

חתכים מתוך מפת מדידה מצבית

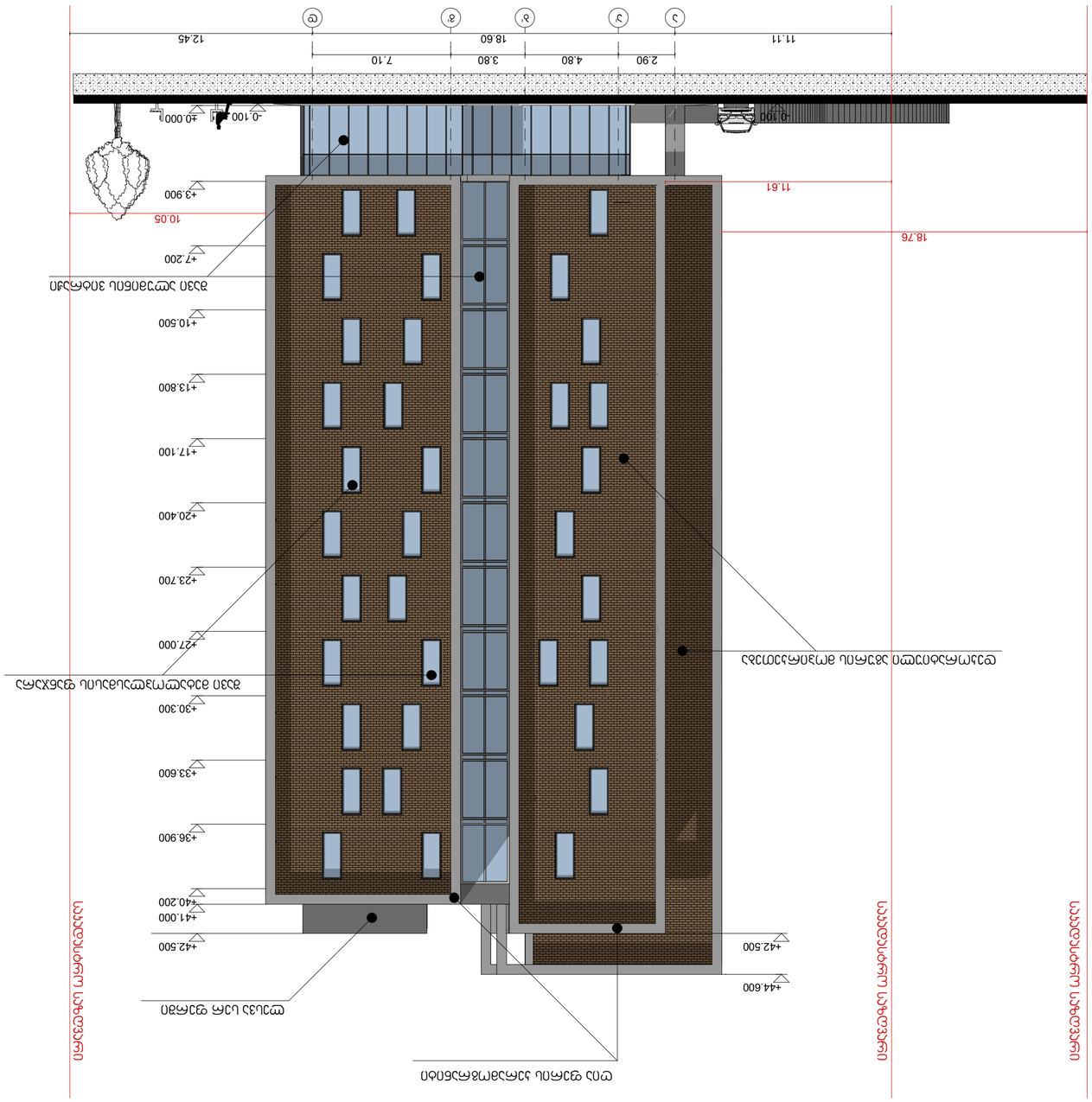
חתכים מתוך תכנית מאושרת מס' 3616 ב' שינוי מס' 1

תכנית בינוי

מגרש 101 בשכונת "הנשיא" בת"א

מגרש 101 בשכונת הנשיא בת"א

גבולות התכנית	
מגרש 101	
מבנה להריסה	
מבנה להריסה בתחום התכנית	
מבנה להריסה מחוץ לתחום התכנית	
מבנה קיים	
מבנה קיים בתחום התכנית	
מבנה קיים מחוץ לתחום התכנית	
מבנה קיים בתחום התכנית לשימור	
מבנה קיים מחוץ לתחום התכנית לשימור	
מבנה קיים בתחום התכנית להריסה	
מבנה קיים מחוץ לתחום התכנית להריסה	
מבנה קיים בתחום התכנית לשימור להריסה	
מבנה קיים מחוץ לתחום התכנית לשימור להריסה	
מבנה קיים בתחום התכנית לשימור להריסה חלקית	
מבנה קיים מחוץ לתחום התכנית לשימור להריסה חלקית	
מבנה קיים בתחום התכנית להריסה חלקית	
מבנה קיים מחוץ לתחום התכנית להריסה חלקית	
מבנה קיים בתחום התכנית לשימור להריסה חלקית	
מבנה קיים מחוץ לתחום התכנית לשימור



מיקום הפרויקט:	
כתובת הפרויקט:	
גוש/חלקה:	
שם הפרויקט:	
מספר תכנית:	
שלב:	
מהנדס הפרויקט:	
מתכנן השלד:	
מתכנן אינסטלציה:	
מתכנן חשמל:	
מתכנן תנועה:	
מתכנן נגישות:	
מתכנן כבאות:	
מתכנן איכות הסביבה:	
מתכנן נוף:	
יועצים נוספים:	

מפתח:	1:200
תאריך:	24.07.2019
קנ"מ:	
מספר תכנית:	
גרסה:	
מספר גרסה:	A2
מספר תכנית:	
גרסה:	ט.3

SEAL:

מהנדס הפרויקט:	
אדריכל:	
מתכנן השלד:	
מתכנן אינסטלציה:	
מתכנן חשמל:	
מתכנן תנועה:	
מתכנן נגישות:	
מתכנן כבאות:	
מתכנן איכות הסביבה:	
מתכנן נוף:	
יועצים נוספים:	

TITLE:

חתכים ב-ב

מספר תכנית:	
שלב:	
כתובת הפרויקט:	
גוש/חלקה:	
שם הפרויקט:	

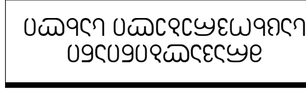
מגדלי מסחר ומשרדים מעל מבנה חניון תת-קרקעי בן 5 קומות

רח' הארבעה 28, תל אביב-יפו

מספר תכנית:	
שלב:	
כתובת הפרויקט:	
גוש/חלקה:	
שם הפרויקט:	

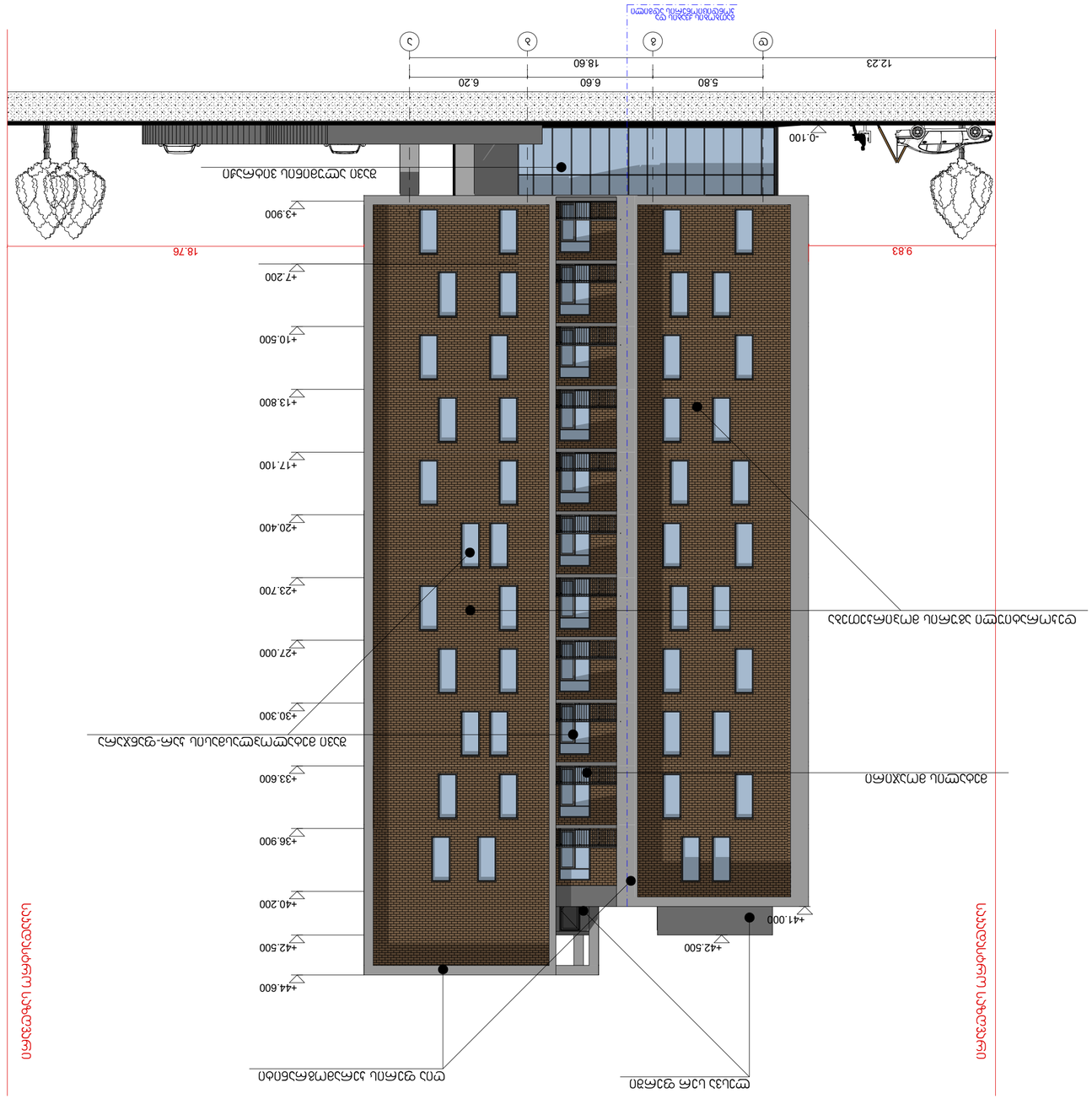
מגדלי מסחר ומשרדים מעל מבנה חניון תת-קרקעי בן 5 קומות

רח' הארבעה 28, תל אביב-יפו



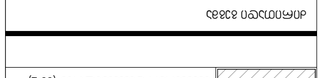
מפתח כללי

גבול מגרש	
קו בניין	
מפלס קובע	-3.30
חתך	1
גבול מבנה בקומת המרתף	
גבול מבנה בקומת הקרקע	
גבול מבנה בקומות העליונות	
כיוון פתיחת דלת	
כיוון פתיחת שער חניה	
מדרגות	
מעקה בגובה 1.00 מ'	
מעקה בגובה 2.00 מ'	
קירות בטון, עובי 30 ס"מ	
קירות בטון, עובי 20 ס"מ	
קירות בטון, עובי 15 ס"מ	
קירות בטון, עובי 12 ס"מ	
קירות בטון, עובי 10 ס"מ	
קירות בטון, עובי 8 ס"מ	
קירות בטון, עובי 7 ס"מ	
קירות בטון, עובי 6 ס"מ	
קירות בטון, עובי 5 ס"מ	
קירות בטון, עובי 4 ס"מ	
קירות בטון, עובי 3 ס"מ	
קירות בטון, עובי 2 ס"מ	
קירות בטון, עובי 1 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.42 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.30 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.25 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.20 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.15 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.12 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.10 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.08 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.07 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.06 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.05 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.04 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.03 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.02 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.01 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.00 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.00 ס"מ	
קירות בטון, עובי 0.00



מבנה בשלב מוקדם	
קונטור מבנה קיים	-3.30
חתך בשלב	1
גבול מגרש	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש מוצע	
מעבר חציה	
מעבר חציה	
מבנה בשלב 200 מ"ר ומעלה	
מבנה בשלב עד 100 מ"ר	
מבנה בשלב 100 מ"ר ומעלה	
מבנה בשלב מאוחר	
קונטור מבנה בשלב מאוחר	
כיוון הליכה	
קונטור מבנה בשלב מאוחר	L=11.8m 10%
גבול מגרש (גוש)	
קונטור מבנה בשלב מאוחר (גוש-2)	
גבול מגרש (קונטור מבנה בשלב מאוחר)	

מבנה בשלב



מבנה ציבור בתחום תכנית מתחם מגוון לשכונת נווה שאנן

מבנה ציבור "מרכז קהילתי לשכונת נווה שאנן"

מגרש 8, גוש 6638 חלקה 70, מגרש 8, גוש 6638 חלקה 70, מגרש 8, גוש 6638 חלקה 70

מבנה ציבור בתחום תכנית מתחם מגוון לשכונת נווה שאנן

מהנדס:	
אדריכל:	
יועץ:	
יועץ:	
יועץ

אפשרויות עיצוב חזיתות

בניין מגורים

רחוב הרצל 37, 39, 41 ורחוב ז'בוטינסקי 2 בראשון לציון

גוש 3838 חלקה 1, 2 בשלמות

חזית מזרחית לרחוב ז'בוטינסקי

מקרא:

גבול מגרש	
קו בניין קדמי	
קו בניין צדדי	
קו בניין אחורי	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
מבנה חדש	
מפלס 0.000	-3.30
חתך	1
מבנה חדש בקומת עמודים חלקית	
מבנה חדש בקומת עמודים חלקית	
מבנה חדש בקומת עמודים חלקית