ყველა ხარვეზი შესწორებულია როგორც თქვენი სამსახურის ასევე საგანგებო სიტუაციების სამსახურის, ჩვენს მიერ ადგილზე იქნა გავლილი ყველა პუნქტი საგანგებო სიტუაციების სამსახურში კონსულტაციის სახით და შედეგად შევასრულეთ მათი მოთხოვნები და მითითებები.
დეტაალურად გაცნობებთ პუნქტების მიხედვით ცალკე მათ მოწერილი საკითხებს ასევე ცალკე თქვენი სამსახურის მიერ მოწერილ საკითხებს.

საგანგებოს შენიშვნები:
1. საპროექტო შენობის მომიჯნავედ დასავლეთით მდებარე შენობა დაცილებულია 7.6 მეტრით, ხოლო აღმოსავლეთით მდებარე შენობების გარკვეული მონაკვეთების მინიმალური მანძილი შეადგენს 0.2 მეტრს, თუმცა როგორც მათ ასევე ჩვენს საპროექტო ნაგებობას არ გააჩნია არცერთი ღიობი და ასევე კედლის ცეცხლედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათს.
2. კიბის უჯრედებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემები.
3. სახანძრო ონკანები კიბის უჯრედიდან გადატანილი იქნა დერეფნებში.
4.დერეფნებში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემები.
5. სავაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელ ფართებში გათვალისწინებულია ავტონომიური ოპტიკურ-ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლების მოწყობა.
6.+0.00 ნიშნულზე არსებულ დამხმარე ფართში მოეწყობა საგენერატორე სადაც განთავსდება სათადარიგო ელექტრომამარეგიბისთვის გენერატორი.
7.შენობაში გათვალისწინებულია საევაკუაციო განგაშის სისტემები და ასევე საევაკუაციო განათებები, დეტალურად აღნიშნული ტექნიკური ნახაზები წარმოდგენილი იქნება ნებართვის გაცემიდან შემდგომ გონივრულ ვადაში 3 თვეში.
8 საექსპერტო შეფასება შესწორდა და ამოღებული იქნა ტექნიკური შეცდომა ვინაიდან შენობაში არ არის გათვალისწინებული ავტოსაშხეფი სისტემა.
9.შენობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე ხანძაარსაწინააღმდეგო სისტემები გაიმართება ტექნნიკურად დაა მათი დაკავშირება მოხდება დაცვის პოლიციასთან ან შესაბამის დაწესებულებასთან რომელიც მოახდენნს აღნიშNული სისტემების 24 საათიან მეთვალყურეობას.
10.ღია აავტოსადგომზე კვამლის კონტროლის სისტემების მოწყობა იყო ტექნიკური ხხარვეზი რაც ამოღებულია პროექტიდან.
11. შესწორდა საექსპერტო შეფასება სადაც მცდარი დააბურული ავტოსადგომები ჩანაცვლდა ღია ავტოსადგომებით და ამორებული იქნა საშხეფებზე ინფორმაცია.
12. თქვენი სამსახურის რეკომენდაციის საფუძველზე ჩვენს მიერ ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ტექნიკური სქემები და ნახაზები წარმოდგენილი იქნება ნებაღტვის გაცემის შემდეგ 3 თვის გაანმავლობაში და მომზადებული იქნება შემდეგი დოკუმენტაცია:
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
გ) შენობების ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;
დ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობის პროექტს;
ე) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს;
ვ) შენობის ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტს;
ზ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტს;
თ) შენობის ელექტროდანადგარების სისტემის მოწყობის პროექტს.

არქიტექტურის სამსახურის შენიშვნები:
1. წარმოდგენილია უახლესი ფოტოები დათარიღებით.
2.კ1 კოეფიციენტის მაჩვენებელი შესწორდა.
3.კროკები მდებარეობს შესაბამის სართულზე როგორც კად ფაილშI ასევე პდფ ზე.
4.გეგმები შესწორდა #10 და #11 ავტოსადგომები შესწორდა ისე რომ მათთან მისასვლელი გზა და მათი გაბარიტები შესაბამისობაშია დადგენილებასთან, ავტოსადგომების რაოდენობა შეესაბამება საცხოვრებელი ფართის კ2 კოეფიციენტის შესაბამის მაჩვენებელს, აქვე დამატებით გაცნობებთ რომ საპროექტო შენობაში ავტოსაშხეფი სისტემების მოწყობა არ არის აუცილებელი მრავალი პუნქტის გათვალისწინებით ასევე საგანგებო სიტუაციების სამსახურის შეფასებით.
5. ჭრილები შესწორდა.
6.ფასადები შესწორდა.
7. კად ფაილი შესწორდა.
8. ექსპერტიზის დოკუმენტი შესწორდა.
9. წარმოდგენილია სატრანსპორტო საქალაქო სამსახურის დაა ასევე შ.ს.ს თანხმობები საგზაო მოძრაობის სქემებზე ასევე ხელმოწერილი და ბეჭდიანი სქემები.
10. გარემოს დაცვის სამსახურიდან არ მიგვიღია პასუხი.
11. საგანგებო სიტუაციების სამსახურის შენიშვნები სრულად გათვალისწინებულია.
წინასწარ გიხდით მადლობას.

Senoba - nagebobis usafrTxoebis wesebtan Sesabamisobis analizi

gamoyenebuli wesebi - "Senoba-nagebobis usafrTxoebis wesebi"

CamoTvaleT Senobis dakavebuli ebebi daaRwereT TiToeuli gamoyeneba
1. sasawyobe jgufi sw-2 (Riaavtosadgomi 0.000 niSnuli ze)
2. savaliRro jgufi sv +0.00 niSnuli ze
3. damxmare jgufi ds +0.00 niSnuli ze
4. saqmiani jgufi sq (ofisebi +5.80 da +9.00 niSnuli ze)
5. sacxovrebeli jgufi sc-2 (sacxovrebeli binebi +12.20 dan +27.60 CaTvliT)

konstruqciis tipi:	
gansazRvreT konstruqciis tipi arsebuli SenobisTvis	
gansazRvreT konstruqciis tipi axali SenobisTvis	tipi **I-B**
Sereuli konstruqciis SemTxvevaSi miuTiTeT tipebi, romelic gamoyenebuli iqneba, gansazRvreT tipebi damatimdebareoba	

simaRlis SezRudvebi cxrili 503-is mixedviT		
dakavebuloba	dasaSvebi sarTulianoba	SemoTavaz. sarTulianoba
1. damxmare da sxva daniSnulebis jgufids	SeuzRudavi	1 miwis donis sarTuli
2. sasawyobe jgufi sw-2	SeuzRudavi	1 miwis donis sarTuli
3. sacxovrebeli jgufi sc-2	SeuzRudavi	5 miwis donis zeda sarTuli
4. savaliRro jgufi sv	SeuzRudavi	1 miwis donis sarTuli
5. saqmiani jgufi sq	SeuzRudavi	2 miwis donis zeda sarTuli
	dasaSvebi simaRle	SemoTavazebuli simaRle
saerTo simaRle	SeuzRudavi	34.00 m.
miwis zemoT sarTulis raodenoba	8 sarTuli	

farTobis SezRudvebi cxrili 503-is mixedviT		
dakavebuloba	dasaSvebi farTobi	SemoTavaz. farTobi
1. sasawyobe jgufi sw-2 +0.000 niSnuli ze	SeuzRudavi	28.1 kv.m.
2. savaliRro jgufi sv +0.000 niSnuli ze	SeuzRudavi	199.3 kv.m.
3. damxmare jgufi ds +0.000 niSnuli ze	SeuzRudavi	9.9 kv.m.
5. saqmiani jgufi sq +5.80 niSnuli ze	SeuzRudavi	316.6 kv.m.
6. saqmiani jgufi sq +9.00 niSnuli ze	SeuzRudavi	316.6 kv.m.
7. sacxovrebeli jgufi sc-2 +12.20 niSnuli ze	SeuzRudavi	316.6 kv.m.
8. sacxovrebeli jgufi sc-2 +15.40 niSnuli ze	SeuzRudavi	316.6 kv.m.
9. sacxovrebeli jgufi sc-2 +18.60 niSnuli ze	SeuzRudavi	316.6 kv.m.
10. sacxovrebeli jgufi sc-2 +21.80 niSnuli ze	SeuzRudavi	316.6 kv.m.
11. sacxovrebeli jgufi sc-2 +27.60 niSnuli ze	SeuzRudavi	252.5 kv.m.
SemoTavazebuli farTobis jami	2389.4 m.	
iatakebis raodenoba	8 sarTuli	
saerTo (sasargeblo) farTobi	2689.4 m.	

gareked lis cecxlmedegobisa da Riobebisadmi moTxovnebi cxrilebis 602-is da 705.8 -is mixedviT							
gareked lebi	xanZarsawi naaRmdego manZili (metri)	cecxlmedegobis xarisxi (saaTi)		ked lis Riobebis farTobi (ked lis %)			
		moTxovnili	gaTvaliswinebuli	dasaSvebi		gaTvaliswinebuli	
				daculi	daucveli	daculi	daucveli
fasadi 1-6 RerZebSi	9 m-zemeti	0	2	SeuzRudavi	SeuzRudavi		45 %
fasadi 6-1 RerZebSi	9 m-zemeti	0	2	SeuzRudavi	SeuzRudavi		45 %
fasadi a'-d' RerZebSi	0.20	1	2	dauSvebelia	dauSvebelia		0 %
fasadi d'-a' RerZebSi	0.20	1	2	dauSvebelia	dauSvebelia		0 %

TiToeuli sarTulidan gasasvleli saSualebebi									
sarTulebi	dakavebuloba da dakavebulobis datvirTvis jamuri maCvenebeli	moTxovnili gasasvleli ebis sigasasvleli Tan misadgomi raodenoba	gaTvaliswinebuli gasasvleli ebis sigasasvleli Tan misadgomi raodenoba datipi	gasasvleli saSualebebis sigane (metri)					
				gza-kibeebi		derefnebi		gasasvleli sgza-kari	
				moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli (minimaluri)	moTxovnili	gaTvaliswinebuli (Tavisufali)
pirveli sarTuli +0.000	sv d.d.71	1	2	1.1	1.2	1.2	1.80	0.82	1
	ds d.d.1	1	1	1.1	1.2	1.2	1.40	0.82	1
	sw-2 d.d.1	1	1	1.1	1.2	1.2	1.40	0.82	1
	sq d.d.34	2	2 (gza-kibis saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.8	0.82	1.00
sarTulebi +12.20 dan +27.60 CaTvliT	sc-2 d.d.74	2	2 (gza-kibis saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.8	0.82	1.00

wyalsadenisistemebis fiqsirebuli mowyobiloebis raodenoba cxrili 1602.-is mixedviT											
sarTulebi	dakavebuloba da dakavebulobis datvirTvis jamuri maCvenebeli	fiqsirebuli mowyobiloebi									
		unitazi		tualetis xelsabani		abazana/Sxapi		sasmeliwylis fantani		samonsaxureo niJara	
		moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli
pirveli sarTuli +0.000	sv d.d.71	1	1	1	1			1	1	1	1
	ds d.d.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	sw-2 d.d.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sarTulebi +5.80 +9.00 CaTvliT	sq d.d.34	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1

wyalsadenisistemebis fiqsirebuli mowyobiloebis raodenoba sacxovrebeli jgufi sc-2 qvejgufi cxrili 1602.-is mixedviT											
sarTulebi	sacxovrebeli erTeulebi	fiqsirebuli mowyobiloebi									
		unitazi		tualetis xelsabani		abazana/Sxapi		sasmeliwylis fantani		samonsaxureo niJara	
		moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli
sarTulebi +12.20 dan +27.60 CaTvliT	bina #1 dan bina #25 is CaTvliT	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 sacxerTeuli ze)	1 (TiToe sacxerTeuli ze)

xanZrisgan dacvis sistemebisadmi moTxovnebi						
dakavebulobis ivrcebigasasvleli saSualebebi	avtosaSxefi sistema	saxanZro gangaSisadacxadebi sistemebi	saxanZro minidgarebis sistemebi	kvamlsakontrolo sistemebi	xelis cecxlmaqrobi	xanZris naRTvis centri
Riavtosadgomi sasawyobo jgufi sw-2					ki	saxanZro sistemebi Senobis eqspluataciis periodis ganmavlobaSi unda uzrunvelyofdes mis usafrTxo funqcionirebas (cecxlmedegobis, xanZris, kvamlis, avtosaSxefebis da sxva sistemebis) saxanZro sistemebis gamarTva 24 saaTis
sacxovrebeli jgufi sc-2				ki		
saqmiani jgufi sq				ki		
savaliRro jgufi sv		saxanZro gangaSisadacxadebi sistemebi		ki	ki	
kibisujredi (damnevissistemiT)		saxanZro gangaSisadacxadebi sistemebi		mexanizmi gamrTveli damnevis sistema		
lifti (damnevissistemiT)				mexanizmi gamrTveli damnevis sistema		
kibisvestibuli				mexanizmi gamrTveli		
derefani		saxanZro gangaSisadacxadebi sistemebi	ki	mexanizmi gamrTveli		

xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi
- sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWvili)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro minidgari
	saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSisakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samuSao sangaSuris miTiTebis gamoSvebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlisavtomaturiaRmonceni
	kvamlzemoreagirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli





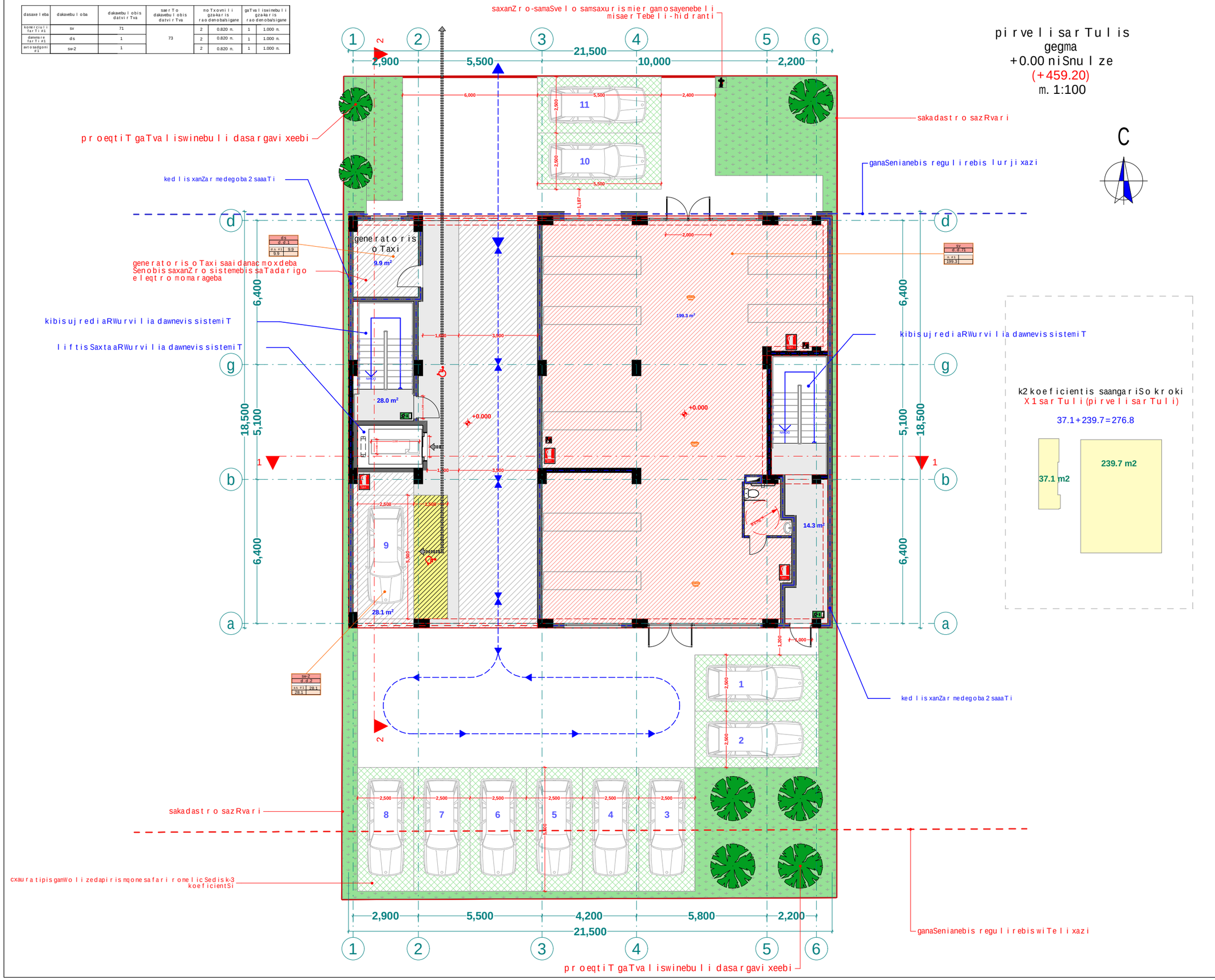
S.p.s. "fleqsarqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtisavtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s didi diRomi
proeqtis saxelwodeba:	mravalfunqciuri Senoba
misamarTi:	q.Tbilisi sofeli diRomi, didi diRomi nakv: 01.72.14.036.746

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		gegma +5.50

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
komerciuli farTi #1	sv	71	73	2	0.820 m.	1	1.000 m.
damxmare farTi #1	ds	1		2	0.820 m.	1	1.000 m.
avtosadgomi #1	sw-2	1		2	0.820 m.	1	1.000 m.



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 | 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebas TankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvanlis avtomaturi aRmonCeni
	kvanlzemo reagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s didi diRomi

proeqtis saxelwodeba: mravalfunqciuri Senoba

misamarTi: q.Tbilisi sofeli diRomi, didi diRomi nakv: 01.72.14.036.746

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		gegma +5.50

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	motxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
ofisi #1	sc-2	2	17	2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #2	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #3	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #4	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #5	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #6	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

gasasvleli Tanmisadgomi maqsimaluri savali manZili 21,50 m.

manZili gasasvlelebs Soris 17.80 m.

Tarazuli anawyobis xanZarmedegobis xarisxis 2 saaTi

meoresarTuli segmaa
+5.80 niSnulze
m. 1:100

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis reguli rebis lurji xazi

kedlis xanZarmedegoba 2 saaTi

derefnis kvamlsawinaaRmdego ventilaciis sistema

kibisujredi aRWurvilia dawnevis sistemiT

liftis Saxta aRWurvilia dawnevis sistemiT

derefnis kvamlsawinaaRmdego ventilaciis sistema

kibisujredi aRWurvilia dawnevis sistemiT

kedlis xanZarmedegoba 2 saaTi

sakadastro sazRvari

gaTbobakondicirebis agregatebis mowyobisadgili

ganaSenianebis reguli rebis wiTeli xazi

21,500 = 2,900 + 5,500 + 4,200 + 5,800 + 2,200

18,300 = 6,400 + 5,100 + 6,400

+1,400

5,984

7,582

10,645

12,045

3,000

R 9.000

L = 10.000

+5.800

k2 koeficientis saangariSo krokiX 6 sarTuli (standartuli)

372.2+(48.3/3=16.1)=388.3 **X 6**=2329.8

21.3 m2

372.2 m2

27.0 m2

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- RiobifilaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro minidgari
	saxanZro ganyofilebas TankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sansaxuris mier gamosayeneblebuli saSiSi TebeliSnidranti
	kvamlis avtomaturi aRmoCeni
	kvamlizeno reagirebuyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

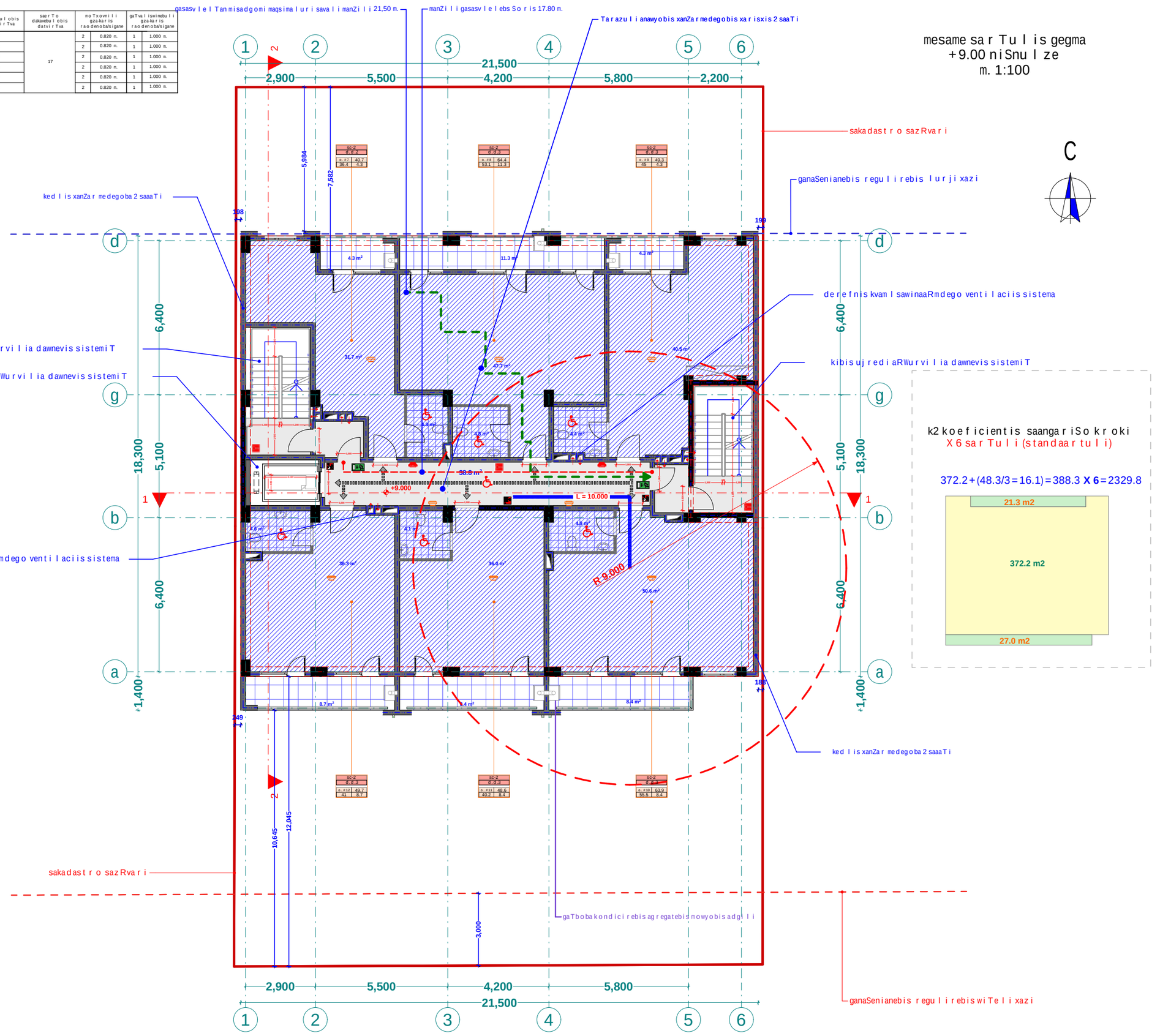
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s didi diRomi
proeqtis saxelwodeba:	mravalfunqciuri Senoba
misamarTi:	q.Tbilisi sofeli diRomi, didi diRomi nakv: 01.72.14.036.746

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		gegma +5.50

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	motxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
ofisi #7	sc-2	2	17	2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #8	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #9	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #10	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #11	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #12	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.



pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 42.2 / 38.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWolili)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro minidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZro-samuSao sansaxurismier gamosayenebeli lisaerTebeli-nidranti
	kvamlis avtomaturi aRmoCeni
	kvamlizeno reagirebauyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

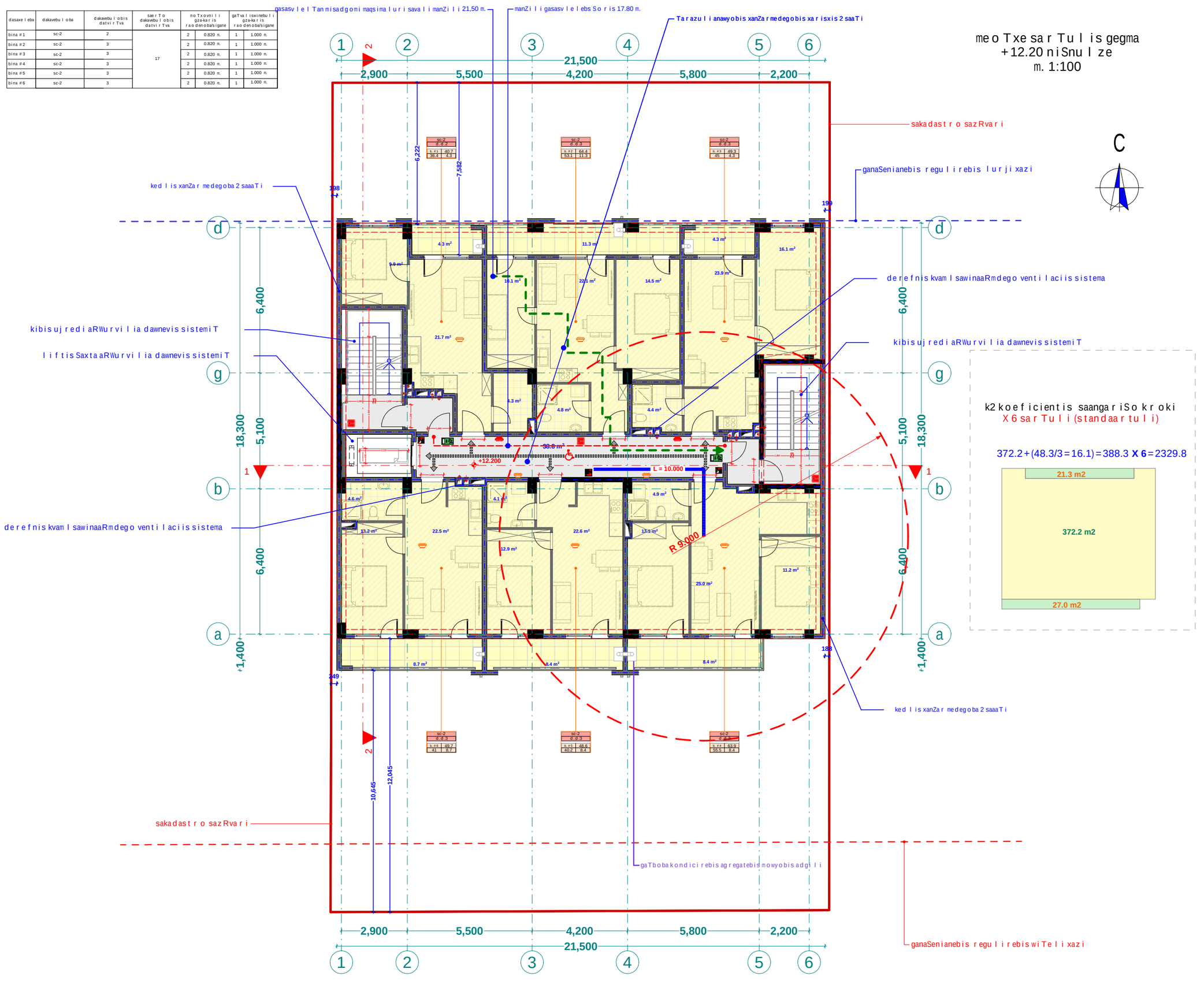
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s didi diRomi
proeqtis saxelwodeba:	mravalfunqciuri Senoba
misamarTi:	q.Tbilisi sofeli diRomi, didi diRomi nakv: 01.72.14.036.746

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		gegma +8.50

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #1	sc-2	2	17	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #2	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #3	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #4	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #5	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #6	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 | 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebas TankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlzemo reagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s didi diRomi

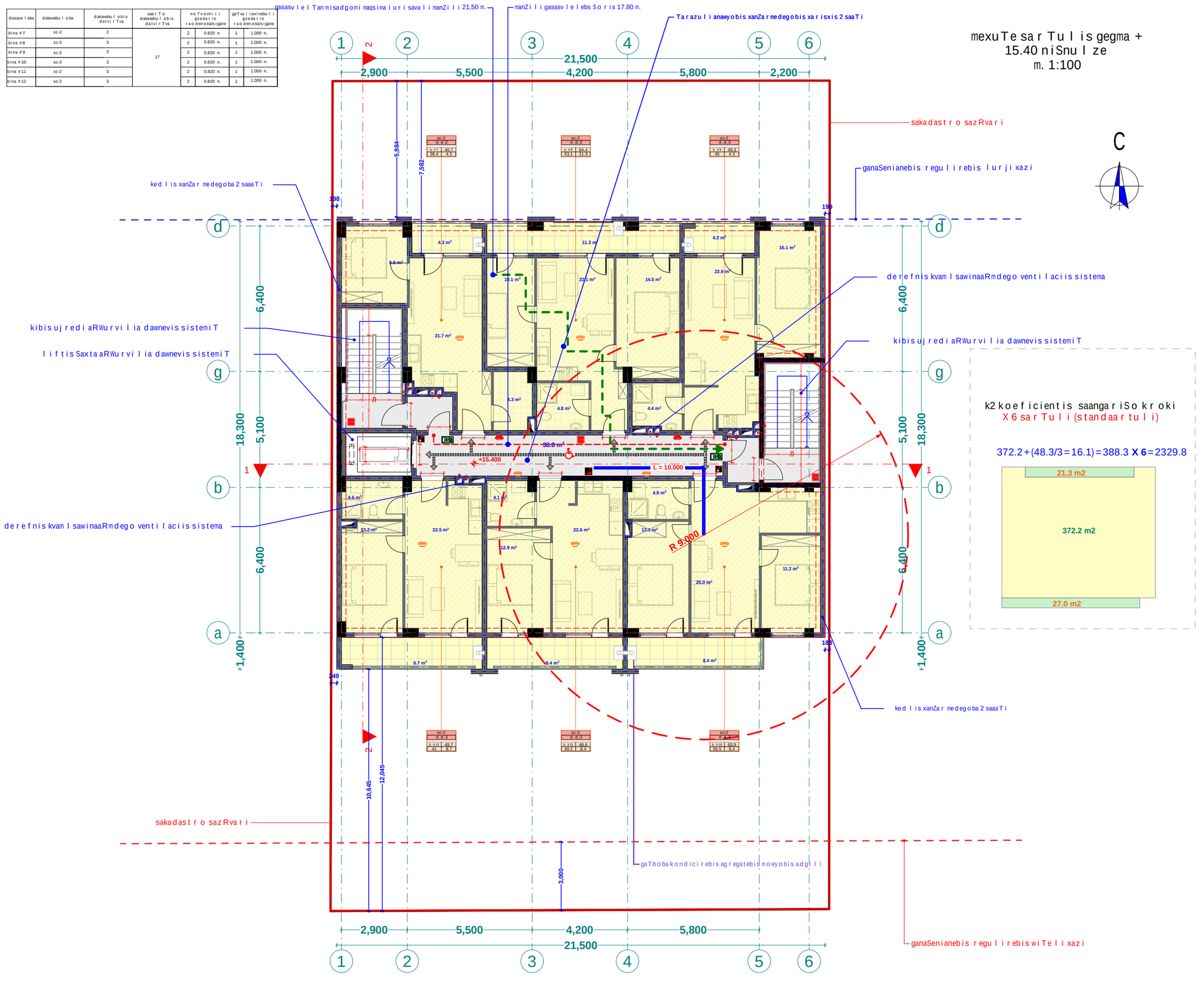
proeqtis saxelwodeba: mravalfunqciuri Senoba

misamarTi: q.Tbilisi sofeli diRomi, didi diRomi nakv: 01.72.14.036.746

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		gegma +5.50

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #7	sc-2	2	17	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #8	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #9	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #10	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #11	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #12	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

simbolos saxelwodeba
- saxanZro mildgari
- saxanZro ganyofilebas TankavSiris sistema
- sagangebo xnovani gangaSis sakomunikacio sistema
- xelis cecxlmaqri
- saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
- kvamlis avtomaturi aRmomCeni
- kvamlzemo reagire mauwyebeli
- avtosaSxefi
- saxanZro gangaSis xeliT samaRTvaikolofi
- gasasvleli

404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s didi diRomi

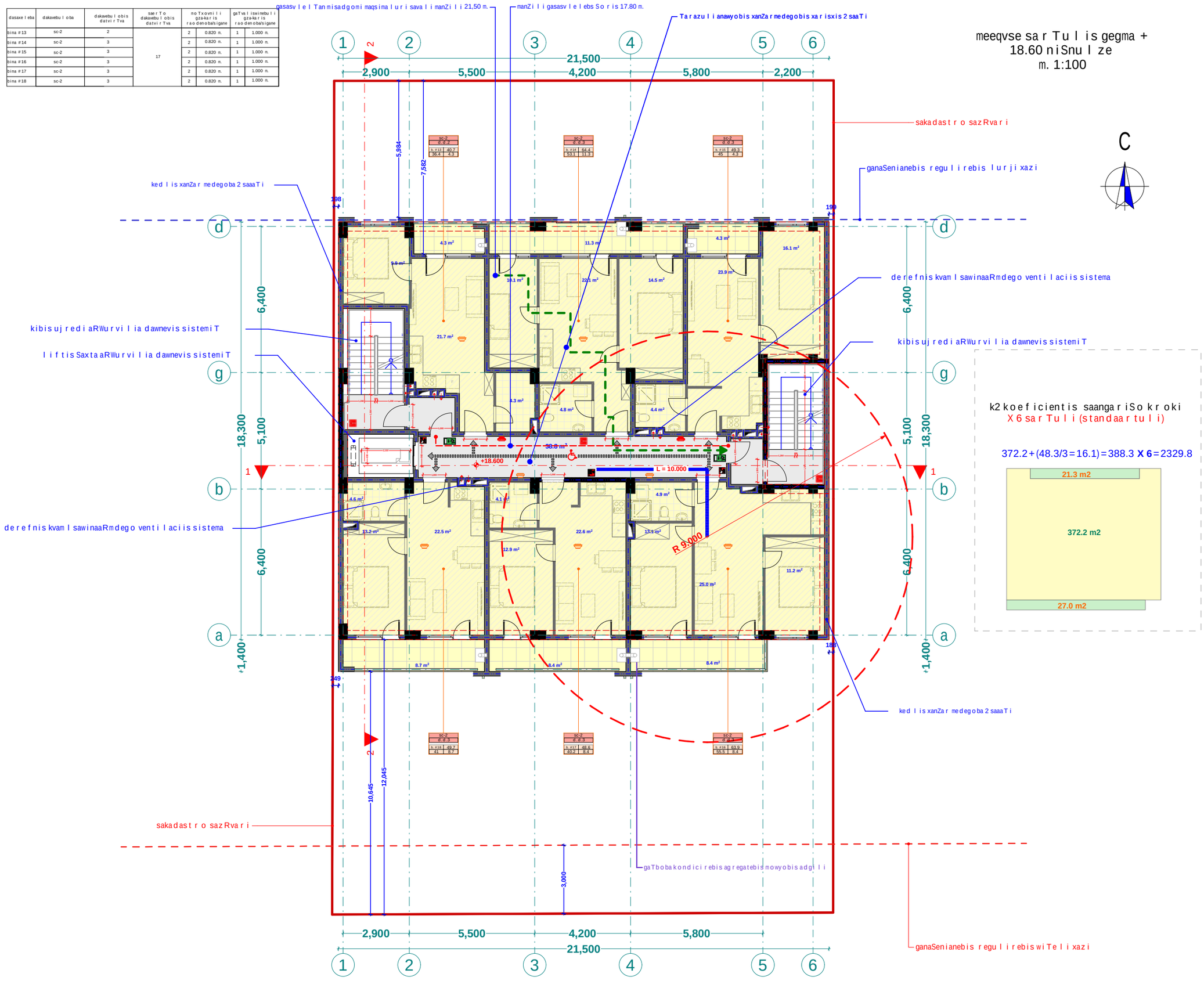
proeqtis saxelwodeba: mravalfunqciuri Senoba

misamarTi: q.Tbilisi sofeli diRomi, didi diRomi nakv: 01.72.14.036.746

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		gegma +5.50

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #13	sc-2	2	17	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #14	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #15	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #16	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #17	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #18	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 | 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebas TankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlzemo reagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s didi diRomi

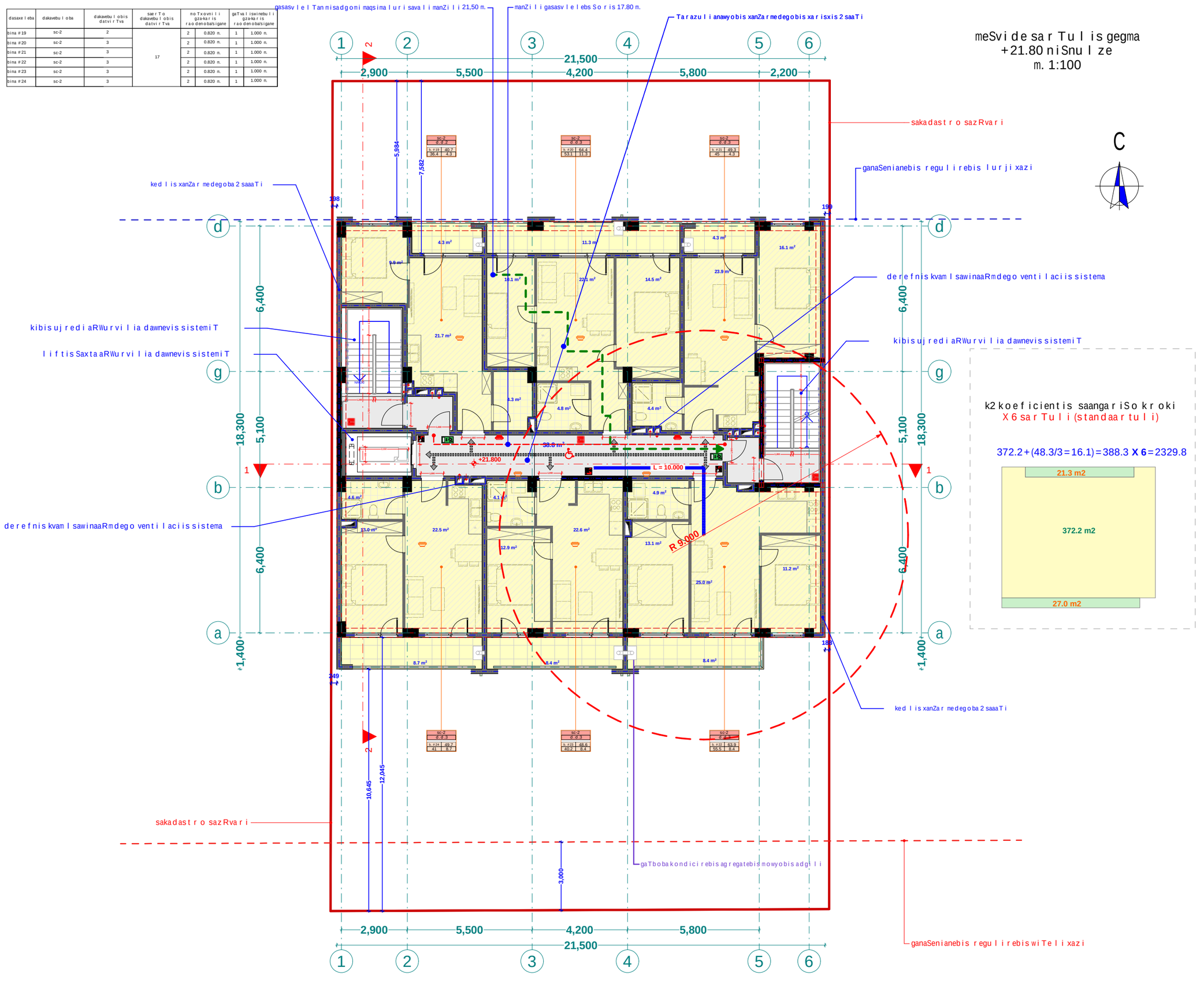
proeqtis saxelwodeba: mravalfunqciuri Senoba

misamarTi: q.Tbilisi sofeli diRomi, didi diRomi nakv: 01.72.14.036.746

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		gegma +5.50

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	motxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #19	sc-2	2	17	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #20	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #21	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #22	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #23	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #24	sc-2	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.



dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvalisinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #25	sc-2	6	6	2	0.820 m.	1	1.000 m.

manZili gasasvleli ebs Soris 17.80 m.

Tarazuli anawyobis xanZarmedegobis xarisxis 2 saaTi

merve sarTuli s gegma
+27.60 niSnuli ze
m. 1:100

21,500
2,900 | 5,500 | 4,200 | 5,800 | 2,200

gasasvleli Tanmisadgomi maqsimaluri savali manZili 21,50 m.

gaTboba kondicirebis agregatebis mowyobisadgili

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis reguli rebis lurji xazi

kedlis xanZarmedegoba 2 saaTi

kibisujredi aRWurvili a dawnevis sistemiT

liftis Saxta aRWurvili a dawnevis sistemiT

wyali Semkrebi

saacxovrebeli binis individualuri auzi

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis reguli rebis wiTeli xazi

koeficientis saangariSo kroki
X1 sarTuli (bolo sarTuli)

171.7 + (78.2/3 = 26) = 197.8

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWolili)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mili dgari
	saxanZro ganyofilebas TankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sansaxuris mier gamoSayenebeli nisaerTebeli-hidranti
	kvanlis avtomaturi aRrmoCeni
	kvanlzeno reagirebadi nauyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli



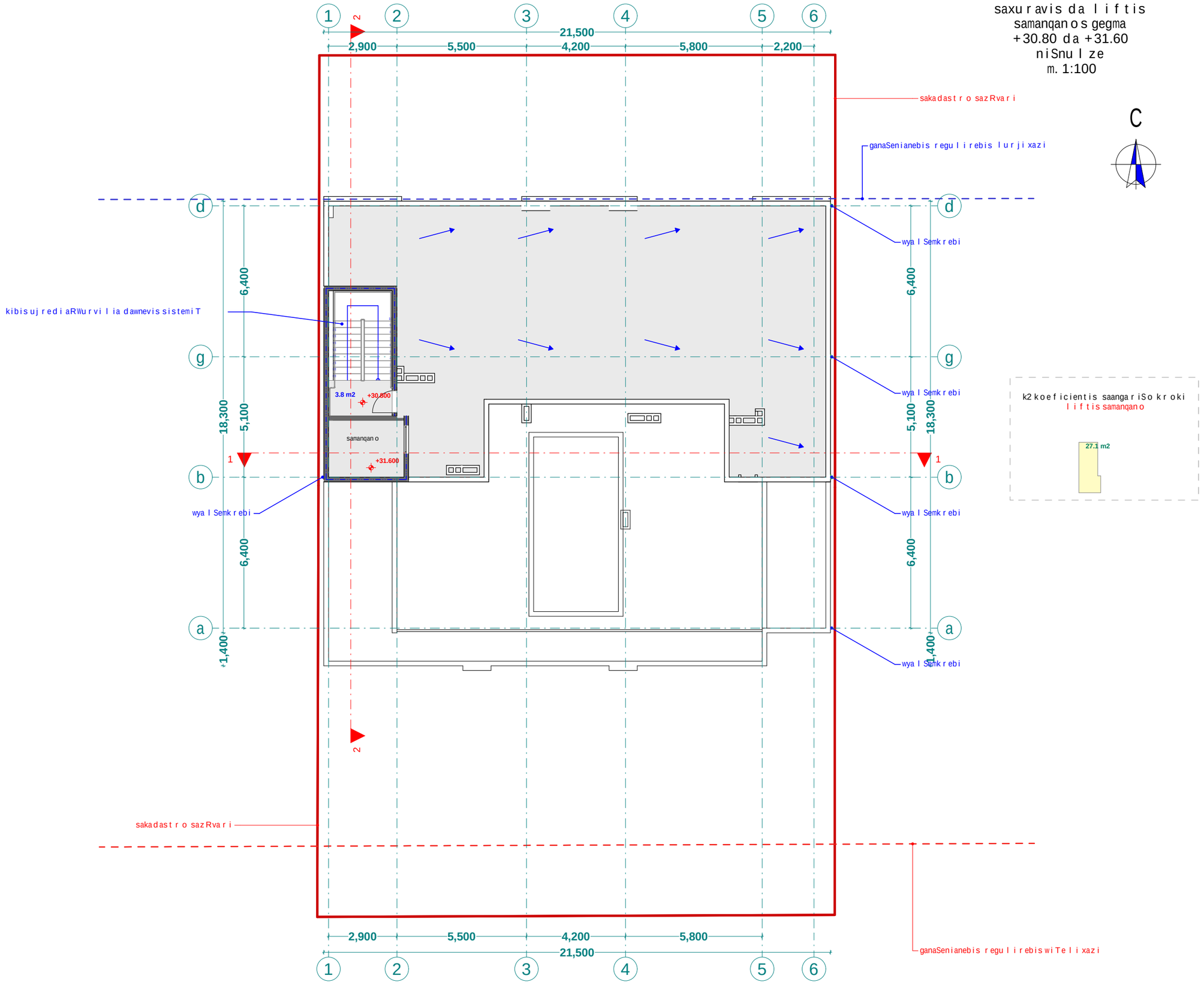
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s didi diRomi
proeqtis saxelwodeba:	mravalfunqciuri Senoba
misamarTi:	q.Tbilisi sofeli diRomi, didi diRomi nakv: 01.72.14.036.746

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		gegma +5.50

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi); dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 42.2 / 38.2 / 4.0 — saerTo farTi; sazafxulo farTi; farTobi Sida konturze; binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlzemo reagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

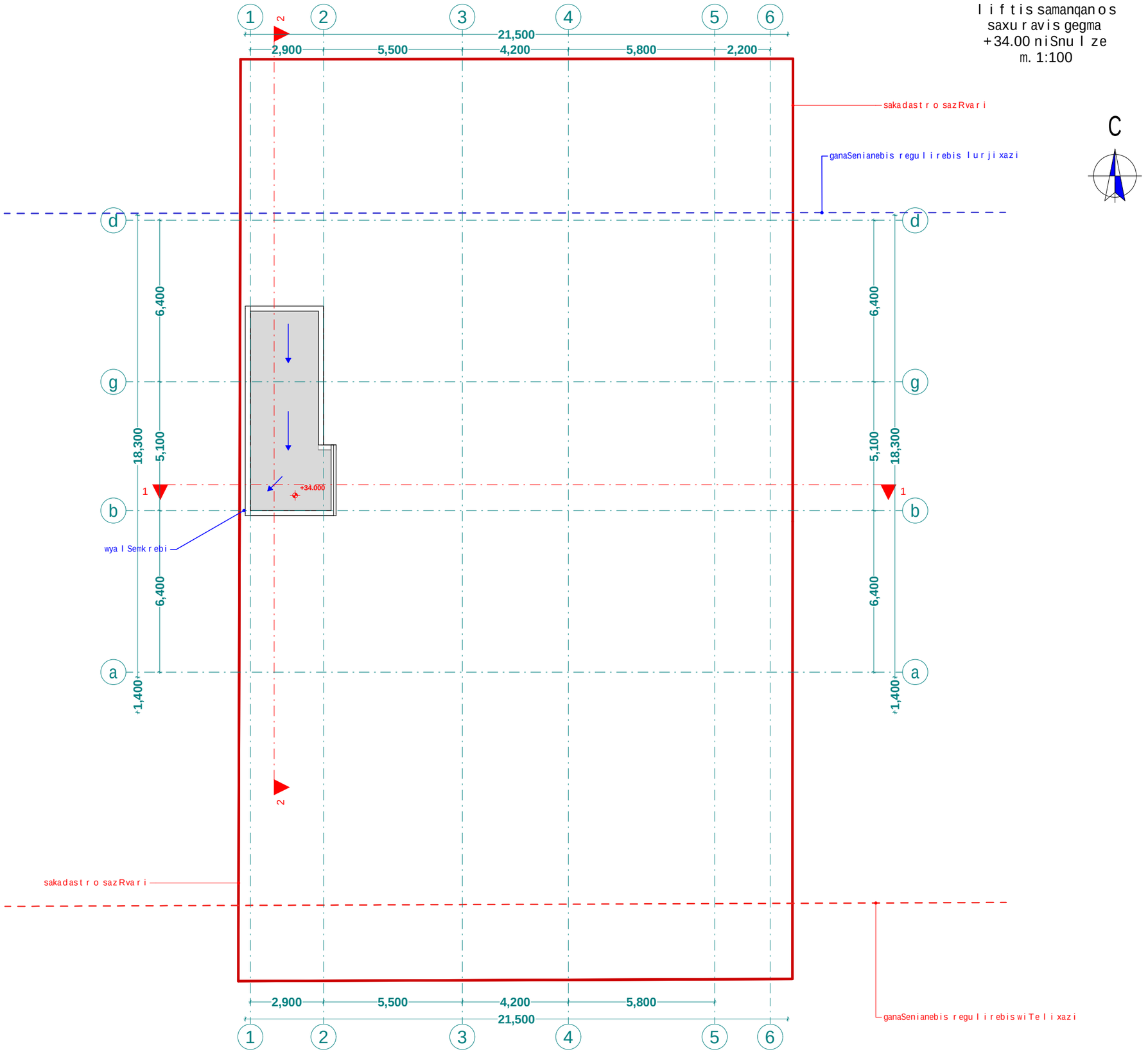
damkveTi: S.p.s didi diRomi

proeqtis saxelwodeba: mravalfunqciuri Senoba

misamarTi: q.Tbilisi sofeli diRomi, didi diRomi nakv: 01.72.14.036.746

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		gegma +5.50

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



liftis samanqanos saxuravis gegma
+34.00 niSnulze
m. 1:100

xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 | 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvanlis avtomaturi aRmoCeni
	kvanlzemo reagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s didi diRomi
proeqtis saxelwodeba:	mravalfunqciuri Senoba
misamarTi:	q.Tbilisi sofeli diRomi, didi diRomi nakv: 01.72.14.036.746

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		gegma +5.50

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		