ხის გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია

შპს “Green BuilDers”

04.11.2019

ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირი #16, II სართული, ოთახი #10,
საკონტაქტო ნომერი 2 83-86-87 / 568 – 37-84-48; E-mail : GreenBuilDers2019@gmail.com
www.GreenBuilDers.ge

1. ზოგადი ნაწილი

მერქნიან მცენარეებშ გამოყოფენ 2 ჯგუფს : ხეს და ბუჩქს, ისინი ერთმანეთისგან ღეროს აგებულებით და თვისებებით განსხვავდებიან:

- ხეს ერთი მსხვილი მთავარი ღერო აქვს, მასზე გარკვეული სიმაღლიდან მრავალი ნაკლებლად მსხვილი ღერო იტოტება, ხის ყველა ღეროს ერთობლიობას ვარჯი ეწოდება.
- ბუჩქი ნიადაგიდან იწყებს დატოტვას, ამიტომ მას მთავარი ღერო არ აქვს. ხისა და ბუჩქის ღეროები ხშირად უხეშია.

ხეებში ფოთლის მიხედვით გამოყოფენ 2 სახეობას : წიწვოვანს და ფოთლოვანს:

- წიწვოვანი გამოირჩევა უხეში მარადმწვანე ნემსისებრი ან ქერცლისებრი ფოთლებით.
- ფოთლოვანი გამოირჩევა ფართო და ბრტყელი ფოთლები, რომელთა სისქე გაცილებით ნაკლებია სიგრძესა და სიგანეზე, ასეთი სახის ფოთლები ჩვეულებრივ წელიწადში ერთხელ ცვივა.

ხეების ძირითადი ნაწილებია : ფესვი, ღერო, ვარჯი, ფოთოლი:

- ფესვი - ძირითადი ვეგეტატიური ორგანო, რომლის ფუნქციებს შეადგენს წყლისა და მასში გახსნილი მინერალური ნივთიერებების შეწოვა ნიადაგიდან, მცენარის მიმაგრება ნიადაგზე და ორგანული ნივთიერებათა სინთეზი, ხშირად ფესვი სამარაგო ნივთიერებების სათავსსაც წარმოადგენს და ვეგეტატიურ გამრავლებასაც ემსახურება. ფესვი იყოფა ორ ნაწილად : მთავარღერძიანი და ფუნჯა;
- ღერო - ერთ-ერთი ძირითადი ორგანო, რომელიც ფოთლებთან ერთად ყლორტს შეადგენს. აქვს საყრდენი, მიმწოდებელი და დამგროვებელი ფუნქცია.
- ვარჯი - ხის ტანის მიწის მიწისზედა განშტოება;
- ფოთოლი - მცენარეთა ორგანო, რომელიც ასრულებს ფოტოსინთეზისა და ტრანსპირაციის ფუნქციებს, ახორციელებს აირცვლას გარემოსთან და მონაწილეობს მცენარის ცხოველმოქმედების სხვა პროცესებში.

2. ხე-მცენარეების გადარგვა

დიდი ზომისა და ასაკის ხეების გადარგვას ხშირად მიმართავდნენ მწვანე მშენებლობაში, როდესაც სურდათ ძველ ნარგაობებში აღედგინათ გამხმარი ან დაზიანებული მცენარეებით შექმნილი ხარვეზები, ანდა ახალი ობიექტის გამწვანების პროცესში სწრაფად მიეღოთ დეკორაციული ეფექტი.

ეს სამუშაოები განსაკუთრებით აქტუალური გახდა გასული საუკუნის მიწურულს. ამ დროს გადასარგავი ხეების სახეობები, მათი წარმოშობა, ხნოვანება, ხარისხი და ზომები, ასევე, ზრდის პირობები, გადარგვის დრო და ხერხი იმდენად თავისებული იყო, რომ კარგ შესწავლასა და პრაქტიკაში შემდგომ გამოყენებას მოითხოვდა.

დიდი ხეების გადარგვის რამდენიმე მეთოდი არსებობს,ესენია :

1. მიწის კომით ხის გადარგვა;
2. ანტიტრანსპირანტების გამოყენებით;
3. დეფოლიანტების გამოყენებით;

დღეისობით ყველაზე მეტად გავრცელებულია ხეების გადარგვა მიწის კომით, რომელსაც მთელი რიგი უპირატესობები აქვს, რაც უპირველეს ყოვლისა, მდგომარეობს კომში ფესვთა სისტემის დაცვაში, რომელიც არ ზიანდება და რჩება თითქმის ხელშეუხებელი.

დიდი ზომის ხეების გადარგვისას მიწის კომის და მასთან ერთად ფესვთა სისტემის შესანარჩუნებლად გამოიყენება სხვადასხვა შესაფუთი საშუალება : ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები, მავთულბადე, მეტალის კონსტრუქციეები, ჭილოები და სხვა.

3.*ნიადაგის მომზადება*

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე, სარგავის ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა.

4.*ხის ნიადაგიდან ამოღება*

დიდი ზომის ხის ნიადაგიდან ამოღება ხდება :

- 4.1 სპეციალური ხის გადასარგავი მექანიზმით : ტიპიური მექანიზმი შედგება რამდენიმე რიგი ნიჩბებისაგან, რომელიც გარშემოერტყმება ხეს და ახდენს მის გარშემო წრიულად ჩაბარვას. შემდეგ ხდება მისი ნიადაგიდან ამოღება ხის ფესვებთან და მიწის კომთან ერთად.
- 4.2 ხის გადარგვა ესკავატორისა და ამწეს დახმარებით: თავდაპირველად უნდა მოხდეს მიწის კომის მოჭრა, რომელიც დამოკიდებულია ხის ჯიშზე, ნიადაგის სიმკვრივეზე და ფესვთა სისტემის განვითარებაზე, მაგალითად :
  10-15 წლიანი ხისთვის საჭიროა მოიჭრას კომი შემდეგი პროპორციით : 0.9 -1.0 x0.9-1.0x0.5 მ.
  16-20 წლიანი ხისთვის საჭიროა მოიჭრას 1.5-1.7 x1.5-1.7x0.6 მ.
  21-25 წლიანი ხისთვის საჭიროა მოიჭრას 1.2-1.4 x 1.2-1.4 x 0.7 მ.
  უფრო მოზრდილი ხეებისთვის 2.0 x 2.0 x 0.8მ.

ყუთში შესაფუთი მცენარის ირგვლივ 50-60 სმ სიგანის არხი უნდა შემოიჭრას. არხი 10-15 სმ-ით უფრო ღრმა უნდა იყოს, ვიდრე ამოსაღები კომის ძირია, ოთხკუთხი კომი მიწის ქვედა ნაწილი, ყუთის ზედა ნაწილთან შედარებით 15-25 სმ-ით უფრო ვიწრო უნდა იყოს.

კომს გვერდებზე უნდა შემოეწყოს 3-6 სმ სისქის ფიცრები, შემოიჭედოს ფრთხილად და მსხვილი მავთულით ჯვარეიდან ოთხ ადგილას შეიკრას.კომსა და ყუთის კედლებს შორის სიცარიელე ფხვიერი მიწით უნდა ამოივსოს.

შეფუთული მცენარე ავტოამწეს კაუჭზე იმგვარად უნდა გამოებას, რომ ყუთი და მცენარის ღერო ოდნავ გვერდზე გადაწეულ მდგომარეობაში იყოს.

ამოთხრის წინ ხეს უნდა შეეჭრას დაზიანებული და ხმელი ტოტები, ხოლო ფოთლოვანის შემთხვევაში ფესვთა სისტემის უკეთესი ზრდა-განვითარებისთვის საჭიროა მოხდეს მცენარის ტოტების მაქსიმალურად შეკვეცა.

აწევისას მცენარე იღებს ჰორიზონტალურ მდგომარეობას და ასევე დაწოლილი უნდა მოთავსდეს მანქანის ძარაში ან სპეციალურად კონსტრუირებულ ურიკა-ფორანზე. მანქანიდან ყუთში შეფუთული მცენარის გადმოღებისას გვარლი ყუთს ისე უნდა შეებას, რომ ხე ვერტიკალურად აიწიოს. იმ შემთხვევაში თუ მცენარის ზედა ნაწილი უფრო მძიმეა და დასძლევს ყუთს, საჭიროია ხის ღეროს თოკი მოებას და მოვსდოთ კაუჭს, რაც მცენარეს მისცემს ვერტიკალურ მდგომარეობას.

მოზრდილი ხის დასარგავ ადგილას ორმოს თხრიან იმ ვარაუდით, რომ კომი მიწასა და ორმოს ნაპირებს შორის დარჩეს თავისუფალი სულ მცირე 50 სმ სიგანის ადგილი,

ხოლო სიღრმეში 30-50 სმ. ფსკერზე ყრიან ფხვიერ ნოყიერ მიწას, რადგან ახლად დარგული ხე ნიადაგის ზედაპირიდან 10 სმ მაღლა უნდა იყოს (დაჯდომის შემთხვევისათვის). ორმოში ფრთხილად უნდა ჩავუშვათ ყუთი და მოვაცალოთ გვერდის ფიცრები, ხოლო ფსკერის ფიცრები მიწაში რჩება, რომელიც 1-3 წლის განმავლობაში ჩალპება და ხელს არ შეუშლის ფესვის განვითარებას. თუ ნიადაგი ფხვიერა და იშლება, ყუთის გვერდების შემოცლა არ არის საჭირო, ასეთ შემთხვევაში ფიცარი უნდა დაიხვრიტოს ბურღით რამდენიმე ადგილას.

ორმოში მოთავსებულ მცენარეს შემოეყრება შეზავებულ ფხვიერ მიწა, მაგრად შემოეტკეპნება ირგვლივ კომის მიწის შეუხებლად და აივსება ყველა ცარიელი ადგილი, რაც უზრუნველყოფს კონტაქტს ფესვთა სისტემასა და ნიადაგს შორის.

5. გადარგვის შემდგომი მოვლა

გადარგულ ხე ჭარბად ირწყვება, რომ მიწით ამოივსოს სიცარიელე. ხის ღეროს მისი სიმაღლის ნახევარზე ზემოთ, შემოეხვევა ქეჩა და მსხვილი თოკით ან მავთულით ნიადაგში ოთხ ადგილას დამაგრდება.

შემდგომ ხე უმთავრესად საჭიროებს სისტემატიურ რწყვას დილით ან საღამოთი, ნიადაგის გათოხნას და გაფხვიერებას.

მისამართი :

გადასარგავი ხე-მცენარე განთავსებულია ქ.თბილისში, დიდი დიღომი, III მ/რ, კორპ #31-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.10.08.005.131)

გადასარგავი ხე-მცენარეები :

- **#23 წნორი - დიამეტრით 32 სმ;**

ხე–მცენარეების გადარგვა განხორციელდება ესკავატორისა და ამწეს გამოყენებით, **#4.2** მეთოდის შესაბამისად.

დირექტორი



ცირა ჯაფოშვილი

ექსპერტი

არსენა ბახია

ხელშეკრულება №33

ქ.თბილისი **4 ნოემბერი 2019 წელი**

მხარეები:

ერთის მხრივ, **შპს „რემბჯ რეალ ისთეით მენეჯმენტ ბიზნეს გრუპი“** წარმოდგენილი მისი დირექტორის **გიორგი კაჭარავას** სახით, შემდგომში წოდებული როგორც „**დამკვეთი**“.

მეორეს მხრივ, **შპს „გრიინ ბილდერსი Green BuilDers”** წარმოდგენილი მისი დირექტორის **ცირა ჯაფოშვილი** სახით, შემდგომში წოდებული როგორც **„შემსრულებელი**“.

დამკვეთი და **შემსრულებელი** ცალ-ცალკე მოხსენიებულნი არიან როგორც **მხარე,** ხოლო ერთად როგორც **მხარეები**.

1. **ხელშეკრულების საგანი:**
   1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე შემსრულებელი კისრულობს ვალდებულებას უზრუნველყოს დამკვეთის მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, III მ/რ, კორპ #31-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.10.08.005.131) არსებული 1 ძირი მწვანე ნარგავის (#23 წნორი დიამეტრით 32სმ) გადარგვის სამუშაოების შესრულება.

   1.2. დამკვეთი ვალდებულებას კისრულობს, მიიღოს შესრულებული სამუშაო და გადაუხადოს შემსრულებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს ღირებულება.

2. **მხარეები აცხადებენ და გარანტიას იძლევიან, რომ:**
   2.1. მხარეებს გააჩნიათ იურიდიული უფლებამოსილება, იკისრონ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები და მიიღონ ყველა საჭირო ზომა ამ ხელშეკრულების ძალაში შესვლისა და შესრულების მიზნით.

3. **მხარეთა ვალდებულებები:**
   3.1. შემსრულებელი ვალდებულია:
      3.1.1. ხარისხიანად და ჯეროვნად განახორციელოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაო.
      3.1.2. სამუშაოს შესასრულებლად გამოიყენოს შესაბამისი კვალიფიკაციისა და გამოცდილების მქონე კადრები.

3.1.3. აცნობოს დამკვეთს იმ გარემოებების შესახებ, რომლებიც აფერხებენ მისი ვალდებულებების დროულად შესრულებას.

3.1.4. რეგულარულად მიაწოდოს დამკვეთს ინფორმაცია სამუშაოს მიმდინარეობის შესახებ.

3.1.5. სამუშაოს სრულად განხორციელების შემდეგ მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე ჩააბაროს დამკვეთს შესრულებული სამუშაო წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1 პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში.

3.2. დამკვეთი ვალდებულია:

3.2.1. მოახდინოს ანგარიშსწორება შემსრულებელთან წინამდებარე ხელშეკრულების ანგარიშსწორების წესის შესაბამისად.

3.2.2. მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე მიიღოს შესრულებული სამუშაო.

4. სამუშაოს შესრულების ვადა:

4.1. შემსრულებელი 1.1 მუხლით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებას უზრუნველყოფს 2020 წლის 30 დეკემბრამდე.

4.2. სამუშაოს შესრულებისა და დამკვეთისთვის გადაცემისთანავე მხარეებს შორის ფორმდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი.

5. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი:

5.1. სულ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს ღირებულება შეადგენს **1 830 (ათას რვაას ოცდაათი)** ლარს გადასახადების ჩათვლით.

5.2. მხარეთა შორის ანგარიშსწორება წარმოებს ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, მხარეთა მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

6. განსაკუთრებული პირობები:

6.1. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულების პროცესში წამოჭრილ სადაო საკითხებს გადაჭრიან ურთიერთშეთანხმებით და მხოლოდ უკიდურეს შემთხვევაში მიმართავენ საქართველოს სასამართლოს.

6.2. თითოეული მხარე ვალდებულია, უპირობოდ და სრულიად აუნაზღაუროს მეორე მხარეს თავისი ქმედებით - ვალდებულებათა შეუსრულებლობით, არასრული/არაჯეროვანი შესრულებით, არაკეთილსინდიერი ან/და გაჭიანურებული შესრულებით მიყენებული ზიანი საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

7. ფორს-მაჟორი:

7.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობისაგან თუ ისინი გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის შედეგად (წყალდიდობით, მიწისძვრით, გაფიცვით, სამხედრო მოქმედებით, ბლოკადით, ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტით და ა.შ.) და თუ ეს მოვლენა დაიწყო ან განვითარდა ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ.

7.2. მხარე,რომელიც ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს დაუძლეველი ძალის გარემოებათა გამო ვალდებულია ამის შესახებ აცნობოს მეორე მხარეს დაუყონებლივ.

7.3. თუ აშკარაა, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მხარე დაუძლეველი ძალის ზემოქმედების გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, მხარეები ცალკე შეთანხმდებიან ამ ხელშეკრულების შესრულების პირობებსა და ვადებზე.

8. ხელშეკრულების მოქმედება:

8.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მიღება ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე.

8.2. ხელშეკრულება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს მხარეთა შეთანხმებით, რომელიმე მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების განზრახ ან უხეში გაუფრთხილებლობით დარღვევისას ან/და კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

9. დასკვნითი დებულებები:

9.1. მხარეებს შორის ამ ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი ურთიერთობები რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.2. არც ერთ მხარეს არ აქვს უფლება, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე თავისი ვალდებულების შესრულება გადააკისროს მესამე პირს.

9.3. დაუშვებელია წინამდებარე ხელშეკრულების შეცვლა ცალმხრივად, შესაბამისი წერილობითი შეთანხმების გარეშე.

9.4. წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, რომელთაგან თითო ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს.

10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი :	შემსრულებელი:
შპს „რემბჯ რეალ ისთეით მენეჯმენტ ბიზნეს გრუპი“ ს/ნ : 405326320 დირექტორი : გიორგი კაჭარავა	შპს „გრიინ ბილდერსი“ Green BuilDers ს/ნ: 402118686 მის.: ქ.თბილისი, გ.დოლიძის ქ. #26 ს.ს: „თიბისი ბანკი“ ა/ა: GE73TB7766936080100011 დირექტორი: ც.ჯაფოშვილი