დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ოთხი ათასი მესხის ქ №13

ს/კ **01.72.14.034.760**



საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს „არქიგრამ"
LTD „archigram"

დირექტორი:
პაატა ნუცუბიძე

მთ. არქიტექტორი:
გაბრიელ გურგენიძე

2019 წ.

დენდროლოგია

სარჩევი

ფ №	საგანი

არსებილი ფიზიკური გარემოს კვლევა

2	ორთოფოტო
3	ტოპოგრაფიული გეგმა
4	არსებული ხე ნარგავების აღწერა (ტაქსაცია)
5	არსებული ხე ნარგავების სახეობები
6	არსებული ხე ნარგავების ფოტო-მასალა

გეგმარებითი კვლევა

7	საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების პირობები
8	საპროექტო ტერიტორიის გენ-გეგმა

დენდროლოგიური გეგმარება

9	ზოგადი ნაწილი
10	ნიადაგის მომზადება, ხე მცენარეების დარგვა და გეგმარება
11	გადასარგავი ხე მცენარეების ჩამონათვალი და აღწერა
12	გადასარგავი ხე მცენარეების მოვლა პატრონობა
13	დასარგავი ხე მცენარეების ჩამონათვალი და აღწერა
14	დასარგავი ხე მცენარეების მოვლა პატრონობა
15	მოლის მოწყობა და მოვლა
16	მოლის მოწყობა და მოვლა
17	გენგეგმა

ვიზუალიზაცია

18	პერსპექტიული ხედები
19	აქსონომეტრიული ხედები
20	ფოტომონტაჟი
21	საინფორმაციო ბანერი

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი: შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		
	1 : 200	
სტადია	ფურც.	თანმიმდ. ფურცლები
პრ. შე.		3

შპს "არქიგრამი" GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD 204998320

ARCHIGRAM

ორთოფოტო

ფ № 2

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა



დენდროლოგიური პროექტი

საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი: შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. ცერცვაძე	
შეასრულა		

1:200

სტადია	ფურც.	თანმდევ ფურცლთა რაოდენობა	ფურცლები
პრ. შპ.			3

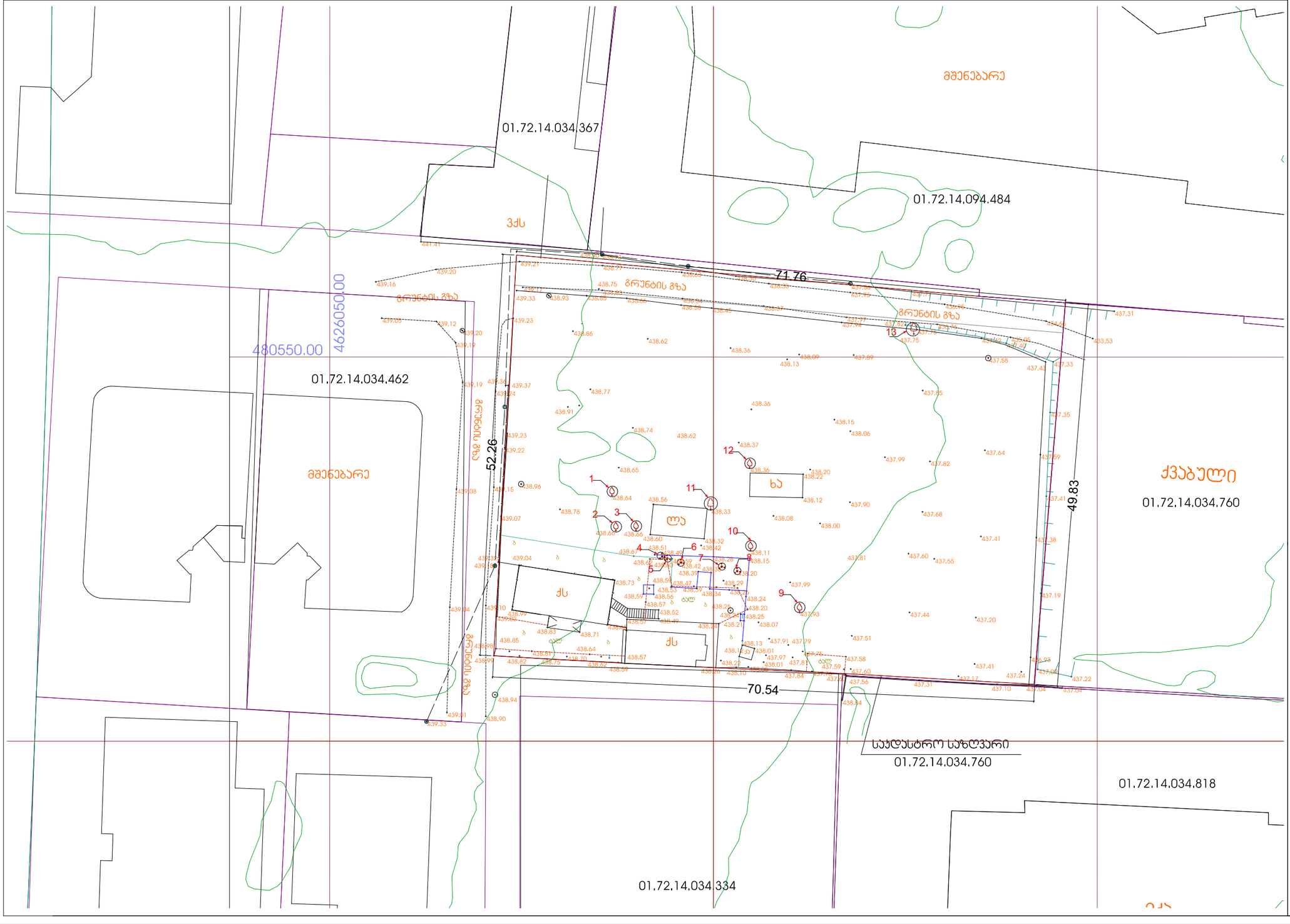
ARCHIGRAM GEORGIA LTD 204998328

ტოპოგრაფიული გეგმა

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა

ფ № 3



დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	შპს "Mores Company" ID 400069714
	საპროექტო ობიექტის მისამართი
	ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089
	დენდროლოგია, გამწვანება
	საპროექტო ორგანიზაცია
	შპს არქიგრამი

დირექტორი	ა. ნოზაძე	
პრ. ავტორი	გ. ჭრელაშვილი	
შესრულა		

სტადია	ფურც.	თანმიმდ. ფურცლები	ფორმატი
პრ. შპ.			A3

1 : 200

შპს "არქიგრამი" GEORGIA ARCHIGRAM LTD 249983203

არსებული ხე ნარგავების აღწერა (ტაქსაცია)

ფ № 4

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა

დენდროლოგიური პროექტი

გადასარგავი ხე-მცენარეები

მოსაჭრელი ხე-მცენარეები

ინფორმაცია მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრისა და მდგომარეობის შესახებ.

ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი 2 მაისი 2018წ.

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ქ. მელიქ სერხავის №26, სასოფლო-სამეურნეო ნაკვეთი, საინდენთიფიკაციო კოდით 01.72.14.034.760, მესაკუთრე უშანგი თეთრაშვილი (პ/ნ 310010390011).

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტი არის რელიეფურად ვაკე, აღწერა შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით, დავაფიქსირეთ არსებული მდგომარეობა ხე-მცენარეების ფოტო მასალებით, რომლებიც თან ერთვის საექსპერტო დასკვნას.

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ბალი - Prunus avium	ხე	3	ჯანსაღი	
2	მუშმულა - Eriobotrya japonica	ხე	4	ჯანსაღი	
3	მუშმულა - Eriobotrya japonica	ხე	6	ჯანსაღი	
4	უეკლო მაყვალი - Rubus fruticosus	ბუჩქი	1	ჯანსაღი	
5	იასამანი - Syringa	ბუჩქი	2	ჯანსაღი	
6	ტუხტი- Althaea	ბუჩქი	2	ჯანსღი	
7	ბუდელია-Buddleia	ბუჩქი	7	ჯანსაღი	
8	ვარდი - Rosa	ბუჩქი	1	ჯანსაღი	
9	ჭერამი - Prunus armeniaca	ხე	42	ჯანსაღი	
10	ჭერამი - Prunus armeniaca	ხე	35	ჯანსაღი	
11	კაკალი - Juglans regia	ხე	42	ჯანსაღი	გადარგვა (წითელი ნუსხა)
12	ჭერამი - Prunus armeniaca	ხე	46	დაზიანებული	
13	კაკალი - Juglans regia	ხე	30	ორკაპი	წითელი ნუსხა

ვიზუალური დათვალიერების შედეგად, დავადგინეთ, რომ მიმდებარე ტერიტორიაზე სადაც მომავალში უნდა აშენდეს საცხოვრებელი კორპუსი მდებარეობს 8 ცალი ხე,რომელთაგანაც №1,2,3,9,10,12 მიეკუთვნება ხილ-კენკროვან ხემცენარეებს რომელთა მოჭრა და გადარგვა არ საჭიროებს ნებართვას შესაბამისი ორგანოსგან. №11,13 კაკალი- Juglans regia მიეკუთვნება ფოთლოვან , წითელი ნუსხის ხე-მცენარეთა ჯგუფს. 5 ცალი ბუჩქი ნომრებით: №4,5,6,7,8;

№11 კაკალი ხე შეაფერხებს მშენებლობას, რეკომენდირებულია ხის გადარგვა სპეც ტექნიკით, მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით. მცენარეები გადარგვის წინ უნდა იქნას გასხლული, ამოღებული ნერგს უნდა დაუმუშავდეს ფესვთა სისტემა, მოთავსდეს წინასწარ გამზადებულ ორმოში, მიეყაროს მიწა და დაიტკეპნოს, გაუკეთდეს ჯამი და მოირწყოს. სასურველია დასარგავ ორმოში შეტანილი იქნას ორგანული სასუქი (დამწვარი ნაკელი), მცენარე უნდა იქნეს დაბმული.

ექსპერტი: გ.ტივაძე

დამკვეთი შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამ

დირექტორი პ. ნოზაძე

პრ. ავტორი გ. ტივაძე

შესრულია

1 : 200

სტადია | ფურც. | თანმიმდ. ფურცლები | ფორმატი

პრ. შპ. | 3

ARCHIGRAM GEORGIA LTD 204998320

არსებული ხე ნარგავების ფოტო-მასალა

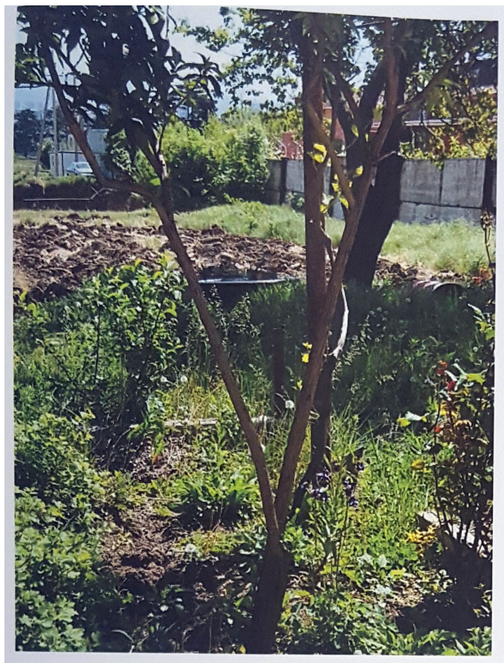
კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა

ფ № 5

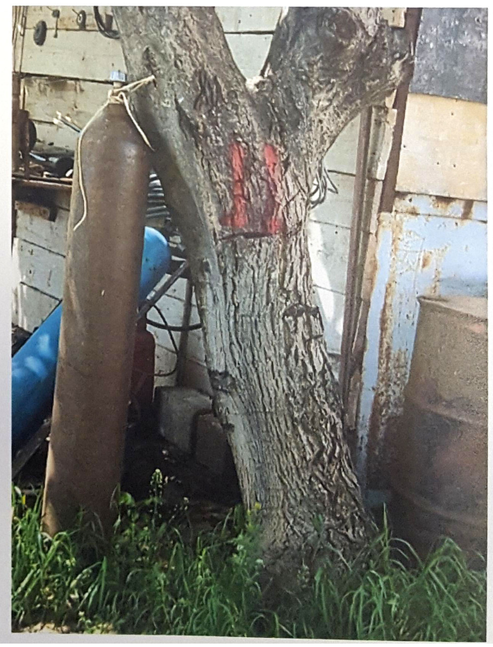


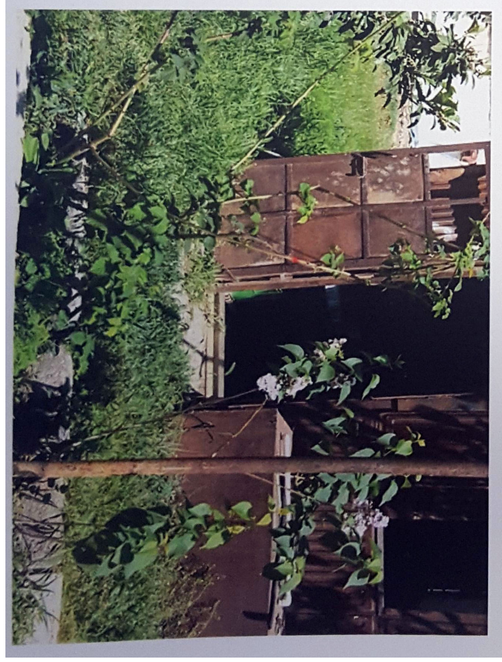














დენდროლოგიური პროექტი

დაკვეთი | შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამ

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ზ. ჭურღულია	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თანმიმდევრობა	ფურცლები
პრ. შპ.			3

შპს "არქიგრამ" GEORGIA ARCHIGRAM LTD 404998320

ARCHIGRAM

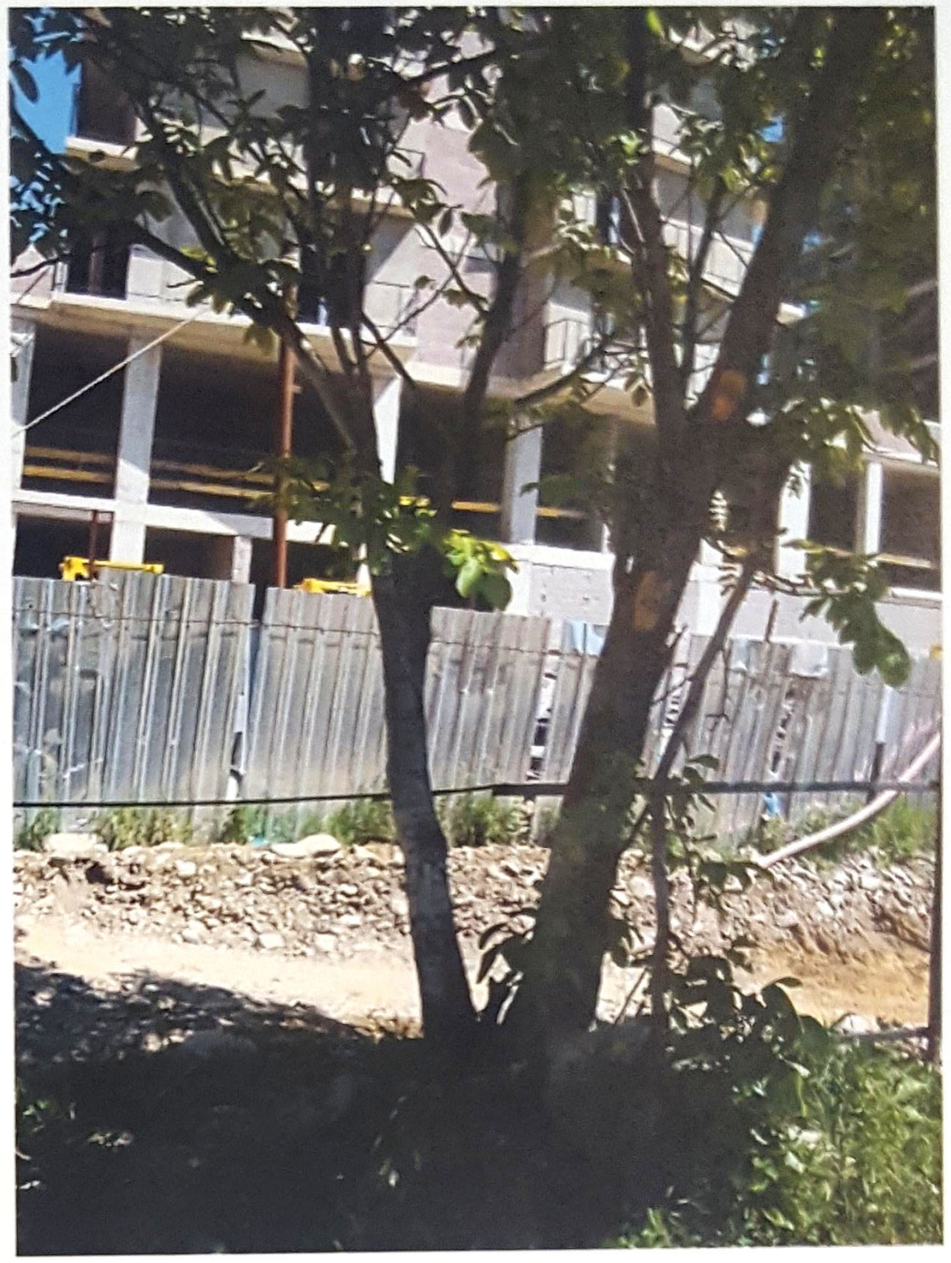
არსებული ხე ნარგავების ფოტო-მასალა

ფ № 6

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა





დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი | შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამ

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. ჭელიძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თანმდევ ფურცლთა რაოდენობა
პრ. შე.		3

შპს "არქიგრამ" GEORGIA 204998328 ARCHIGRAM LTD

ინფორმაცია მოჭრა-გადარგვაზე
არსებული მწვანე ნარგავების შესახებ

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა

ფ № 7

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ბალი - Prunus avium	ხე	3	ჯანსაღი	
2	მუშმუშა - Eriobotrya japonica	ხე	4	ჯანსაღი	
3	მუშმუშა - Eriobotrya japonica	ხე	6	ჯანსაღი	
4	უეკლო მაყვალი - Rubus fruticosus	ბუჩქი	1	ჯანსაღი	
5	იასამანი - Syringa	ბუჩქი	2	ჯანსაღი	
6	ტუხტი- Althaea	ბუჩქი	2	ჯანსაღი	
7	ბუდდლია-Buddleia	ბუჩქი	7	ჯანსაღი	
8	ვარდი - Rosa	ბუჩქი	1	ჯანსაღი	
9	ჭერამი - Prunus armeniaca	ხე	42	ჯანსაღი	
10	ჭერამი - Prunus armeniaca	ხე	35	ჯანსაღი	
11	კაკალი - Juglans regia	ხე	42	ჯანსაღი	გადარგვა (წითელი ნუსხა)
12	ჭერამი - Prunus armeniaca	ხე	46	დაზიანებული	
13	კაკალი - Juglans regia	ხე	30	ორკაპი	წითელი ნუსხა

დენდროლოგიური პროექტი

- მოსაჭრელი ხე-მცენარე
- გადასარგავი ხე-მცენარე

დამკვეთი: შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამ

დირექტორი	პ. ნოზაძე		
პრ. აქტორი	გ. ჭირგაშიძე		
შეასრულა			
სტადია	ფურც.	თანმდევ ფურცლთა რაოდენობა	ფორმატი
პრ. შპ.			A3

ARCHIGRAM

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების პირობები

ფ № 8

კვლევითი ნაწილი

~~განმარტებითი კვლევა~~

დენდროლოგიური პროექტი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 4495114

გაცემის თარიღი: 13/05/2019 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1657620
შემოსვლის თარიღი: 26/01/2019
შეფუძი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთი(ები)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.760
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, მელიქ-ხურხავის ქუჩა N13
- ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
- ფართობი: 3625.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): უმანგი თეთრაშვილი (P/N: 31001039011)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა**
- **IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)**
- **ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები**
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/მენოა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- პაატა ნუცუბიძე პ/ნ 01005013245
- მისამართი: ქ.თბილისი დ.აღმაშენებლის 195

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
საკონტაქტო ინფორმაცია: ქ. თბილისი 0160 ქ. ზარისპირი 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქსი: (+995 32) 237 82 24
info@tbilisi.gov.ge
ვებ-გვერდი: www.tbilisi.gov.ge

- განსაკუთრებული საშენებლო რეგულირების ზონა: ----------
- განსაკუთრებული სარეკრეაციო ზონა: ----------
- კულტურული მემკვიდრეობის ზონა: ----------
- გარემოს დაცვის ზონა:----------

- ნორმატიული ფასის ზონა: **ზონა: 5 (26ლარი);**

- **სპეციალური რეჟიმები**:
- არქეოლოგიური უბანი/ობიექტი: ----------
- ეკოლოგიური მდგომარეობა: ----------

II. ძირითადი მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის ან/და შენობა-ნაგებობის სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. სამშენებლო განვითარების მიზანი

- მშენებლობის სახეობა: ..... ***ახალი მშენებლობა***
- საკრედიტო ობიექტი: ..... ***მრავალფუნქციური (კონერციული; საოფისე; სასტუმრო) მშენობა***
- ფუნქცია/დანიშნულება: .... ***სამოვადოებრივი***

2. განაშენიანების რეგულირების ძირითადი პარამეტრები

კონკრეტული ფუნქციური ზონის პარამეტრები:

სამოვადოებრივ- საქმიანი ზონა 2 (ბსბ-2)			
განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		**0,5 * / 0,7**	კოეფიციენტი
კ-2		**4,6**	კოეფიციენტი
კ-3		**0,2**	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	**700**	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	**20**	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	**30**	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი
შენიშვნა	* *მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის*		

შენიშვნა: 1. კოეფიციენტების ანგარიშის არცერთი ზონის მოთხოვნა არ უნდა დაირღვეს.

2. კოეფიციენტების ანგარიშის წესი იხილეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" მე-11, მე-12 და მე-13 მუხლებში.

3. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა:

- განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი:
  - დანიშნულება: ----------
  - მეზღუდვა: ----------
- განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი:
  - დანიშნულება: ----------
  - მეზღუდვა:

გაფრთხილება:

- საზოგადოებრივი საზღვრები: ***გაანნია დასავლეთით მისასვლელი გზების მხარეს.***
- უკანა ეზო: ---------- ***გაანნია აღმოსავლეთით გზის მოპირდაპირედ (იხ. დანართი).***
- მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: ***განისაზღვროს საზოგადოებრივი საზღვრიდან და უკანა ეზოდან, ფორმულით H=L/Y, სადაც:***

- H - განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;

- L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის.

- Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა: ***(ბსბ-2) --- 0.35***

შენიშვნა: მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის/კონკრეტული წესები იხილეთ
„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიებისგამოყენებისა
და განაშენიანების რეგულირების წესები"-ს V თავში.

III. დამატებითი / სპეციალური მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობების) სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა:

-

2. გასათვალისწინებელი ტექნიკური რეგლამენტები:

- დაცულ იქნას „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების" ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები.

3. განაშენიანების ესთეტიკური პარამეტრების რეგულირება:

- დაუშვებელია შენობა-ნაგებობების სახურავებზე შემდეგი გადახურვის მასალების გამოყენება:

ა) ნებისმიერი ფორმის მოთუთიებული თუნუქი (დაცვითი საფარისა და შეღებვის გარეშე);

ბ) ნებისმიერი ფორმის შიფერი;

გ) ფიქალი (გარდა საკულტო ნაგებობებისა).

- ელექტროენერის ელემენტები და მოწყობილობები/დანადგარები:

- განაშენიანების რეგულირების წესებისა და მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით მოწყობილი სახანძრომაქონ ან და სარეკლამო ბანერის, ნარნერების, ჯვედების, ბილბორდების და სხვა მსგავსი ელემენტების ჯამური ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს განათვსების ადგილზე არა/საცხოვრებელი ერთეულის შესაბამისი ფასადის ან/და სახურავის ნაწილის ფართობის 20 %-ს (გარდა შენობა-ნაგებობის ყრუ ფასადისა ან/და მშენებარე შენობა-ნაგებობის ფასადისა);

- სარეცხის საშრობი-გასაფენი, გაობობის, კონდიცირების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/დანადგარები უნდა განთავსდნენ შენობის შიგნით, სპეციალურად გამოყოფილ სათავსებში. მათი არარსებობის შემთხვევაში, დასაშვებია მათი განთავსება ექსტერიერის ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე, ერთიანი, მოწესრიგებული სახით. ასეთ შემთხვევაში, საჭიროა მათი შემოსვა-შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით (ცალუზი, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე.

- ანტენები (სატელიტური, რადიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე;

- ღობების დამცავი საშუალებები (ცალუზების, გისოსების და სხვა) უნდა მოეწყოს ერთიანი პროექტის საფუძველზე. მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტით;

- აივნებსა და ტერასებზე - ტენტების / სარნდილობების მოწყობა, ფასადის ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა;

სახურავზე მასალების ფერების შერჩევა უნდა მოხდეს იმგვარად, რომ გათვალისწინებულ იქნეს მიმდებარე განაშენიანების დომინანტური, ესთეტიკური თვალსაზრისით ღირებული არქიტექტურული გამოსახულება.

შენიშვნა: არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა იხილეთ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების 47-ე მუხლში.

2. **მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარმოსადგენ დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული იქნებ**:

- მესაკუთრის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
- არსებობის შემთხვევაში იპოთეკარის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
- მშენებლობის ორგანიზების პროექტის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი, მშენებლობის ეტაპების ხანგრძლივობის გათვალისწინებით;
- მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი (მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალსაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის ათთოეული კვადრატული მეტრისათვის 4 (ოთხი) ლარს).
- საინფორმაციო დაფის (ბანერის) შესაბამისად განახლება და ფოტოფიქსაცია (გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან).

V. შენიშვნა: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების 53-ე მუხლში.

- დამატებით გაეწნებთო, რომ გ-ურ კვეთილობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის (მის: ქ. თბილისი, ვ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

4. ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება:

- მიწის ნაკვეთი საკადასტრო საზღვრებში საჭიროა კეთილმოეწყოს გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3) მინიმალური მაჩვენებლის დაცვით;
- მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან ამოძირკვა(ამოღება)-გადარგვის (გარდა ხელ-კანკროვანი ნარგავებისა) აუცილებლობის შემთხვევაში, მიღებულ იქნას შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურისგან.

5. მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ხანებართვო პირობების შესრულების საჯაროობის უზრუნველყოფა:

ნებართვის გაცემის თითოეული სტადიზე განცხადების შეტანის მომენტისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაბამის ობიექტზე (შენობა-ნაგებობაზე), თვალსანინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება. სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ცვლის საინფორმაციო დაფაზე განთავსებული ინფორმაციის არსს, უნდა განთავსდეს საინფორმაციო დაფაზე. საინფორმაციო დაფის მინიმალური განაკვეთი A2 ზომის ფორმატია. საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულების ან/და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ. დაუშვებელია მისხარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

შენიშვნა: კონკრეტული წესები იხილეთ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების VIII თავში.

IV. ზოგადი მითითებები და რეკომენდაციები

1. **არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნებ**:

- 2017 წლის 01 იანვრიდან ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს დამტკიცების თაობაზე. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება კონოსმდეგლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაკვეგმარებაზე და მშენებლობაზე (რომლის მოთხოვნებიც გათვალისწინებულ იქნეს საჭიროებისამებრ).
- ***პროექტირებისას გათვალისწინებულ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერიის გარეშოს დადგის საქალაქო სამსახურის 18-01190444181 (13/02/2019) წერილის მითითებები (იხ დანართი).***
- ***პროექტირებისას გათვალისწინებულ საგანგები სატუალეტების მართვის სამსახურის MIA 6 19 00288102 (04/02/2019) წერილის მითითებები (იხ დანართი).***
- ტერიტორიაზე არსებული სანდინრო კომუნიკაციები და სხვა საზოგადოები (არსებობის შემთხვევაში) - დაცულ იქნეს სამშენებლო ნორმები; მათი გადატანის საკირიების შემთხვევაში, ნარმოდგენილ იქნეს ცნობა/თანხმობა შესაბამისი სამსახურებიდან/მესაკუთრისგან;
- ტერიტორიის გამწვანება;
- სანაგვე ყუთების განსათავსებლად ადგილების შერჩევა;
- გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;
- ღია ავტოსადგომ(ების) განთავსება საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში. ამასთან, არაერთგვაროვანი და რთული რელიეფის პირობებში, სატრანსპორტო საშუალებების შენახვის რეკომენდებული სახეობაა ავტოსადგომები რელიეფის გამოყენებით (მიწის ქვეშა ავტოსადგომები);
- · შენობის მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება - საპროექტო ობიექტის ფუნქციის გათვალისწინებით, ნაკვეთის შესაძლებლობის შესაბამისად;
- · პირველი სართული/სართულები შესაძლებელია დაიტვირთოს ზონის შესაბამისი საზოგადოებრივი ფუნქციით, არა უმეტეს შენობის საერთო ფართობის 25 %-ისა.

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ბრძანება

01. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე ***პაატა ნუცუბიძის AR1657620 (26/01/2019)*** განცხადება და დამტკიცდეს თანდართული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები;

02. განემარტოს დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დაკმაყოფილება აუცილებელია კონკრეტულ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად (მათ საფუძველზე დაება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები) და იგი ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში.

03. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი,შარტავას №7), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

04. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე ნაკვეთები წარმოადგინეთ გაერთიანებული სახით.

05. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე გათვალისწინებულ იქნას მიმდებარე განაშენიანება და საპროექტო შენობის მოცულობა შერჩეულ იქნას მის შესაბამისად.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ

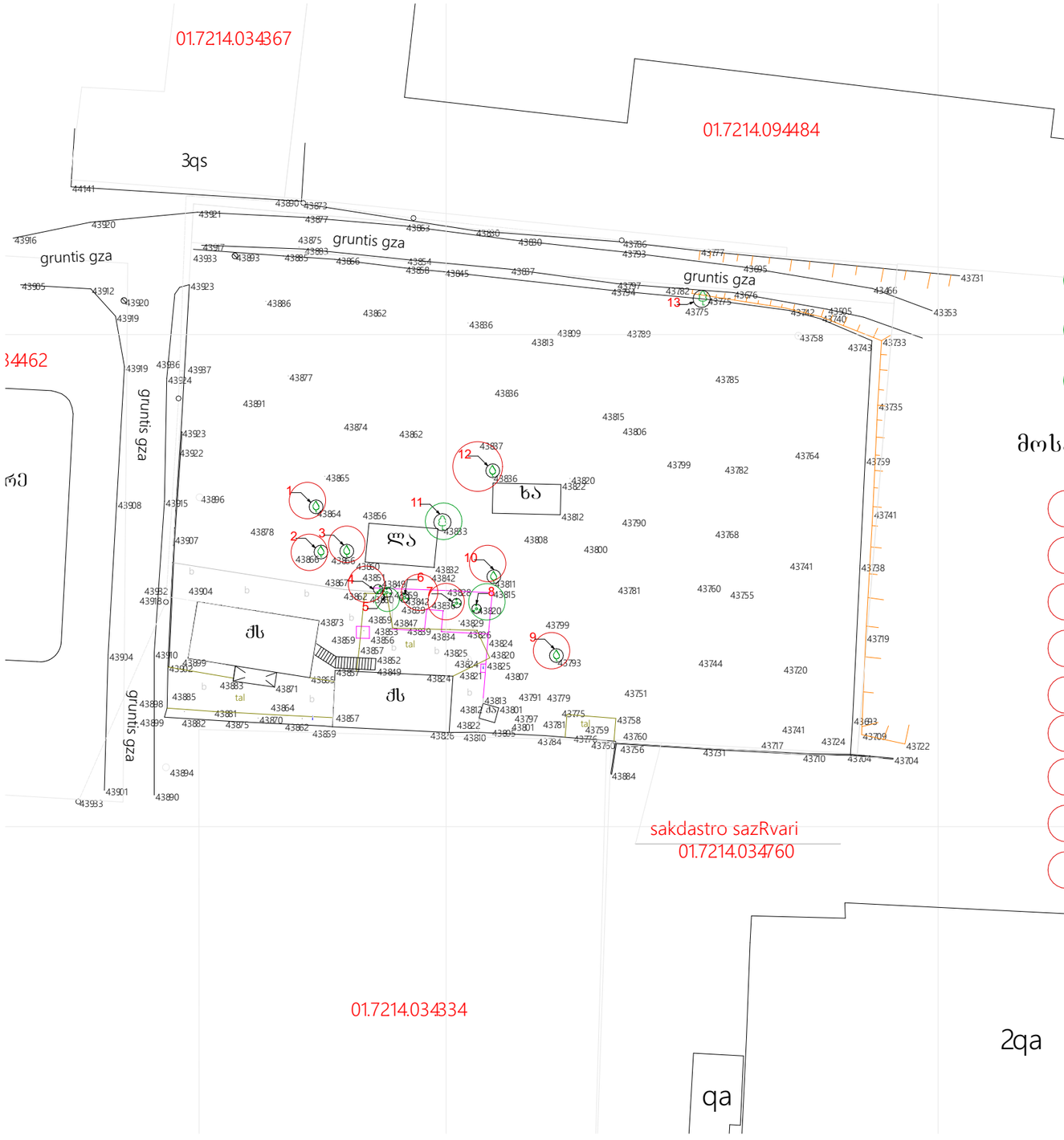
- **საკადასტრო კოდ(ებ)ი: 01.72.14.034.760**
- **ფართობი: ..... 3625 კვ.მ.**
- **მიზნობრივი დანიშნულება: არახასოფლო-სამეურნეო**
- **ქალაქთმშენებლობითი ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნაკვეთზე:**
- **ფუნქციური ზონა (ზონები):**
- ***სამოვადოებრივ- საქმიანი ზონა 2 (ბსბ-2)*** — მაღალი ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ- საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (როგორც წესი კვ.-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს.

ფ № 9

საპროექტო ტერიტორიის არსებული ტოპო-გეგმა გადასარგავი და მოსაჭრელი მწვანე ნარგავებით

კვლევითი ნაწილი

~~გეგმარებითი კვლევა~~



გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

- № 5 - იასამანი (Suringa)
- № 8 - ვარდი (Rosa)
- №11 - კაკლის ხე (Juglans regia)

მოსაჭრელი ხე-მცენარეების სახეობა:

- №1 - ბალი (Prúnus avium)
- №2 - მუშმულა (Eriobotrya japonica)
- №3 - მუშმულა (Eriobotrya japonica)
- №4 - უეკლო მაყვალი (Rubus fruticosus)
- №6 - ტუხტი (Althaea)
- №7 - ბუდელია (Buddleia)
- №9 - ჭერამი (Juglans regia)
- №10- ჭერამი (Juglans regia)
- №12- ჭერამი (Juglans regia)

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი: შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ბ. ბერდენიძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თანმიმდევრობა	ფურცლები
პრ. შე.			3

ქალაქის ლანდშაფტში განსაკუთრებლი ადგილი უჭირავს მწვანე ნარგავებს, რომლებიც განიხილებიან როგორც განუყოფელი და უმნიშნელოვანესი შემადგენელი ნაწილი ქალაქის დაგეგმარების და კეთილმოწყობის საქმეში.

ნარგავების დიდი მასივების (პარკბი და ტყეპარკები) გვერდით, გამწვანების სისტემის შემადგენლობაში შედიან ნარგავები: საცხოვრებელი სახლების, საბავშვო ბაღების, სკოლების, დაწესებულებების, სკვერების და სხვათა მიმდებარედ. სწორედ ეს ნარგაობები შეადგენენ ქალაქის გამწვანების ძირითად შემადგენელ ნაწილს, ისინი მრავალმხრივ განსაზღვრავენ გარემო პირობებსდა ქალაქის იერსახეს. გამწვანების სრულყოფილი სისტემის შექმნა კომპლექსური პროცესია, დაკავშირებული მრავალ ქალქამშენებლობის, არქიტექტურული, კულტურულ-შემეცნებითი, მხატვრულ, აგროტექნიკურ, ეკონომიკურ და სხვა საკითხებთან.

ქალაქის განაშენიანებაში მწვანე ნარგავების როლი ერთობ დიდია, რომელიც, ზემოქმედებას ახდენს ჰაერის შემადგენლობაზე, სისუფთავესა და იონიზაციის პროცესზე, ხელს უწყობს ქალაქის გარემოს გაჯანსაღებას, აუმჯობესებს მიკროკლიმატს, ასუსტებს ძლიერი ქარების უარყოფით ზემოქმედებას, წარმოადგენს ეფექტურ საშუალებას ქალაქში არსებული ხმაურის წინააღმდეგ, მონაწილეობს ქალაქის საინჟინრო კეთილმოწყობასა და მელიორაციულ საკითხებში, წარმოადგენენ ქარისმიერი და წყლისმიერი ეროზიების წინააღმდეგ ბრძოლის საშუალებას, ხელს უწყობენ ტერიტორიების არქიტექტურულ-სამშენებლო ორგანიზებას, ასევე ამაღლებენ ქალაქის მხატვრულ ღირებულებას.

ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში მისამართი ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ოთხი ათასი მესხის ქ. №13, საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.760 მთლიანი ფართობი შეადგენს 3625.0 კვ.მ–ს, ხოლო კ3 ფართობი შეადგენს 718.0მ²/3625მ²=0.2–ს, სადაც განხორციელდება კ3 კოეფიციენტის ასათვისებელი დენდროლოგიური სამუშაოები:

არსებული ხე-მცენარეები 1-ძირი : #13კაკლის ხე (Juglans regia)
გადაირგვება არსებული ხე-მცენარე 3-ძირი:
№5 იასამანი (Suringa)
№8 ვარდი (Rosa)
№13 კაკლის ხე (Juglans regia)
დაირგვება კ3 ასათვისებელი ფართის ხე-მცენარე 26-ძირი:
წითელი მუხა **(Quercus rubra)** 8-ძირი;
მინდვრის ნეკერჩხალი **(Acer campestre)** 8-ძირი;
მარადმწვანე მუხა **(Quercus ilex)** 7-ძირი;
იტალიური ფიჭვი **(Pinus pinea)** 10-ძირი;

4540.0 კვ/მ ფართობზე გაშენდება და შენარჩუნდება
37-ძირი ხე-მცენარე.

გადასარგავი ხე-მცენარის გადარგვა მოხდეს სავეგეტაციო პერიოდში (იხილეთ სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი).
გადასარგავ მცენარეებზე მოვლა-პატრონობა და გახარებაზე პასუხისმგებელია მშენებარე კომპანია, ასევე დასარგავი ხე-მცენარეების მოვლაპატრონობაზეც, საპროექტო ტერიტორიაზე ამხანაგობის ჩამოყალიბებამდე და შენობა-ნაგებობების ექპლუატაციაში მიღებამდე, ხოლო ობიექტის ამხანაგობაზე სრულად გადაცემის შემდეგ მოვლა პატრონობა ეკისრება ამხანაგობას.

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი | შპს "Mores Company" ID 400069714
საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089
დენდროლოგია, გამწვანება

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არქიტექტურის ბიუ "არქიგრამი"

დირექტორი	პ. ნ[illegible]	
პრ. ავტორი	გ. ჭ[illegible]	
შეასრულა		
სტადია	ფურც.	თანმიმდევრ. ნომერი
პრ. შპ.		3

ARCHIGRAM

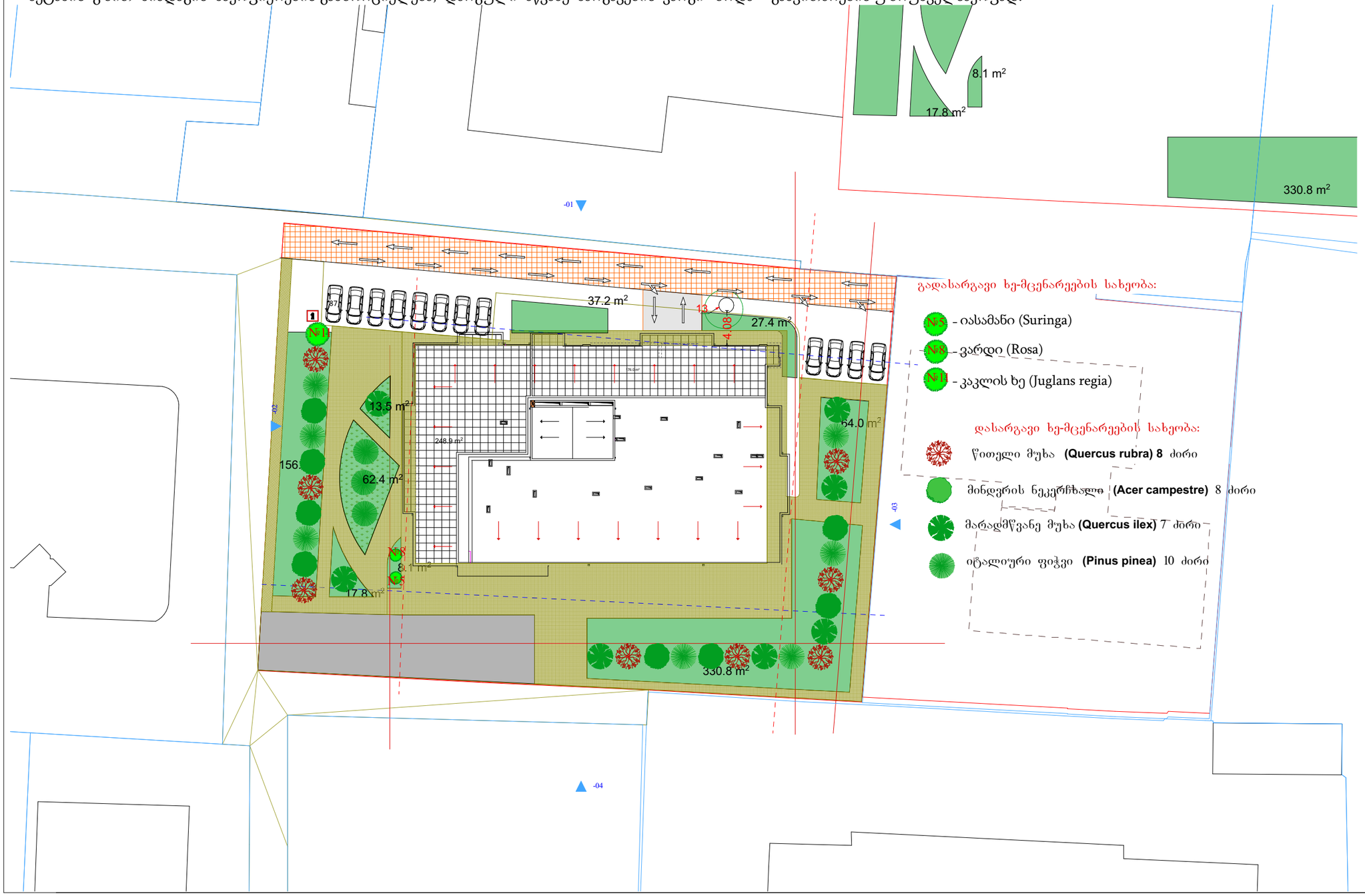
ფ № 11

ნიადაგის მომზადება, ხე მცენარეების დარგვა, გადარგვა და გეგმარება

გეგმარება

დენდროლოგიური გეგმარება

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.



გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

№5 - იასამანი (Suringa)

№8 - ვარდი (Rosa)

№11 - კაკლის ხე (Juglans regia)

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

წითელი მუხა **(Quercus rubra) 8** ძირი

მინდვრის ნეკერჩხალი **(Acer campestre)** 8 ძირი

მარადმწვანე მუხა **(Quercus ilex)** 7 ძირი

იტალიური ფიჭვი **(Pinus pinea)** 10 ძირი

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი: შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. ცერცვაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თანმდევ ფურცლების რაოდენობა
პრ. შპ.		3

შპს "არქიგრამი" GEORGIA 404998320 ARCHIGRAM LTD

გეგმარება

დენდროლოგიური გეგმარება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების პრიორიტეტული ხეების სიის შესაბამისად შერჩეული ჯიშები

მუხა მარადმწვანე/Quercus ilex	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
მინდვრის	14 სმ.	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე	
ნეკერჩხალი Acer campestre	დან			სწრაფად მზარდი	
წითელი მუხა Quercus rubra	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი: შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. ურდენიძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თანმდევ ფურცლთა რაოდენობა	ფორმატი
პრ. შპ.			A3

შპს "მორეს კომპანია" GEORGIA ID 400069714 ARCHIGRAM LTD

გეგმარება

დენდროლოგიური გეგმარება

დენდროლოგიური პროექტი

მოვლა–პატრონობა:

1. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
2. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა–გაფხვიერება–განახლება;
4. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
5. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;
6. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
8. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ – დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
9. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა–ფორმირების სამუშაოები.

მორწყვის ტექნიკა:

მორწყვის ტექნიკისათვის დამახასიათებელია თავისებურებები. მერქნიანი მცენარეების ფესვთა სისტემა განთავსებულია ნიადაგის ფენაში - 60 -70 სმ სისქეში. აუცილებელია მიღწეულის იყოს, რომ ტენიანობის შემცველობა ფესვთა სისტემის განლაგების ფენაში შეადგენდეს კრიტიკული ტენტევადობის 70-80%-ს.

მორწყვის ფართობი უნდა იყოს არანაკლები ფართობი ვარჯის პროექტისა, რიღრმე კი- არა ნაკლებ 60-70 სმ.წყლის რაოდენობა, რომელიც საჭიროა ოპტიმალური ტენიანობის შენარჩუნებისათვის, ხის გარშემოჯამების 1-მ^2 ზე,იწოდება „მორწყვის ნორმად“, რომელიც დამოკიდებულია ნიადაგში ტენის მარაგის დეფიციტისა და ნიადაგის სახეზე. რწყვის ნორმის გამოანგარიება ხდება შემდეგი ფორმულით: A=Б (В –Г) D

სადაც: A - სარწყავი ნორმა მ3 წყალი 1მ2 ფართობზე;

Б - რწყვის წყალტევადობის ზღვარი %- ში ზღვრული სარწყავი ტენტევადობიდან;

Г - ნიადაგის ტენიანობა % -ში ზღვრული სარწყავი ტენტევადობიდან;

D - ნიადაგის ფენის სიღრმე მ - ში.

აღნიშნული ფორმულით სარწყავი ფორმა 1 - ხისათვის, რომილის სიმაღლეა 5მ, ჯამის სიდიდე 2X2. ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში: В -22% (0,22); В -80% (0,8); Г – 40%(0,4); D – 0,7 მ.

სარწყავი ნორმა 1მ2 -ჯამზე შეადგენს: A=0.22(0.8-0.4)x 0.7=0,0616მ3ან 60ლ. ერთი ხის მორწყვის ნორმა,იმის შესაბამისად, რომ ფესვების სისტემით დაკავებული ფართობი 6,25მ2- ია (2,5x2.5მ), შეადგენს 375 ლიტრს

განსაკუთრებით ინტენსიური რწყვაა საჭირო მცენარეებზე ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს.ამიტომ ინტენსიური მორწყვა უნდა დაიწყოს მაისის თვიდან.

დამკვეთი შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამ

დირექტორი პ. ნოზაძე

პრ. ავტორი ბ. ჭირაქაძე

შესრულა

სტადია | ფურც. | თანმიმდ. რაოდ. | ფორმატი

პრ. შპ. | 3

ARCHIGRAM

ბალახისგან მოწყობილ მოლს გარდა დეკორატიული დანიშნულებისა სანიტარულ- ჰიგიენური დანიშნულებაც აქვს,იგი წმენდს, აგრილებს და ზომიერს ხდის ჰაერს, ხოლო ქუჩებში - ხელს უწყობს მერქნიანი მცენარეების ნორმალურს ზრდა-განვითარებას. დაბუჩქული ბალახი, რომელსაც ღრმად აქვს მიწაში გადადგმული ფესვები, ნიადაგიდან იწოვს და ფოთლების საშუალებით დიდი რაოდენობით აორთქლებას წყალს, რაც აგრილებს და ასუფთავებს ჰაერს.

მოლის კლასიფიკაცია:

მოლის დანიშნულებისა და ხანგრძლივობის მიხედვით (ერთწლიანი,მრავალწლიანი) ყოფენ ორი ძირითად ჯგუფად: დეკორატიულ და სპორტულ მოლებად. დეკორატიულ მოლს კი, თავის მხრივ, ყოფენ: ა)პარტერის (ყვავილნარებთან ან ცალკე), ბ) ჩვეულებრივ, ბაღებში, ქუჩებსა და სკვერებში არსებულს და გ)მდელოს ტიპის მოლს - პარკებსა და ტყეპარკებში არსებულს. ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში ხდება მდელოს ტიპის მოლის მოწყობა.

მოლის მცენარეთა ასორტიმენტი:

ადგილობრივი ბალახები ეგზოტიკურთან შედარებით უფრო გამძლე, ლამაზია და ხანგრძლივად ცოცლობს, ფოთოლი ნაზი აქვს და ხშირი იზრდება, კარგად იბუჩქება და 1მ2- ზე მეტ ყლორტებს ივითარებს. კრეჭის ან თიბვის შემდეგ კარგად ბარტყობს, სწრაფად ივითარებს კვირტს და ახალგაზრდა, ნაზი, ნორჩი, მწვანე საფარით, მოკლედ ხანში ქმნის მოლს. კარგად იტანს ფეხით გათელვას, გვალვა და ყინვაგამძლეა.

ნიადაგის მომზადება მოლისთვის ნიადაგის:

სრულფასოვნად დამშავებაზეა დამოკიდებული მოლის ხარისხი და გამძლეობა. ნიადაგის დამუშავება უნდა მოხდეს შემოდგომაზე ან ზამთარში 15-20 სმ სიმაღლეზე. გაზაფხულამდე ნახნავი იყინება, იფიტება, ბელტები იშლება, ტენიანდება, სარეველების ძირები და ფესვები - ნაწილობრივ იღუპება. გაზაფხულზე უნდა მოხდეს ნიადაგის ხელმეორეს გადახვნა, გადაფარცხვა, სარეველებისგან გაწმენდა, ნიადაგის შემადგენლობის, და მისი დანიშნულების შესაბამისად საჭირო რაოდენობისა და სახის სასუქის შეტანა, რის შემდეგადაც უნდა მოხდეს ნიადაგის გადაფარცხვა.

ნიადაგის ზედაპირი უნდა მოსწორდეს და მიეცეს პროექტით გათვალისწინებული ქანობის ფორმა, დიდი სიზუსტით უნდა მოხდეს ნიადაგის მოსწორება.

თესვის ვადა და წესი:

თესვის ნარევის მომზადებისა და ნიადაგის დამუშავების შემდეგ, იწყება თესვა. თესვის დაწყებამდე ნიადაგის ზედაპირს ხელის ფოცხით საბოლოოდ ასწორებენ, აცლიან შერჩენილ სარეველებს. თესვისათვის ყველაზე კარგი დროა გახაფხული (მარტი, აპრილი) ან გვიანი შემოდგომა. ყვავილნარებისა და პარტერებში, ასევე, ყველა იმ ადგილებში, სადაც შესაძლებელია მორწყვა, თესვა შეიძლება მაისსა და ივნისშიც.

თარგების მოყვანილობისა და ზომის მიხედვით ხდება თესვა ხელით მობნევით ან სათესი მანქანით, წყნარ უქარო ამინდში. თესლი თანაბრად რომ დაგანაწილდეს ფართობზე, დასათესი თესლი იყოფა 2 ნაწილად და თესვა ხდება ორი მიმართულებით, გარდიგარდმო (სწორი კუთხით). თუ ითესება სხვადასხვა ზომის თესლი (რაც თესვისას იწვევს არათანაბარ გადანაწილებას), საჭიროა მისი ასევე ორ ნაწილად (სიმსხოს მიხედვით) თესვა გარდიგარდმო. გზის ნაპირები, მოლის ვიწრო ზოლები, პარტერებსა და ყვავილნარების მცირე ნაკვეთები - ითესება შედარებით სქლად, ვიდრე სხვა ფართობები. თესვის დამთავების შემდეგ 0,5 – 2 სმ სიმაღლეზე თესლს უნდა გადაეყაროს მიწა და ფრთხილად დაიტკეპნოს.

მშრალ ამინდში, თესლის ამოსვლამდე, საჭიროა მოლის ზედაპირის დანამვა (დაწვიმებით მორწყვა - მცირე ჭავლით, რომ თესლი არ ამოცვივდეს ზედაპირზე).

ძლიერ ტენიანი ნიადაგების დატკეპვნა არ არის საჭირო, რადგან იწვევს მიწის ზედაპირის გადალესვას და უარყოფითად მოქმედებს თესლის გაღივებასა და აღმოცენებაზე, მის ზრდა-განვითარებაზე.

დენდროლოგიური პროექტი

დაკვეთი: შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამ

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. აქტორი	გ. ჭურგულიძე	
შეასრულა		

1 : 200

სტადია	ფურც.	თანმიმდ. რიცხვი	ფორმატი
პრ. შე.			3

ARCHIGRAM

ფ № 15

მოლის მოვლა:

სათანადო და რეგულარული მოვლის შემთხვევაში, მოლმა შეიძლება ათეული წლების განმავლობაში იარსებოს და არ დაკარგოს როგორც დეკორაციული, ასევე ხარისხობრივი მნიშვნელობა, ასევ, არ იქნება საჭირო მისი ხელმეორედ მოწყობა და კაპიტალური რეკომენდაცია.

მოლის სწორი და კარგი მოვლა განაპირობებს ბალახების ნორმალურ ზრდა- განვითარებას. მოლი უნდა იწმინდებოდეს როგორც სარეველებისგან, ასევე ქვებისა და სხვა ნარჩენებისგან, საჭიროებს სისტემატურ კრეჭას, თიბვას, რწყვას და სხვა.

თიბვა - თანაბარი, ლამაზი და მწვანე ბალახოვანი საფარის მისაღებად საჭიროა მოლზე, ბალახის დროული და სისტემატიური თიბვა, რის შედეგადაც მცენარეები უკეთ ბარტყობენ და იქმნება შეკრული და მკვრივი კორდი. თიბვის შემდეგ მცენარე ივითარებს უამრავ ახალ მწვანე ყლორტებს, ხოლო ერთწლიანი სარეველა ბალახი კი - ისპობა.

მოლის გათიბვა უნდა ხდებოდეს მაშინ, როცა ბალახის ნორჩი ყლორტების სიმაღლე 10-12 სმ-ს მიაღწევს, რადგან უფრო მაღალი ბალახი უხეში ხდება, ყლორტების ქვედა ნაწილი შიშვლდება და ღეროები იწყებენ ყვავილობას. გარდა ამისა,მაღალი ბალახის გათიბვა უფრო რთულია.გათიბვა უნდა წარმოებდეს 12-115 დღეში ერთხელ.

მიუდგომელ ადგილებში ბალახი იკრიჭება ბორდიურის მაკრატლით 2-3 სმ სიმაღლეზე. მოლის ნაპირები, განსაკუთრებით პარტერებსა და ყვავილნარების ირგვლივ, უნდა გაიკრიჭოს და შესწორდეს საპროექტო ნახაზის შესაბამისად, რადგან მოლი ხშირად გადაგის ნაპირებზე, დება გზებს, მოედნებს და ქმნის უსწორმასწორო ნაზახებს.

გათიბული ბალახი აღებული უნდა იქნას მაშინვე, ვინაიდან დარჩენილი ბალახი იწვევს მოლის გაყვითლებას და ამოხუთვას.

მოლის მორწყვა:

წყლის სიმცირე უარყოფითად მოქმედებს მცენარის განვითარებაზე, ყლორტების წარმოამნის უნარზე, მის ხარისხზე, ფოთლის ელასტიურობასა და შეფერილობაზე.

რწყვა წარმოებს ისე, რომ ნიადაგის ზედა ფენა გაიჟღინთოს 5- 12 სმ სიღრმემდე. მცირე რწყვა,მხოლოდ ზედაპირის 1 – 3 სმ სიღრმემდე საზიანოც კია, ჭარბი რწყვით კი, მცენარე ღრმად უშვებს ფესვებს ნიადაგში.

განსაკუთრებით რეგულარული რწყვას მოითხოვს მოლი დათესვის შემდეგ,გაღივების პერიოდში და აღმოცენების ამოსვლის პირველ ხანებში. მცირე ზომის მოლზე და განსაკუთრებით პარტერებში, რწყვა ყოველდღიურად უნდა ხდებოდეს, ერთხელ ან ორჯერ. დილით ადრე და საღამოთი. დიდი მოლის მორწყვა შეიძლება დღისითაც, თუ იგი ჭარბადაა მორწყული.მორწყვის საჭიროება და რაოდენობა დამოკიდებულია ადგილის კლიმატურ და ნიადაგურ პირობებზე, ასევე ბალახის სახეობაზე.

წყლის საშუალო მოთხოვნილება გვალვიან რაიონებში მთელი სეზონის განმავლობაში - 1მ2 მოლის მოსარწყავად წაჭიროა საშუალოდ 0,8 -1მ3 წყალი. მოლის მორწყვა უმჯობესია დაწვიმებით.

მოლის ზედაპირის კვება:

ხშირი თიბვით მოლის ნიადაგი იფიტება, ხდება გაეწერება თანდათან. ნათიბი ბალახის მოლი კარგავს საკმაო რაოდენობის საკვებ ნივთიერებებს. ნიადაგის გაღარიბება დამოკიდებულია დროსა და თიბვის რაოდენობაზე და მკვეთრად იცვლება. მოლის ნორმალურ მდგომარეობაში შესანარჩუნებლად საჭიროა ნიადაგში სასუქის შეტანა (ინ ნივთიერებების, რომლების ნაკლებობაც განიცდის ნიადაგი, ნიადაგური კვლევის დასკვნის საფუზველზე). მაგ: შეიძლება შეტანილი იქნას ნაკელი (გადამწვარი) ან კომპოსტი - გვიან შემოდგომიდან ადრე გაზაფხულამდე (1ჰა 200-500 მ3), იმ ვარაუდით, რომ ზოლის ზედაპირზე 2-3 სმ სისქით მოეყაროს (თანაბრად უნდა განაწილდეს მთელ ფართობზე). შესაძლებელია მოლის მორწყვა წუნწუხით (წყალშიგახსნილი ნაკელი), თვეში ერთხელ (1მ2-ზე 10-20 ლიტრი).

დენდროლოგიური პროექტი

დაპროექტებულია შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი პ. ნუცუბიძე

პრ. ავტორი გ. ჭელიძე

შეასრულა

სტადია | ფურც. | თანმდევ რესურსი | ფორმატი

პრ. შე. | 3

ARCHIGRAM GEORGIA 204998329 LTD

საპროექტო გენ-გეგმა

ფ № 16

გეგმარება

ვიზუალიზაცია

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი: შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. ცერცვაძე	
შეასრულა		
სტადია	ფურც.	თანმდევ ნახშტაბი ფორმატი
პრ. შპ.		A3

156.7 m²
13.5 m²
62.4 m²
8.1 m²
17.8 m²
37.2 m²
27.4 m²
64.0 m²
330.8 m²
248.9 m²
408
13
37

კ3=0.2=718მ²

დასარგავი ხე-მცენარე მინდვრის ნეკერჩხალი 8 ძირი

დასარგავი ხე-მცენარე იტალიური ფიჭვი 9 ძირი

დასარგავი ხე-მცენარე მარადმწვანე მუხა 5 ძირი

დასარგავი ხე-მცენარე წითელი მუხა 4 ძირი

-01
-02
-03

გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

№5 - იასამანი (Suringa)

№8 - ვარდი (Rosa)

№11 - კაკლის ხე (Juglans regia)

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

წითელი მუხა **(Quercus rubra) 8** ძირი

მინდვრის ნეკერჩხალი **(Acer campestre) 8** ძირი

მარადმწვანე მუხა **(Quercus ilex) 7** ძირი

იტალიური ფიჭვი **(Pinus pinea) 10** ძირი

GEORGIA ARCHIGRAM LTD 204998320

აქსონომეტრიული ხედები

გეგმარება

ვიზუალიზაცია

ფ № 17



დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი | შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამ

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		
სტადია	ფურც.	თანმიმდ. ფურც.
პრ. შტ.		

შპს "არქიგრამ" GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD 204998320

ARCHIGRAM

ფ № 18

აქსონომეტრიული ხედები

გეგმარება

ვიზუალიზაცია





დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი | შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამ

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. ცერცვაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თანმდევ ფურცლთა რაოდენობა	ფურცლის №
პრ. შე.			3

შპს "არქიგრამ" GEORGIA 204998328 ARCHIGRAM LTD

ARCHIGRAM

აქსონომეტრიული ხედები

გეგმარება

ვიზუალიზაცია

ფ № 19



დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი | შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამ

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. ჭრდილიძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თანმიმდევრობითი ნომერი	ფორმატი	
პრ. შე.				3

შპს "არქიგრამ" GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD 204998328

ARCHIGRAM

საინფორმაციო ბანერი

ფ № 20

ბანერი

ბანერი

დენდროლოგიური პროექტი

დენერომლოგიური პროექტი
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "კაირო I" ID 405067742

საპროექტო ტერიტორია:

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.760

მიწის ნაკვეთის ფართი: 3625.0 მ²

მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

მისამართი: ქ. თბილისი სოფელი დიღომი, ოთხი ათასი მესხის ქ. №13

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

პროექტით გათვალისწინებული
გამწვანების კოეფიციენტი: 718.0/3625=0.2

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2019 წ.
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი - 2021 წ.

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

წითელი მუხა **(Quercus rubra)** 8 ძირი
H - 3.5-5.5 მ.-მდე; D- 14 სმ-ზე მეტი; A- 5-10 წლის

მარადმწვანე მუხა **(Quercus ilex)** 7 ძირი
H - 3.5-5.5 მ.-მდე; D- 14 სმ-ზე მეტი; A- 5-10 წლის

მინდვრის ნეკერჩხალი **(acer campestre) 8** ძირი
H - 3.5-5.5 მ.-მდე; D- 14 სმ-ზე მეტი; A- 5-10 წლის

იტალიური ფიჭვი **(Pinus pinea)** 10 ძირი
H - 3.5-5.5 მ.-მდე; D- 14 სმ-ზე მეტი; A- 5-10 წლის

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე
პასუხისმგებელი პირი: შპს "კაირო I" ID 405067742

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი





დამკვეთი | შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. ცერცვაძე	
შეასრულა		
სტადია	ფურც.	თანმდევი ნაშრომები ფურცლები
პრ. შე.		3

GEORGIA 404998329 "ARCHIGRAM" LTD