ბლოკი ა და ბ

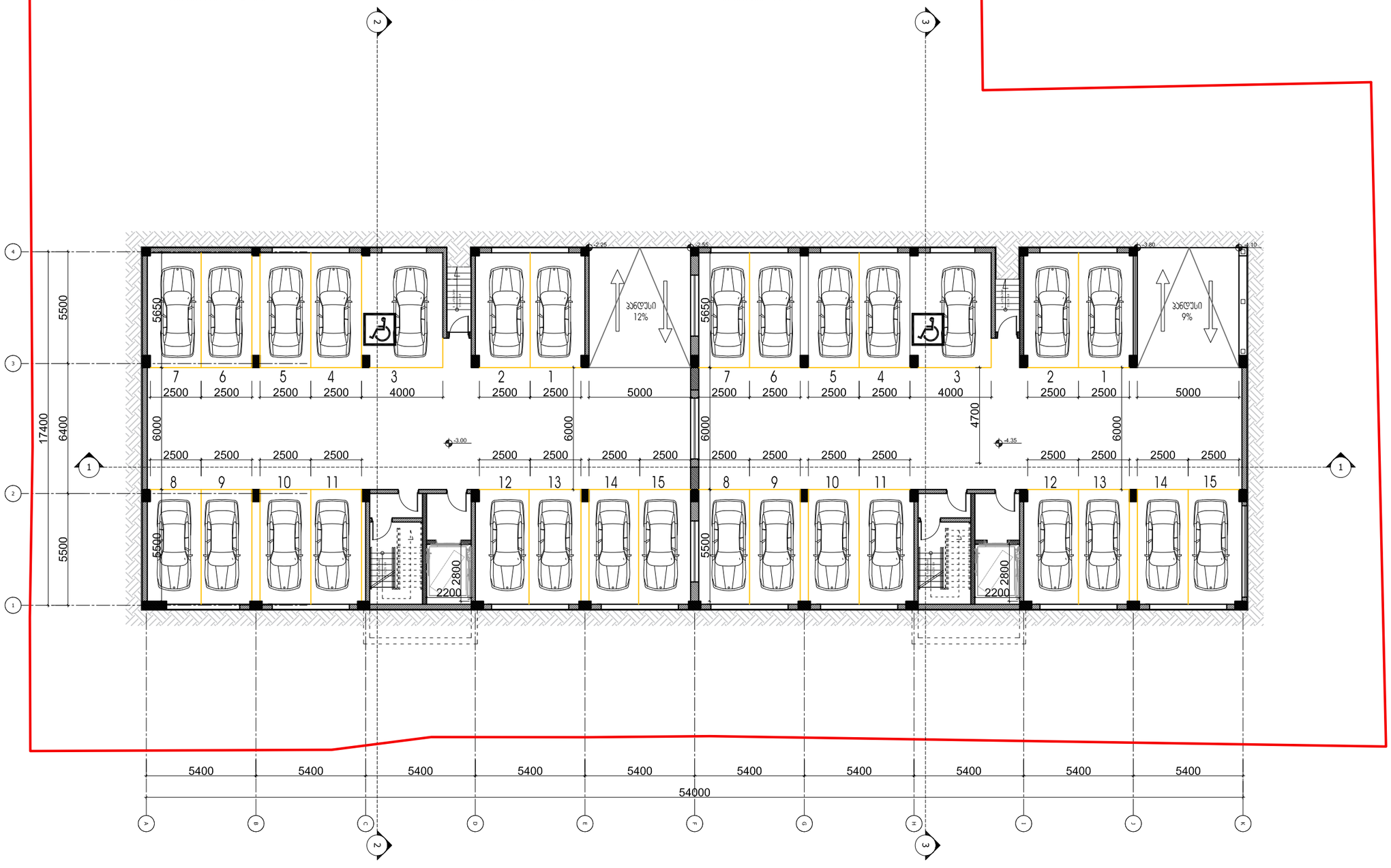
საერთო ფართობი - 904.0 კვ.მ
მათ შორის:
ავტოსადგომის ფართობი - 842.4 კვ.მ
სადარბაზოს, პიბის და ლიფტის უჯრედის
ფართობი - 61.6 კვ.მ

ბლოკი ა (-3.00)

საერთო ფართობი - 452.0 კვ.მ
მათ შორის:
ავტოსადგომის ფართობი - 421.2 კვ.მ
სადარბაზოს, პიბის და ლიფტის უჯრედის
ფართობი - 30.8 კვ.მ

ბლოკი ბ (-4.35)

საერთო ფართობი - 452.0 კვ.მ
მათ შორის:
ავტოსადგომის ფართობი - 421.2 კვ.მ
სადარბაზოს, პიბის და ლიფტის უჯრედის
ფართობი - 30.8 კვ.მ



ავტოსადგომების რაოდენობა - 30

ფორმატი PAPER SIZE	დადგენილი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები:

- 0.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო ხაზი
- 3 — ღერძის ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს „მაილინ გრუპ“
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. მაილისში წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე
მისამართი ADDRESS	ქ. მაილისი, წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე, ნაკვეთი 50/024

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სასლოვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
სპეციალისტი ხუფუი	ვ. ხოსიტაური	
	ნ. ბოცვერია	
	ნ. ივანიძე	
	თ. იაკობიძე	

შ.პ.ს. "არქიტექტორული პროექტი"
0662 მაილისი, წინანის გზატკეცილი,
ტელეფონი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	17.05.2019

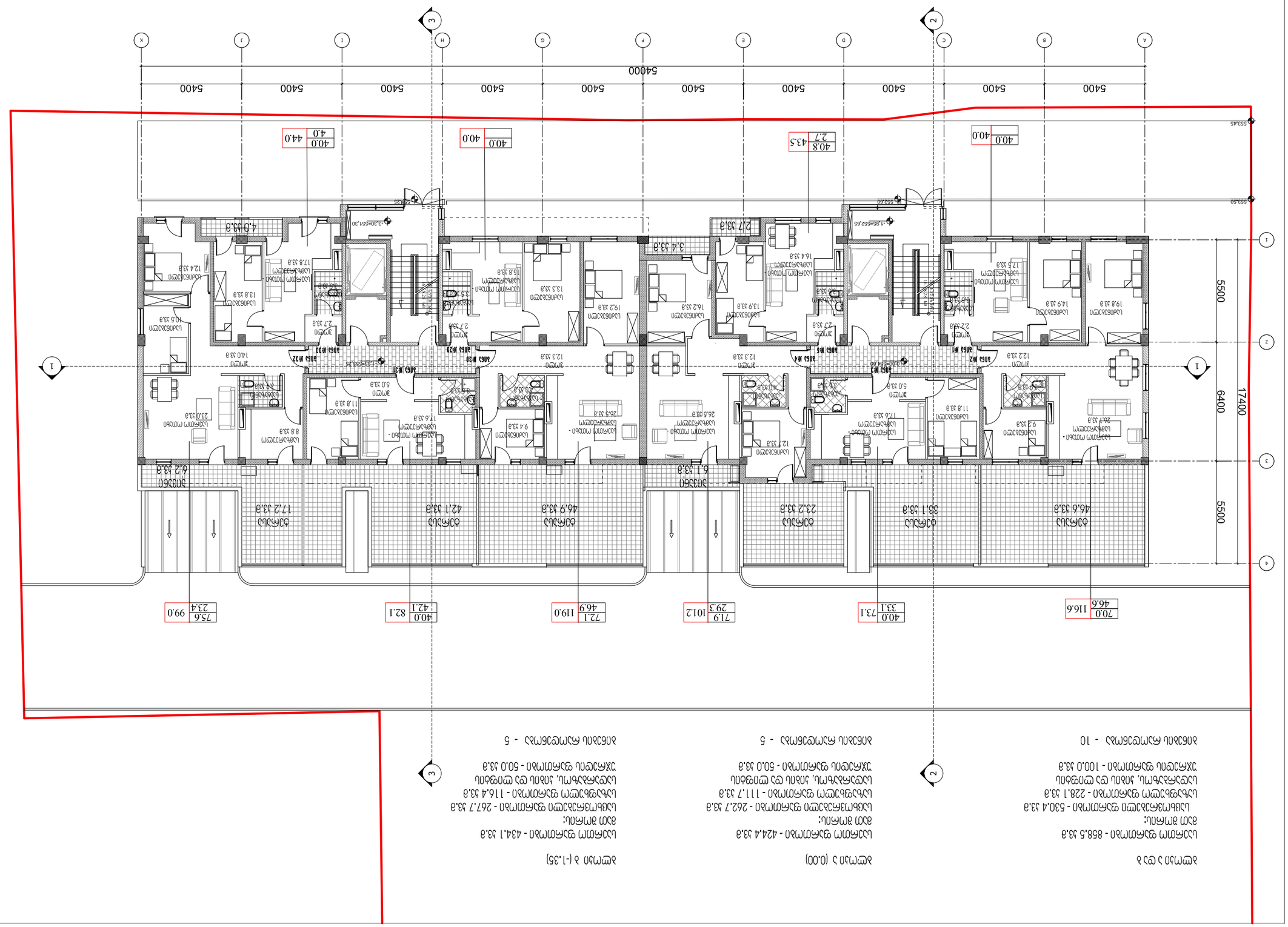
ნახაზი DRWG.

-1 სართულის გეგმა -3.00, -4.35 ნიშნულებზე

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		


54000
5400
5500
6400
17400
553.60
552.60
552.46
552.45
-1.95
-3.30
-551.30
-552.60
-552.46
-552.45
-552.25
-552.60
-552.46
-552.45
-552.25
-552.60
-552.46
-552.45
-552.25


54000
5400
11900
6400
5500
7.6 მეტრი
40.6 43.3 2.7
40.0 44.0 4.0
40.0 43.3 2.7
40.0 44.4 4.4
72.1 82.7 10.6
72.4 78.8 6.4
78.1 81.1 3.0
40.0 47.9 7.9
78.8 81.8 3.0
3.0 მეტრი
3.2 მეტრი
7.9 მეტრი
4.0 მეტრი
5.4 მეტრი
2.7 მეტრი
4.4 მეტრი
ბინა №1
ბინა №2
ბინა №3
ბინა №4
ბინა №5
ბინა №6
ბინა №7
ბინა №8
ბინა №9
ბინა №10
ბინა №11
ბინა №12
ბინა №13
ბინა №14
ბინა №15
ბინა №16
ბინა №17
ბინა №18
ბინა №19
ბინა №20
ბინა

ბლოკი ა და ბ

საერთო ფართობი - 674.4 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 542.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 49.0 კვ.მ
სადარბაზოს, კიბის და ლიფტის
უჯრედის ფართობი - 82,8 კვ.მ

ბინების რაოდენობა - 10

ბლოკი ა (6.60)

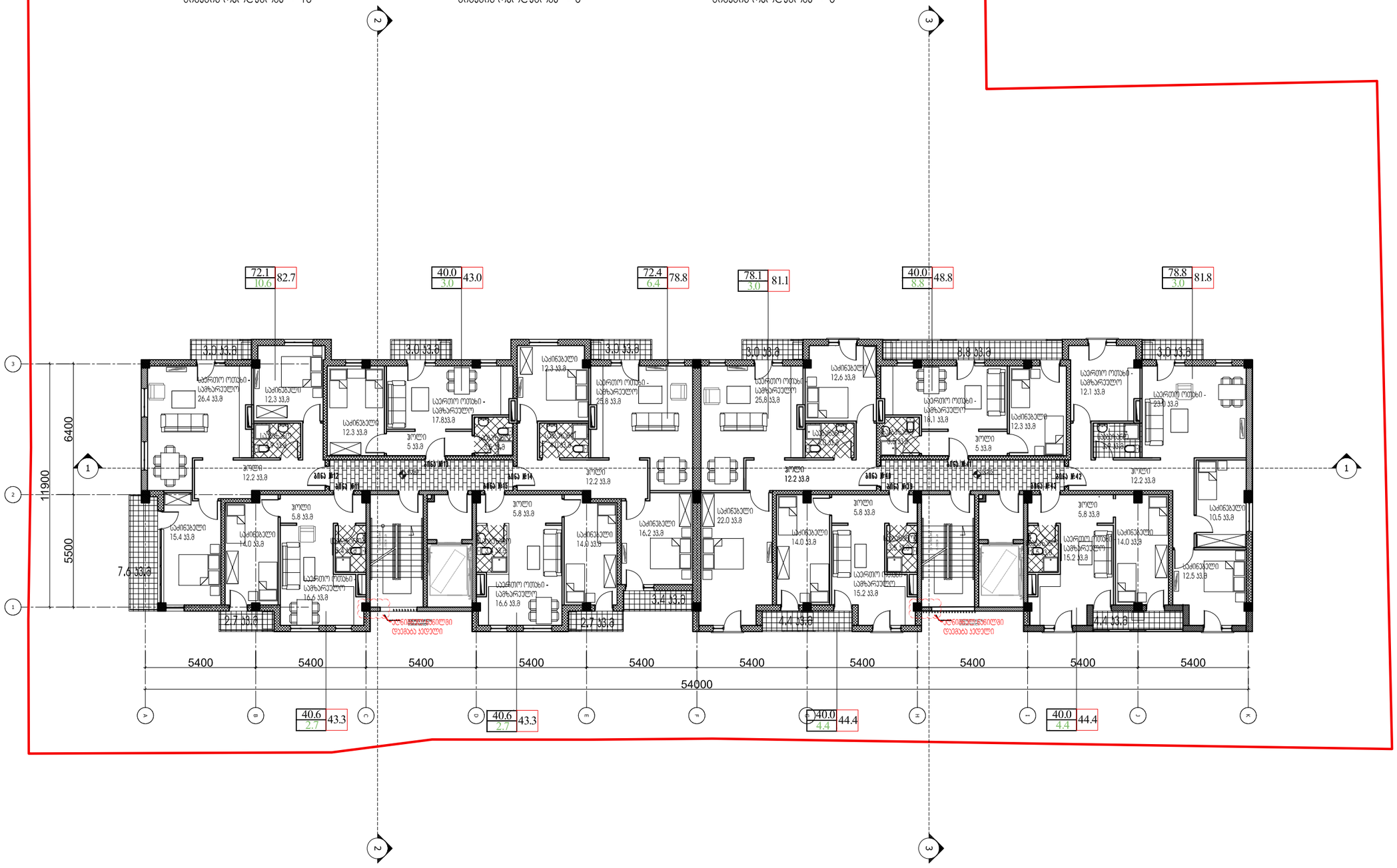
საერთო ფართობი - 332.5 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 265.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 25.4 კვ.მ
სადარბაზოს, კიბის და ლიფტის
უჯრედის ფართობი - 41.4 კვ.მ

ბინების რაოდენობა - 5

ბლოკი ბ (5.25)

საერთო ფართობი - 341.9 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 276.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 23.6 კვ.მ
სადარბაზოს, კიბის და ლიფტის
უჯრედის ფართობი - 41.4 კვ.მ

ბინების რაოდენობა - 5



ფორმატი PAPER SIZE: A-3
დაკვეთა № CONTRACT #
პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები:

0.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 ჭრილის ხაზი
საკადასტრო ხაზი
3 ღერძის ხაზი

საცხოვრებელი ფართობი
39.6
32.3
71.9 საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს „მაილინ გრუპ“

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში წურწუმიასა და ნ.ირაბახის ქუჩების გაღაკვეთაზე

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, წურწუმიასა და ნ.ირაბახის ქუჩების გაღაკვეთაზე, ნაკვეთი 50/024

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სალუქვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულხანიშვილი	
სპეციალისტი ხელფასი	ვ. ხოსიტაშვილი	
	ნ. ბოკერია	
	ნ. ივანიძე	
	თ. იაკობიძე	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წინწყაროს მე-3 ჩიხი, 10
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE: 17.05.2019

ნახაზი DRWG.: მესამე სართულის გეგმა 6.60 ,5.25 ნიშნულებზე

კორექტირება REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE: პროექტი
ინდექსი INDEX
ფურც. PAGES

ბლოკი ა და ბ

საერთო ფართობი - 672.5 კვ.მ
მათ შორის;
საცხოვრებელი ფართობი - 542.6კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 47.1 კვ.მ
სადარბაზოს, კიბის და ლიფტის
უჯრედის ფართობი - 82.8 კვ.მ

ბინების რაოდენობა - 10

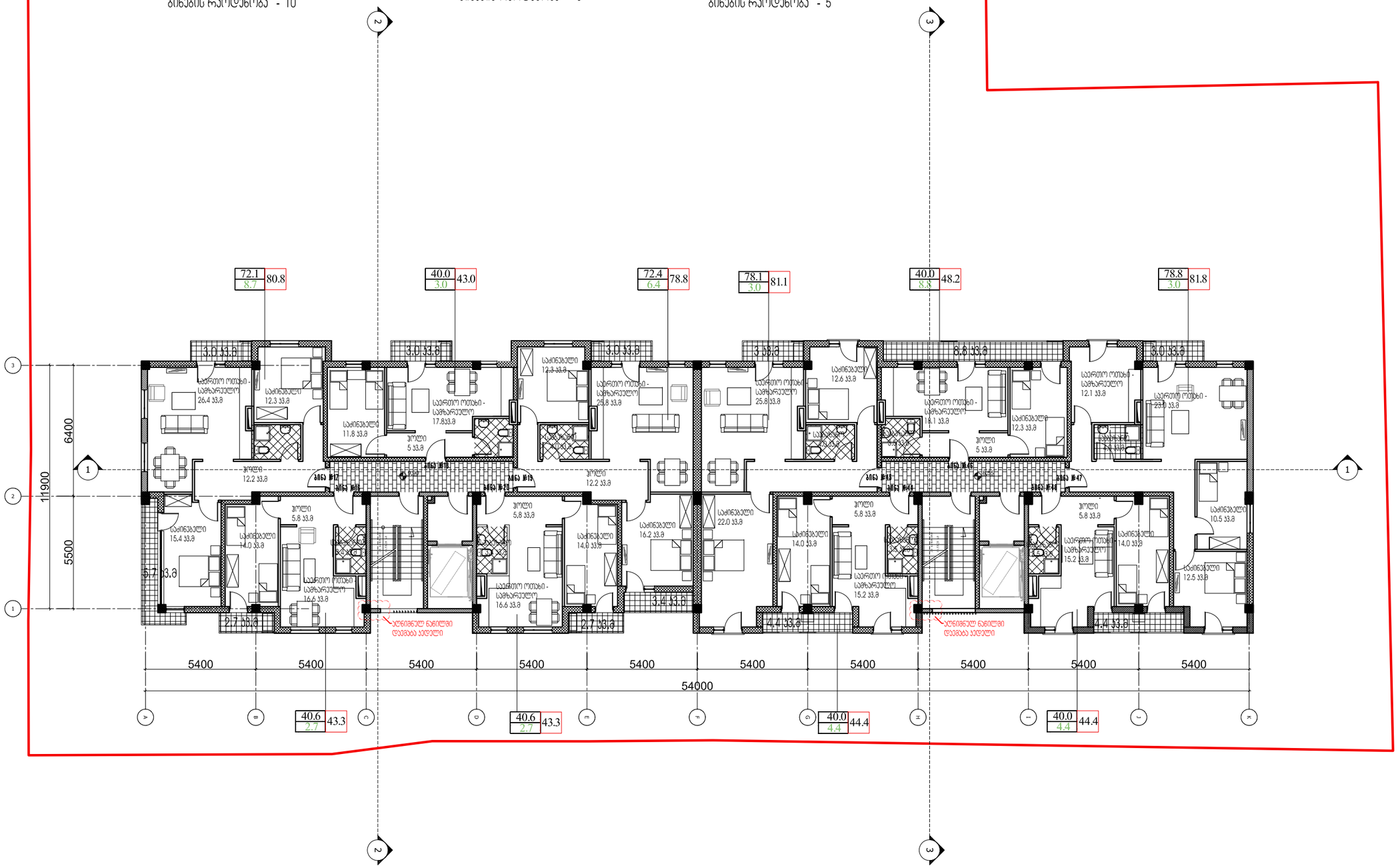
ბლოკი ა (9.90)
საერთო ფართობი - 330.6 კვ.მ
მათ შორის;
საცხოვრებელი ფართობი - 265.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 23.5 კვ.მ
სადარბაზოს, კიბის და ლიფტის
უჯრედის ფართობი - 41.4 კვ.მ

ბინების რაოდენობა - 5

ბლოკი ბ (8.55)

საერთო ფართობი - 341.9 კვ.მ
მათ შორის;
საცხოვრებელი ფართობი - 276.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 23.6 კვ.მ
სადარბაზოს, კიბის და ლიფტის
უჯრედის ფართობი - 41.4 კვ.მ

ბინების რაოდენობა - 5



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები:

- 0.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- საპალასტრო ხაზი
- 3 — ღერძის ხაზი

საცხოვრებელი ფართობი
39.6 / 32.3 — 71.9 — საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს „მაილინ გრუპ"	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გაღაკვეთაზე	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გაღაკვეთაზე, ნაკვეთი 50/024	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტირაჟორი	ი.სალვენი	
მთარგმნელობითი	გ. სულხანიშვილი	
საპროექტო ჯგუფი	ვ. ხოსიტაშვილი	
	ნ. პოპკარიშვილი	
	ნ. ივანიძე	
	თ. იაშვილი	

შ.პ.ს. "არქიტექტორული პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის მზიანკვარტალი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტორული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	17.05.2019

ნახაზი DRWG.

მეოთხე სართულის გეგმა 9.90 ,8.55 ნიშნულებზე

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		

ბლოკი ა და ბ

საერთო ფართობი - 677.5 კვ.მ
მათ შორის;
საცხოვრებელი ფართობი - 532.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -61.9 კვ.მ
სადარბაზოს, ჯიბის და ლიფტის
უკრედის ფართობი - 82.8 კვ.მ

ბინების რაოდენობა - 10

ბლოკი ა (13.20)

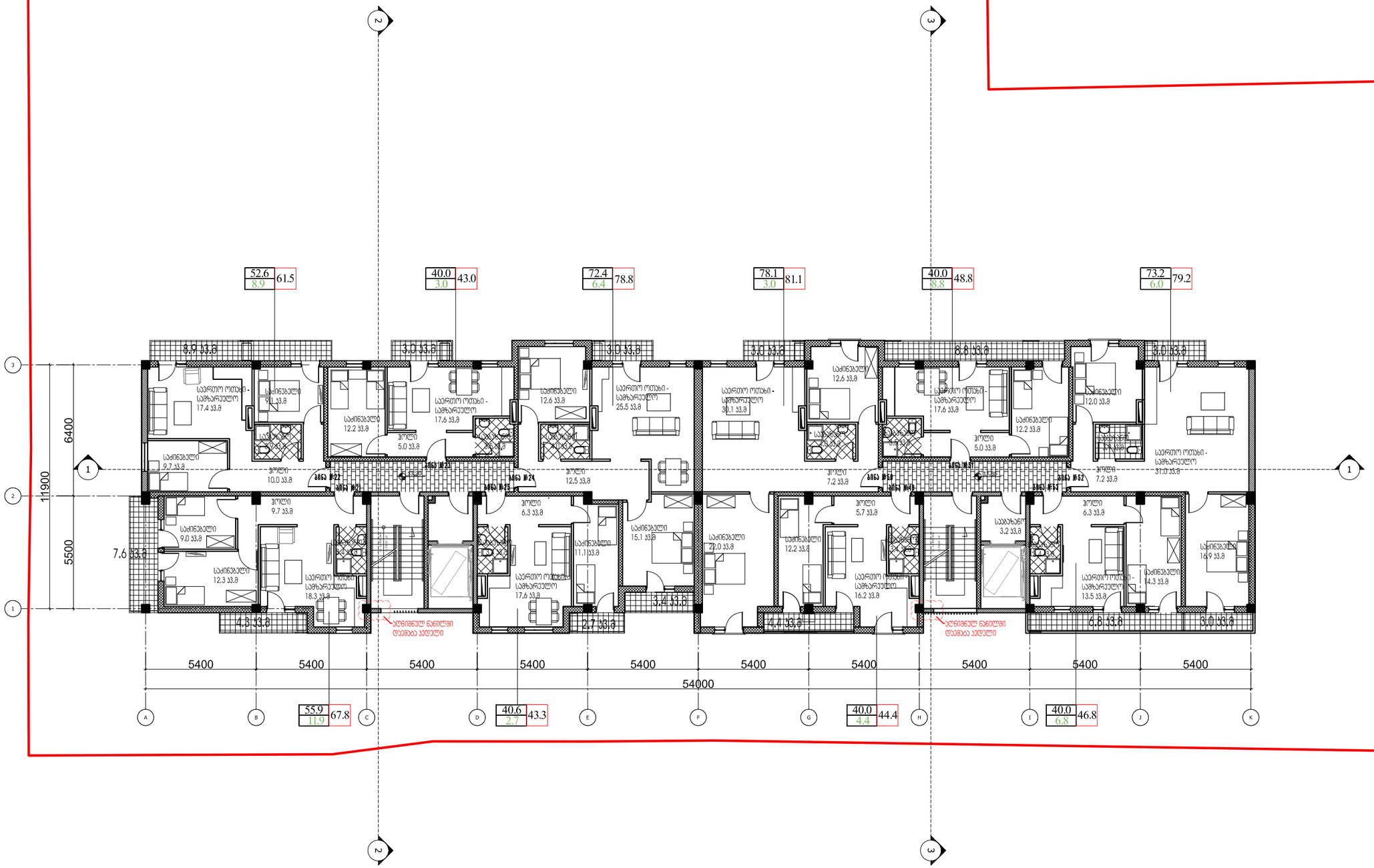
საერთო ფართობი - 335.8 კვ.მ
მათ შორის;
საცხოვრებელი ფართობი - 261.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -32.9 კვ.მ
სადარბაზოს, ჯიბის და ლიფტის
უკრედის ფართობი - 41.4 კვ.მ

ბინების რაოდენობა - 5

ბლოკი ბ (11.85)

საერთო ფართობი - 341.7 კვ.მ
მათ შორის;
საცხოვრებელი ფართობი - 271.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -29 კვ.მ
სადარბაზოს, ჯიბის და ლიფტის
უკრედის ფართობი - 41.4 კვ.მ

ბინების რაოდენობა - 5



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

ჰირობითი აღნიშვნები:

- 0.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო ხაზი
- 3 — ღერძის ხაზი
- საცხოვრებელი ფართობი
- 39.6 / 32.3 / 71.9 — საერთო ფართობი
- საზაფხულო ფართობი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს „მაილინ გრუპ“	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე, ნაკვეთი 50/024	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ასათიანი	
მთარგმნელი	გ. სულხანიშვილი	
საკონტაქტო პირი	ვ. ხოსიაური	
	ნ. ბოკერია	
	ნ. ოქუნიძე	
	თ. იაკობიძე	

შ.პ.ს. "არქიტექტურული პროექტი"
0662 თბილისი, ნინოშვილის მხ.კვეთილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	17.05.2019
ნახაზი DRWG.	მეხუთე სართულის გეგმა 13.20 ,11.85 ნიმნელებზე	კორექტირება REVISIONS	

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		20

ბლოკი ა და ბ

საერთო ფართობი - 650.2 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 454.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -118.5 კვ.მ
სადარბაზოს, კიბის და ლიფტის
უკრედის ფართობი - 77.4კვ.მ

ბინების რაოდენობა - 8

ბლოკი ა (16.50)

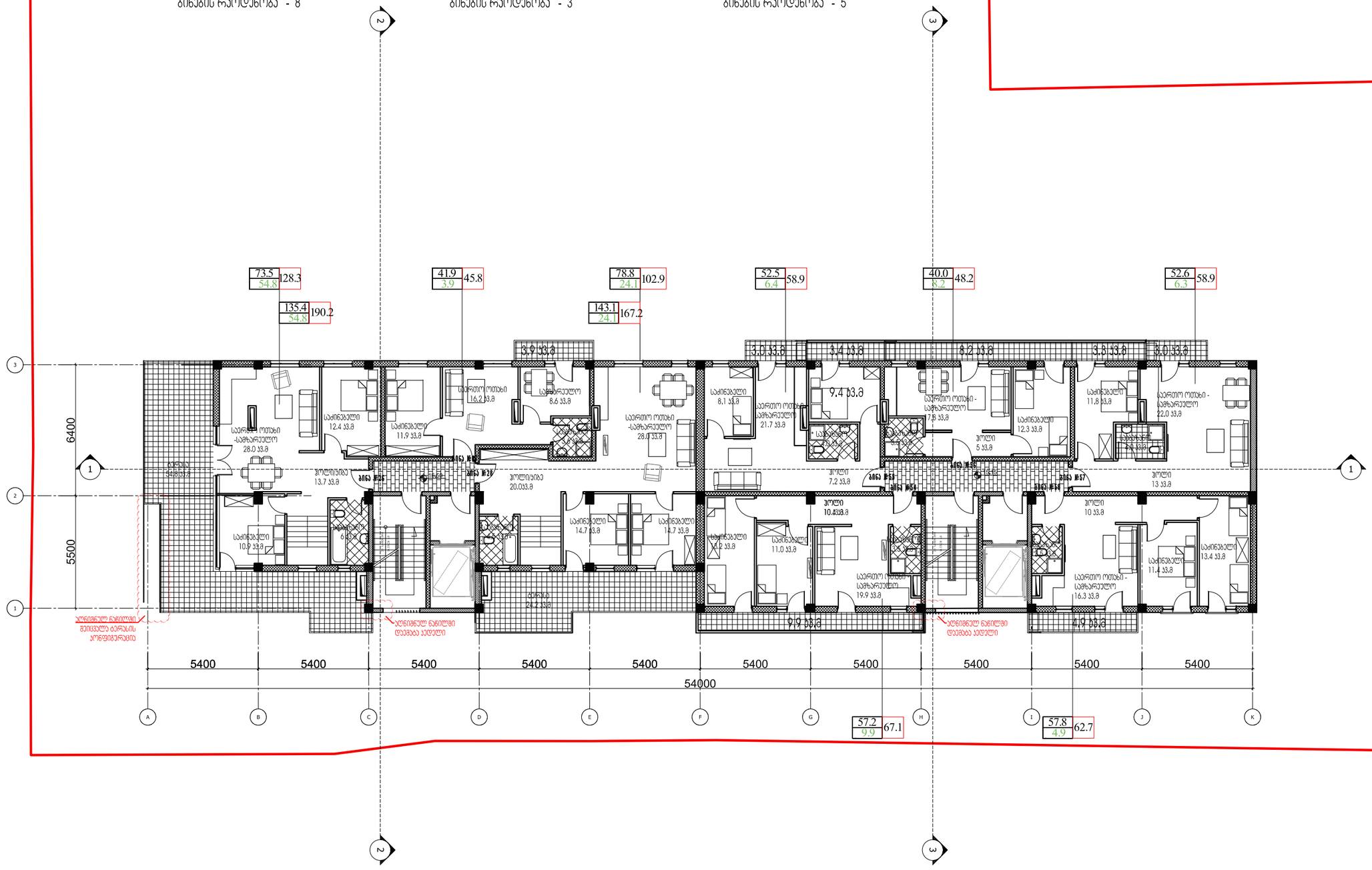
საერთო ფართობი - 313.0 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 194.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -82.8 კვ.მ
სადარბაზოს, კიბის და ლიფტის
უკრედის ფართობი - 36.0 კვ.მ

ბინების რაოდენობა - 3

ბლოკი ბ (15.15)

საერთო ფართობი - 337.2 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 260.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -35.7 კვ.მ
სადარბაზოს, კიბის და ლიფტის
უკრედის ფართობი - 41.4 კვ.მ

ბინების რაოდენობა - 5



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები:

- 0.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო ხაზი
- 3 — ღერძის ხაზი

საცხოვრებელი ფართობი
39.6 / 32.3
71.9 — საერთო ფართობი
საბაზისო ფართობი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს „მაილინ გრუპ“
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში წურწუმიასა და ნ.ორბახის ქუჩების გაღაკვეთაზე
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, წურწუმიასა და ნ.ორბახის ქუჩების გაღაკვეთაზე, ნაკვეთი 50/024

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სალუქვინი	
მთარმოებლობა	გ. სულაბერიძე	
საავტორო ჯგუფი	ვ. ხოსიტაშვილი	
	ნ. ბოკერია	
	ნ. ივანიძე	
	თ. იაშვილი	

შ.პ.ს. "არქიტექტორული პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელეფონი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტორული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	17.05.2019

ნახაზი DRWG.

მეექვსე სართულის გეგმა 16.50 ,15.15 ნიშნულებზე

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		20

ბლოკი ა და ბ

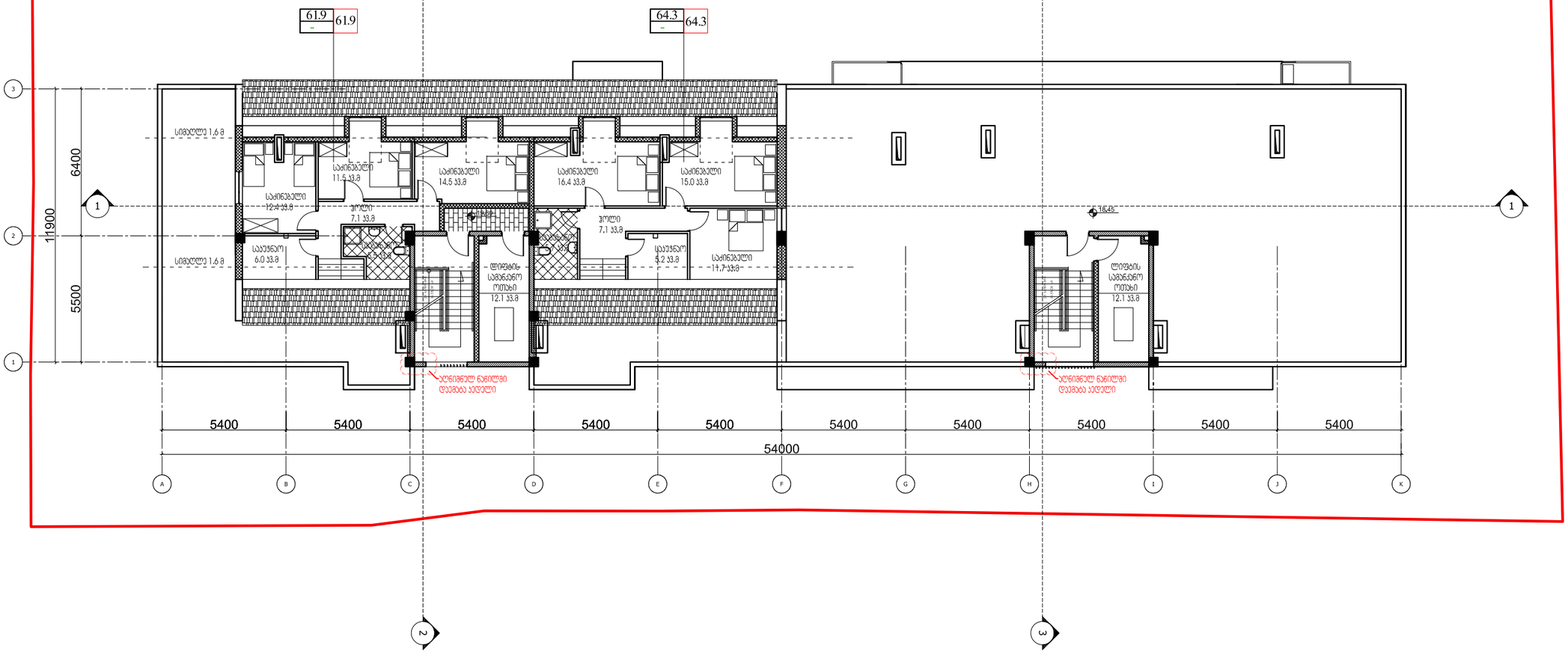
საერთო ფართობი - 183.0 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 126.2 კვ.მ
სადარბაზოს, კიბის და ლიფტის
უჯრედის ფართობი - 32.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 24.2 კვ.მ

ბლოკი ა (19.80)

საერთო ფართობი - 156.5 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 126.2 კვ.მ
სადარბაზოს, კიბის და ლიფტის
უჯრედის ფართობი - 18.2 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 12.1 კვ.მ

ბლოკი ბ (18.45)

საერთო ფართობი - 26.5 კვ.მ
მათ შორის:
სადარბაზოს, კიბის და ლიფტის
უჯრედის ფართობი - 14.4 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 12.1 კვ.მ



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები:

- 0.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- საკალასტრო ხაზი
- 3 — ღერძის ხაზი
- საცხოვრებელი ფართობი / 39.6 / 32.3 — საერთო ფართობი / საბაზისო ფართობი
- 71.9 — საერთო ფართობი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს „მაილინ გრუპ“
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე, ნაკვეთი 50/024

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საყვინი	
მთარგმნელობითი	გ. სულხანიშვილი	
საპროექტო ჯგუფი	ვ. ხოსიტაური	
	ნ. ბოკერია	
	ნ. ივანიძე	
	თ. იაკობიძე	

შ.პ.ს. „არქიტექტურული პროექტი“
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	17.05.2019

ნახაზი DRWG.

მეშვიდე სართულის გეგმა 19,80 ,15.15 ნიშნულებზე

პროექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		