ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5006891919
29/10/2019

5006891919

შპს საექსპერტანსის წარმომადგენელს ბ-ნ ვანო მეფარიშვილს

(საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქინძმარაულის ქ.#13)

ბატონო ვანო,
ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მომართვის (ბიუროს 2019 წლის 22 ოქტომბრის რეგისტრაციის N1009334319) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის N007583219 დასკვნას.

დანართი:
ექსპერტის დასკვნა 06 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი თვაური
ბიუროს უფროსი

თბილისი 0162, ჭავჭავაძის გამზ. №84
ქუთაისი 4600, ი. ჭავჭავაძის 2ა
ბათუმი, პ. მელიქიშვილის ქ. N102
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

84 Chavchavadze ave., Tbilisi 0162
2A I. Chavchvadze str., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili str., Batumi
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

5006891919

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ.
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი _____
თარიღი 30.10.2019 , (ხელმოწერა) გ.ა

007583219

ექსპერტის დასკვნა № 007583219

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმეორებით ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: შპს საექსპეცტრანსი

თანამდებობა: წარმომადგენელი

მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქინძმარაულის ქ.#13

სახელი და გვარი: ვანო მეფარიშვილი

საფუძველი: განცხადება

შემსრულებელი ექსპერტები:

პაპუნა მენაბდიშვილი / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომედეგობის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 32 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ, ჩაატაროთ ექსპერტიზა მისამართზე ქ. თბილისი, ბაღდადის ქუჩა ს/კ. 01.17.12.023.030-ზე არსებული შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე და დაადგინოთ რამდენად ექვემდებარება დემონტაჟს.

გთხოვთ, ესპერტიზა განახორციელოთ დაჩქარებული წესით.

შემოსვლის თარიღი: 22/10/2019 წ

გასვლის თარიღი: 29/10/2019 წ

დასკვნა

ზოგადად მიღებულია, რომ სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესრულება ეკონომიური თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია მაშინ, თუ ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ღირებულება არ აღემატება შენობის საბალანსო ღირებულების 50%-ს. წინააღმდეგ შემთხვევაში შენობა ექვემებარება დემონტაჟს, თუ გავითვალისწინებთ ქ. თბილისში, ბაღდადის ქუჩაზე მდებარე შენობის (ს/კ. 01.17.12.023.030) დაზიანების მასშტაბს და ხარისხს, შენობა ცალსახად ექვემდებარება დემონტაჟს ამ მიზნით სპეციალურად დამუშავებული დემონტაჟის პროექტის მიხედვით.

პაპუნა მენაბდიშვილი

გამოკვლევა

ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ბაღდადის ქუჩაზე (ს/კ. 01.17.12.023.030). შენობა ორსართულიანია, უსარდაფოდ,

007583219

ექსპერტის დასკვნა № 007583219

განთავსებულია დახრილ რელიეფზე, გეგმაში აქვს სწორკუთხედის ფორმა და სავარაუდოდ აშენებულია მე-20 საუკუნის მეორე ნახევარში. შენობის გრძივი და განივი მზიდი კედლები მოწყობილია ანაკრები რკინაბეტონის საკედლე პანელებისაგან, სართულშუა და სასხვენო გადახურვა მოწყობილია ანაკრები რკინაბეტონის ზღუდარებისა და სარტყელის ბლოკებზე დაყრდნობილი ანაკრები რკინაბეტონის ღრუტანიანი ფილებისაგან, გადახურვა ბრტყელია.

ვიზუალური დათვალიერებით, ჭუჩის მხრიდან შენობის უკანა ფასადის მარჯვენა კუთხე დამჯდარია, რის გამოც შენობა მთლიანად გადახრილია რელიეფის დახრილობის საწინააღმდეგო მხარეს. ფასადის კედელზე აღინიშნება ჰორიზონტალური და დახრილი ბზარები. მარჯვენა ტორსული კედელი და უკანა კედელი (მარჯვენა ტორსული კედლის მხარეს) პრაქტიკულად დაშლილია, კერძოდ გაჩენილია ჰორიზონტალური, ვერტიკალური და დახრილი ნაპრალები, მეორე სართულზე საკედლე პანელი გამოსულია ვერტიკალური სიბრტყიდან და ნებისმიერ დროს (მაგალითად მძიმე ტექნიკის მოძრაობით გამოწვეული ვიბრაციული დათვირთვებით) მოსალოდნელია მისი გადმოვარდნა. შენობის დაზიანებები გამოწვეულია წყალ-კანალიზაციის ქსელის ამორტიზირების და გაუმართაობის გამო საძირკვლის ფუძის სუფოზიის და არათანაბარი ჯდენის გამო (იხ. სურ. 1-20).

ზოგადად მიღებულია, რომ სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესრულება ეკონომიური თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია მაშინ, თუ ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ღირებულება არ აღემატება შენობის საბალანსო ღირებულების 50%-ს. წინააღმდეგ შემთხვევაში შენობა ექვემებარება დემონტაჟს, თუ გავითვალისწინებთ ქ. თბილისში, ბაღდადის ქუჩაზე მდებარე შენობის (ს/კ. 01.17.12.023.030) დაზიანების მასშტაბს და ხარისხს, შენობა ცალსახად ექვემდებარება დემონტაჟს ამ მიზნით სპეციალურად დამუშავებული დემონტაჟის პროექტის მიხედვით.

პაპუნა მენაბდიშვილი

გამოყენებული მასალები

განცხადება.

საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. თბილისი, 1992 წ.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ყიფიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია

007583219

ექსპერტის დასკვნა № 007583219





ფოტო 7

ფოტო 8





ფოტო 9

ფოტო 10





ფოტო 11

ფოტო 12

007583219

007583219

ექსპერტის დასკვნა № 007583219





ფოტო 14

ფოტო 13





ფოტო 15



ფოტო 16



ფოტო 17

ფოტო 18

007583219

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6

007583219



ფოტო 19



ფოტო 20