


| | |
|---|---|
| ընդհանուր մակերես | 6039 m² |
| այդ թվում՝ | |
| օգտակար մակերես | 5658 m² |
| այդ թվում՝ | |
| նախագծային մակերես | 5094.8 m² |
| այդ թվում՝ | |
| սենյակների մակերես | 63.9 m² |
| նախադահլիճների մակերես | 2779.9 m² |
| նախասենյակների մակերես | 372.4 m² |
| նախասրահների և ճոպանների մակերես | 730.9 m² |
| նախասյուն | 31.5 m² |
| հաշվարկային մակերես | 1116.2 m² |
| հաշվարկային ծավալ | 4220.4 m³ |
| ընդհանուր մակերես | 5639.4 m² |
| այդ թվում՝ | |
| ընդհանուր մակերես | 4434.5 m² |
| ընդհանուր ծավալ | 1204 m³ |
| ընդհանուր մակերես | 16327.6 m² |
| այդ թվում՝ | |
| ընդհանուր մակերես | 12592.5 m² |
| ընդհանուր ծավալ | 3735.1 m³ |
| ընդհանուր մակերես | |
| ընդհանուր ծավալ | |

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

-1 ԼՍՀՈՄՈՂՈՒԹՅՈՒՆ ՕՇՈՒՆ -3.10 ԳՈՒՆԱՑՎԱԾ

| | | |
|---|---|---|
| ԼՍՀՎԱՀՅՈՒ | 31.5 | մ² |
| ԼՍՀՎԱՀՈՒՅՆ ԵՎ ՀՈՒՆՈՒՄ ՅՄՀՈՂՎՈՂ | 73.8 | մ² |
| ՀՅՈՓՆԼՍՎՈՒՅՈՒ | 1116.2 | մ² |

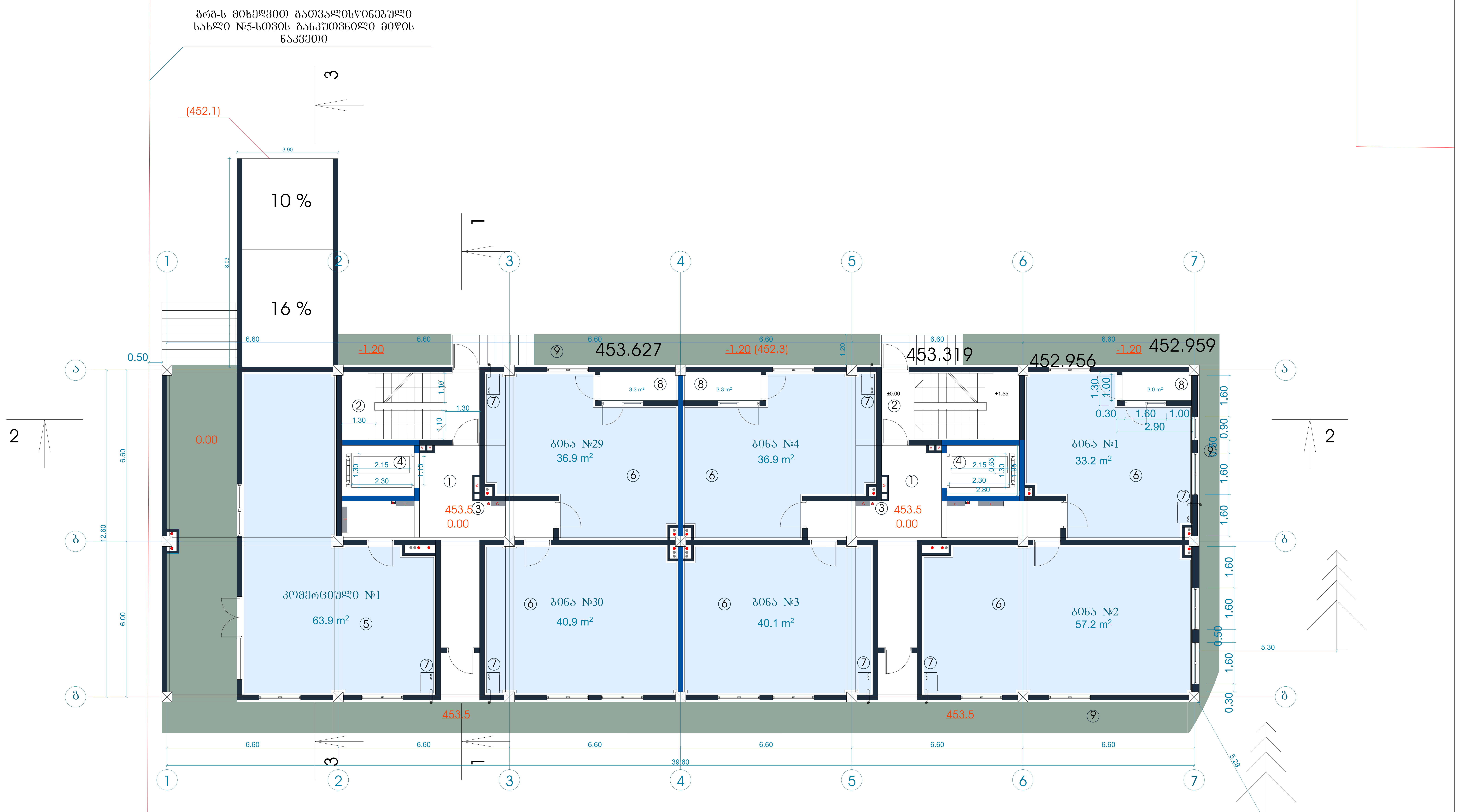
ՀՅՈՓՆԼՍՎՈՒՅՈՒ ՏՀՍՀՈՒ ՏՀՍՀՈՒ 20 ՀՅՈՓՆՅՈՒՅՈՒՆ ՀՈՒՆՈՒՄ, ՀՈՂ ՅՈՒՀՈՒՆ 18 ՍՀՎՈ ՅՀՍՀՈՒՄՈՒՆՈՒ 14.9 մ² ԵՎ 2 ՍՀՎՈ 22.0 մ²

ՅՈՒՆՈՒՆՈՒՆ ՀՈՒՆՈՒՄ

1. ՀՈՒՆՈՒ ՅՄՀՈՂՎՈ
2. ԼՍՀՎՀՎՅՅՈ
3. ԼՍՈՆՅՈՆՀՎ ՀՈՅՅՅՈՍՀՍՍՈՆՈՒ ՅՀԼՔՍ
4. ՀՀՈՅՅՔՈ
5. ՀՅՈՓՆԼՍՎՀՎՅՈ

ՅՀՍՀՎՀՀՍՎՀՎՅՈ ՅՈՒՀՈՒՆ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ՅՀՍՀՎՈՒ ՀՍՀՈՒՆՈՒՆ ՀՀՍՀՈՒՆՈՒՆ | | | | A3 |
| ՀՍՀՎՈՒՆ ՀՀՍՀՈՒՆՈՒՆ ՀՀՍՀՈՒՆՈՒՆ | | | | A3 |
| ՀՀՍՀՈՒՆՈՒՆ 000 ՅՈՅՈՀՀՍՀՎՅ | | | | m.1/100 |
| ՀՀՍՀՈՒՆ ՀՀՍՀՈՒՆՈՒՆ ՀՀՍՀՈՒՆ | | | | ՀՀՍՀՈՒՆ |
| File | | layout | | A3 |
| ՅՀՍ ՀՈՀՀՈՒՆՈ 2 | ՀՈՒՆՈՒՆ ՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ Հ. №8 | | | |
| | ՀՈՒՆՈՒՆ | | | |
| ՈՒՆՀՍՅՀՀՈՒՆՈՒՆ | ՀՀՍՀՈ | | | |
| | | | | |
| ՀՀՍՀՈՒՆՈՒՆ | | ՀՀՍՀՈՒՆՈՒՆ | | |
| ՀՀՍՀՈՒՆՈՒՆ | | ՀՀՍՀՈՒՆՈՒՆ | | |
| ՀՀՍՀՈՒՆՈՒՆ | | ՀՀՍՀՈՒՆՈՒՆ | | |
| ՀՀՍՀՈՒՆՈՒՆ | ՈՒՆՀՍՅՀՀՈՒՆՈՒՆ | ՀՀՍՀՈՒՆՈՒՆ | | ՀՀՍՀՈՒՆ № |
| | | 10.07.2018 | | ՅՀՈՒՀՈՒՆՈ |




| ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები | | |
|---|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის ფართი | 6039 m² |
| | მოშენების ფართი | 565.8 m² |
| | საერთო ფართი<br>მათ შორის<br>კომერციული ფართი<br>საცხოვრებელი ფართი<br>საზაფხულო ფართი<br>სადარბაზოები და კიბის უჯრედები<br>სარდაფი<br>ავტოსადგომის ფართი | 5094.8 m²<br><br>63.9 m²<br>2779.9 m²<br>372.4 m²<br>730.9 m²<br>31.5 m²<br>1116.2 m² |
| | კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე | 4220.4 m² |
| | სამშენებლო ფართი<br>მათ შორის 0.00-ის ზევით<br>0.00-ის ქვევით | 5639.4 m²<br>4434.5 m²<br>1204 m² |
| | სამშენებლო მოცულობა<br>მათ შორის 0.00-ის ზევით<br>0.00-ის ქვევით | 16327.6 m³<br>12592.5 m³<br>3735.1 m² |
| | შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.4 მ<br>(-3.7 ნიშნულიდან +25.7 ნიშნულამდე) | |

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

| | |
|---|---|
| კ2-ის საანგარიშო ფართი | 513.7 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 245.2 მ² |
| სადარბაზო და კიბის უჯრედი | 92.1 მ² |
| კომერციული ფართი | 63.9 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 9.6 მ² |

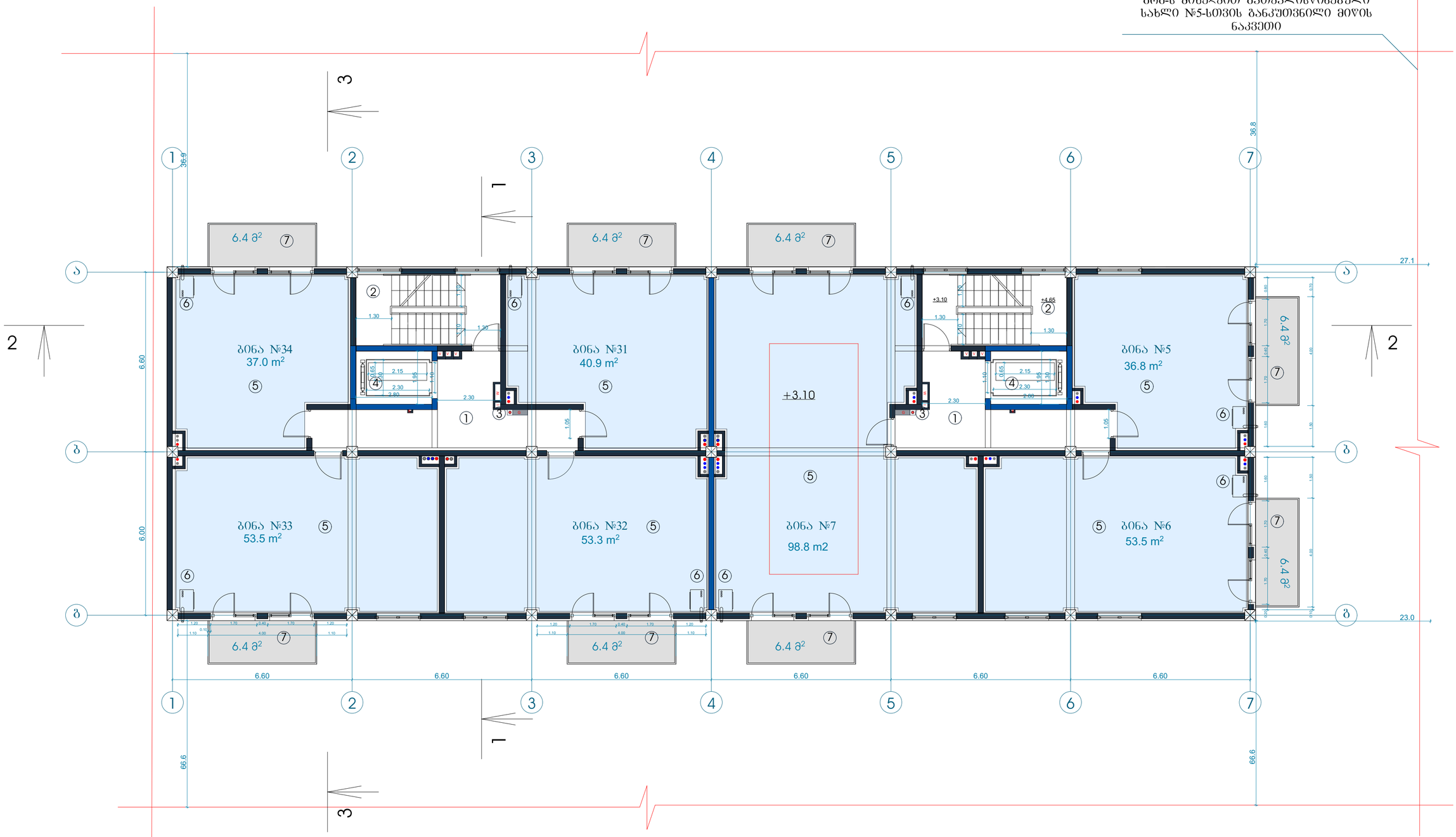
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. საცხოვრებელი ბინა
7. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი
9. ტროტუარი

მრავალფუნქციური შენობა

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | | მასშტაბი |
| გეგმა 0.00 ნიშნულზე | | | | m.1/100 |
| file | | layout | form. | A3 |
| შპს კიკვიძე 2 | მისამართი<br>ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8 | | | |
| თანამდებობა | გვარი | | ხელმოწერა | |
| | | | | |
| პრ.კოორდინატორი | დ.ბუჩუკური | | | |
| არქიტექტორი | ხ.ბერიკაშვილი | | | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | | | |
| სტადია | თარიღი | ფურც.რაოდ. | | ფურცელი № |
| პროექტი | 10.07.2018 | | | |

ბრძ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №5-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი




| ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები | | |
|---|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის ფართი | 6039 m² |
| | მოშენების ფართი | 565.8 m² |
| | საერთო ფართი | 5094.8 m² |
| | მათ შორის | |
| | კომერციული ფართი | 63.9 m² |
| | საცხოვრებელი ფართი | 2779.9 m² |
| | საზაფხულო ფართი | 372.4 m² |
| | სადარბაზოები და კიბის უჯრედები | 730.9 m² |
| | სარდაფი | 31.5 m² |
| | ავტოსადგომის ფართი | 1116.2 m² |
| | კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე | 4220.4 m² |
| | სამშენებლო ფართი | 5639.4 m² |
| | მათ შორის 0.00-ის ზევით | 4434.5 m² |
| | 0.00-ის ქვევით | 1204 m² |
| | სამშენებლო მოცულობა | 16327.6 m³ |
| | მათ შორის 0.00-ის ზევით | 12592.5 m³ |
| | 0.00-ის ქვევით | 3735.1 m² |
| | შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.4 მ (-3.7 ნიშნულიდან +25.7 ნიშნულამდე) | |

2 სართულის ბეგმა +3.10 ნიშნულზე

| | |
|---|---|
| კ2-ის საანგარიშო ფართი | 537.1 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 373.8 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 51.2 მ² |
| სადარბაზო და კიბის უჯრედი | 82 მ² |

შენიშვნა: გაერთიანდა ბინები №7 და №8, გახდა ბინა №7

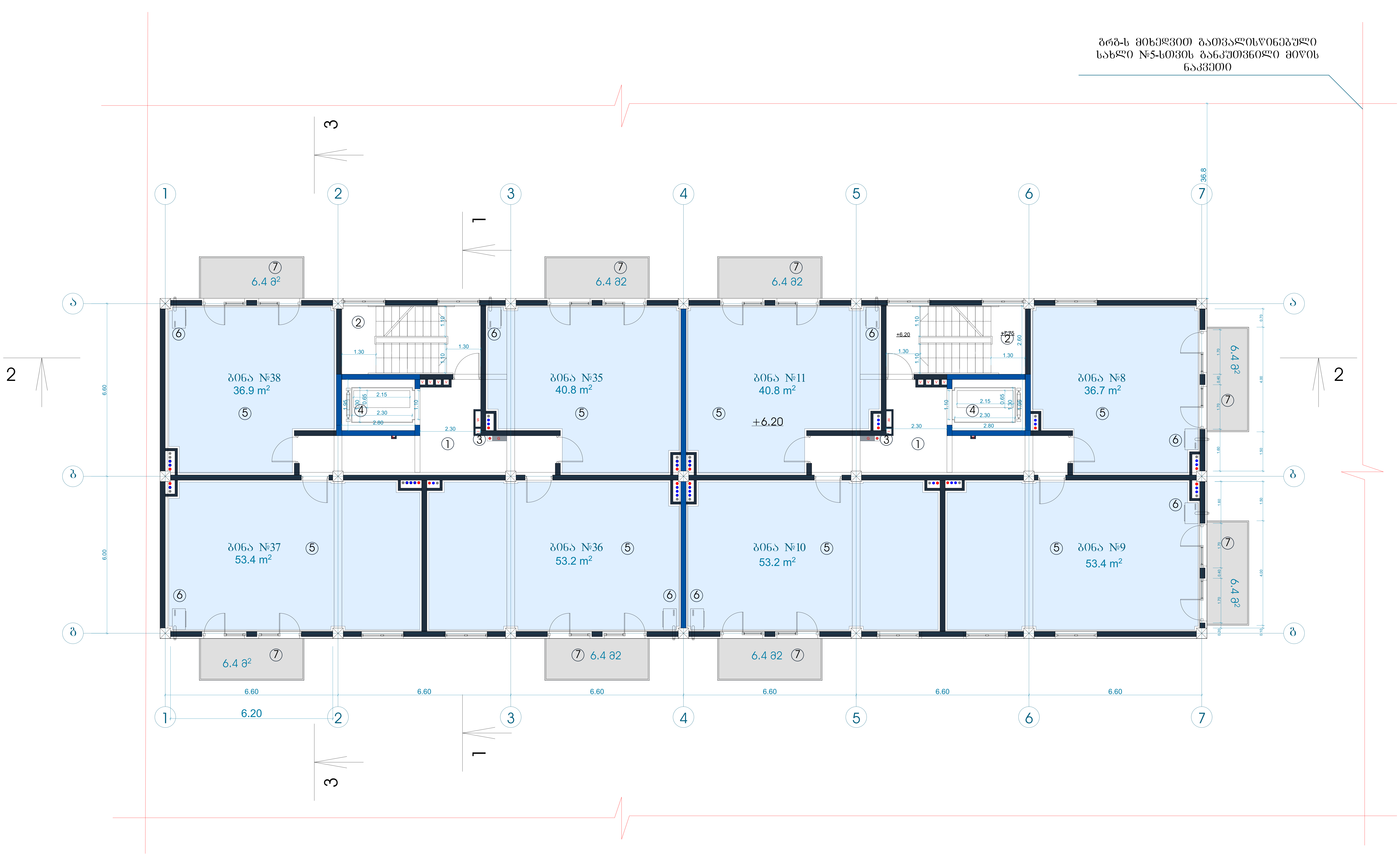
მოხდა ბინების უწყვეტად გადანომრვა საჯარო რეესტრის მოთხოვნის შესაბამისად

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | მასშტაბი |
| ბეგმა 0.00 ნიშნულზე | | | m.1/100 |
| file | layout | | form. A3 |
| შპს კიკვიძე 2 | მისამართი: ქ.თბილისი, დ.ცაბისთავის ქ. №8 | | |
| თანამფლობა | შვარი | | ხელმოწერა |
| | | | |
| არქიტექტორი | დ.ბაშუკური | | |
| არქიტექტორი | ზ.ბერიკაშვილი | | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | | |
| ხარდა | მაირი | შტრ.რაოდ. | შტრიხი № |
| პროექტი | 10.07.2018 | | |




**ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები**

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 6039 m² |
| მოშენების ფართი | 565.8 m² |
| საერთო ფართი | 5094.8 m² |
| მათ შორის | |
| კომერციული ფართი | 63.9 m² |
| საცხოვრებელი ფართი | 2779.9 m² |
| საზაფხულო ფართი | 372.4 m² |
| სადარბაზოები და კიბის უჯრედები | 730.9 m² |
| სარდაფი | 31.5 m² |
| ავტოსადგომის ფართი | 1116.2 m² |
| კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე | 4220.4 m² |
| სამშენებლო ფართი | 5639.4 m² |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 4434.5 m² |
| 0.00-ის ქვევით | 1204 m² |
| სამშენებლო მოცულობა | 16327.6 m³ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 12592.5 m³ |
| 0.00-ის ქვევით | 3735.1 m² |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.4 მ (-3.7 ნიშნულიდან +25.7 ნიშნულამდე) | |

3 სართულის გეგმა +6.20 ნიშნულზე

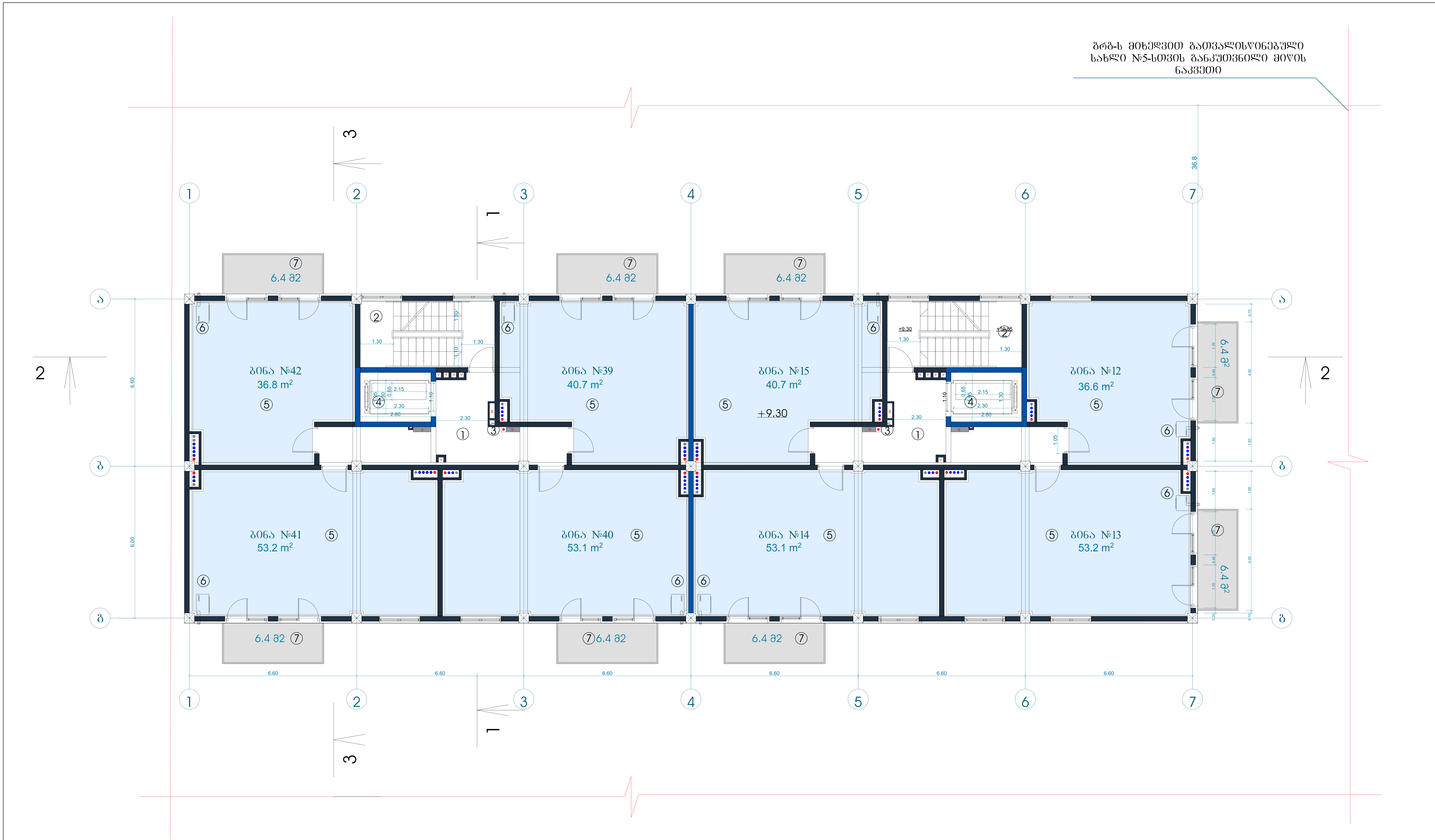
| | |
|---|---|
| კ2-ის საანგარიშო ფართი | 537.1 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 368.4 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 51.2 მ² |
| სადარბაზო და კიბის უჯრედი | 82 მ² |

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | | მასშტაბი |
| გეგმა 0.00 ნიშნულზე | | | | m.1/100 |
| file | | layout | form. | A3 |
| შპს კიკვიძე 2 | მისამართი | | | |
| | ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8 | | | |
| თანამდებობა | გვარი | | ხელმოწერა | |
| | | | | |
| პრ.კოორდინატორი | დ.ბუჩუკური | | | |
| არქიტექტორი | ხ.ბერიკაშვილი | | | |
| კონსტრუქტორი | გ.ბარბაქაძე | | | |
| სტადია | თარიღი | ფურც.რაოდ. | | ფურცელი № |
| პროექტი | 10.07.2018 | | | |




**ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები**

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 6039 $m^2$ |
| მოშენების ფართი | 565.8 $m^2$ |
| საერთო ფართი | 5094.8 $m^2$ |
| მათ შორის | |
| კომერციული ფართი | 63.9 $m^2$ |
| საცხოვრებელი ფართი | 2779.9 $m^2$ |
| საზაფხულო ფართი | 372.4 $m^2$ |
| სადარბაზოები და კიბის უჯრედები | 730.9 $m^2$ |
| სარდაფი | 31.5 $m^2$ |
| ავტოსადგომის ფართი | 1116.2 $m^2$ |
| კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე | 4220.4 $m^2$ |
| სამშენებლო ფართი | 5639.4 $m^2$ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 4434.5 $m^2$ |
| 0.00-ის ქვევით | 1204 $m^2$ |
| სამშენებლო მოცულობა | 16327.6 $m^3$ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 12592.5 $m^3$ |
| 0.00-ის ქვევით | 3735.1 $m^2$ |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.4 მ (-3.7 ნიშნულიდან +25.7 ნიშნულამდე) | |

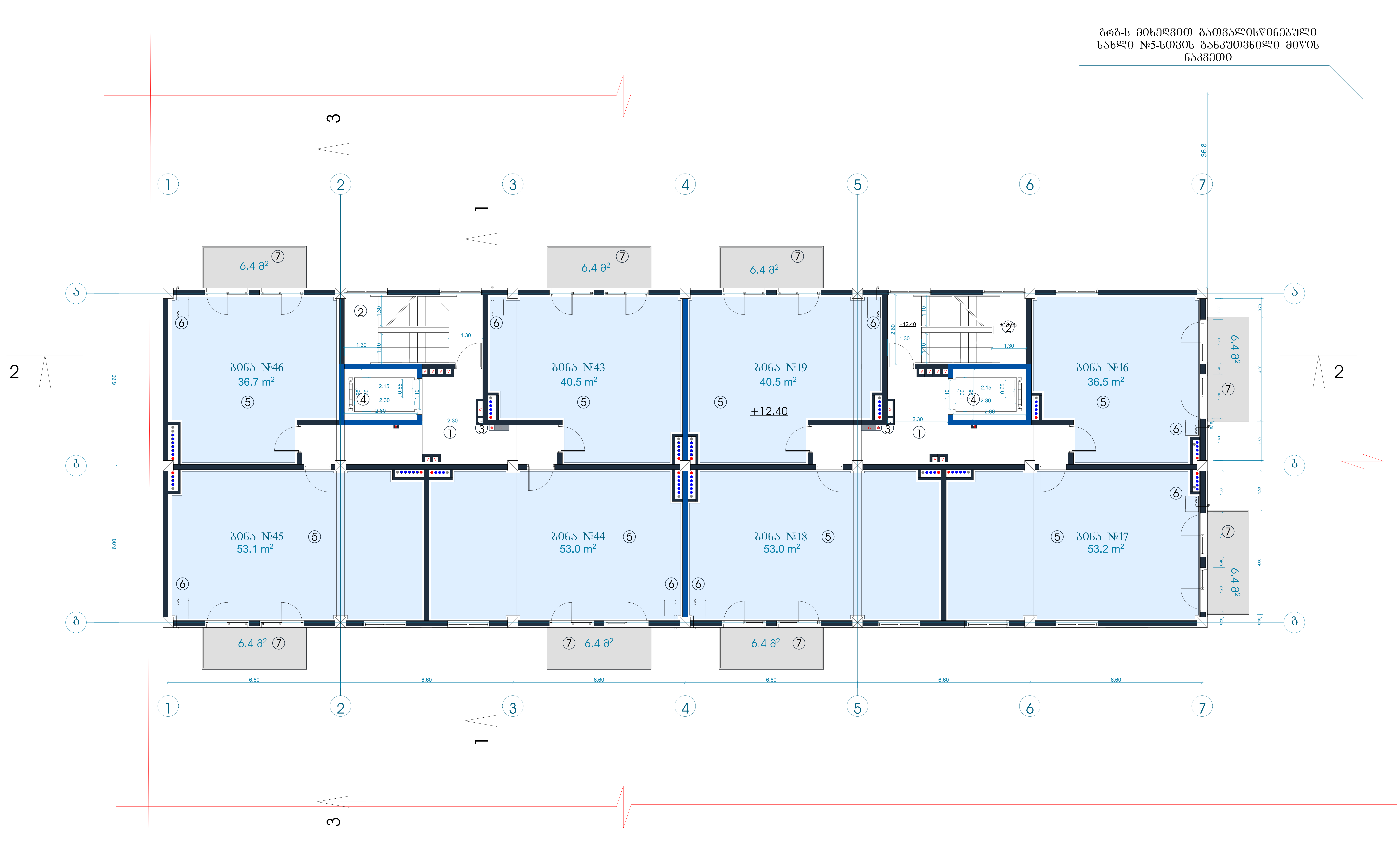
4 სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

| | |
|---|---|
| კ2-ის საანგარიშო ფართი | 537.1 $მ^2$ |
| საცხოვრებელი ფართი | 367.4 $მ^2$ |
| საზაფხულო ფართი | 51.2 $მ^2$ |
| სადარბაზო და კიბის უჯრედი | 82 $მ^2$ |

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| მრავალფუნქციური შენობა | | | | |
| ნახაზის დასახელება | | | მასშტაბი | |
| გეგმა 0.00 ნიშნულზე | | | m.1/100 | |
| file | | layout | form. | A3 |
| შპს კიკვიძე 2 | მისამართი | ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8 | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | | |
| | | | | |
| პრ.კოორდინატორი | დ.ბუჩუკური | | | |
| არქიტექტორი | ხ.ბერიკაშვილი | | | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | | | |
| სტადია | თარიღი | ფურც.რაოდ. | ფურცელი № | |
| პროექტი | 10.07.2018 | | | |




| ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები | | |
|---|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის ფართი | 6039 m² |
| | მოშენების ფართი | 565.8 m² |
| | საერთო ფართი<br>მათ შორის<br>კომერციული ფართი<br>საცხოვრებელი ფართი<br>საზაფხულო ფართი<br>სადარბაზოები და კიბის უჯრედები<br>სარდაფი<br>ავტოსადგომის ფართი | 5094.8 m²<br><br>63.9 m²<br>2779.9 m²<br>372.4 m²<br>730.9 m²<br>31.5 m²<br>1116.2 m² |
| | კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე | 4220.4 m² |
| | სამშენებლო ფართი<br>მათ შორის 0.00-ის ზევით<br>0.00-ის ქვევით | 5639.4 m²<br>4434.5 m²<br>1204 m² |
| | სამშენებლო მოცულობა<br>მათ შორის 0.00-ის ზევით<br>0.00-ის ქვევით | 16327.6 m³<br>12592.5 m³<br>3735.1 m² |
| | შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.4 მ<br>(-3.7 ნიშნულიდან +25.7 ნიშნულამდე) | |

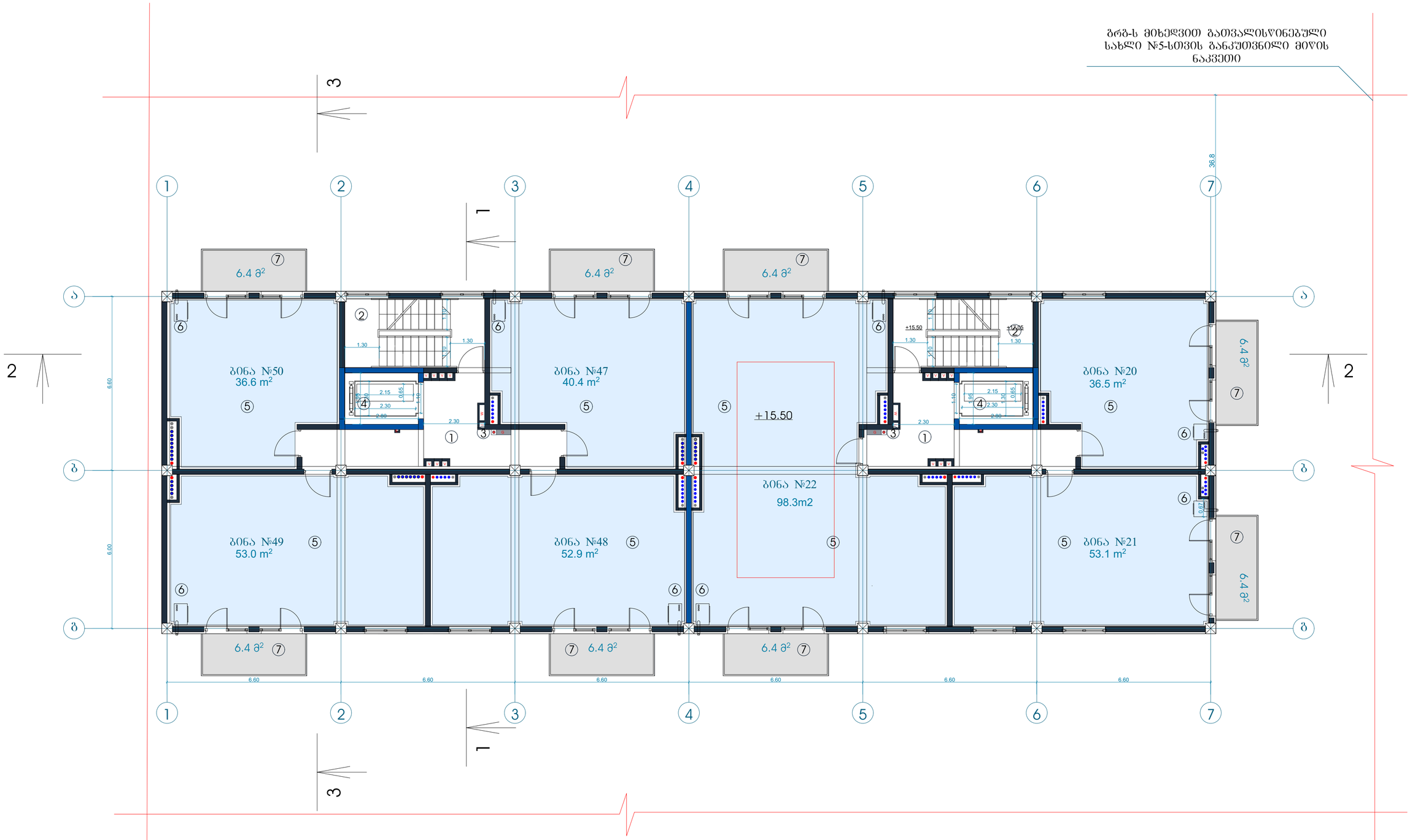
5 სართულის გეგმა +12.40 ნიშნულზე

| | |
|---|---|
| კ2-ის საანგარიშო ფართი | 537.1 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 366.5 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 51.2 მ² |
| სადარბაზო და კიბის უჯრედი | 82 მ² |

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

| მრავალფუნქციური შენობა | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | | მასშტაბი | |
| გეგმა 0.00 ნიშნულზე | | | | m.1/100 | |
| file | | layout | | form. | A3 |
| შპს კიკვიძე 2 | მისამართი | | | | |
| | ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8 | | | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | | | |
| | | | | | |
| პრ.კოორდინატორი | დ.ბუჩუკური | | | | |
| არქიტექტორი | ხ.ბერიკაშვილი | | | | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | | | | |
| სტადია | თარიღი | ფურც.რაოდ. | | ფურცელი № | |
| პროექტი | 10.07.2018 | | | | |




| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 6039 m² |
| მოშენების ფართი | 565.8 m² |
| საერთო ფართი | 5094.8 m² |
| მათ შორის | |
| კომერციული ფართი | 63.9 m² |
| საცხოვრებელი ფართი | 2779.9 m² |
| საზაფხულო ფართი | 372.4 m² |
| სადარბაზოები და კიბის უჯრედები | 730.9 m² |
| სარდაფი | 31.5 m² |
| ავტოსადგომის ფართი | 1116.2 m² |
| კ2-ის საანგარიშო ფართი<br>გარე კონტურზე | 4220.4 m² |
| საშენებლო ფართი | 5639.4 m² |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 4434.5 m² |
| 0.00-ის ქვევით | 1204 m² |
| საშენებლო მოცულობა | 16327.6 m³ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 12592.5 m³ |
| 0.00-ის ქვევით | 3735.1 m² |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.4 მ (-3.7 ნიშნულიდან +25.7 ნიშნულამდე) | |

ტექნიკო-ეკონომიკური პარამეტრები

6 სართულის ბეჭმა +15.50 ნიშნულზე

| | |
|---|---|
| კ2-ის საანგარიშო ფართი | 537.1 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 370.8 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 51.2 მ² |
| სადარბაზო და კიბის უჯრედი | 82 მ² |

შენიშვნა: გაერთიანდა ბინები №23 და №24, ახლა ბინა №22

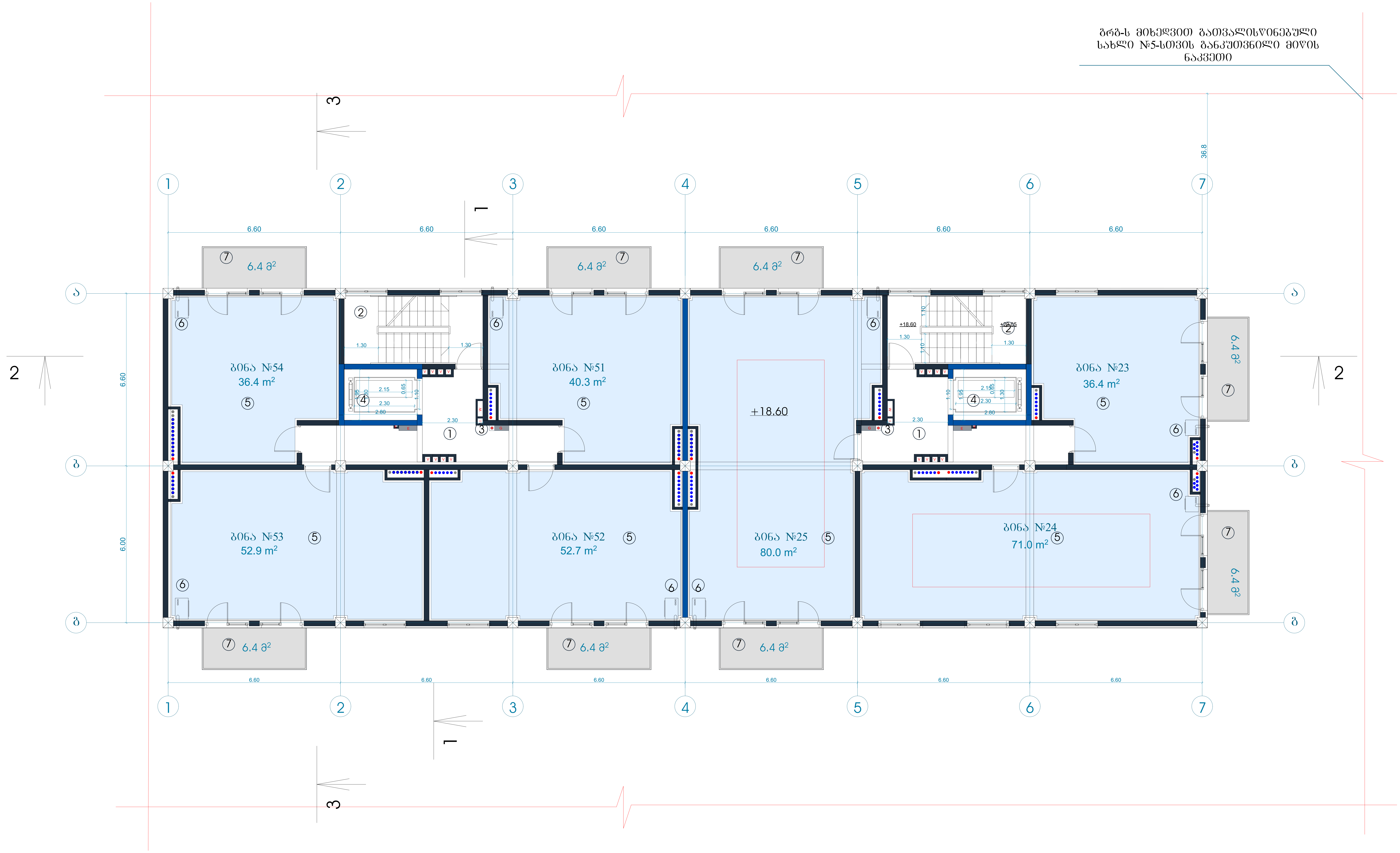
მოხდა ბინების უწყვეტად გადანომრვა საჯარო რეესტრის მოთხოვნის შესაბამისად

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გაბმობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | მასშტაბი |
| გეგმა 0.00 ნიშნულზე | | | m.1/100 |
| file | layout | form. | A3 |
| შპს კიკვიძე 2 | მისამართი: ქ.ბათუმი, თ.ჭავჭავაძის ქ. №8 | | |
| თანამფლობა | გვარი | ხელმოწერა | |
| არქიტექტორი | დ.პაიჭაძარი | | |
| არქიტექტორი | ს.ბერიკაშვილი | | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | | |
| სტადია | თარიღი | შეკვ.რაოდ. | შეკვეთის № |
| პროექტი | 10.07.2018 | | |




**ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები**

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 6039 m² |
| მოშენების ფართი | 565.8 m² |
| საერთო ფართი | 5094.8 m² |
| მათ შორის | |
| კომერციული ფართი | 63.9 m² |
| საცხოვრებელი ფართი | 2779.9 m² |
| საზაფხულო ფართი | 372.4 m² |
| სადარბაზოები და კიბის უჯრედები | 730.9 m² |
| სარდაფი | 31.5 m² |
| ავტოსადგომის ფართი | 1116.2 m² |
| კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე | 4220.4 m² |
| სამშენებლო ფართი | 5639.4 m² |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 4434.5 m² |
| 0.00-ის ქვევით | 1204 m² |
| სამშენებლო მოცულობა | 16327.6 m³ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 12592.5 m³ |
| 0.00-ის ქვევით | 3735.1 m² |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.4 მ (-3.7 ნიშნულიდან +25.7 ნიშნულამდე) | |

7 სართულის გეგმა +18.60 ნიშნულზე

| | |
|---|---|
| კ2-ის საანგარიშო ფართი | 537.1 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 369.7 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 51.2 მ² |
| სადარბაზო და კიბის უჯრედი | 82 მ² |

შენიშვნა: გაერთიანდა ბინები №27 და №28, გახდა ბინა №25

შეიცვალა ბინა №24-ის ფართი

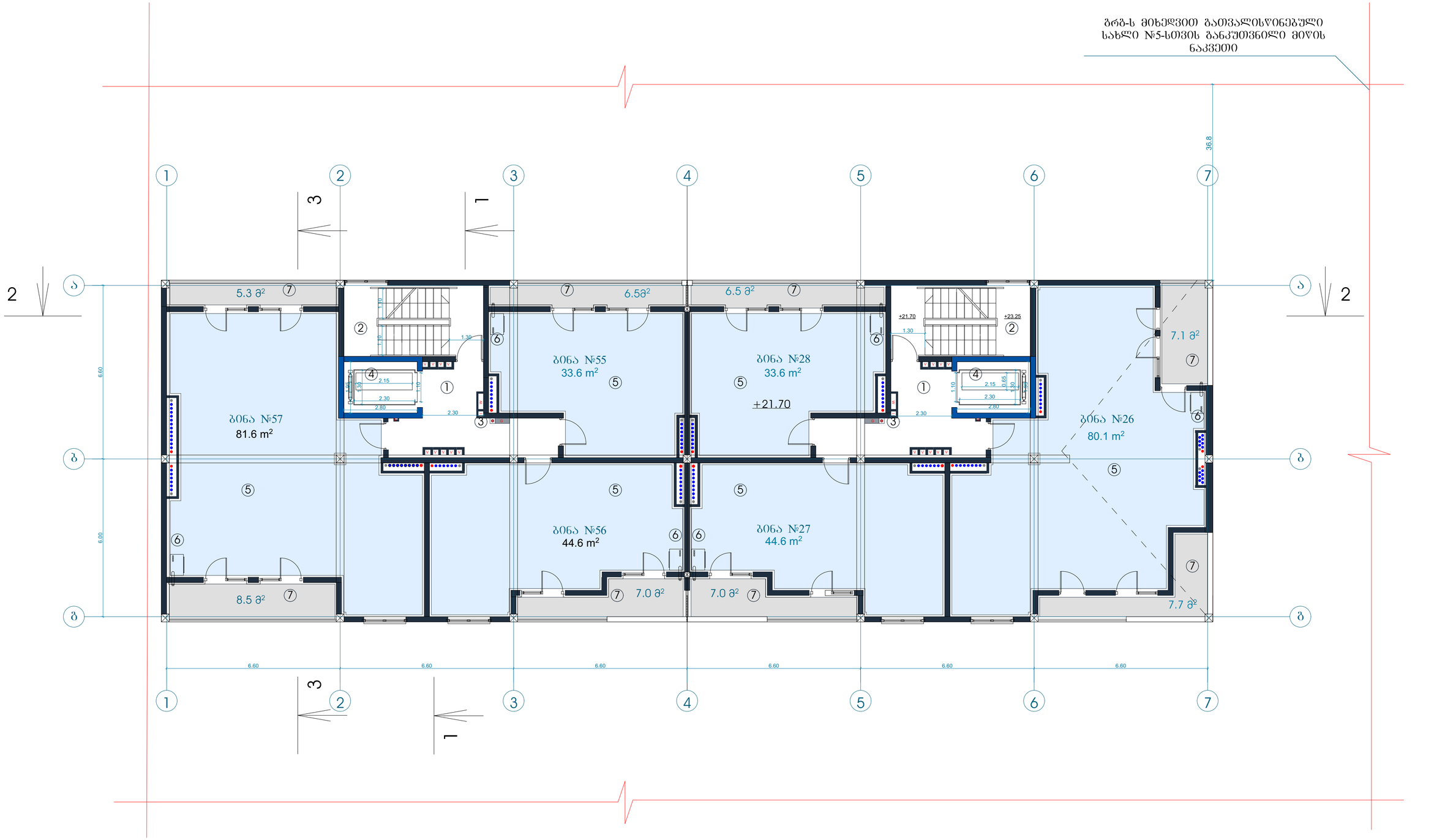
მოხდა ბინების უწყვეტად გადანომრვა საჯარო რეესტრის მოთხოვნის შესაბამისად

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

| მრავალფუნქციური შენობა | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | მასშტაბი |
| გეგმა 0.00 ნიშნულზე | | | m.1/100 |
| file | layout | form. | A3 |
| შპს კიკვიძე 2 | მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8 | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
| | | | |
| პრ.კოორდინატორი | დ.ბუჩუკური | | |
| არქიტექტორი | ხ.ბერიკაშვილი | | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | | |
| სტადია | თარიღი | ფურც.რაოდ. | ფურცელი № |
| პროექტი | 10.07.2018 | | |

ბრგბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული სახლი №5-სთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი




| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 6039 m² |
| მოშენების ფართი | 565.8 m² |
| საერთო ფართი | 5094.8 m² |
| მათ შორის | |
| კომერციული ფართი | 63.9 m² |
| საცხოვრებელი ფართი | 2779.9 m² |
| სახაფხულო ფართი | 372.4 m² |
| სადარბაზოები და კიბის უჯრედები | 730.9 m² |
| არრლავი | 31.5 m² |
| ავტოსადგომის ფართი | 1116.2 m² |
| კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე | 4220.4 m² |
| სამშენებლო ფართი | 5639.4 m² |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 4434.5 m² |
| 0.00-ის ქვევით | 1204 m² |
| სამშენებლო მოცულობა | 16327.6 m³ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 12592.5 m³ |
| 0.00-ის ქვევით | 3735.1 m² |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.4 მ (-3.7 ნიშნულიდან +25.7 ნიშნულამდე) | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

8 სართულის ბეგმა +21.70 ნიშნულზე

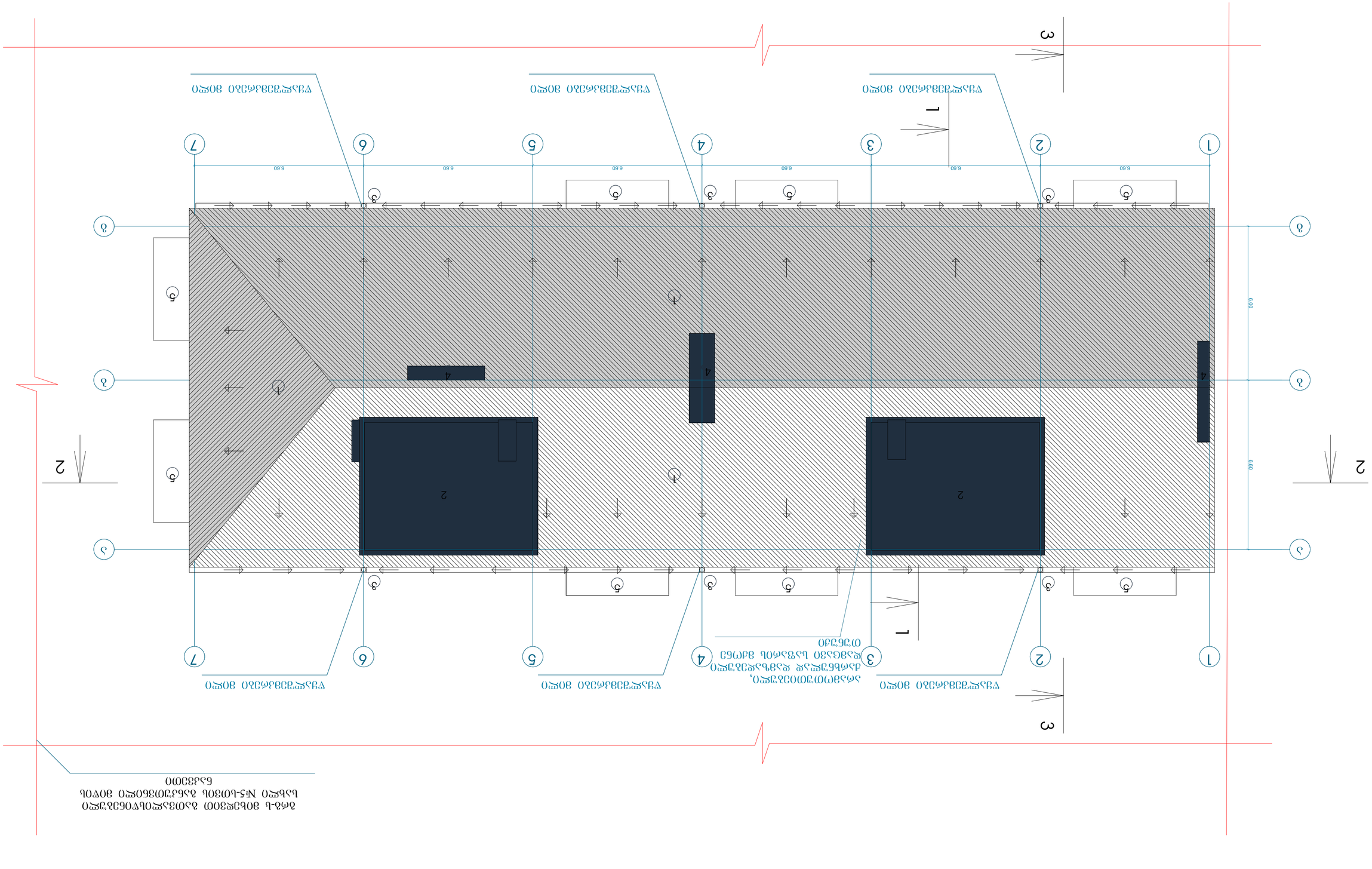
| | |
|---|---|
| კ2-ის საანგარიშო ფართი | 484.1 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 318.1 მ² |
| სახაფხულო ფართი | 55.6 მ² |
| სადარბაზო და კიბის უჯრედი | 73 მ² |

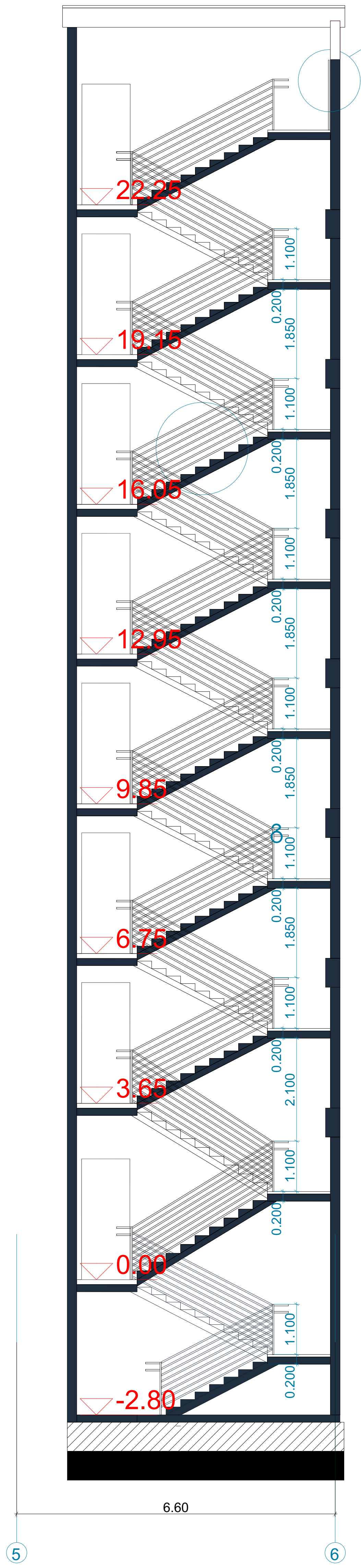
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გაითბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

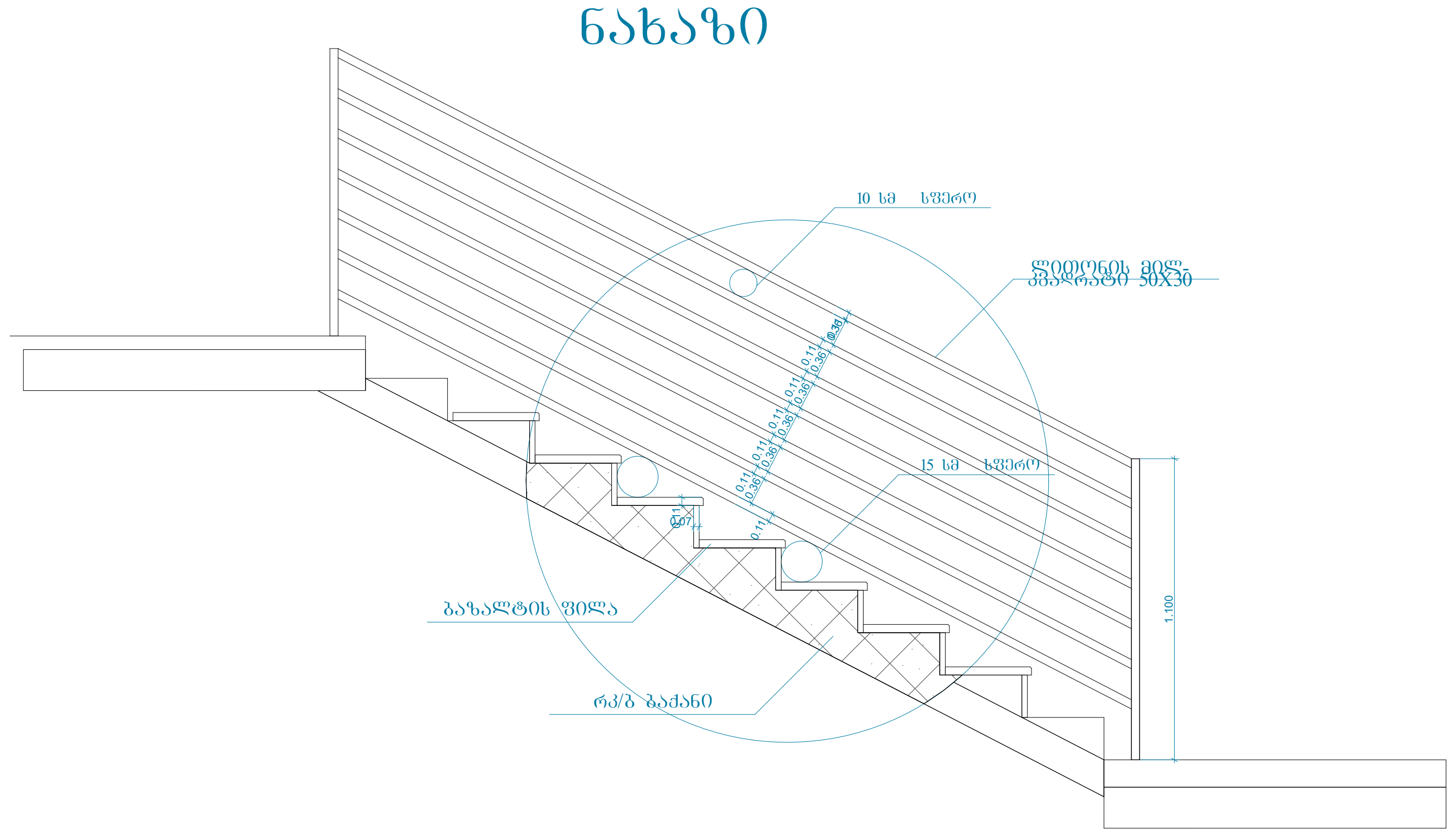
მრავალფუნქციური შენობა

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | მასშტაბი |
| ბეგმა 0.00 ნიშნულზე | | | m.1/100 |
| file | layout | form. | A3 |
| შპს კიკვიძე 2 | მისამართი: ქ.თბილისი, დ.ცაბისთავის ქ. №8 | | |
| თანამფლობა | შვარი | ხელმოწერა | |
| არქიტექტორი | დ.ბაშუკაური | | |
| არქიტექტორი | ზ.ბერიკაშვილი | | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | | |
| სახელი | მაჩიდი | შეცდომის | შეცდომის № |
| პროექტი | 10.07.2018 | | |

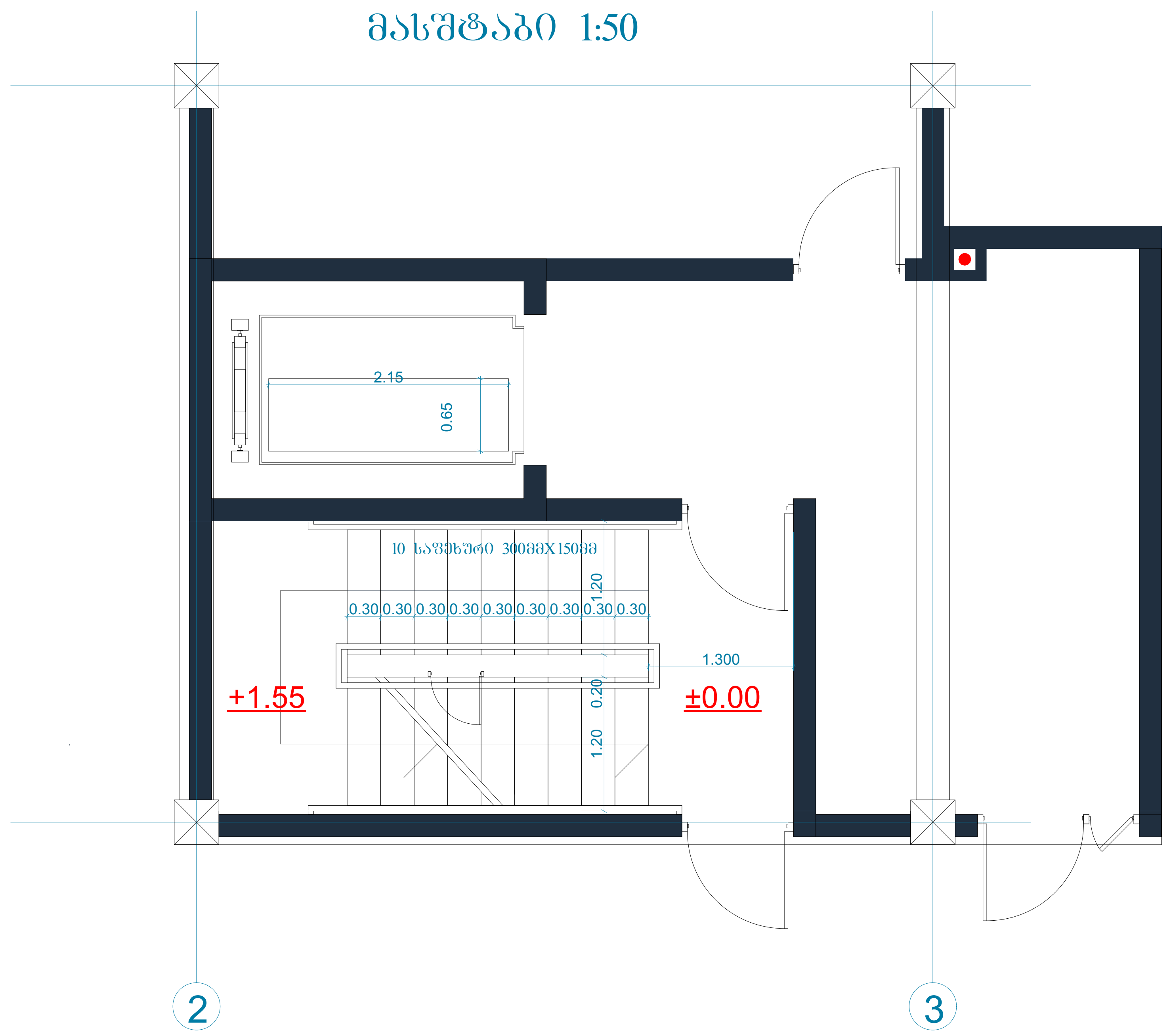

1
2
3
4
5
6
7
А
Б
1
2
3
4
5
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.00
6.00

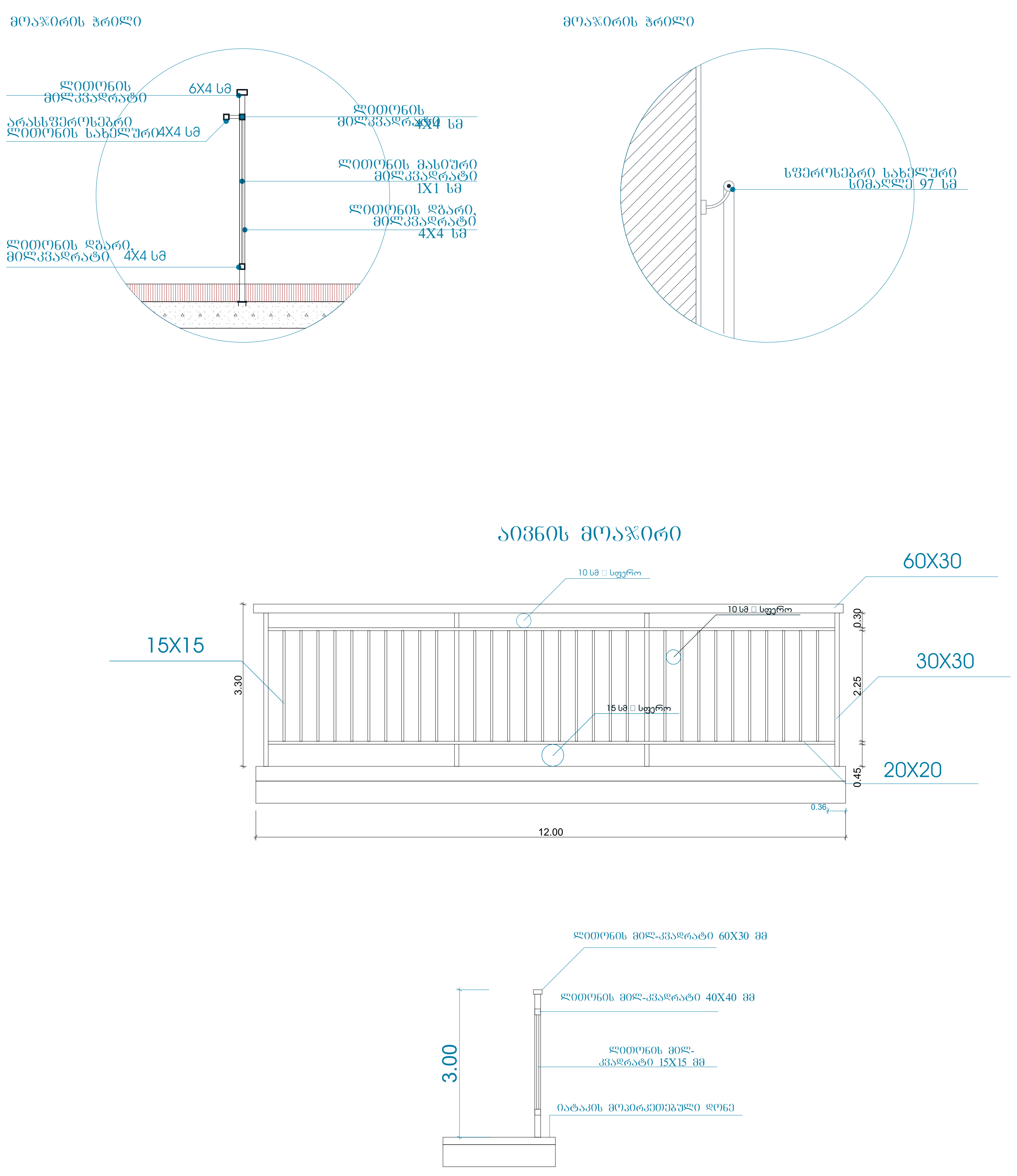



# კიბის მოაჯირის და საფეხურის დეტალური ნახაზი



## მასშტაბი 1:50




| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 6039 $m^2$ |
| მოშენების ფართი | 565.8 $m^2$ |
| საერთო ფართი<br>მათ შორის<br>კომერციული ფართი<br>საცხოვრებელი ფართი<br>საზაფხულო ფართი<br>სადარბაზოები და კიბის უჯრედები<br>სარდაფი<br>ავტოსადგომის ფართი | 5094.8 $m^2$<br><br>63.9 $m^2$<br>2779.9 $m^2$<br>372.4 $m^2$<br>730.9 $m^2$<br>31.5 $m^2$<br>1116.2 $m^2$ |
| კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე | 4220.4 $m^2$ |
| სამშენებლო ფართი<br>მათ შორის 0.00-ის ზევით<br>0.00-ის ქვევით | 5639.4 $m^2$<br>4434.5 $m^2$<br>1204 $m^2$ |
| სამშენებლო მოცულობა<br>მათ შორის 0.00-ის ზევით<br>0.00-ის ქვევით | 16327.6 $m^3$<br>12592.5 $m^3$<br>3735.1 $m^2$ |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.4 მ<br>(-3.7 ნიშნულიდან +25.7 ნიშნულამდე) | |

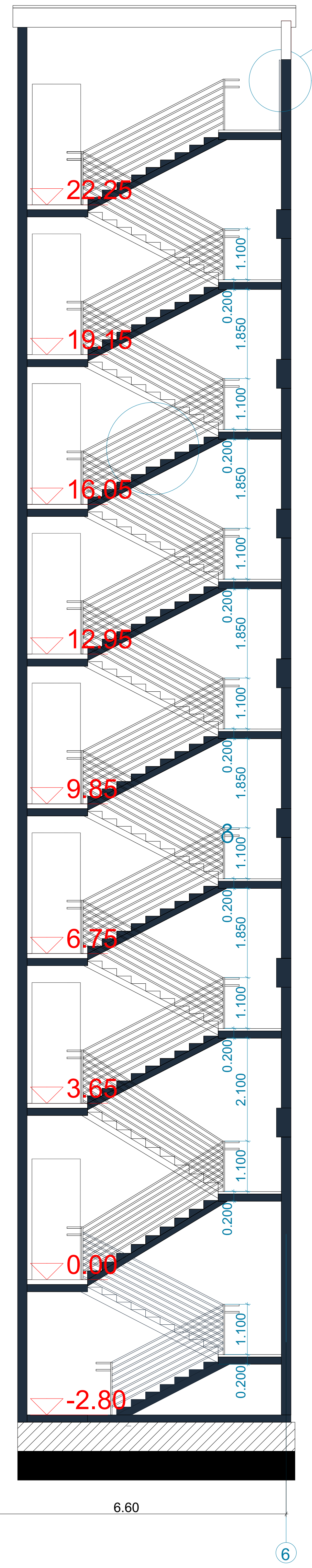
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

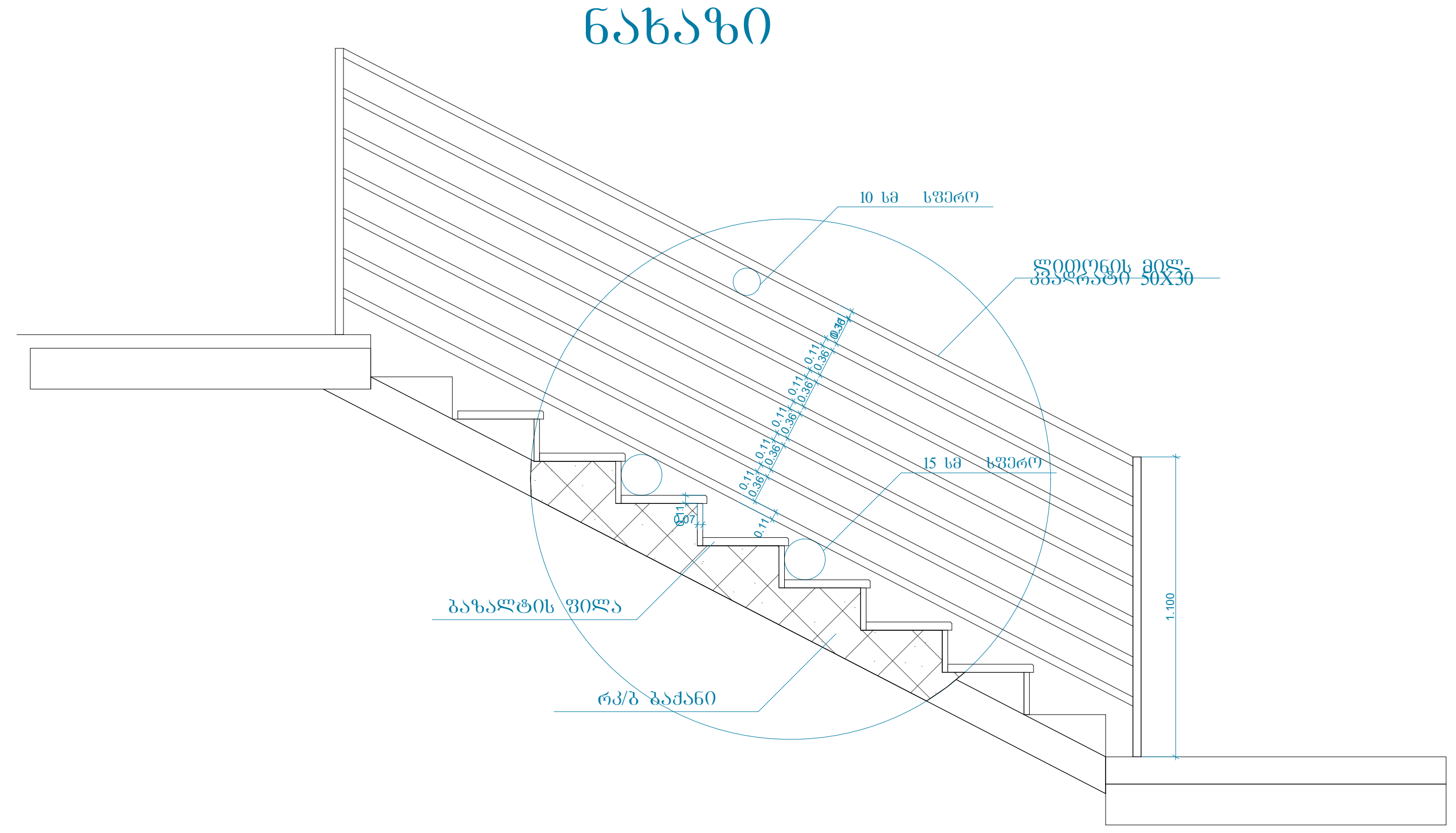
# დეტალური ნახაზი

მრავალფუნქციური შენობა

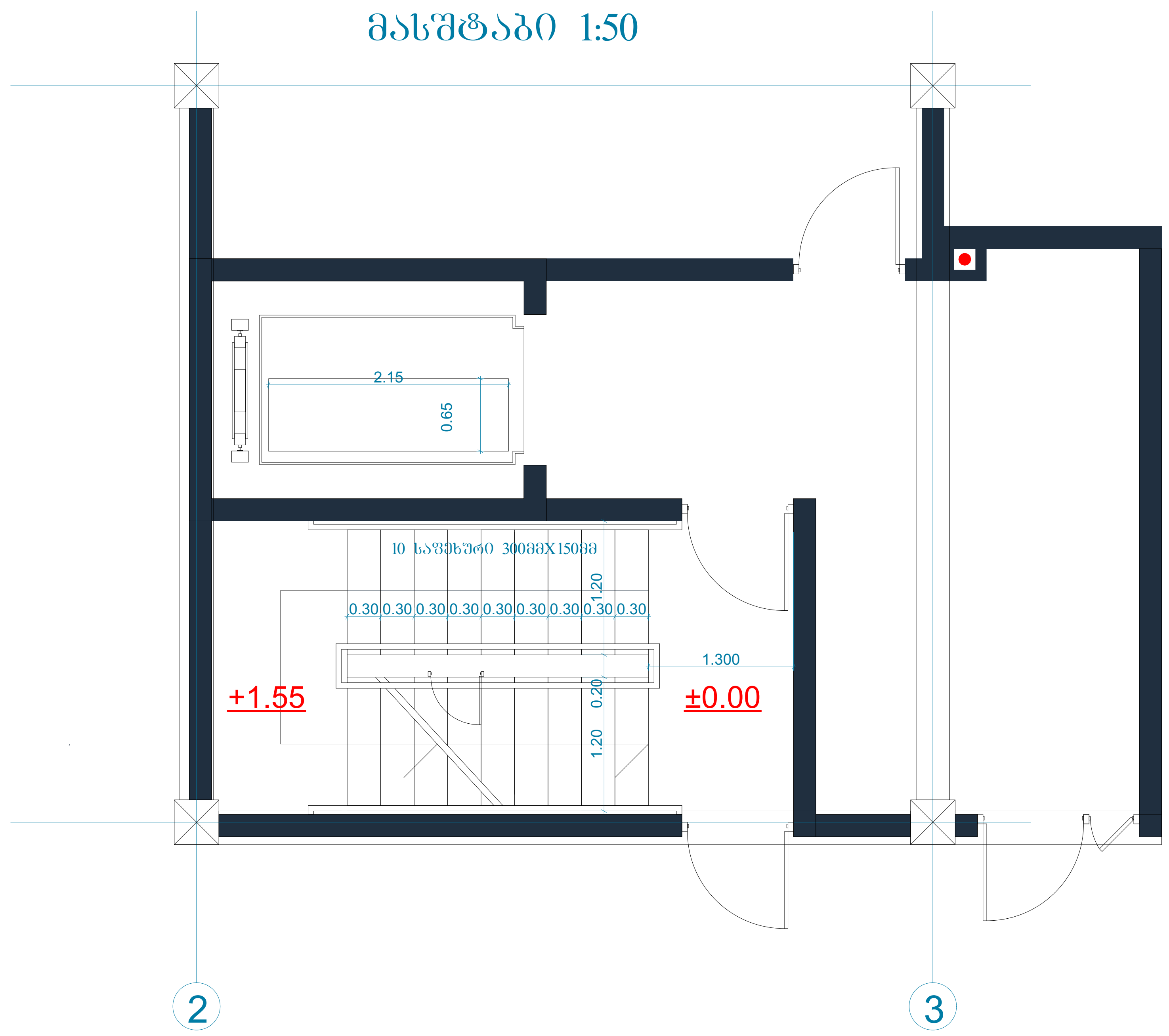
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | | მასშტაბი | |
| გეგმა 0.00 ნიშნულზე | | | | m.1/100 | |
| file | | layout | | form. | A3 |
| შპს კიკვიძე 2 | მისამართი | | | | |
| | ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8 | | | | |
| თანამდებობა | გვარი | | ხელმოწერა | | |
| | | | | | |
| პრ.კოორდინატორი | დ.ბუჩუკური | | | | |
| არქიტექტორი | ხ.ბერიკაშვილი | | | | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | | | | |
| სტადია | თარიღი | ფურც.რაოდ. | | ფურცელი № | |
| პროექტი | 10.07.2018 | | | | |

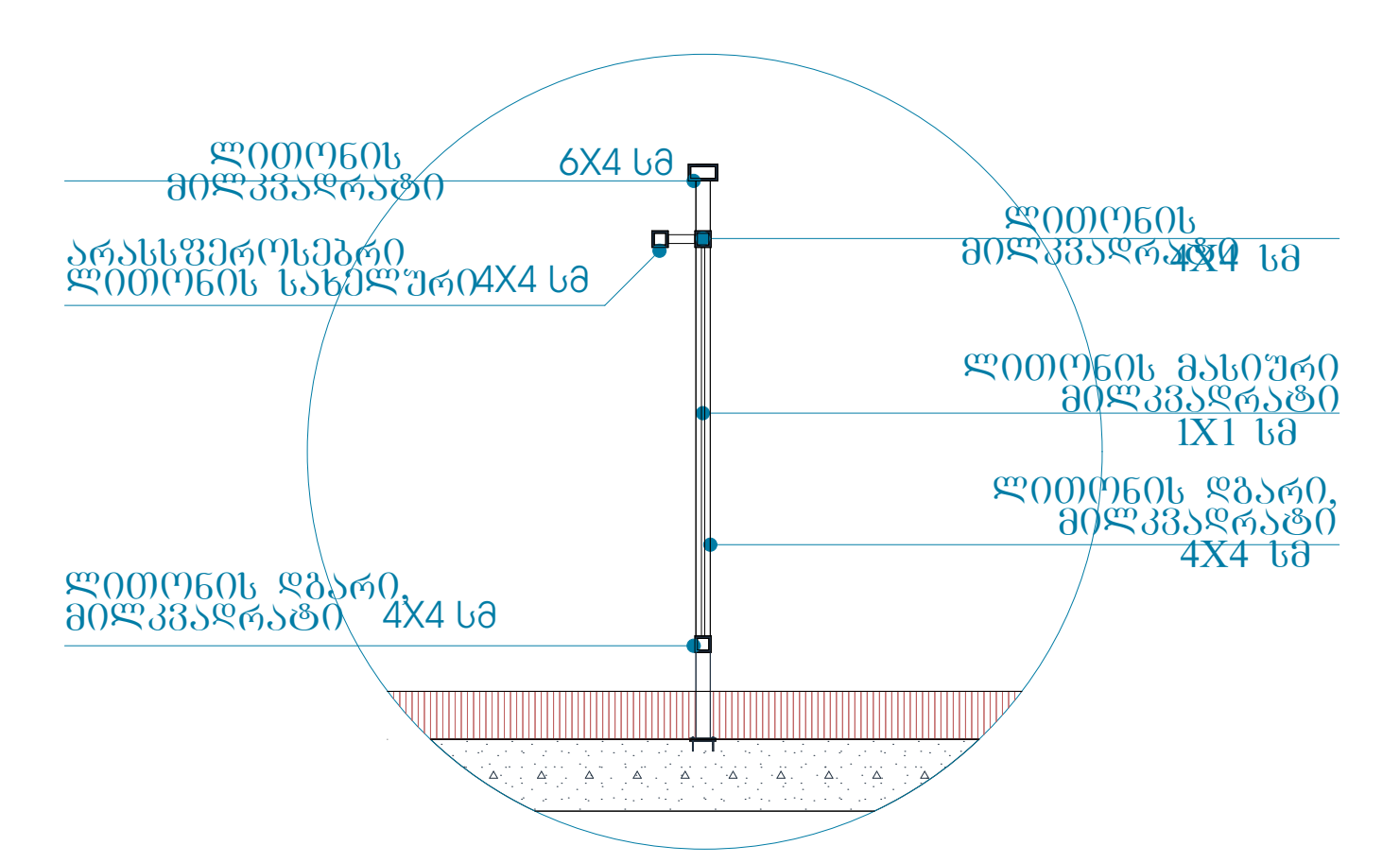
## კიბის მოაჯირის და საფეხურის დეტალური ნახაზი

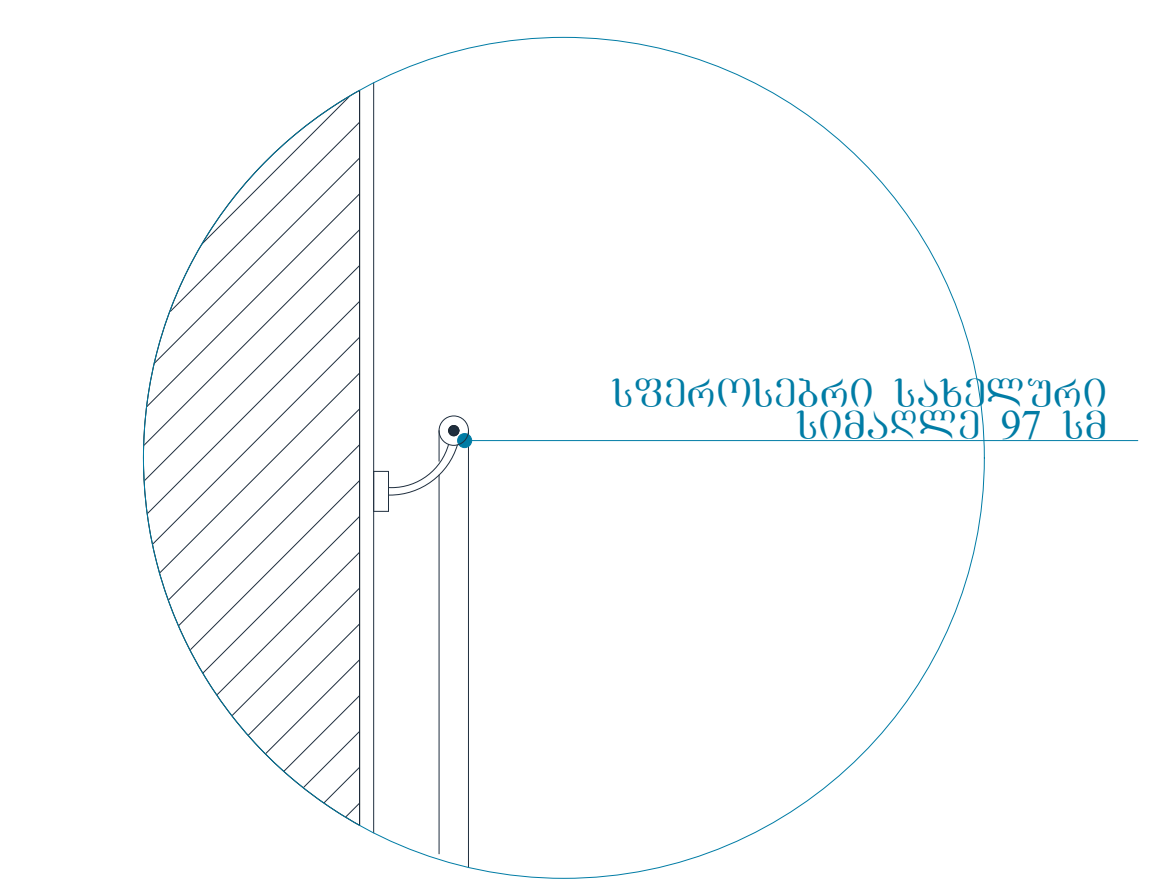


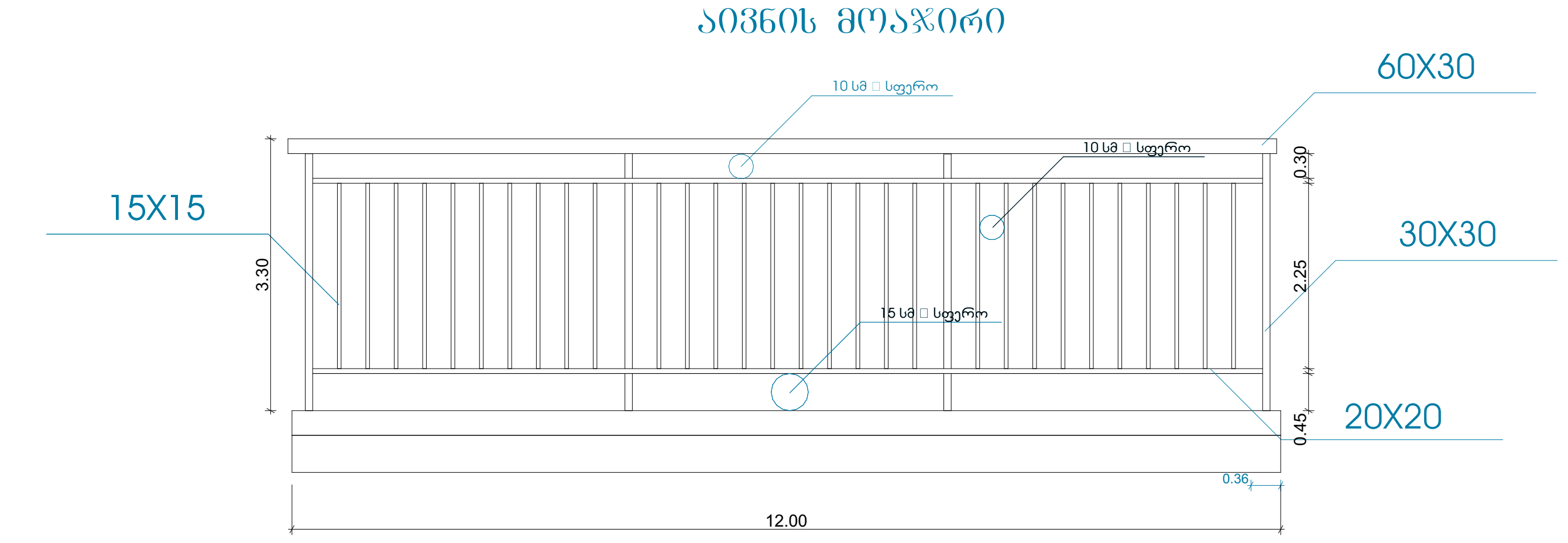



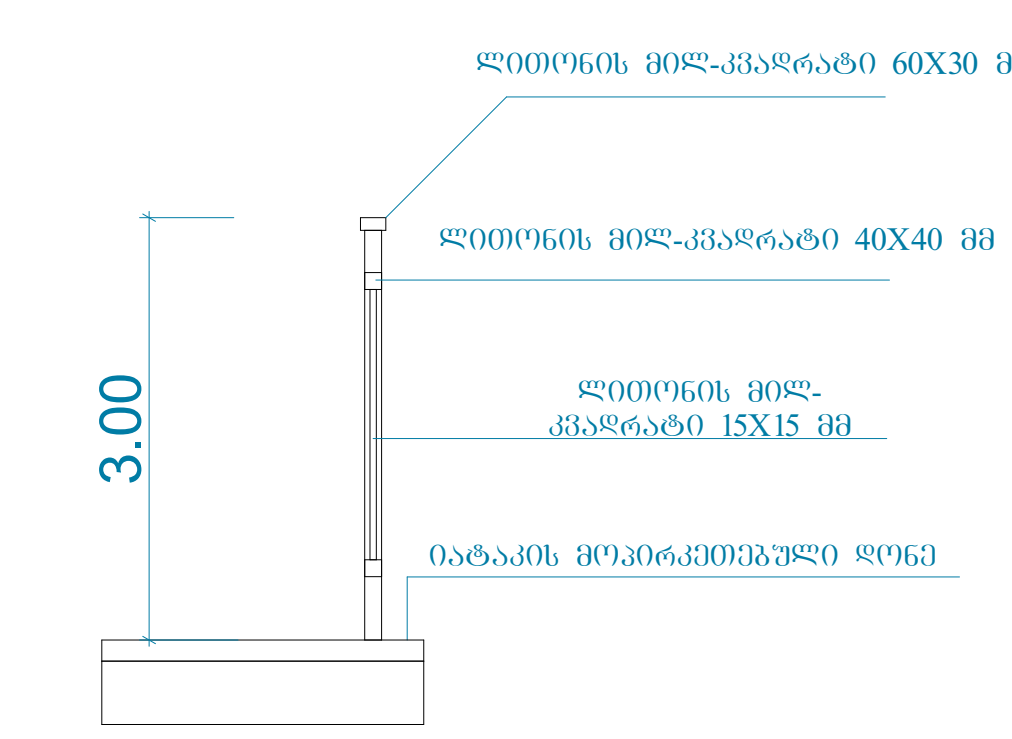
მასშტაბი 1:50




**ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები**

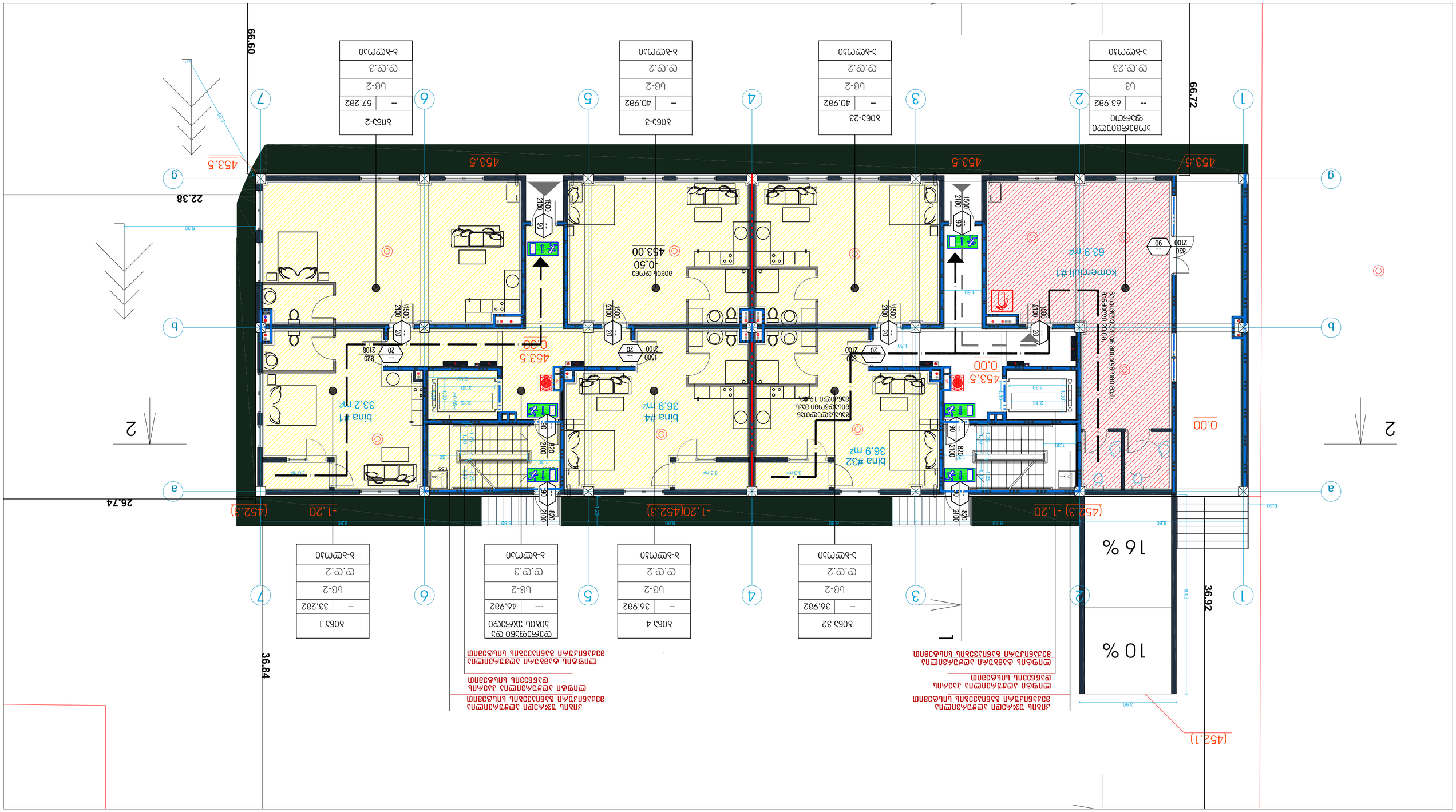
| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 6039 $m^2$ |
| მოშენების ფართი | 565.8 $m^2$ |
| საერთო ფართი | 5094.8 $m^2$ |
| მათ შორის | |
| კომერციული ფართი | 63.9 $m^2$ |
| საცხოვრებელი ფართი | 2779.9 $m^2$ |
| საზაფხულო ფართი | 372.4 $m^2$ |
| სადარბაზოები და კიბის უჯრედები | 730.9 $m^2$ |
| სარდაფი | 31.5 $m^2$ |
| ავტოსადგომის ფართი | 1116.2 $m^2$ |
| კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე | 4220.4 $m^2$ |
| სამშენებლო ფართი | 5639.4 $m^2$ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 4434.5 $m^2$ |
| 0.00-ის ქვევით | 1204 $m^2$ |
| სამშენებლო მოცულობა | 16327.6 $m^3$ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 12592.5 $m^3$ |
| 0.00-ის ქვევით | 3735.1 $m^2$ |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.4 მ (-3.7 ნიშნულიდან +25.7 ნიშნულამდე) | |

# დეტალური ნახაზი

**მრავალფუნქციური შენობა**

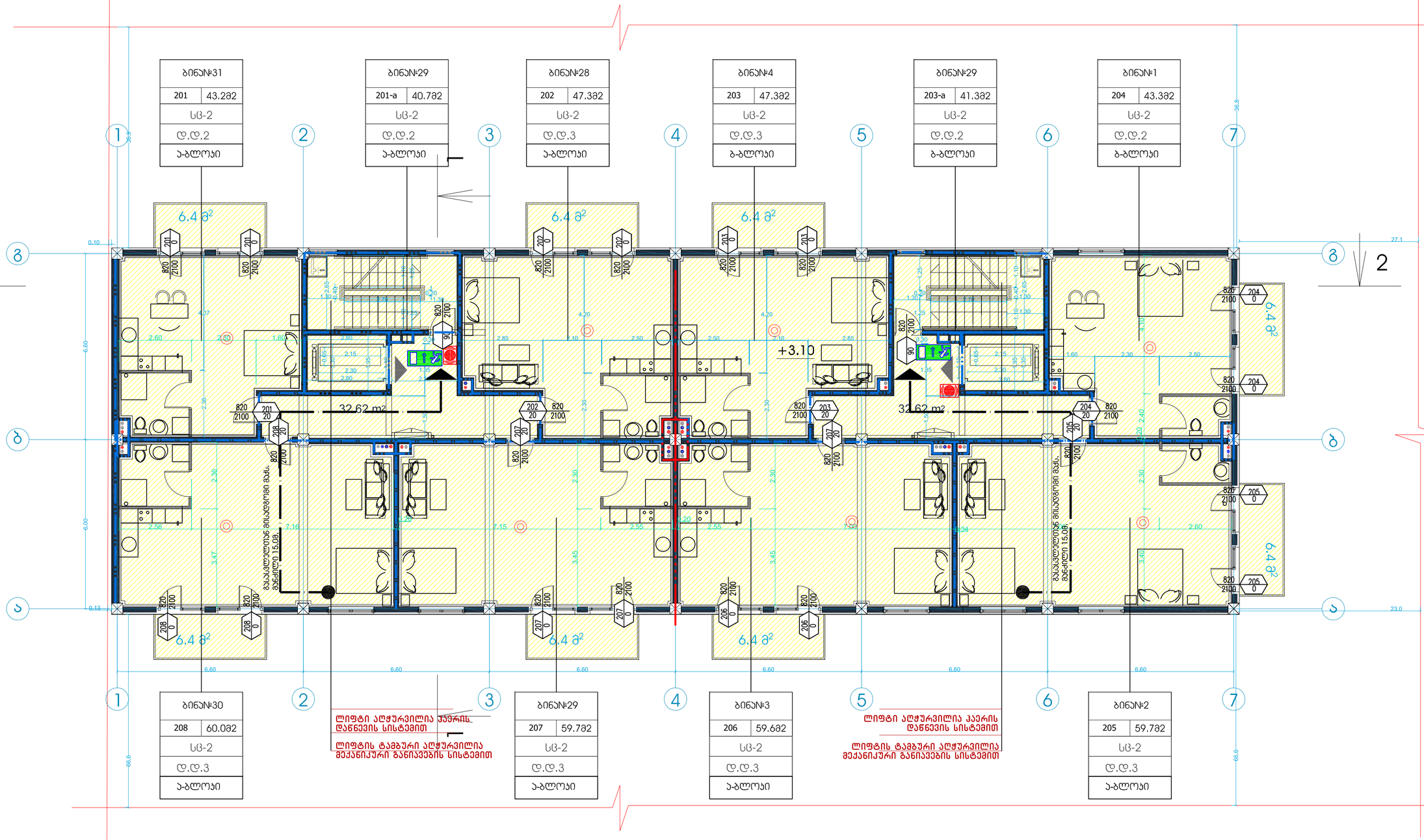
| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | მასშტაბი | |
| გეგმა 0.00 ნიშნულზე | | m.1/100 | |
| file | layout | form. | A3 |
| შპს კიკვიძე 2 | მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8 | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
| | | | |
| პრ.კოორდინატორი | დ.ბუჩუკური | | |
| არქიტექტორი | ხ.ბერიკაშვილი | | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | | |
| სტადია | თარიღი | ფურც.რაოდ. | ფურცელი № |
| პროექტი | 10.07.2018 | | |


ავტოსადგომი №6
ავტოსადგომი №5
21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
31 32 33 34 35 36 37 38
10 %
16 %
10 %
ავტოსადგომის მოსაწყობი 33 მ/ადგ.
ავტოსადგომის მოსაწყობი 33 მ/ადგ.
ავტოსადგომის მოსაწყობი 33 მ/ადგ.




| | |
|---|---|
| ნიმუშის ნაკვეთის ფართობი | 6039 მ² |
| მიწის ფართობი | 576.7 მ² |
| სართობი ფართობი | 3710.7 მ² |
| მათ შორის | |
| საერთო ფართობი | 312.7 მ² |
| სარდაფის ფართობი | 2490.9 მ² |
| სხვა ფართობი | 362.2 მ² |
| სავალდებულო ავტოსადგომების რაოდენობა | 619.1 მ² |
| სარდაფის ფართობი | - |
| მ2-ის ტიპობრივი ფართობი | 4186 მ² |
| სხვა ფართობი | 4160 მ² |
| სხვა ფართობი 0.00-ის ზევით | 4160 მ² |
| სხვა ფართობი 0.00-ის ქვევით | - |
| საშენებლო ფილტრაციის ფართობი | 1328მ³ |
| სხვა ფართობი 0.00-ის ზევით | 1328.8 მ² |
| 0.00-ის ქვევით | 78 მ² |
| შენობის სიმაღლე (-1.5 ნიშნულიდან + 28.6 ნიშნულამდე) | 30.1 მ |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |




ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 6039 m² |
| მოშენების ფართი | 576.7 m² |
| საერთო ფართი | 3710.7 m² |
| მათ შორის | |
| კომერციული ფართი | 312.7 m² |
| საცხოვრებელი ფართი | 2490.9 m² |
| საზაფხულო ფართი | 362.2 m² |
| სადარბაზოები და კიბის უჯრედები | 619.1 m² |
| სარდაფის ფართი | - |
| ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე | 4186 m² |
| სამშენებლო ფართი | 4160 m² |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 4160 m² |
| 0.00-ის ქვევით | - |
| სამშენებლო მოცულობა | 13286m³ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 13208 m³ |
| 0.00-ის ქვევით | 78 m² |

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.1 მ
(-1.5 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)

მრავალფუნქციური შენობა

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | მასშტაბი |
| გეგმა +3.10 ნიშნულზე | | | m.1/100 |
| file | | layout | form. A2 |
| შპს ჯიჯგიძე 2 | მისამართი | ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8 | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
| | | | |
| პრ.კოორდინატორი | დ.ბუჩუური | | |
| არქიტექტორი | ხ.პერიაშვილი | | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | | |
| სტადია | თარიღი | ფურც.რაოდ. | ფურცელი № |
| პროექტი | 10.07.2018 | | |

| | |
|---|---|
| ნიმუშის ნაკვეთის ფართობი | 6039 მ² |
| მოქმედი ფართობი | 576.7 მ² |
| საერთო ფართობი | 3710.7 მ² |
| მათ შორის<br>ოფისი ფართობი<br>სველი წერტილების ფართობი<br>სველი წერტილების ფართობი<br>საერთო სარგებლობის ფართობი<br>სხვა ფართობი | 312.7 მ²<br>2490.9 მ²<br>362.2 მ²<br>619.1 მ²<br>- |
| ტერიტორიის დაგეგმარების ელემენტები<br>მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი | 4186 მ² |
| სამშენებლო ფართობი<br>სხვა ფართობი 0.00-ის ზევით<br>სხვა ფართობი 0.00-ის ქვევით | 4160 მ²<br>4160 მ²<br>- |
| სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა<br>სხვა ფართობი 0.00-ის ზევით<br>სხვა ფართობი 0.00-ის ქვევით | 1328მ²<br>1328 მ²<br>78 მ² |
| მშენებლობის ორიენტაციული ვადა (+1.5 ნიშნულიდან + 28.5 ნიშნულამდე) | 30.1 ა |

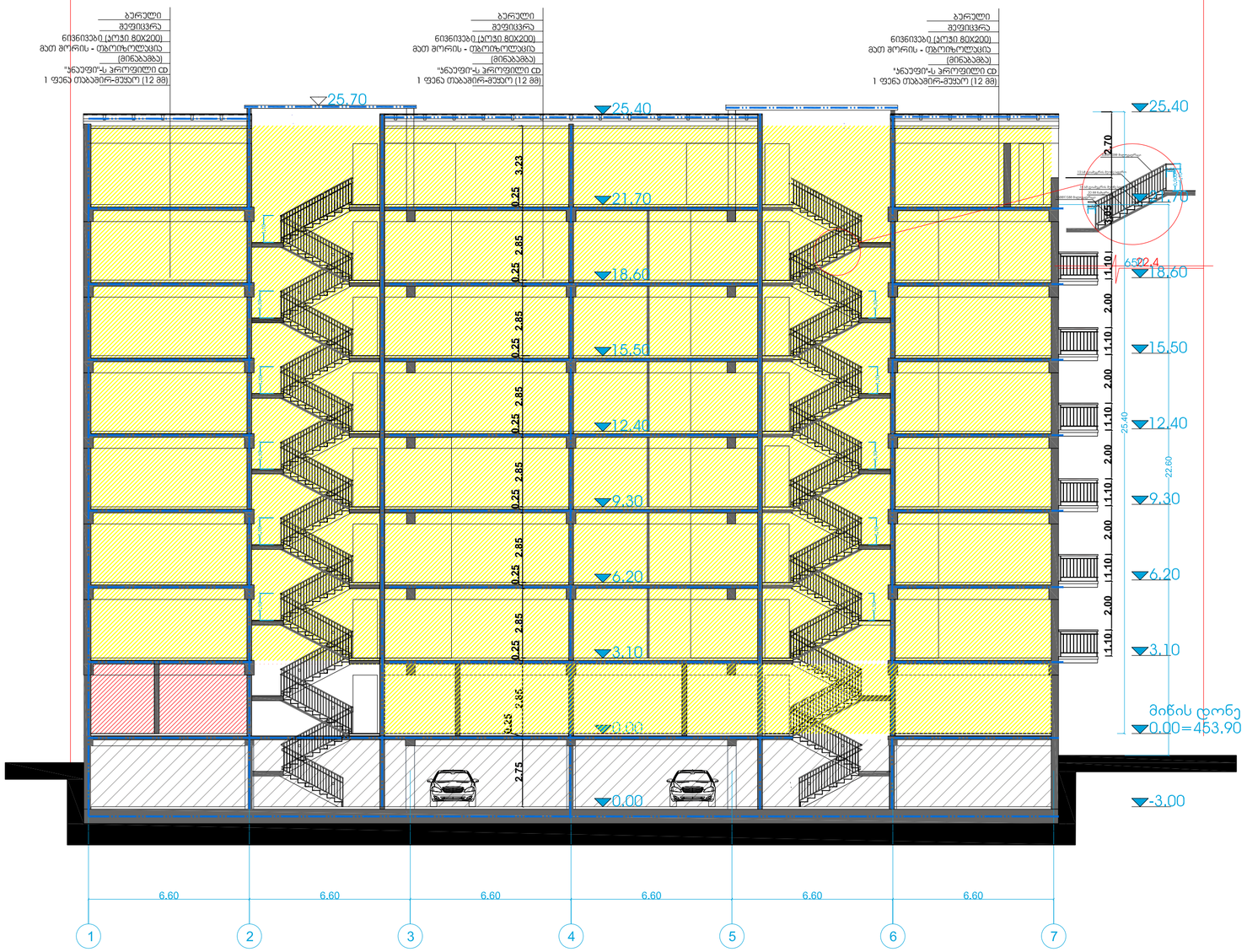
| | |
|---|---|
| ნაგებობის დანიშნულება | საცხოვრებელი სახლი |
| ნაგებობის კლასი | ბ კლასი |
| ნაგებობის ტიპი | 2 სართულიანი, ორ ბინიანი კოტეჯი |
| ნაგებობის სიმაღლე | 8.40 მ |
| ნაგებობის ფართობი | 312.7 მ² |
| ნაგებობის მოცულობა | 1250.8 მ³ |
| ნაგებობის ზომები | 16.00 x 9.75 მ |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი | ენერგოეფექტური |
| ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი | ბ.ხ.ხანძ.ა |
| ნაგებობის ფუნქციური კლასი | ბ.ფ.კლ.ა |
| ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა | ბ.კ.სქ.ა |
| ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფა | ბ.ი.უ.ა |
| ნაგებობის ტექნოლოგიური ნაწილი | ბ.ტ.ნ.ა |
| ნაგებობის ეკონომიკური ნაწილი | ბ.ე.ნ.ა |
| ნაგებობის ეკოლოგიური ნაწილი | ბ.ე.ნ.ა |
| ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი | ბ.ხ.ნ.ა |
| ნაგებობის ინტელექტუალური სისტემები | ბ.ი.ს.ა |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობა | ენერგოეფექტური |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი | ბ.ე.კ.ა |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ნორმატიული მაჩვენებელი | 1.0 |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ფაქტობრივი მაჩვენებელი | 0.9 |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ნომერი | 0000-0000-0000-0000 |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გაცემის თარიღი | 10.07.2018 |


შპს „ვაჟა-ფშაველა-ურბანი პროექტი“


| | |
|---|---|
| დაგეგმარების ელემენტები | |
| ნაგებობის ფუნქციური კლასი | ბ.ფ.კლ.ა |
| ნაგებობის კლასი | ბ კლასი |
| ნაგებობის ტიპი | 2 სართულიანი, ორ ბინიანი კოტეჯი |
| ნაგებობის სიმაღლე | 8.38მ +21.70 ნიშნულიდან |
| ნაგებობის ფართობი | 312.7 მ² |
| ნაგებობის მოცულობა | 1250.8 მ³ |
| ნაგებობის ზომები | 16.00 x 9.75 მ |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი | ენერგოეფექტური |
| ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი | ბ.ხ.ხანძ.ა |
| ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფა | ბ.ი.უ.ა |
| ნაგებობის ტექნოლოგიური ნაწილი | ბ.ტ.ნ.ა |
| ნაგებობის ეკონომიკური ნაწილი | ბ.ე.ნ.ა |
| ნაგებობის ეკოლოგიური ნაწილი | ბ.ე.ნ.ა |
| ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი | ბ.ხ.ნ.ა |
| ნაგებობის ინტელექტუალური სისტემები | ბ.ი.ს.ა |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობა | ენერგოეფექტური |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი | ბ.ე.კ.ა |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ნორმატიული მაჩვენებელი | 1.0 |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ფაქტობრივი მაჩვენებელი | 0.9 |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ნომერი | 0000-0000-0000-0000 |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გაცემის თარიღი | 10.07.2018 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| file | | | layout | | form. A2 |
| შპს „ვაჟა-ფშაველა-ურბანი პროექტი“ | | | | | |
| შენობა-ნაგებობა 2 | | | | | |
| დასახელება | | | | | |
| ფასადების ელექტრონული ფორმით წარდგენა

# ჭრილი 2-2

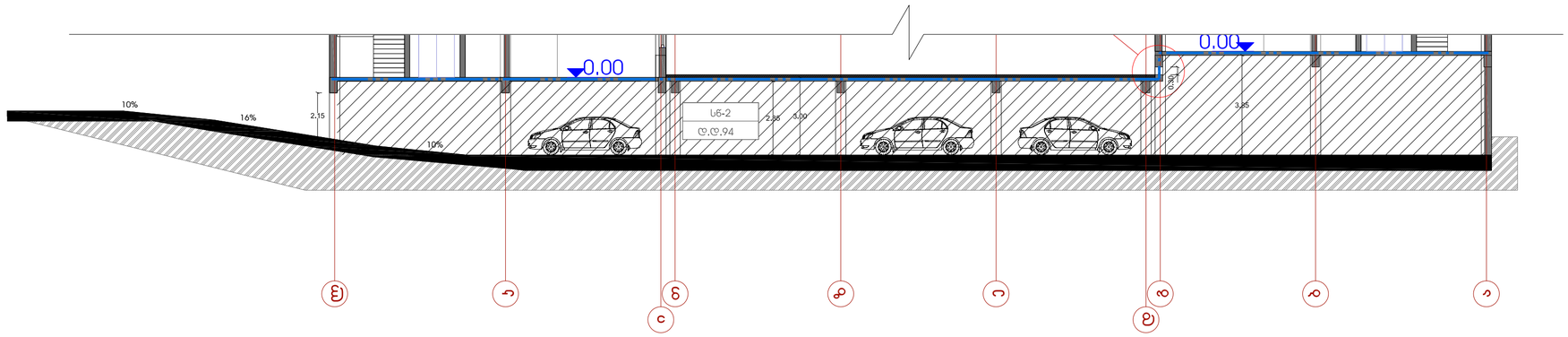



| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 6039 $m^2$ |
| მოშენების ფართი | 576.7 $m^2$ |
| საერთო ფართი | 3710.7 $m^2$ |
| მათ შორის | |
| კომერციული ფართი | 312.7 $m^2$ |
| საცხოვრებელი ფართი | 2490.9 $m^2$ |
| სახანძრო ფართი | 362.2 $m^2$ |
| სადარბაზოები და კიბის უჯრედები | 619.1 $m^2$ |
| სარდაფის ფართი | - |
| ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე | 4186 $m^2$ |
| სამშენებლო ფართი | 4160 $m^2$ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 4160 $m^2$ |
| 0.00-ის ქვევით | - |
| სამშენებლო მოცულობა | 13286$m^3$ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 13208 $m^3$ |
| 0.00-ის ქვევით | 78 $m^2$ |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.1 მ (-1.5 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე) | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალფუნქციური შენობა

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | მასშტაბი |
| გვგმა +3.10 ნიშნულზე | | m.1/100 |
| file | layout | form. A2 |
| შპს ჯიჯეიძე 2 | მისამართი | ქ.თბილისი, თერისთავის ქ. №8 |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| პრ.კოორდინატორი | ლ.ბუჩუკური | |
| არქიტექტორი | ხ.პერიაშვილი | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | |
| სტადია | თარიღი | ფურც.რაოდ. ფურცელი № |
| პროექტი | 10.07.2018 | |




| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | |
| მოშენების ფართი | |
| საერთო ფართი | - |
| | |
| სამშენებლო ფართი | - |
| სამშენებლო მოცულობა | |
| | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალფუნქციური შენობა

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | მასშტაბი |
| პირობითი აღნიშვები | | | m.1/100 |
| file | | layout | form. A2 |
| შპს ჯიჯგიძე 2 | მისამართი | ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8 | |
| თანამდებობა | გვარი | | ხელმოწერა |
| | | | |
| პრ.კოორდინატორი | დ.ბეჩვაური | | |
| არქიტექტორი | ს. ბერიშვილი | | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარნაჩაძე | | |
| სტადია | თარიღი | ფურც.რაოდ. | ფურცელი № |
| პროექტი | 20.11.2018 | | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**( შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, -3.00 ნიშნულებზე) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-B |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | **11** | **1** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე =** | **48.8** | **-3.00** |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =** | - | |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | **7340 კვ.მ** | **1746.02** |

| | |
|---|---|
| იატაკის საერთო ფართობი = | 1746.0კვ.მ |
| იატაკების რაოდენობა = | 1 |
| შენობის საერთო ფართობი = | 1795.0კვ.მ |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი (ღერძებში) | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი სრულად მდებარეობს მიწის ქვეშ და არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასებას | | | | | | | | | |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშველო სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სასაწყობოჯგუფი სწ-2 | კი | არა | კი | კი | - | კი | არა |
| კიბის უჯრედი | | | | | არა | | |

| | | |
|---|---|---|
| ლიფტები | კი<br>(კვამლის მექანიკური კონტროლის მქონე ვესტიბული და ჰაერის დაწნევის სიტემა) | |
| დერეფანი არა | | |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | კი | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.00 ნიშნულზე) | კი | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | კი | |
| კიბისუჯრედი | კი | |
| ლიფტები | | კი |
| დერეფანი | | - |
| ვესტიბიული | | -- |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | |
| მიწის დონის ქვედა<br>-1 სართული<br>-3.00 ნიშნული | სწ-2<br>(დ.დ -94) | 2 | 4<br>შიგა გასასვლელის გზა-კიბე | მინიმუმ<br>1.10<br>(თითო გზა-კიბე) | 1.15 | | | 0.82<br>(თითო) | მინ.<br>0.85<br>(თითო) | |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა<br>-1 სართული | სწ-2<br>(დ.დ - 94) | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში,<br>რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან. | | | | | | | | | | | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (კომერციულიფართი, საცალო და საბითუმო მაღაზიები 0.00 ნიშნულზე) |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც -2** (საცხოვრებელი ფართობები **+3.10; +6.20; +9.30; +12.40; +15.50; 8.60;**ნიშნულებზე) |
| სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი-3.00 ნიშნულზე) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **I-B** |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| სავაჭრო ჯგუფი **სვ** | **11** | **1** |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | **11** | **8** |
| სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** | **11** | **1** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **შენობის სიმაღლე =** | **48,8 მ.** | **25,80 მეტრი**<br>**(მიწის დონის ნიშნული 453.90)** |
| **მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =** | **8 სართული** | |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი (სართულზე)** | **შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)** |
| სავაჭრო ჯგუფი **სვ** | **შეუზღუდავი** | **63.9ვ,მ** |

| | | |
|---|---|---|
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | **შეუზღუდავი** | **3766.0კვ.მ** |
| სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** | **7340** | **1210,0კვ.მ** |
| **შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =** | **5083,0კვ.მ** | |
| **სართულების რაოდენობა =** | **8** | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | **5362,0კვ.მ** | |

| **გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| 1-7 ღერძებში | 66.6 | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 24% |
| 7-1 ღერძებში | 36.8 | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 36% |
| გ-ა ღერძებში | 0,10 | 1 | 2 | დაუშვებელი | დაუშვებელი | დაუშვებელი | - | - | 0% |
| ა-გ ღერძებში | 27.0 | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | 45% | - | - | 6% |

| **ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ავტოსაშხეფი სისტემა** | **ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები** | **სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები** | **სახანძრო მილდგარების სისტემები** | **კვამლის საკონტროლო სისტემები** | **ხელის ცეცხლმაქრები** | **საავარიო განგაშის სისტემები** |
| სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** | **კი** | | **კი** | **კი** | | **კი** | |
| სავაჭრო ჯგუფი **სვ** | **-** | **-** | **კი** | **კი** | | **კი** | **-** |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | **-** | **-** | **კი** | **კი** | **-** | **არა** | **-** |
| **კიბის უჯრედი** | - | - | **-** | **კი** | **არა** | **-** | **-** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ლიფტები | - | - | - | - | კი (ჰაერის დაწნევის სისტემა) | - | - |
| დერეფანი | - | - | კი | - | - | - | - |
| სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები | | | | კი | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| საეაჭრო ჯგუფი სვ | კი | |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 | კი | |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | | კი |
| კიბის უჯრედი | კი | |
| კიბის უჯრედი (შემოზღუდული ავტოსადგომი) სწ-2 | | კი |
| ლიფტები | | კი |
| დერეფანი | - | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული -3,00 ნიშნული | სწ-2 (დ.დ -64) | 2 | 3 (გასასვლელის გზა-კარი) | - | - | | | 0,82 (თითო) | 1.50 (თითო) |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება<br>"ა" ბლოკი | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) |
| პირველი სართული | სვ<br>(დ.დ -23)<br>სც-2<br>(დ.დ-16) | 2 | 3<br>(გასასვლელის გზა-კარი) | - | - | | | 0,82<br>(თითო) | 1.50<br>(თითო) |
| მე-2 და მე-7 სართულები | სც-2.<br>(დ.დ - 13 თითო სართულზე) | 1 | 1<br>(გასასვლელის გზა-კიბე) | 1,1<br>(თითო) | 1,10<br>(თითო) | 1,2 | მინ. 1,2 | 0,82<br>(თითო) | 0,82<br>(თითო) |
| მე-8 სართული | სც-2.<br>(დ.დ - 12 თითო სართულზე) | 1 | 1<br>(გასასვლელის გზა-კიბე) | 1,1<br>(თითო) | 1,10<br>(თითო) | 1,2 | მინ. 1,2 | 0,82<br>(თითო) | 0,82<br>(თითო) |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება<br>"ბ" ბლოკი | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| პირველი სართული | სვ (დ.დ -23) სც-2 (დ.დ-16) | 2 | 2 (გასასვლელის გზა-კარი) | - | - | | | **0,82** (თითო) | **1.50** (თითო) |
| მე-2 სართული | სც-2. (დ.დ - 13 თითო სართულზე) | 1 | 1 (გასასვლელის გზა-კიბე) | 1,1 (თითო) | 1,10 (თითო) | 1,2 | მინ. 1,2 | **0,82** (თითო) | **0,82** (თითო) |
| მე-8 სართული | სც-2 (დ.დ - 12) | 1 | 1 (გასასვლელის გზა-კიბე) | 1,1 (თითო) | 1,10 (თითო) | 1,2 | მინ. 1,2 | **0,82** (თითო) | **0,82** (თითო) |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალის | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალის | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალის | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალის | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალის | მოთხოვნილი | წინასწარ გათვალის |
| პირველი სართული | სვ (დ.დ -23) | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | | |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი<br>სც-2 ქვეჯგუფი<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | |
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი |

| | | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| პირველი სართული | სც-2 (დ.დ-16) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მე-2--მე-7 სართულები | სც-2 (დ.დ - 13- თითო სართულზე) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მე-8 სართული | სც-2 (დ.დ --12) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | |
|---|---|
| | ნახატის ნომერი |
| | ტიპიური ელემენტის ნომერი |
| | ტიპიური 2 ელემენტის ნომერი |
| | ელემენტის ნომერი |
| | ელემენტის ნომერი |
| | ელემენტის ნომერი |
| | ელემენტის ნომერი |
| | ელემენტის ნომერი |

ტიპიური ელემენტების ნახატების ნომრები

| | |
|---|---|
| | ნახატის ნომერი |
| | ტიპიური ელემენტის ნომერი |
| | ტიპიური 2 ელემენტის ნომერი |
| | ელემენტის ნომერი |
| | ელემენტის ნომერი |
| | ელემენტის ნომერი |
| | ელემენტის ნომერი |
| | ელემენტის ნომერი |