შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, წყლის რეზერვუარი და სატუმბი) მიწის ქვედა 1 სართულზე (-3,00 ნიშნულზე) მიწის პირა სართული (0.00 ნიშნული)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) II სართულიდან XIV სართულის ჩათვლით (+9.50 ნიშნულიდან +40.75 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	I- მიწის დონის ზემოთ I- მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 (მიწის დონის ქვედა 1 სართული)**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**13 (II სართულიდან XIVსართულის ჩათვლით)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**47.05 მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**14** (1 სართული მიწის დონის ქვეშ)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	964,21 (-3.000 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (0,00 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	897,445 მ^2 (0,00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	991,7 მ (+2,950 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	991,7 მ (+6.100 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	991,7 მ (+9.250 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართული)	**შეუზღუდავი**	991,9 მ (+12.400 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართული)	**შეუზღუდავი**	991,9 (+15.550 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართული)	**შეუზღუდავი**	991,9 მ (+18.700 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართული)	**შეუზღუდავი**	991,8 მ (+21.850 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართული)	**შეუზღუდავი**	991,9 მ (+25.000 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართული)	**შეუზღუდავი**	991,9 მ (+28.150 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართული)	**შეუზღუდავი**	991,9 მ (+31.300 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართული)	**შეუზღუდავი**	991,9 მ (+34.450 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართული)	**შეუზღუდავი**	991,9 მ (+37.600 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართული)	**შეუზღუდავი**	991,9 მ (+40.750 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**14755,65 მ**	
სართულების რაოდენობა =	**15**	
შენობის საერთო ფართობი =	**16847 მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ლ	15,699მ/9.89მ	0	4	არ მოეთხოვა	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			29%
4-1	32,84 მ.	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			12 %
ლ-ა	18,50მ/20.55მ	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			35%
1-4	5.00მ/3.90მ	1	4	შეუზღუდავი 45%	შეუზღუდავი /45%	45%/15%			0,02 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 და მიწის პირა სართული (-3,000; 0,000; ნიშნულები)	კი	-	კი	კი	(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 II სართულიდან XIV სართულის ჩათვლით (+2.950 ნიშნულიდან +40.750 ნიშნულის ჩათვლით)		-	კი		-		
კიბის უჯრედი			კი		კი (გზა-კიბე მექანიკური განიავების სისტემით		

ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტები დაწნევის სისტემით და ფოიე მექანიკური განიავებით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,000 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის პირა 1 სართული	სწ დ.დ- 48	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	2,80/2,95 მ.	82 სმ.	85 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 52	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.55მ.	82 სმ.	85/140 სმ.
მეორედან მეთოთხმეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 თითოეული სართულისთვის (ჯამური დ.დ. 702	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	85 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა-1 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მიწის პირა -I სართული	სწ-2 დ.დ- 48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
2-14 სართული	ბინები; № 1-195 სც-2 სართულზე დ.დ- 54 (ერთი საცხოვრებელი ერთეულისთვის)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე
ნიშნული ჭრილზე

ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ბინის ნომერი
საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის
ხანძარმედეგობა
კარის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (**YTONG** ოთხ საათიანი)

დიობი ფილაში
კვამლის საკონტროლო სისტემების დიობი ფილაში
გრუნტი
რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი : სვეტი , რიგელი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ- ზე მეტი ცეცხლმედეგობით
ბეტონის ბლოკის წყობა

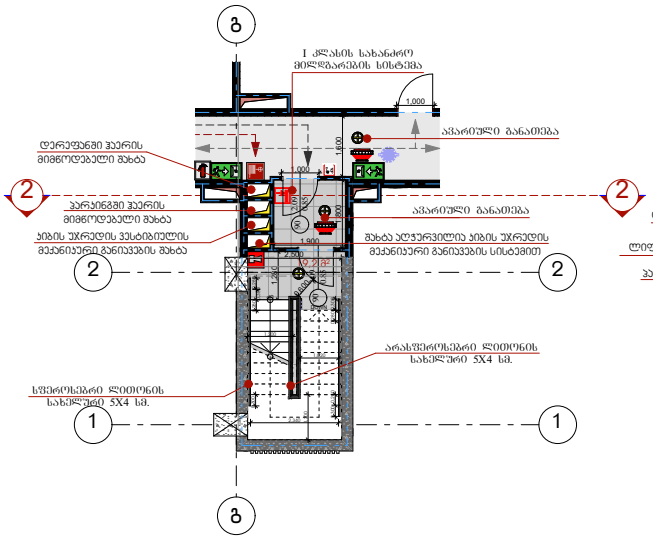
სახანძრო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2
საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
მისაწვდომი სველაგზი
მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
გასასვლელი
ჩრდილოეთის აღნიშვნის ნიშანი
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
საფეხმავლო ბილიკი

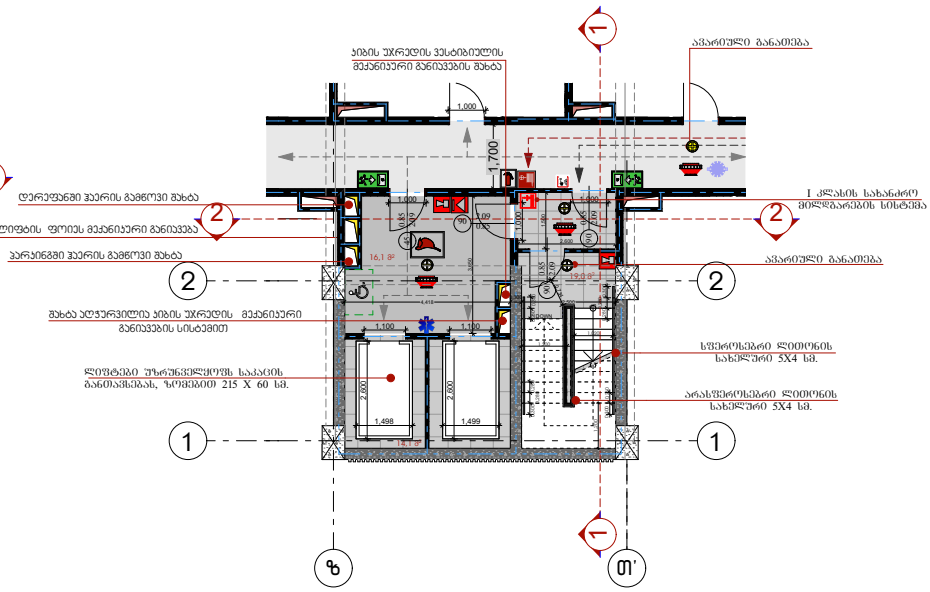
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
მხედველობითი განგაში
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო კარადა
ხელის ცეცხლმაქრი
ავარიული განათება (დერეფანი; გზა-კიბე)

ავტოსაშხეფი და კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
ავტოსაშხეფი და კვამლაღმომჩენი
ჰიდრანტი
სახანძრო მისაერთებელი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა.
წყლის დასალევი შადრევანი
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

გზა კიბე I მ. 1:100

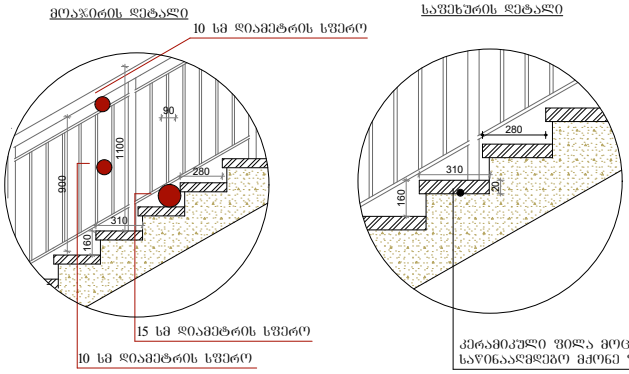


გზა კიბე II მ. 1:100



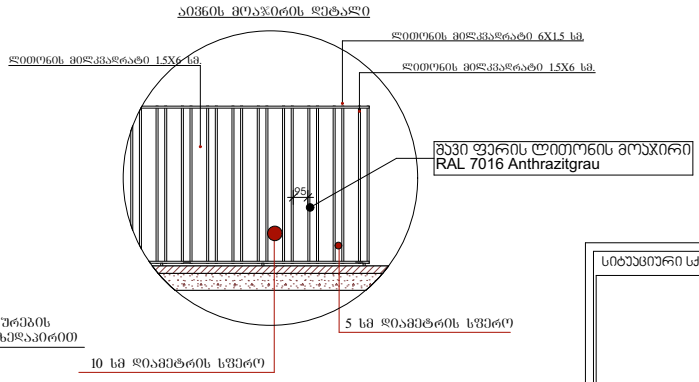
გზა კიბე №2 -ის ტექნიკური პარამეტრები, მასალა და კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის გზა კიბე №1 -ის იდენტური

კვანძი №6

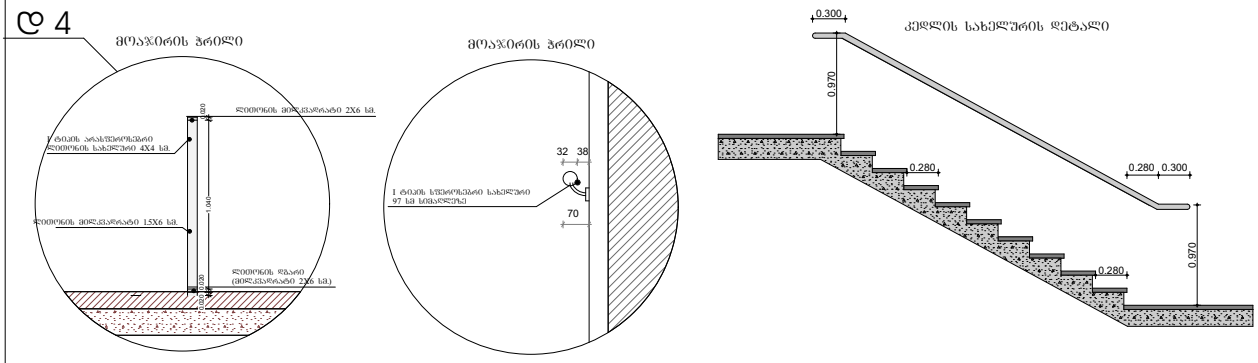


კვანძი №5

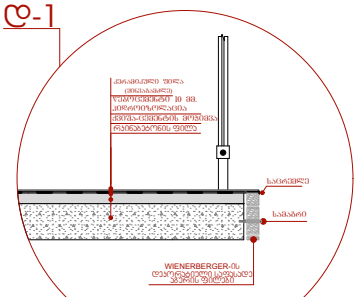
მ 1:10



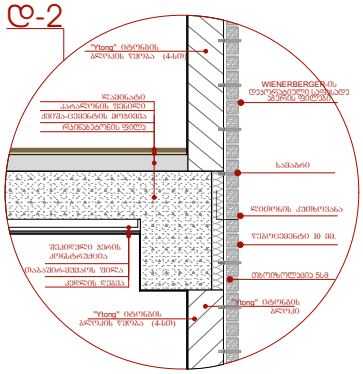
დ 4



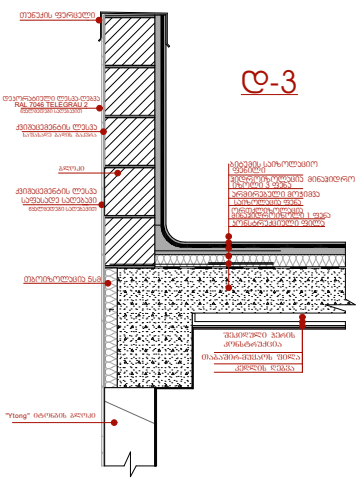
დ-1



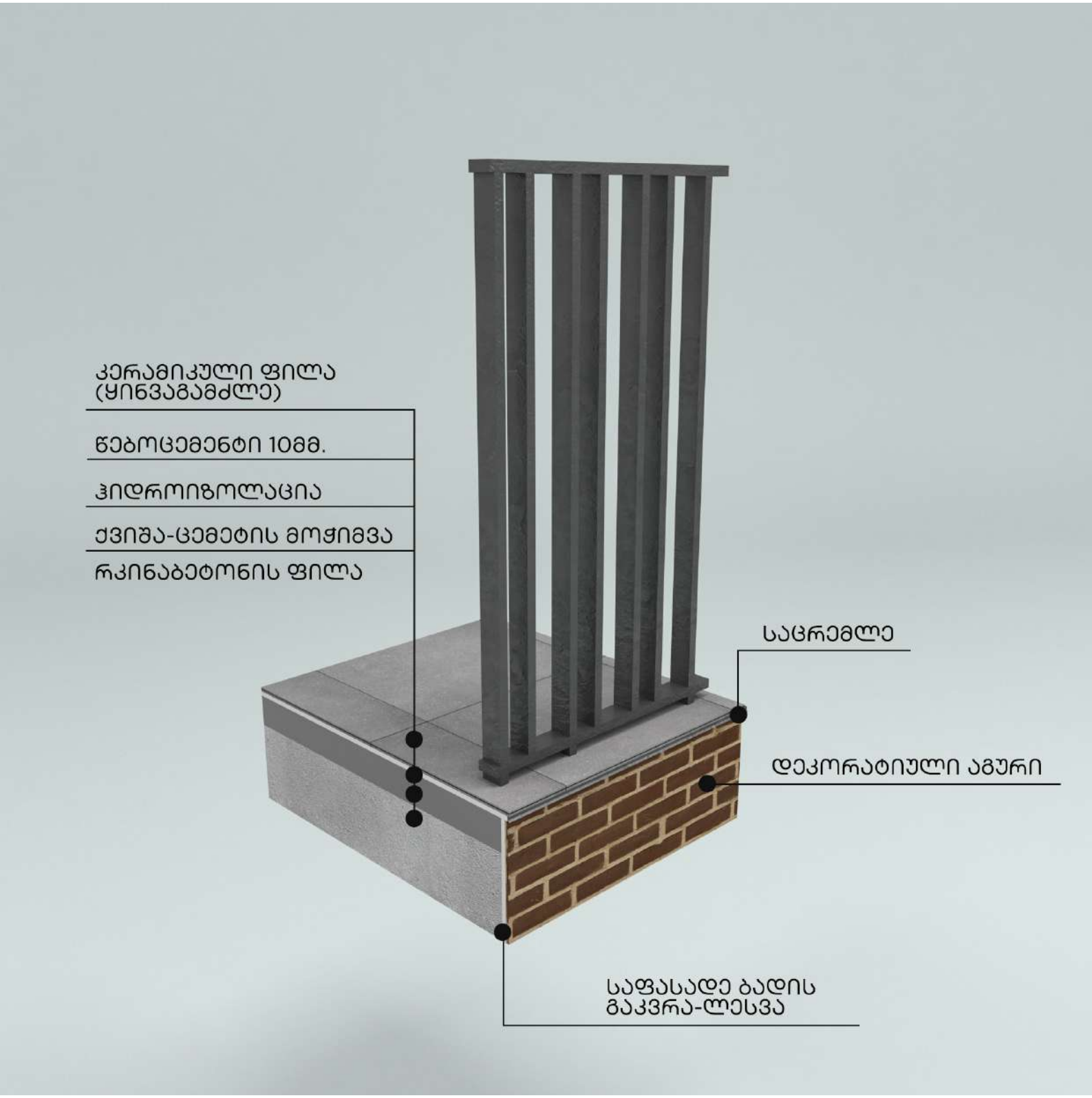
დ-2

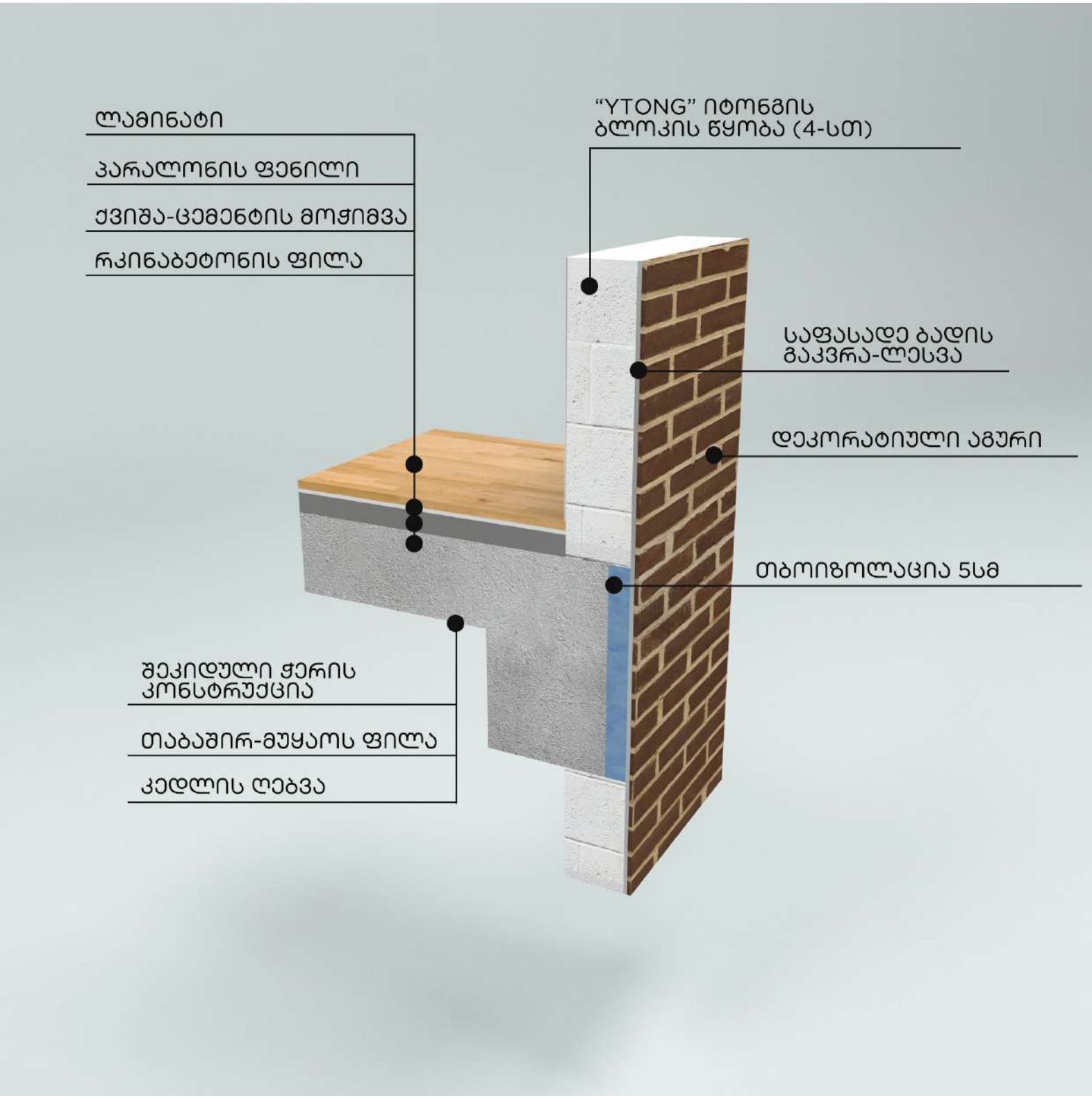


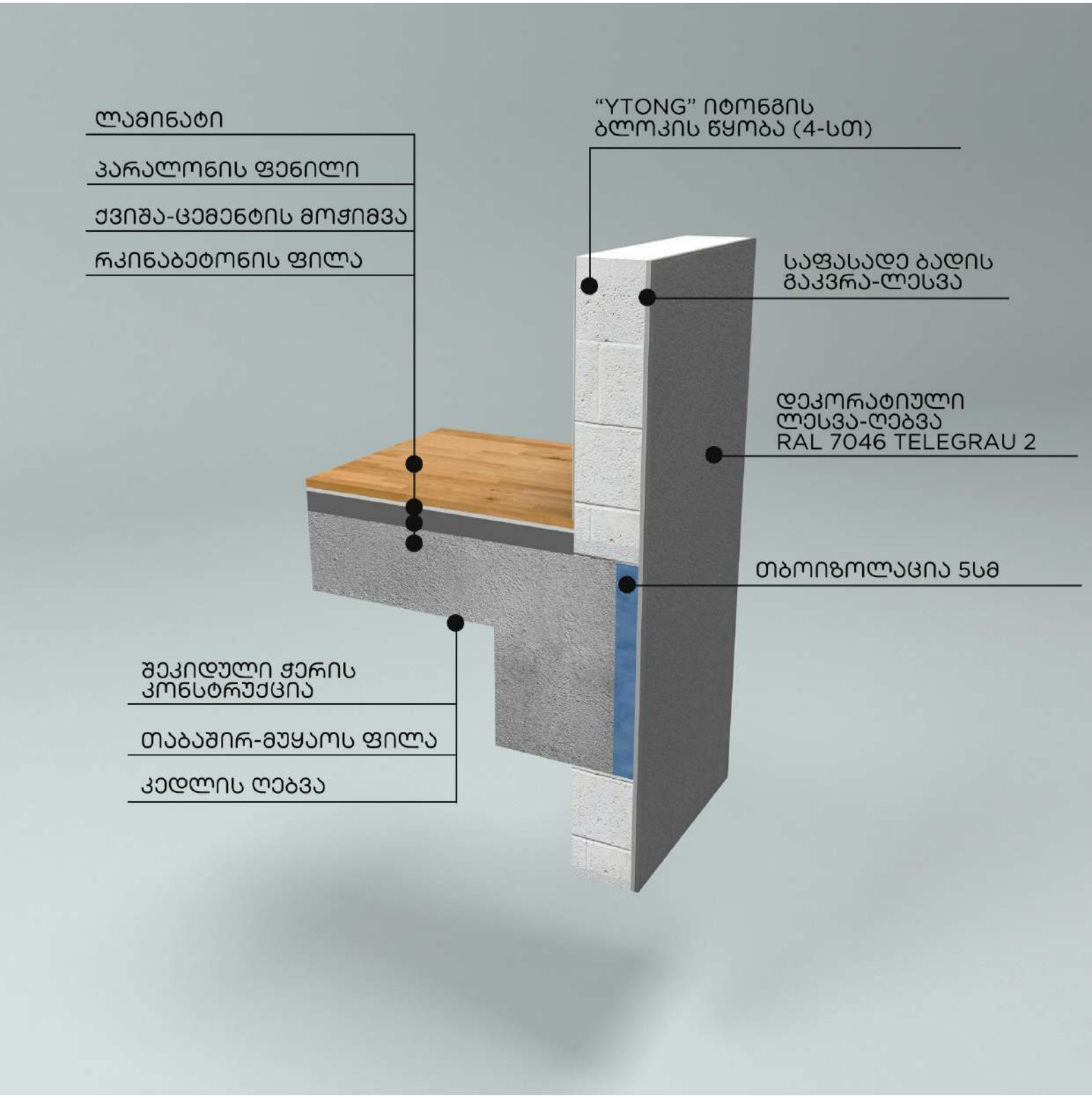
დ-3



სიტუაციური სქემა	KEY PLAN
ტექნ.ეკონომიური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	
ჰარპინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და ჰიბის უჯრედის ფართი	
შენიშვნები	NOTES
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.	
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები	
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "არქი მდლვინ ჯ"
პროექტი PROJECT	
მისამართი: ქ. თბილისი, მასივი III, (ნაკ.20/025); ADDRESS სასაფსახრო პოდი ( )	
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	
თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა	
მთ.არქიტექტორი / ს.ჯაფალიანი	
დამამზადა / ლ. მელაშვილი	
სათაური	
მასშტაბი SCALE	1 : 200
ფურცელი PAGES	
ფორმატი PAPER SIZE	A - 3

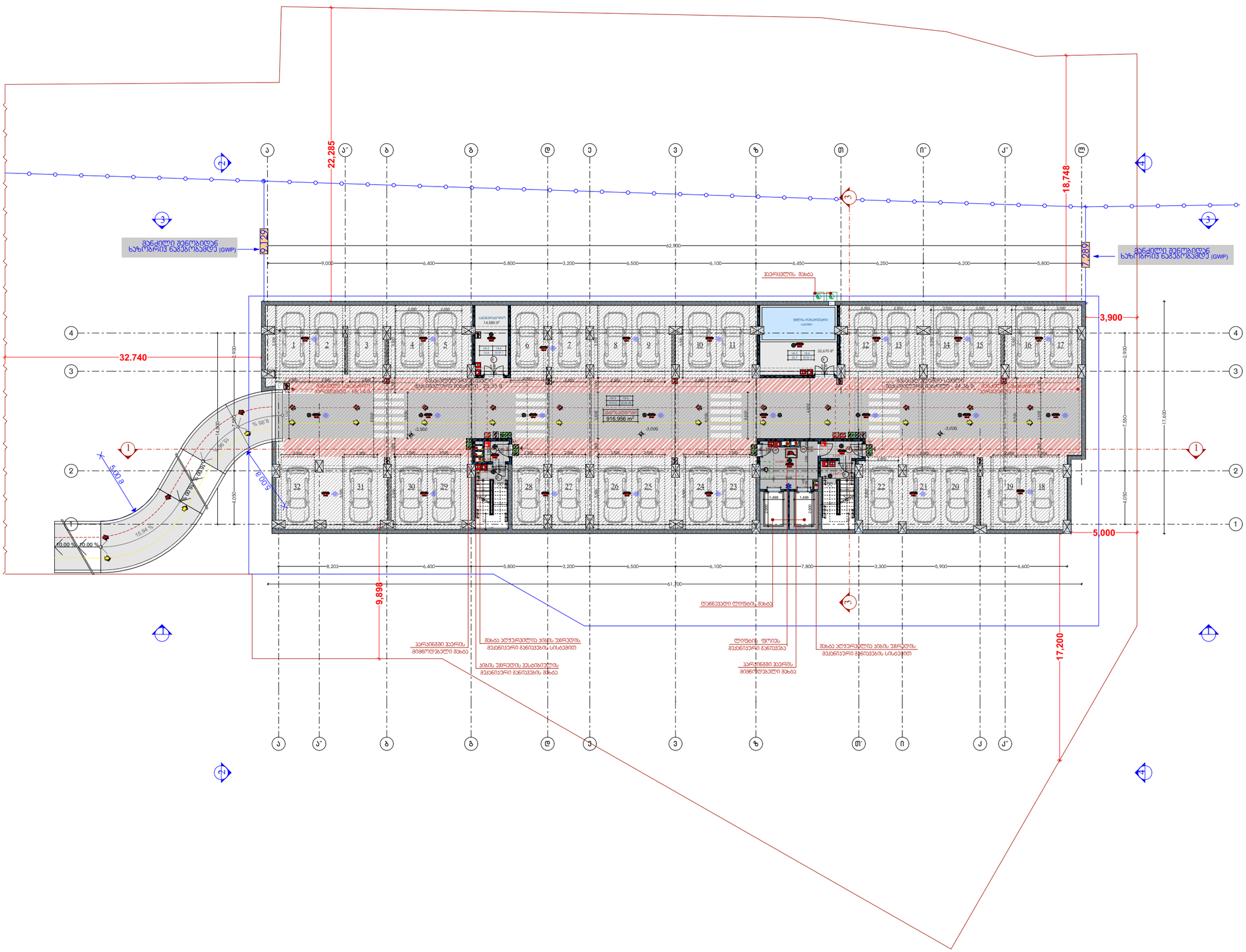

კერამიკული ფილა
(ყინვაგამძლე)
წებოცემენტი 10მმ.
ჰიდროიზოლაცია
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა
რკინაბეტონის ფილა
საცრემლე
დეკორატიული აგური
საფასადე ბადის
გაკვრა-ლესვა


ლამინატი
პარალონის ფენილი
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა
რკინაბეტონის ფილა
"YTONG" იტონგის
ბლოკის წყობა (4-სთ)
საფასადე ბადის
გაკვრა-ლესვა
დეკორატიული აგური
თბოიზოლაცია 5სმ
შეკიდული ჭერის
კონსტრუქცია
თაბაშირ-მუყაოს ფილა
კედლის ღებვა


ლამინატი
პარალონის ფენილი
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა
რკინაბეტონის ფილა
"YTONG" იტონგის
ბლოკის წყობა (4-სთ)
საფასადე ბადის
გაკვრა-ლესვა
დეკორატიული
ლესვა-ღებვა
RAL 7046 TELEGRAU 2
თბოიზოლაცია 5სმ
შეკიდული ჭერის
კონსტრუქცია
თაბაშირ-მუყაოს ფილა
კედლის ღებვა

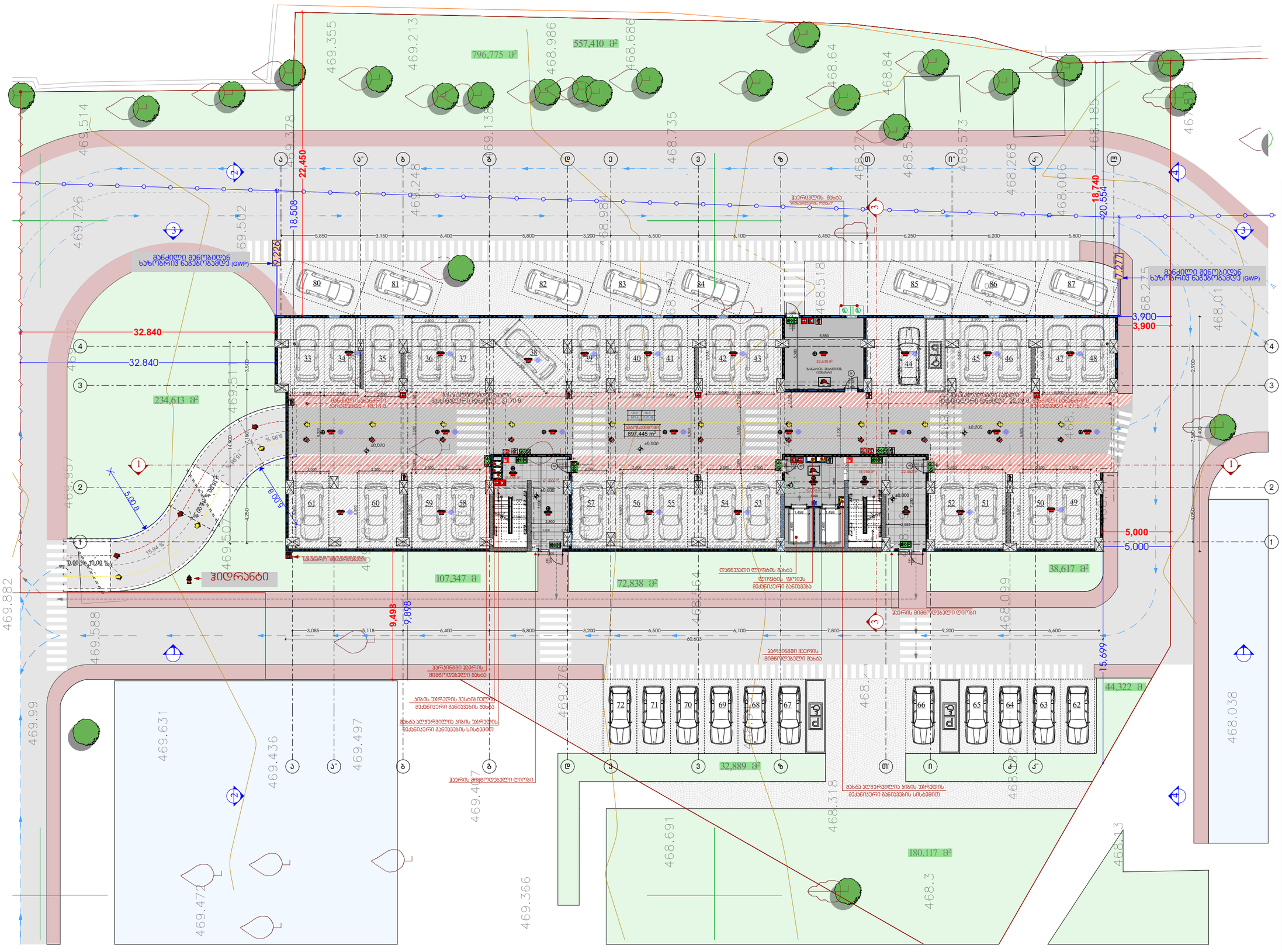
ავტოსადგომის სართული ნიშნული -3.00

დაკავებულობის ჯგუფი სასაწყობე (სწ-2) - 917 მ²


22,285
18,748
32.740
3,900
5,000
17,200
9,898
7,259
2,129
62,900
61,700
916,956 m²
32,670 m²
14,580 მ²
15,94 %
10,00 %
10,00 %
5,00 მ
5,00 მ
14,400
7,560
17,600
4,050
2,900
3,000
-3,000
-3,900
ბეტონის კედელი
ბეტონის ბოძი
ვენტილაციის ბლოკი
ელექტრო ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბო
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბო
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის კედელი
ვენტილაციის ბლოკი
ელექტრო ფარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის ბოძი
ვენტილაციის ბლოკი
ელექტრო ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბო
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის კედელ

დაკავებულობის ჯგუფი სასაწყობე (სწ-2) - 897.4 მ²

პირველი სართული ნიშნული +0.00



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	
პარკინგის ფართი	897.4 მ²
დამხმარე ფართი	32.6 მ²
სადარბაზოს და ჯიხის უკრედის ფართი	111.9 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მასრულებულია სანიმბრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "პარკეთილი დიველოფმენტ"

პროექტი PROJECT:

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, მასივი III, ს/ს: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯვალიანი	
დამპროექტ.	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური:

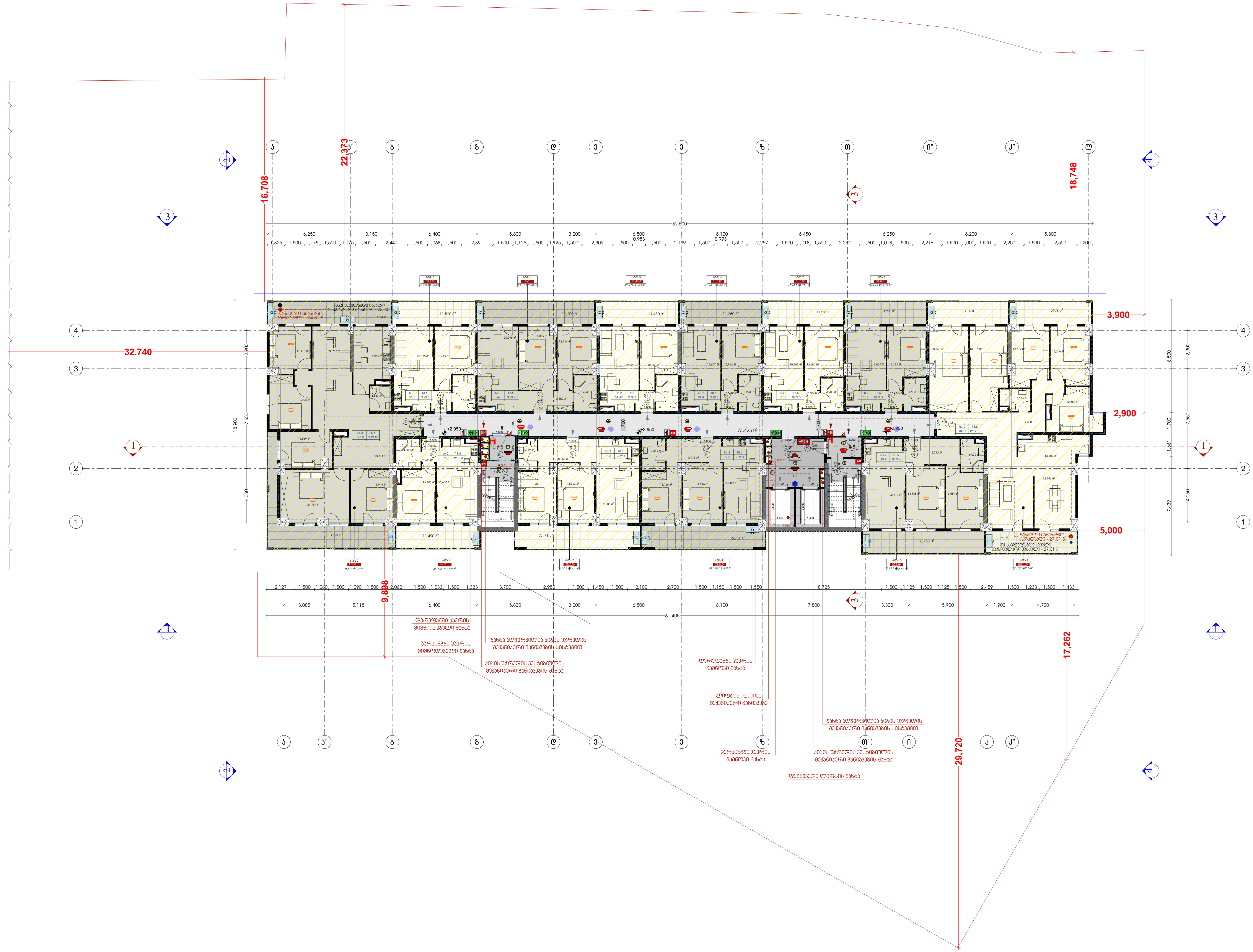
მასშტაბი SCALE: **1 : 200**

ფურცელი PAGES:

ფორმატი PAPER SIZE: **A - 3**

მეორე სართული ნიშნული +2.95

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 991.7 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	781.1 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	140.8 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "ვარკეთილი დეველოფმენთ"

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

მეორე სართული ნიშნული +2.95

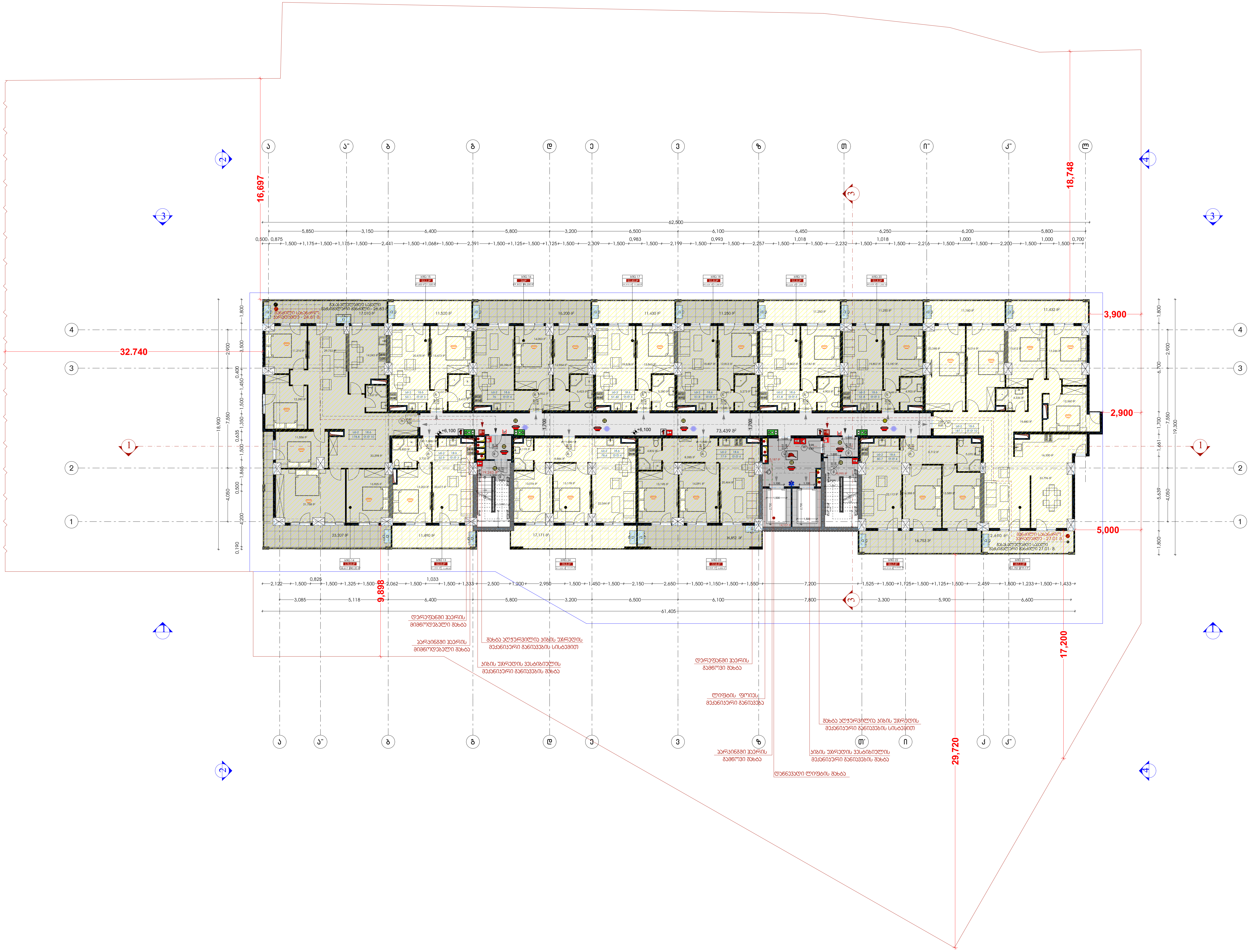
მასშტაბი SCALE 1 : 200

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE A - 3

მესამე სართული ნიშნული +6.10

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 991.7 მ²



სიტუაციური სქემა	KEY PLAN



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	781.1 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	140.8 მ²

შენიშვნები **NOTES**

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ლ. მაღლაკელიძე	

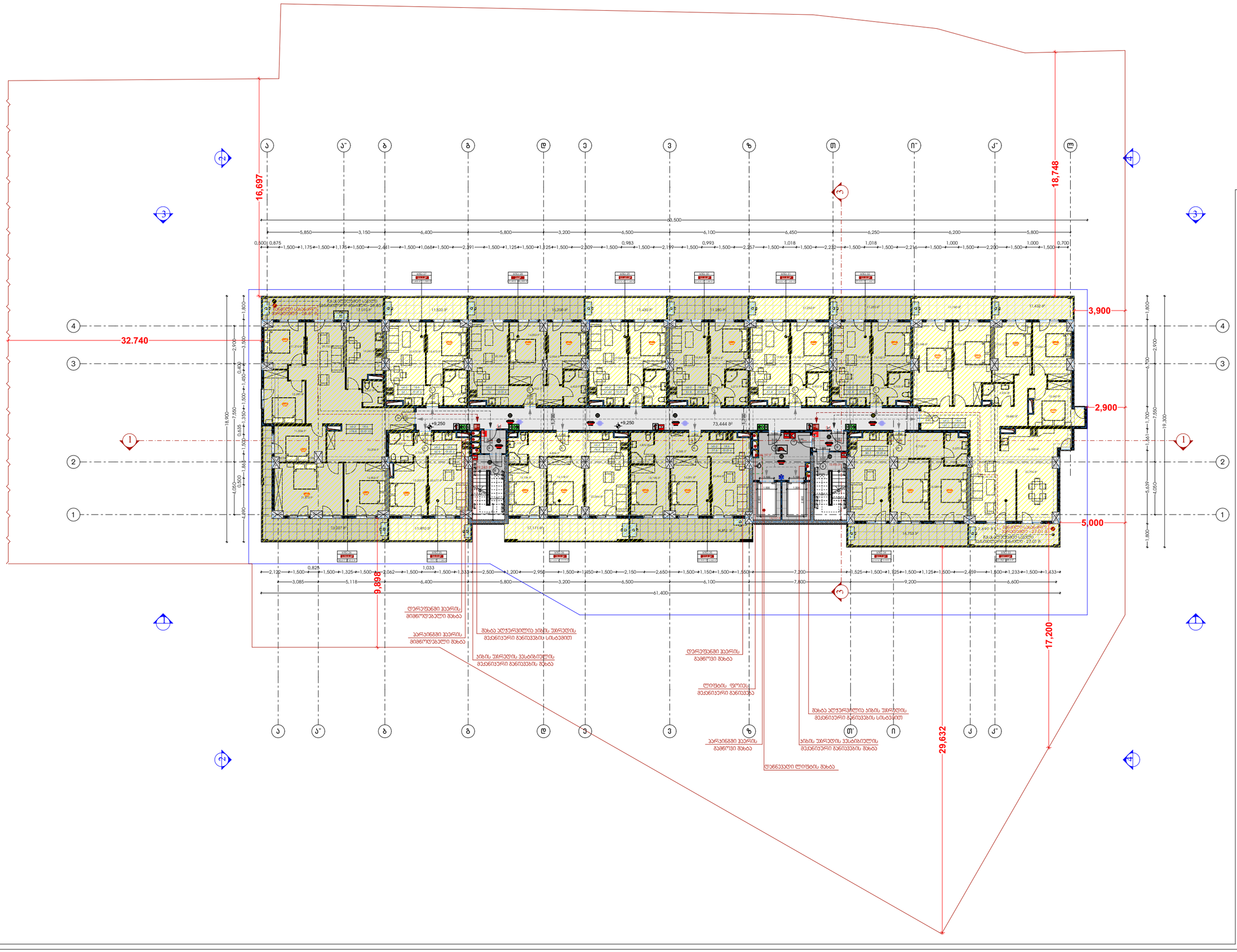
სათაური

მესამე სართული ნიშნული +6.10

მასშტაბი SCALE	1 : 200
ფურცელი PAGES	
ფორმატი PAPER SIZE	A - 3

მეოთხე სართული ნიშნული +9.25

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 991.7 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	781.1 მ²
საზაფხულო ფართი	210.60 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და ჰიბის უპრედის ფართი	140.8 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმაღრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენტ"

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/ს: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აპალიანი	
დამკვეთის	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

მეოთხე სართული ნიშნული +9.25

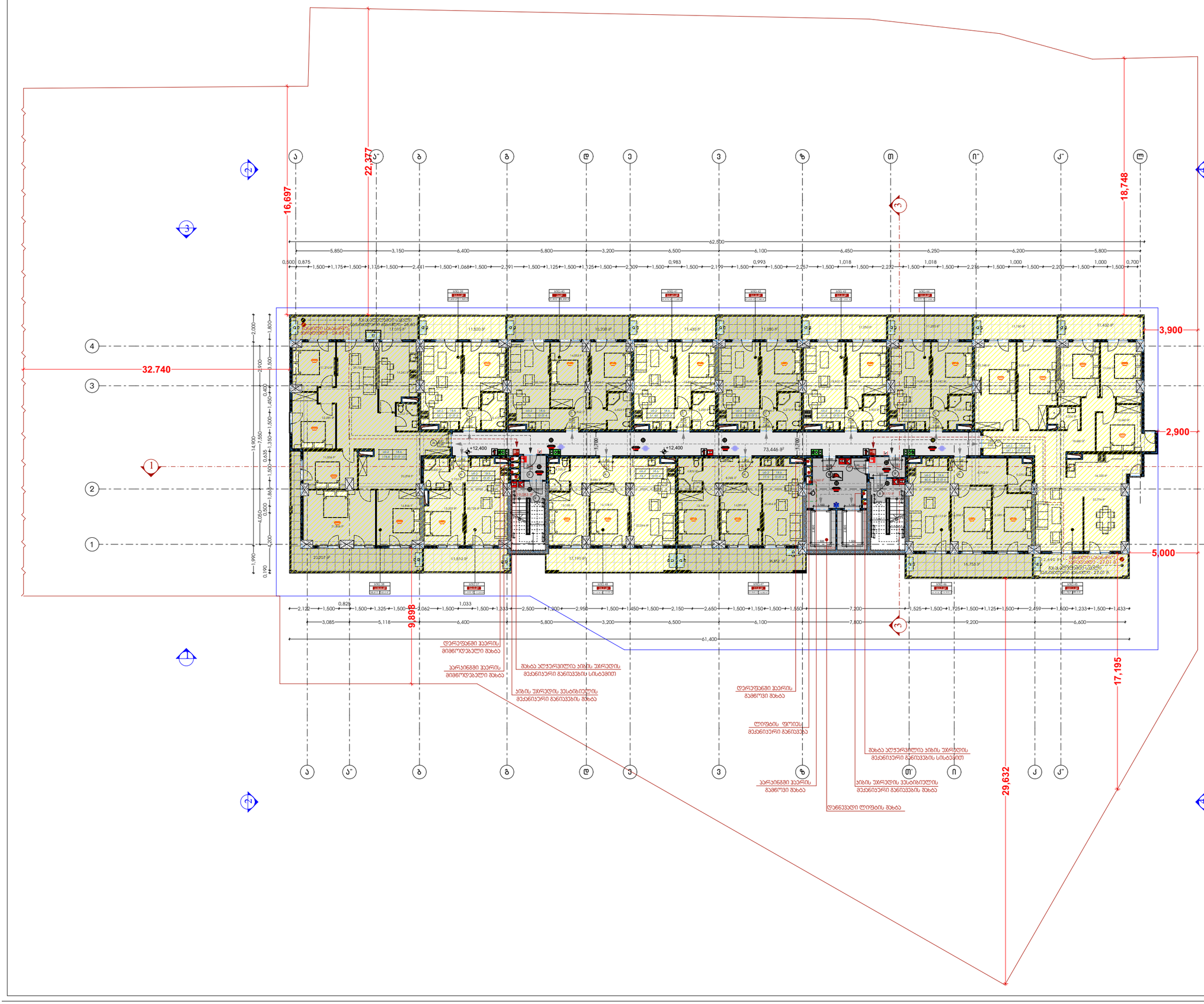
მასშტაბი SCALE **1 : 200**

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE **A - 3**

მეხუთე სართული ნიშნული +12.40

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 991.9 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	781.3 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	141.1მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენტ"

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/ს: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აპალიანი	
დამპროექტებელი	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

მეხუთე სართული ნიშნული +12.40

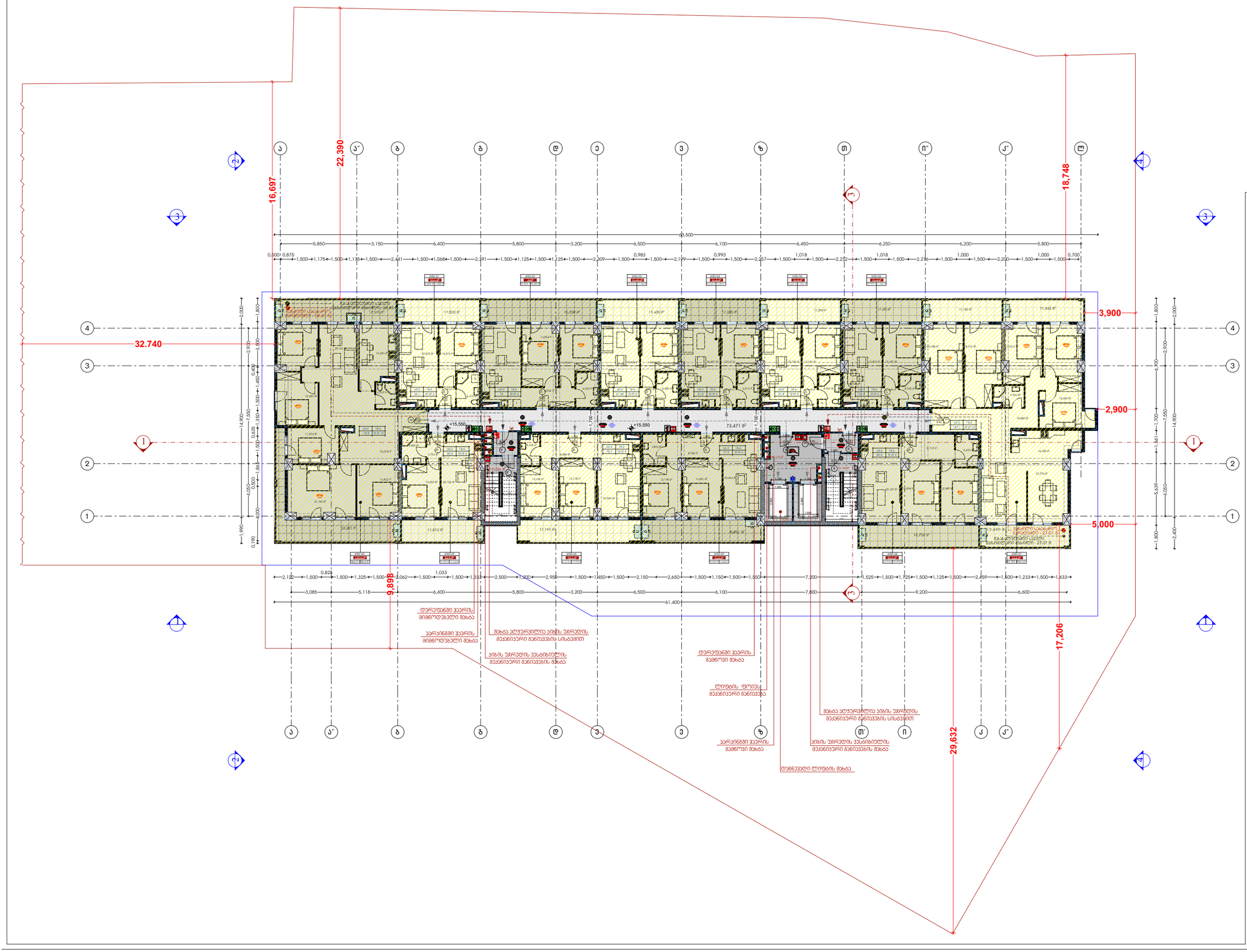
მასშტაბი SCALE **1 : 200**

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE **A - 3**

მეექვსე სართული ნიშნული +15.55

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 991.9 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	781.3 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და ჰიბის უჯრედის ფართი	141.1 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენტ"

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/ს: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აპალიანი	
დამპროექტებელი	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

მეექვსე სართული ნიშნული +15.55

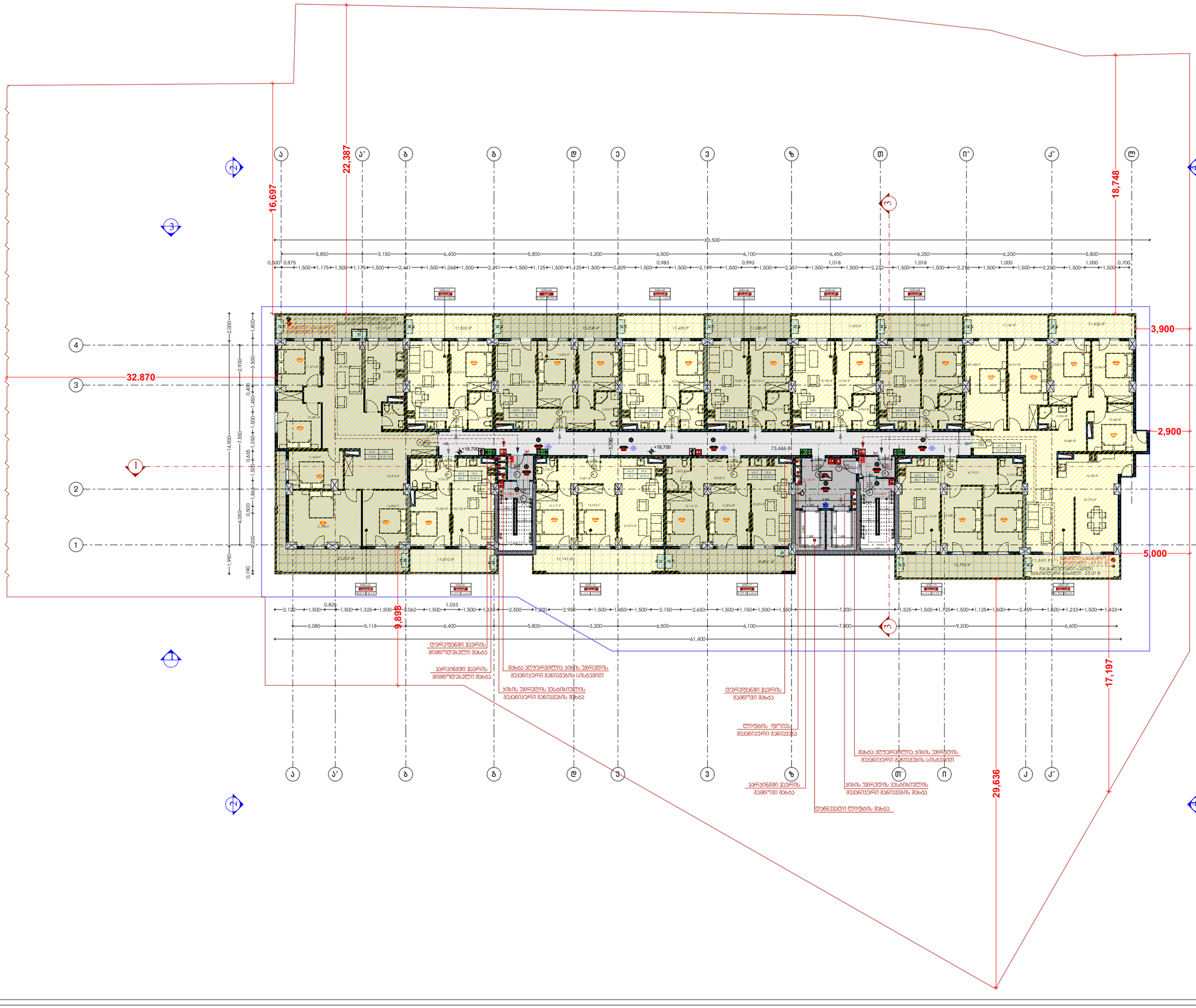
მასშტაბი SCALE 1 : 200

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE A - 3

მეშვიდე სართული ნიშნული +18.70

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 991.9 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	781.3 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და ლიბის ქუპრედის ფართი	140.7 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმატრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენტ"

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/ს: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აპალიანი	
დამპროექტებელი	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

მეშვიდე სართული ნიშნული +18.70

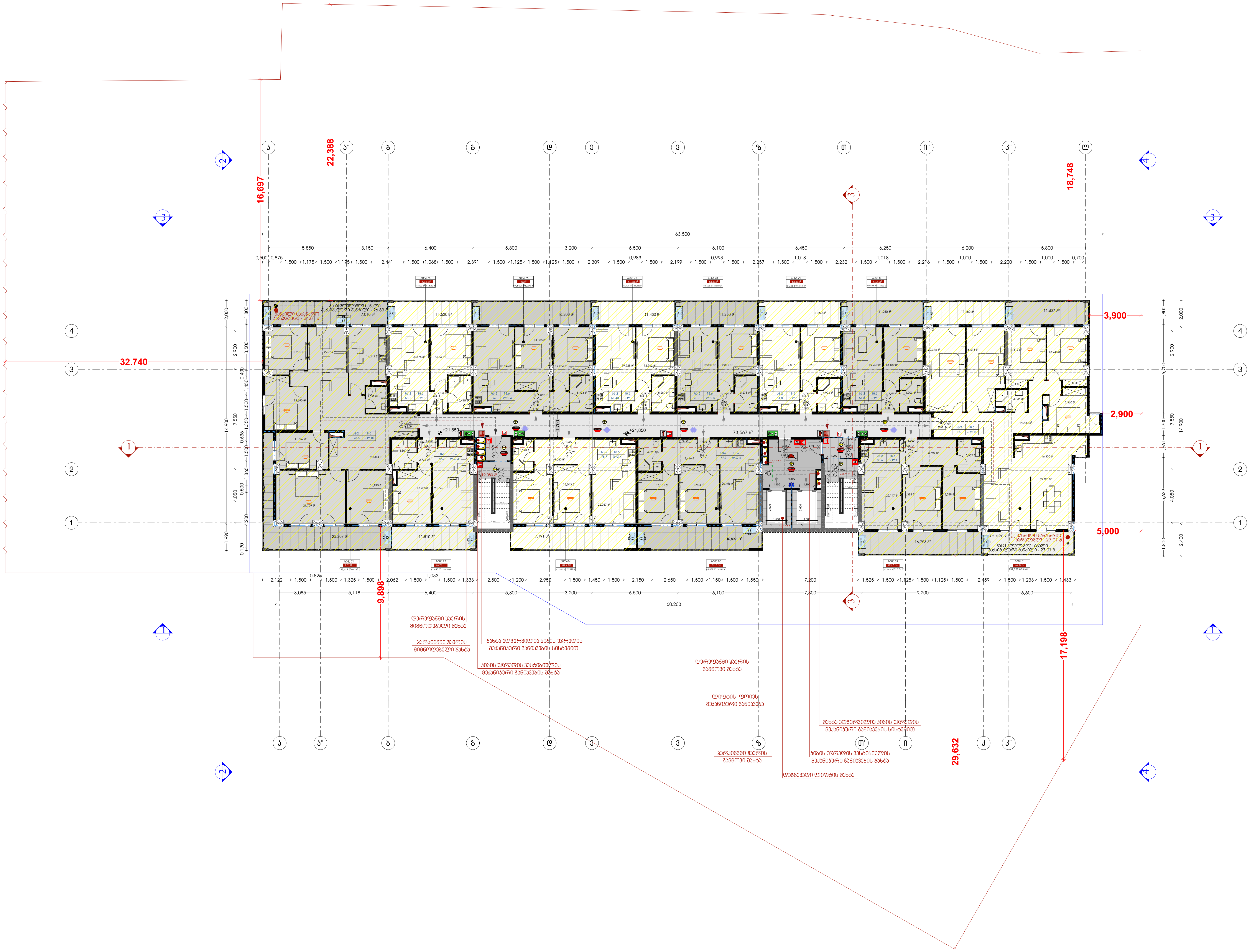
მასშტაბი SCALE 1 : 200

ფურცელი PAGES

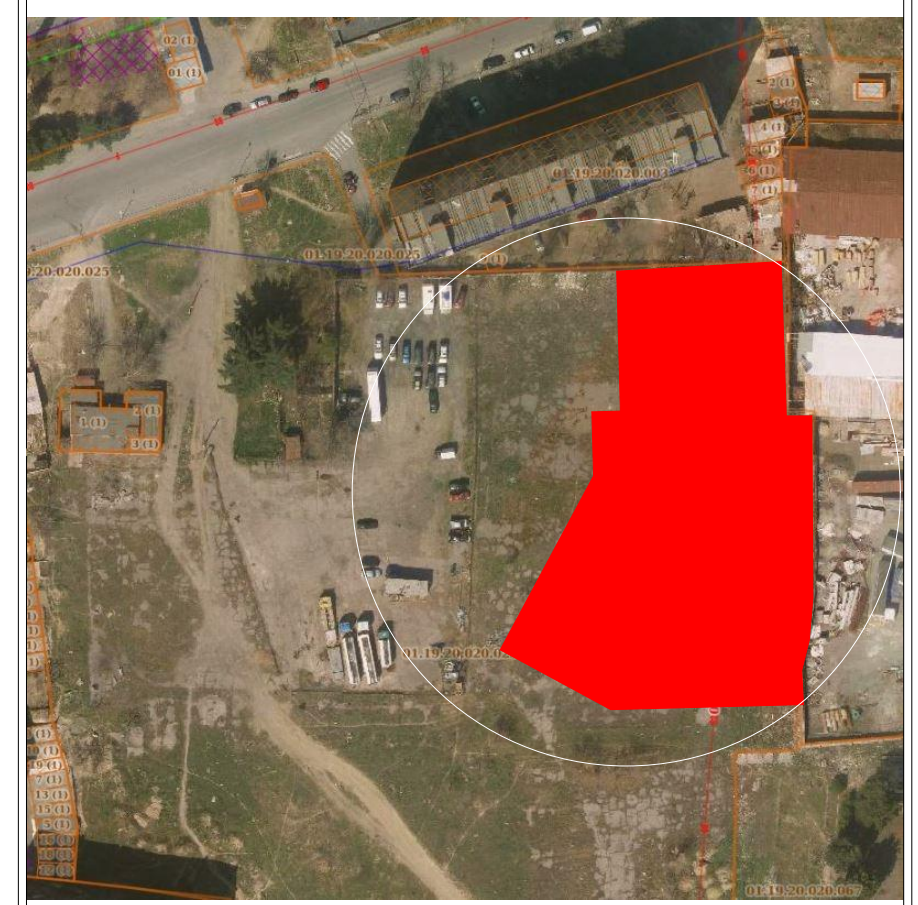
ფორმატი PAPER SIZE A - 3

მერვე სართული ნიშნული +21.85

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 991.8 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	781.2 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	140.9 მ²

შენიშვნები **NOTES**

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "ვარკეთილი დეველოპმენტ"

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ლ. მაღლაკელიძე	

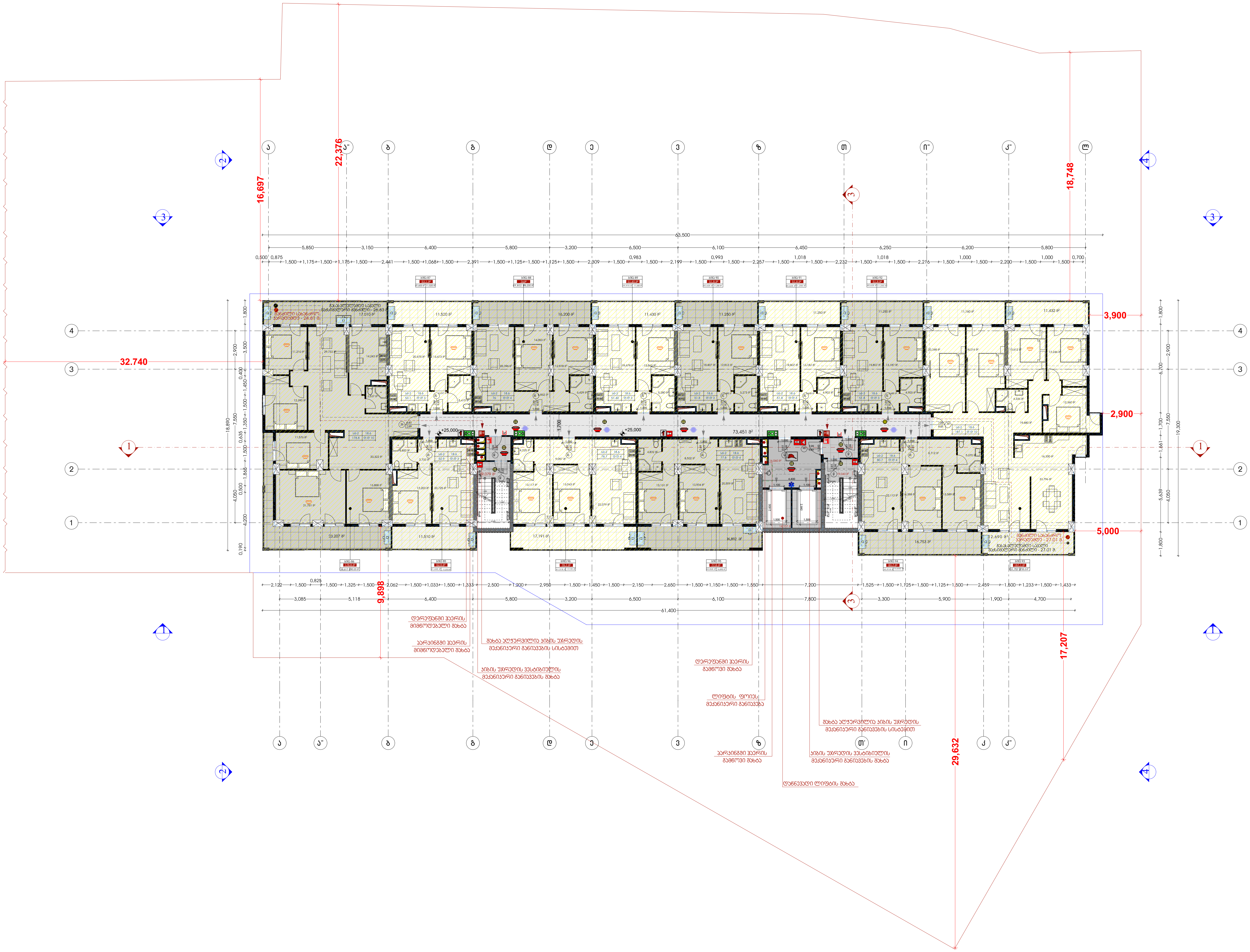
სათაური

მერვე სართული ნიშნული +21.85

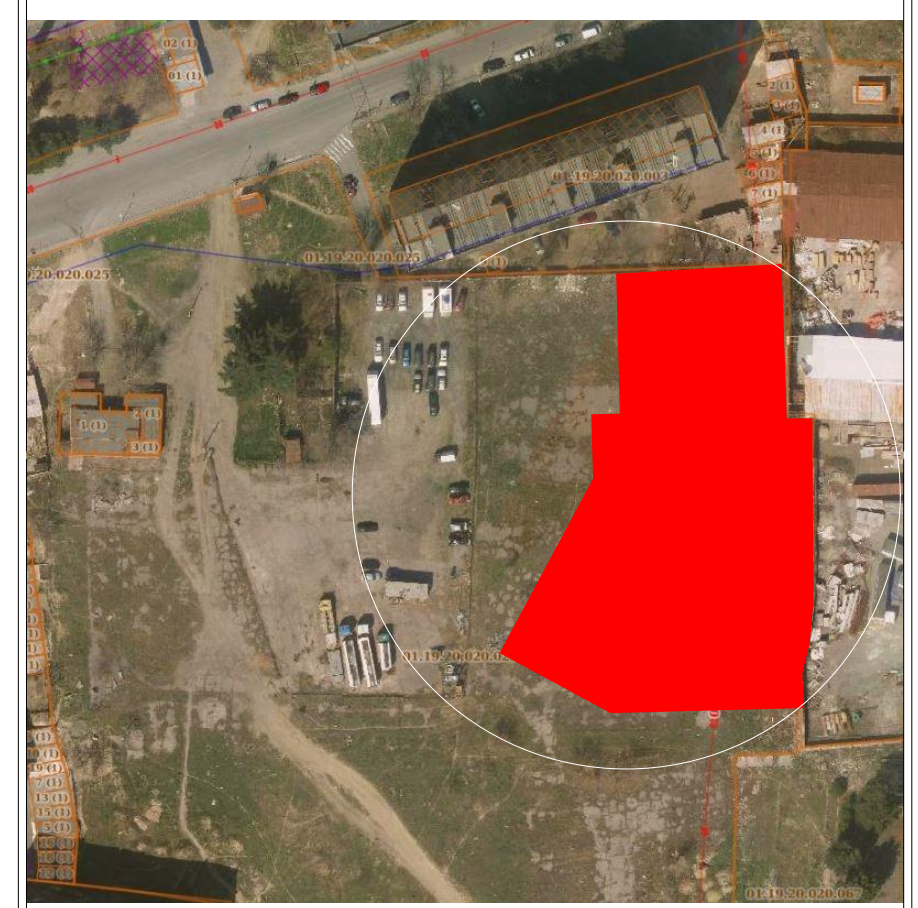
მასშტაბი SCALE	1 : 200
ფურცელი PAGES	
ფორმატი PAPER SIZE	A - 3

მეცხრე სართული ნიშნული +25.00

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 991.9 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	781.3 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	140.7 მ²

შენიშვნები **NOTES**

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "ვარკეთილი დეველოფმენთ"

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	[signature]
დაამუშავა	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

მეცხრე სართული ნიშნული +25.00

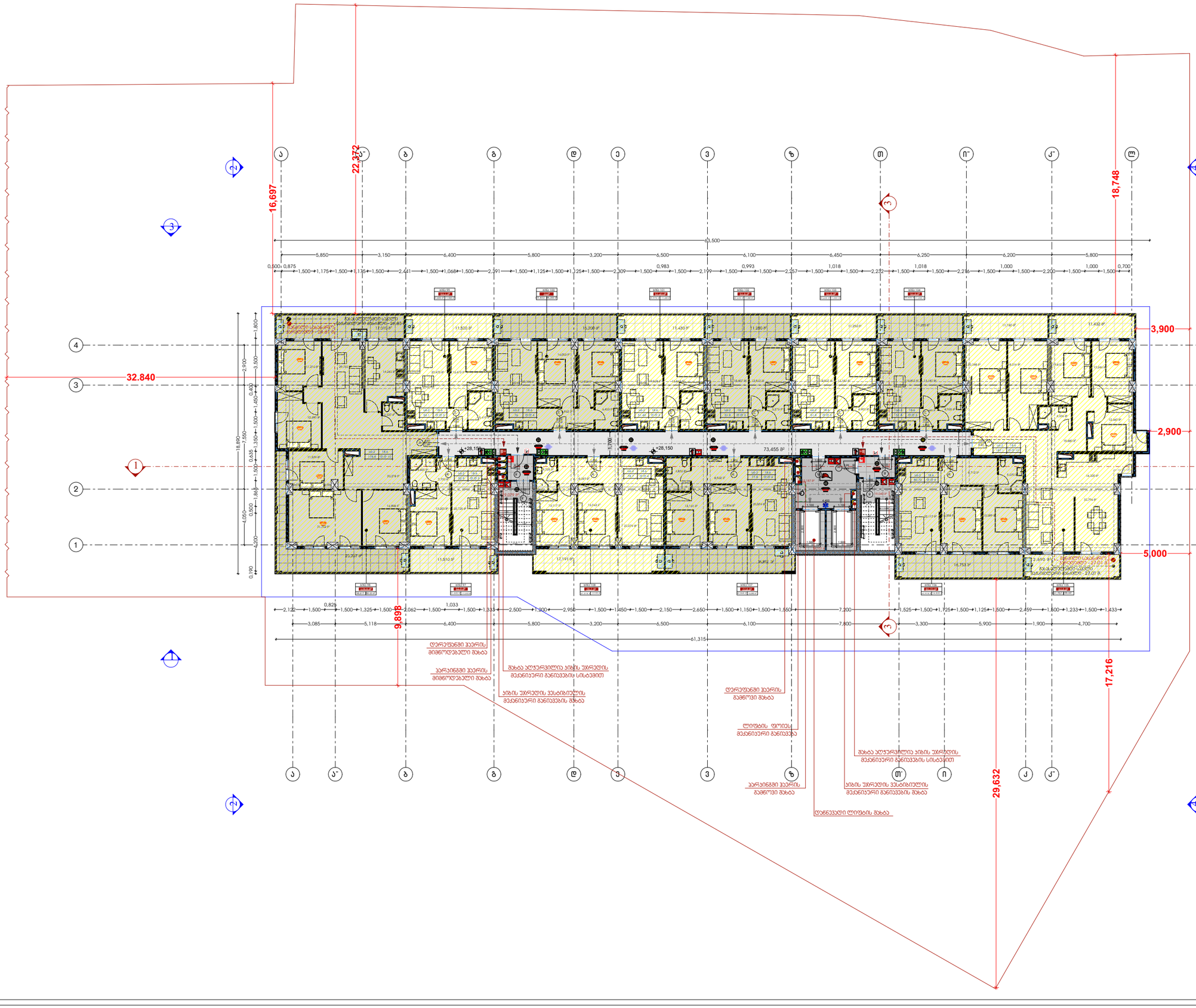
მასშტაბი SCALE 1 : 200

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE A - 3

მეათე სართული ნიშნული +28.15

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 991.9 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	781.3 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და ჰიბის უკრედის ფართი	140.7 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმაღრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გვერდზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენტ"

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/ს: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აპალიანი	
დამამუშავა	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

მეათე სართული ნიშნული +28.15

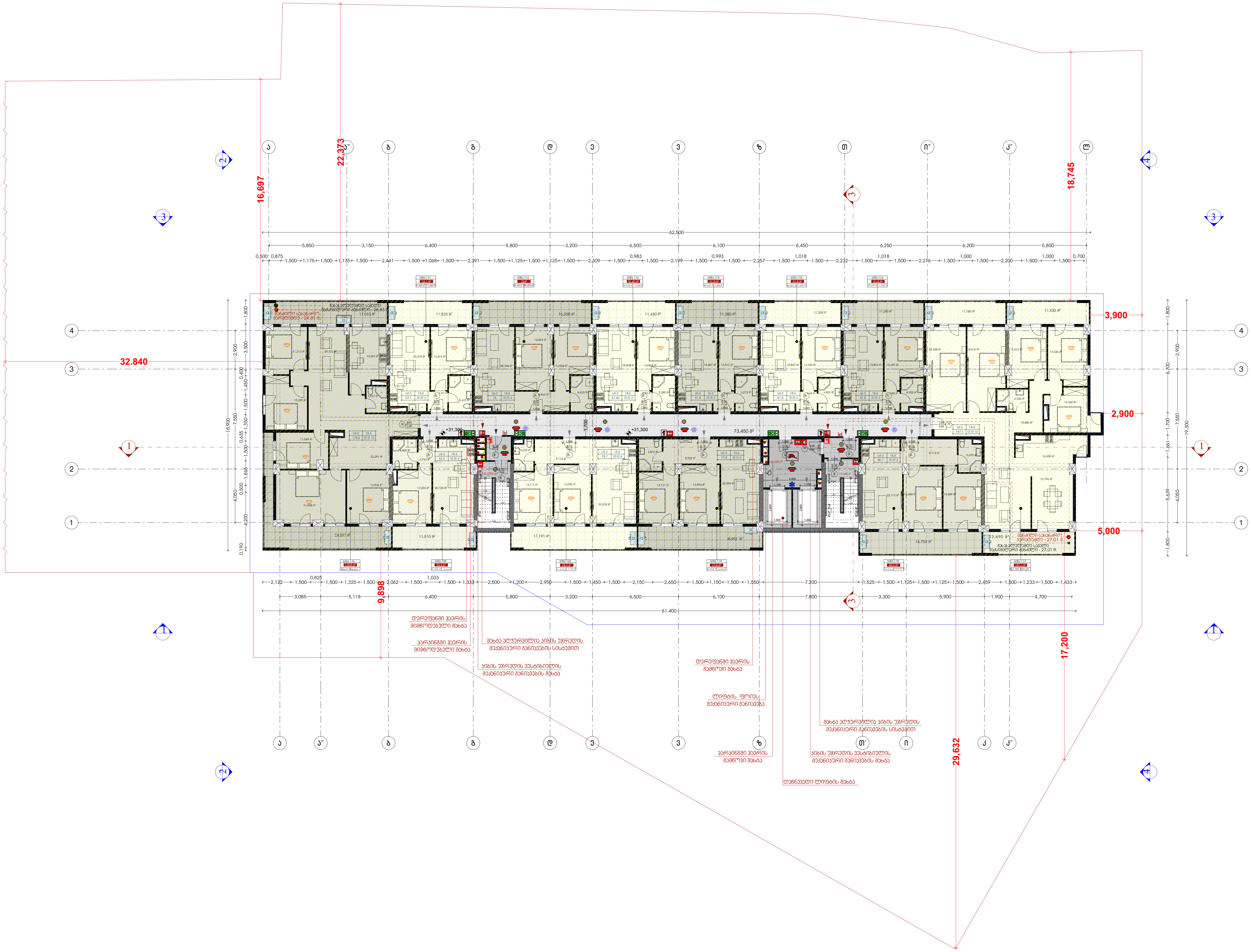
მასშტაბი SCALE 1 : 200

ფურცელი PAGES

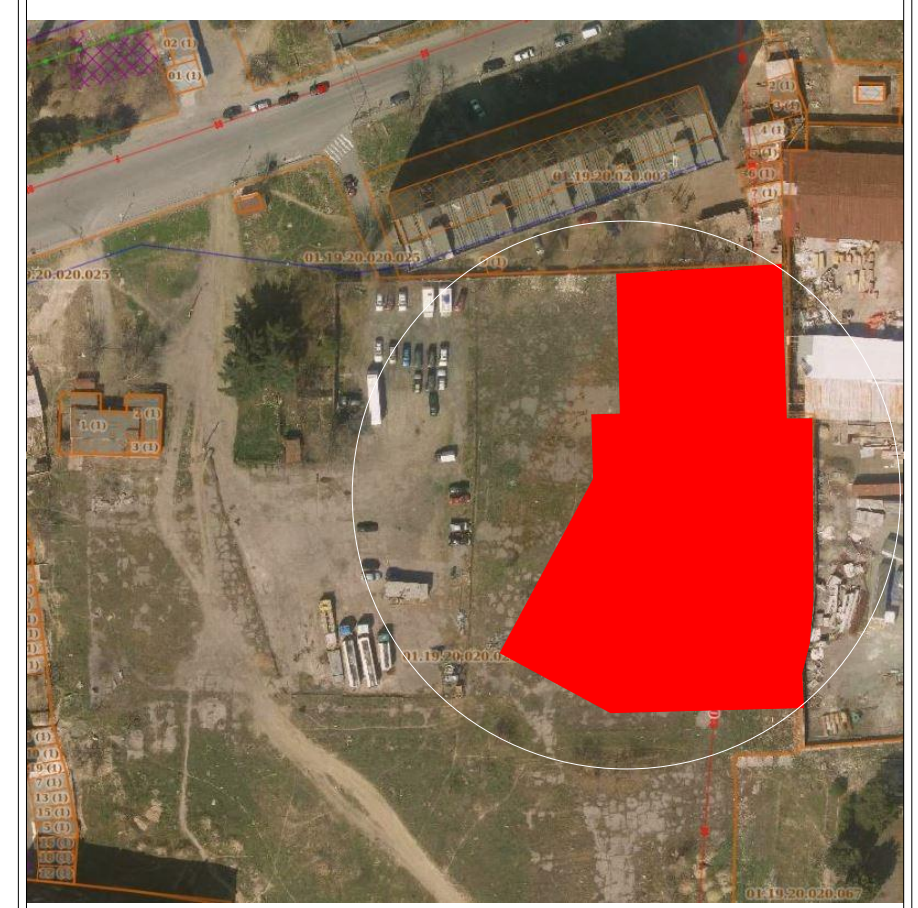
ფორმატი PAPER SIZE A - 3

მეთერთმეტე სართული ნიშნული +31.30

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 991.9 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	781.3 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	140.7 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "ვარკეთილი დეველოპმენტ"

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

მეთერთმეტე სართული ნიშნული +31.30

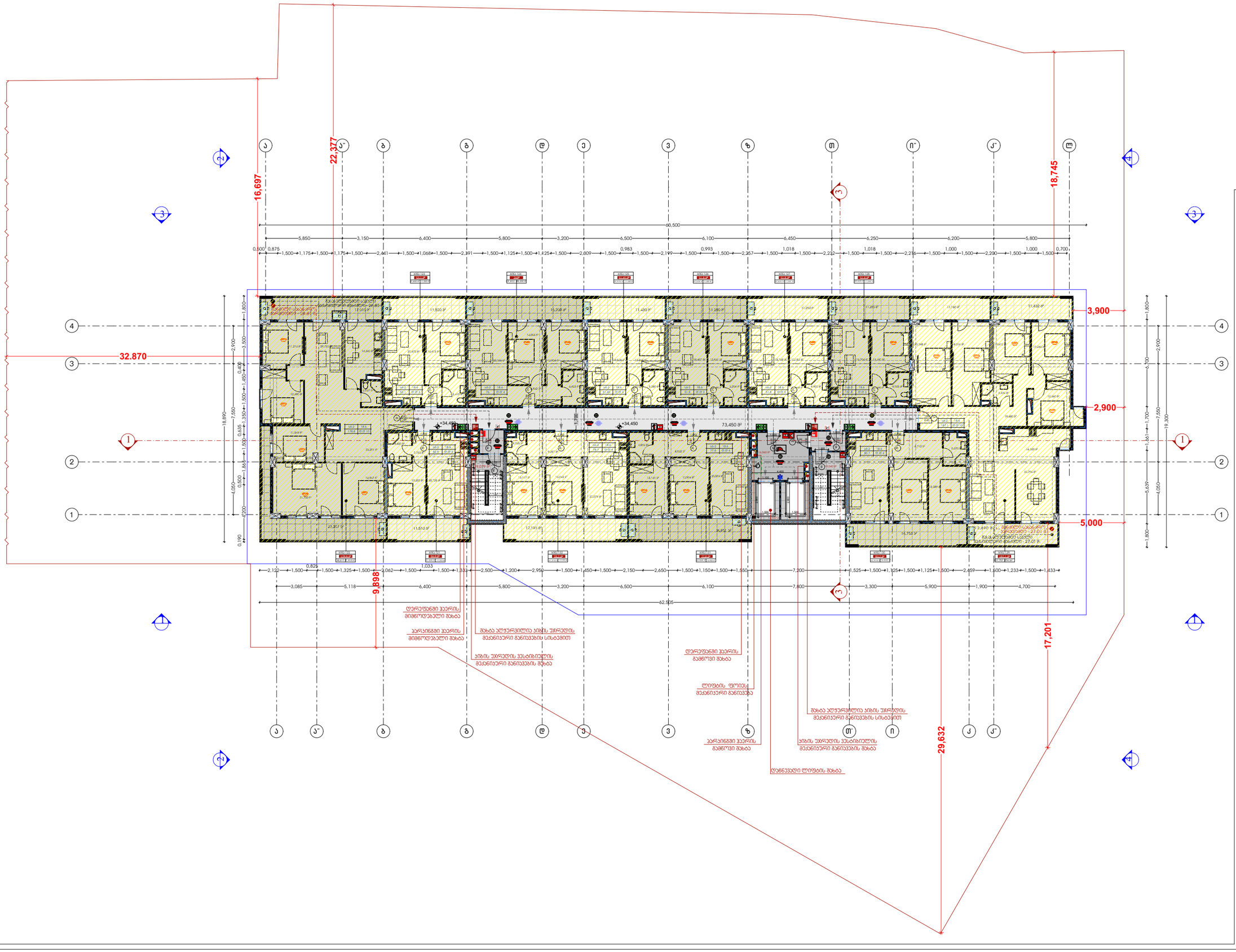
მასშტაბი SCALE 1 : 200

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE A - 3

მეთორმეტე სართული ნიშნული +34.45

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 991.9 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	781.3 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და ჰიბის უჯრედის ფართი	140.7 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმაღრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენტ"

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აპალიანი	
დამგეგმავი	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

მეთორმეტე სართული ნიშნული +34.45

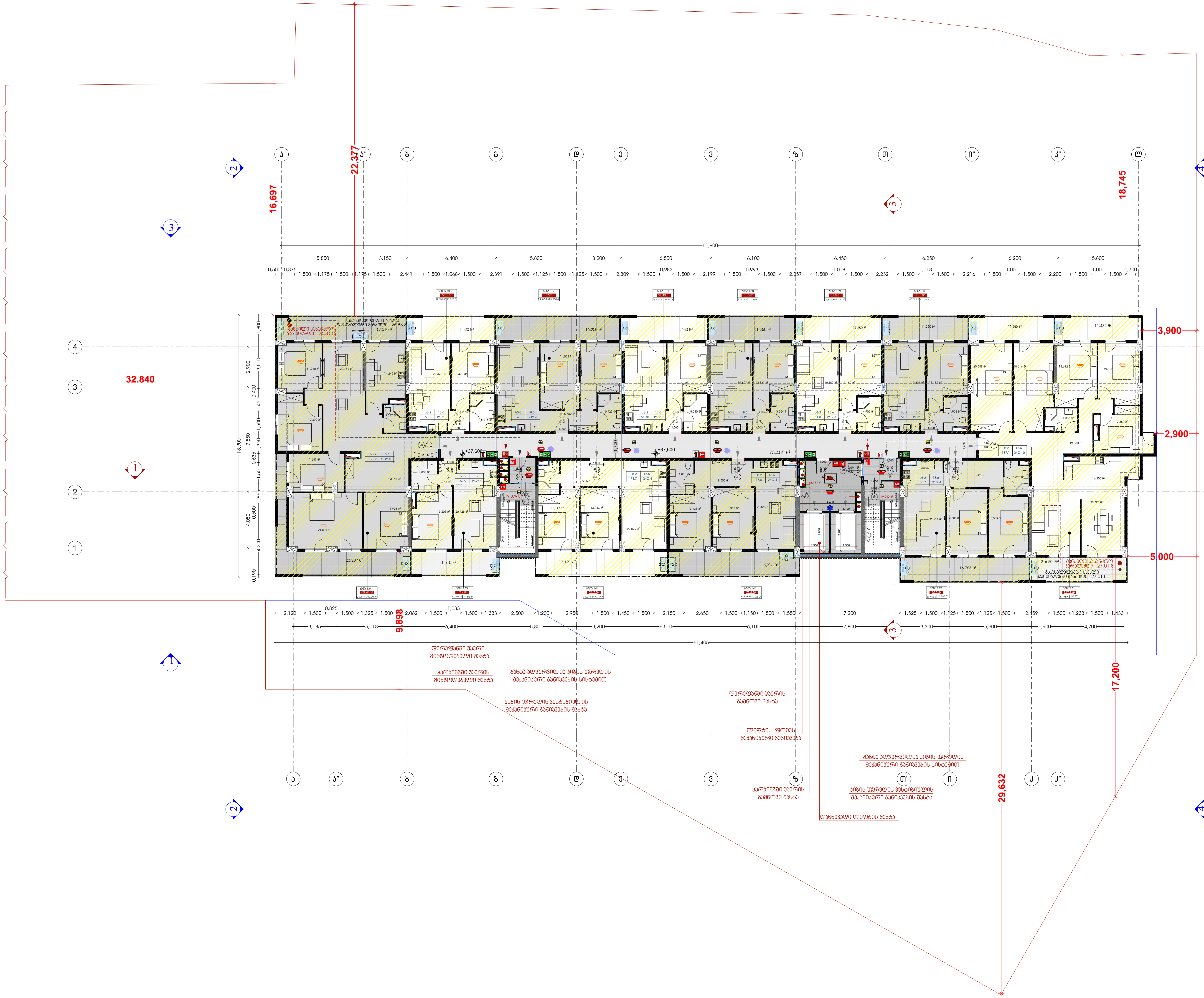
მასშტაბი SCALE 1 : 200

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE A - 3

მეცამეტე სართული ნიშნული +37.60

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 991.9 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	781.3 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	140.7 მ²

შენიშვნები **NOTES**

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

მეცამეტე სართული ნიშნული +37.60

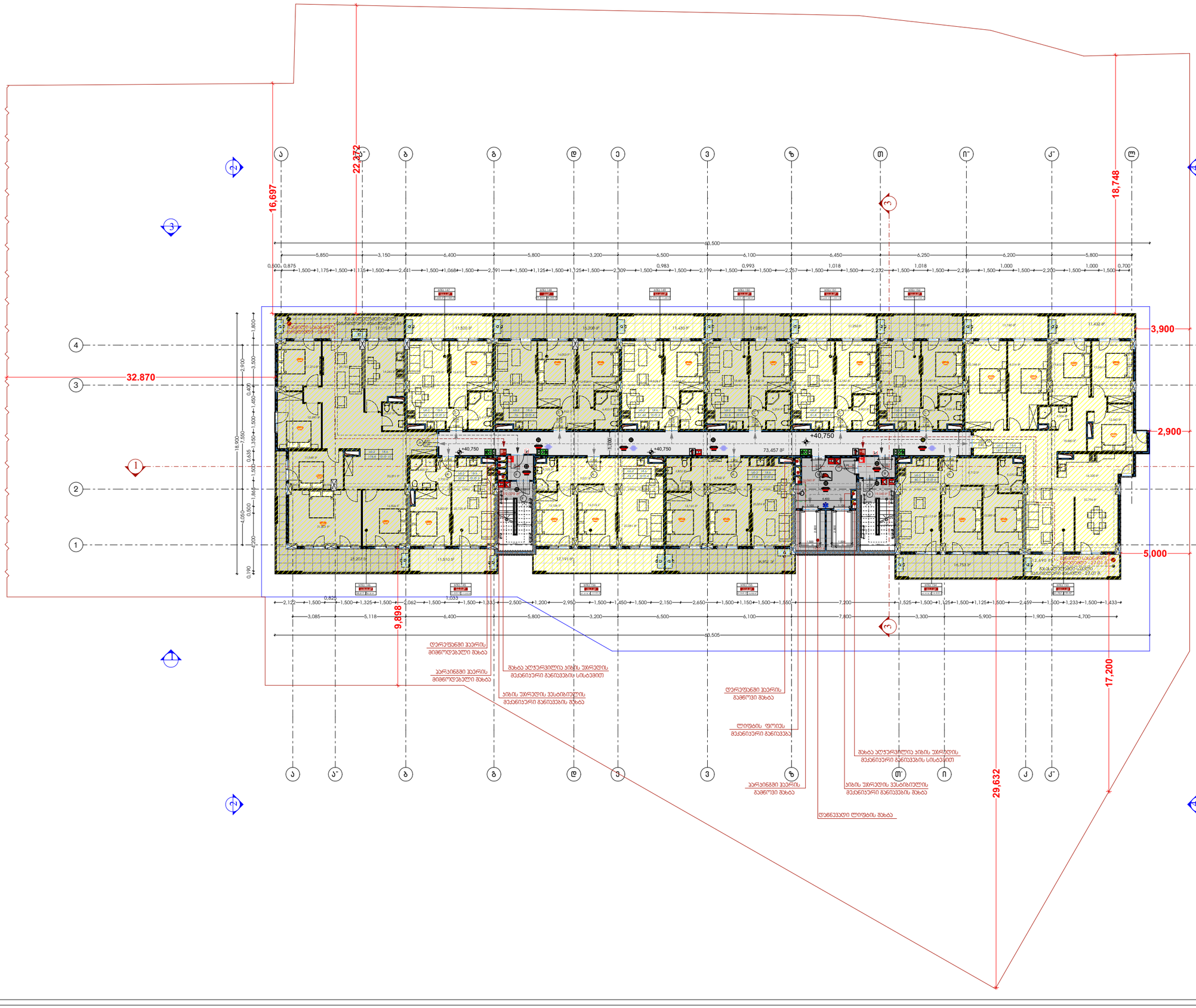
მასშტაბი SCALE 1 : 200

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE A - 3

მეთოთხმეტე სართული ნიშნული +40.75

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 991.9 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	781.3 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და ჰიბის უკრედის ფართი	140.7 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმაღრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენტ"

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აპალიანი	
დამპროექტებელი	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

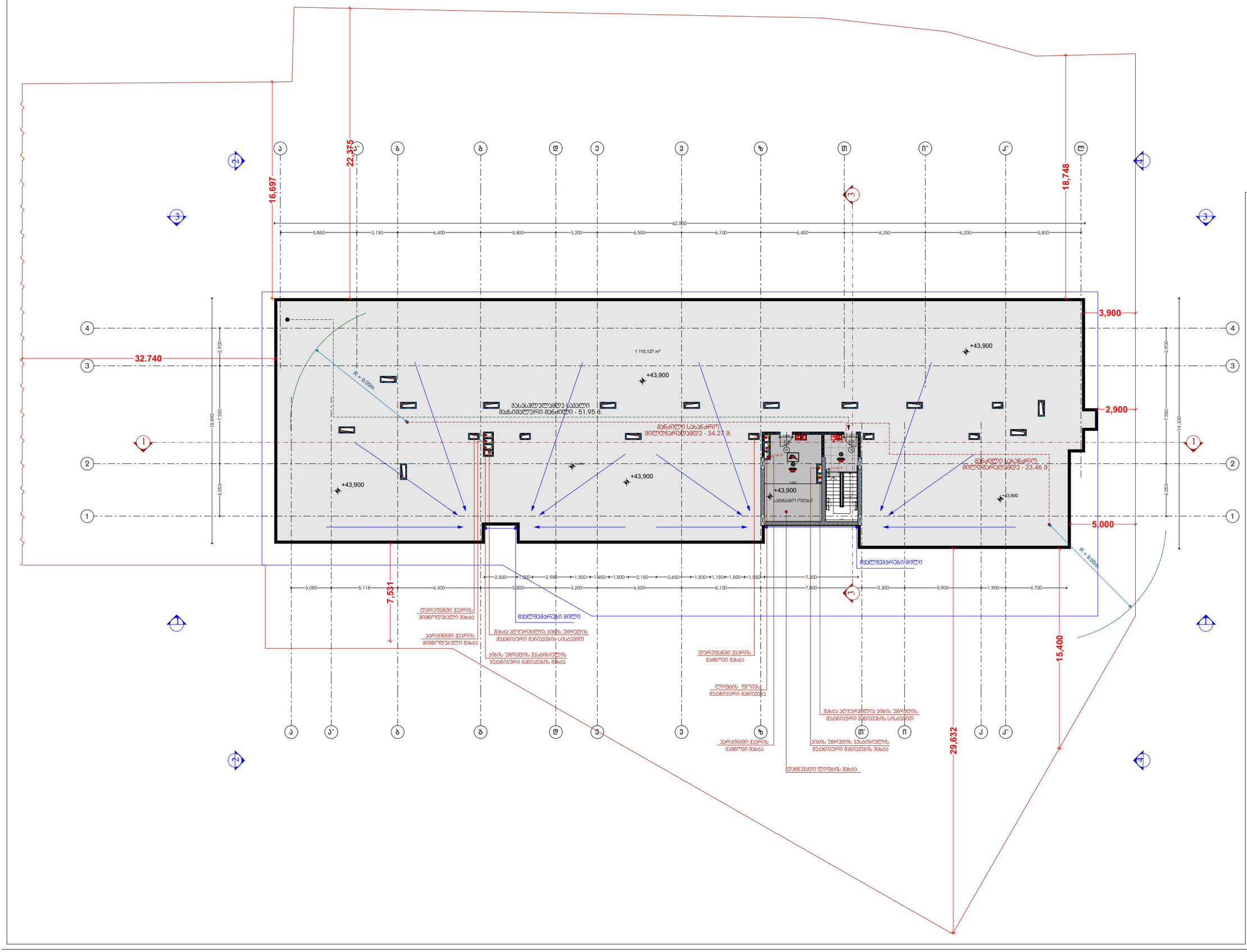
მეთოთხმეტე სართული ნიშნული +40.75

მასშტაბი SCALE **1 : 200**

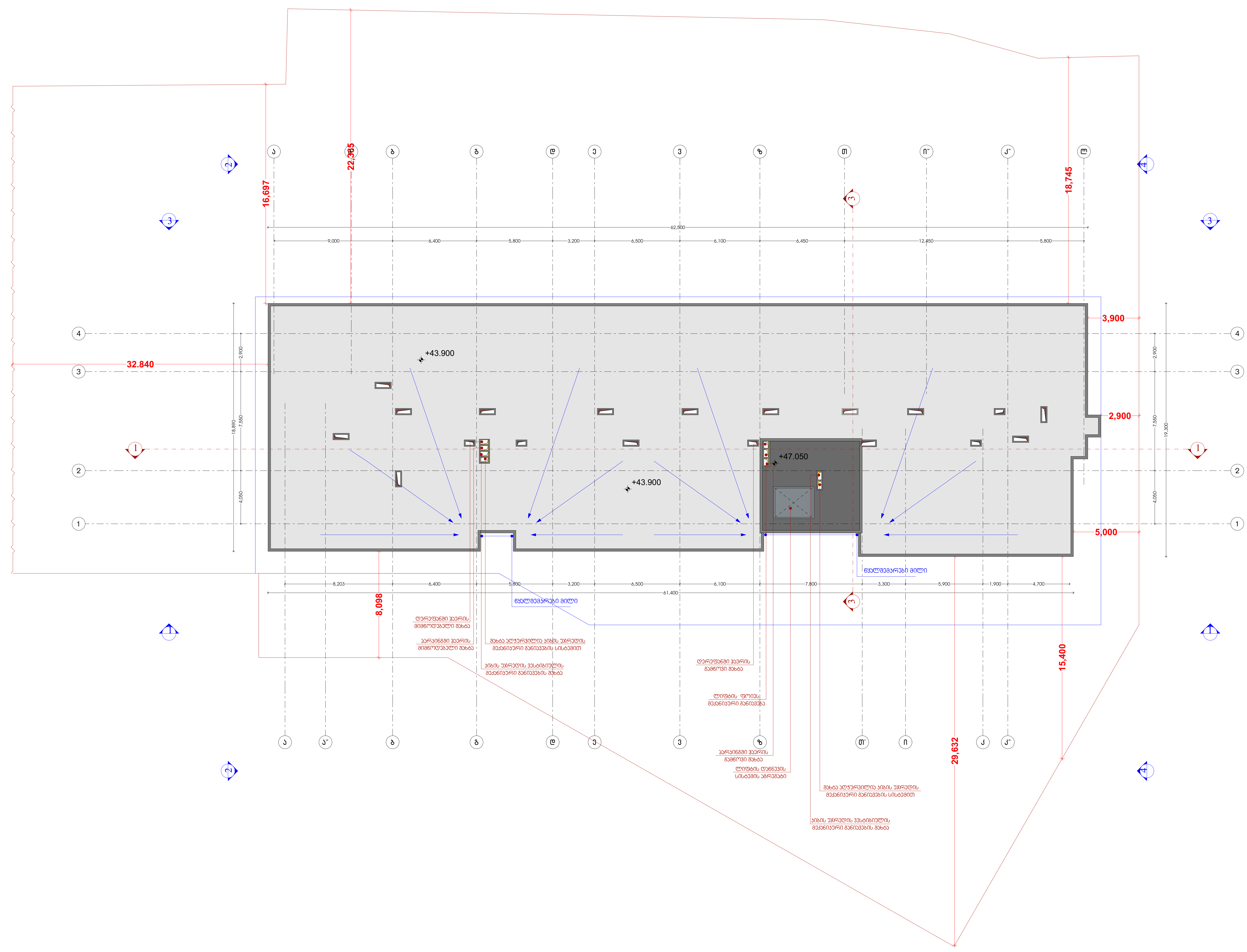
ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE **A - 3**

სამანქანო სართული ნიშნული +43.90


22,375
16,697
18,748
62,800
5,850
3,150
6,400
5,800
3,200
6,500
6,100
6,450
6,250
6,200
5,800
3,900
2,900
5,000
32.740
18,490
7,550
4,050
19,300
1 115,127 m²
+43,900
R = 9.00m
მანქანის სახანძრო მილღარავდამდე - 34.27 მ.
მანქანის სახანძრო მილღარავდამდე - 23.46 მ.
მაქსიმალური მანძილი - 51.95 მ.
სველწერტილი
სველწერტილი
სველწერტილი

სახურავი სართული ნიშნული +47.05; +50.



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
პარკინგის ფართი
დამხმარე ფართი
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი / CLIENT: შ.პ.ს. "ვარკეთილი დეველოპმენთ"

პროექტი / PROJECT:

მისამართი / ADDRESS: ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

სახურავის სართული ნიშნული +43.90 +47.05

მასშტაბი SCALE	1 : 200
ფურცელი PAGES	
ფორმატი PAPER SIZE	A - 3