საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 2 18 03012282

14/12/2018

მოქ. ი. ბურდულს
თბილისი, ივანე კაჭარავას ქუჩა, N 50;
თქვენს 2018 წლის 12 დეკემბრის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის
მოადგილეს ბ–ნ ლაშა ჯოხაძეს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში გორგასლის ქ. №12-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობას, რაზეც ითხოვთ საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შეთანხმებას (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) .

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის არქიტექტურის N 3992116 სამსახურის თანხმობას, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს წარმოდგენილ დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოაღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი და ჩვენთან შეთანხმებული სქემების შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- დაცული იქნას ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყება და დამთავრება ეცნობოს საქართველოს სახელმწიფო დაცვის სპეციალურ სამსახურს და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
38, Noe Ramishvili St. 0190, Thilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 85 02
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 7 ფურცლად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

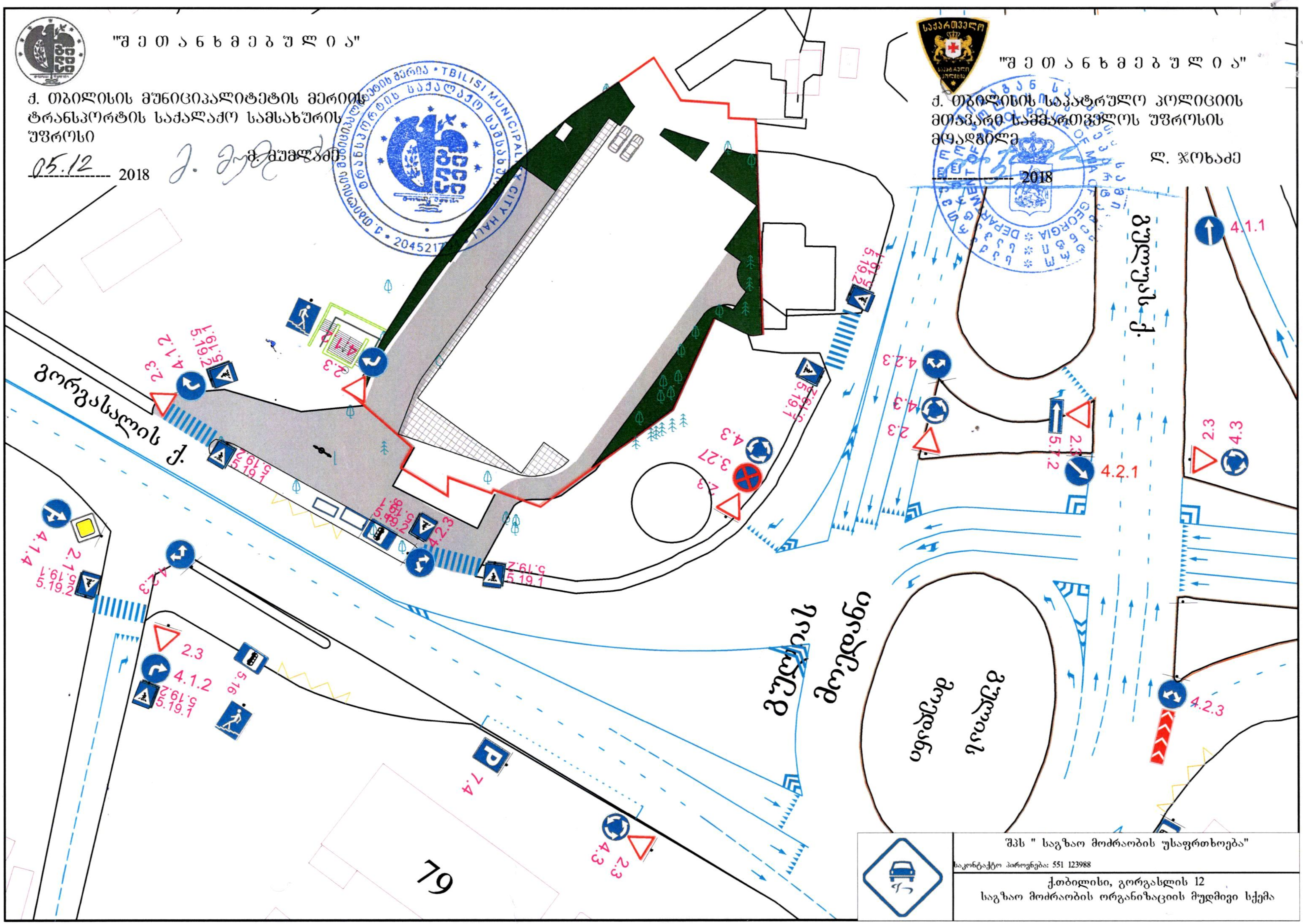
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

05.12 2018 მ. მუმლაძე

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე

2018 ლ. ჯოხაძე



შპს " საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოება"

საკონტაქტო პიროვნება: 551 123988

ქ.თბილისი, გორგასლის 12

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის მუდმივი სქემა

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

გ. მუმლაძე

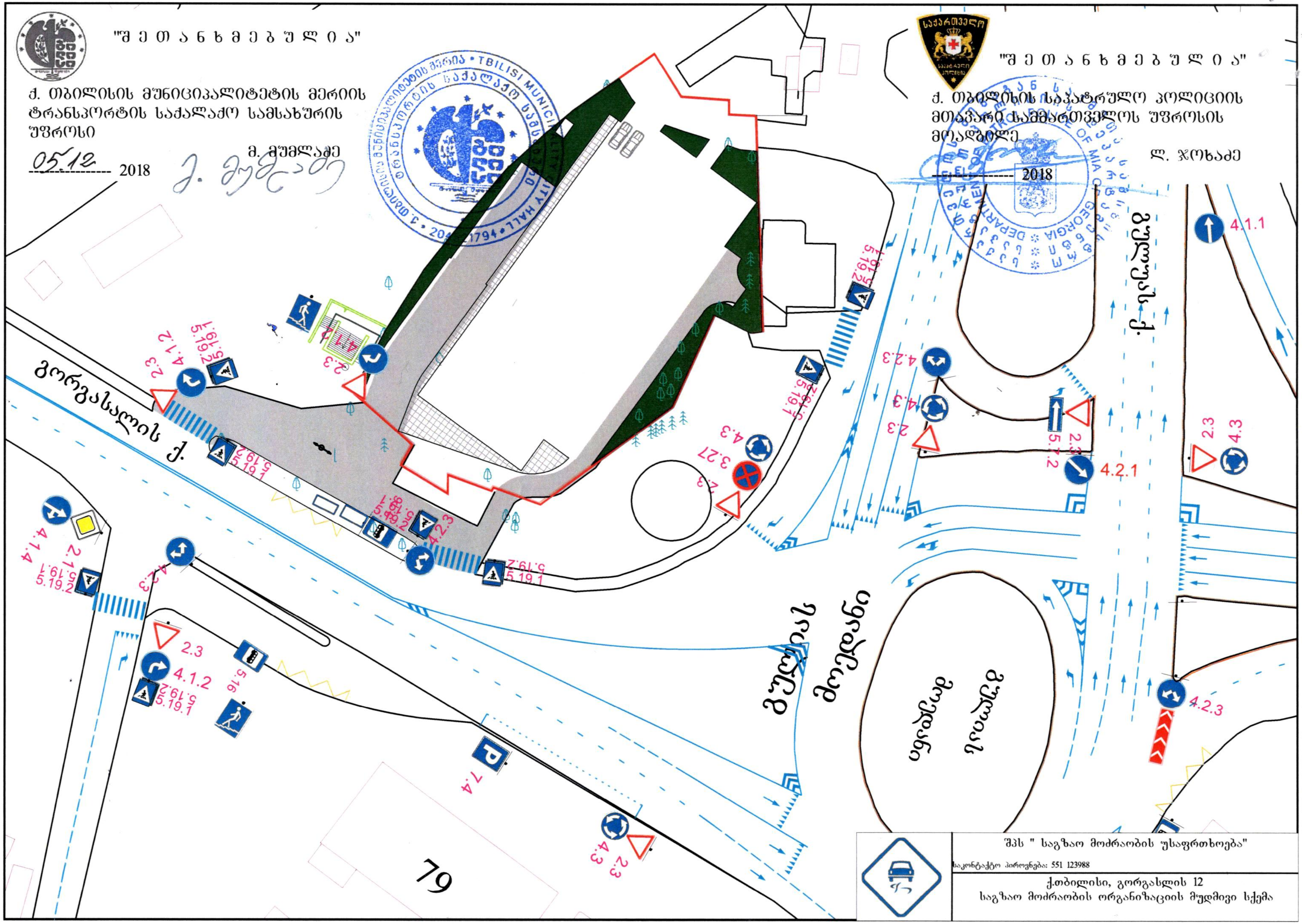
05.12. 2018

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

2018



შპს " საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოება"

საკონტაქტო პიროვნება: 551 123988

ქ.თბილისი, გორგასლის 12

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის მუდმივი სქემა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3992116

ნომერი: AR1517848

თარიღი : 27.06.2017

გაცემის თარიღი : 01.06.2018

გაცნობის თარიღი : 01.06.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი გულია , ქუჩა გორგასლის N28- სა და N30 - ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30 , (ნაკვეთი N2/62) / ქალაქი თბილისი , მოედანი გულია , გულიას ქუჩისა და გორგასლის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი , მოედანი გულია , ქუჩა გორგასლის N28- სა და N30 - ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი , მოედანი გულია , ქუჩა გორგასლის N28- სა და N30 - ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30 , (ნაკვეთი N2/63) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

მამუკა კაპანაძე პ/ნ 54001003386

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3095192 (№3280090; 05/06/2017.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე ჩიკვაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იმედი-რ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200246886

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"სითი კონსთრაქშენ ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400158896
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001003386

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2880.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1202.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15673.21
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3497.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 382.31
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1525.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 990.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2515.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2447.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2234.1
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 190.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 55521.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 47340.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8181.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 69.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 63.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1087.8/2880=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13429/2880=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 437.6/2880=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1890.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიისსსიპ–ქ. თბილისისარქიტექტურისსამსახურშიგანხილულიქნათქვენსმიერელექტრონულადატვირთულიდოკუმენტაცია, რომლისპასუხადგაცნობებთ:

1. Ø საჭიროა წარმოადგინოთ მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი (გამწვანების პროექტი - სამშენებლო ტერიტორიაზე დაგეგმილი გამწვანების სივრცის მოწყობის პროექტი, რომელიც შესაძლოა ითვალისწინებდეს ადგილზე არსებული მწვანე ნარგავების გადარგვას ან/და საკომპენსაციო რგვას, კანონმდებლობით დადგენილი წესით), რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს:
   1. კ-3 კოეფიციენტის ფართობს;
   2. გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობას (მათ შორის, დახასიათება – ხნოვანება, სიმაღლე);
   3. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღს;
   4. გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს;

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობას;

2. Ø საჭიროა წარმოადგინოთ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა საკვლევი (საჭიროების შემთხვევაში – საპროექტო ტერიტორიაზე) ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით (მათ შორის, ნაკადების რაოდენობის მიმართულებების მითითებით) და საპროექტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასება არსებულ საკვლევ სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

3. 2017 წლის 01 იანვრიდანძალაშიშევიდასაქართველოსმთავრობის2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებითდამტკიცებულიტექნიკურირეგლამენტი,,შენობა–ნაგებობისუსაფრთხოებისწესები“ (იხ. დანართი). ზემოაღნიშნულიდადგენილებისმე-2 მუხლისპირველიპუნქტის თანახმად, ამ დადგენილების მოქმედებავრცელდებამხოლოდკანონმდებლობისშესაბამისადგანსაზღვრულIII, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა დანაგებობებისდაგეგმარებაზე, მშენებლობასადამოვლა-პატრონობაზე. აქედანგამომდინარე, იმისათვის, რომსამსახურმაიმსჯელოსთქვენსმოთხოვნაზე[tm1] , საჭიროა, არქიტექტურულიპროექტიმომზადდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის28 იანვრის#41 დადგენილებით დამტკიცებულიტექნიკურირეგლამენტის,,შენობა–ნაგებობისუსაფრთხოებისწესები“-სმოთხოვნათაგათვალისწინებით.
„მშენებლობის ნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ“ საქართველოსმთავრობის2009 წლის 24 მარტის #57-ედადგეილების47-ემუხლისპირველიპუნქტისშესაბამისად, II, III, IV კლასის შენობა-ნაგებობისარქიტექტურულიპროექტისშემადგენლობააგრეთვეუნდამოიცავდეს:

III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის,,შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზს:
დაკავებულობებსა დათითოეულიგამოყენებისაღწერას;
კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ს;
სიმაღლის შეზღუდვებს;
ფართობის შეზღუდვებს;
გარე კედლისღიობებისადმიმოთხოვნებს;
მოთხოვნებს გასასვლელებისადმი;
ხანძრისაგან დაცვისსისტემებისადმიმოთხოვნებს;
შენობის სართულებისგეგმებიუნდაიძლეოდესინფორმაციასსართულისძირითადიზომების,
ოთახისან/დასივრცისფართობებისადამათიძირითადიზომების,
ასევეგასასვლელისაშუალებებისძირითადიზომებისშესახებ;
ავეჯის ან/დასხვააღჭურვილობისგანლაგებისგეგმები– „ტექნიკურირეგლამენტის– შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესებისდამტკიცებისთაობაზე“ საქართველოსმთავრობის2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებისშესაბამისად;
III, IV და V კლასისშენობა-ნაგებობებისთვისდაკავებულობებისა და გასასვლელი საშუალებებისგეგმებს- მ1:200 ან/და მ1:100:
დაკავებულობის დატვირთვებს;
გზა-კიბეებისა დასხვაგასასვლელისაშუალებებისგამტარუნარიანობებს;
გასასვლელებს, გასასვლელთანმისადგომებს, გასავლელებსადაშენობიდანგამოსასვლელებს;
გასასვლელამდე სავალმაქსიმალურმანძილებს;
მისაწვდომობის სვლაგეზს;
საჭიროების შემთხვევაში, თავშესაფრისფართობებს;
საჭიროების შემთხვევაში, სხვამოთხოვნებს;
III, IV და V კლასისშენობა-ნაგებობებისთვისგზა-კიბეების, პანდუსების,
მოაჯირებისადასახელურებისშესაბამისობასშენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესებთანნახაზებისსახით- მ1:50 ან/და მ1:20;
III, IV და V კლასისშენობა-ნაგებობებისთვისხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმებს- მ1:200:
ცეცხლმედეგობის ხარისხიანმოთხოვნილებამიჯნავებს;
გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს;
საჭიროების შემთხვევაში, სხვამოთხოვნებს;

შესაბამის ველ(ებ)ში,,მშენებლობისნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ“ საქართველოსმთავრობის2009 წლის 24 მარტის #57-ედადგეილების51-ემუხლისმიხედვით, წარმოდგენილუნდაიქნესსაექსპერტოშეფასებაარქიტექტურულიპროექტების„ტექნიკურირეგლამენტის– შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესებისდამტკიცებისთაობაზე“ საქართველოსმთავრობის2016 წლის 28 იანვრის №41

აღნიშნულიშეფასებაწარმოდგენილიუნდაიქნეს შემდეგი ნაწილების მითითებით:
ა) დაკავებულობა(ებ)ისადადაკავებულობისდატვირთვებისშეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპებისშეფასებას;
გ) სიმაღლისა დაფართობისშეფასებას;
დ) გასასვლელების, გასასვლელთანმისადგომების, გასავლელებისადაშენობიდანგამოსასვლელებისშეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისადასხვაგასასვლელისაშუალებებისგამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმიმოთხოვნებისშეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობებისშეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანიმოთხოვნილიგამმიჯნავებისშეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვისსისტემებისშეფასებას;
ლ) წყალსადენი სისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისშეფასებას;
მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვამოთხოვნებისშეფასებას.
3.

Ø

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლეთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.