ს ს ი პ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო

ექსპერტიზის დასკვნა



WWW.EXPERTIZA.GOV.GE

ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5006861219
27/10/2019 წ.

5006861219

შპს „სამშენებლო ინვესტიციები პეკინზე" -ს წარმომადგენელს ბნ გიორგი ვაჩეიშვილს

(საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ცაგარელის ქ., N 57, ბ. 1ა)

ბატონო გიორგი,
ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მომართვის (ბიუროს 2019 წლის 4 ოქტომბრის რეგისტრაციის N1008828719) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის N007534919 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 04 ფურცლად;

საპროექტო დოკუმენტაცია - ერთი ფუთა (ერთი ალბომი)

პატივისცემით,

გიორგი თვაური
ბიუროს უფროსი

თბილისი 0162, ჭავჭავაძის გამზ. N84
ქუთაისი 4600, ი. ჭავჭავაძის 2ა
ბათუმი , პ. მელიქიშვილის ქ. N102
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

84 Chavchavadze ave., Tbilisi 0162
2A I. Chavchavadze str., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili str., Batumi
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

WWW.EXPERTIZA.GOV.GE

5006861219

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი _____

თარიღი 28.10.2019 (ხელმოწერა) გ.ა



007534919

ექსპერტის დასკვნა № 007534919

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმცხადებელ ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: შპს სამშენებლო ინვესტიციები პეკინზე

თანამდებობა: წარმომადგენელი

მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ცაგარელის ქ., N 57, ბ. 1ა

სახელი და გვარი: გიორგი ვაჩეიშვილი

საფუძველი: განცხადება

შემსრულებელი ექსპერტები:

გაბრიელ ჭინჭარაული / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) მოწვეული სპეციალისტი, სპეციალობით მუშაობის 43 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ ჩაგვიტაროთ ექსპერტიზა თქვენთან მიმდინარე წელს ჩატარებულ ექსპერტიზაზე #1007188519, რომელშიც განგვისაზღვრეთ შენიშვნები. წარმოგიდგენთ განმარტებებს და ჩასწორებული გეოლოგიური კვლევის შედეგებს.

შემოსვლის თარიღი: 04/10/2019 წ

გასვლის თარიღი: 27/10/2019 წ

დასკვნა

შპს „გეოინჟკომპლექსი"-ს მიერ ქ. თბილისში გამსახურდიას გამზირის II ჩიხი #2-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბანზე (ს/კ #01.10.17.010.038) ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური დოკუმენტაცია აკმაყოფილებს სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს და შესაძლებელია საფუძვლად დაედოს ქ. თბილისში გამსახურდიას გამზირის II ჩიხი #2-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტს გეოლოგიურ ნაწილში.

გაბრიელ ჭინჭარაული

გამოკვლევა

განმეორებითი ექსპერტიზით განიხილება ქ. თბილისში გამსახურდიას გამზირის II ჩიხი #2-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბანზე (ს/კ #01.10.17.010.038) ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური დოკუმენტაცია.

აღნიშნული დოკუმენტაციის თავდაპირველ ვარიანტთან დაკავშირებით ექსპერტიზის ბიუროს მიერ, მიმდინარე წლის 01

007534919

ექსპერტის დასკვნა № 007534919

ოქტომბერს გაცემულია საინჟინრო ექსპერტიზის #006900919 დასკვნა, რომელშიც დოკუმენტაციის საერთო დადებით შეფასებასთან ერთად, მის მიმართ გამოთქმული იყო ცალკეული შენიშვნები და რეკომენდირებული იყო მათი გათვალისწინება.

ავტორებმა განიხილეს გამოთქმული შენიშვნები, საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევების ტექნიკურ დოკუმენტაციაში შეტანილი იქნა ცვლილებები და კორექტირებული სახით წერილობით პასუხებთან ერთად კვლავ არის წარმოდგენილი ექსპერტიზაზე.

კორექტირებული დოკუმენტაციისა და შენიშვნებზე პასუხების შესწავლის საფუძველზე შეიძლება ითქვას, რომ ავტორების მიერ შენიშვნები გათვალისწინებულია და დოკუმენტაციაში შეტანილია შესაბამისი ცვლილებები;

ამრიგად, შპს „გეოინჟკომპლექსი"–ს მიერ ქ. თბილისში გამსახურდიას გამზირის II ჩიხი #2-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბანზე (ს/კ #01.10.17.010.038) ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური დოკუმენტაცია აკმაყოფილებს სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს და შესაძლებელია საფუძვლად დაედოს ქ. თბილისში გამსახურდიას გამზირის II ჩიხი #2-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტს გეოლოგიურ ნაწილში.

გაბრიელ ჭინჭარაული

გამოყენებული მასალები

შპს „გეოინჟკომპლექსი"–ს მიერ მომზადებული „ქ. თბილისში გამსახურდიას გამზირის II ჩიხი #2-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბანზე (ს/კ #01.10.17.010.038) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგების კორექტირებული ვარიანტი.

გამოყენებული (ლიტერატურა , სტანდარტები , რეგლამენტები ...)

1. საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის ს.ნ. და წ. 1.02.07-87;

2. ს.ნ. და წ. შენობების და ნაგებობების ფუძეები (ას. 02.01-08), ს.ნ. და წ. 2.02.01-83;

3. სახ.სტანდარტი 25100-82 გრუნტების კლასიფიკაცია;

4. სეისმომედეგი მშენებლობა ს.ნ. და წ. ას 01.01-09;

5. სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან 2.03.11-85.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია

ბანმარტებები საექსპერტო დასკვნაზე

ობიექტი: ქ. თბილისში, ბამსახურდიას ბამზირის II ჩიხი №2-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები

შენიშვნა	პასუხები
1. ტექნიკურ ანგარიშში მოცემული არ არის სამშენებლო უბნის საანგარიშო სეისმურობა.	1. შენიშვნას ვითვალისწინებთ. დასკვნის პუნქტში პნ 01.01-09-ის („სეისმომედეგი მშენებლობა“) თანახმად მითითებულია, რომ ქ. თბილისი მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმურობის ზონაში და უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნებიან II კატეგორიას. პუნქტის ბოლოს არ არის აღნიშნული უბნის საანგარიშო სეისმურობა 8 ბალი, რომელიც დაემატა ტექნიკურ ანგარიშს.
2. საკვლევ სამშენებლო უბანზე გაბურღული №№2 და 4 ჭაბურღილების სიღრმეები ვერ აკმაყოფილებს მიწერილობის პირობას და სნ და წ 1.02.07-87-ის ცხრ.37-ის მე-2 შენიშვნის მოთხოვნას. ისინი ჩაღრმავებული არ არის ძირითადი ქანების სუსტად გამოფიტულ ზონაში (ფენა 4).	2. შენიშვნას ვითვალისწინებთ. №1 და №3 ჭაბურღილები გაყვანილია მიწერილობით გათვალისწინებულ სიღრმემდე, ხოლო №2 და №4 ჭაბურღილების ჩაყვანა ძირითადი ქანების სუსტად გამოფიტულ ფენამდე არ შესრულებულა განყოფილებაში არსებული საფონდო მასალების მონაცემების თანახმად, უბნის ერთგვაროვანი გეოლოგიური აგებულების გამო. ფონდურ მასალად გამოყენებულია უბნის მიმდებარედ, შემდეგი ობიექტების მასალები: – იყალთოს ქ.№3 საცხოვრებელი სახლი, საარქივო№33ბ/269; – გამრეკელის შესახვევი №4, საცხოვრებელი სახლი, საარქივო №32ბ/323; – 26 მაისის მოედანზე შპს „აჭარა“ საარქივო №32ბ/329; – ფანასკერტელის ქ.№12, საცხოვრებელი სახლი, საარქივო №32ბ/356; – დოლიძის ქ.№24, საცხოვრებელი სახლი. დაკვეთის №38/2015.

3. ტექნიკურ ანგარიშს დართული არ აქვს გამოყენებული ფონდური მასალების, ლიტერატურის და ნორმატიული დოკუმენტების ერთიანი სია.	3. შენიშვნას ვითვალისწინებთ ნორმატიული დოკუმენტების და ლიტერატურის დასახელება მოცემულია ანგარიშის ტექსტური ნაწილის ბოლოში.

შპს „გეოინკომპლექსის“
დირექტორი ზ. კვაჭანტირაძე

მთავარი გეოლოგი ა. პასიკაშვილი

INFO@EXPERTIZA. GOV.GE

WWW.EXPERTIZA.GOV.GE

თბილისი 0162, ჭავჭავაძის გამზ. №84
84 Chavchavadze ave. Tbilisi 0162
ქუთაისი 4600, ჭავჭავაძის ქ. №2ა
Chavchavadze str #2a Kutaisi 4600
ბათუმი 6000, მელიქიშვილის ქ. №102
102 P.Melikishvili str. Batumi 6000

(995 32) 225 84 84
info@expertiza.gov.ge