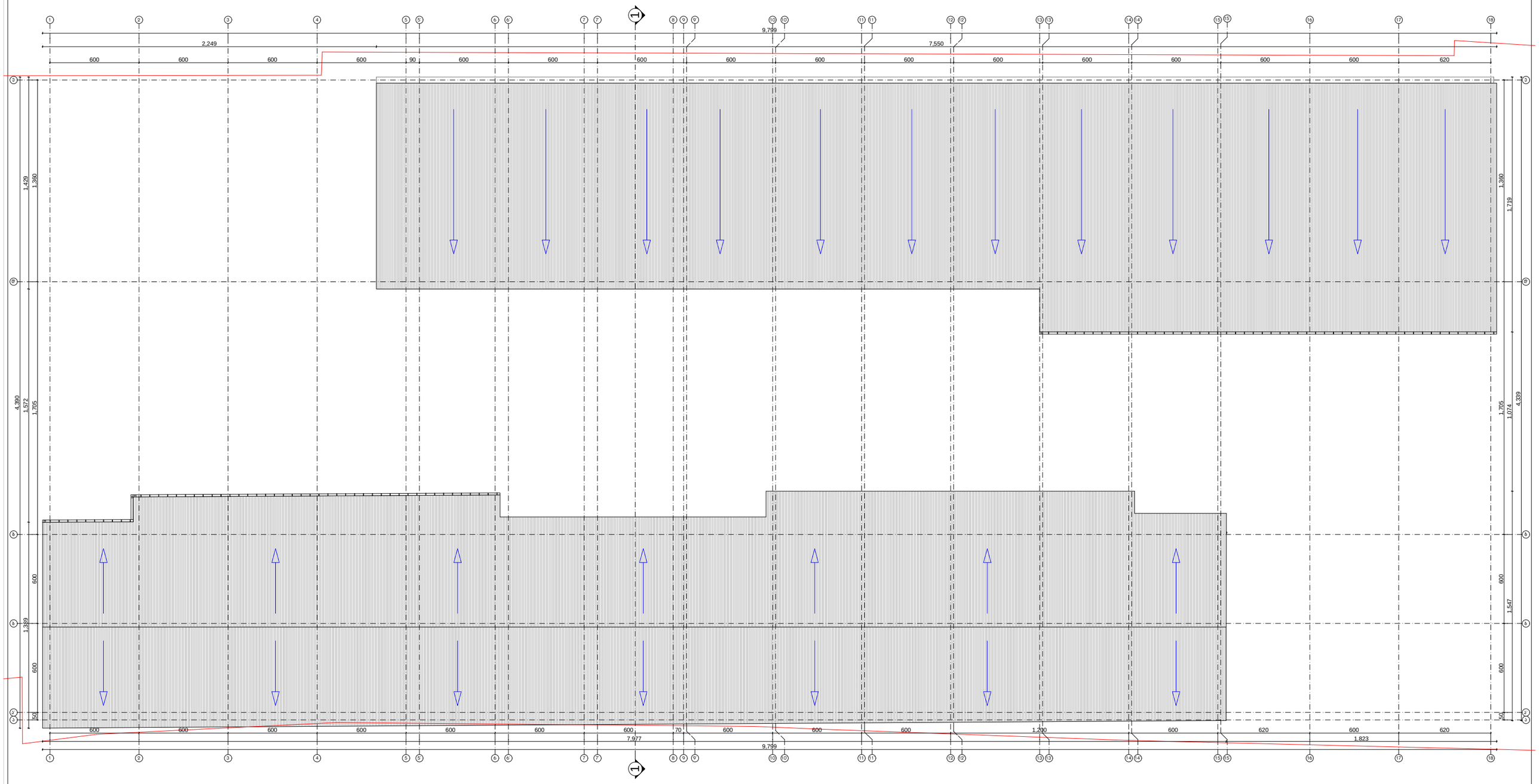
ՆԿԱՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ



აზომვითი ნახაზი	საპროექტო ორგანიზაცია	სტადია
სახურავის გეგმა	არქიკოლეგიუმი	**არქიტექტურული ნაწილი**
	ქ. თბილისი უნივერსიტეტის ქ. №52 ტელ: 579940644	მთავარი არქიტექტორი თ. მურვანიძე ავტორი რ. ებრალიძე შემსრულა რ. ებრალიძე კონსტრუქტორი ზ. სილაბაძე
	პროექტის დასახელება **საწყობის რეკონსტრუქციის პროექტი**	მასშტაბი **1:250**
	თბილისი აირფორს ქუჩა №42	ფურცლის ნომერი 03 ეტაპი 1

სქ
ს.დ.დ - 11

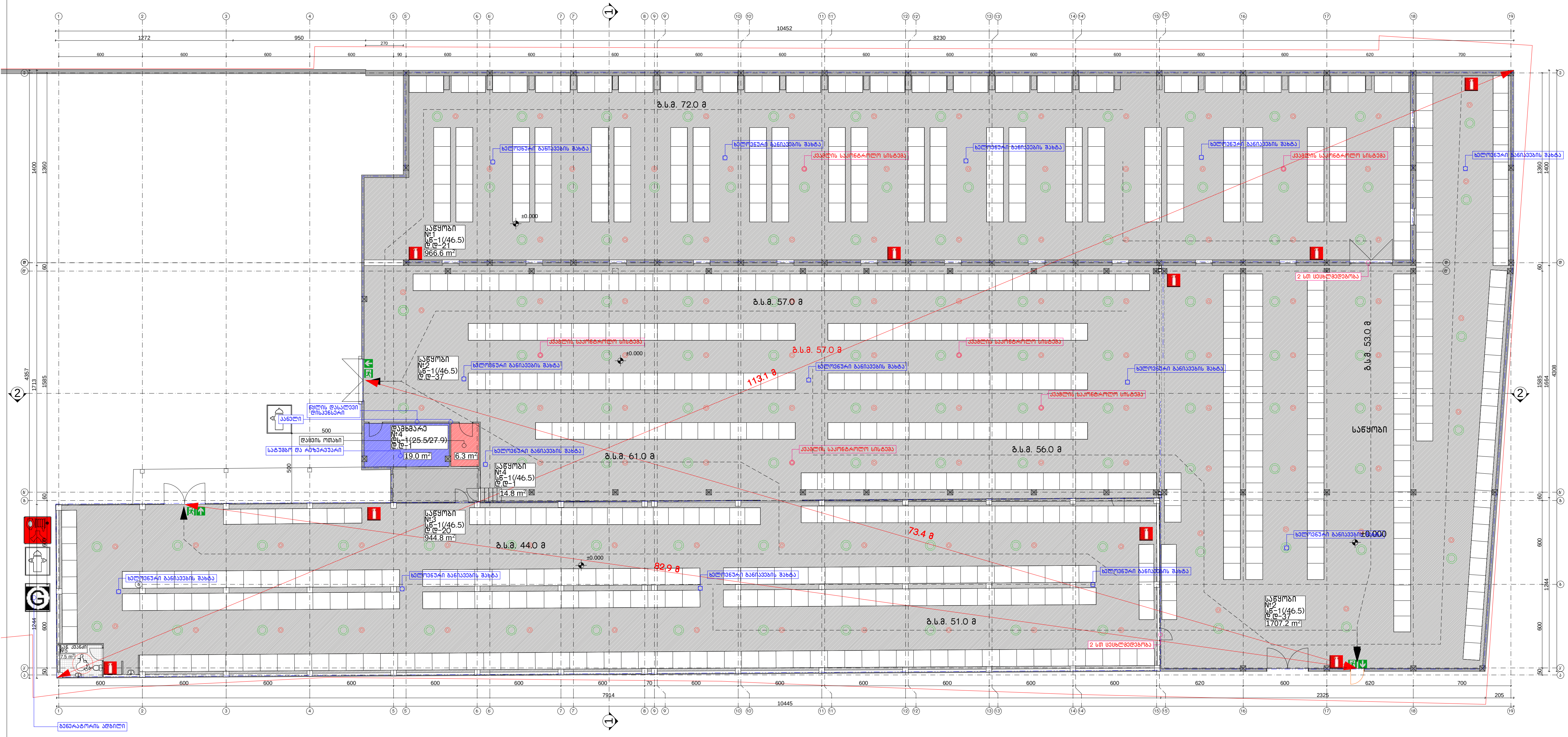
სწ-1
ს.დ.დ - 69

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

სქ (საქმიანი ჯგუფი) დაკავებულობის ფართი - 101.5 კვ.მ
დაკავებულობა - 11

სწ-1 (სასაწყობო ჯგუფი) დაკავებულობის ფართი - 3635.5 კვ.მ
დაკავებულობა - 69



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 0.000/ 0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ცეცხლმაქრი
- სასაწყობო ჯგუფი - (სწ-1)
- საქმიანი ჯგუფი - (სქ)
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- XX / ს.დ.დ - XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
- კარის ფრთის სიმაღლე სიგანე; XXX XXX; კარის ტიპი; XX ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- XXXXXXXXXXX — ოთახის/სივრცის დასახელება
- XXXX — ოთახის/სივრცის ნომერი
- XXXX^X — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- XX — დაკავებულობის დატვირთვა
- XX-XX — ოთახის/სივრცის ფართობი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- აირმაქრი
- კვამლის საკონტროლო სისტემა

საწყობის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, კაიროს ქუჩა №42

შენობა-ნაგებობის ტექნიკური უსაფრთხოება

სართულის გეგმა +-0.000 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩველიძე	
ავტორი	ი. უბილაძე	
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:150	#ᲚᲐᲧᲜᲝ	40
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"		თარიღი
		7/17/2018

АЗ Անշարժ գույք

ՕԴԱՅԻՆ ՕԴՈՒՂԱՄԱՏՈՒՅՑ

ՕԴԱՅԻՆ ՏԵՂԱՄԱՍ ՕԴՈՒՂԱՄԱՏՈՒՅՑ ՀԱՄԱՐ ՎԱՃԱՌՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՑԵ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

- ՀԱՍՑԵ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀԱՍՑԵ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ)
- ՕԴԱՆՑՔ 1 ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
- ՕԴԱՆՑՔ 2 ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ (ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ)
- ՕԴԱՓԱԿՎՈՂ ՕՎԿՏԵՐ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ
- ՕԴԱՆՑՔ-ՀՈՒՅԼ ՊԱՀԱՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ
- ՕՎԿՏԵՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
- ՀՐԱՇԱՐԱՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
- ՀՈՂԱՄԱՍ (ԼՍ) - ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍ

ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՈՒ ՀԱՏԿԱՆԻՇՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ-1: პირველი სართული 0,000 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**B I**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	**11**	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8 მ**	**11,60 მ**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**0**	
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1; 0,000 ნიშნულზე	4460 კვ.მ	3,666.4 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3,666.4 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	3,671.4 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ე-ა ღერძებში დასავლეთი	9,48 მ	2	2			შეუზღუდავია		5 %	
1-19 ღერძებში სამხრეთი	0,15 მ	2	2			დაუშვებელია		0 %	
ა-ე ღერძებში აღმოსავლეთი	0.20 მ	2	2			დაუშვებელია		0 %	
19-1 ღერძებში ჩრდილოეთი	1,45 მ	2	2			15 %		0 %	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	არა	კი	კი	არა	კი	კი	არა
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ეზოში)				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ 1	2	3 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	2,85X2.85 მიწ 2,85X2.85 მიწ 0,92X2.25 მიწ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სწ-1 69	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-