(საპროექტო) სახღვრის ბეჭდა -3.000 ნიშნულზე

110,34 м²

11,00 м²

4,01 м²

4,01 м²

71,81 м²

-3.000

4 600 400 5 200

2 225 150 2 225

4 750

11 400 5 400 5 000 400 2 600 3 000

2 600 2 200 400 2 200 400 1 750 3 250 3 000

10 600

400 4 600 400 5 200 400

5 000 5 600

11 000

შენიშვნა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანისტიკის სამსახურის ბედნიერების N 4711308 მოყვანილი ყველა შენიშვნა ასახებულ პროექტში გათვალისწინებულია და შესწორებულია, მათ შორის:
- მეორე ღონის ბანსაზღვრისას გათვალისწინებულია 57 -ე დებულების მუხლი 67;
- საპროექტო ბეჭდებზე ურბანიზებული ფართი შეადგენს 11.0 მ², დასულია მიწის ზონა.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

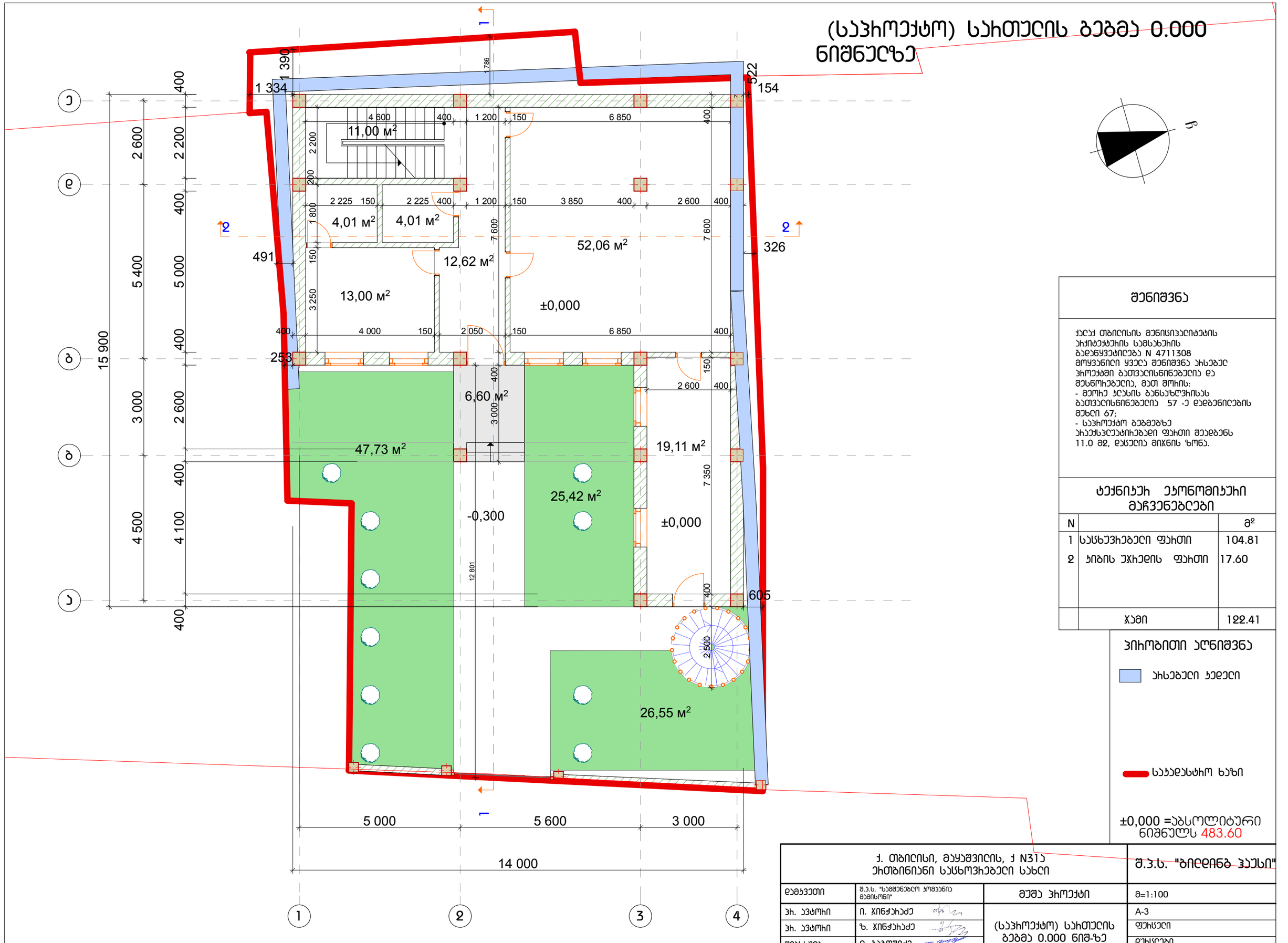
N		მ²
1	სახღვრის ფართი	79.83
2	ნიბის უჯრედის ფართი	11.00
	ჯამი	90.83

პირობითი აღნიშვნა

საბაღასტრო ხაზი

±0,000 =აბსოლიტური ნიშნულს 483.60

ქ. თბილისი, მაყაშვილის, ქ N31ა ეთნობინიანი სასტუმროსებელი სახლი			შ.პ.ს. "ბილდინგ ჰაუსი"
დამკვეთი	შ.პ.ს. "სამშენებლო კომპანია მაგისტრი"	მშშა პროექტი	მ=1:100
პრ. არქიტექტორი	ი. ჯინჭარაძე	(საპროექტო) სახლთელის ბეჭდა -3.000 ნიშ-ზე	A-3
პრ. არქიტექტორი	ზ. ჯინჭარაძე		ფურცელი
შემსრულებელი	ლ. ბაბოშვილი		ლურსმები



13,00 м2

52,06 м2

19,11 м2

4,01 м2

6,60 м2
4,01 м2
47,73 м2

25,42 м2
12,62 м2
11,00 м2

26,55 м2

C

5 000 5 600 3 000
4 500 3 000 5 400 2 600 2 225 150 2 225 400 1 200 150 3 850 400 2 600 400

2 500 400 7 350 150 7 600 400 2 600 400 400 4 000 150 2 050 150 6 850 400

3 000 400 7 600

14 000

3 250 150 1 800 200 2 200

4 600 400 1 200 150 6 850
15 900

400 4 100 400 2 600 400 5 000 400 2 200 400

1 786
12 801

326

491

1 334 154

1 390

522

253

±0,000

±0,000

(საპროექტო) სართულის გეგმა 0.000

ნიშნულზე

1 2 3 4
a

g

d

e

b

(საპროექტო) სართულის
გეგმა 0.000 ნიშ-ზე ლ. გაგოშიძე

ზ. ჯინჭარაძე

პრ. ავტორი ი. ჯინჭარაძე

შ.პ.ს. "სამშენებლო კომპანია

მამისონი"

ქ. თბილისი, მაყაშვილის, ქ N31ა

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დურცლები

ფურცელი

შ.პ.ს. "ბილდინგ ჰაუსი"

შეასრულა

პრ. ავტორი

დამკვეთი მუშა პროექტი მ=1:100

პირობითი აღნიშვნა

±0,000 =აბსოლიტური

ნიშნულს 483.60

საკადასტრო ხაზი

არსებული კედელი

A-3

-0,300

1

2 2

1

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები
1 საცხუვრებელი ფართი 104.81

N m2

ჯამი 122.41

2 კიბის უჯრედის ფართი 17.60

შენიშვნა
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურის

გადაწყვეტილება N 4711308

მოყვანილი ყველა შენიშვნა არსებულ

პროექტში გათვალისწინებულია და

შესწორებულია, მათ შორის:

- მეორე კლასის განსაზღვრისას

გათვალისწინებულია 57 -ე დადგენილების

მუხლი 67;

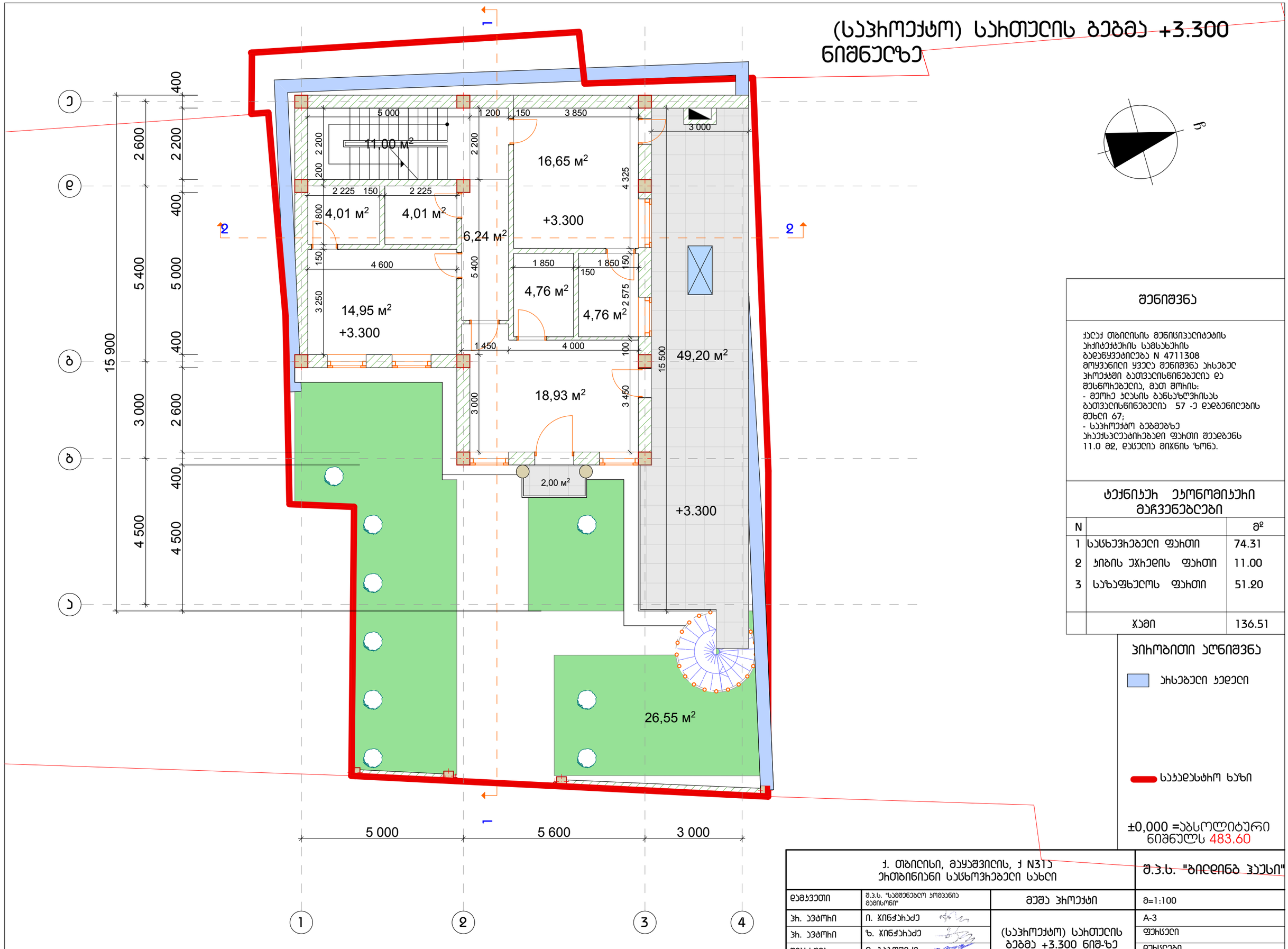
- საპროექტო გეგმებზე

არაექსპლუატირებადი ფართი შეადგენს

11.0 მ2, დაცულია მიჯნის ზონა.

605

(საპროექტო) სართულის ბეგმა +3.300 ნიშნულზე



შენიშვნა

ქ.ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის გადაწყვეტილება N 4711308 მოყვანილი ყველა შენიშვნა ახლებულ პროექტში გათვალისწინებულია და შესწორებულია, მათ შორის:
- მეორე ღონის განსაზღვრისას გათვალისწინებულია 57 -ე დადგენილების მუხლი 67;
- საპროექტო გეგმებზე ურბანულ-ტექნიკური პირობით შეადგენს 11.0 მ, დასული მიწის ზონა.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

N		მ²
1	სასარგებლო ფართი	74.31
2	ჯიბის ეზოს ფართი	11.00
3	საზაფხულოს ფართი	51.20
	ჯამი	136.51

პირობითი აღნიშვნა

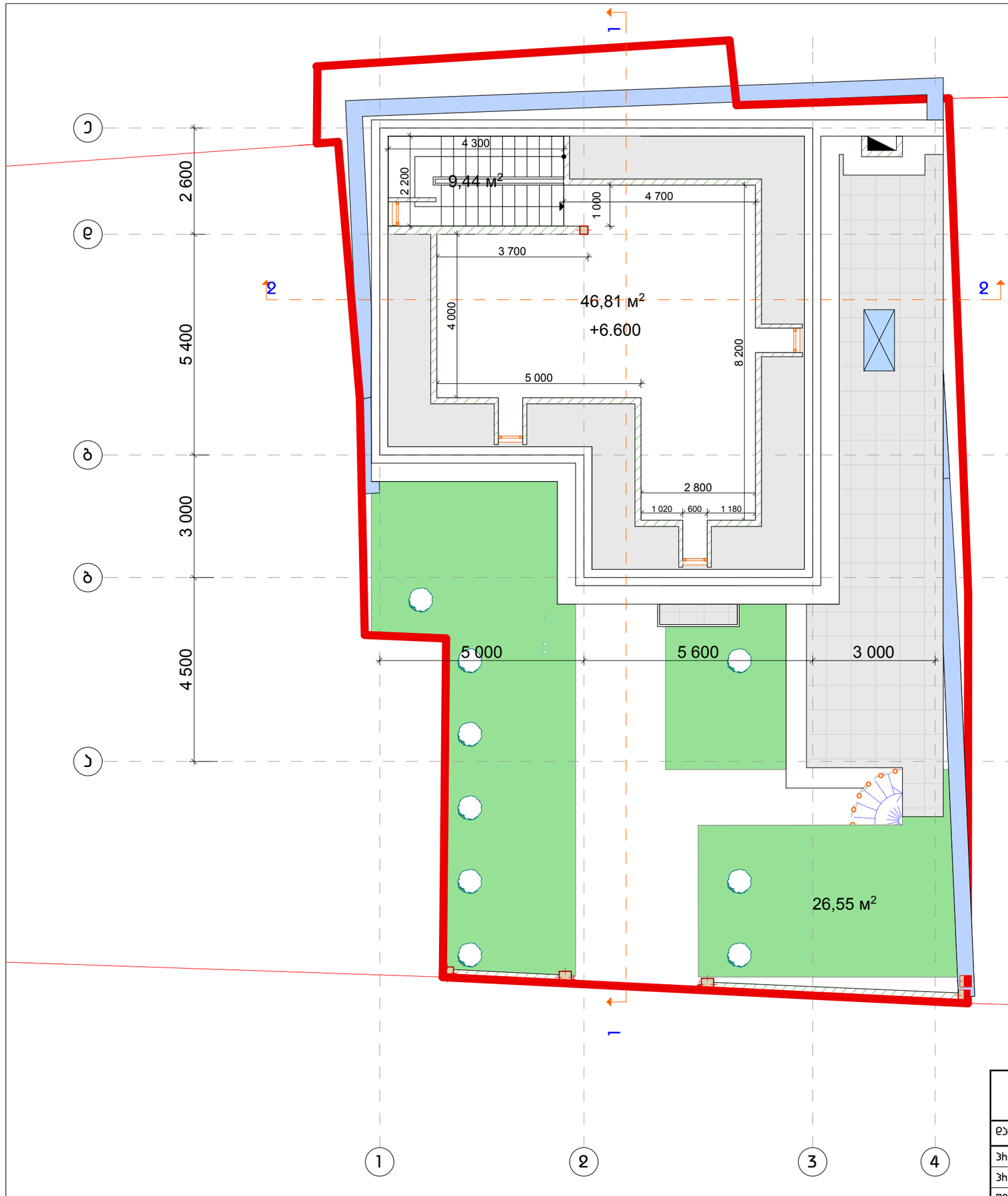
არსებული კედელი

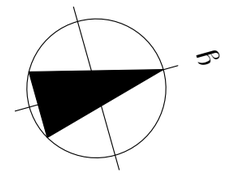
საპროექტო ხაზი

±0,000 =აბსოლიტური ნიშნულს 483.60

ქ. ქუთაისი, მაყაშვილის, ქ N31ა ერთბინიანი სასტუმროსებელი სახლი			შ.პ.ს. "გილდინგ ჰაუსი"
დამკვეთი	შ.პ.ს. "სამშენებლო კომპანია მამისონი"	მშპ პროექტი	მ=1:100
პრ. არქიტექტორი	ი. ჯინჭარაძე	(საპროექტო) სართულის ბეგმა +3.300 ნიშ-ზე	A-3
პრ. არქიტექტორი	ზ. ჯინჭარაძე		ფურცელი
შემსრულებელი	ლ. ბაბოშვილაძე		ფურცლები

(საპროექტო) მანსარდის სართულის ბებერი +6.600 ნიშნულზე





შენიშვნა

ქალაქ თბილისის მენისპიალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბაღდწყვეტილება N 4711308 მოყვანილი ყველა მენიშვნა ახლებელ პროექტში გათვალისწინებულია და შესწორებულია, მათ შორის:
- მეორე ღონის განსაზღვრისას გათვალისწინებულია 57 -ე დებულების მუხლი 67;
- საპროექტო ბებერზე არაეკსპლუატირებადი ფართი შეადგენს 11.0 მ2, დანელია მიწის ზონა.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

N		მ²
1	მანსარდის ფართი	46.81
2	ერების უჯრედის ფართი	9.44
	ჯამი	56.25

პირობითი აღნიშვნა

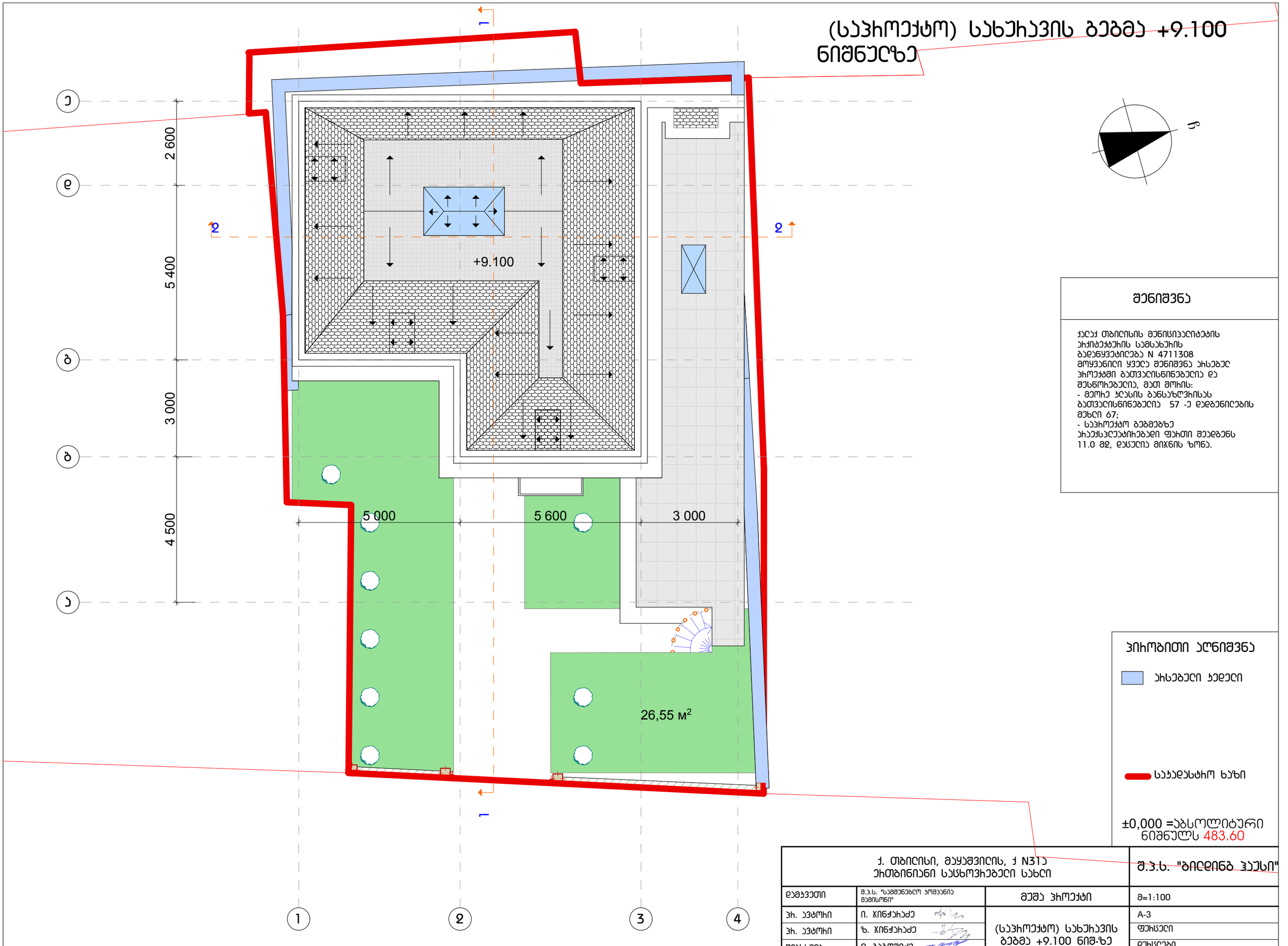
არსებული ხედი

საპროექტო ხაზი

±0,000 =აბსოლიტური ნიშნულს 483.60

ქ. თბილისი, მაყაშვილის, ქ N31ა ეთნიკური სასტუმროები სახლი			შ.პ.ს. "ბილდინგ ჰაუსი"
დამპროექტი	შ.პ.ს. "სამშენებლო კომპანია მანისონი"	მშპ პროექტი	მ=1:100
პრ. არქიტექტორი	ი. ჯინჭარაძე	(საპროექტო) მანსარდის სართულის ბებერი +6.600 ნიშ-ზე	A-3
პრ. არქიტექტორი	ზ. ჯინჭარაძე		ფურცელი
მეპასუხე	ე. ბაბოშიძე		დერცლები

(საპროექტო) სახურავის ბეგმა +9.100 ნიშნულზე



შენიშვნა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბაღნაყვეტილება N 4711308 მოყვანილი ყველა შენიშვნა ახლებულ პროექტში გათვალისწინებულია და შესრულებულია, მათ შორის:
- მეორე ღონის ბანსახლეთისას გათვალისწინებულია 57 -ე დაბეგნილების მუხლი 67;
- საპროექტო ბეგმებზე არქიტექტონიკური ფასთი შეადგენს 11.0 მ, დასულია მიწნის ზონა.

პირობითი აღნიშვნა

- არსებული ხედი
- საპაღასტრო ხაზი

±0,000 =აბსოლიტური ნიშნულს 483.60

ქ. თბილისი, მაყაშვილის, ქ N31ა ეროვნული სასტუმროების სახლი			შ.პ.ს. "ბილდინგ ჰაუსი"
დამკვეთი	შ.პ.ს. "სამშენებლო კომპანია მაგისტრი"	მშპ პროექტი	მ=1:100
პრ. არქიტექტორი	ი. ჯინჭარაძე	(საპროექტო) სახურავის ბეგმა +9.100 ნიშ-ზე	A-3
პრ. არქიტექტორი	ზ. ჯინჭარაძე		ფურცელი
მშენებელი	ლ. ბაბოშიძე		დერცლები