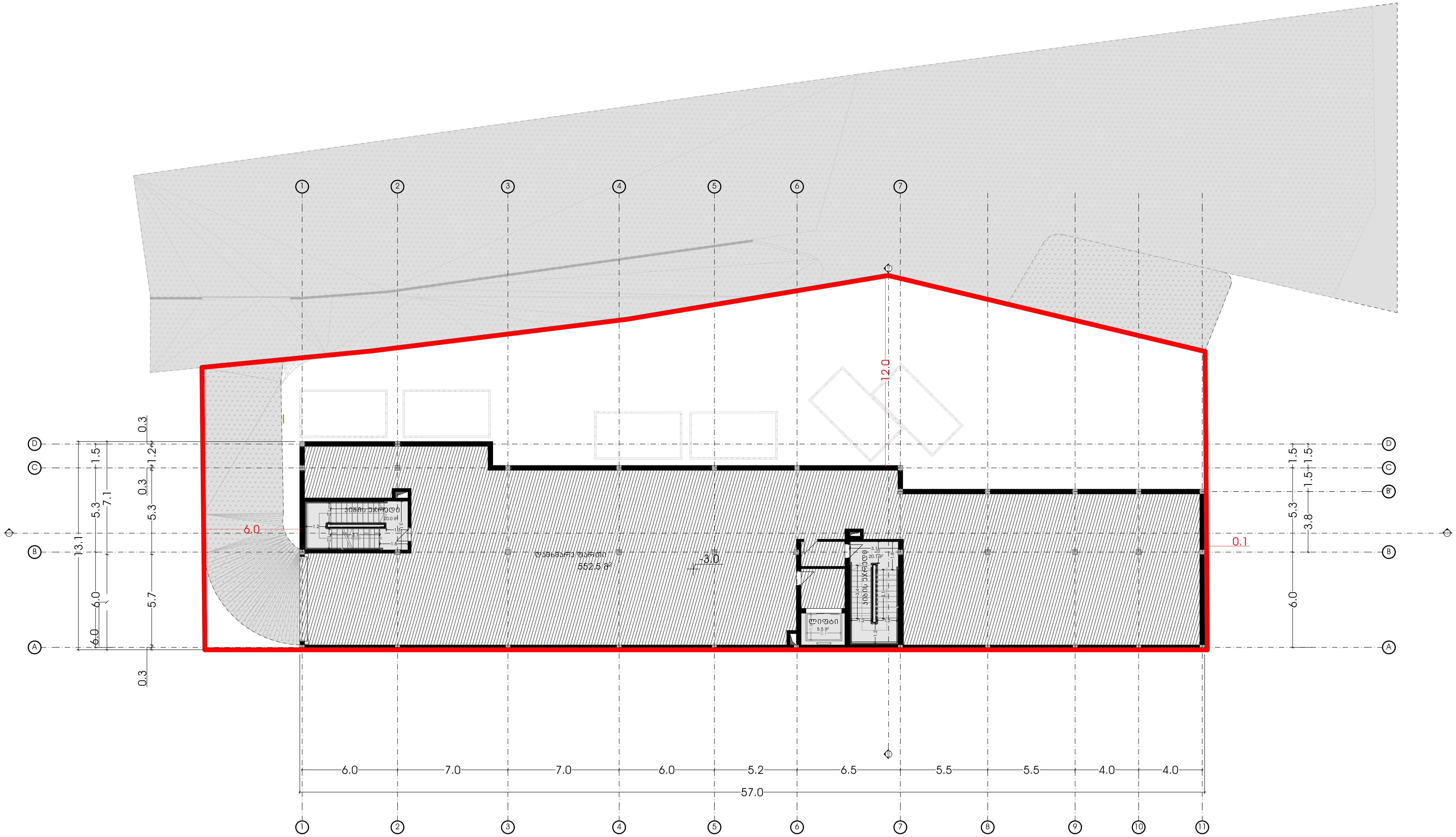


პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ავტოსადგური

მისამართი:

ქ.თბილისის კახეთის
გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის
მიმდებარედ ს.კ.:
(01.17.09.067.005)

არქ ა3
s/k : 405286444
მის: ნუცუბიძის ქ. □ 217

ARC A3
s/k : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგეშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროეტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

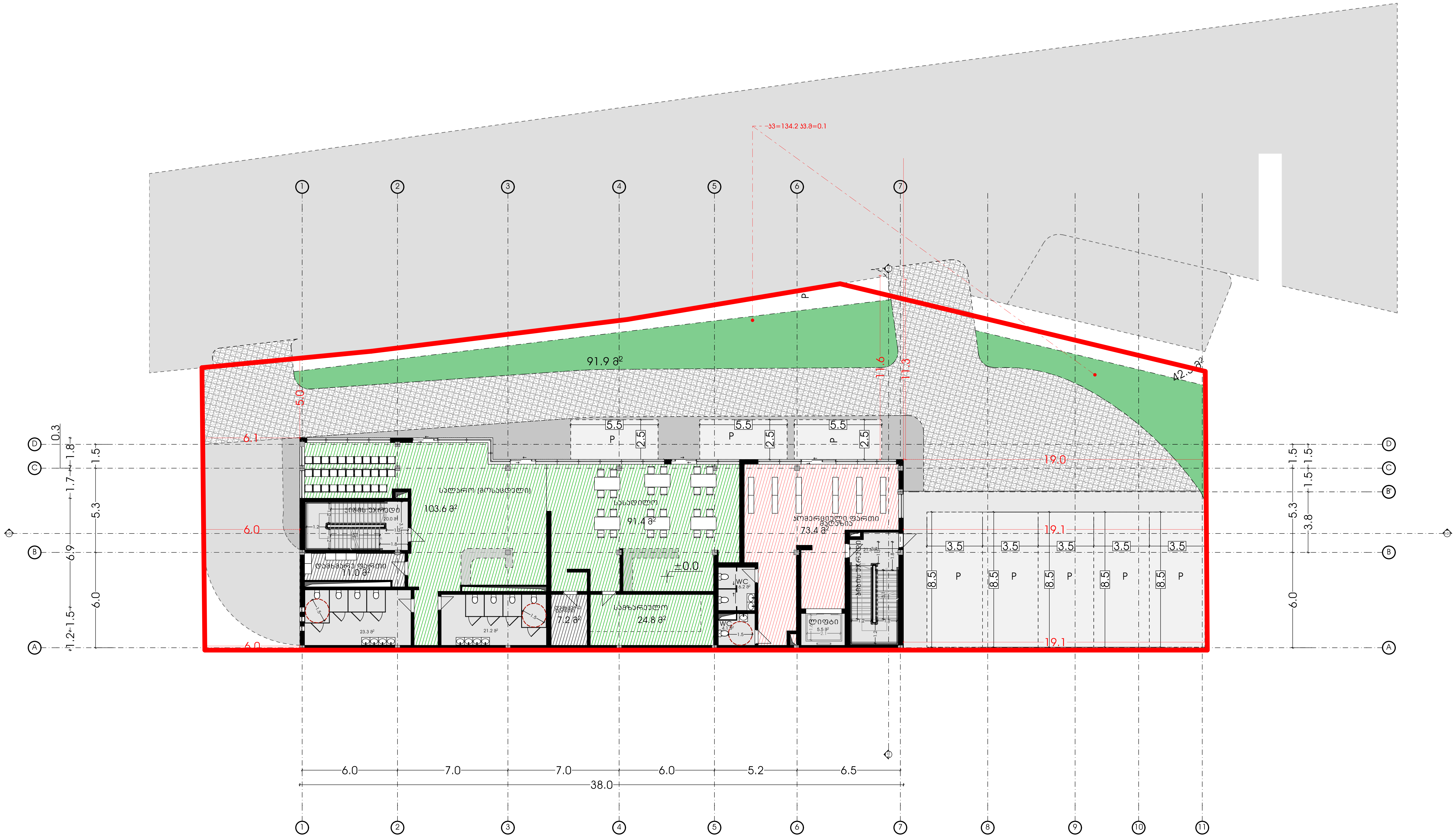
ნახაზის სახელწოდება

გეგმა -3.00

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლები	ფურცელი
49	□.01.1

N



პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ავტოსადგური

მისამართი:

ქ.თბილისის კახეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.კ.: (01.17.09.067.005)

არქ ა3
s/k : 405286444
მის: ნუცუბიძის ქ. □ 217

ARC A3
s/k : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგეშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

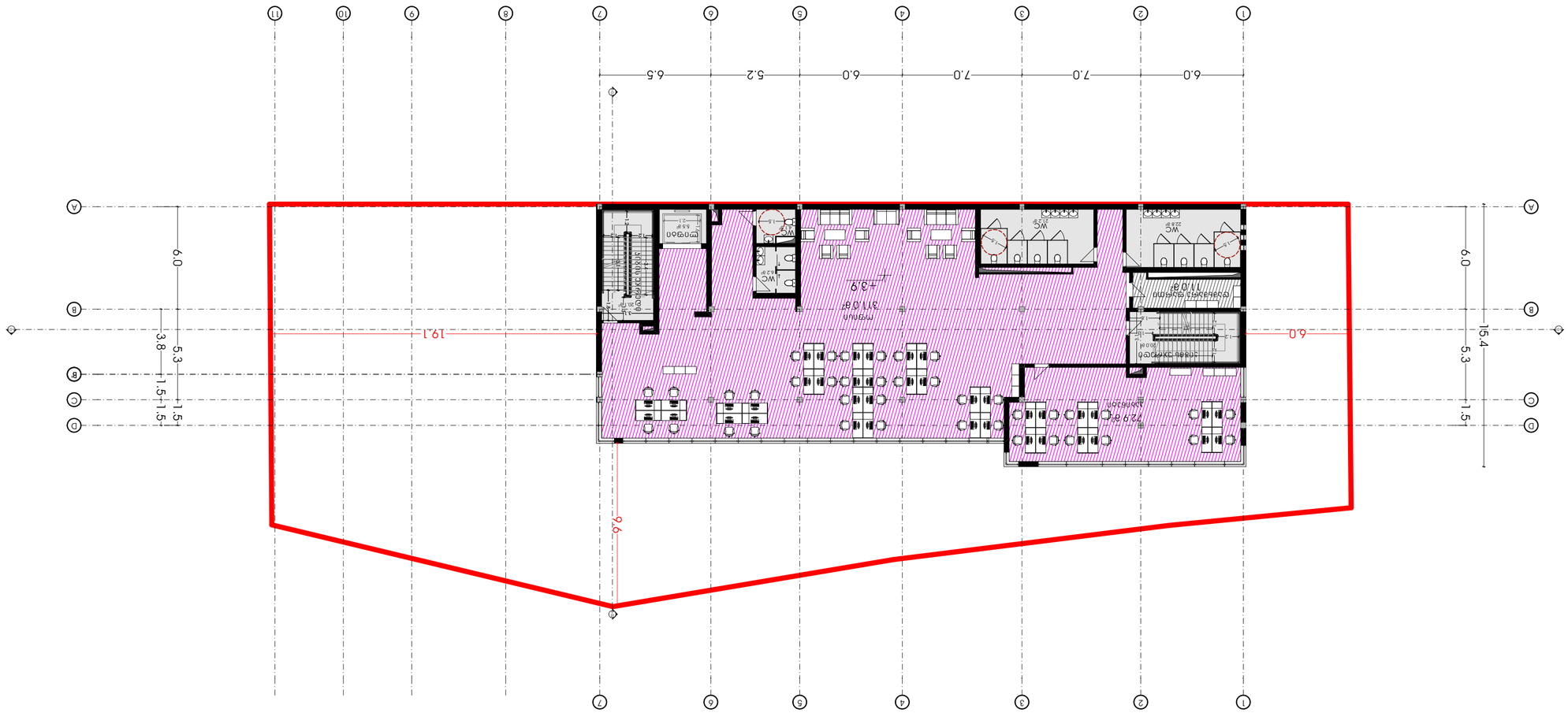
პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ±0.00

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლები	ფურცელი
49	□.01.2

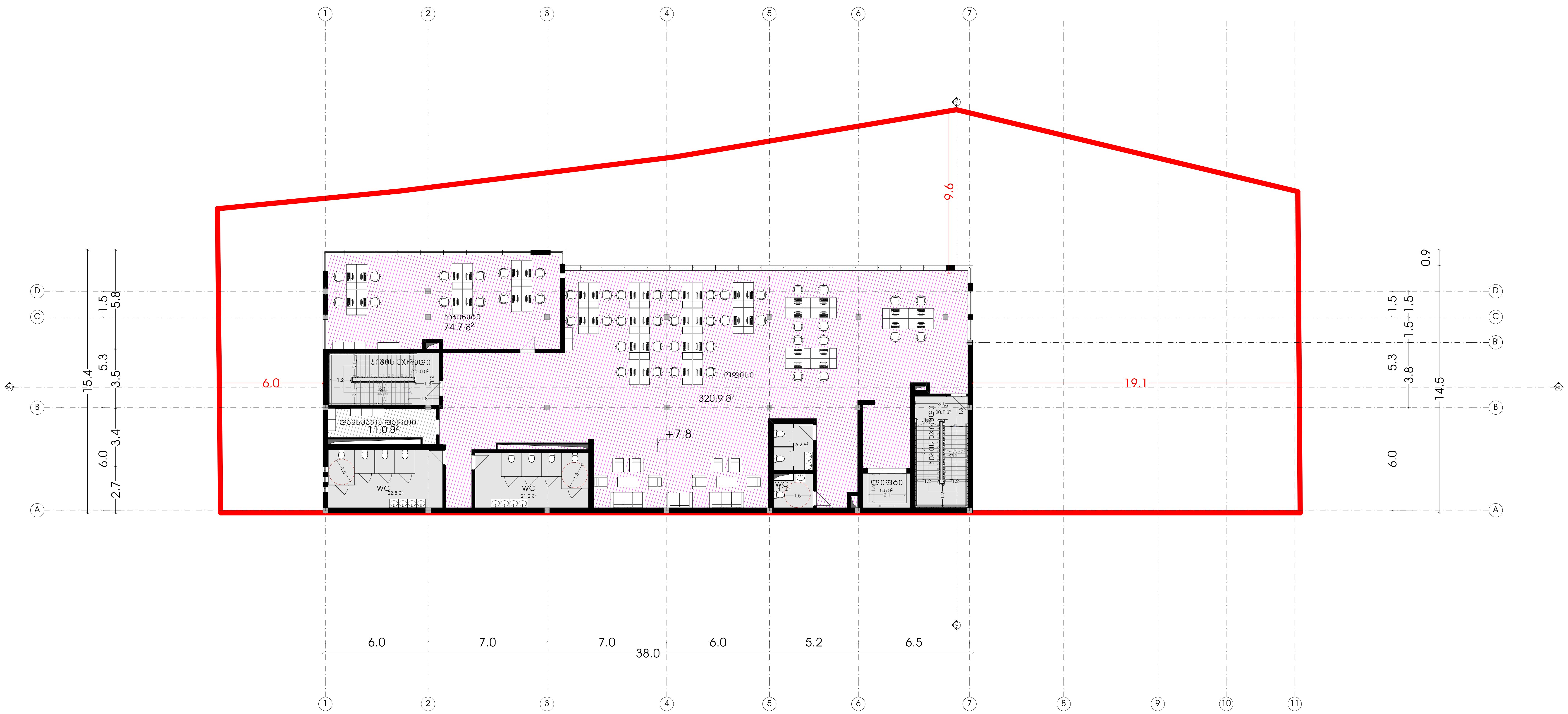


ფენა	ნაკეთობის სისქე
ფენა	6.8მ3333ფენ
ფენა	6.8მ3333ფენ
ფენა	6.ხაპ3333ფენ

ნაკეთობის სისქე	ფენა	ნაკეთობის სისქე
6.8მ3333ფენ		
6.8მ3333ფენ		
6.ხაპ3333ფენ		

ნაკ: 405286444	ARC A3
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217	ს/ნ : 405286444

ფენა	ფენა
ფენა	ფენა
ფენა	ფენა
ფენა	ფენა



პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ავტოსადგური

მისამართი:

ქ.თბილისის კახეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.კ.:
(01.17.09.067.005)

არქ ა3
s/k : 405286444
მის: ნუცუბიძის ქ. □ 217

ARC A3
S/K : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგეშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

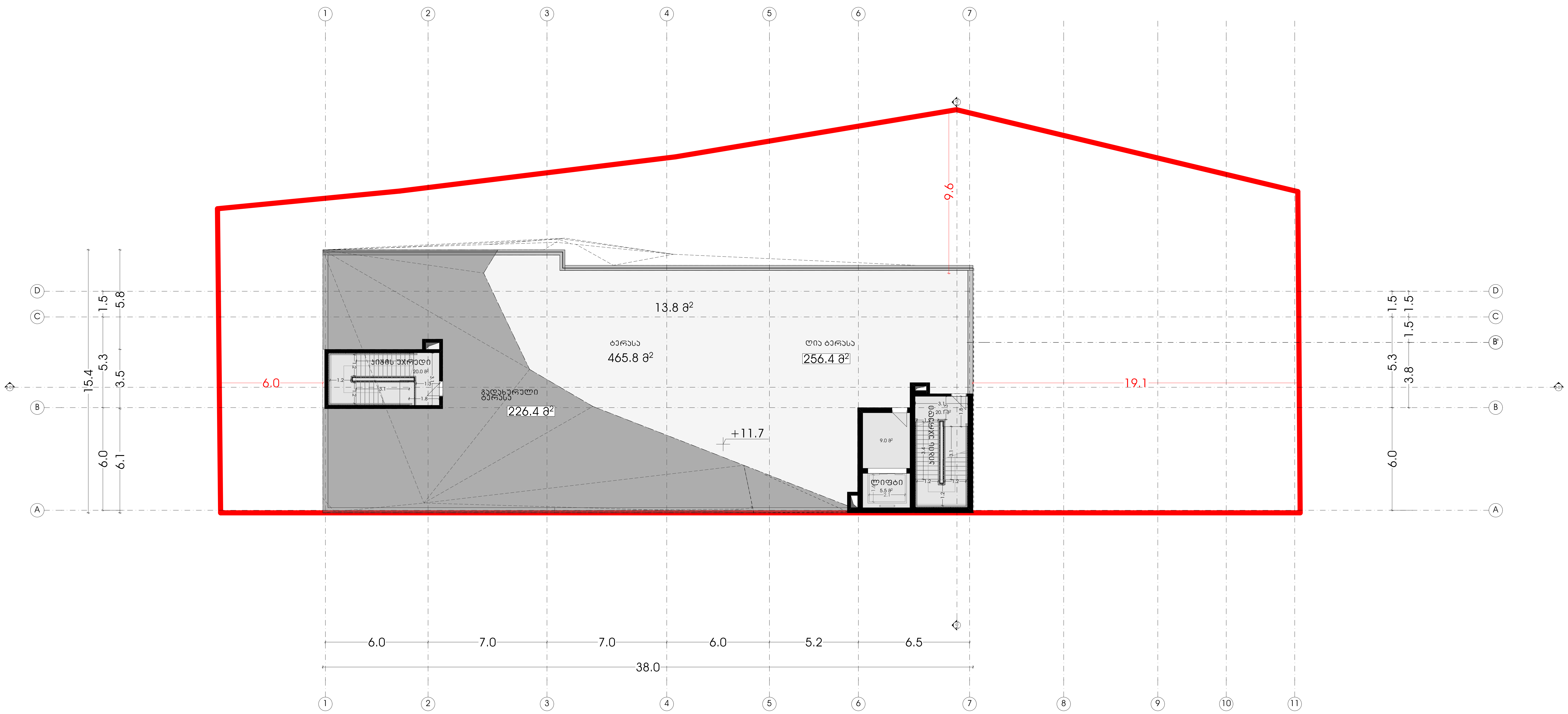
პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა **+7.80**

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლები	ფურცელი
49	□.01.4



პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ავტოსადგური

მისამართი:

ქ.თბილისის კახეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.კ.:
(01.17.09.067.005)

არქ ა3
s/k : 405286444
მის: ნუცუბიძის ქ. □ 217

ARC A3
S/K : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგეშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა **+11.70**

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლები	ფურცელი
49	□.01.5

N

ბინათმშენებლობა ბინა №49

ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №217
ბინათმშენებლობა ბ.ა.:
(01.17.09.067.005)

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	□.01.6
ფურცლების რაოდენობა	49

N

0 12.5 25 50

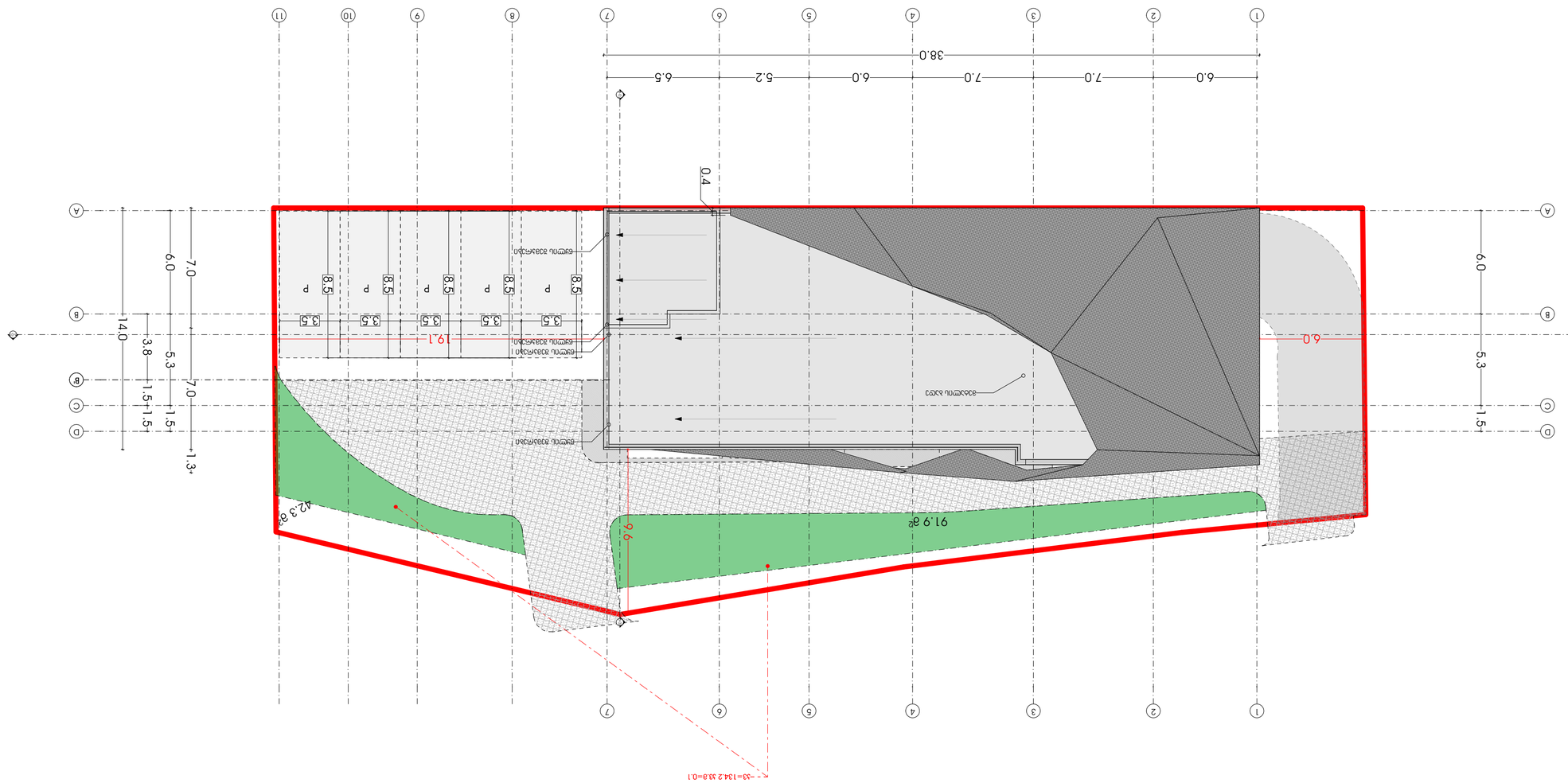
ARC A3

ს/კ : 405286444	ს/კ : 405286444
ტელ: 599200404	ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ტოპოგრაფიული გეგმა	6.3მ სიმაღლის ნიშნული	
ფასადი	6.3მ სიმაღლის ნიშნული	
ფასადი	6.6მ სიმაღლის ნიშნული	
ფასადი	6.6მ სიმაღლის ნიშნული	

ბინათმშენებლობა ბინა №49
ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №217

ბინათმშენებლობა ბინა №49


38.0
6.0
7.0
7.0
6.0
5.2
6.5
19.1
91.9 მ²
42.3 მ²
0.4
6.0
5.3
1.5
14.0
3.8
1.5
1.5
7.0
6.0
7.0
1.3
1.5
8.5
3.5
2.5
3.5
3.5
3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დს -3.00 0.00 +3,90 +7,80 სათავსები/ტექ. ოთახები (312 ქვეთავი) **სვ** 0.00; ნიშნულებზე მოწყობილი სავაჭრო სივრცე (302 ქვეთავი) **თვ-2** 0.00; ნიშნულებზე მოწყობილი კაფე (303.3 ქვეთავი) **თვ-3** 0.00; ნიშნულებზე მოწყობილი მოსაცდელი (303.4 ქვეთავი) **სქ** +3,90 +7,80 ოფისები (304 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - II-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დს, სვ, თვ-2, თვ-3 სქ,	4	4
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე	19.8	18

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

დს	1770	586,7 (-3.00 0.00 +3,90 +7,80)
სვ	2000	73,3 (0.00)
სქ	3480	779.5 (+3,90 +7,80)
თვ-2	1440	116,2 (0.00)
თვ-3	1440	103,6 (0.00)
იატაკის საერთო ფართობი =	1659.3 კვ.მ **(დაკავებული)**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

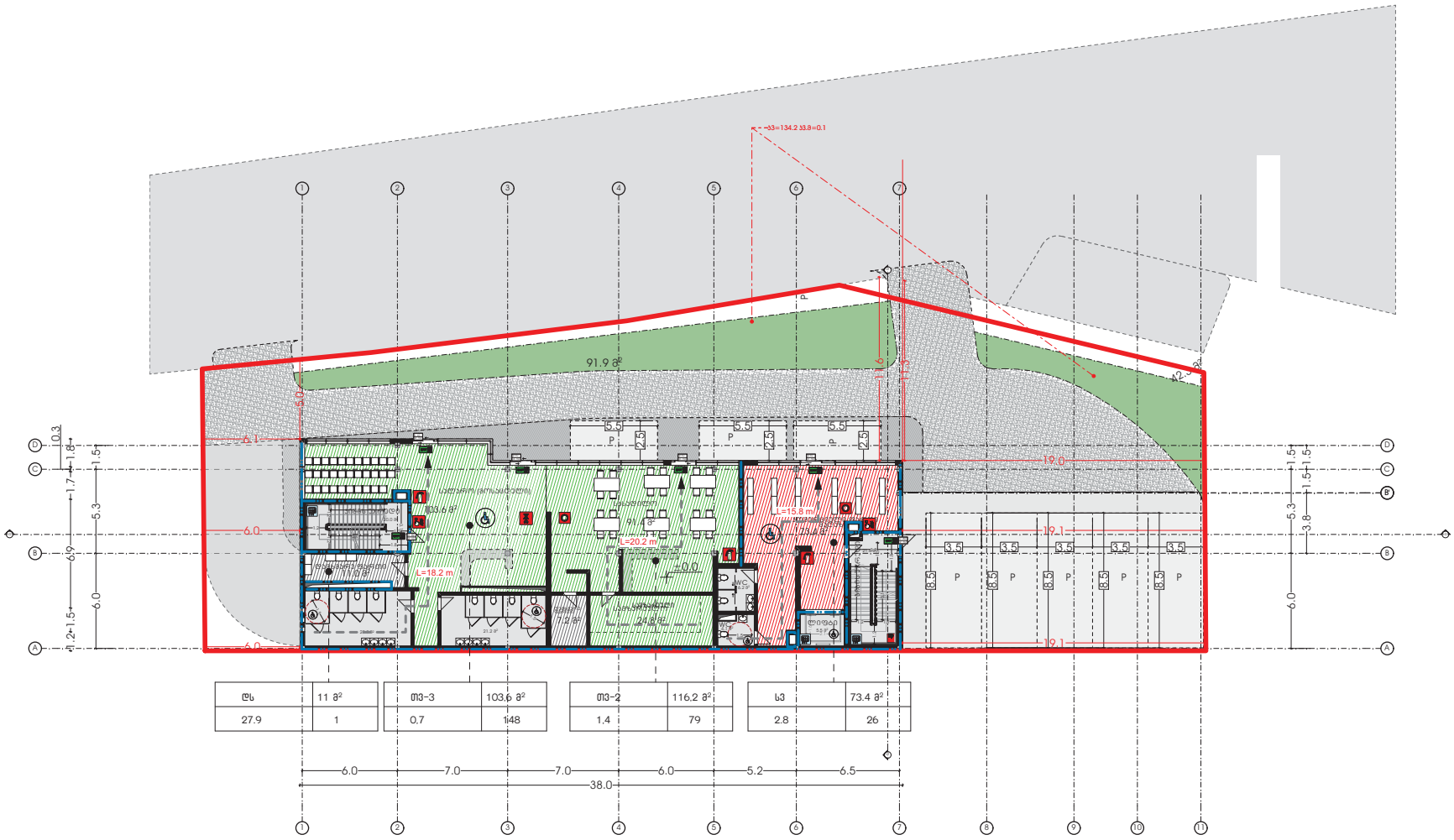
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღებებში) დ-ა	6	1	2	-	-	45%	-	-	44%
(ღერძებში) ა-დ	9 <	0	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	30%
(ღერძებში) 1-11	0	0	2	-	-	-	-	-	0
(ღერძებში) 11-1	9 <	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	90%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დს	არის (903)	არ საჭიროებს (904)	არის (907)	არის (905)	არის (909)	არის (906)	არის (908)
სვ	არის (903)	არ საჭიროებს (904)	არის (907)	არის (905)	არის (909)	არის (906)	არის (908)
სქ	არის (903)	არ საჭიროებს (904)	არის (907)	არის (905)	არის (909)	არის (906)	არის (908)
თვ-2	არ საჭიროებს (904)	არ საჭიროებს (904)	არის (907)	არის (905)	არ საჭიროებს (909)	არის (906)	არის (908)
თვ-3	არ საჭიროებს (904)	არ საჭიროებს (904)	არის (907)	არის (905)	არ საჭიროებს (909)	არის (906)	არის (908)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
ნიშნული	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავების სისტემები
დს (-3.00 0.00 +3,90 +7,80)	არა	კი
სქ +3,90 +7,80	კი	არა
თვ-2 0,00	კი	არა
თვ-3 0,00	კი	არა
სვ 0,00	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფნები	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	20	2	2	2	2	-	-	1,72	1,72
პირველი სართული	245	3	4	2	2	-	-	2,58	8,4
მეორე სართული	42	2	2	2	2	-	-	2	2
მესამე	44	2	2	2	2	-	-	1,72	1,72

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სვ ჯგუფისთვის ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	245	8	11	8	11	-	-	-	-	1	1	-	-
2	42	6	11	6	11	-	-	3	3	1	1	-	-
3	44	6	11	6	11	-	-	3	3	1	1	-	-



ტს	11 მ²	თ3-3	103.6 მ²	თ3-2	116.2 მ²	ს3	73.4 მ²
27.9	1	0.7	148	1.4	79	2.8	26

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

აბონენტური

მისამართი:

ქ.თბილისის პანეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.ბ.: (01.17.09.067.005)

არქ ა3 — ARC A3

ს/კ : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგუაძილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგუაძილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებაშვილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

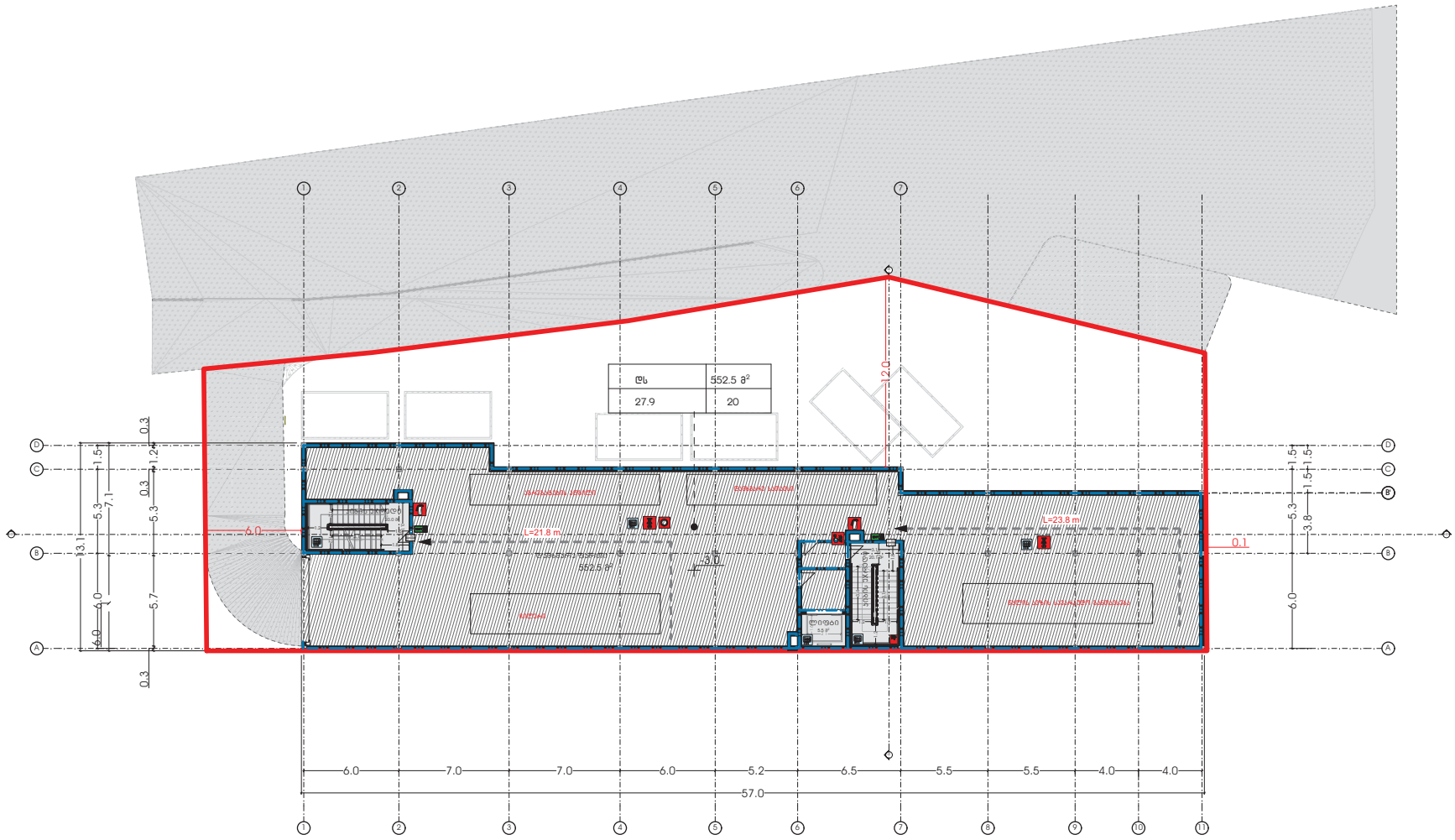
საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლები	ფურცელი
49	□.01.2

N



პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

აგარაკის მშენებლობა

მისამართი:

ქ.თბილისის პანეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.ბ.: (01.17.09.067.005)

ARC A3
ს/კ : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

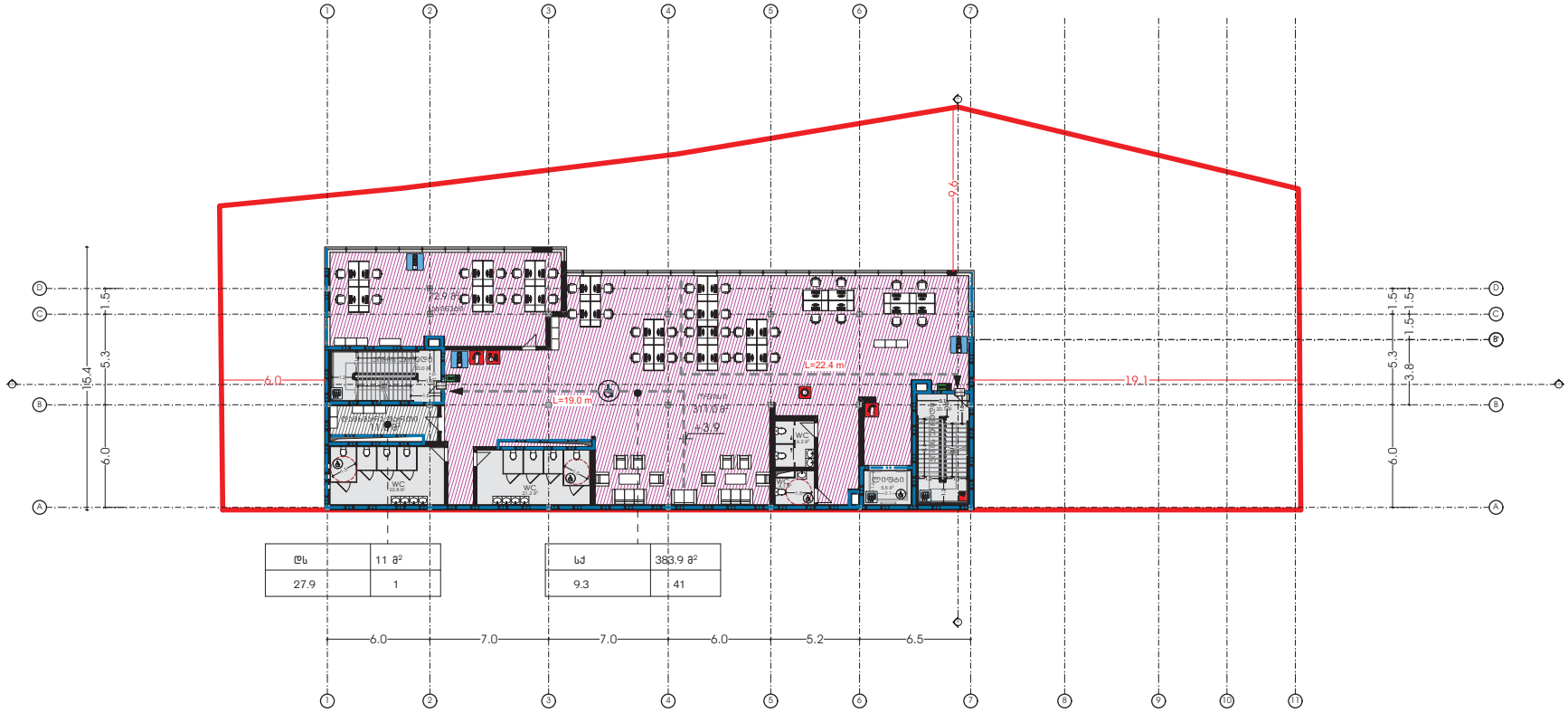
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგუაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგუაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლების	ფურცელი
49	□.01.1



ღს	11 მ²
27.9	1

სძ	383.9 მ²
9.3	41

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ავტოსადგარი

მისამართი:

ქ.თბილისის პახალთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.ბ.: (01.17.09.067.005)

ARC A3
ს/კ : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგუაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგუაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

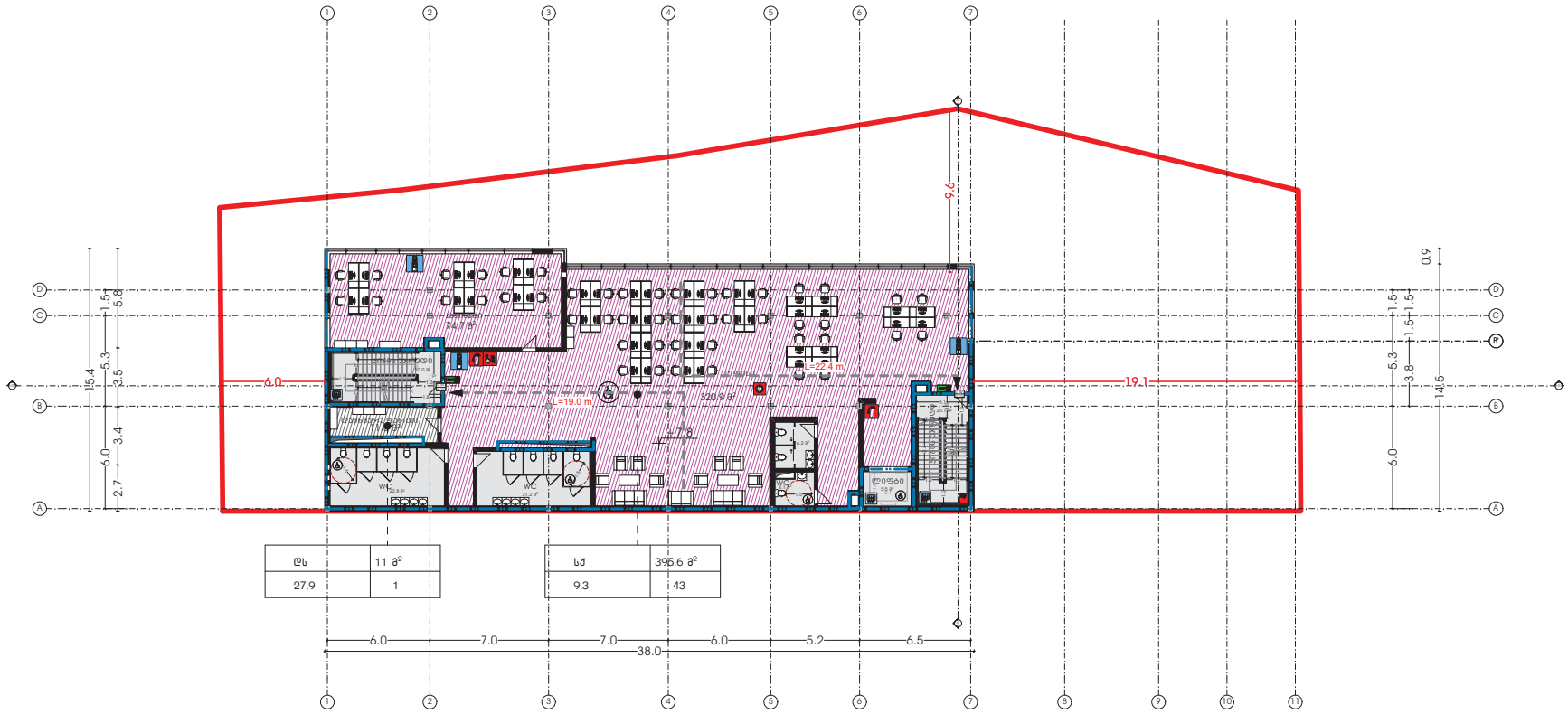
- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლები	ფურცელი
49	□.01.3

0 12.5 25 50

N



ტს	11 მ²
27.9	1

სძ	395.6 მ²
9.3	43

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

აგარაკი

მისამართი:

ქ.თბილისის პანეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.ბ.: (01.17.09.067.005)

არქ აგ
ს/კ : 405286444
ARC A3
ს/კ : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგუაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგუაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

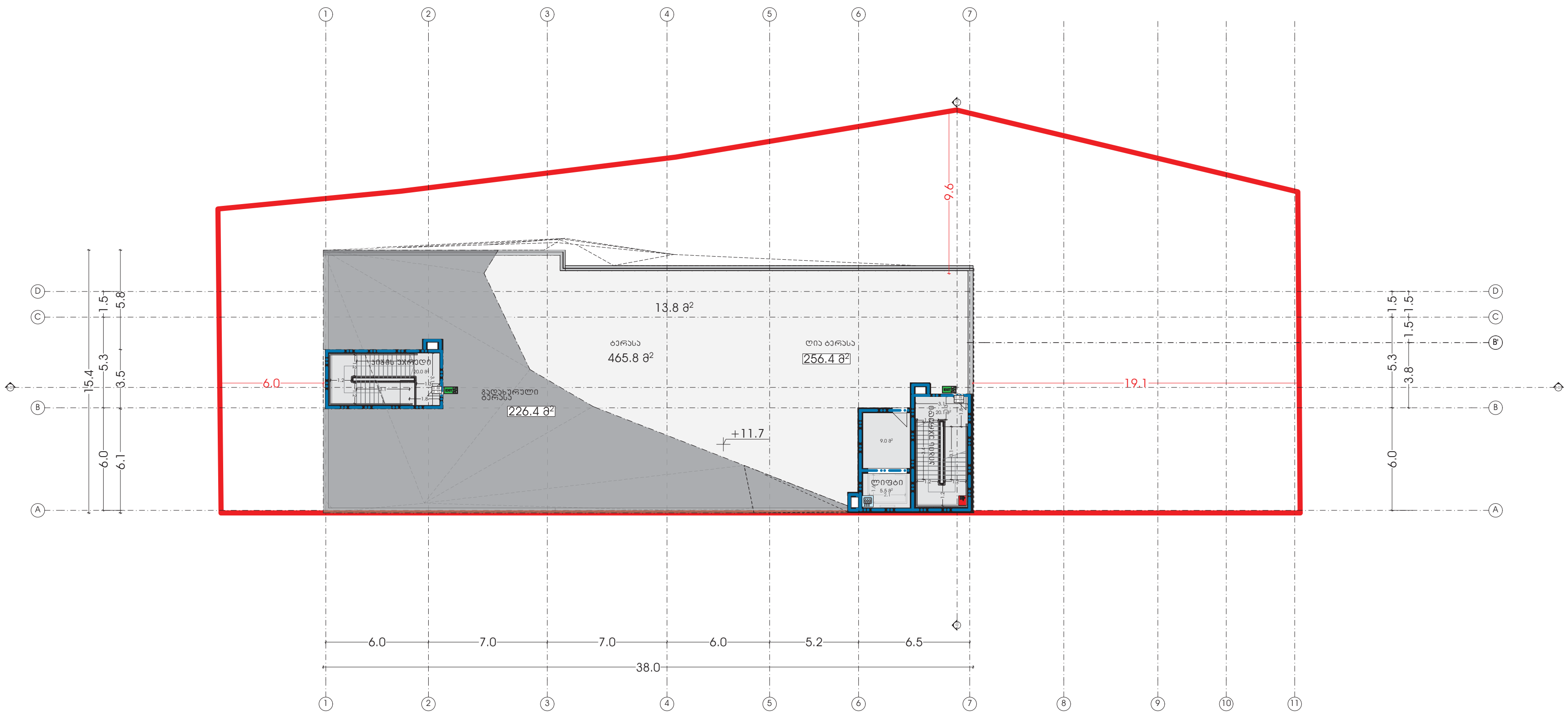
საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლები	ფურცელი
49	□.01.4

N



პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ავტოსადგური

მისამართი:

ქ.თბილისის კახეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.კ.: (01.17.09.067.005)

არქ ა3
s/k : 405286444
მის: ნუცუბიძის ქ. □ 217

ARC A3
s/k : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგეშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

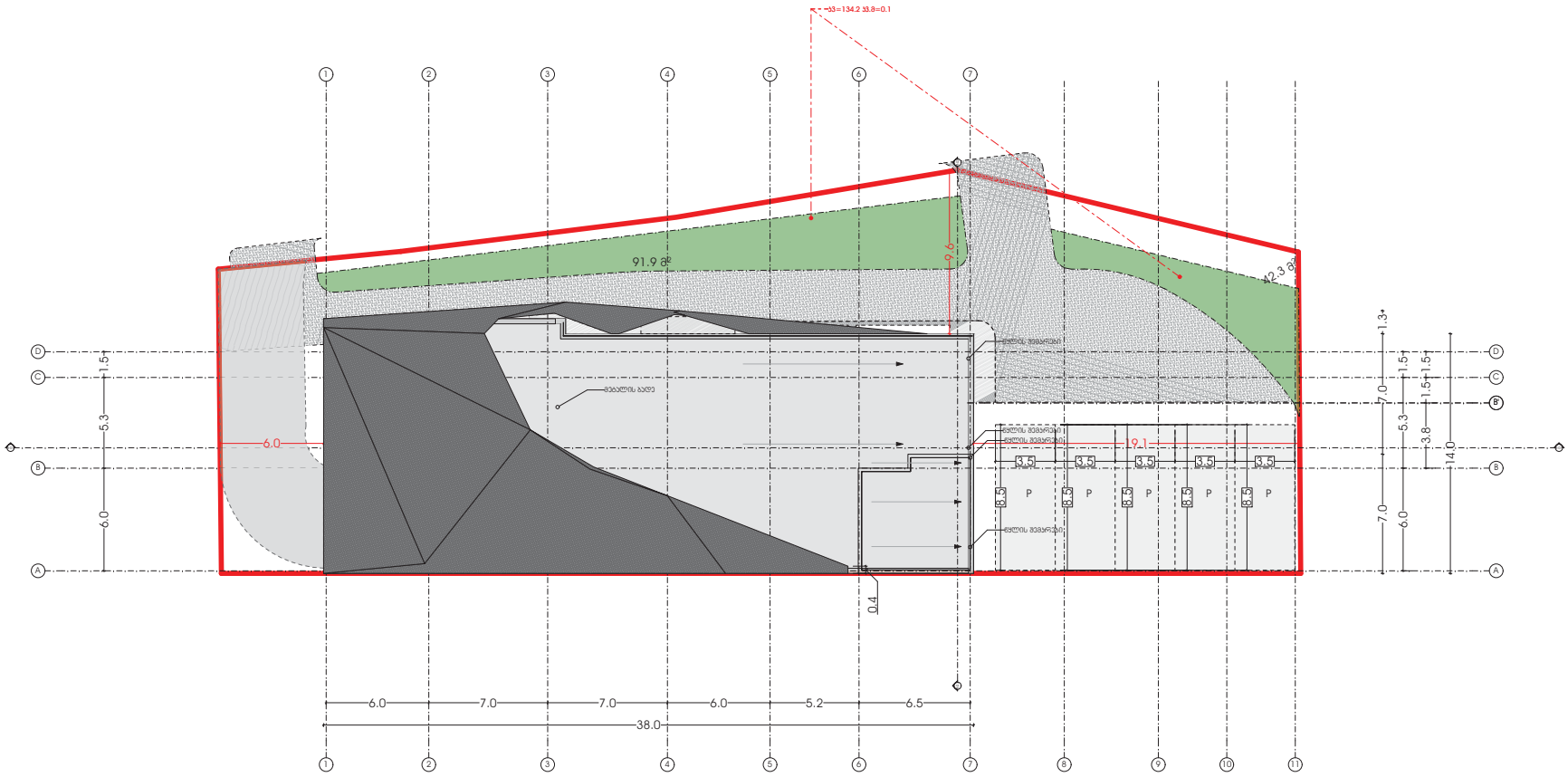
- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლები	ფურცელი
49	□.01.5

N



პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ავტოსადგური

მისამართი:

ქ.თბილისის პახტის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.ბ.: (01.17.09.067.005)

არქ ა3
ს/კ : 405286444
ARC A3
ს/კ : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგვეთილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგვეთილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

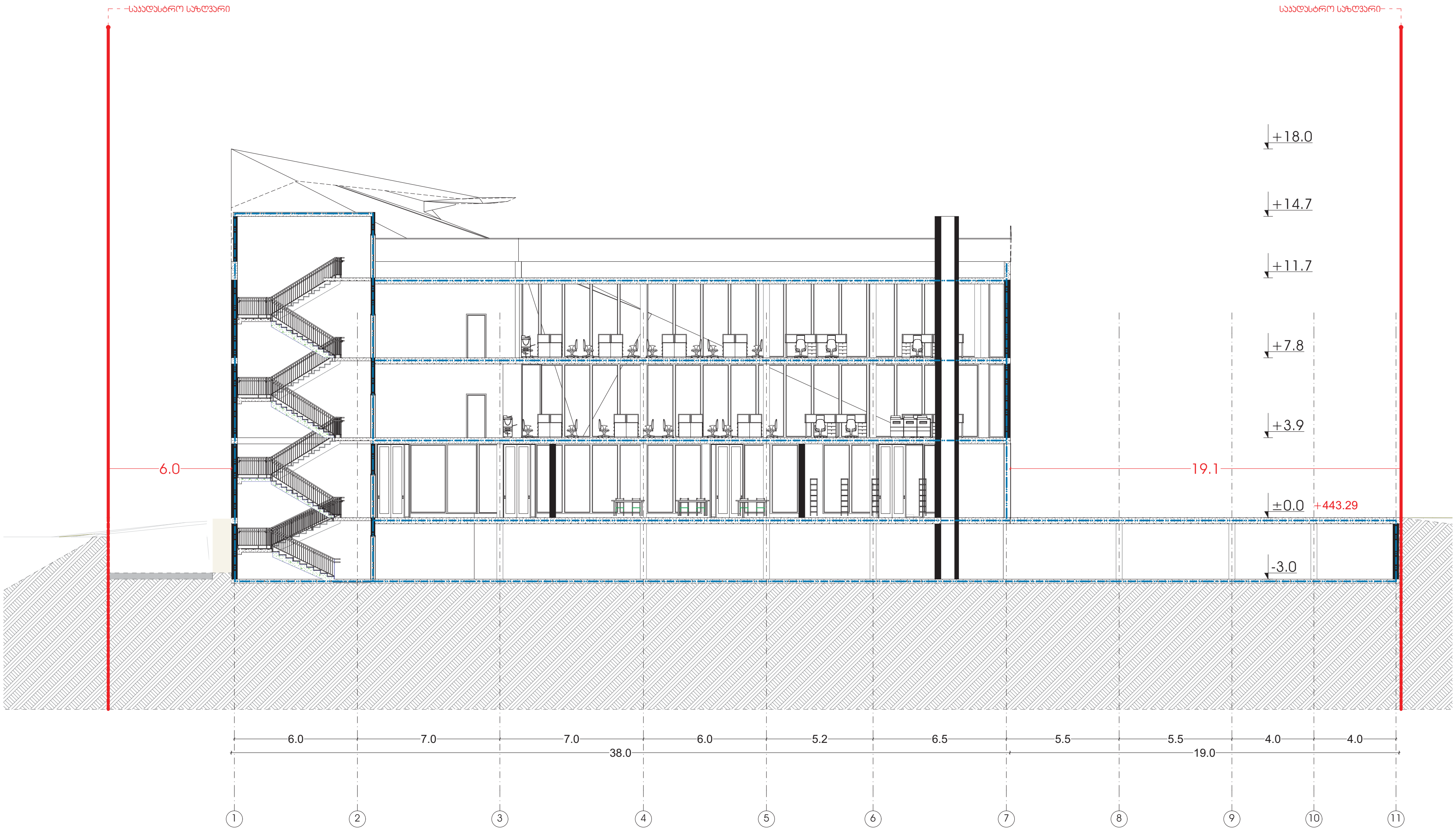
საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლების	ფურცელი
49	□.01.6



პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ავტოსადგური

მისამართი:

ქ.თბილისის კახეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.კ.:
(01.17.09.067.005)

არქ ა3
ს/კ : 405286444
მის: ნუცუბიძის ქ. □ 217

ARC A3
S/K : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგეშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

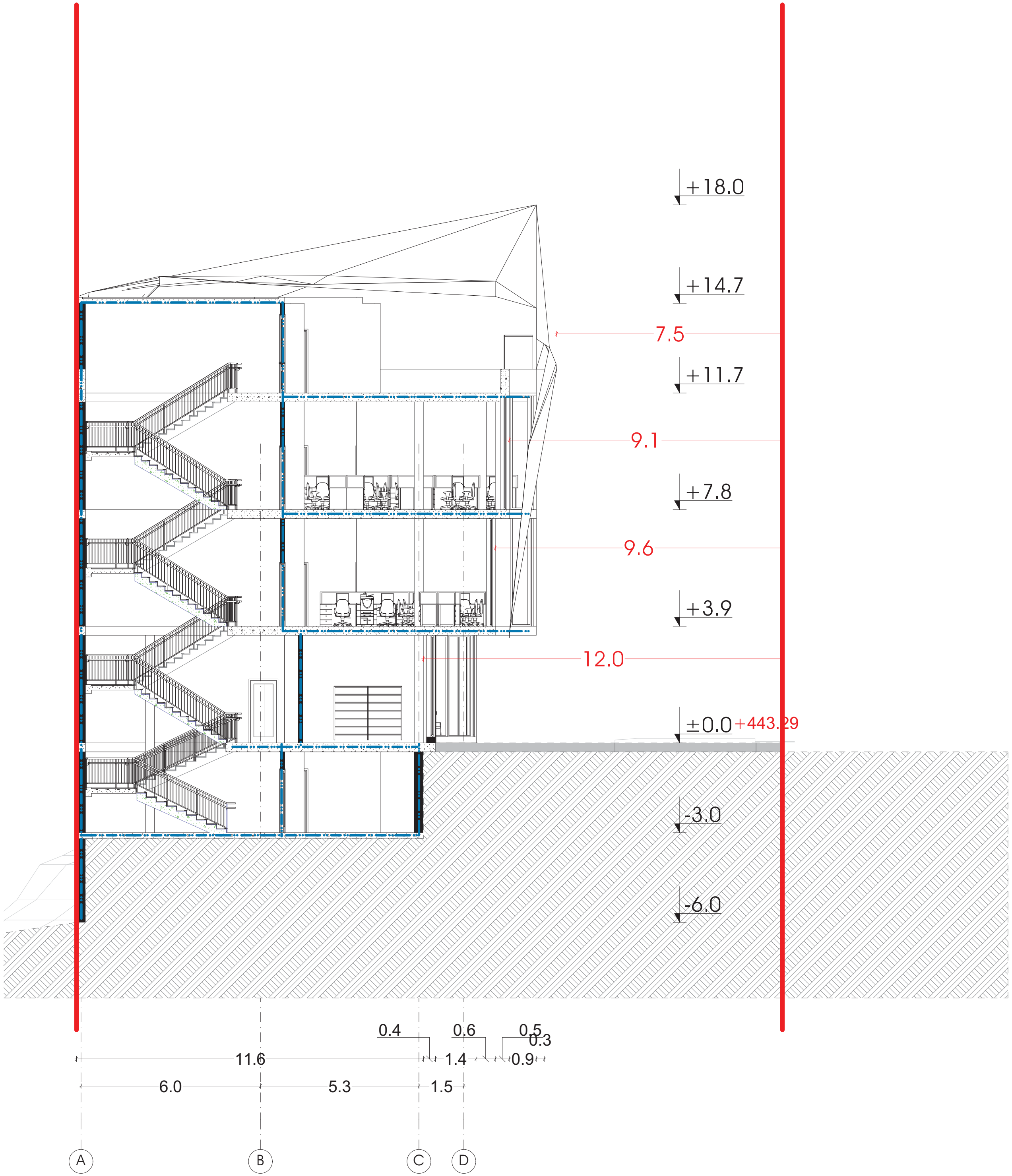
ნახაზის სახელწოდება

ჭრილი 1-1

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 1	1:100
ფურცლები	ფურცელი
49	□.01.7.1

N



პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ავტოსადგური

მისამართი:

ქ.თბილისის კახეთის
გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის
მიმდებარედ ს.კ.:
(01.17.09.067.005)

არქ ა3
ს/კ : 405286444
მის: ნუცუბიძის ქ. □ 217

ARC A3
s/k : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგეშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ჭრილი 1-1

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:100
ფურცლები	ფურცელი
49	□.01.7.2

ექსპერტ არქიტექტორი

გიორგი კორძაია



საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

საფუძველი: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის "დ" ქვეპუნქტი.

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 47-ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით).

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრის მიმდებარედ (ნაკვეთი 067/005) -ში მდებარე საკადასტრო კოდით 01.17.09.067.005 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.

მიწის ნაკვეთის ფართობია – 1300 კვ.მ.

საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულია ოთხ (4) სართულიანი ავტოსადგურის მშენებლობა.

საექსპერტო შეფასების ზოგადი აღწერა

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდანგამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) ლიფტისადმი მოთხოვნებს

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ხანძრისაგან დაცვის სისტემის შეფასებას;

კ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას

ლ) განიავების სისტემების შეფასებას

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის ჯგუფი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

-3.00 ნიშნულზე: დს- დამხმარე ფართი ტექნიკური მომსახურებისთვის

0.00 **ნიშნულზე: სვ- კომერციული ფართი სავაჭრო დაკავებულობისთვის**

დს- დამხმარე ფართი, თვ2- კაფე; თვ-3 მოსაცდელი სივრცე

+3.90 ნიშნულზე : სქ – საოფისე ადმინისტრაციული ფართები

+7.80 ნიშნულზე: სქ – საოფისე ადმინისტრაციული ფართები

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს "წესების" ცხრილი 1004.1.2-ის მოთხოვნებს, კერძოდ: სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.

სვ ჯგუფისთვის 2.8

დს ჯგუფისთვის 27.9

სქ ჯგუფისათვის 9.3

თვ-2 ჯგუფისათვის 1.4

თვ-3 ჯგუფისათვის 0.7

დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი 540

სვ - დ.დ 26

დს - დ.დ 23

სქ - დ.დ 86

თვ-2 დ.დ 79

თვ-3 დ.დ 148

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

ექსპერტის მიერ შეფასებულ იქნა საპროექტო კონსტრუქციის ტიპი შენობისთვის II -A, რომელიც შერჩეული იქნა გამოყენებული ცეცხლმედეგი მასალებისა და შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით, რაც აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

601 ცხრილის მიხედვით კონსტრუქციის ტიპს მოეთხოვება:

- **ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო – 1 სთ.**
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები – 1[ბ,გ] სთ.**
- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები – 1 სთ.**

ა. სახურავის საყრდენები: სტრუქტურული ჩარჩოსა და მზიდი კედლების ცეცხლისაგან დაცვის ხარისხი შეიძლება შემცირდეს 1 სთ-ით, თუ მხოლოდ სახურავს ზიდავს.

გ. სმ-1, დსშ, სვ და სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობების გარდა, ნაგებობის ნაწილებს, სახურავის ჩარჩოს და ფენილს არ სჭირდება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუ სახურავის კონსტრუქციის ყოველი ნაწილი უშუალოდ მის ქვეშ მდებარე იატაკიდან 6,0 მ-ით ან მეტით ზემოთაა. ასეთი დაუცველი ელემენტებისთვის შეიძლება გამოიყენებოდეს ცეცხლმედეგობისათვის დამუშავებული ხის ელემენტები.

გ. სადაც აუცილებელია 1 სთ ან ნაკლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ყველა ფართობზე დასაშვებია მასიური ხის გამოყენება.

აღნიშნული სრულად აკმაყოფილებს 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით წარმოდგენილი ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს გარე კედლებისადმი მოთხოვნებს, გარე კედლებს აქვს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც შესაბამისობაშია 602 ცხრილის მოთხოვნებთან.

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

პროექტით გათვალისწინებულია +18.00 მ. სიმაღლის 4 სართულიანი შენობის მშენებლობა. წესების 503-ე ცხრილის მიხედვით II-A ტიპის კონსტრუქციის შენობა შეიძლება იყოს, +19.8 მ სიმაღლის, თვ ჯგუფისთვის 3 სართულიანი 1140 კვ.მ ფართობის; სქ ჯგუფისათვის 5 სართულით 3480 კვ.მ; სვ ჯგუფისათვის 4 სართულით 2000 კვ.მ. მძონე შენობა, შესაბამისად საპროექტო ობიექტი ზემოაღნიშნული მახასიათებლებით აკმაყოფილებს "წესების" 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;

თითოეულ სართულზე გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილის სიგრძე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილის მოთხოვნებს. უკიდურესი წერტილიდან პროექტით გათვალისწინებული სავალი მანძილი მიწისქვედა ნიშნულზე 23.8 მ. მიწისპირა ნიშნულზე 20.2 მ, მეორე და მესამე სართულებზე 22.4 მ, აღნიშნული მანძილი არ აღემატება 1016.2 ქვეთავით მოთხოვილ მანძილებს.

გასასვლელი კარების მინიმალური თავისუფალი სიგანე გათვალისწინებულია 0.82 მ.

შენობას ემსახურება ორი გასასვლელი, რომელთაგან ერთი გადის შენობის გარეთ შუალედური სივრცის გარეშე, ხოლო მეორე გზა კიბე უკავშირდება პირველ სართულზე მოწყობილ მოსაცდელ სივრცეს.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასავლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

1021.2.(1) ქვეთავის მიხედვით საჭიროა შენობაში სართულზე ორი გასასვლელის მოწყობა, პროექტით გათვალისწინებულია ორი გზა-კიბე.

მიწისპირა სართულზე მოწყობილი სივრცეები აკმაყოფილებს 1015.1 ცხრილის მოთხოვნებს და საჭიროების შემთხვევაში სივრცეებს აქვს ერთი ან ორი გასასვლელი დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გათვალისწინებულია გასასვლელებს შორის მანძილებიც (1015.2.1.2).

ზედა 2 სართულს ემსახურება ორი გზა კიბე, შემოზღდულ სივრცეებს დაკავებულობის მიხედვით 1 კარი.

ზა-კიბის მარშის სიგანე წესების მოთხოვნის მიხედვით, სახელურებს შორის არის 1.20მ.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება:

შენობის ყველა ნაწილში და მის გარეთაც საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა. შენობის პირველი სართული მდებარეობს მიწისპირა ნიშნულზე.

შენობის ყველა გასასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ პირველი სართული მოწყობილია მიწისპირა 0.000 ნიშნულზე, არცერთი კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 0.82 სმ-ზე ნაკლები. ყველა ნიშნულზე მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია ლიფტით.

შენობაში გამოყენებული ყველა დაკავებულობა უზრუნველყოფილია ადაპტორებული სველი წერტილებით.

ზ) ლიფტისადმი მოთხოვნები

პროექტით გათვალისწინებულია ერთი ლიფტი, ლიფტის კაბინის მინიმალური თავისუფალი ზომა 2,10x1,60 ლიფტს არ გააჩნია ტამბური, შესაბამისად იგი მოეწყობა დაწნევის სისტემით

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:

სახურავის სტრუქტურისა და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობის გადახურვა აკმაყოფილებს "წესებით" განსაზღვრულ 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, არის მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები. პროექტით გათვალისწინებულია პარაპეტის მოწყობა.

ი) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:

- ხელის ცეცხლმაქრები
- ავტოსაშველი სისტემა
- სახანძრო მილდგარების სისტემები (კიბის უჯრედი)
- კვამლის საკონტროლო სისტემები (დერეფანი, ტამბური)
- მექანიკური განიავება (დერეფანი, ტამბური,კიბის უჯრედი, ლიფტი)
- სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები
- ხანძრის შემთხვევაში ადამიანთა მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა

ხანძრისგან დაცვის სისტემების განთავსება პირობითია და საჭიროებს დეტალურ საინჟინრო პროექტირებას, ავტოსაშხეფი სისტემისთვის ავზები გათვალისწინებულია ტექნიკურ დამხმარე სივრცეში მიწისქვეშა სართულზე.

კ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები შეესაბამება დაკავებულობის ტიპს, მათი რაოდენობა კი -1602.1 ცხრილში მოცემულ მინიმალურ რაოდენობას.

ლ) განიავებისადმი მოთხოვნები:

ვინაიდან შენობის ნაწილები ვერ აკმაყოფილებს 1204 ქვეთავის მოთხოვნებს ბუნებრივი განიავების თვალსაზრისით, შესაბამისად მიწისქვეშა სართულზე, დერეფანში, კიბის უჯრედში, ტამბურსა და ლიფტში მოწყობილია განიავების მექანიკური სისტემა.

შენიშვნები:

მუშა დოკუმენტაციისა და საინჟინრო კომუნიკაციების დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას წესების მოთხოვნები.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული (სანებართვო) პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

დასკვნა

ქ.თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრის მიმდებარედ (ნაკვეთი 067/005) მდებარე საკადასტრო კოდით 01.17.09.067.005 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე 4 სართულიანი ავტოსადგურის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი არქიტექტორი : გიორგი კორძაია .....

2019 წ.

გიორგი კორძაია

ელ-ფოსტა giorgi.kordzaia@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დასაოჯახებელი

დაბადების თარიღი: 28.06.1992

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2015 - 09.2017
არქიტექტორი, არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი
მაგისტრანტი, მიმაგრებული ფაილი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2011 - 07.2015
არქიტექტურა/დიზაინი, არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი
ბაკალავრი, მიმაგრებული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

არქიტექტორი, "ა3 არქიტექტს", 01.2018 - 09.2018 (8 თვე - 0 წელი და 8 თვე)

მოვალეობები: , მიმაგრებული ფაილი

არქიტექტორი, შპს "გამა ქონსთრაქშენს", 08.2015 - 01.2018 (29 თვე - 2 წელი და 5 თვე)

მოვალეობები: , მიმაგრებული ფაილი

პროექტის მენეჯერი, საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი, 10.2014 - 01.2015 (3 თვე - 0 წელი და 3 თვე)

მოვალეობები: არქიტექტურული პროექტების ანალიზი და კონტროლი., მიმაგრებული ფაილი

არქიტექტორი, "ნ.ტ. სტუდია", 03.2014 - 08.2015 (17 თვე - 1 წელი და 5 თვე)

მოვალეობები: , მიმაგრებული ფაილი

არქიტექტორი, "არქიტექტურული სტუდია თ,თ", 03.2013 - 03.2014 (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მოვალეობები: , მიმაგრებული ფაილი

სრული სტაჟი 66 თვე (5 წელი და 6 თვე)

ენები

ქართული (მეტყველება: C2, წერა: C2) **ინგლისური** (მეტყველება: C1, წერა: C1)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Excel** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Access** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office PowerPoint** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Outlook** (ძალიან კარგი), **MS office applications** (ძალიან კარგი), **3D MAX** (კარგი), **ArchiCAD** (კარგი), **AutoCAD** (კარგი), **Photoshop** (კარგი), **Windows** (ძალიან კარგი), **Corel** (კარგი), **Google Apps for Business** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Project** (ძალიან კარგი),

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

საქართველოს წითელი ჯვრის საზოგადოება, 05.2015დღემდე
Training of Trainers on Basic Firs Aid, სერტიფიკატი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, 09.2014-02.2015
სერტიფიკატი - არქიტექტურული კონკურსი, სერტიფიკატი

საქართველოს წითელი ჯვრის საზოგადოება, 01.2012-12.2012
კატასტროფებზე რეაგირების საგანგებო ფონდის (DREF) პროგრამსი ფარგლებში აქტიური მონაწილებოსთვის, სერტიფიკატი

რეკომენდატორები

დემური ბუაძე, სს "საქრუსენერგო", უსაფრთხოების ტექნიკის სამსახურის მთავარი სპეციალისტი,
gkgk43@yahoo.com,599899579

ირაკლი მერკვილიშვილი, სს "საქრუსენერგო", პროექტირების და მშენებლობის ჯგუფის კოორდინატორი,

giamerkvilishvili@yahoo.com,599783783

ხატია ყამარაული, საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო, მინისტრის მადგილის თანაშემწე,

kh.kamarauli@mrdi.gov.ge,595073185

დამატებითი დოკუმენტები

ცნობა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადამიური ხარისხის შესახებ

ცნობა არქიტექტურის მაგისტრის აკადემიური ხარისხის შესახებ

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი
Bachelor's Diploma

BD № 001778

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2015 წლის 21 ივლისის № 57 გადაწყვეტილებით

გიორგი კორძაიას მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № 57 July 21, 2015 of the Faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Giorgi Kordzaia *was awarded the Degree of Bachelor of*

Architecture

რეგისტრაცია
Registration № 01638

დეკანი
Dean

გოჩა მიქიაშვილი
Gocha Mikiashvili

თბილისი
Tbilisi

19 რიცხვი/*Day* 04 თვე/*Month* 2016 წელი/*Year*

რექტორი
Rector

არჩილ ფრანგიშვილი
Archil Prangishvili

ბ.ა.
Seal

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY
LEPL
211349192

საქართველო
Georgia
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

მაგისტრის დიპლომი
Master's Diploma

MD № 001509

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2017 წლის 14 ივლისის № 3 გადაწყვეტილებით

გიორგი კორძაიას მიენიჭა არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № *3* *July 14, 2017* *of the Faculty of*

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Giorgi Kordzaia *was awarded the Degree of Master of*
Architecture

საგანმანათლებლო ტექნიკური უნივერსიტეტი GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY LEPL 211348192