შ.პ.ს "აი დი სფეისი"

ქ.თბილისში , აბანოთუბანში, აბანოს ქუჩა №2-ში მდებარე მეფე ერეკლეს აბანოს მშენებლობის (რეკონსტრუქციის) ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2019 წ

1. არჩეული მშენებლობის მეთოდის აღწერა, წარმოების წესები და დასაბუთება

7.1. მშენებლობის ორგანიზაციის სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა სამახსოვრო კრებული "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებიდან".

7.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ფირმამ სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- СНиП 11-4-80 " უსაფრთხოების ტექნიკაში";
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- СНиП 1.06.05-85 "მშენებლობისსადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა";

7.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

- გარემოს დაცვის თაობაზე; 1996 წელი;

- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის და წყლის დაბინძურების, წყლის აღების და ჩაშვების, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად თუ

სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

7.4. ღია ტერასაზე, გუმბათების გარშემო გვიანდელი მოზაიკური ფენილის (1998წ) მოსახსნელად გამოყენებული იქნება ხელის პნევმატიური ჩაქუჩები.მოზაიკური ფენილის მოხსნით შემცირდება არსებულ გადახურვაზე დატვირთვა. სამშენებლო ნაგვის გატანა მოხდება ხელით. რეკონსტრუქციის საბოლოო და ზუსტი მეთოდი დადგინდება სამუშაოთა წარმოების პროექტისა ტექნიკურ-ეკონომიური ანგარიშების შედგენის შემდეგ.

7.5. სარეკონსტრუქციო სამუშაოები განხორციელდება ორი ბრიგადის მიერ, 5-5 მუშის ოდენობით.

2. მშენებლობის ხანგრძლივობის ანგარიში

8.1. პროექტით გათვალისწინებულია ძირითადი ნაგებობის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები. მოსამზადებელი პერიოდი იყოფა 2 ეტაპად. I ეტაპზე მოხდება ობიექტის შესწავლა, II ეტაპზე ტერიტორიის დასუფთავება. სამშენებლო ნაგავი გატანილი უნდა იქნას ეტაპობრივად მოედნიდან. ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ერთი შესასვლელი /იხ. გენგეგმა/. ტერიტოტიაზე მისვლა და ნაგვის გატანა მოხდება აბანოს ქუჩის მხრიდან.

8.2. ობიექტის რეკონსტრუქცია განხორციელდება ეტაპობრივად 6 თვიანი პერიოდით, სადაც ერთი თვე იქნება მოსამზადებელი პერიოდი. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს კარგმა კლიმატურმა პირობებმა.

8.3. აღნიშნულის საფუძველზე შედგა რეკონსტრუქციის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი.

3. მოსახლეობის უსაფრთხოების უზრუნველყოფის ღონისძიებების ჩამონათვალი, მათ შორის მოსახლეობის დროული შეტყობინება და ევაკუაცია (საჭიროების შემთხვევაში)

9.1. სამუშაოები მიმდინარეობს მოსახლეობისთვის ღობით შემოსაზღვრულ სამშენებლო ტერიტორიაზე აბანოს ქუჩის მხრიდან, რომელიც აფერხებს მოსახლეობის ტერიტორიაზე შეღწევას.

4. ნაგვის გატანისა და უტილიზაციის გადაწყვეტის აღწერა

10.1. მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ნაგავი შესაბამისი სახით გადამუშავდება და უტილიზირდება. დატოვებული ნაგავი იწვევს სამშენებლო მოედნის, შემოსასვლელისა და გასასვლელის გადაჭედვას.

10.2. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იყოს გატანილი. ნორიოს ნაგავსაყრელზე. ობიექტიდან ნაგავსაყრელამდე მანძილი 30-40კმ-ია.

10.3. ობიექტის მშენებლობის დასრულების შემდეგ სამშენებლო ტერიტორიიდან მოშორებული უნდა იყოს დროებითი შენობები და ნაგებობები, დარჩენილი მასალები და კონსტრუქციები.

5. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

11.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რიტმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომედირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	ერთ. განზომილება	რაოდენობა, ცალი
1	2	3	4
1	ჯალამბარი	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	4
5	ლითონის ელექტრომჭრელი	ც	2
7	შედუღების აპარატი	ც	1
8	ნაგავსატარი	კომპ.	4
9	მიმღები ნაგვის ბუნკერი	კომპ.	1
10	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	10

11.2. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვე დანადგარებითა და მოწყობილობებით.

6. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

12.1. წინამდებარე მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (მოპ)-ი ითვალისწინებს СНиП 3.01-01-85 "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

12.2. რეკონსტრუქციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენაზე;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
- ფოტომასალა;
- ძირითადი შენობის აზომვითი ნახაზები;

12.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

12.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს.

12.5. სამუშაოთა დაწყება შესაძლებელია საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე შესაბამისი სამსახურიდან (ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური) სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ.

12.7. ძირითად შენობასთან ამწის განთავსებისთვის საჭიროა ტერიტორიის მომზადება, ნაგავი გატანილ იქნას მოედნიდან, ქალაქის შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვით, შესაბამის ადგილზე. სამშენებლო ნაგვის და გრუნტის გატანა მოხდეს ავტოთვითმცლელებით.

12.8. დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

13.1. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად "СНиП 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშების პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით;
2. მაღალ სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისთვის უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრში და მოეწყოს ხარაჩოები;
3. სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან;
4. ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს;
5. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
6. სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისკენ.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

14.1. მშენებლობისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან თავის ასარიდებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებზე.

14.2. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

14.3. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან-შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

14.4. ზემოთ მითითებული დებულებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

9. მოპ-ის შედგენისთვის ნორმატიული ბაზა

15.1. СНиП 3.0.1 0.1-85 "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"

15.2. СНиП 1.0.4 0.3-85 "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლების მშენებლობაზე"

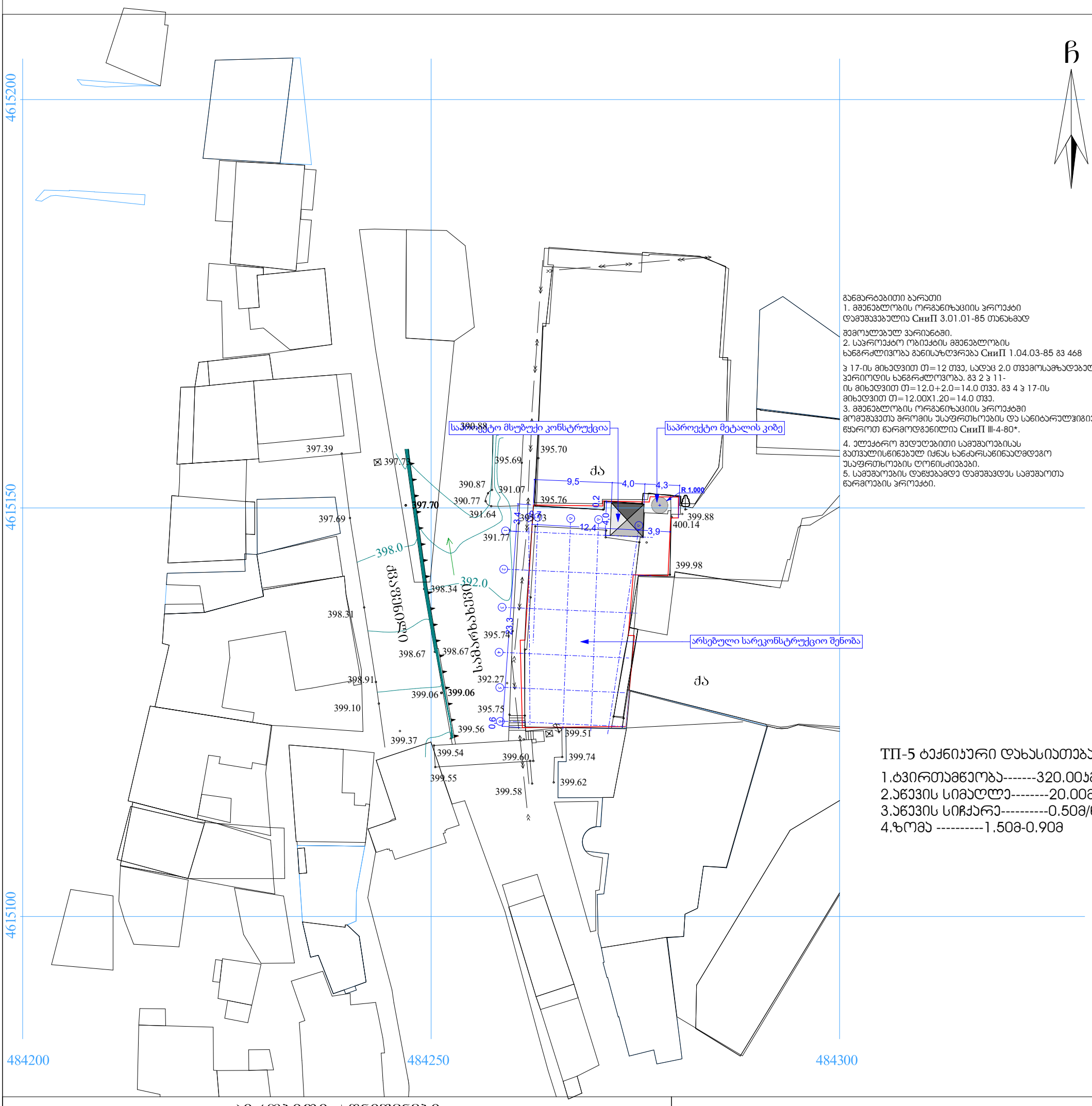
15.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიანი რაიონებისათვის;

15.4. კრებული-სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", "ამონაკრები მოქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი; ქართულ ენაზე.

15.5. СНиП III-4-80 "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე"

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბანო , №2 (01.18.04.019.013)
შპს "ჭრელი აბანო" (204543299) საკუთრებაში არსებული 395 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



განმარტებითი ბარათი
1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად

შემოსლებულ ვარიანტში.
2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის
ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 468

ბ 17-ის მიხედვით თ=12 თვე, სადაც 2.0 თვემოსამზადებელი
პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 ბ 11-
ის მიხედვით თ=12.0+2.0=14.0 თვე. გვ 4 ბ 17-ის
მიხედვით თ=12.00X1.20=14.0 თვე.
3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში
მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულჰიგიენური
წყაროთ წარმოდგენილია СниП III-4-80*.

4. ელექტრო შედუღებითი სამუშაოებისას
გათვალისწინებულ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო
უსაფრთხოების ღონისძიებები.
5. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოთა
წარმოების პროექტი.

ТП-5 ტექნიკური დახასიათება

1.ტვირთამწეობა-------320.00ტგ
2.ანძის სიმაღლე--------20.00მ
3.ანძის სიჩქარე---------0.50მ/წ
4.ზომა ----------1.50მ-0.90მ

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ. შენობა		ღობე		
	ფარდული		ქვის კედელი	გ	გაზი
	მშენებარე შენობა		კედელი	კ	კანალიზაცია
			ფლატე	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		რკინიგზა	კგ	კაშირგაბმულობა
	ხეები		სამეთვალყურეო ჭები		ელ. ქსელები
	გარე განათება		ელ. გადამცემი ხაზი	თგ	გათბობა

შენიშვნა:1) ———— გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

დირექტორი:		
ახომა:		
დახაზა:		
მაშტაბი: 1:500		

თბილისში
აბანოს ქ. №2 - ში მდებარე შენობის (ერეკლეს აბანო)
სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოთა წარმოების ყალენდარული გრაფიკი

| სამუშაოს დასახელება | 2019 წელი | | | | | | | | | | | | | | | | 2020 წელი | | | | | | | | | | | | | | | |