილისის არქირექტურის სამსახურს №AR1100350 ელექტრონული განცხადებით, სადაც ითხოვდა ქ.თბილისში, ერისთავის ქ. #8–ში (ს/კ 01.12.12.003.007) შპს "მიწა და უძრავი ქონება"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე #2, #3, #4, #5, #6, #7, #8, #10 და #11 შენობის დემონტაჟის პროექტის შეთანხმებას.

თქვენს მიერ 08/01/2013–ში მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება №488830, სადაც მითითებულია, რომ ერთ-ერთი სადემონტაჟო შენობა თავისი მახასიათებელებით ნაცვლად მესამე კლასისა განეკუთვნება მეოთხე კლასის მშენებლობას და გვეძლევა ნომენკლატურის ცვლილების უფლება, რაზეც მოგახსენებთ:

> ჩვენ გადავხედეთ საპროექტო დოკუმენტაციას და აღმოვაჩინეთ, რომ შენობა #7–ის ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლების შედგენისას პროექტანტის მიერ დაშვებული იქნა მექანიკური შეცდომა, კერძოდ, შენობა–ნაგებობის საერთო ფართობის დაანგარიშებისას სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამურ ფართობს შეცდომით დაემატა სახურავის ფართობიც და დაფიქსირდა საერთო ფართობი 7448,00 მ^2.
>
> შეცდომის გასწორების შედეგად შენობა #7–ის საერთო ფართობი მივიღეთ 5112,00 მ^2.
>
> "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 71–ე მუხლის განმსაზღვრელი მახასიათებლების თანახმად შენობა #7 განეკუთვნება შენობა-ნაგებობის III კლასს.
>
> ასევე, ზემოთაღნიშნული დადგენილების თანახმად არცერთი სადემონტაჟო შენობა–ნაგებობა არ სცილდება შენობა-ნაგებობის III კლასს.

აქედან გამომდინარე, ჩვენის აზრით, ნომენკლატურის ცვლილების საჭიროება აღარ არსებობს.

№488830 გადაწყვეტილებით ასევე დადგენილ იქნა საპროექტო დოკუმენტაციაში არსებული ხარვეზები, კერძოდ, შენობა–ნაგებობების ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლებში კონსრტუქციული სიმაღლეები შეცდომით იყო მითითებული, რაც ასევე გასწორებულია.

შ.პ.ს.”EM SERVICE”–ს დირექტორი



ამირან ცხადაძე

2013 წლის 10 იანვარი

ქ.თბილისის მერიის
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

შპს "მიწა და უძრავი ქონების"
წარმომადგენლის გ.შველიძის

განცხადება

2012 წლის 27 დეკემბრის №488830 გადაწყვეტილებით თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა დაადგინა საპროექტო დოკუმენტაციაში არსებული ხარვეზი და განმცხადებლისგან მოითხოვა იპოთეკარის თანხმობა მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის დემონტაჟისა და ჩასატარებელი სამუშაოების შესახებ. აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით 01.12.12.003.007 უძრავ ქონებაზე რეგისტრირებული იპოთეკის საგანია მხოლოდ შპს „ოლიას" (და არა შპს "მიწა და უძრავი ქონების") საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება. როგორც თქვენი სამსახურის 2012 წლის 26 ნოემბრის №452020 (ნომერი: AR194669) გადაწყვეტილებაშია მითითებული, *„თუ არ ხდება საბიარო შენობის დემონტაჟი (№1 შენობა) შპს ოლიას თანხმობის წარმოდგენა, დემონტაჟის ნებართვის მისაღებად, საჭირო არ არის.*" შესაბამისად, იმავე სიტუაციაში არც იპოთეკარის თანხმობის წარმოდგენაა საჭირო, ვინაიდან ხდება არა იპოთეკით დატვირთული №1 შენობის დემონტაჟი, არამედ მოთხოვნილია მხოლოდ შპს „მიწა და უძრავი ქონების" საკუთრებაში არსებული №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №10 და №11 შენობების დემონტაჟის პროექტის შეთანხმება, რომლებზეც არ ვრცელდება აღნიშნული იპოთეკა. ამასთან, ჩვენს მიერ წარმოდგენილია საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის მშენებლობის პროექტირების და ექსპერტიზის ცენტრის 2012 წლის 24 დეკემბრის დასკვნა იპოთეკით დატვირთული №1 შენობაზე მის მონიჭნაველ მდებარე №8 და №2 შენობის დემონტაჟის გავლენის დადგენის თაობაზე, რომლის მიხედვითაც *„სადემონტაჟო სამუშაოები გავლენას არ მოახდენს №1 შენობის მდგომარეობაზე*". შესაბამისად, გთხოვთ წინამდებარე განცხადებით წარმოდგენილი ინფორმაციის საფუძველზე თქვენს მიერ დადგენილი ხარვეზი მიიჩნიოთ შეუსებულად.

პატივისცემით

გაქარია შველიძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.12.12.003.007**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892012071131 - 27/10/2012 10:41:34

მომზადების თარიღი
29/10/2012 15:03:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	**12**	**12**	**003/007**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 8

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:20767.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**3;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობები

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008097017 , თარიღი 07/04/2008 14:25:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/04/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N411-ა , დამოწმების თარიღი:20/09/2007 ,სახელმწიფო ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1-9830 , დამოწმების თარიღი:11/08/2006 ,ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი
- ბრძანება. N1-1/1575 , დამოწმების თარიღი:16/10/2007 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- ოქმი N6 , დამოწმების თარიღი:20/09/2007 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 29 ივლისს დამოწმებული შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ (რეესტრის 1-2432, ნოტარიუსი დ. ქარსელაძე).
- საკუთრების მოწმობა. N411-ა , დამოწმების თარიღი:17/10/2007 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- სანოტარო წესით 2000 წლის 10 ოქტომბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის 1-254, ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე).

მესაკუთრეები:
შპს „ოლია" , ID ნომერი:200012547
შპს "მიწა და უძრავი ქონება, ID ნომერი:204524737

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "მიწა და უძრავი ქონება	შენობა-ნაგებობები და მიწის ნაკვეთი 20617 კვ.მ.
შპს „ოლია"	შენობა-ნაგებობა N 1-ში 458 კვ.მ. და მიწის ნაკვეთი150 კვ.მ.

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011295201** თარიღი **21/06/2011 17:35:39**	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"; მესაკუთრე: შპს ,,ოლია" 200012547; საგანი:შპს ,,ოლიას" საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება; ისტორიული ნომერი: 6404/2006; თარიღი: 10.02.2006;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **22/06/2011**	**იპოთეკის ხელშეკრულება N3-15671, გაფორმებული 2006 წლის 10 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის რ. ჩანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ რეესტრით N1-616., ,**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **012006049336** თარიღი **15/08/2006**	მიწის ნაკვეთის თანასაკუთრების პირობები განისაზღვრება სანოტარო წესით 2006 წლის 11 აგვისტოს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად (რეესტრის N1-9830, ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი); **სანოტარო წესით 2006 წლის 11 აგვისტოს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის 1-9830, ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი).,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგარიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი:	514043
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:	B12090640
ამონაწერის მომზადების თარიღი:	20/07/2012 15:50:15

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მიწა და უძრავი ქონება
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონში, კ.აფხაზის ქ., №44
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204524737
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	27/02/2007
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 200897380527, 008523852, , სანდრა შიმიჩ, სერბეთი,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
34275785, კოოპერატივ იმეკ ილირიან ლენდ ფანდ XIV, , , , ,	100.00000000%	204524737-SH-00002

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

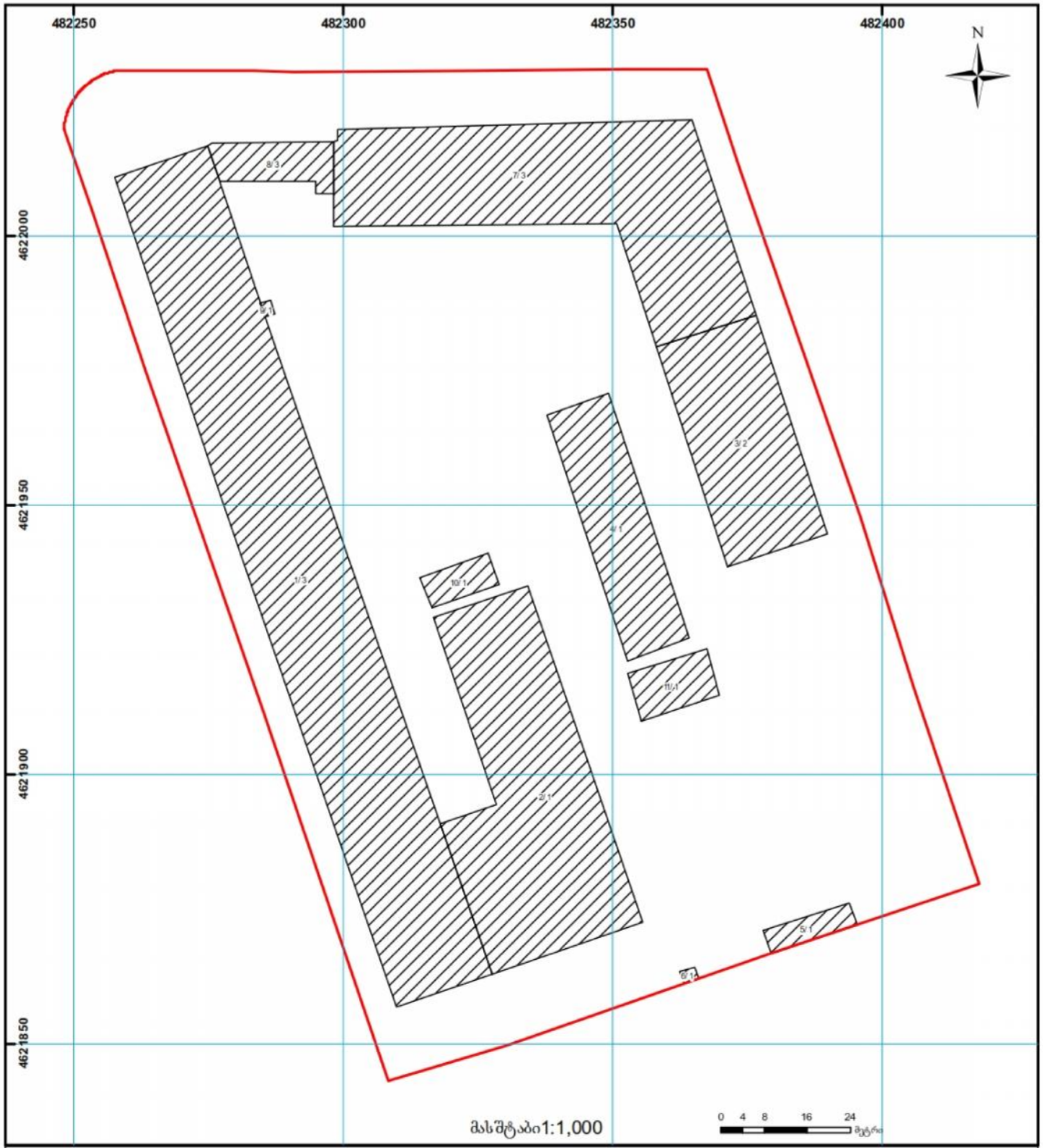
ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.12.12.003.007*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011069819
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *20767* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 22.02.11



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

შპს „მიწა და უძრავი ქონება“–ს დირექტორის პასპორტის ასლი

