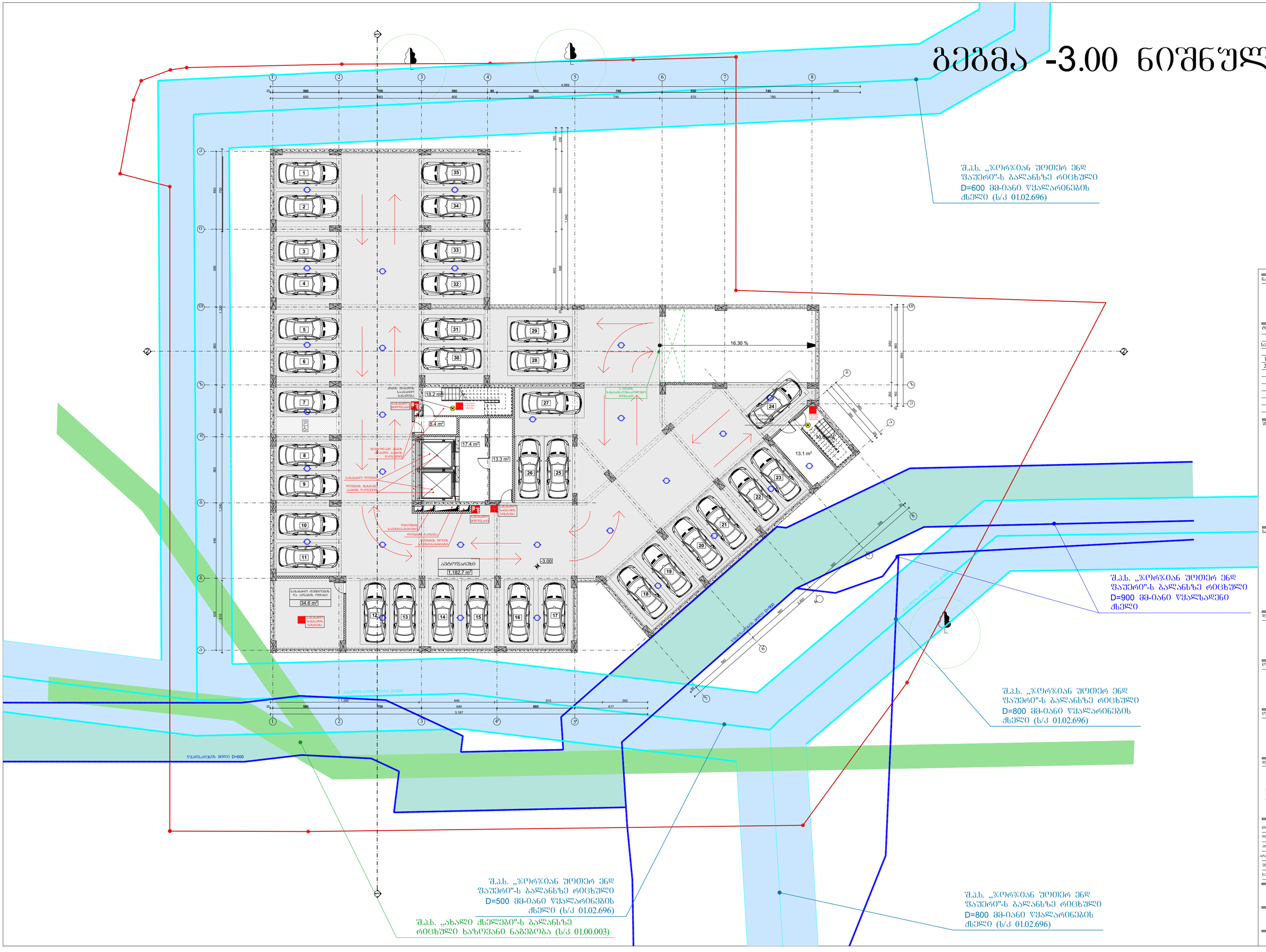


GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"

s/k: 405213585

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ლიონი"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

გ. კაპანაძე

არქიტექტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/k: 400022104

საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ა. ბლიაძე

ნ. ბარნაბიშვილი

16.30 %

17.4 m2

5.4 m2

34.6 m2

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

20

19

18

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

5 5

11 11

8 8

610 640 560 440 660 660 660

560 700 560 80 660 740 530 740

560 700 640 660

610 1,240 400 1,320 700

600 660 600 700 740 570 780

20 409

4,999

20

3,197

1,260 640 915 382

60

640

640

560

500

20 860

20 160 660 20

580

560

20

580

200 660

1,540

2,420

660 700 180

20 660 660 200

617

-3.00

79 79

18.2 m2

13.3 m2

13.1 m2

10.8 m2

1,182.7 m2

I ტიპის
ხანძარსაწინააღმდეგო
ჭიშკარი

ლიფტის შახტები
ჰაერის დაწნევით

შეუბოლავი კიბის
უჯრედი ჰაერის
დაწნევით

სახანძრო ლიფტი

ლიფტის ფოიეს
სავენტ.ნახვრეტი

ლიფტის დაწნევა

დერეფნის
სავენტ.ნახვრეტი

კიბის უჯრედის
საავარიო
განათება

კიბის უჯრედის
საავარიო
განათება

შ.პ.ს. ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ
faueri"-s balansze ricxuli

D=600 მმ-იანი წყალარინების

ქსელი (ს/კ 01.02.696)

შ.პ.ს. ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ
faueri"-s balansze ricxuli

D=900 მმ-იანი წყალსადენი

ქსელი

შ.პ.ს. ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ
faueri"-s balansze ricxuli

D=800 მმ-იანი წყალარინების

ქსელი (ს/კ 01.02.696)

შ.პ.ს. ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ
faueri"-s balansze ricxuli

D=800 მმ-იანი წყალარინების

შ ქსელი (ს/კ 01.02.696)

.პ.ს. ,,ახალი ქსელები"-ს ბალანსზე

რიცხული ხაზოვანი ნაგებობა (ს/კ 01.00.003)

შ.პ.ს. ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ
faueri"-s balansze ricxuli

D=500 მმ-იანი წყალარინების

ქსელი (ს/კ 01.02.696)

1 2 3 4 5 6 7 8

a

b

g

d

z

T

i

k

6' 6

7

8

5

a

b

1 2 3 4 5' '

e

z

T

ავტოფარეხი

26

32

33

34

1 35

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12 13 14 15 16 17

18

19

20

21

22

23

27

წყალსადენის მილი D=900

კანალიზაციის მილი D=800

კანალიზაციის მილი D=800

წყალსადენის მილი D=600

25

სახანძრო ტუმბოების
და ავზების ოთახი

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

სახანძრო
მილდგარი

სახანძრო
მილდგარი

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

24

28

29

30

31

1 1

2 2

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

1201.0 m

2

1135.2 m

2
1

2 65.8 m

2

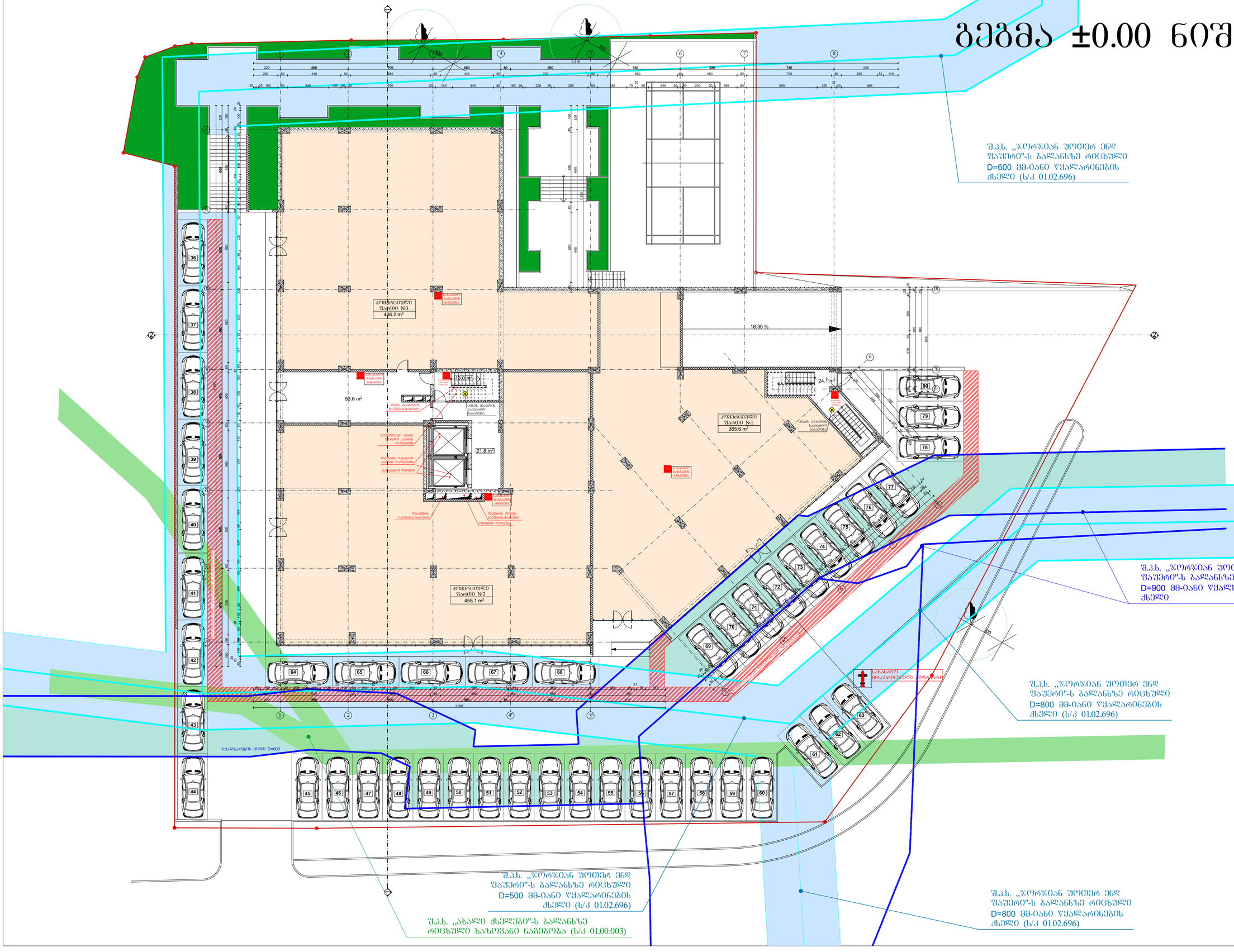
სართულის ფართობი სულ

მათ შორის:

ავტოფარეხი

სადარბაზო და კიბიე

გეგმა -3.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური
კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"
s/k: 405213585

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ლიონი"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

გ. კაპანაძე

არქიტექტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/k: 400022104

საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ა. ბლიაძე

ნ. ბარნაბიშვილი

16.30 %

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10
20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

2

2

2

2

2

2

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

2

2

2

2

2

2

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1
2
3
4
5
6
7

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

5 5

11 11

8 8

79 79 310 610 640 560 440 660 660 660

560 700 560 80 660 740 530 740

560 700 560 80 660

40

20

20

100 8 90

20

100 20 300 20 100 220 60 160 220 240 140 80 100 40 160 100

20

60 197 63 220 220 160 60 220 100

20

90 160 20

20

145 205 20

20

40 100

20

20

180 80 530 80 520 560 80 400 80 660 580 80 580 40 180

200 200

4,630

20 20 160 80 340 100 40 20 700 20 140 340 80 160 20 220 20 280 80 240 70

20
90 240 20 20 250 20 180 80 580 120

37
43 468

200 80 440 80 660 80 440 80 700 80 660 40 450 80 700 80 296 53 119

220 528

5,318

220 617
3,397

200 600 40 620 80 560 80 580 40 597

60 100 40

30
20 205 20 55

20
130

20
100 40 140

20
130 20 310 80 560 5

20
55 580 40 320 20

21
75 161

60

640

640

560

500

20

20

20

40 40

160

110

220

65

20

125

220

40

160

40

80

120

160

40

160

110

20

280

20

130

20

860

20 160 660 20

40 120 40 270 30 280 40

20

20

25

30

445

80

85
55
40

560

200

760

40 120 40 620 40

1,500

660 660 200

80 580 80 580 40 180

2,420

90

590

50

590

50

610

390

50

300
300

300

53.6 m2

13.0 m2

455.1 m2

365.6 m2

406.2 m2

21.8 m2

24.1 m2

სახანძრო ლიფტი

ლიფტის შახტები
ჰაერის დაწნევით

შეუბოლავი კიბის
უჯრედი ჰაერის
დაწნევით

კიბის უჯრედის
საავარიო
განათება

კიბის უჯრედის
საავარიო
განათება

შ.პ.ს. ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ
faueri"-s balansze ricxuli

D=600 მმ-იანი წყალარინების

ქსელი (ს/კ 01.02.696)

შ.პ.ს. ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ
faueri"-s balansze ricxuli

D=900 მმ-იანი წყალსადენი

ქსელი

შ.პ.ს. ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ
faueri"-s balansze ricxuli

D=800 მმ-იანი წყალარინების

ქსელი (ს/კ 01.02.696)

შ.პ.ს. ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ
faueri"-s balansze ricxuli

D=800 მმ-იანი წყალარინების

შ ქსელი (ს/კ 01.02.696)

.პ.ს. ,,ახალი ქსელები"-ს ბალანსზე

რიცხული ხაზოვანი ნაგებობა (ს/კ 01.00.003)

შ.პ.ს. ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ
faueri"-s balansze ricxuli

D=500 მმ-იანი წყალარინების

ქსელი (ს/კ 01.02.696)

ლიფტის ფოიეს
სავენტ.ნახვრეტი
ლიფტის დაწნევა

კიბის ტამბურის
სავენტ.ნახვრეტი

დერეფნის
სავენტ.ნახვრეტი

1 2 3 4 5 6 7 8

a

b

g

d

z

T

i

k

6' 6

7

8

5

a

b

1 2 3 4 5' '

e

z

T

კომერციული
ფართი #3

კომერციული
ფართი #2

კომერციული
ფართი #1

36

37

38

39

40

41

42

43

44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60

64 65 66 67 68

61

62

63

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

წყალსადენის მილი D=900

კანალიზაციის მილი D=800

კანალიზაციის მილი D=800

წყალსადენის მილი D=600

სახანძრო
მისაერთებელი ჰიდრანტი

უნარშეზღუდულთა გადაადგილების ტრაექტორია

უნარშეზღუდულთა გადაადგილების ტრაექტორია

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

1 1

2 2

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

1519.2 m

2

1324.2 m

2

1111.7 m

2
1

2 212.5 m

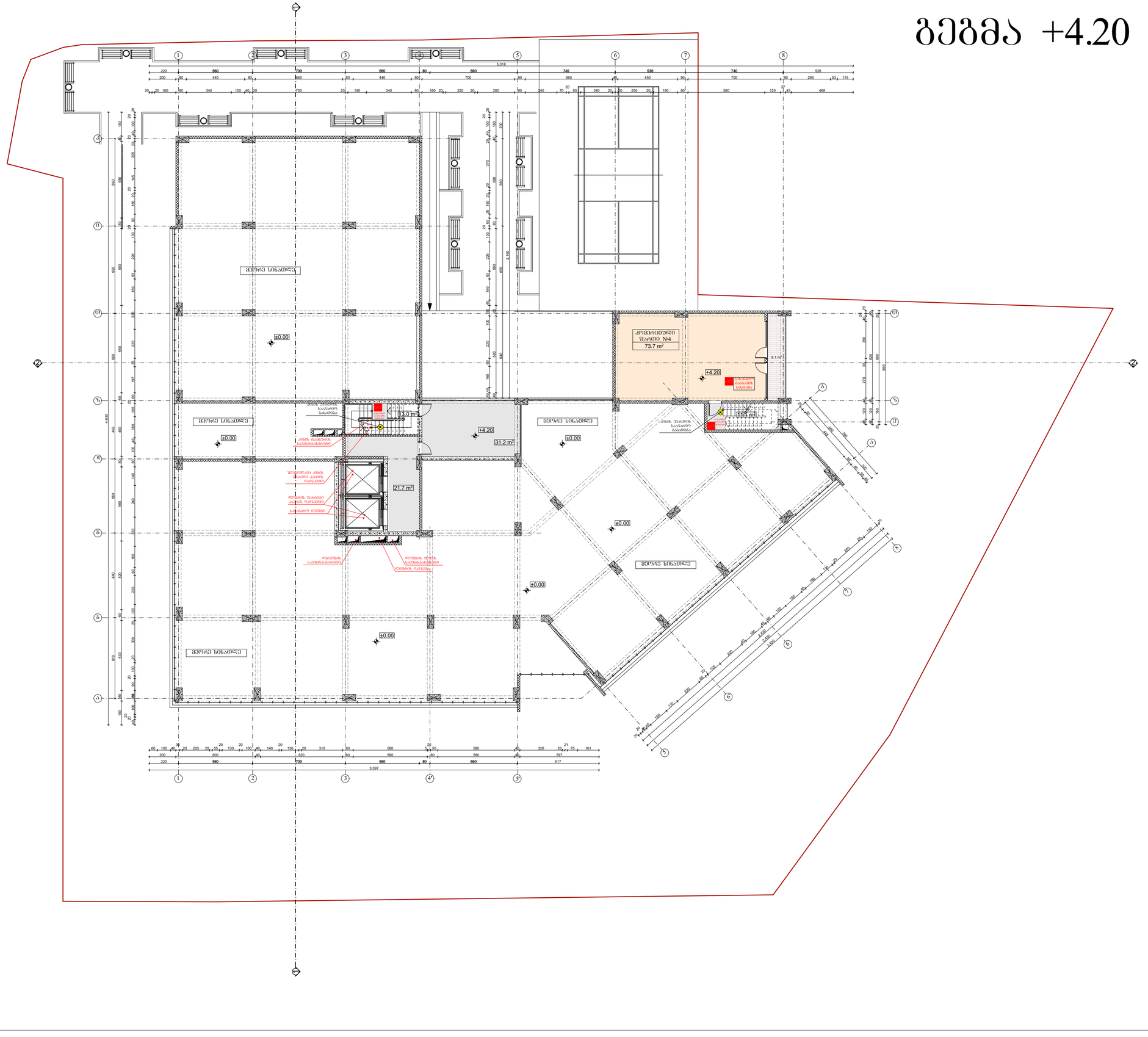
2

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი
სადარბაზო და კიბიე

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"

s/k: 405213585

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ლიონი"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

გ. კაპანაძე

არქიტექტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/k: 400022104

საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ა. ბლიაძე

ნ. ბარნაბიშვილი

31.2 m2

21.7 m2

73.7 m2

8

9
10

11

12

13

14

15

16

20

19

18

17

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

20

19

18

17

16

15

14

13

12

4

3

2

1

5

6

7

5 5

11 11

8 8

79 79 310 610 640 560 440 660 660 660

560 700 560 80 660 740 530 740

560 700 560 80 660

40

20

20

100 8 90

20

100 20 300 20 100 220 60 160 220 240 140 80 100 40 160 100

20

60 197 63 220 220 160 60 220 100

20

90 160 20

20

145 205 20

20

40 100

20

20

180 80 530 80 520 560 80 400 80 660 580 80 580 40 180

4,630

20 20 160 80 340 100 40 20 700 20 140 340 80 160 20 220 20 280 80 240 70

20
90 240 20 20 250 20 180 80 580 120

37
43 468

200 80 440 80 660 80 440 80 700 80 660 40 450 80 700 80 296 53 119

220 528

5,318

220 617

3,397

200 600 40 620 80 560 80 580 40 597

60 100 40

30
20 205 20 55

20
130

20
100 40 140

20
130 20 310 80 560 5

20
55 580 40 320 20

21
75 161

2,420

20

20

40 40

160

110

220

65

20

125

220

40

160

40

80

120

160

40

160

110

20

280

20

130

20

860

20 160 660 20

40 120 40 270 30 280 40

20

20

25

30

445

80

85

55
40

560

200

760

40 120 40 620 40

2,160

640 660 660 200

40 580 80 580 80 580 40 180

40 40 160 60 220 100 80 40 160 60 220 100

20

60 30 160 20 20 370 20 40 100

20

20

2,420

2,420

±0.00

+4.20

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

+4.20

1 1

13.0 m2

9.1 m2

11.1 m2

სახანძრო ლიფტი

ლიფტის შახტები
ჰაერის დაწნევით

შეუბოლავი კიბის
უჯრედი ჰაერის
დაწნევით

კიბის უჯრედის
საავარიო
განათება

კიბის უჯრედის
საავარიო
განათება

ლიფტის ფოიეს
სავენტ.ნახვრეტი

ლიფტის დაწნევა

კიბის ტამბურის
სავენტ.ნახვრეტი

დერეფნის
სავენტ.ნახვრეტი

1 2 3 4 5' '

1 2 3 4 5 6 7 8

a

b

g

d

z

T

i

k

6' 6

7

8

5

a

b

e

z

T

მეორე სინათლე

მეორე სინათლე

მეორე სინათლე

მეორე სინათლე

კომერციული

ფართი #4

მეორე სინათლე

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

სახანძრო
განგაშის

სისტემა სახანძრო
განგაშის
სისტემა

2 2

გეგმა +4.20 ნიშნულზე

99.9 m

2

99.9 m

2

99.9 m

2
1

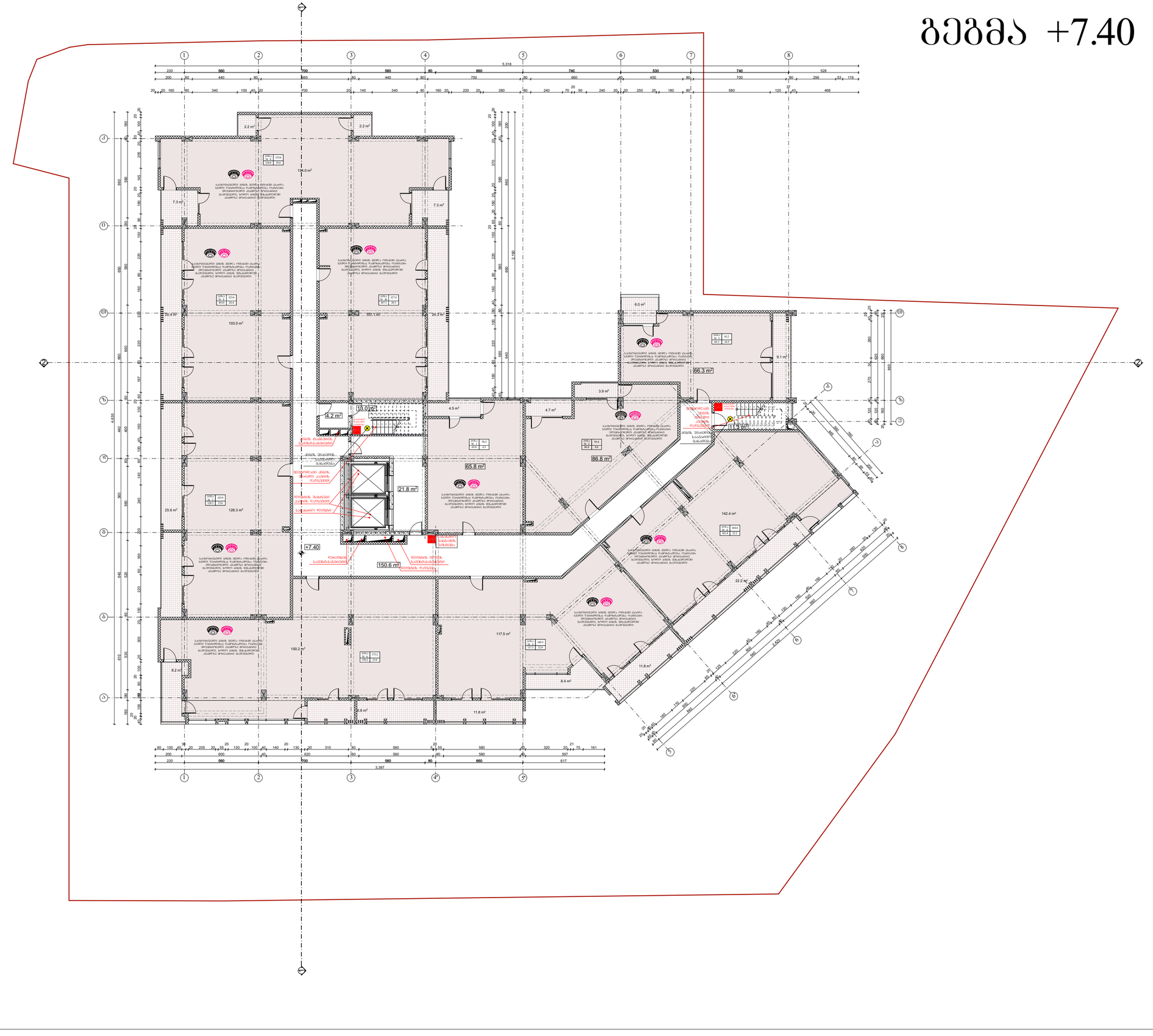
სართულის ფართობი სულ

მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

სადარბაზო და კიბიე

გეგმა +4.20 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"

s/k: 405213585

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ლიონი"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

გ. კაპანაძე

არქიტექტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/k: 400022104

საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ა. ბლიაძე

ნ. ბარნაბიშვილი

2.2 m2

2.2 m2

7.3 m2
7.3 m2

4.7 m2

16.8 m2

8.2 m2

25.6 m2

6.0 m2

150.6 m2

3.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

5 5

11 11

8 8

79 79

1 1

310

610 640 560 440 660 660 660

560 700 560 80 660 740 530 740

560 700 560 80 660

40

20

20

100 8 90

20

100 20 300 20 100 220 60 160 220 240 140 80 100 40 160 100

20

60 197 63 220 220 160 60 220 100

20

90 160 20

20

145 205 20

20

40 100

20

20

180 80 530 80 520 560 80 400 80 660 580 80 580 40 180

4,630

20 20 160 80 340 100 40 20 700 20 140 340 80 160 20 220 20 280 80 240 70

20
90 240 20 20 250 20 180 80 580 120

37
43 468

200 80 440 80 660 80 440 80 700 80 660 40 450 80 700 80 296 53 119

220 528

5,318

220 617

3,397

200 600 40 620 80 560 80 580 40 597

60 100 40

30
20 205 20 55

20
130

20
100 40 140

20
130 20 310 80 560 5

20
55 580 40 320 20

21
75 161

60

640

640

560

500

20

20

20

40 40

160

110

220

65

20

125

220

40

160

40

80

120

160

40

160

110

20

280

20

130

20

860

20 160 660 20

40 120 40 270 30 280 40

20

20

25

30

445

80

85

55
40

560

200

760

40 120 40 620 40

2,160

640 660 660 200

40 580 80 580 80 580 40 180

40 40 160 60 220 100 80 40 160 60 220 100

20

60 30 160 20 20 370 20 40 100

20

20

2,420

40 40

600

40

600

40

520

80

420

40

+7.40

2 2

134.0 m2

103.0 m2

20.4 m2 20.3 m2 107.1 m2

128.3 m2

150.2 m2

22.2 m2

9.1 m2

11.8 m2

11.8 m2

8.4 m2

117.5 m2

142.4 m2

13.0 m2

21.8 m2

4.2 m2

4.5 m2

65.8 m2

86.8 m2

66.3 m2

11.3 m2

სახანძრო ლიფტი

ლიფტის შახტები

ჰაერის დაწნევით

შეუბოლავი კიბის

უჯრედი ჰაერის

დაწნევით

შეუბოლავი

კიბის

უჯრედი

ჰაერის

დაწნევით

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

ლიფტის ფოიეს

სავენტ.ნახვრეტი

ლიფტის დაწნევა

კიბის ტამბურის

სავენტ.ნახვრეტი

დერეფნის

სავენტ.ნახვრეტი

1 2 3 4 5 6 7 8

a

b

g

d

z

T

i

k

ბინა
9
134.0 19.0

153.0

ბინა
10
107.1 20.3

127.4

ბინა
8
103.0 20.4

123.4

ბინა
2
86.8

ბინა
3
66.3

ბინა
4
22.2

ბინა
5
117.5 32.0

149.5

ბინა
6
150.2 25.0

175.2

ბინა
7
128.3 25.6

153.9

1 2 3 4 5' '

6' 6

7

8

5

a

b

e

z

T

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

8.6

95.4

14.9

81.2

142.4

164.6

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა
1
65.8 4.5

70.3

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

გეგმა +7.40 ნიშნულზე

1537.7 m

2

1491.1 m

2

1060.2 m

2
1

2

3

188.0 m

2

242.9 m

2

სართულის ფართობი სულ

მათ შორის:

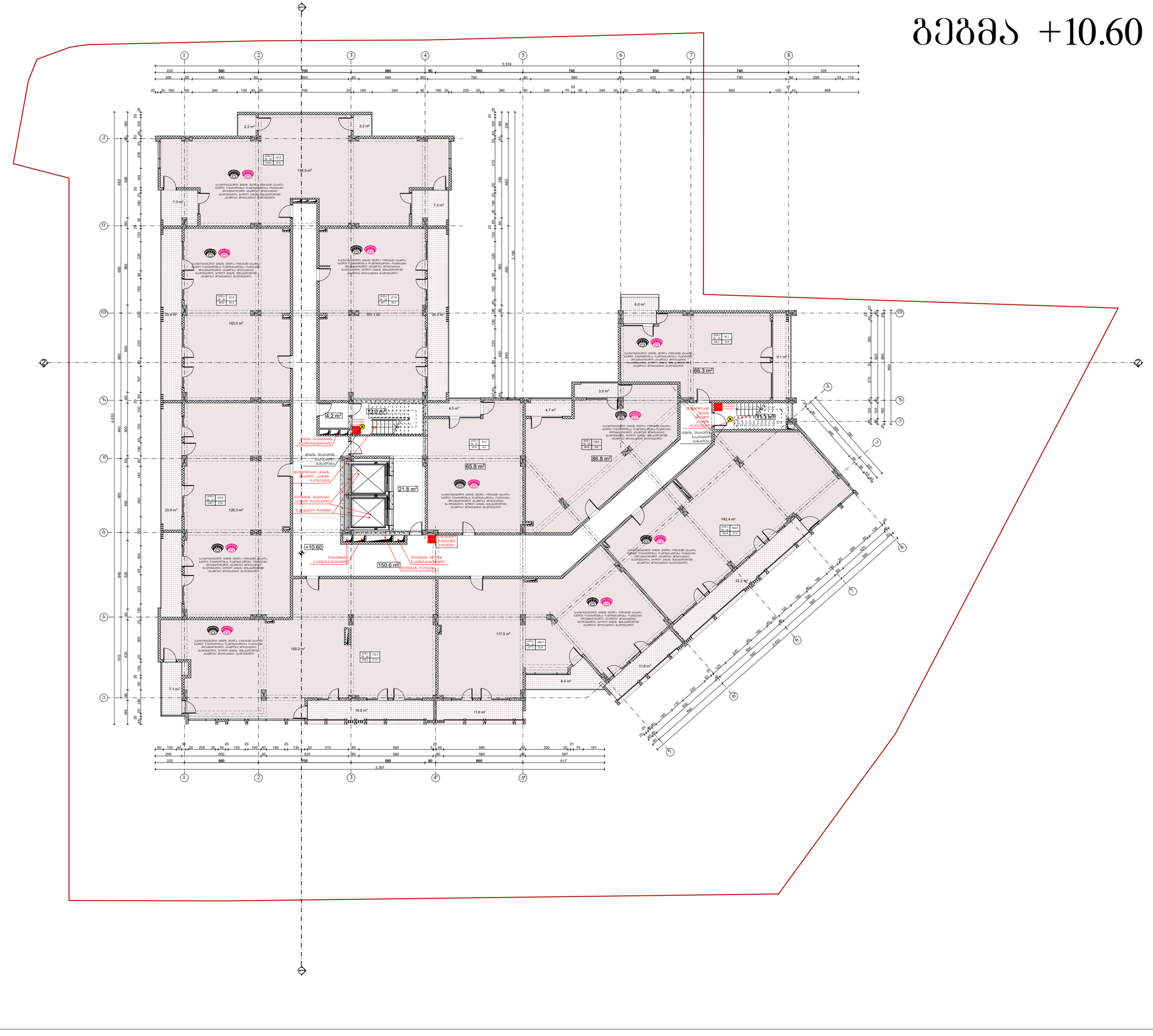
ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი

საზაფხული

სადარბაზო და კიბიე

გეგმა +7.40 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"

s/k: 405213585

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ლიონი"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

გ. კაპანაძე

არქიტექტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/k: 400022104

საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ა. ბლიაძე

ნ. ბარნაბიშვილი

2.2 m2

2.2 m2

7.3 m2
7.3 m2

4.7 m2

16.8 m2

7.1 m2

25.6 m2

6.0 m2

150.6 m2

3.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

5 5

11 11

8 8

79 79

1 1

2 2 610 640 560 440 660 660 660

560 700 560 80 660 740 530 740

560 700 560 80 660

40

20

20 180 90

20

100 20 300 20 100 220 60 160 220 240 140 80 100 40 160 100

20

60 197 63 220 220 160 60 220 100

20

90 160 20

20

145 205 20

20

40 100

20

20

180 80 530 80 520 560 80 400 80 660 580 80 580 40 180

4,630

20 20 160 80 340 100 40 20 700 20 140 340 80 160 20 220 20 280 80 240 70

20
90 240 20 20 250 20 180 80 580 120

37
43 468

200 80 440 80 660 80 440 80 700 80 660 40 450 80 700 80 296 53 119

220 528

5,318

220 617

3,397

200 600 40 620 80 560 80 580 40 597

60 100 40

30
20 205 20 55

20
130

20
100 40 140

20
130 20 310 80 560 5

20
55 580 40 320 20

21
75 161

60

640

640

560

500

20

20

20

40 40

160

110

220

65

20

125

220

40

160

40

80

120

160

40

160

110

20

280

20

130

20

860

20 160 660 20

40 120 40 270 30 280 40

20

20

25

30

445

80

85

55
40

560

200

760

40 120 40 620 40

2,160

640 660 660 200

40 580 80 580 80 580 40 180

40 40 160 60 220 100 80 40 160 60 220 100

20

60 30 160 20 20 370 20 40 100

20

20

2,420

40 40

600

40

600

40

520

80

420

40

+10.60

134.0 m2

103.0 m2

20.4 m2 20.3 m2 107.1 m2

128.3 m2

150.2 m2

22.2 m2

9.1 m2

11.8 m2

11.8 m2

8.4 m2

117.5 m2

142.4 m2

13.0 m2

21.8 m2

4.2 m2

4.5 m2

65.8 m2

86.8 m2

66.3 m2

11.3 m2

სახანძრო ლიფტი

ლიფტის შახტები

ჰაერის დაწნევით

შეუბოლავი კიბის

უჯრედი ჰაერის

დაწნევით

შეუბოლავი

კიბის

უჯრედი

ჰაერის

დაწნევით

კიბის ტამბურის

სავენტ.ნახვრეტი

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

ლიფტის ფოიეს

სავენტ.ნახვრეტი

ლიფტის დაწნევა

დერეფნის

სავენტ.ნახვრეტი

1 2 3 4 5 6 7 8

a

b

g

d

z

T

i

k

ბინა
19
134.0 19.0

153.0

ბინა
20
107.1 20.3

127.4

ბინა
18
103.0 20.4

123.4

ბინა
12
86.8

ბინა
13
66.3

ბინა
14
22.2

ბინა
15
117.5 32.0

149.5

ბინა
16
150.2 23.9

174.1

ბინა
17
128.3 25.6

153.9

1 2 3 4 5' '

6' 6

7

8

5

a

b

e

z

T

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

8.6

95.4

14.9

81.2

142.4

164.6

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა
11
65.8 4.5

70.3

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

1537.7 m

2

1490.0 m

2

1060.2 m

2
1

2

3

186.9 m

2

242.9 m

2

სართულის ფართობი სულ

მათ შორის:

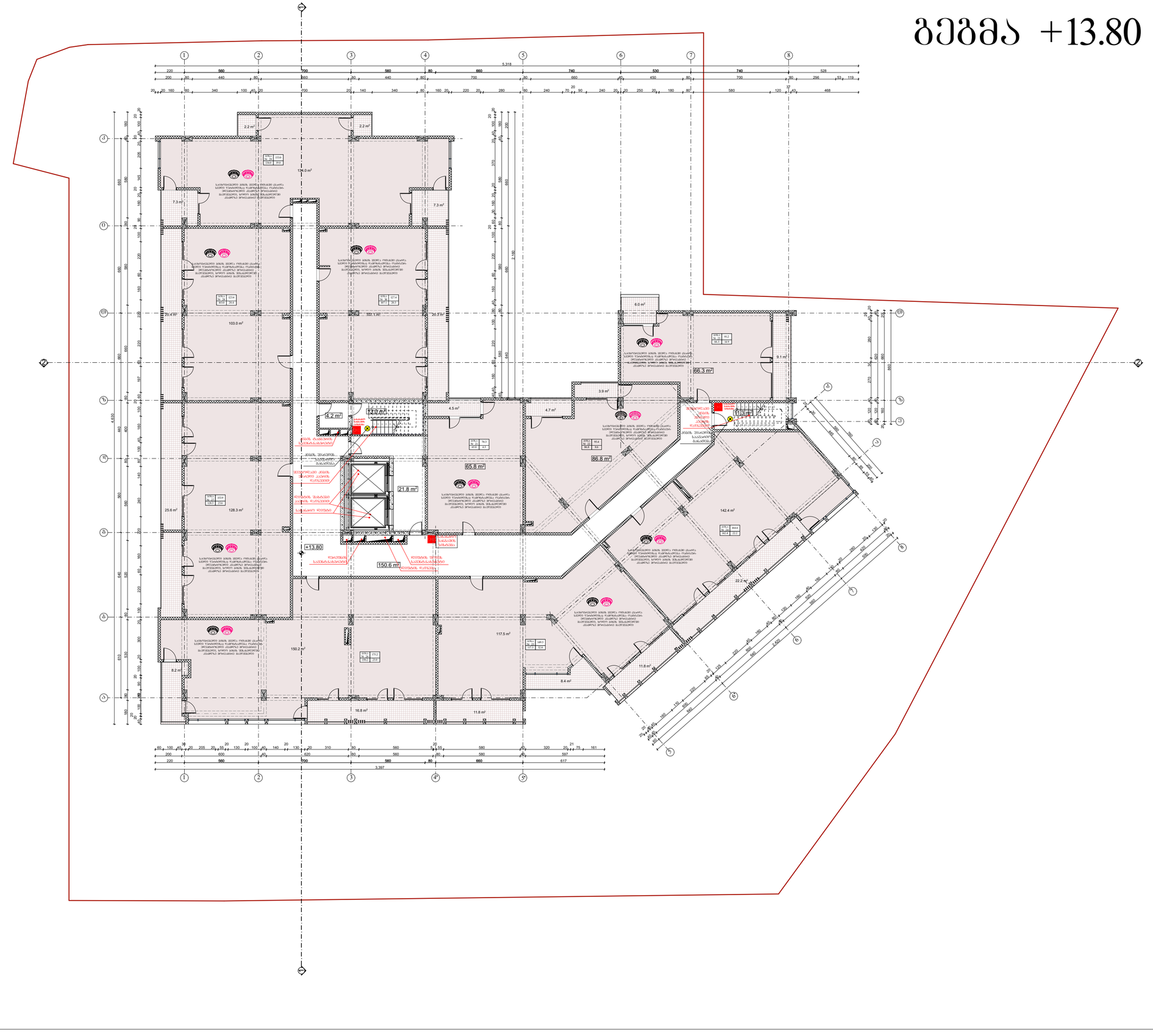
ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი

საზაფხული

სადარბაზო და კიბიე

გეგმა +10.60 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"

s/k: 405213585

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ლიონი"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

გ. კაპანაძე

არქიტექტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/k: 400022104

საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ა. ბლიაძე

ნ. ბარნაბიშვილი

2.2 m2

2.2 m2

7.3 m2
7.3 m2

4.7 m2

16.8 m2

8.2 m2

25.6 m2

6.0 m2

150.6 m2

3.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

5 5

11 11

8 8

79 79

1 1

2 2 310 610 640 560 440 660 660 660

560 700 560 80 660 740 530 740

560 700 560 80 660

40

20

20

100 8 90

20

100 20 300 20 100 220 60 160 220 240 140 80 100 40 160 100

20

60 197 63 220 220 160 60 220 100

20

90 160 20

20

145 205 20

20

40 100

20

20

180 80 530 80 520 560 80 400 80 660 580 80 580 40 180

4,630

20 20 160 80 340 100 40 20 700 20 140 340 80 160 20 220 20 280 80 240 70

20
90 240 20 20 250 20 180 80 580 120

37
43 468

200 80 440 80 660 80 440 80 700 80 660 40 450 80 700 80 296 53 119

220 528

5,318

220 617

3,397

200 600 40 620 80 560 80 580 40 597

60 100 40

30
20 205 20 55

20
130

20
100 40 140

20
130 20 310 80 560 5

20
55 580 40 320 20

21
75 161

60

640

640

560

500

20

20

20

40 40

160

110

220

65

20

125

220

40

160

40

80

120

160

40

160

110

20

280

20

130

20

860

20 160 660 20

40 120 40 270 30 280 40

20

20

25

30

445

80

85

55
40

560

200

760

40 120 40 620 40

2,160

640 660 660 200

40 580 80 580 80 580 40 180

40 40 160 60 220 100 80 40 160 60 220 100

20

60 30 160 20 20 370 20 40 100

20

20

2,420

40 40

600

40

600

40

520

80

420

40

+13.80

134.0 m2

103.0 m2

20.4 m2 20.3 m2 107.1 m2

128.3 m2

150.2 m2

22.2 m2

9.1 m2

11.8 m2

11.8 m2

8.4 m2

117.5 m2

142.4 m2

13.0 m2

21.8 m2

4.2 m2

4.5 m2

65.8 m2

86.8 m2

66.3 m2

11.3 m2

სახანძრო ლიფტი

ლიფტის შახტები

ჰაერის დაწნევით

შეუბოლავი კიბის

უჯრედი ჰაერის

დაწნევით

შეუბოლავი

კიბის

უჯრედი

ჰაერის

დაწნევით

კიბის ტამბურის

სავენტ.ნახვრეტი

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

ლიფტის ფოიეს

სავენტ.ნახვრეტი

ლიფტის დაწნევა

დერეფნის

სავენტ.ნახვრეტი

1 2 3 4 5 6 7 8

a

b

g

d

z

T

i

k

ბინა
29
134.0 19.0

153.0

ბინა
30
107.1 20.3

127.4

ბინა
28
103.0 20.4

123.4

ბინა
22
86.8

ბინა
23
66.3

ბინა
24
22.2

ბინა
25
117.5 32.0

149.5

ბინა
26
150.2 25.0

175.2

ბინა
27
128.3 25.6

153.9

1 2 3 4 5' '

6' 6

7

8

5

a

b

e

z

T

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

8.6

95.4

14.9

81.2

142.4

164.6

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა
21
65.8 4.5

70.3

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

გეგმა +13.80 ნიშნულზე

1537.7 m

2

1491.1 m

2

1060.2 m

2
1

2

3

188.0 m

2

242.9 m

2

სართულის ფართობი სულ

მათ შორის:

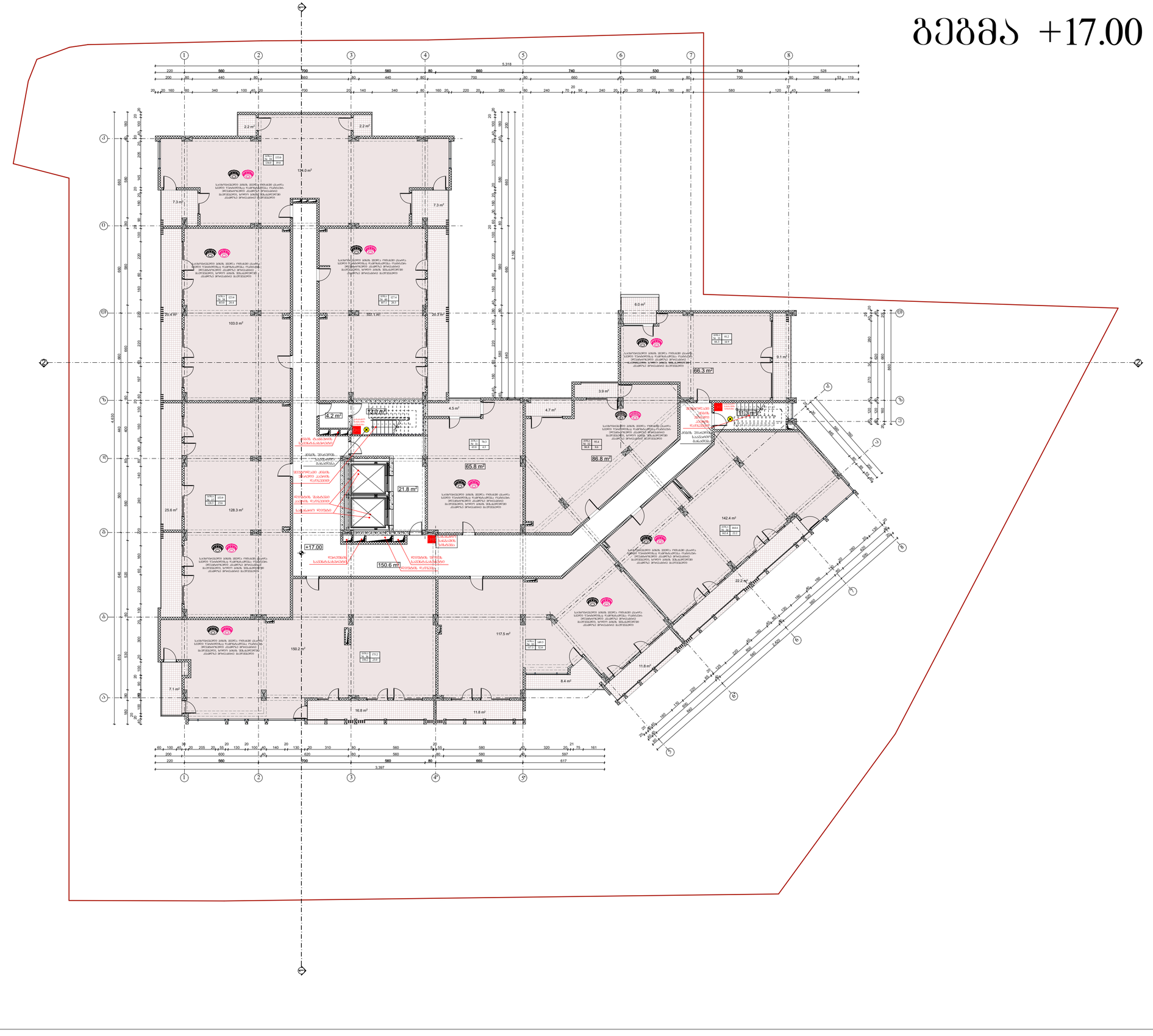
ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი

საზაფხული

სადარბაზო და კიბიე

გეგმა +13.80 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"

s/k: 405213585

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ლიონი"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

გ. კაპანაძე

არქიტექტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/k: 400022104

საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ა. ბლიაძე

ნ. ბარნაბიშვილი

2.2 m2

2.2 m2

7.3 m2
7.3 m2

4.7 m2

16.8 m2

7.1 m2

25.6 m2

6.0 m2

150.6 m2

3.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

5 5

11 11

8 8

79 79

1 1

2 2 310 610 640 560 440 660 660 660

560 700 560 80 660 740 530 740

560 700 560 80 660

40

20

20

100 8 90

20

100 20 300 20 100 220 60 160 220 240 140 80 100 40 160 100

20

60 197 63 220 220 160 60 220 100

20

90 160 20

20

145 205 20

20

40 100

20

20

180 80 530 80 520 560 80 400 80 660 580 80 580 40 180

4,630

20 20 160 80 340 100 40 20 700 20 140 340 80 160 20 220 20 280 80 240 70

20
90 240 20 20 250 20 180 80 580 120

37
43 468

200 80 440 80 660 80 440 80 700 80 660 40 450 80 700 80 296 53 119

220 528

5,318

220 617

3,397

200 600 40 620 80 560 80 580 40 597

60 100 40

30
20 205 20 55

20
130

20
100 40 140

20
130 20 310 80 560 5

20
55 580 40 320 20

21
75 161

60

640

640

560

500

20

20

20

40 40

160

110

220

65

20

125

220

40

160

40

80

120

160

40

160

110

20

280

20

130

20

860

20 160 660 20

40 120 40 270 30 280 40

20

20

25

30

445

80

85

55
40

560

200

760

40 120 40 620 40

2,160

640 660 660 200

40 580 80 580 80 580 40 180

40 40 160 60 220 100 80 40 160 60 220 100

20

60 30 160 20 20 370 20 40 100

20

20

2,420

40 40

600

40

600

40

520

80

420

40

+17.00

134.0 m2

103.0 m2

20.4 m2 20.3 m2 107.1 m2

128.3 m2

150.2 m2

22.2 m2

9.1 m2

11.8 m2

11.8 m2

8.4 m2

117.5 m2

142.4 m2

13.0 m2

21.8 m2

4.2 m2

4.5 m2

65.8 m2

86.8 m2

66.3 m2

11.3 m2

სახანძრო ლიფტი

ლიფტის შახტები

ჰაერის დაწნევით

შეუბოლავი კიბის

უჯრედი ჰაერის

დაწნევით

შეუბოლავი

კიბის

უჯრედი

ჰაერის

დაწნევით

კიბის ტამბურის

სავენტ.ნახვრეტი

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

ლიფტის ფოიეს

სავენტ.ნახვრეტი

ლიფტის დაწნევა

დერეფნის

სავენტ.ნახვრეტი

1 2 3 4 5 6 7 8

a

b

g

d

z

T

i

k

ბინა
39
134.0 19.0

153.0

ბინა
40
107.1 20.3

127.4

ბინა
38
103.0 20.4

123.4

ბინა
32
86.8

ბინა
33
66.3

ბინა
34
22.2

ბინა
35
117.5 32.0

149.5

ბინა
36
150.2 25.0

175.2

ბინა
37
128.3 25.6

153.9

1 2 3 4 5' '

6' 6

7

8

5

a

b

e

z

T

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

8.6

95.4

14.9

81.2

142.4

164.6

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა
31
65.8 4.5

70.3

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

გეგმა +17.00 ნიშნულზე

1537.7 m

2

1490.0 m

2

1060.2 m

2
1

2

3

186.9 m

2

242.9 m

2

სართულის ფართობი სულ

მათ შორის:

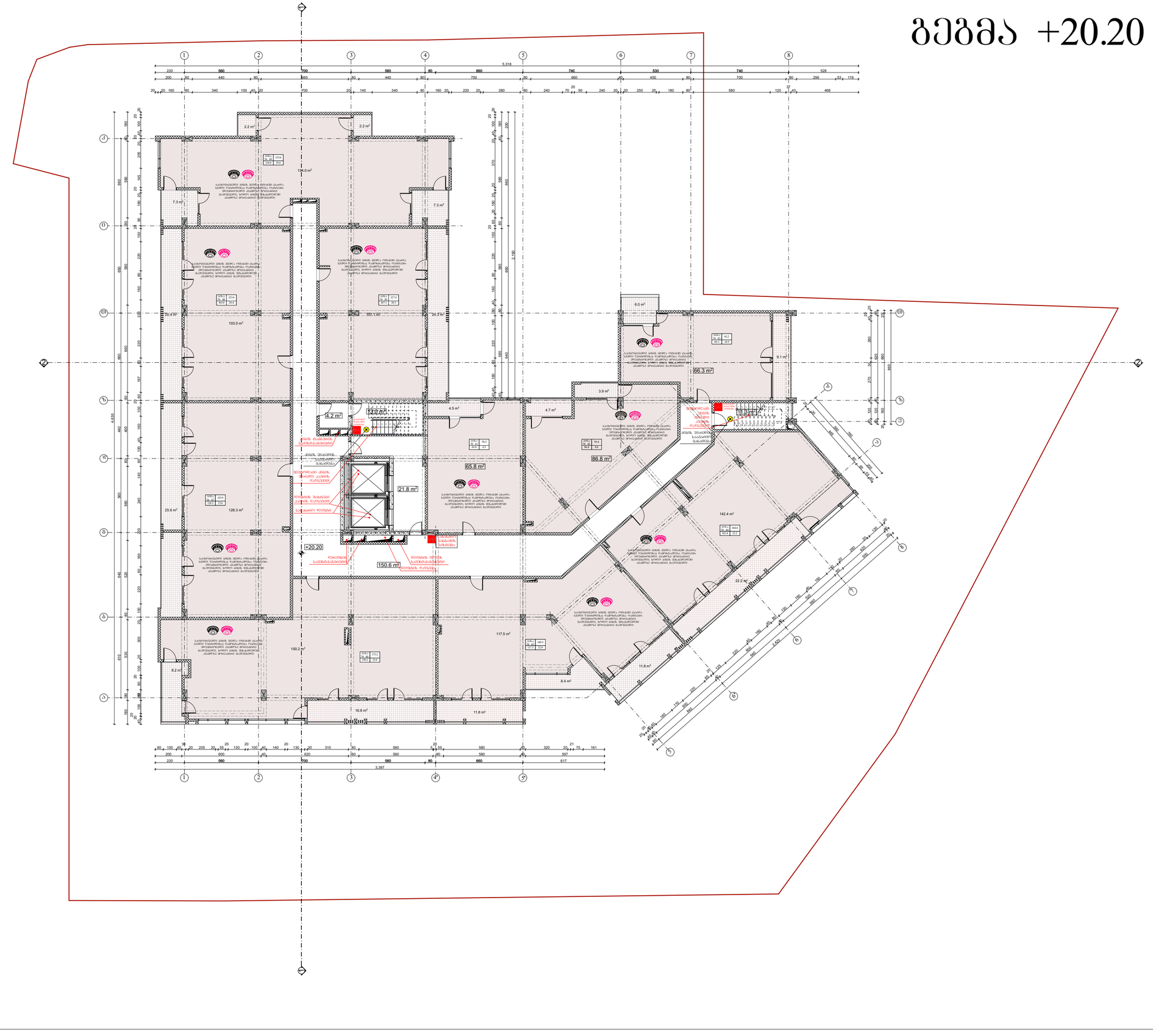
ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი

საზაფხული

სადარბაზო და კიბიე

გეგმა +17.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"

s/k: 405213585

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ლიონი"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

გ. კაპანაძე

არქიტექტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/k: 400022104

საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ა. ბლიაძე

ნ. ბარნაბიშვილი

2.2 m2

2.2 m2

7.3 m2
7.3 m2

4.7 m2

16.8 m2

8.2 m2

25.6 m2

6.0 m2

150.6 m2

3.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

5 5

11 11

8 8

79 79

1 1

2 2 310 610 640 560 440 660 660 660

560 700 560 80 660 740 530 740

560 700 560 80 660

40

20

20

100 8 90

20

100 20 300 20 100 220 60 160 220 240 140 80 100 40 160 100

20

60 197 63 220 220 160 60 220 100

20

90 160 20

20

145 205 20

20

40 100

20

20

180 80 530 80 520 560 80 400 80 660 580 80 580 40 180

4,630

20 20 160 80 340 100 40 20 700 20 140 340 80 160 20 220 20 280 80 240 70

20
90 240 20 20 250 20 180 80 580 120

37
43 468

200 80 440 80 660 80 440 80 700 80 660 40 450 80 700 80 296 53 119

220 528

5,318

220 617

3,397

200 600 40 620 80 560 80 580 40 597

60 100 40

30
20 205 20 55

20
130

20
100 40 140

20
130 20 310 80 560 5

20
55 580 40 320 20

21
75 161

60

640

640

560

500

20

20

20

40 40

160

110

220

65

20

125

220

40

160

40

80

120

160

40

160

110

20

280

20

130

20

860

20 160 660 20

40 120 40 270 30 280 40

20

20

25

30

445

80

85

55
40

560

200

760

40 120 40 620 40

2,160

640 660 660 200

40 580 80 580 80 580 40 180

40 40 160 60 220 100 80 40 160 60 220 100

20

60 30 160 20 20 370 20 40 100

20

20

2,420

40 40

600

40

600

40

520

80

420

40

+20.20

134.0 m2

103.0 m2

20.4 m2 20.3 m2 107.1 m2

128.3 m2

150.2 m2

22.2 m2

9.1 m2

11.8 m2

11.8 m2

8.4 m2

117.5 m2

142.4 m2

13.0 m2

21.8 m2

4.2 m2

4.5 m2

65.8 m2

86.8 m2

66.3 m2

11.3 m2

სახანძრო ლიფტი

ლიფტის შახტები

ჰაერის დაწნევით

შეუბოლავი კიბის

უჯრედი ჰაერის

დაწნევით

შეუბოლავი

კიბის

უჯრედი

ჰაერის

დაწნევით

კიბის ტამბურის

სავენტ.ნახვრეტი

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

ლიფტის ფოიეს

სავენტ.ნახვრეტი

ლიფტის დაწნევა

დერეფნის

სავენტ.ნახვრეტი

1 2 3 4 5 6 7 8

a

b

g

d

z

T

i

k

ბინა
49
134.0 19.0

153.0

ბინა
50
107.1 20.3

127.4

ბინა
48
103.0 20.4

123.4

ბინა
42
86.8

ბინა
43
66.3

ბინა
44
22.2

ბინა
45
117.5 32.0

149.5

ბინა
46
150.2 25.0

175.2

ბინა
47
128.3 25.6

153.9

1 2 3 4 5' '

6' 6

7

8

5

a

b

e

z

T

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

8.6

95.4

14.9

81.2

142.4

164.6

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა
41
65.8 4.5

70.3

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

გეგმა +20.20 ნიშნულზე

1537.7 m

2

1491.1 m

2

1060.2 m

2
1

2

3

188.0 m

2

242.9 m

2

სართულის ფართობი სულ

მათ შორის:

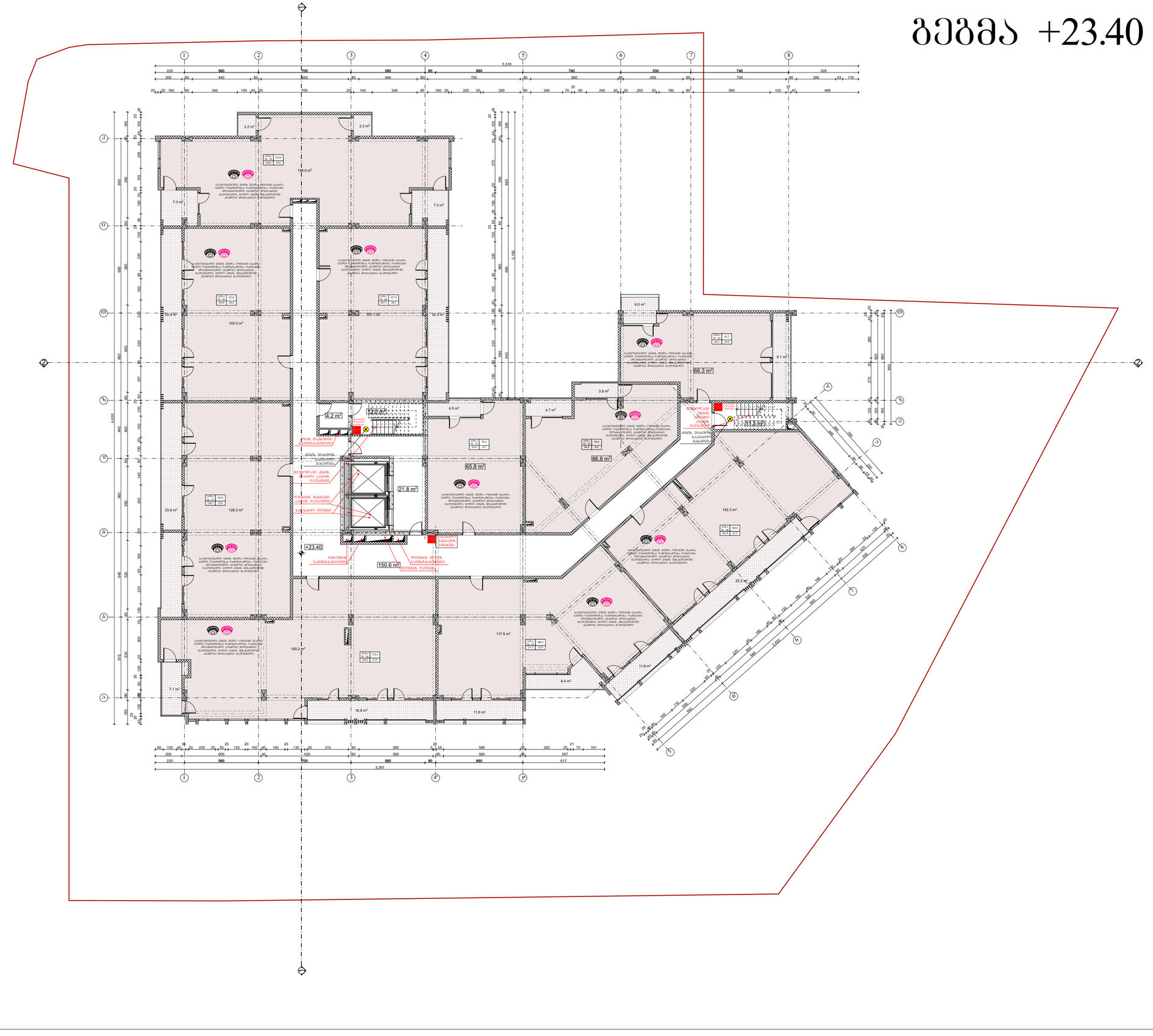
ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი

საზაფხული

სადარბაზო და კიბიე

გეგმა +20.20 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"

s/k: 405213585

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ლიონი"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

გ. კაპანაძე

არქიტექტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/k: 400022104

საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ა. ბლიაძე

ნ. ბარნაბიშვილი

2.2 m2

2.2 m2

7.3 m2
7.3 m2

4.7 m2

16.8 m2

7.1 m2

25.6 m2

6.0 m2

150.6 m2

3.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

5 5

11 11

8 8

79 79

1 1

2 2 310 610 640 560 440 660 660 660

560 700 560 80 660 740 530 740

560 700 560 80 660

40

20

20

100 8 90

20

100 20 300 20 100 220 60 160 220 240 140 80 100 40 160 100

20

60 197 63 220 220 160 60 220 100

20

90 160 20

20

145 205 20

20

40 100

20

20

180 80 530 80 520 560 80 400 80 660 580 80 580 40 180

4,630

20 20 160 80 340 100 40 20 700 20 140 340 80 160 20 220 20 280 80 240 70

20
90 240 20 20 250 20 180 80 580 120

37
43 468

200 80 440 80 660 80 440 80 700 80 660 40 450 80 700 80 296 53 119

220 528

5,318

220 617

3,397

200 600 40 620 80 560 80 580 40 597

60 100 40

30
20 205 20 55

20
130

20
100 40 140

20
130 20 310 80 560 5

20
55 580 40 320 20

21
75 161

60

640

640

560

500

20

20

20

40 40

160

110

220

65

20

125

220

40

160

40

80

120

160

40

160

110

20

280

20

130

20

860

20 160 660 20

40 120 40 270 30 280 40

20

20

25

30

445

80

85

55
40

560

200

760

40 120 40 620 40

2,160

640 660 660 200

40 580 80 580 80 580 40 180

40 40 160 60 220 100 80 40 160 60 220 100

20

60 30 160 20 20 370 20 40 100

20

20

2,420

40 40

600

40

600

40

520

80

420

40

+23.40

134.0 m2

103.0 m2

20.4 m2 20.3 m2 107.1 m2

128.3 m2

150.2 m2

22.2 m2

9.1 m2

11.8 m2

11.8 m2

8.4 m2

117.5 m2

142.3 m2

13.0 m2

21.8 m2

4.2 m2

4.5 m2

65.8 m2

86.8 m2

66.3 m2

11.3 m2

სახანძრო ლიფტი

ლიფტის შახტები

ჰაერის დაწნევით

შეუბოლავი კიბის

უჯრედი ჰაერის

დაწნევით

შეუბოლავი

კიბის

უჯრედი

ჰაერის

დაწნევით

კიბის ტამბურის

სავენტ.ნახვრეტი

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

ლიფტის ფოიეს

სავენტ.ნახვრეტი

ლიფტის დაწნევა

დერეფნის

სავენტ.ნახვრეტი

1 2 3 4 5 6 7 8

a

b

g

d

z

T

i

k

ბინა
59
134.0 19.0

153.0

ბინა
60
107.1 20.3

127.4

ბინა
58
103.0 20.4

123.4

ბინა
52
86.8

ბინა
53
66.3

ბინა
54
22.2

ბინა
55
117.5 32.0

149.5

ბინა
56
150.2

ბინა
57
128.3 25.6

153.9

1 2 3 4 5' '

6' 6

7

8

5

a

b

e

z

T

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

8.6

95.4

14.9

81.2

142.4

164.6

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა
51
65.8 4.5

70.3

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

23.9

174.1

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

გეგმა +23.40 ნიშნულზე

1537.7 m

2

1490.0 m

2

1060.2 m

2
1

2

3

186.9 m

2

242.9 m

2

სართულის ფართობი სულ

მათ შორის:

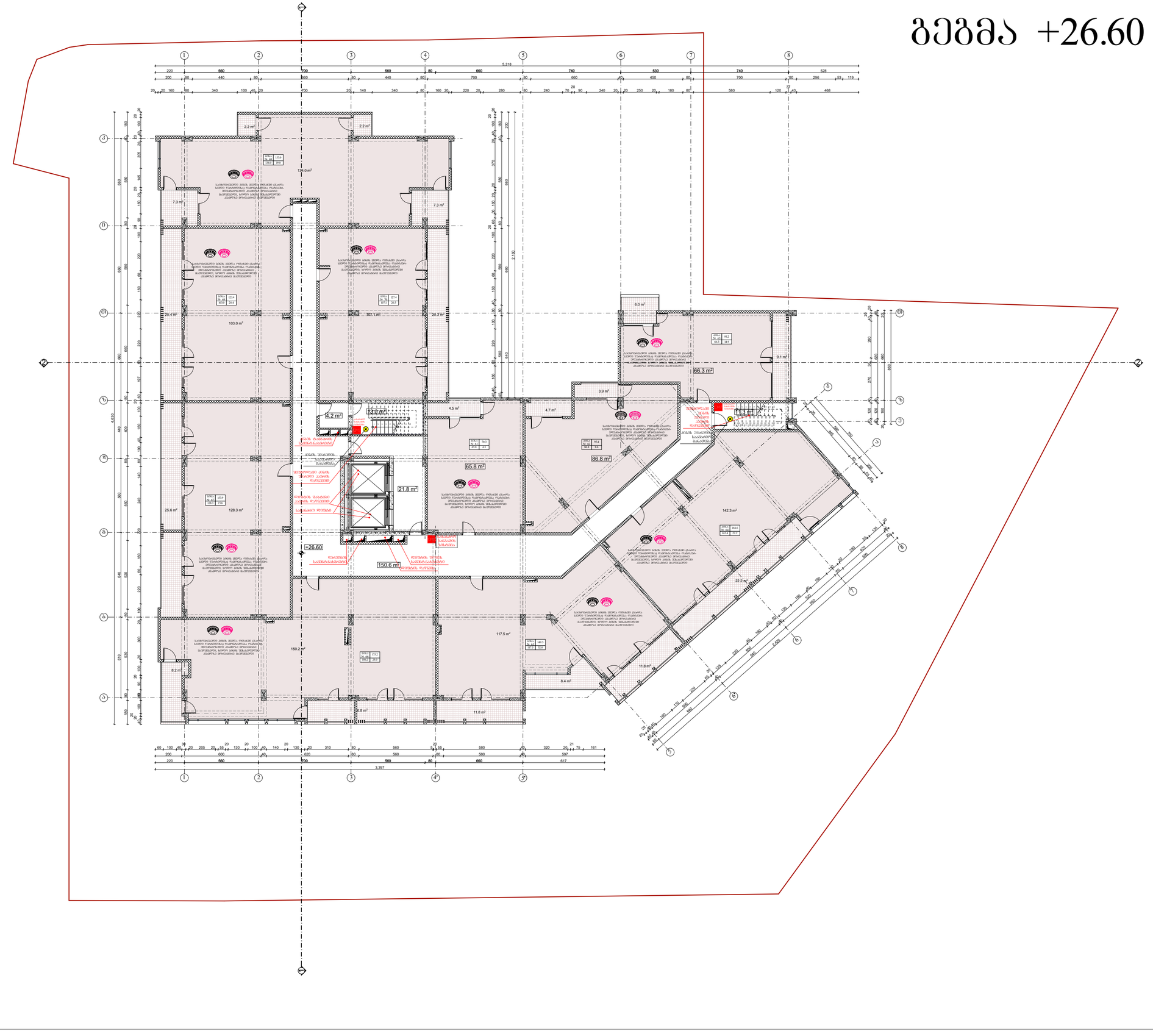
ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი

საზაფხული

სადარბაზო და კიბიე

გეგმა +23.40 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"

s/k: 405213585

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ლიონი"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

გ. კაპანაძე

არქიტექტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/k: 400022104

საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ა. ბლიაძე

ნ. ბარნაბიშვილი

2.2 m2

2.2 m2

7.3 m2
7.3 m2

4.7 m2

16.8 m2

8.2 m2

25.6 m2

6.0 m2

150.6 m2

3.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

5 5

11 11

8 8

79 79

1 1

2 2 310 610 640 560 440 660 660 660

560 700 560 80 660 740 530 740

560 700 560 80 660

40

20

20

100 8 90

20

100 20 300 20 100 220 60 160 220 240 140 80 100 40 160 100

20

60 197 63 220 220 160 60 220 100

20

90 160 20

20

145 205 20

20

40 100

20

20

180 80 530 80 520 560 80 400 80 660 580 80 580 40 180

4,630

20 20 160 80 340 100 40 20 700 20 140 340 80 160 20 220 20 280 80 240 70

20
90 240 20 20 250 20 180 80 580 120

37
43 468

200 80 440 80 660 80 440 80 700 80 660 40 450 80 700 80 296 53 119

220 528

5,318

220 617

3,397

200 600 40 620 80 560 80 580 40 597

60 100 40

30
20 205 20 55

20
130

20
100 40 140

20
130 20 310 80 560 5

20
55 580 40 320 20

21
75 161

60

640

640

560

500

20

20

20

40 40

160

110

220

65

20

125

220

40

160

40

80

120

160

40

160

110

20

280

20

130

20

860

20 160 660 20

40 120 40 270 30 280 40

20

20

25

30

445

80

85

55
40

560

200

760

40 120 40 620 40

2,160

640 660 660 200

40 580 80 580 80 580 40 180

40 40 160 60 220 100 80 40 160 60 220 100

20

60 30 160 20 20 370 20 40 100

20

20

2,420

40 40

600

40

600

40

520

80

420

40

+26.60

134.0 m2

103.0 m2

20.4 m2 20.3 m2 107.1 m2

128.3 m2

150.2 m2

22.2 m2

9.1 m2

11.8 m2

11.8 m2

8.4 m2

117.5 m2

142.3 m2

13.0 m2

21.8 m2

4.2 m2

4.5 m2

65.8 m2

86.8 m2

66.3 m2

11.3 m2

სახანძრო ლიფტი

ლიფტის შახტები

ჰაერის დაწნევით

შეუბოლავი კიბის

უჯრედი ჰაერის

დაწნევით

შეუბოლავი

კიბის

უჯრედი

ჰაერის

დაწნევით

კიბის ტამბურის

სავენტ.ნახვრეტი

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

ლიფტის ფოიეს

სავენტ.ნახვრეტი

ლიფტის დაწნევა

დერეფნის

სავენტ.ნახვრეტი

1 2 3 4 5 6 7 8

a

b

g

d

z

T

i

k

ბინა
69
134.0 19.0

153.0

ბინა
70
107.1 20.3

127.4

ბინა
68
103.0 20.4

123.4

ბინა
62
86.8

ბინა
63
66.3

ბინა
64
22.2

ბინა
65
117.5 32.0

149.5

ბინა
66
150.2 25.0

175.2

ბინა
67
128.3 25.6

153.9

1 2 3 4 5' '

6' 6

7

8

5

a

b

e

z

T

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

8.6

95.4

14.9

81.2

142.4

164.6

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა
61
65.8 4.5

70.3

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

გეგმა +26.60 ნიშნულზე

1537.7 m

2

1491.1 m

2

1060.2 m

2
1

2

3

188.0 m

2

242.9 m

2

სართულის ფართობი სულ

მათ შორის:

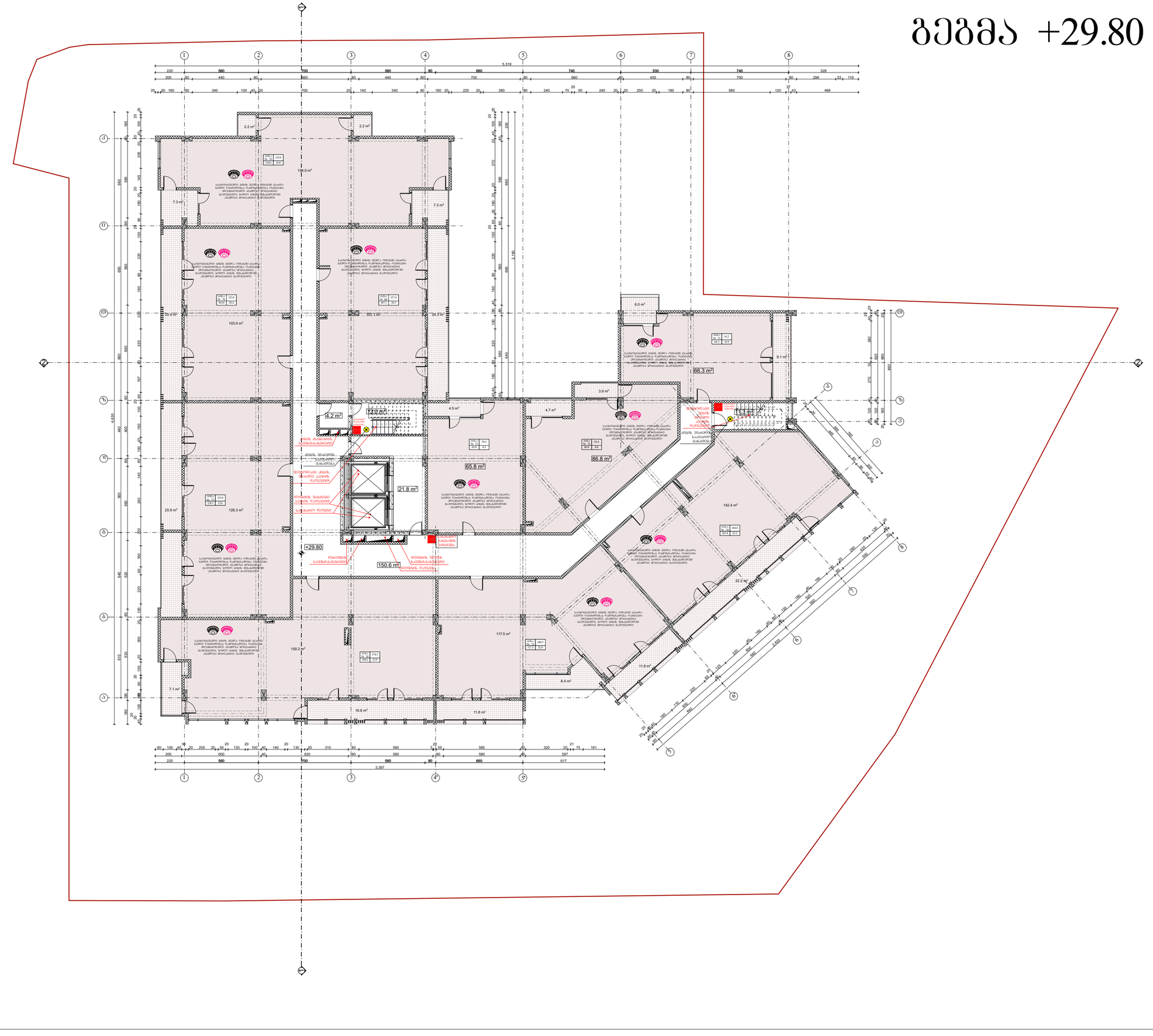
ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი

საზაფხული

სადარბაზო და კიბიე

გეგმა +26.60 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"

s/k: 405213585

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ლიონი"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

გ. კაპანაძე

არქიტექტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/k: 400022104

საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ა. ბლიაძე

ნ. ბარნაბიშვილი

2.2 m2

2.2 m2

7.3 m2
7.3 m2

4.7 m2

16.8 m2

7.1 m2

25.6 m2

6.0 m2

150.6 m2

3.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

5 5

11 11

8 8

79 79

1 1

2 2 310 610 640 560 440 660 660 660

560 700 560 80 660 740 530 740

560 700 560 80 660

40

20

20

100 8 90

20

100 20 300 20 100 220 60 160 220 240 140 80 100 40 160 100

20

60 197 63 220 220 160 60 220 100

20

90 160 20

20

145 205 20

20

40 100

20

20

180 80 530 80 520 560 80 400 80 660 580 80 580 40 180

4,630

20 20 160 80 340 100 40 20 700 20 140 340 80 160 20 220 20 280 80 240 70

20
90 240 20 20 250 20 180 80 580 120

37
43 468

200 80 440 80 660 80 440 80 700 80 660 40 450 80 700 80 296 53 119

220 528

5,318

220 617

3,397

200 600 40 620 80 560 80 580 40 597

60 100 40

30
20 205 20 55

20
130

20
100 40 140

20
130 20 310 80 560 5

20
55 580 40 320 20

21
75 161

60

640

640

560

500

20

20

20

40 40

160

110

220

65

20

125

220

40

160

40

80

120

160

40

160

110

20

280

20

130

20

860

20 160 660 20

40 120 40 270 30 280 40

20

20

25

30

445

80

85

55
40

560

200

760

40 120 40 620 40

2,160

640 660 660 200

40 580 80 580 80 580 40 180

40 40 160 60 220 100 80 40 160 60 220 100

20

60 30 160 20 20 370 20 40 100

20

20

2,420

40 40

600

40

600

40

520

80

420

40

+29.80

134.0 m2

103.0 m2

20.4 m2 20.3 m2 107.1 m2

128.3 m2

150.2 m2

22.2 m2

9.1 m2

11.8 m2

11.8 m2

8.4 m2

117.5 m2

142.4 m2

13.0 m2

21.8 m2

4.2 m2

4.5 m2

65.8 m2

86.8 m2

66.3 m2

11.3 m2

სახანძრო ლიფტი

ლიფტის შახტები

ჰაერის დაწნევით

შეუბოლავი კიბის

უჯრედი ჰაერის

დაწნევით

შეუბოლავი

კიბის

უჯრედი

ჰაერის

დაწნევით

კიბის ტამბურის

სავენტ.ნახვრეტი

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

ლიფტის ფოიეს

სავენტ.ნახვრეტი

ლიფტის დაწნევა

დერეფნის

სავენტ.ნახვრეტი

1 2 3 4 5 6 7 8

a

b

g

d

z

T

i

k

ბინა
79
134.0 19.0

153.0

ბინა
80
107.1 20.3

127.4

ბინა
78
103.0 20.4

123.4

ბინა
72
86.8

ბინა
73
66.3

ბინა
74
22.2

ბინა
75
117.5 32.0

149.5

ბინა
76
150.2

ბინა
77
128.3 25.6

153.9

1 2 3 4 5' '

6' 6

7

8

5

a

b

e

z

T

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

8.6

95.4

14.9

81.2

142.4

164.6

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა
71
65.8 4.5

70.3

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა
სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-
ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

23.9

174.1

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

სახანძრო
განგაშის
სისტემა

გეგმა +29.80 ნიშნულზე

1537.7 m

2

1490.0 m

2

1060.2 m

2
1

2

3

186.9 m

2

242.9 m

2

სართულის ფართობი სულ

მათ შორის:

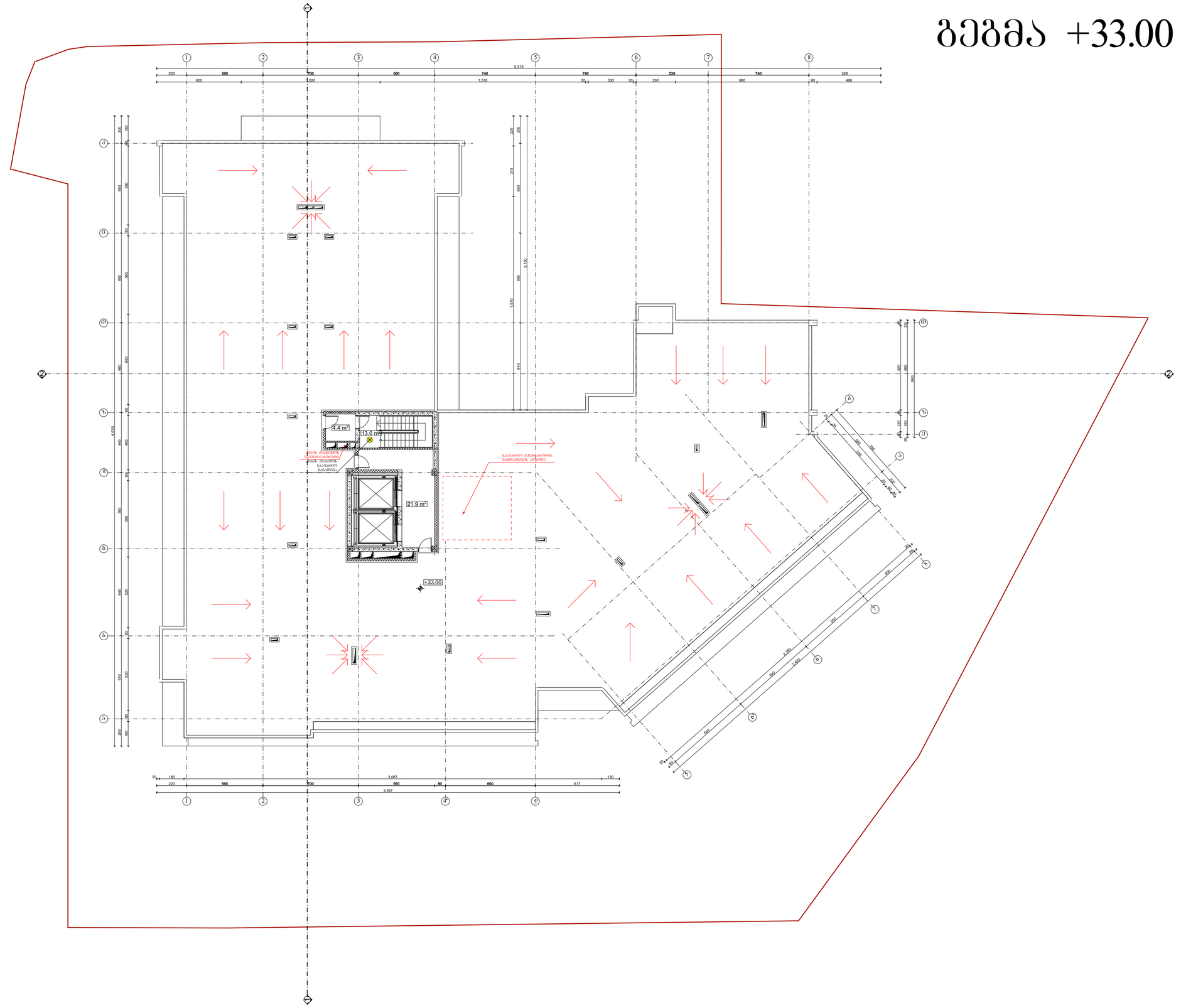
ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი

საზაფხული

სადარბაზო და კიბიე

გეგმა +29.80 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური
კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"
s/k: 405213585

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ლიონი"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

გ. კაპანაძე

არქიტექტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/k: 400022104

საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ა. ბლიაძე

ნ. ბარნაბიშვილი

5 5

11 11

8 8

79 79

1 1

2 2 200 610 640 560 440 660 660 660 200

560 700 560 740 740 530 740

560 700 560 80 660

180 80 530 80 520 560 80 400 80 660 580 80 580 40 180

4,630

620 1,020 1,510 20 330 20 290 980 60 468

220 528

5,318

220 617
3,397

20 180 3,067 130

60

640

640

560

500

20 860

20 160 660 20

25

30

585

20
60
40

560

200

760

40 120 40 620 40

2,160

640 660 660 200

1,570 370 220

2,420

20

2,380

20

+33.00

13.0 m2

21.9 m2

4.4 m2

საავარიო გენერატორის
განთავსების ადგილი

კიბის ტამბურის
სავენტ.ნახვრეტი
კიბის უჯრედის
საავარიო
განათება

1 2 3 4 5 6 7 8

a

b

g

d

z

T

i

k

6' 6

7

8

5

1 2 3 4 5' '

a

b

e

z

T

გეგმა +33.00 ნიშნულზე

39.3 m

2

39.3 m

2
1

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:
სადარბაზო და კიბიე

გეგმა +33.00 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური
კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"
s/k: 405213585

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ლიონი"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

გ. კაპანაძე

არქიტექტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ა. ბლიაძე

ნ. ბარნაბიშვილი

5 5

11 11

8 8

79 79

1 1

2 2 1,535 610 640 560 440 660 660 660 717

1,181 560 700 560 740 740 530 97

873 560 700 560 80 660 2,655

1,799

640

640

560

500

2,009

2,465 160 660 2,121

740 2,492

+33.00

+35.60

1 2 3 4 5 6 7 8

a

b

g

d

z

T

i

k

6' 6

7

8

5

1 2 3 4 5' '

e

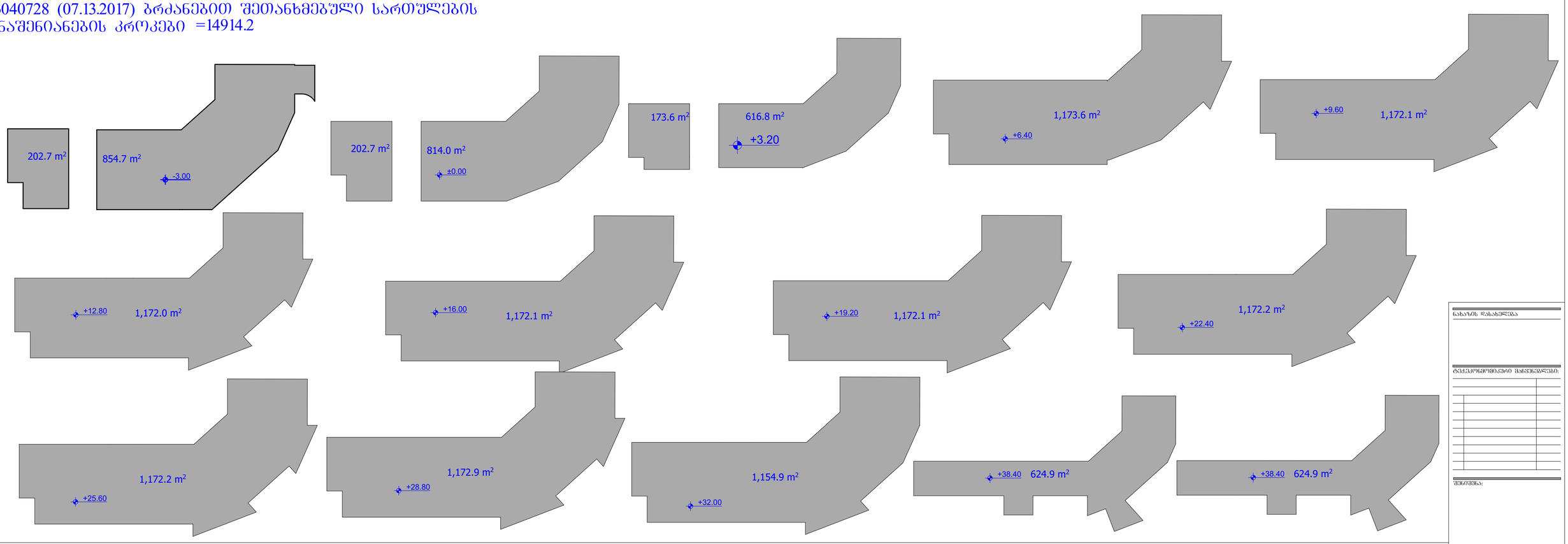
z

T

სახურავის გეგმა

სახურავის გეგმა

№3040728 (07.13.2017) ბრძანებით შეთანხმებული სართულების
განაშენიანების კროკეტი =14914.2



დაკორექტირებული პროექტის სართულების
განაშენიანების კროკეტი =17840.6

17840.6<14914.2+2982.84(20%)=17897.04

ნახაზის დასახელება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შპს "პრია ჯი"
ს/კ: 405213585

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური
კომპლექსი/ოფისი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,
ვაკის მოედანის ქუჩა №49
(საკადასტრო: 01.10.08.006.630)

დამპროექტირებელი:

შპს "st.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
კ.კ. წერეთლის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარი		ა. ბერიაძე
არ. ინჟინერი		ბ. ქაჯანაძე
არქიტექტორი		ნ. გაბრიაძეიული
შესამოწმა		ბ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება: შპს "ალიონი"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ