მრავალფუნქციური შენობა

ჩიხი ჭავჭავაძე №37

2019 წ.

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4563511 27.06.2019 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ჩიხი #37-ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.14.005.163

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 1590.0 კვ.მ.

საპროექტო არეალში ლანდშაფტი არაერთგვაროვანია და მერყეობს 439.65 სა და 438.64 ნიშნულებს შორის.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 17.70 მ. სიმაღლის, 5 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწისქვედა სართულია, 4 სართული მიწისზედაა.

საპროექტო შენობის -3.00 და -4.15 ნიშნულზე განლაგებულია შემოზღუდული ავტოფარეხი.

მიწისზედა პირველი სართულიდან მიწისზედა მეოთხე სართულის ჩათვლით დაგეგმილია საოფისე სივრცეების განთავსება. პირველ სართულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე.

შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით II A ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. სახანძრო მისაერთებელი
9. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


შემავსებელი


საჭერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

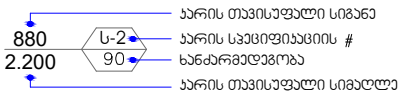
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

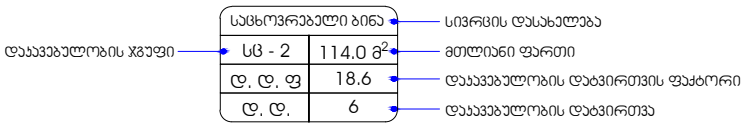

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (ს3)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საჯარო ჯგუფი (ს3)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **+0.00; +4.20; +7.80 და +11.40** ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცეები.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00 და +4.20** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული სივრცე.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების ოთახი. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-4.15** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-A** **მიწის ზემოთ 4 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	5	4
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	2
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	5	1
4. დამხმარე ჯგუფი დს	4	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	19.80	17.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი	-3.00 და -4.15	3620	907.1
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი		1770	31.7
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე; დაცვის ოთახი	±0.00	3480	155.6
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული		2000	373.7
დამხმარე ჯგუფი დს სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი		1770	23.7
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+4.20	3480	242.8
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული		2000	500.5
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+7.80	3480	1090.5
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+11.40	3480	1046.1

იატაკის საერთო ფართობი =		4371.7
იატაკების რაოდენობა =		7
შენობის საერთო ფართობი =		4371.7 +51.6 (-3.00 -4.15 ნიშნ)+39.9 (±0.00 ნიშნ)+135.0 (+4.20) +33.3 (+7.80)+ 33.3 (+11.40)+ +17.1(+15.00)= 4681.9

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ 7-1 ” ღერძებში	0.54 მ მინიმალური	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	-
“ა-ე” ღერძებში	4.8 მ მინიმალური	1	2	75 %	75 %	25%	-	54 %	-
“ე-ი” ღერძებში	6.02 მ მინიმალური	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	აკმაყოფილებს	-
“1-3” ღერძებში	2.79 მ მინიმალური	1	2	25 %	25 %	10 %	-	0 %	-
“3-4” ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
“4-7” ღერძებში	0.38 მ მინიმალური	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	-
“ი-ა” ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომა ტური ცეცხლს აქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩე ნი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლი ს საკონტ როლო სისტემ ები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო - სამაშველ ო სამსახუ რის მიერ გამოსაყე ნებელი მისაერთ ებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-4.15** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა	-	მექან იკურ ი განია ვება; კვამ ლის გაწოვ ის სისტე მა	კი	-		კი
დამხმარე ჯგუფი დს -3.00 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექან იკურ ი განია ვება; კვამ ლის გაწოვ ის სისტე მა	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ **+0.00; +4.20; +7.80 და +11.40** ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცეები.	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელ თა შეტყობინები	-	მექან იკურ ი განია ვება; კვამ ლის გაწოვ	კი	-		

			ს სისტემა		ის სისტემა				
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 და +4.20 ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული სივრცე	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	-	კი	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	-	_		
დერეფნები	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა.	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		

ლიფტი	–	-	–	–	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	–	–		
ლიფტის სამანქანო	–	ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა.	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	ბუნებრივი განიავება	კი	–		

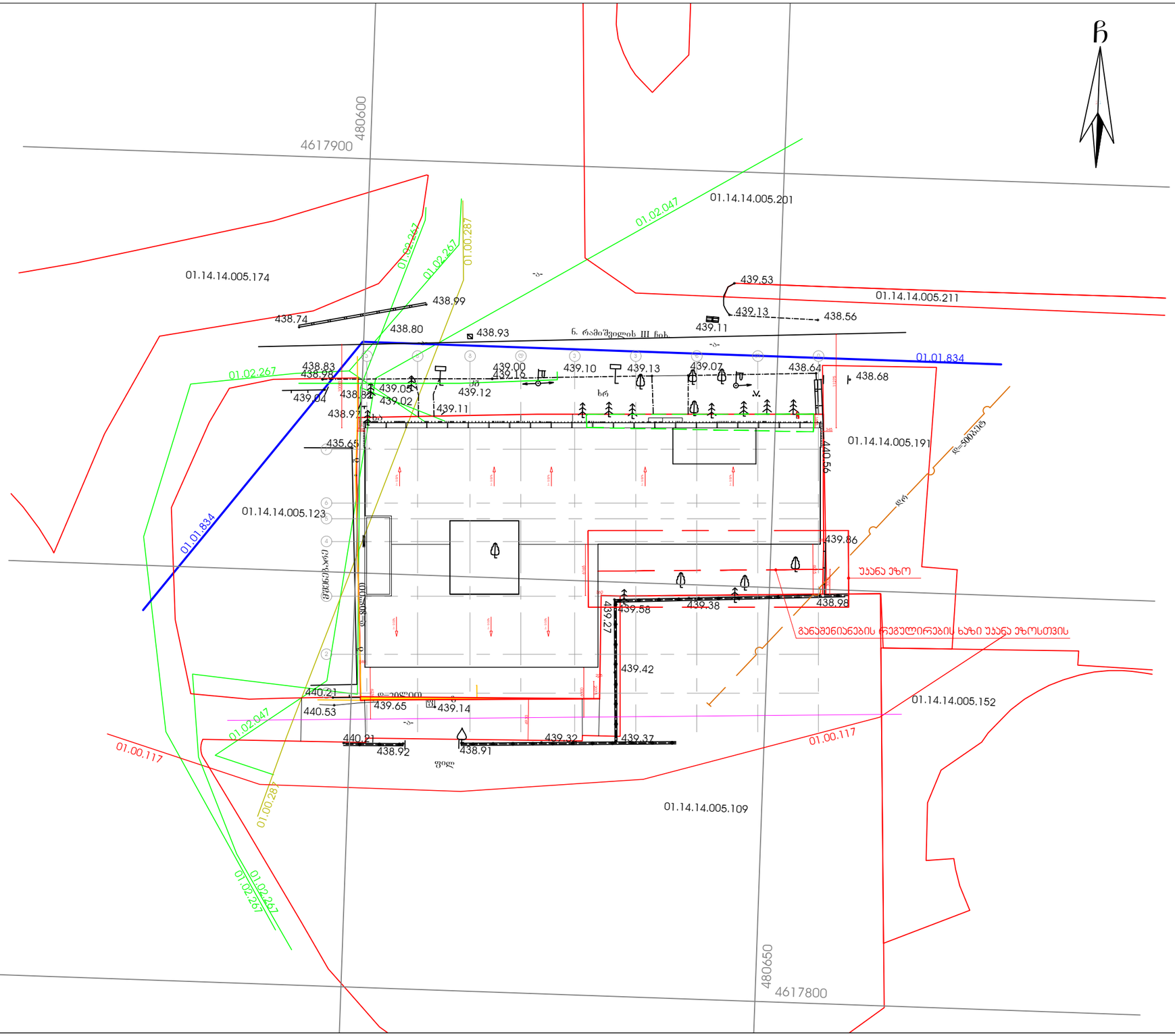
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
ლიფტის სამანქანე	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 და -4.15 ნიშნულებზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 სავაჭრო სივრცე დ.დ. 49	1	2 (გზა-კიბე)	–	–	–	–	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების სათავსი დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-3.00 და -4.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 51		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	–	–	0.82	0.82
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული სივრცე დ.დ. 41	1	3 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88 და მეტი
	საქმიანი ჯგუფი სვ საოფისე სივრცე დ.დ. 15	1	1 (გზა-კარი) 1 ღია მალი	–	–	–	–	0.82	0.88 და მეტი

±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სვ დაცვის ოთახი დ.დ. 3	1	1 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული სივრცე დ.დ. 91	2	3 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	1.74
	დამხმარე ჯგუფი დს სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 151		2	7 (გზა-კარი) 1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.88 და მეტი
+4.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე დ.დ. 97	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული სივრცე დ.დ. 41	1	3 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	0.88
+4.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 138		2	7 (გზა-კარი) 1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.88 და მეტი
+7.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე დ.დ. 118	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.88
+11.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე დ.დ. 113	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი			ტუალეტის ხელსაბანები			აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ოპერატიული	სრული დატვირთვა		ოპერატიული	სრული დატვირთვა		ოპერატიული	სრული დატვირთვა	ოპერატიული	სრული დატვირთვა	ოპერატიული	სრული დატვირთვა
-3.00 და -4.15 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სვ** შემოზღუდული ავტოსადგომი **დ.დ. 49**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების სათავსი **დ.დ. 2**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** საოფისე სივრცე; დაცვის ოთახი **ს.დ.დ. 18**	1 ქ	1 კ	1ქ + 1ვ +1 (შშმპ)	1 ქ	1 კ	1ქ + 1ვ +1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო - კომერციული სივრცე **დ.დ. 132**	1 ქ	1 კ	1ქ + 1ვ +1 (შშმპ)	1 ქ	1 კ	1ქ + 1ვ +1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1
+4.20 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** საოფისე სივრცე **დ.დ. 97**	2 ქ	2 კ	2ქ + 2ვ +2 (შშმპ)	2 ქ	2 კ	2ქ + 2ვ +2 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1

+7.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 118	2 ქ	2 ბ	2ქ + 2ვ +2 (მშპ)	2 ქ	2 ბ	2ქ + 2ვ +2 (მშპ)	-	-	1	1	1	1
+11.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 51	2 ქ	2 ბ	2ქ + 2ვ +1 (მშპ)	2 ქ	2 ბ	2ქ + 2ვ +1 (მშპ)	-	-	1	1	1	1



პროექტის დასახელება, მისამართი
მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ ქ.თბილისი, ჩიხი ჯავჯავაძე №37

პირობითი აღნიშვნები			
	საყრდენსტრო საზღვარი		ბეტონის მონოლითი კედელი
	იატაკის ნიშნული		ბლოკის კედელი
	ჭრილის ხაზი		აგურის კედელი
	ღერძის ხაზი		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

სტადია	პროექტი
თარიღი	16.07.2019
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:500

არქიტექტორი	გ.ჭყონია	
არქიტექტორი	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	ვ.აფხანსევი	
არქიტექტორი	ა.ზვიადაური	
შეამოწმა		

შ. პ. ს.
"მიდამო"
არქიტექტურა & დიზაინი

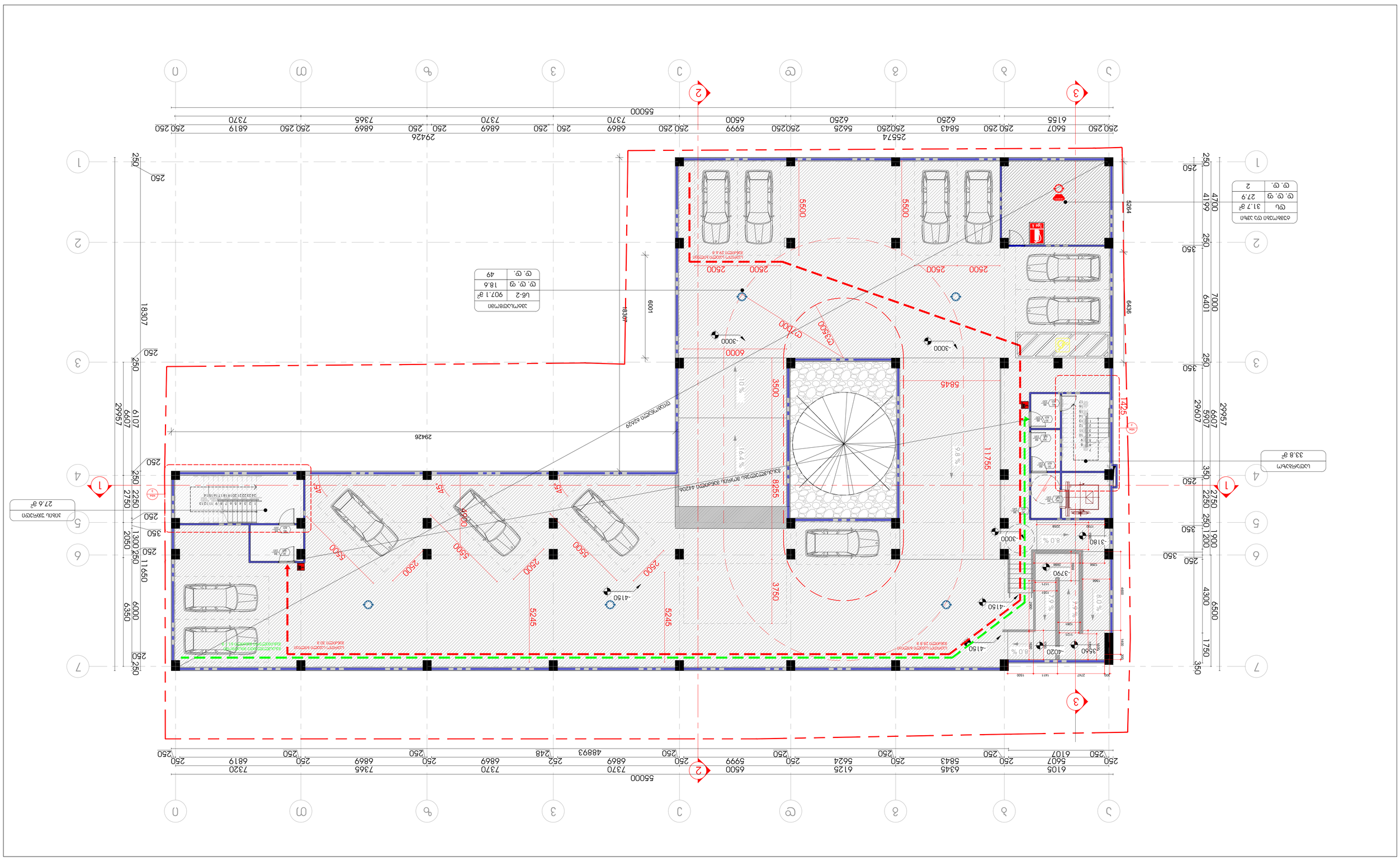
Изготвил: арх. Десислава Стоянова	
Проектиране на ново жилищно сграда с 37 апартамента, 1 магазин, 1 офис и подземен гараж в УПИ I-1, кв. 37 по плана на с. Ягодово, общ. Хисаря	

Обект:	Жилищна сграда
Адрес:	с. Ягодово, общ. Хисаря, ул. „Ягодова поляна" № 1
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:100
Дата:	16.07.2019
Чертеж:	Ситуация

Проектант:	инж. Стоянка Стоянова
Конструктивна част:	инж. Стоянка Стоянова
Част ВиК:	инж. Стоянка Стоянова
Част ЕЛ:	инж. Стоянка Стоянова
Част ОВК:	инж. Стоянка Стоянова
Част ПБ:	инж. Стоянка Стоянова
Част ПБЗ:	инж. Стоянка Стоянова

Проектант:	инж. Стоянка Стоянова
Консултант:	инж. Стоянка Стоянова
Ръководител:	инж. Стоянка Стоянова
Одобрил:	инж. Стоянка Стоянова

Възложител:	инж. Стоянка Стоянова
Проектант:	инж. Стоянка Стоянова


Ситуация
Мащаб 1:100
Разгъната застроена площ 4206 м²
Площ на терена 8255 м²
Площ на парцела 8255 м²
Площ на застрояване 3750 м²
Площ на озеленяване 1425 м²
Площ на паркинг 1300 м²
Площ на тротоар 1180 м²
Площ на пешеходна алея 1200 м²
Площ на стълбище 350 м²
Площ на рампа 350 м²
Площ на покрив 1750 м²
Площ на асфалт 1900 м²
Площ на бетон 2750 м²
Площ на тревна площ 2250 м²
Площ на дървесна площ 1200 м²
Площ на храстова площ 1300 м²
Площ на цветна площ 1180 м²
Площ на водна площ 350 м²
Площ на скална площ 1750 м²
Площ на пясъчна площ 1900 м²
Площ на чакълена площ 2750 м²
Площ на камен

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղ. Ավետիսյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. Ա. Ղազարյան
Գլխավոր մասնագետ	Ա. Ա. Ղազարյան
Գլխավոր մասնագետ	Ա. Ա. Ղազարյան
Գլխավոր մասնագետ	Ա. Ա. Ղազարյան
Գլխավոր մասնագետ	Ա. Ա. Ղազարյան
Գլխավոր մասնագետ	Ա. Ա. Ղազարյան
Գլխավոր մասնագետ	Ա. Ա. Ղազարյան

Նախագիծ	ՀՀԿ
Փուլ	Ա1
Մասշտաբ	1:100
Ամսաթիվ	16.07.2019
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղ. Ավետիսյան
Գլխավոր մասնագետ	Ա. Ա. Ղազարյան
Գլխավոր մասնագետ	Ա. Ա. Ղազարյան
Գլխավոր մասնագետ	Ա. Ա. Ղազարյան
Գլխավոր մասնագետ	Ա. Ա. Ղազարյան
Գլխավոր մասնագետ	Ա. Ա. Ղազարյան
Գլխավոր մասնագետ	Ա. Ա. Ղազարյան
Գլխավոր մասնագետ	Ա. Ա. Ղազարյան

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղ. Ավետիսյան
Գլխավոր տեխնոլոգ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ, ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ՄԱՍՆԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՇԵՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ Հ.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ՓՈՂ. ԹԻՎ 37 ՇՇՀ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 01-037-0033-0033	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆՅԱ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆՅԱ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՀԱՄԱՐ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	A1
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	16.07.2019
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	

ՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ	ՀԱՄԱՐ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ		
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՆ, ՏԱՐԱՀԱՅՆԱՑՎԱԾ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 37 □ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՏՈՒՆԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՑՈՒՑԱԿ

	ՀԱՍՑԱՅԻՆ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
	ՊԱՏՎԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
	ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՏՈՒՆԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
	ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՏՈՒՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՆԱԽԱԳԻԾ
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:100
ՇԻՆԱՐԱՐ	Ա1
ՀԱՄԱՀԵՂԱԿ	Ա.Ղ.Հայրապետյան
ՀԱՄԱՀԵՂԱԿ	Ա.Ա.Ղարսիսյան
ՀԱՄԱՀԵՂԱԿ	Ա.Ա.Ղարսիսյան
ՀԱՄԱՀԵՂԱԿ	Ա.Ա.Ղարսիսյան
ՀԱՄԱՀԵՂԱԿ	Ա.Ա.Ղարսիսյան

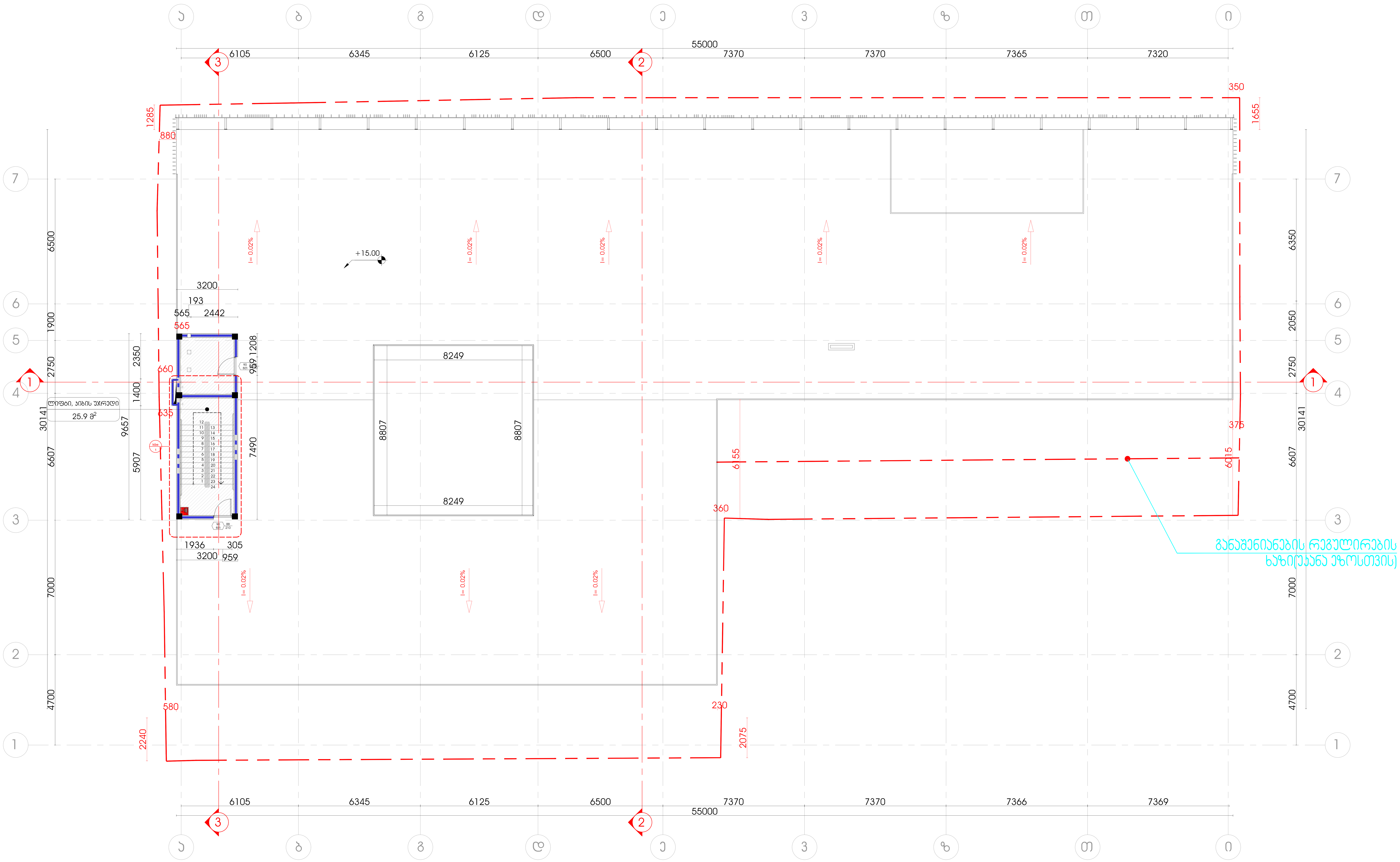
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	Ռ. Յ. Ա. «ՈՒՐՎԱԳԾՈՒՄ»
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	

ՀԱՄԱՀԱՍԱՐԱՆ, ՏԱՍՏԱՊԱՏԱՆ ԵՎ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ք.Արմավիր, Հոկտեմբերյան 37 □ ՀԱՍՑԵ 5333 ՏԱՐԱԾՔ

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԱԿ		
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔ		
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԱՐԴԵՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ		
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՊԼԱՆԱՎՈՐՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ		
ՇԱՐՈՒՆԱԿՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ		
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԱԿ		
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ		

ՍԿԱՆԱՎՈՐՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԱԿ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100
ՁԵՎԱՉԱՓ	A1
ՆԱԽԱԳԻԾ	16.07.2019
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ղազարյան
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԵՍՉ	Ա.Ղազարյան
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ադամյան
ՀԱՄԱՀԱՍԱՐԱՆ	Ռ.Ա.Ղազարյան

Ռ. Ա. Ղ.
«ՀԱՄՎԱՅՆ»
ՀԱՄԱՀԱՍԱՐԱՆ & ԿԱՌՈՒՑՈՂԱԿԱՆ



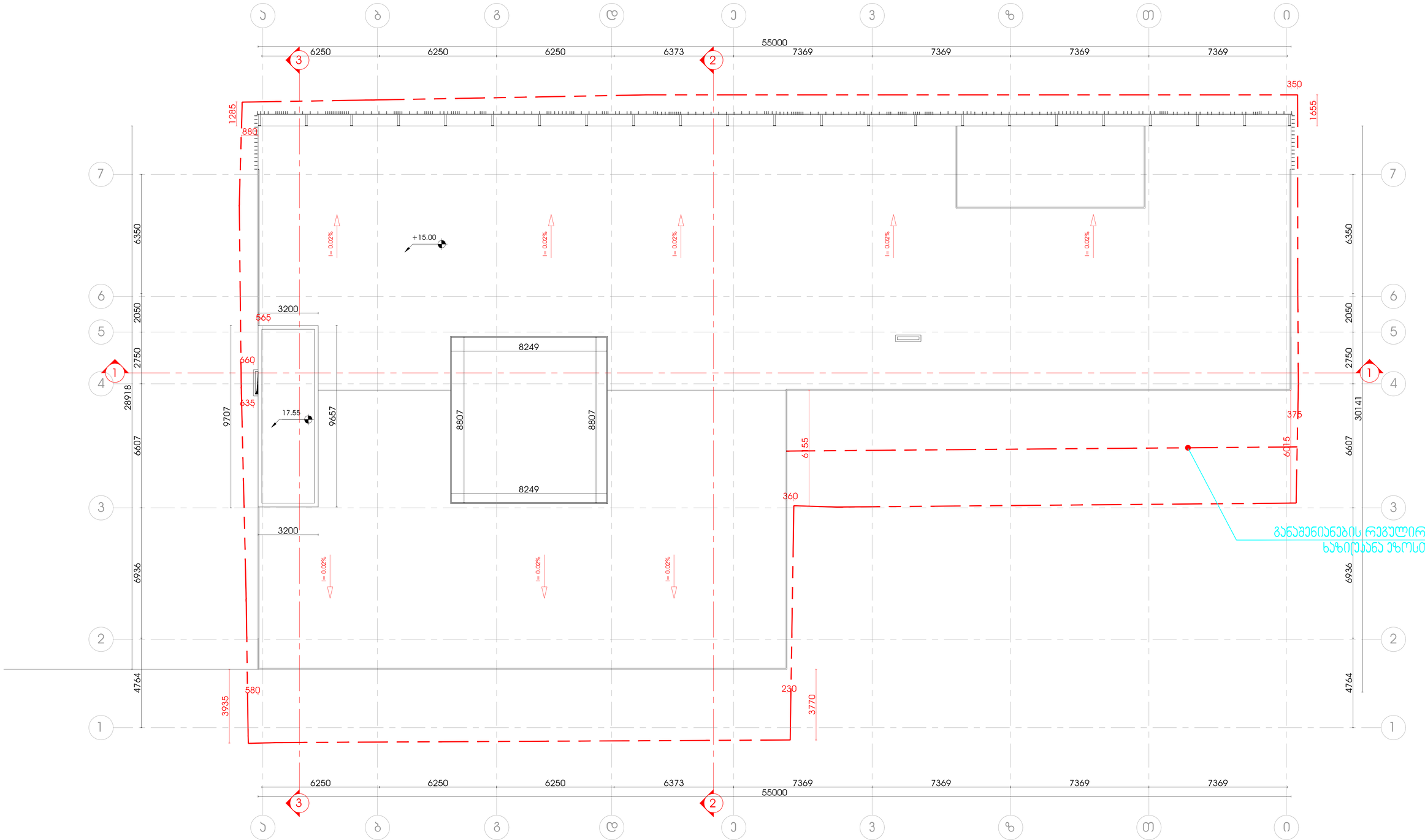
პროექტის დასახელება, მისამართი
მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ ქ.თბილისი, ჩიხი ჭავჭავაძე □37

პირობითი აღნიშვნები			
	საკადასტრო საზღვარი		ბეტონის მონოლითი კედელი
	იატაკის ნიშნული		ბლოკის კედელი
	ჭრილის ხაზი		აგურის კედელი
	ღერძის ხაზი		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

სტადია	პროექტი
თარიღი	16.07.2019
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100

არქიტექტორი	გ.ჭყონია	
არქიტექტორი	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	ვ.აფანასევი	
არქიტექტორი	ა.ზვიადაური	
შეამოწმა		

შ. პ. ს.
"მიდამო"
არქიტექტურა & დიზაინი



პროექტის დასახელება, მისამართი
მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ ქ.თბილისი, ჩიხი ჯავჯავაძე □37

პირობითი აღნიშვნები			
	საყრდენსტრო საზღვარი		ბეტონის მონოლითი კედელი
	იატაკის ნიშნული		ბლოკის კედელი
	ჭრილის ხაზი		აგურის კედელი
	ღერძის ხაზი		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

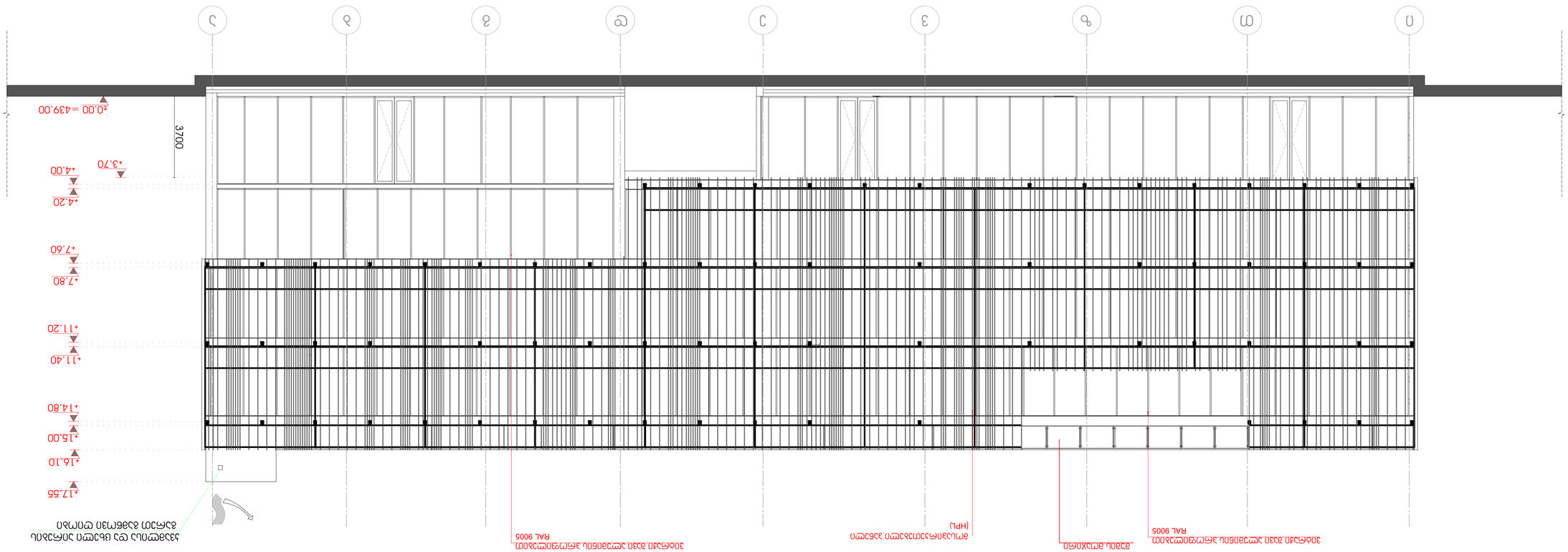
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.07.2019
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100

არქიტექტორი	გ.ჯყონია	
არქიტექტორი	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	ვ.აფანასევი	
არქიტექტორი	ა.ზვიადაური	
შეამოწმა		

შ. პ. ს.
"მიდამო"

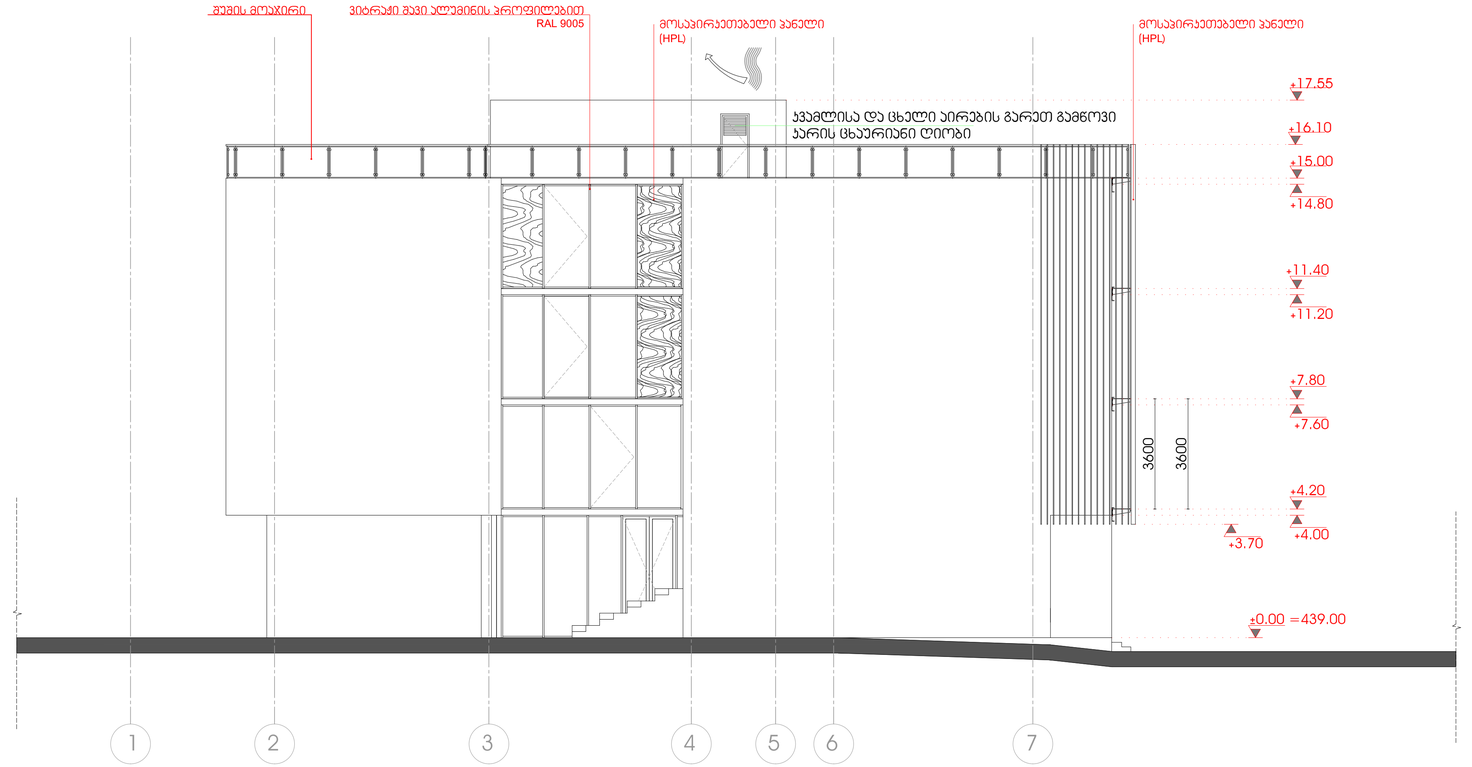
არქიტექტურა & დიზაინი

ფასადი 0-ე



პროექტი	ვერტიკალური ფასადის მოდულების მონტაჟი
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №37 □ კადასტრული კოდი 01.09.0370.037
დამკვეთი	შპს "ფილარმონია"
ავტორი	ა. ბ.
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2019
ცვლილების ნომერი	
ცვლილების თარიღი	
ავტორი	
ხელმოწერა	

ალუმინის პროფილი ვერტიკალური		
ალუმინის პროფილი ჰორიზონტალური		
ფასადის ნაწილის ნომერი		
ფასადის ნაწილის ნომერი		
ფასადის ნაწილის ნომერი



ფასადი 1-7

პროექტის დასახელება, მისამართი
მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ ქ.თბილისი, ჩიხი ჯავჯავაძე □37

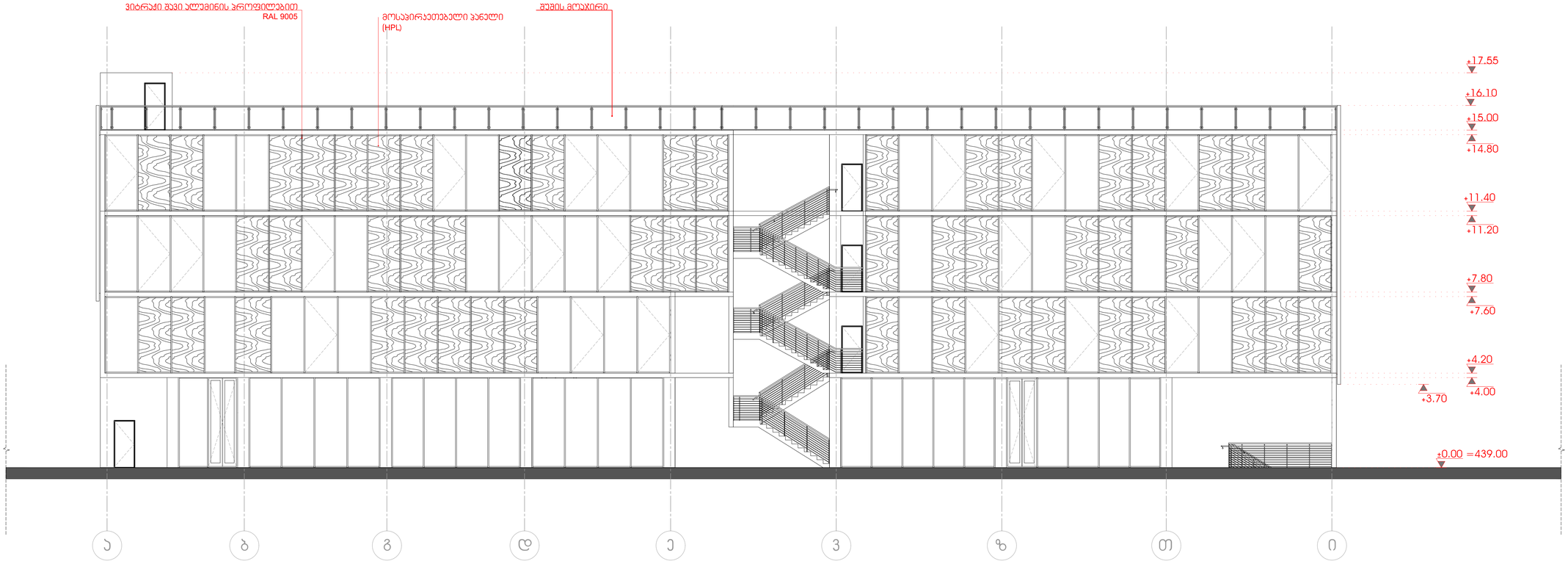
პირობითი აღნიშვნები			
	საყრდენსტრო საზღვარი		ბეტონის მონოლითი კედელი
	იატაკის ნიშნული		ბლოკის კედელი
	ჭრილის ხაზი		აგურის კედელი
	ღერძის ხაზი		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

სტადია	პროექტი
თარიღი	16.07.2019
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100

არქიტექტორი	გ.ჭყონია	
არქიტექტორი	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	ვ.აფხანასევი	
არქიტექტორი	ა.ზვიადაური	
შეამოწმა		

შ. პ. ს.
"მიდამო"

არქიტექტურა & დიზაინი



ფასადი ა-ი

პროექტის დასახელება, მისამართი
მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ ქ.თბილისი, ჩიხი ჯავჯავაძე □37

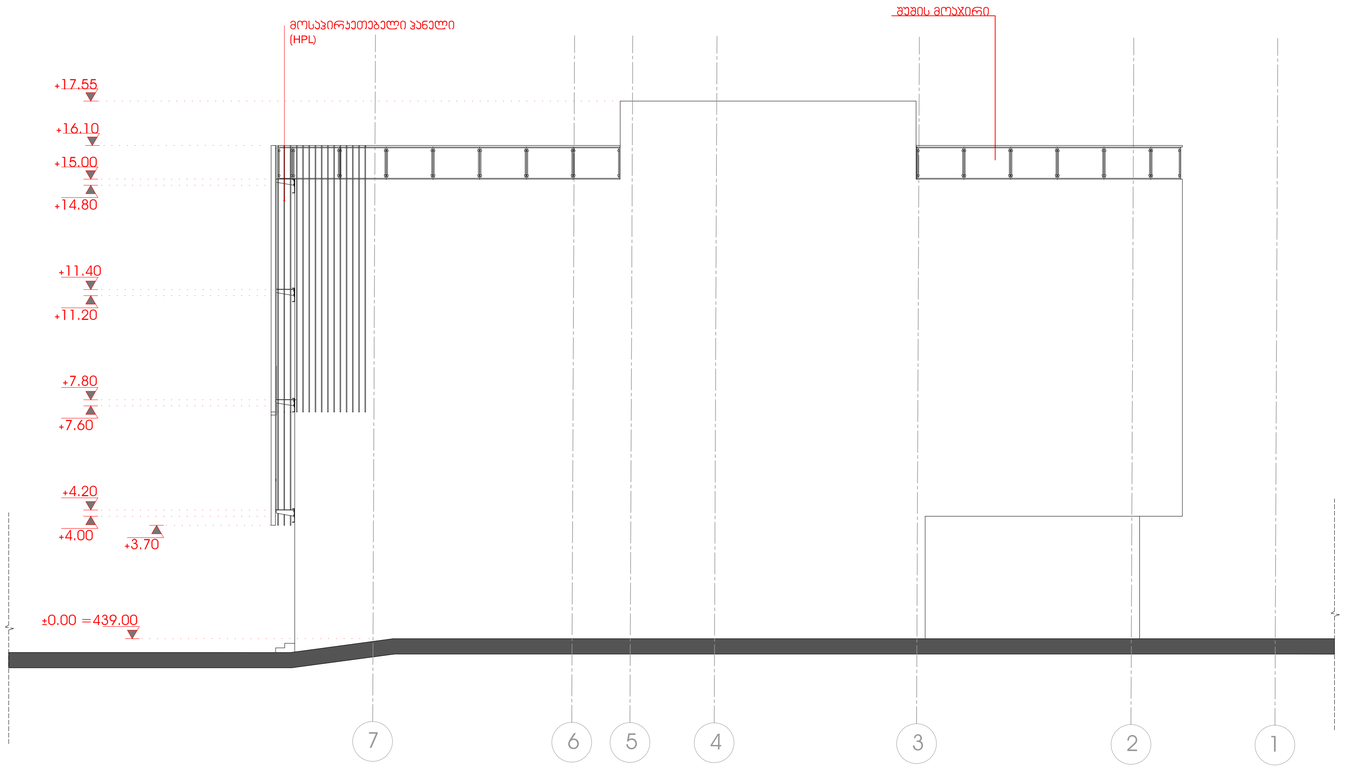
პირობითი აღნიშვნები			
	საყრდენი საზღვარი		ბეტონის მონოლითი კედელი
	იატაკის ნიშნული		ბლოკის კედელი
	ჭრილის ხაზი		აგურის კედელი
	დერძის ხაზი		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

სტადია	პროექტი
თარიღი	16.07.2019
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100

არქიტექტორი	გ.ჯყონია	
არქიტექტორი	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	ვ.აფანასევი	
არქიტექტორი	ა.ზვიადაური	
შეამოწმა		

შ. პ. ს.
"მიდამო"

არქიტექტურა & დიზაინი



ფასადი 7-1

პროექტის დასახელება, მისამართი
მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ ქ.თბილისი, ჩიხი ჯავჯავაძე □37

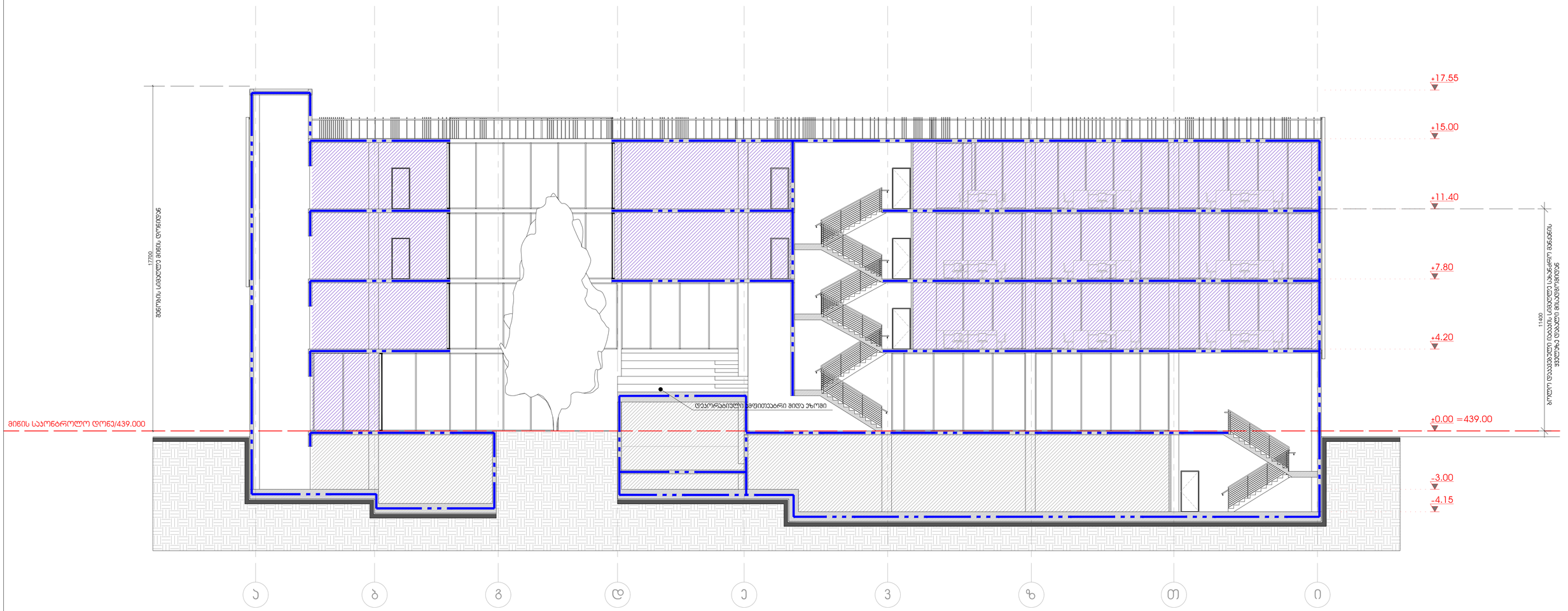
პირობითი აღნიშვნები			
	საყრდენკედლის საზღვარი		ბეტონის მონოლითი კედელი
	იატაკის ნიშნული		ბლოკის კედელი
	ჭრილის ხაზი		აგურის კედელი
	ღერძის ხაზი		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

სტადია	პროექტი
თარიღი	16.07.2019
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100

არქიტექტორი	გ.ჯყონია	
არქიტექტორი	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	ვ.აფანასევი	
არქიტექტორი	ა.ზვიადაური	
შეამოწმა		

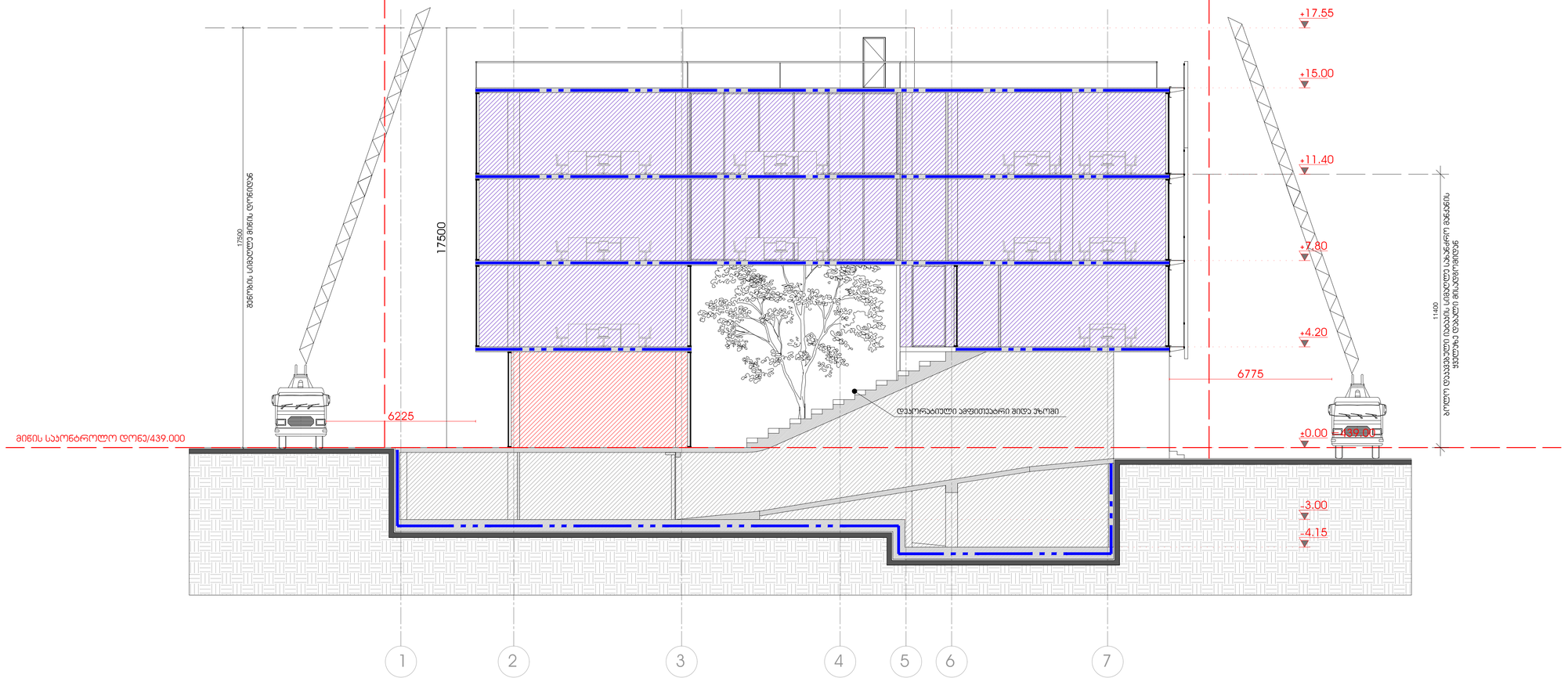
შ. პ. ს.
"მიდამო"

არქიტექტურა & დიზაინი



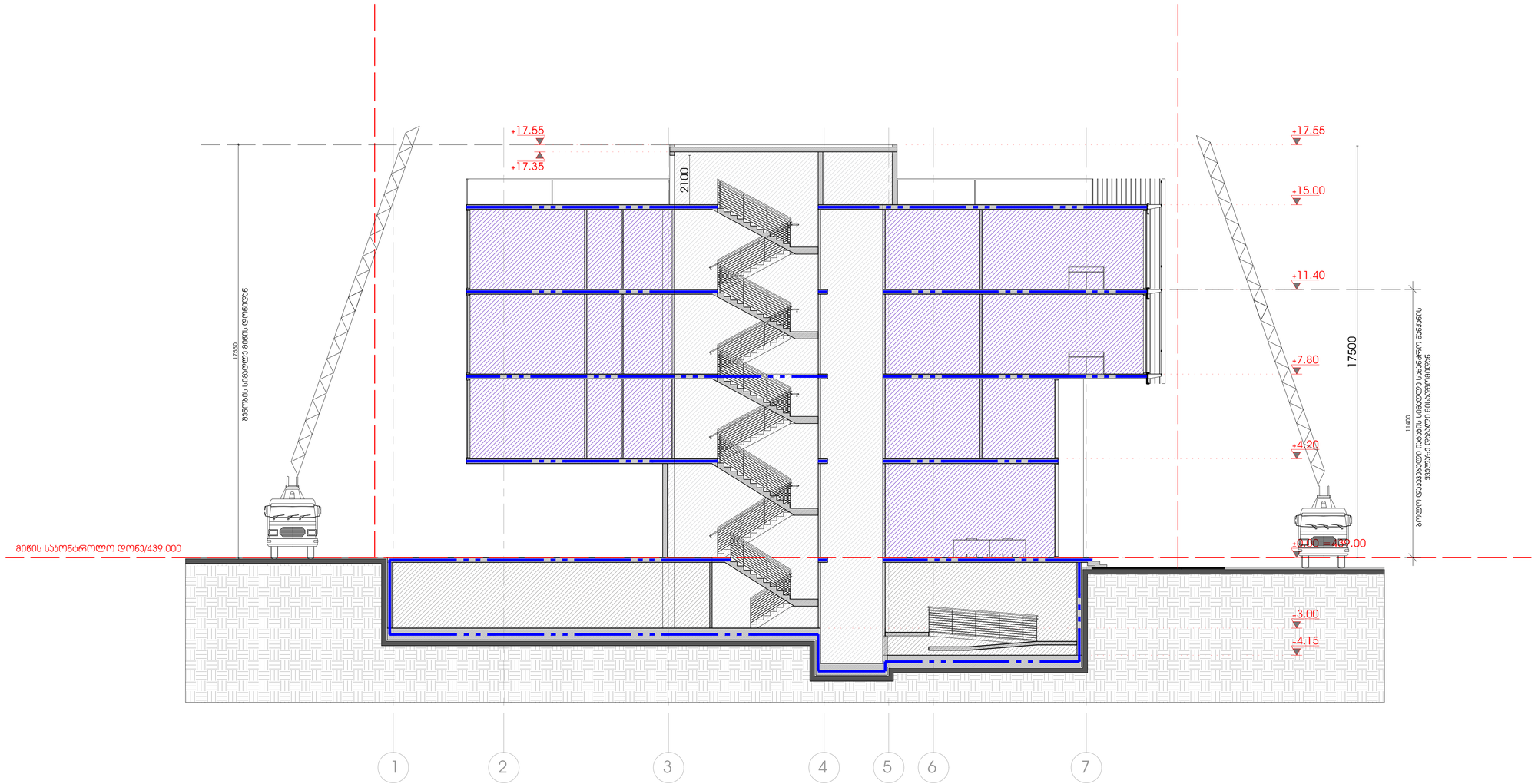
ჭრილი 1-1

პროექტის დასახელება, მისამართი	პირობითი აღნიშვნები				სტადია	პროექტი	არქიტექტორი	გ.ჭყონია		შ. პ. ს. "მიდამო"
მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ ქ.თბილისი, ჩიხი ჭავჭავაძე □37		საპადასტრო საზღვარი		ბეტონის მონოლითი კედელი	თარიღი	16.07.2019	არქიტექტორი	გ.სამხარაძე		არქიტექტურა & დიზაინი
		იატაკის ნიშნული		ბლოკის კედელი	ფორმატი	A1	არქიტექტორი	ვ.აფანასევი		
		ჭრილის ხაზი		აგურის კედელი	მასშტაბი	1:100	არქიტექტორი	ა.ზვიადაური		
		ღერძის ხაზი		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი	შეკვეთა					



ჭრილი 2-2

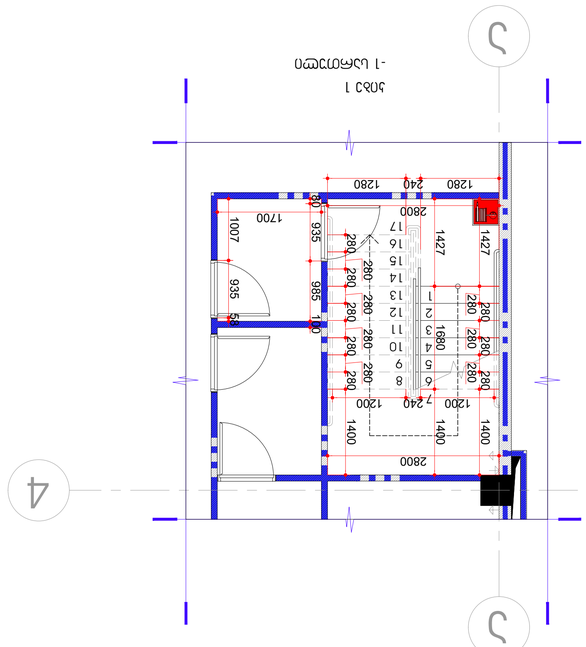
| პროექტის დასახელება, მისამართი | პირობითი აღნიშვნები | | |

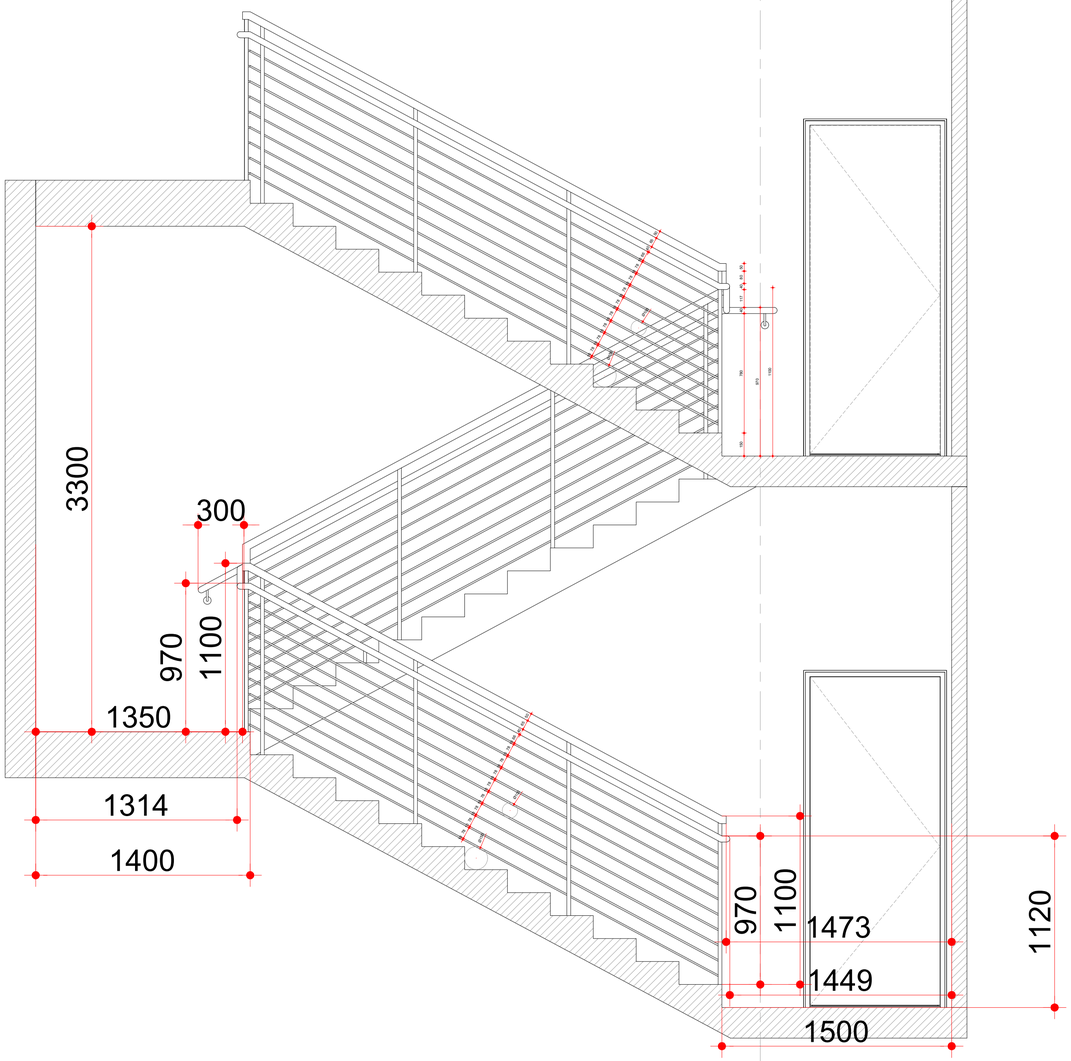


ჭრილი 3-3

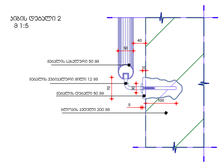
პროექტის დასახელება, მისამართი	პირობითი აღნიშვნები				სტადია	პროექტი	არქიტექტორი	გ.ჭყონია		შ. პ. ს. "მიდამო"
მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ ქ.თბილისი, ჩიხი ჯავჯავაძე □37		საპროექტო საზღვარი		ბეტონის მონოლითი კედელი	თარიღი	16.07.2019	არქიტექტორი	გ.სამხარაძე		არქიტექტურა & დიზაინი
		იატაკის ნიშნული		ბლოკის კედელი	ფორმატი	A1	არქიტექტორი	ვ.აფანასევი		
		ჭრილის ხაზი		აგურის კედელი	მასშტაბი	1:100	არქიტექტორი	ა.ზვიადაური		
		ღერძის ხაზი		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი			შეამოწმა			

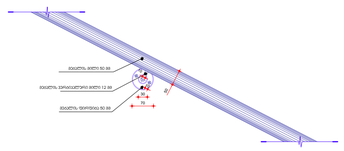
Ընդհանուր տեղեկություններ և գործող նորմատիվային փաստաթղթերի ցանկ	
Ընդհանուր նշումներ	
Ելակետային կետեր	
Ելակետային կետերի կոորդինատների և բարձրությունների ցանկ	
Ելակետային կետերի սխեմա


ЭТАЖ 1
-1 ЭТАЖНО ПЛАНИРОВКА
1
4
1280
240
1280
2800
1700
1007
935
935
58
280
280
280



მასშტაბი - 1:20





მასშტაბი - 1:10

პროექტის დასახელება, მისამართი	პირობითი აღნიშვნები									
მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ ქ.თბილისი, ჩიხი ჯავჯავაძე □37	საყრდენსტრო საზღვარი		ბეტონის მონოლითი კედელი	სტადია	პროექტი	არქიტექტორი	გ.ჯყონია		შ. პ. ს. "მიდამო" არქიტექტურა & დიზაინი
	იატაკის ნიშნული		ბლოკის კედელი	თარიღი	16.07.2019	არქიტექტორი	გ.სამხარაძე		
	ჭრილის ხაზი		აგურის კედელი	ფორმატი	A1	არქიტექტორი	ვ.აფხანასევი		
	დერძის ხაზი		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი	მასშტაბი	1:100	არქიტექტორი	ა.ზვიადაური		
						შეამოწმა			