საგანგებო სიტუაციების სამსახურის შენიშვნებზე პასუხები და გზამკვლევი :

შენიშვნა 1 :

“ვინაიდან გაურკვეველია შენობების გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელის არსებობა, ამიტომ გათვალისწინებული უნდა იქნას გარე ხანძარსაწინააღმდეგო რგოლური წყალგაყვანილობის არანაკლებ 100 მმ ქსელის მოწყობა, სახანძრო ჰიდრანტების მონტაჟით. გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელზე სახანძრო ჰიდრანტები დამონტაჟდეს სავალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2,5 მ მანძილზე, მაგრამ შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ დაცილებით. სახანძრო ჰიდრანტები ქსელზე ისე უნდა განთავსდეს, რომ მისი საშუალებით შესაძლებელი იქნას ხანძრის ჩაქრობა შენობის ნებისმიერ სათავსში. იმ შემთხვევაში, თუ განაშენიანების უბანში არსებობს წყალგაყვანილობის ქსელი და ქსელზე დასაპროექტებელი შენობიდან 200 მეტრის რადიუსში უკვე დამონტაჟებულია სახანძრო იდრანტი, შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისათვის ახალი სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა საჭირო არ არის.”

პასუხი :

ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის უშუალო სიახლოვეს (ნაკვეთის წინ) უკვე დამონტაჟებულია შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისათვის სახანძრო ჰიდრანტის ახალი სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა საჭირო არ არის. იხილეთ აღნიშნულ ფაიში მიმაგრებული არსებული სურათები სახანძრო ჰიდრანტის და გენგეგმა ორთო ფოტოთი სადაც დატანილია მისი ადგილმდებარეობა.

შენიშვნა 2 :

„ვინაიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები (დაცილება) ავტოსადგურის შენობის მეზობლად მდებარე შენობა-ნაგებობებამდე (გაზგასამართი, ბენზინ და დიზელ გასამართი სადგური) დამოკიდებულია ამ შენობა-ნაგებობების ცეცხლმედეგობის ხარისხსა და მათ ფუნქციურ დანიშნულებაზე, ხოლო წარმოდგენილ სამშენებლო დოკუმენტაციაში მითითებული არ არის მიმდებარე შენობა-ნაგებობები და არც მათი ხანძარსაშიში და ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად არც მათ შორის არსებული კონკრეტული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, აუცილებელია ამ ინფორმაციის მოპოვება, რის შემდეგ ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი დასაპროექტებელ და სხვა შენობა-ნაგებობებს შორის განისაზღვროს SP 4.13130.2013-ის და სხვა სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების გათვალისწინებით, რომლებიც ადგენენ ამ მანძილებს;“

პასუხი :

აღნიშნული შენობა შესაბამისი ზომებით არის დაცილებული მიმდებარედ არსებული გასამართი სადგურებიდან რაც შეგიძლიათ იხილოთ ამავე ფაილში მიბმული ორთოფოტოდან რომელზეც ზომებით და შესაბამისი მაჩვენებლებით არის შენობები და მათ შორის დაშორებების რაც წინა დოკუმენტაციაში იყო ატვირთული.

შენიშვნა 3 :

„შენობის მიწისქვეშა სართულზე, ლიფტის შახტის კიბის უჯრედის შესასვლელთან, გათვალისწინდეს ვესტიბიულის მოწყობა ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების 405.4.3-ის თავის მოთხოვნების შესაბამისად;“

პასუხი :

<u>აღნიშნული შენიშვნის შესაბამისად გამოსწორებულია პროექტი შეგიძლიათ იხილოთ როგორც შესაბამის ველში ატვირთული დოკუმენტაცია ასევე აღნიშნულ ფაილში მიბმული პროექტი.</u>

შენიშვნა 4 :

„ავტოსადგურის შენობის სათავსებიდან (-3.0; +0.00; +3.9 და +7.8 ნიშნულებზე არსებული კიბის უჯრედები, ღერძები „A-B1“ და „6-7“; „B-C“ და „1-2“;) საევაკუაციო გზებზე განლაგებული კარების გაღება გათვალისწინებული იქნას შენობიდან გასვლის მიმართულებით; **საფუძველი:** SP1.13130.2009 პუნქტი 4.2.6;“

პასუხი :

<u>აღნიშნული შენიშვნის შესაბამისად გამოსწორებულია პროექტი შეგიძლიათ იხილოთ როგორც შესაბამის ველში ატვირთული დოკუმენტაცია ასევე აღნიშნულ ფაილში მიბმული პროექტი.</u>

შენიშვნა 5 :

„დაპროექტების დოკუმენტაციაში -3.00 ნიშნულზე მოცემული სატუმბო სადგურის მოწყობა გათვალისწინდეს, შენობიდან ცალკე მდგომ შენობაში, შენობაზე მიშენებულ ან შენობაში ჩაშენებულ სათავსოში, შენობის პირველ სართულზე, ცოკოლის სართულზე ან პირველ მიწისქვეშა სართულზე. სატუმბო სათავსოს უნდა გააჩნდეს დამოუკიდებელი გარეთ გასასვლელი ან იმ კიბის უჯრედში შესასვლელი, რომელიც გარეთ მიემართება; **საფუძველი:**SP 5.13130.2009 უნქტი 5.10.9; 5.10.10;“

პასუხი :

<u>აღნიშნული შენიშვნის პასუხად გაცნობებთ, რომ შესაბამისი იმფრასტრუქტურისთვის არის მიწისქვეშა სართული და არა რაიმე სხვა ფუნქციისთვის. ასევე გაცნობებთ რომ აღნიშნულ ფართს გააჩნია რამოდენიმე დამოუკიდებელი გასასვლელი.</u>

შენიშვნა 6 :

„ვინაიდან, შენობის დაპროექტების დოკუმენტაციაში მოცემულ კიბის უჯრედებში გათვალისწინებულია ჰაერის დაწნევის სისტემების მოწყობა, ამიტომ SP 10.13130.2009 პუნქტი 4.1.16-ის თანახმად, დაუკვამლიანებელ კიბის უჯრედებში სახანძრო ონკანების მოწყობა აუშვებელია;“

პასუხი :

<u>კიბის არა ჰაერის დაწნევის სისტემა არამედ მექანიკური განიავება ხდება და წარმოდგენილი პროექტი სრულიად შეესაბამება დღეის მდგომა მოქმედ კანონმდებლობას.</u>

შენიშვნა 7 :

„ვინაიდან შენობის დაპროექტების დოკუმენტაციაში გაურკვეველია თუ რა საშუალებებით ხორციელდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სათადარიგო ელექტრომომარაგება და კონკრეტულად არ არის ასახული ამ მოწყობილობების განთავსების ადგილი, ამიტომ გათვალისწინდეს, რომ თუ მოხდება შენობის რომელიმე სათავსოში გენერატორის განთავსება, დაცული უნდა იქნეს SP 4.13130.2013 პუნქტი 6.9.18-ის მოთხოვნა;“

პასუხი :

<u>საპროექტო შენობის მიწისქვეშა ფართი როგორც უკვე ავღნიშნეთ მსგავსი ტექნიკური საშუალებებისთვის არის აღჭურვილი და გათვალისწინებული და არა სხვა რაიმე ფუნქციისთვის.</u>

შენიშვნა 8 :

„შენობაში გათვალისწინდეს, ხანძრის შემთხვევაში ადამიანთა მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა; **საფუძველი:** SP 3.13130.2009 ცხრილი 2 „

პასუხი :

<u>აღნიშნული იყო და არის გათვალისწინებული შეგიძლიათ იხილოთ საექსპერტო შეფასების შესაბამისი ცხრილი კერძოდ (ხანძრის დაცვის სისტემები ი-პინქტი) აღნიშნული წარმოდგენილია როგორც შესაბამის ველში ასევე ამავე ფაილშიც არის მიბმული.</u>

შენიშვნა 9 :

„გათვალისწინდეს, რომ შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მიმღებ-საკონტროლო მოწყობილობების მონტაჟი, უნდა მოხდეს სათავსოში, ან შენობის იმ ფართობში, სადაც განხორციელდება მომსახურე პერსონალის ოცდაოთხსაათიანი მორიგეობა; **საფუძველი:** SP 5.13130.2009 პუნქტი 12.1.2; 12.2.1;“

პასუხი :

<u>აღნიშნული იყო და არის გათვალისწინებული შეგიძლიათ იხილოთ საექსპერტო შეფასების შესაბამისი ცხრილები და შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია რომელიც ატვირთულია შესაბამის ველებში და ასევე აღნიშნულ დოკუმენტაციაშიც.</u>

შენიშვნა 10 :

ვინაიდან დაპროექტების წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს (როგორც ტექსტურს, ისე გრაფიკულს) შენობაში მოსაწყობ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შესახებ (სათანადო ინფორმაციასა და მონაცემების განზოგადება კი წარმოებს შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაციის შემუშავების გზით) ამასთან რადგანაც შეუძლებელია ამ სისტემების ტექნოლოგიური სქემებით მოხდეს შენობაში მოსაწყობი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაციის შესაბამისობის შეფასება ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებიდან, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 50-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის მოთხოვნიდან გამომდინარე, სამსახურს მიაჩნია, აუცილებლად შემუშავებული იქნას შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია და დადგენილი წესის თანახმად წარმოდგენილი იქნას განსახილველად, რომლებიც მათ შორის უნდა შეიცავდეს:

ა)შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;

ბ)შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;

გ)შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;

დ)შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს;

ე)შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემების მოწყობის

პროექტს;

ვ)შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და ავარიული განათებების მოწყობის პროექტს;

ზ)შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტს;

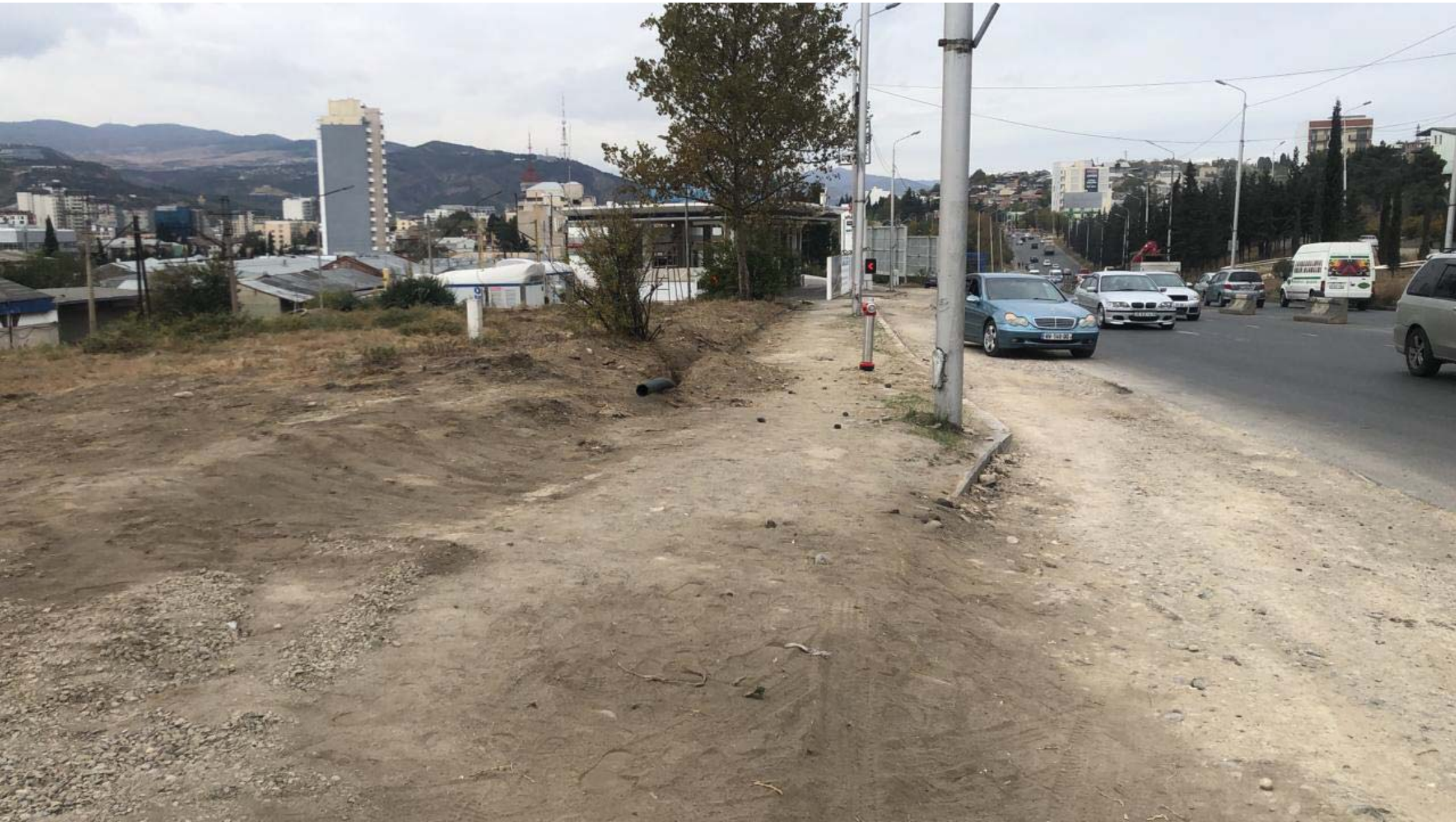
თ)შენობის ელექტროდანადგარების და მეხდაცვის სისტემის მოწყობის პროექტს.

პასუხი :

<u>რაც შეეხება აღნიშნულ შენიშვნას შესაბამის დოკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნება პროექტის შეთანხმებიდან 3 თვის მანძილზე.</u>


დამატებით ამ ნახაზე არის დატანილი მოთხოვნილი დამორებები მიმდებარედ არსებული ავტოგასამართი სადგურებიდან
487100.000000
არსებული სახანძრო მიდრანტი ან იქნება აუცილებლობა დამატებისა გადატანის საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე
43.6
45.9
30.8
47.4
91.9 მ
01.17.09.067.015
01.17.09.067.001
01.17.09.067.002
01.17.09.067.003
01.17.09.067.004
01.17.09.067.005
01.17.09.067.006
01.17.09.067.007
01.17.09.067.008
01.17.09.067.009
01.17.09.067.010
01.17.09.067.011
01.17.09.067.012
01.17.09.067.013
01.17.09.067.014
01.17.09.067.016
01.17.09.067.017
01.17.09.067.018
01.17.09.067.019
01.17.09.067.020
01.17.09.067.021
01.17.09.067.022
01.17.09.067.023
01.17.09.067.024
01.17.09.067.025
01.17.09.067.026
01.17.09.067.027
01.17.09.067.028
01.17.09.067.029
01.17.09.067.030
01.17.09.067.031
01.17.09.067.032
01.17.09.067.033
01.17.09.067.034
01.17.09.067.035
01.17.09.067.036
01.17.09.067.037
01.17.09.067.038
01.17.09.067.039
01.17.09.067.040
01.17.09.067.041
01.17.09.067.042
01.17.09.067.043
01.17.09.067.044
01.17.09.067.045
01.17.09.067.046
01.17.09.067.047
01.17.09.067.048
01.17.09.067.049
01.17.09.067.050
01.17.09.067.051
01.17.09.067.052
01.17.09.067.053
01.17.09.067.054
01.17.09.067.055
01.17.09.067.056
01.17.09.067.057
01.17.09.067.058
01.17.09.067.059
01.17.09.067.060
01.17.09.067.061
01.17.09.067.062
01.17.09.067.063
01.17.09.067.064
01.17.09.067.065
01.17.09.067.066
01.17.09.067.067
01.17.09.067.068
01.17.09.067.069
01.17.09.067.070
01.17.09.067.071
01.17.09.067.072
01.17.09.067.073
01.17.09.067.074
01.17.09.067.075
01.17.09.067.076
01.17.09.067.077
01.17.09.067.078
01.17.09.067.079
01.17.09.067.080
01.17.09.067.081
01.17.09.067.082
01.17.09.067.083
01.17.09.067.084
01.17.09.067.085
01.17.09.067.086
01.17.09.067.087
01.17.09.067.088
01.17.09.067.089
01.17.09.067.090
01.17.09.067.091
01.17.09.067.092
01.17.09.067.093
01.17.09.067.094
01.17.09.067.095
01.17.09.067.096
01.17.09.067.097
01.17.09.067.098
01.17.09.067.099
01.17.09.067.100
01.17.09.067.101
01.17.09.067.102
01.17.09.067.103
01.17.09.067.104
01.17.09.067.105
01.17.09.067.106
01.17.09.067.107
01.17.09.067.108
01.17.09.067.109
01.17.09.067.110
01.17.09.067.111
01.17.09.067.112
01.17.09.067.113
01.17.09.067.114
01.17.09.067.115
01.17.09.067.116
01.17.09.067.117
01.17.09.067.118
01.17.09.067.119
01.17.09.067.120
01.17.09.067.121
01.17.09.067.122
01.17.09.067.123
01.17.09.067.124
01.17.09.067.125
01.17.09.067.126
01.17.09.067.127
01.17.09.067.128
01.17.09.067.129
01.17.09.067.130
01.17.09.067.131
01.17.09.067.132
01.17.09.067.133
01.17.09.067.134
01.17.09.067.135
01.17.09.067.136
01.17.09.067.137
01.17.09.067.138
01.17.09.067.139
01.17.09.067.140
01.17.09.067.141
01.17.09.067.142
01.17.09.067.143
01.17.09.067.144
01.17.09.067.145
01.17.09.067.146
01.17.09.067.147
01.17.09.067.148
01.17.09.067.149
01.17.09.067.150
01.17.09.067.151
01.17.09.067.152
01.17.09.067.153
01.17.09.067.154
01.17.09.067.155
01.17.09.067.156
01.17.09.067.157
01.17.09.067.158
01.17.09.067.159
01.17.09.067.160
01.17.09.067.161
01.17.09.067.162
01.17.09.067.163
01.17.09.067.164
01.17.09.067.165
01.17.09.067.166
01.17.09.067.167
01.17.09.067.168
01.17.09.067.169
01.17.09.067.170
01.17.09.067.171
01.17.09.067.172
01.17.09.067.173
01.17.09.067.174
01.17.09.067.175
01.17.09.067.176
01.17.09.067.177
01.17.09.067.178
01.17.09.067.179
01.17.09.067.180
01.17.09.067.181
01.17.09.067.182
01.17.09.067.183
01.17.09.067.184
01.17.09.067.185
01.17.09.067.186
01.17.09.067.187
01.17.09.067.188
01.17.09.067.189
01.17.09.067.190
01.17.09.067.191
01.17.09.067.192
01.17.09.067.193
01.17.09.067.194
01.17.09.067.195
01.17.09.067.196
01.17.09.067.197
01.17.09.067.198
01.17.09.067.199
01.17.09.067.200
01.17.09.067.201
01.17.09.067.202
01.17.09.067.203
01.17.09.067.204
01.17.09.067.205
01.17.09.067.206
01.17.09.067.207
01.17.09.067.208
01.17.09.067.209
01.17.09.067.210
01.17.09.067.211
01.17.09.067.212
01.17.09.067.213
01.17.09.067.214
01.17.09.067.215
01.17.09.067.216
01.17.09.067.217
01.17.09.067.218
01.17.09.067.219
01.17.09.067.220
01.17.09.067.221
01.17.09.067.222
01.17.09.067.223
01.17.09.067.224
01.17.09.067.225
01.17.09.067.226
01.17.09.067.227
01.17.09.067.228
01.17.09.067.229
01.17.09.067.230
01.17.09.067.231
01.17.09.067.232
01.17.09.067.233
01.17.09.067.234
01.17.09.067.235
01.17.09.067.236
01.17.09.067.237
01.17.09.067.238
01.17.09.067.239
01.17.09.067.240
01.17.09.067.241
01.17.09.067.242
01.17.09.067.243
01.17.09.067.244
01.17.09.067.245
01.17.09.067.246
01.17.09.067.247
01.17.09.067.248
01.17.09.067.249
01.17.09.067.250
01.17.09.067.251
01.17.09.067.252
01.17.09.067.253
01.17.09.067.254
01.17.09.067.255
01.17.09.067.256
01.17.09.067.257
01.17.09.067.258
01.17.09.067.259
01.17.09.067.260
01.17.09.067.261
01.17.09.067.262
01.17.09.067.263
01.17.09.067.264
01.17.09.067.265
01.17.09.067.266
01.17.09.067.267
01.17.09.067.268
01.17.09.067.269
01.17.09.067.270
01.17.09.067.271
01.17.09.067.272
01.17.09.067.273
01.17.09.067.274
01.17.09.067.275
01.17.09.067.276
01.17.09.067.277
01.17.09.067.278
01.17.09.067.279
01.17.09.067.280
01.17.09.067.281
01.17.09.067.282
01.17.09.067.283
01.17.09.067.284
01.17.09.067.285
01.17.09.067.286
01.17.09.067.287
01.17.09.067.288
01.17.09.067.289
01.17.09.067.290
01.17.09.067.291
01.17.09.067.292
01.17.09.067.293
01.17.09.067.294
01.17.09.067.295
01.17.09.067.296
01.17.09.067.297
01.17.09.067.298
01.17.09.067.299
01.17.09.067.300
01.17.09.067.301
01.17.09.067.302
01.17.09.067.303
01.17.09.067.304
01.17.09.067.305
01.17.09.067.306
01.17.09.067.307
01.17.09.067.308
01.17.09.067.309
01.17.09.067.310
01.17.09.067.311
01.17.09.067.312
01.17.09.067.313
01.17.09.067.314
01.17.09.067.315
01.17.09.067.316
01.17.09.067.317
01.17.09.067.318
01.17.09.067.319
01.17.09.067.320
01.17.09.067.321
01.17.09.067.322
01.17.09.067.323
01.17.09.067.324
01.17.09.067.325
01.17.09.067.326
01.17.09.067.327
01.17.09.067.328
01.17.09.067.329
01.17.09.067.330
01.17.09.067.331
01.17.09.067.332
01.17.09.067.333
01.17.09.067.334
01.17.09.067.335
01.17.09.067.336
01.17.09.067.337
01.17.09.067.338
01.17.09.067.339
01.17.09.067.340
01.17.09.067.341
01.17.09.067.342
01.17.09.067.343
01.17.09.067.344
01.17.09.067.345
01.17.09.067.346
01.17.09.067.347
01.17.09.067.348
01.17.09.067.349
01.17.09.067.350
01.17.09.067.351
01.17.09.067.352
01.17.09.067.353
01.17.09.067.354
01.17.09.067.355
01.17.09.067.356
01.17.09.067.357
01.17.09.067.358
01.17.09.067.359
01.17.09.067.360
01.17.09.067.361
01.17.09.067.362
01.17.09.067.363
01.17.09.067.364
01.17.09.067.365
01.17.09.067.366
01.17.09.067.367
01.17.09.067.368
01.17.09.067.369
01.17.09.067.370
01.17.09.067.371
01.17.09.067.372
01.17.09.067.373
01.17.09.067.374
01.17.09.067.375
01.17.09.067.376
01.17.09.067.377
01.17.09.067.378
01.17.09.067.379
01.17.09.067.380
01.17.09.067.381
01.17.09.067.382
01.17.09.067.383
01.17.09.067.384
01.17.09.067.385
01.17.09.067.386
01.17.09.067.387
01.17.09.067.388
01.17.09.067.389
01.17.09.067.390
01.17.09.067.391
01.17.09.067.392
01.17.09.067.393
01.17.09.067.394
01.17.09.067.395
01.17.09.067.396
01.17.09.067.397
01.17.09.067.398
01.17.09.067.399
01.17.09.067.400
01.17.09.067.401
01.17.09.067.402
01.17.09.067.403
01.17.09.067.404
01.17.09.067.405
01.17.09.067.406
01.17.09.067.407
01.17.09.067.408
01.17.09.067.409
01.17.09.067.410
01.17.09.067.411
01.17.09.067.412
01.17.09.067.413
01.17.09.067.414
01.17.09.067.415
01.17.09.067.416
01.17.09.067.417
01.17.09.067.418
01.17.09.067.419
01.17.09.067.420
01.17.09.067.421
01.17.09.067.422
01.17.09.067.423
01.17.09.067.424
01.17.09.067.425
01.17.09.067.426
01.17.09.067.427
01.17.09.067.428
01.17.09.067.429
01.17.09.067.430
01.17.09.067.431
01.17.09.067.432
01.17.09.067.433
01.17.09.067.434
01.17.09.067.435
01.17.09.067.436
01.17.09.067.437
01.17.09.067.438
01.17.09.067.439
01.17.09.067.440
01.17.09.067.441
01.17.09.067.442
01.17.09.067.443
01.17.09.067.444
01.17.09.067.445
01.17.09.067.446
01.17.09.067.447
01.17.09.067.448
01.17.09.067.449
01.17.09.067.450
01.17.09.067.451
01.17.09.067.452
01.17.09.067.453
01.17.09.067.454
01.17.09.067.455
01.17.09.067.456
01.17.09.067.457
01.17.09.067.458
01.17.09.067.459
01.17.09.067.460
01.17.09.067.461
01.17.09.067.462
01.17.09.067.463
01.17.09.067.464
01.17.09.067.465
01.17.09.067.466
01.17.09.067.467
01.17.09.067.468
01.17.09.067.469
01.17.09.067.470
01.17.09.067.471
01.17.09.067.472
01.17.09.067.473
01.17.09.067.474
01.17.09.067.475
01.17.09.067.476
01.17.09.067.477
01.17.09.067.478
01.17.09.067.479
01.17.09.067.480
01.17.09.067.481
01.17.09.067.482
01.17.09.067.483
01.17.09.067.484
01.17.09.067.485
01.17.09.067.486
01.17.09.067.487
01.17.09.067.488
01.17.09.067.489
01.17.09.067.490
01.17.09.067.491
01.17.09.067.492
01.17.09.067.493
01.17.09.067.494
01.17.09.067.495
01.17.09.067.496
01.17.09.067.497
01.17.09.067.498
01.17.09.067.499
01.17.09.067.500
01.17.09.067.501
01.17.09.067.502
01.17.09.067.503
01.17.09.067.504
01.17.09.067.505
01.17.09.067.506
01.17.09.067.507
01.17.09.067.508
01.17.09.067.509
01.17.09.067.510
01.17.09.067.511
01.17.09.067.512
01.17.09.067.513
01.17.09.067.514
01.17.09.067.515
01.17.09.067.516
01.17.09.067.517
01.17.09.067.518
01.17.09.067.519
01.17.09.067.520
01.17.09.067.521
01.17.09.067.522
01.17.09.067.523
01.17.09.067.524
01.17.09.067.525
01.17.09.067.526
01.17.09.067.527
01.17.09.067.528
01.17.09.067.529
01.17.09.067.530
01.17.09.067.531
01.17.09.067.532
01.17.09.067.533
01.17.09.067.534
01.17.09.067.535
01.17.09.067.536
01.17.09.067.537
01.17.09.067.538
01.17.09.067.539
01.17.09.067.540
01.17.09.067.541
01.17.09.067.542
01.17.09.067.543
01.17.09.067.544
01.17.09.067.545
01.17.09.067.546
01.17.09.067.547
01.17.09.067.548
01.17.09.067.549
01.17.09.067.550
01.17.09.067.551
01.17.09.067.552
01.17.09.067.553
01.17.09.067.554
01.17.09.067.555
01.17.09.067.556
01.17.09.067.557
01.17.09.067.558
01.17.09.067.559
01.17.09.067.560
01.17.09.067.561
01.17.09.067.562
01.17.09.067.563
01.17.09.067.564
01.17.09.067.565
01.17.09.067.566
01.17.09.067.567
01.17.09.067.568
01.17.09.067.569
01.17.09.067.570
01.17.09.067.571
01.17.09.067.572
01.17.09.067.573
01.17.09.067.574
01.17.09.067.575
01.17.09.067.576
01.17.09.067.577
01.17.09.067.578
01.17.09.067.579
01.17.09.067.580
01.17.09.067.581
01.17.09.067.582
01.17.09.067.583
01.17.09.067.584
01.17.09.067.585
01.17.09.067.586
01.17.09.067.587
01.17.09.067.588
01.17.09.067.589
01.17.09.067.590
01.17.09.067.591
01.17.09.067.592
01.17.09.067.593
01.17.09.067.594
01.17.09.067.595
01.17.09.067.596
01.17.09.067.597
01.17.09.067.598
01.17.09.067.599
01.17.09.067.600
01.17.09.067.601
01.17.09.067.602
01.17.09.067.603
01.17.09.067.604
01.17.09.067.605
01.17.09.067.606
01.17.09.067.607
01.17.09.067.608
01.17.09.067.609
01.17.09.067.610
01.17.09.067.611
01.17.09.067.612
01.17.09.067.613
01.17.09.067.614
01.17.09.067.615
01.17.09.067.616
01.17.09.067.617
01.17.09.067.618
01.17.09.067.619
01.17.09.067.620
01.17.09.067.621
01.17.09.067.622
01.17.09.067.623
01.17.09.067.624
01.17.09.067.625
01.17.09.067.626
01.17.09.067.627
01.17.09.067.628
01.17.09.067.629
01.17.09.067.630
01.17.09.067.631
01.17.09.067.632
01.17.09.067.633
01.17.09.067.634
01.17.09.067.635
01.17.09.067.636
01.17.09.067.637
01.17.09.067.638
01.17.09.067.639
01.17.09.067.640
01.17.09.067.641
01.17.09.067.642
01.17.09.067.643
01.17.09.067.644
01.17.09.067.645
01.17.09.067.646
01.17.09.067.647
01.17.09.067.648
01.17.09.067.649
01.17.09.067.650
01.17.09.067.651
01.17.09.067.652
01.17.09.067.653
01.17.09.067.654
01.17.09.067.655
01.17.09.067.656
01.17.09.067.657
01.17.09.067.658
01.17.09.067.659
01.17.09.067.660
01.17.09.067.661
01.17.09.067.662
01.17.09.067.663
01.17.09.067.664
01.17.09.067.665
01.17.09.067.666
01.17.09.067.667
01.17.09.067.668
01.17.09.067.669
01.17.09.067.670
01.17.09.067.671
01.17.09.067.672
01.17.09.067.673
01.17.09.067.674
01.17.09.067.675
01.17.09.067.676
01.17.09.067.677
01.17.09.067.678
01.17.09.067.679
01.17.09.067.680
01.17.09.067.681
01.17.09.067.682
01.17.09.067.683
01.17.09.067.684
01.17.09.067.685
01.17.09.067.686
01.17.09.067.687
01.17.09.067.688
01.17.09.067.689
01.17.09.067.690
01.17.09.067.691
01.17.09.067.692
01.17.09.067.693
01.17.09.067.694
01.17.09.067.695
01.17.09.067.696
01.17.09.067.697
01.17.09.067.698
01.17.09.067.699
01.17.09.067.700
01.17.09.067.701
01.17.09.067.702
01.17.09.067.703
01.17.09.067.704
01.17.09.067.705
01.17.09.067.706
01.17.09.067.707
01.17.09.067.708
01.17.09.067.709
01.17.09.067.710
01.17.09.067.711
01.17.09.067.712
01.17.09.067.713
01.17.09.067.714
01.17.09.067.715
01.17.09.067.716
01.17.09.067.717
01.17.09.067.718
01.17.09.067.719
01.17.09.067.720
01.17.09.067.721
01.17.09.067.722
01.17.09.067.723
01.17.09.067.724
01.17.09.067.725
01.17.09.067.726
01.17.09.067.727
01.17.09.067.728
01.17.09.067.729
01.17.09.067.730
01.17.09.067.731
01.17.09.067.732
01.17.09.067.733
01.17.09.067.734
01.17.09.067.735
01.17.09.067.736
01.17.09.067.737
01.17.09.067.738
01.17.09.067.739
01.17.09.067.740
01.17.09.067.741
01.17.09.067.742
01.17.09.067.743
01.17.09.067.744
01.17.09.067.745
01.17.09.067.746
01.17.09.067.747
01.17.09.067.748
01.17.09.067.749
01.17.09.067.750
01.17.09.067.751
01.17.09.067.752
01.17.09.067.753
01.17.09.067.754
01.17.09.067.755
01.17.09.067.756
01.17.09.067.757
01.17.09.067.758
01.17.09.067.759
01.17.09.067.760
01.17.09.067.761
01.17.09.067.762
01.17.09.067.763
01.17.09.067.764
01.17.09.067.765
01.17.09.067.766
01.17.09.067.767
01.17.09.067.768
01.17.09.067.769
01.17.09.067.770
01.17.09.067.771
01.17.09.067.772
01.17.09.067.773
01.17.09.067.774
01.17.09.067.775
01.17.09.067.776
01.17.09.067.777
01.17.09.067.778
01.17.09.067.779
01.17.09.067.780
01.17.09.067.781
01.17.09.067.782
01.17.09.067.783
01.17.09.067.784
01.17.09.067.785
01.17.09.067.786
01.17.09.067.787
01.17.09.067.788
01.17.09.067.789
01.17.09.067.790
01.17.09.067.791
01.17.09.067.792
01.17.09.067.793
01.17.09.067.794
01.17.09.067.795
01.17.09.067.796
01.17.09.067.797
01.17.09.067.798
01.17.09.067.799
01.17.09.067.800
01.17.09.067.801
01.17.09.067.802
01.17.09.067.803
01.17.09.067.804
01.17.09.067.805
01.17.09.067.806
01.17.09.067.807
01.17.09.067.808
01.17.09.067.809
01.17.09.067.810
01.17.09.067.811
01.17.09.067.812
01.17.09.067.813
01.17.09.067.814
01.17.09.067.815
01.17.09.067.816
01.17.09.067.817
01.17.09.067.818
01.17.09.067.819
01.17.09.067.820
01.17.09.067.821
01.17.09.067.822
01.17.09.067.823
01.17.09.067.824
01.17.09.067.825
01.17.09.067.826
01.17.09.067.827
01.17.09.067.828
01.17.09.067.829
01.17.09.067.830
01.17.09.067.831
01.17.09.067.832
01.17.09.067.833
01.17.09.067.834
01.17.09.067.835
01.17.09.067.836
01.17.09.067.837
01.17.09.067.838
01.17.09.067.839
01.17.09.067.840
01.17.09.067.841
01.17.09.067.842
01.17.09.067.843
01.17.09.067.844
01.17.09.067.845
01.17.09.067.846
01.17.09.067.847
01.17.09.067.848
01.17.09.067.849
01.17.09.067.850
01.17.09.067.851
01.17.09.067.852
01.17.09.067.853
01.17.09.067.854
01.17.09.067.855
01.17.09.067.856
01.17.09.067.857
01.17.09.067.858
01.17.09.067.859
01.17.09.067.860
01.17.09.067.861
01.17.09.067.862
01.17.09.067.863
01.17.09.067.864
01.17.09.067.865
01.17.09.067.866
01.17.09.067.867
01.17.09.067.868
01.17.09.067.869
01.17.09.067.870
01.17.09.067.871
01.17.09.067.872
01.17.09.067.873
01.17.09.067.874
01.17.09.067.875
01.17.09.067.876
01.17.09.067.877
01.17.09.067.878
01.17.09.067.879
01.17.09.067.880
01.17.09.067.881
01.17.09.067.882
01.17.09.067.883
01.17.09.067.884
01.17.09.067.885
01.17.09.067.886
01.17.09.067.887
01.17.09.067.888
01.17.09.067.889
01.17.09.067.890
01.17.09.067.891
01.17.09.067.892
01.17.09.067.893
01.17.09.067.894
01.17.09.067.895
01.17.09.067.896
01.17.09.067.897
01.17.09.067.898
01.17.09.067.899
01.17.09.067.900
01.17.09.067.901
01.17.09.067.902
01.17.09.067.903
01.17.09.067.904
01.17.09.067.905
01.17.09.067.906
01.17.09.067.907
01.17.09.067.908
01.17.09.067.909
01.17.09.067.910
01.17.09.067.911
01.17.09.067.912
01.17.09.067.913
01.17.09.067.914
01.17.09.067.915
01.17.09.067.916
01.17.09.067.917
01.17.09.067.918
01.17.09.067.919
01.17.09.067.920
01.17.09.067.921
01.17.09.067.922
01.17.09.067.923
01.17.09.067.924
01.17.09.067.925
01.17.09.067.926
01.17.09.067.927
01.17.09.067.928
01.17.09.067.929
01.17.09.067.930
01.17.09.067.931
01.17.09.067.932
01.17.09.067.933
01.17.09.067.934
01.17.09.067.935
01.17.09.067.936
01.17.09.067.937
01.17.09.067.938
01.17.09.067.939
01.17.09.067.940
01.17.09.067.941
01.17.09.067.942
01.17.09.067.943
01.17.09.067.944
01.17.09.067.945
01.17.09.067.946
01.17.09.067.947
01.17.09.067.948
01.17.09.067.949
01.17.09.067.950
01.17.09.067.951
01.17.09.067.952
01.17.09.067.953
01.17.09.067.954
01.17.09.067.955
01.17.09.067.956
01.17.09.067.957
01.17.09.067.958
01.17.09.067.959
01.17.09.067.960
01.17.09.067.961
01.17.09.067.962
01.17.09.067.963
01.17.09.067.964
01.17.09.067.965
01.17.09.067.966
01.17.09.067.967
01.17.09.067.968
01.17.09.067.969
01.17.09.067.970
01.17.09.067.971
01.17.09.067.972
01.17.09.067.973
01.17.09.067.974
01.17.09.067.975
01.17.09.067.976
01.17.09.067.977
01.17.09.067.978
01.17.09.067.979
01.17.09.067.980
01.17.09.067.981
01.17.09.067.982
01.17.09.067.983
01.17.09.067.984
01.17.09.067.985
01.17.09.067.986
01.17.09.067.987
01.17.09.067.988
01.17.09.067.989
01.17.09.067.990
01.17.09.067.991
01.17.09.067.992
01.17.09.067.993
01.17.09.067.994
01.17.09.067.995
01.17.09.067.996
01.17.09.067.997
01.17.09.067.998
01.17.09.067.999
01.17.09.067.000








Gulf
Gulf
264
258
254
276
288



ექსპერტ არქიტექტორი

გიორგი კორძაია



საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

საფუძველი: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის "დ" ქვეპუნქტი.

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 47-ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით).

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრის მიმდებარედ (ნაკვეთი 067/005) -ში მდებარე საკადასტრო კოდით 01.17.09.067.005 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.

მიწის ნაკვეთის ფართობია – 1300 კვ.მ.

საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულია ოთხ (4) სართულიანი ავტოსადგურის მშენებლობა.

საექსპერტო შეფასების ზოგადი აღწერა

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდანგამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) ლიფტისადმი მოთხოვნებს

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ხანძრისაგან დაცვის სისტემის შეფასებას;

კ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას

ლ) განიავების სისტემების შეფასებას

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის ჯგუფი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

-3.00 ნიშნულზე: დს- დამხმარე ფართი ტექნიკური მომსახურებისთვის

0.00 **ნიშნულზე: სვ- კომერციული ფართი სავაჭრო დაკავებულობისთვის**

დს- დამხმარე ფართი, თვ2- კაფე; თვ-3 მოსაცდელი სივრცე

+3.90 ნიშნულზე : სქ – საოფისე ადმინისტრაციული ფართები

+7.80 ნიშნულზე: სქ – საოფისე ადმინისტრაციული ფართები

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს "წესების" ცხრილი 1004.1.2-ის მოთხოვნებს, კერძოდ: სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.

სვ ჯგუფისთვის 2.8

დს ჯგუფისთვის 27.9

სქ ჯგუფისათვის 9.3

თვ-2 ჯგუფისათვის 1.4

თვ-3 ჯგუფისათვის 0.7

დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი 540

სვ - დ.დ 26

დს - დ.დ 23

სქ - დ.დ 86

თვ-2 დ.დ 79

თვ-3 დ.დ 148

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

ექსპერტის მიერ შეფასებულ იქნა საპროექტო კონსტრუქციის ტიპი შენობისთვის II -A, რომელიც შერჩეული იქნა გამოყენებული ცეცხლმედეგი მასალებისა და შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით, რაც აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

601 ცხრილის მიხედვით კონსტრუქციის ტიპს მოეთხოვება:

- **ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო – 1 სთ.**
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები – 1[ბ,გ] სთ.**
- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები – 1 სთ.**

ა. სახურავის საყრდენები: სტრუქტურული ჩარჩოსა და მზიდი კედლების ცეცხლისაგან დაცვის ხარისხი შეიძლება შემცირდეს 1 სთ-ით, თუ მხოლოდ სახურავს ზიდავს.

გ. სმ-1, დსშ, სვ და სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობების გარდა, ნაგებობის ნაწილებს, სახურავის ჩარჩოს და ფენილს არ სჭირდება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუ სახურავის კონსტრუქციის ყოველი ნაწილი უშუალოდ მის ქვეშ მდებარე იატაკიდან 6,0 მ-ით ან მეტით ზემოთაა. ასეთი დაუცველი ელემენტებისთვის შეიძლება გამოიყენებოდეს ცეცხლმედეგობისათვის დამუშავებული ხის ელემენტები.

გ. სადაც აუცილებელია 1 სთ ან ნაკლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ყველა ფართობზე დასაშვებია მასიური ხის გამოყენება.

აღნიშნული სრულად აკმაყოფილებს 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით წარმოდგენილი ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს გარე კედლებისადმი მოთხოვნებს, გარე კედლებს აქვს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც შესაბამისობაშია 602 ცხრილის მოთხოვნებთან.

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

პროექტით გათვალისწინებულია +18.00 მ. სიმაღლის 4 სართულიანი შენობის მშენებლობა. წესების 503-ე ცხრილის მიხედვით II-A ტიპის კონსტრუქციის შენობა შეიძლება იყოს, +19.8 მ სიმაღლის, თვ ჯგუფისთვის 3 სართულიანი 1140 კვ.მ ფართობის; სქ ჯგუფისათვის 5 სართულით 3480 კვ.მ; სვ ჯგუფისათვის 4 სართულით 2000 კვ.მ. მძონე შენობა, შესაბამისად საპროექტო ობიექტი ზემოაღნიშნული მახასიათებლებით აკმაყოფილებს "წესების" 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;

თითოეულ სართულზე გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილის სიგრძე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილის მოთხოვნებს. უკიდურესი წერტილიდან პროექტით გათვალისწინებული სავალი მანძილი მიწისქვედა ნიშნულზე 23.8 მ. მიწისპირა ნიშნულზე 20.2 მ, მეორე და მესამე სართულებზე 22.4 მ, აღნიშნული მანძილი არ აღემატება 1016.2 ქვეთავით მოთხოვილ მანძილებს.

გასასვლელი კარების მინიმალური თავისუფალი სიგანე გათვალისწინებულია 0.82 მ.

შენობას ემსახურება ორი გასასვლელი, რომელთაგან ერთი გადის შენობის გარეთ შუალედური სივრცის გარეშე, ხოლო მეორე გზა კიბე უკავშირდება პირველ სართულზე მოწყობილ მოსაცდელ სივრცეს.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასავლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

1021.2.(1) ქვეთავის მიხედვით საჭიროა შენობაში სართულზე ორი გასასვლელის მოწყობა, პროექტით გათვალისწინებულია ორი გზა-კიბე.

მიწისპირა სართულზე მოწყობილი სივრცეები აკმაყოფილებს 1015.1 ცხრილის მოთხოვნებს და საჭიროების შემთხვევაში სივრცეებს აქვს ერთი ან ორი გასასვლელი დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გათვალისწინებულია გასასვლელებს შორის მანძილებიც (1015.2.1.2).

ზედა 2 სართულს ემსახურება ორი გზა კიბე, შემოზღდულ სივრცეებს დაკავებულობის მიხედვით 1 კარი.

ზა-კიბის მარშის სიგანე წესების მოთხოვნის მიხედვით, სახელურებს შორის არის 1.20მ.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება:

შენობის ყველა ნაწილში და მის გარეთაც საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა. შენობის პირველი სართული მდებარეობს მიწისპირა ნიშნულზე.

შენობის ყველა გასასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ პირველი სართული მოწყობილია მიწისპირა 0.000 ნიშნულზე, არცერთი კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 0.82 სმ-ზე ნაკლები. ყველა ნიშნულზე მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია ლიფტით.

შენობაში გამოყენებული ყველა დაკავებულობა უზრუნველყოფილია ადაპტორებული სველი წერტილებით.

ზ) ლიფტისადმი მოთხოვნები

პროექტით გათვალისწინებულია ერთი ლიფტი, ლიფტის კაბინის მინიმალური თავისუფალი ზომა 2,10x1,60 ლიფტს არ გააჩნია ტამბური, შესაბამისად იგი მოეწყობა დაწნევის სისტემით

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:

სახურავის სტრუქტურისა და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობის გადახურვა აკმაყოფილებს "წესებით" განსაზღვრულ 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, არის მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები. პროექტით გათვალისწინებულია პარაპეტის მოწყობა.

ი) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:

- ხელის ცეცხლმაქრები
- ავტოსაშველი სისტემა
- სახანძრო მილდგარების სისტემები (კიბის უჯრედი)
- კვამლის საკონტროლო სისტემები (დერეფანი, ტამბური)
- მექანიკური განიავება (დერეფანი, ტამბური,კიბის უჯრედი, ლიფტი)
- სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები
- ხანძრის შემთხვევაში ადამიანთა მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა

ხანძრისგან დაცვის სისტემების განთავსება პირობითია და საჭიროებს დეტალურ საინჟინრო პროექტირებას, ავტოსაშხეფი სისტემისთვის ავზები გათვალისწინებულია ტექნიკურ დამხმარე სივრცეში მიწისქვეშა სართულზე.

კ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები შეესაბამება დაკავებულობის ტიპს, მათი რაოდენობა კი -1602.1 ცხრილში მოცემულ მინიმალურ რაოდენობას.

ლ) განიავებისადმი მოთხოვნები:

ვინაიდან შენობის ნაწილები ვერ აკმაყოფილებს 1204 ქვეთავის მოთხოვნებს ბუნებრივი განიავების თვალსაზრისით, შესაბამისად მიწისქვეშა სართულზე, დერეფანში, კიბის უჯრედში, ტამბურსა და ლიფტში მოწყობილია განიავების მექანიკური სისტემა.

შენიშვნები:

მუშა დოკუმენტაციისა და საინჟინრო კომუნიკაციების დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას წესების მოთხოვნები.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული (სანებართვო) პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

დასკვნა

ქ.თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრის მიმდებარედ (ნაკვეთი 067/005) მდებარე საკადასტრო კოდით 01.17.09.067.005 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე 4 სართულიანი ავტოსადგურის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი არქიტექტორი : გიორგი კორძაია .....

2019 წ.

გიორგი კორძაია

ელ-ფოსტა giorgi.kordzaia@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დასაოჯახებელი

დაბადების თარიღი: 28.06.1992

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2015 - 09.2017
არქიტექტორი, არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი
მაგისტრანტი, მიმაგრებული ფაილი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2011 - 07.2015
არქიტექტურა/დიზაინი, არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი
ბაკალავრი, მიმაგრებული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

არქიტექტორი, "ა3 არქიტექტს", 01.2018 - 09.2018 (8 თვე - 0 წელი და 8 თვე)

მოვალეობები: , მიმაგრებული ფაილი

არქიტექტორი, შპს "გამა ქონსთრაქშენს", 08.2015 - 01.2018 (29 თვე - 2 წელი და 5 თვე)

მოვალეობები: , მიმაგრებული ფაილი

პროექტის მენეჯერი, საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი, 10.2014 - 01.2015 (3 თვე - 0 წელი და 3 თვე)

მოვალეობები: არქიტექტურული პროექტების ანალიზი და კონტროლი., მიმაგრებული ფაილი

არქიტექტორი, "ნ.ტ. სტუდია", 03.2014 - 08.2015 (17 თვე - 1 წელი და 5 თვე)

მოვალეობები: , მიმაგრებული ფაილი

არქიტექტორი, "არქიტექტურული სტუდია თ,თ", 03.2013 - 03.2014 (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მოვალეობები: , მიმაგრებული ფაილი

სრული სტაჟი 66 თვე (5 წელი და 6 თვე)

ენები

ქართული (მეტყველება: C2, წერა: C2) **ინგლისური** (მეტყველება: C1, წერა: C1)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Excel** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Access** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office PowerPoint** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Outlook** (ძალიან კარგი), **MS office applications** (ძალიან კარგი), **3D MAX** (კარგი), **ArchiCAD** (კარგი), **AutoCAD** (კარგი), **Photoshop** (კარგი), **Windows** (ძალიან კარგი), **Corel** (კარგი), **Google Apps for Business** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Project** (ძალიან კარგი),

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

საქართველოს წითელი ჯვრის საზოგადოება, 05.2015დღემდე
Training of Trainers on Basic Firs Aid, სერტიფიკატი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, 09.2014-02.2015
სერტიფიკატი - არქიტექტურული კონკურსი, სერტიფიკატი

საქართველოს წითელი ჯვრის საზოგადოება, 01.2012-12.2012
კატასტროფებზე რეაგირების საგანგებო ფონდის (DREF) პროგრამსი ფარგლებში აქტიური მონაწილებოსთვის, სერტიფიკატი

რეკომენდატორები

დემური ბუაძე, სს "საქრუსენერგო", უსაფრთხოების ტექნიკის სამსახურის მთავარი სპეციალისტი,
gkgk43@yahoo.com,599899579

ირაკლი მერკვილიშვილი, სს "საქრუსენერგო", პროექტირების და მშენებლობის ჯგუფის კოორდინატორი,

giamerkvilishvili@yahoo.com,599783783

ხატია ყამარაული, საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო, მინისტრის მადგილის თანაშემწე,

kh.kamarauli@mrdi.gov.ge,595073185

დამატებითი დოკუმენტები

ცნობა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადამიური ხარისხის შესახებ

ცნობა არქიტექტურის მაგისტრის აკადემიური ხარისხის შესახებ

საქართველო

Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი

Bachelor's Diploma

BD № 001778

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2015 წლის 21 ივლისის № 57 გადაწყვეტილებით
გიორგი კორძაიას მიენიჭა არქიტექტურის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № 57 July 21, 2015 of the Faculty of
Architecture, Urban Planning and Design
Mr. Giorgi Kordzaia *was awarded the Degree of Bachelor of*
Architecture

რეგისტრაცია / *Registration*	№ 01638		დეკანი / *Dean*	გოჩა მიქიაშვილი / *Gocha Mikiashvili*	
თბილისი / *Tbilisi*	19 რიცხვი/*Day*	04 თვე/*Month*	2016 წელი/*Year*	რექტორი / *Rector*	არჩილ ფრანგიშვილი / *Archil Prangishvili*

ბ.ა.
Seal

საქართველო
Georgia
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

მაგისტრის დიპლომი
Master's Diploma

MD № 001509

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2017 წლის 14 ივლისის № 3 გადაწყვეტილებით

გიორგი კორძაიას მიენიჭა არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № *3* *July 14, 2017* *of the Faculty of*

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Giorgi Kordzaia *was awarded the Degree of Master of*
Architecture

საგანმანათლებლო ტექნიკური უნივერსიტეტი GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY LEPL 211348192

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დს -3.00 0.00 +3,90 +7,80 სათავსები/ტექ. ოთახები (312 ქვეთავი) **სვ** 0.00; ნიშნულებზე მოწყობილი სავაჭრო სივრცე (302 ქვეთავი) **თვ-2** 0.00; ნიშნულებზე მოწყობილი კაფე (303.3 ქვეთავი) **თვ-3** 0.00; ნიშნულებზე მოწყობილი მოსაცდელი (303.4 ქვეთავი) **სქ** +3,90 +7,80 ოფისები (304 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - II-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დს, სვ, თვ-2, თვ-3 სქ,	4	4
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე	19.8	18

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

დს	1770	586,7 (-3.00 0.00 +3,90 +7,80)
სვ	2000	73,3 (0.00)
სქ	3480	779.5 (+3,90 +7,80)
თვ-2	1440	116,2 (0.00)
თვ-3	1440	103,6 (0.00)
იატაკის საერთო ფართობი =	1659.3 კვ.მ **(დაკავებული)**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

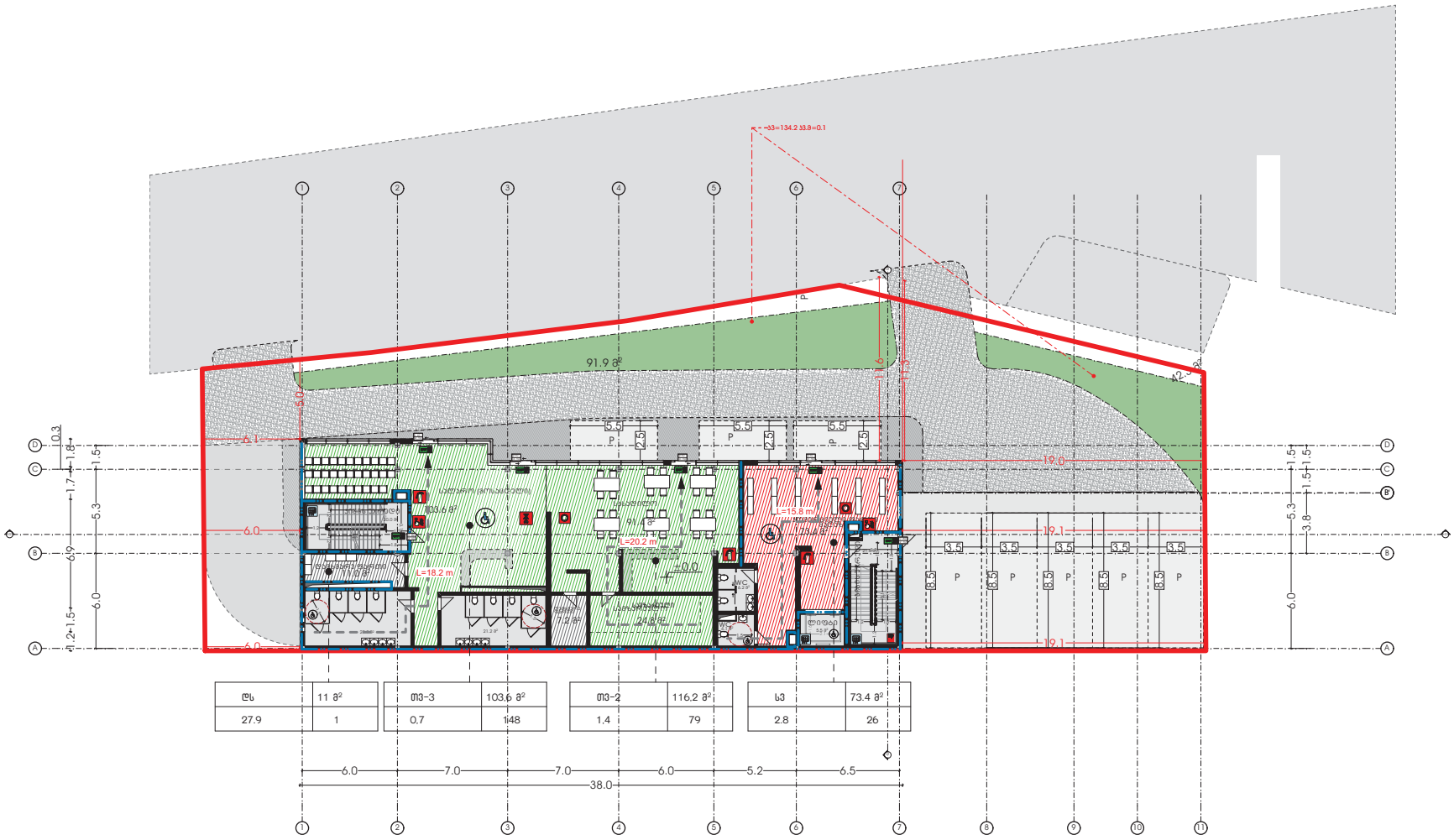
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღებებში) დ-ა	6	1	2	-	-	45%	-	-	44%
(ღერძებში) ა-დ	9 <	0	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	30%
(ღერძებში) 1-11	0	0	2	-	-	-	-	-	0
(ღერძებში) 11-1	9 <	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	90%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დს	არის (903)	არ საჭიროებს (904)	არის (907)	არის (905)	არის (909)	არის (906)	არის (908)
სვ	არის (903)	არ საჭიროებს (904)	არის (907)	არის (905)	არის (909)	არის (906)	არის (908)
სქ	არის (903)	არ საჭიროებს (904)	არის (907)	არის (905)	არის (909)	არის (906)	არის (908)
თვ-2	არ საჭიროებს (904)	არ საჭიროებს (904)	არის (907)	არის (905)	არ საჭიროებს (909)	არის (906)	არის (908)
თვ-3	არ საჭიროებს (904)	არ საჭიროებს (904)	არის (907)	არის (905)	არ საჭიროებს (909)	არის (906)	არის (908)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
ნიშნული	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავების სისტემები
დს (-3.00 0.00 +3,90 +7,80)	არა	კი
სქ +3,90 +7,80	კი	არა
თვ-2 0,00	კი	არა
თვ-3 0,00	კი	არა
სვ 0,00	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფნები	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	20	2	2	2	2	-	-	1,72	1,72
პირველი სართული	245	3	4	2	2	-	-	2,58	8,4
მეორე სართული	42	2	2	2	2	-	-	2	2
მესამე	44	2	2	2	2	-	-	1,72	1,72

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სვ ჯგუფისთვის ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	**20**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	**245**	**8**	**11**	**8**	**11**	-	-	-	-	**1**	**1**	-	-
2	**42**	**6**	**11**	**6**	**11**	-	-	**3**	**3**	**1**	**1**	-	-
3	**44**	**6**	**11**	**6**	**11**	-	-	**3**	**3**	**1**	**1**	-	-



ტს	11 მ²	თ3-3	103.6 მ²	თ3-2	116.2 მ²	ს3	73.4 მ²
27.9	1	0.7	148	1.4	79	2.8	26

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

აბონენტური

მისამართი:

ქ.თბილისის პანეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.ბ.: (01.17.09.067.005)

არქ ა3 — ARC A3

ს/კ : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგუაძილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგუაძილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებაშვილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

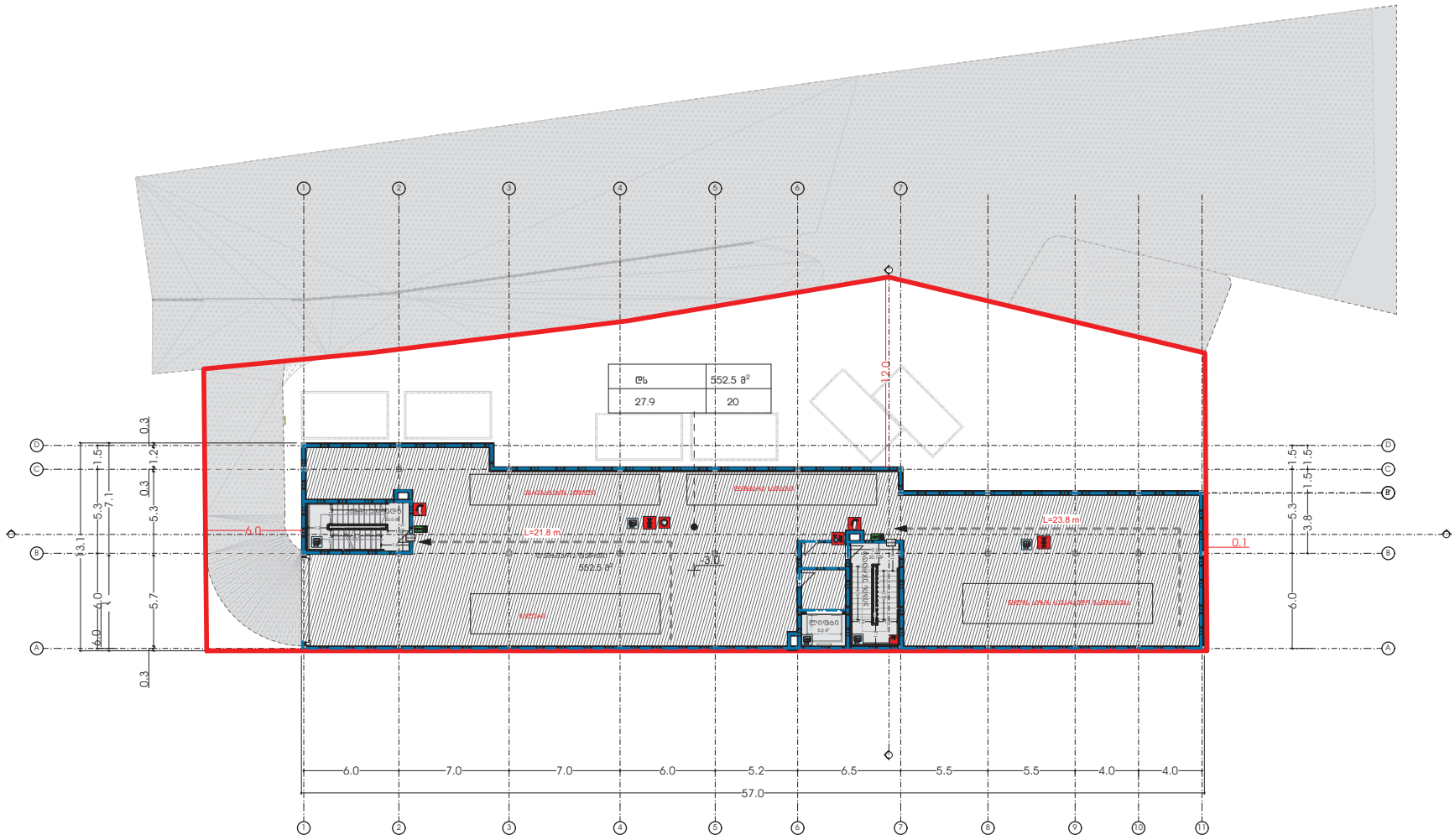
საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლები	ფურცელი
49	□.01.2

N



პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

აგარაკის მშენებლობა

მისამართი:

ქ.თბილისის პანეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.ბ.: (01.17.09.067.005)

ARC A3
ს/კ : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

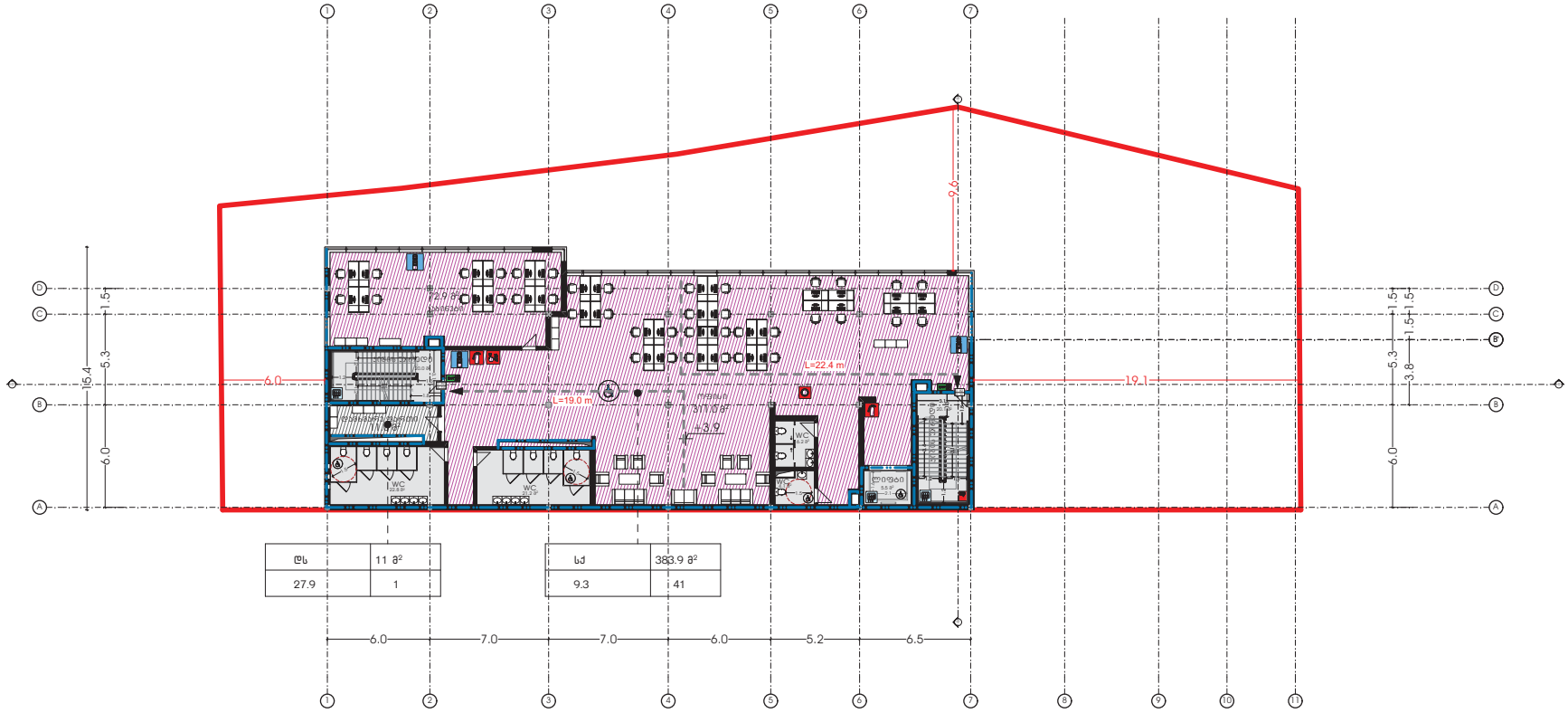
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგუაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგუაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლების	ფურცელი
49	□.01.1



ღს	11 მ²
27.9	1

სძ	383.9 მ²
9.3	41

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ავტოსადგარი

მისამართი:

ქ.თბილისის პახალთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.ბ.: (01.17.09.067.005)

ARC A3
ს/კ : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგუაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგუაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

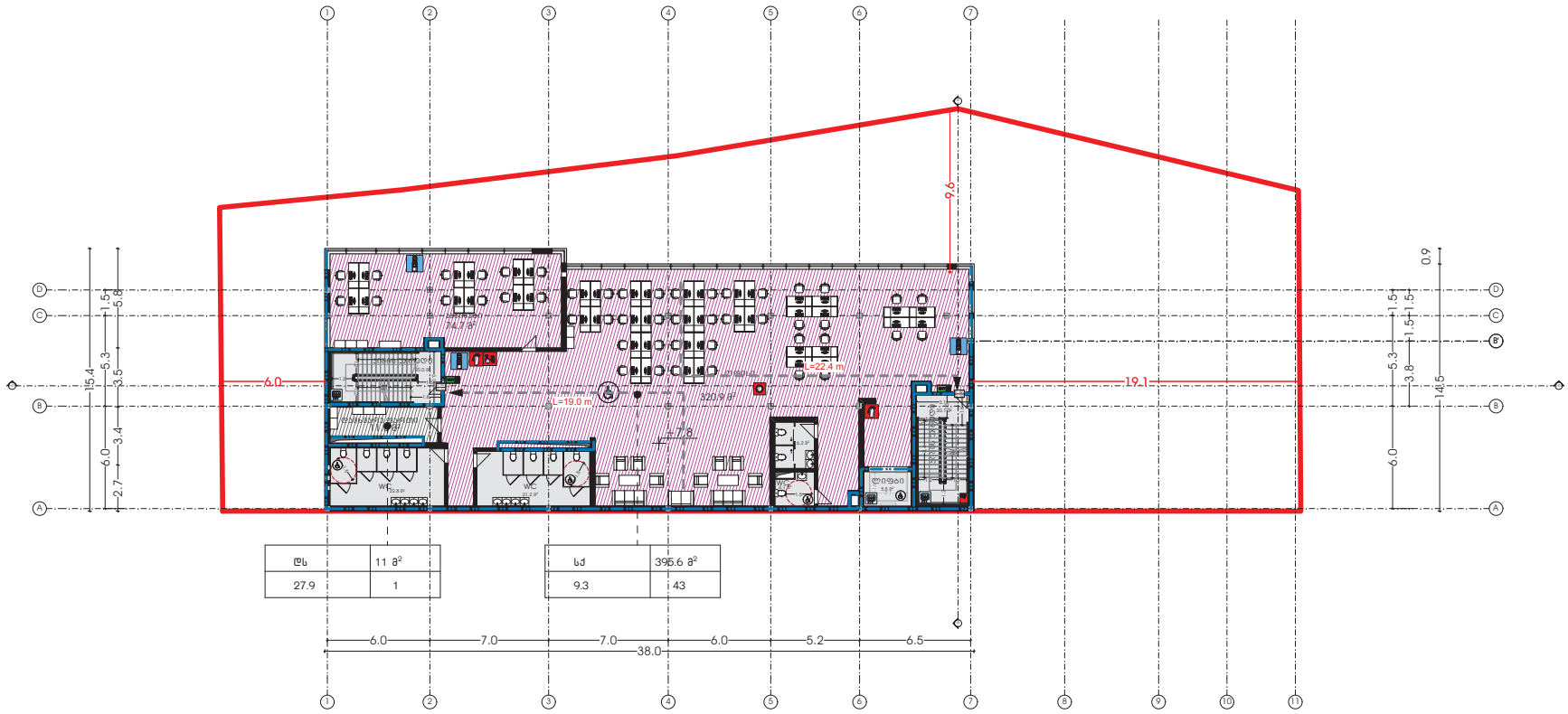
- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლები	ფურცელი
49	□.01.3

0 12.5 25 50

N



ტს	11 მ²
27.9	1

სძ	395.6 მ²
9.3	43

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

აგარაკი

მისამართი:

ქ.თბილისის პანეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.ბ.: (01.17.09.067.005)

არქ აგ
ს/კ : 405286444
ARC A3
ს/კ : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგუაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგუაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

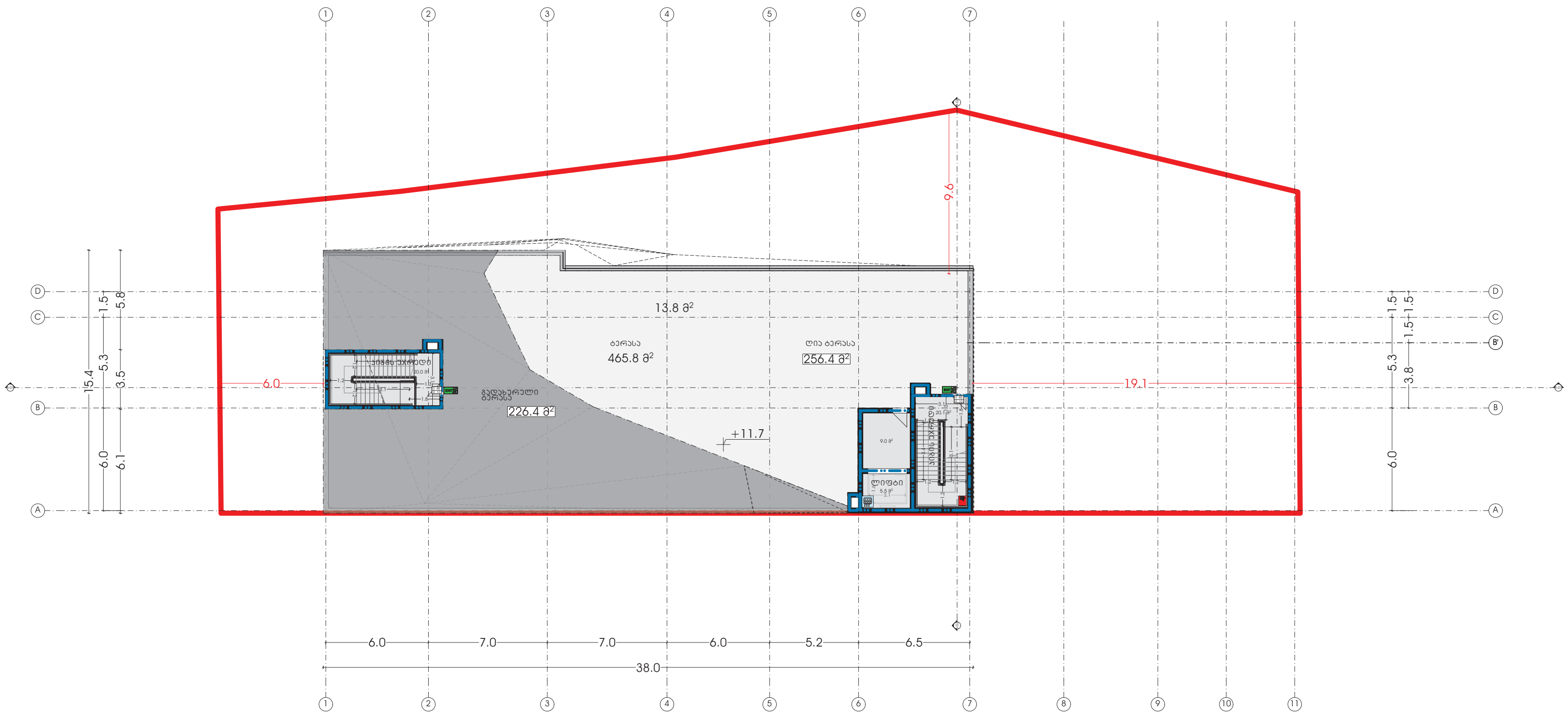
საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლები	ფურცელი
49	□.01.4

N



პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ავტოსადგური

მისამართი:

ქ.თბილისის კახეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.კ.:
(01.17.09.067.005)

არქ ა3
s/k : 405286444
მის: ნუცუბიძის ქ. □ 217

ARC A3
S/K : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

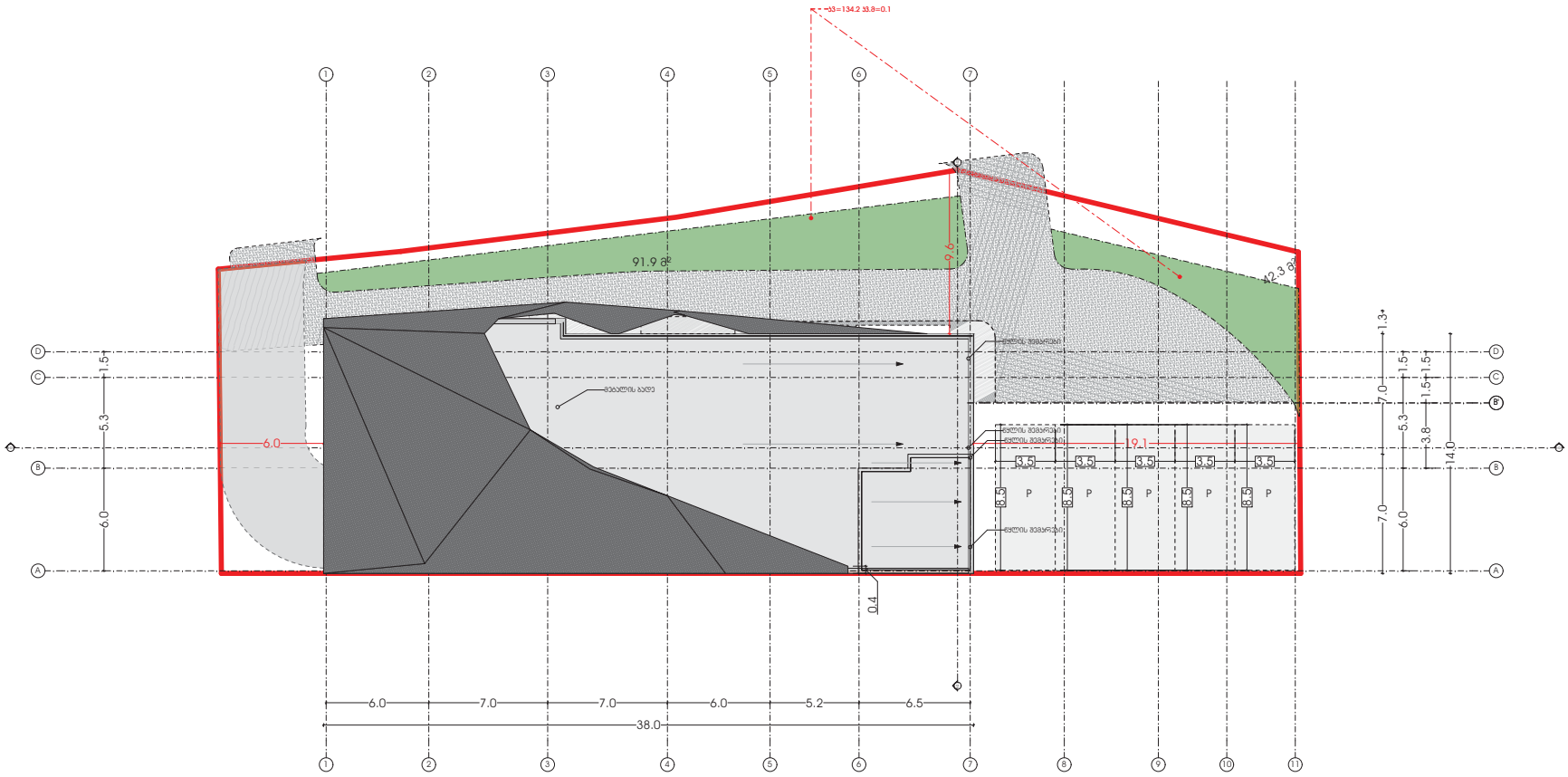
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგეშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროეტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლები	ფურცელი
49	□.01.5



პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ავტოსადგური

მისამართი:

ქ.თბილისის პახტის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.ბ.: (01.17.09.067.005)

არქ ა3
ს/კ : 405286444
ARC A3
ს/კ : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგვეთილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგვეთილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

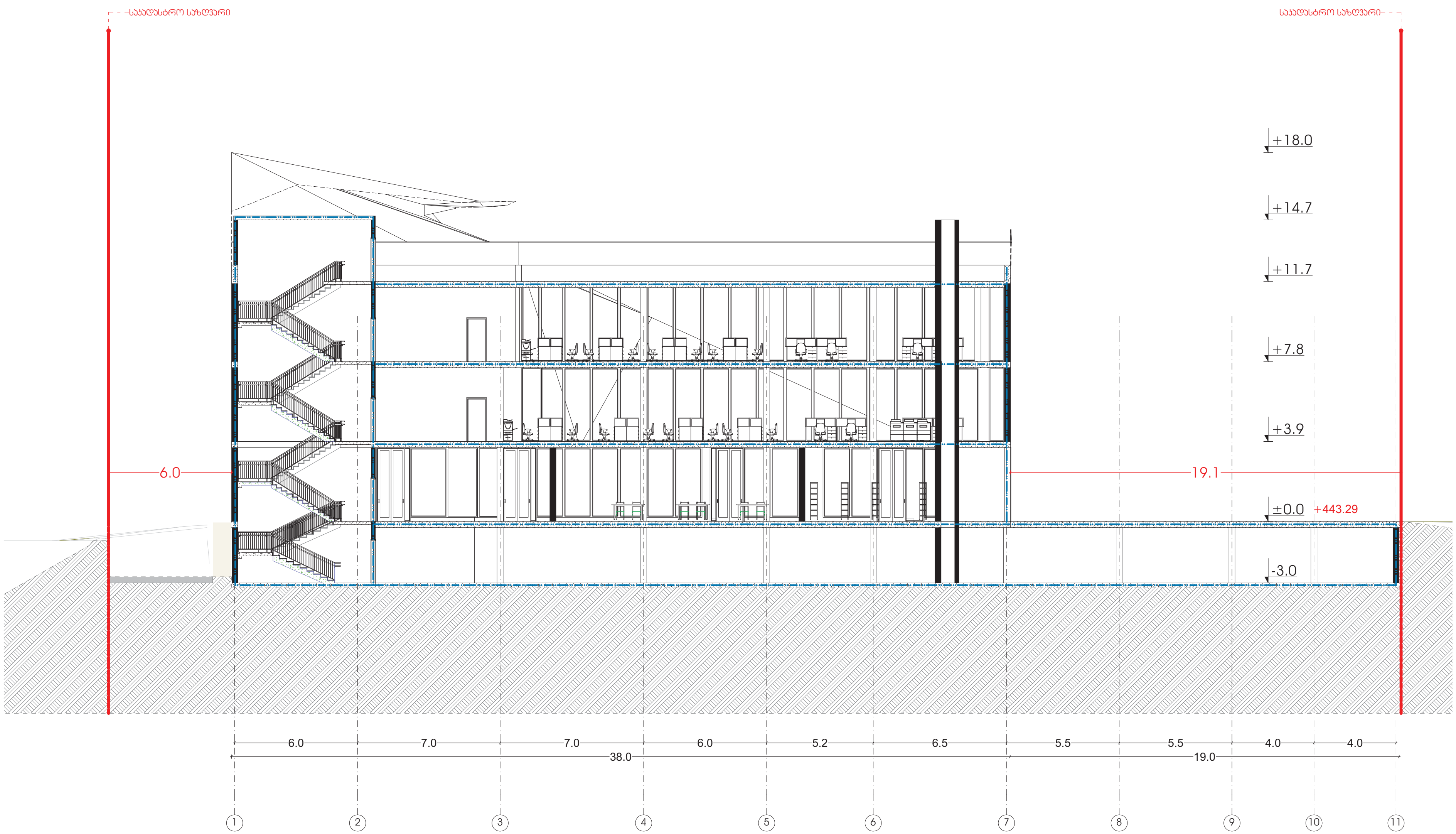
საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლების	ფურცელი
49	□.01.6



პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ავტოსადგური

მისამართი:

ქ.თბილისის კახეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.კ.: (01.17.09.067.005)

არქ ა3
ს/კ : 405286444
მის: ნუცუბიძის ქ. □ 217

ARC A3
S/K : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგეშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

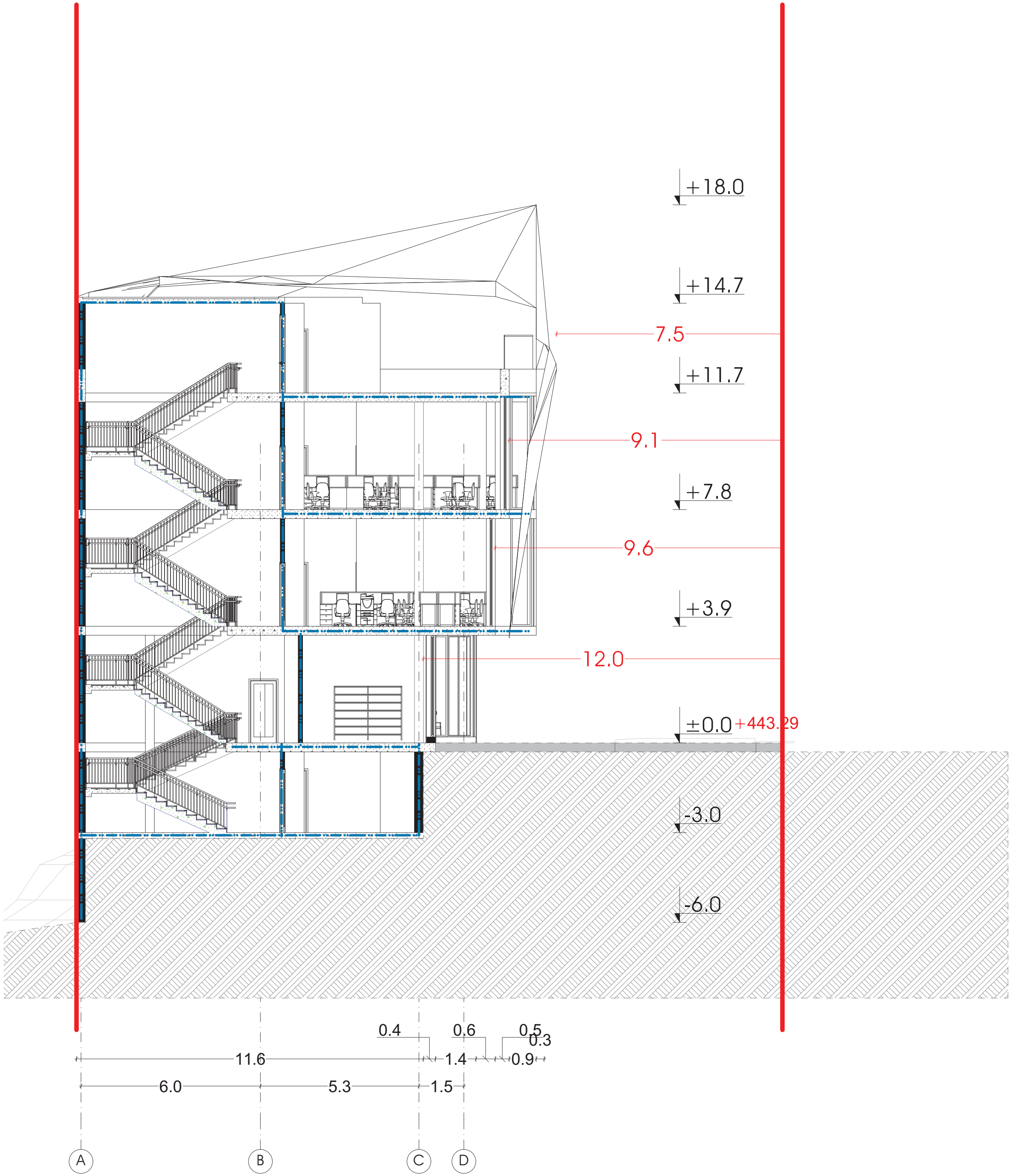
ნახაზის სახელწოდება

ჭრილი 1-1

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 1	1:100
ფურცლები	ფურცელი
49	□.01.7.1

N



პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ავტოსადგური

მისამართი:

ქ.თბილისის კახეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ ს.კ.:
(01.17.09.067.005)

არქ ა3
ს/კ : 405286444
მის: ნუცუბიძის ქ. □ 217

ARC A3
S/K : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გოგეშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ჭრილი 1-1

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:100
ფურცლები	ფურცელი
49	□.01.7.2