სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

88882030694119

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190058773

რეგისტრაციის თარიღი

21.01.2019 წ

ნოტარიუსი: სალომე სალუქვაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია (ნაკვ. 03/003)
ტელეფონი: 597999990

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ცხრამეტი წლის ოცდაერთ იანვარს, მე - სალომე სალუქვაძეს, ნოტარიუსს საქართველოში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში, დედაენის პარკის ტერიტორიაზე, მომმართა ბატონმა **ბადრი ბერიძემ,** დაბ. 16.12.1973წ. პირადი #61006000416, პირადობის მოწმობა #13IN46696, მან განაცხადა, რომ სურს გარკვეული უფლებამოსილება მიანიჭოს ბატონ **ლევან ბებიას და ლაშა ტალიაშვილს.**

მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

პირადობა დადგენილია წარმოდგენილი პირადობით და სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის მეშვეობით. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომლიც წავუკითხე მარწმუნებელს. განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, მათ შორის ის გარემოება, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა, რომ ამ მინდობილობის გაცემით, რწმუნებული უფლებამოსილია სრულად განახორციელოს მინდობილობით მინიჭებული უფლებები.

მინდობილობის ტექსტი მარწმუნებელმა წაიკითხა ჩემი თანდასწრებით და განაცხადა, რომ მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილება სრულად ასახავს მის სურვილს და ხელი მოაწერა მას ჩემი - ნოტარიუსის თანდასწრებით.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ცხრამეტი წლის ოცდაერთ იანვარს, ბატონმა **ბადრი ბერიძემ,** დაბ. 16.12.1973წ. პირადი #61006000416, პირადობის მოწმობა #13IN46696, შემდეგში „მარწმუნებელი“, ბატონ **ლევან ბებიას,** დაბ. 06.07.1984წ. პირადი #42001010146, პირადობის მოწმობა #13IF42074 და ბატონ **ლაშა ტალიაშვილს,** დაბ. 14.09.1992წ. პირადი #01005030351, პირადობის მოწმობა #11IB94762, შემდეგში მოხსენიებული, როგორც „რწმუნებული“, როგორც ერთობლივად ასევე ერთმანეთისაგან დამოუკიდებლად სამოქმედოდ მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

იყოს წარმომადგენელი კომპეტენტურ ორგანიზაცია - დაწესებულებებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროში, ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, მუნიციპალიტეტში, მერიაში, გამგეობაში, საკრებულოში, ქონების მართვის სააგენტოში, უძრავი ნივთის მარეგისტრირებელ ორგანოში - საჯარო რეესტრში, შსს, იუსტიციის, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროებსა და მათ დაქვემდებარებულ ნებისმიერ უწყებებში, სახელმწიფო არქივებში, ნოტარიუსთა პალატაში, სანოტარო ბიუროში, ელ. ენერგიის, ბუნებრივი აირის და კომუნალური მომსახურების სამსახურებში, ნებისმიერი უძრავი ქონების დემონტაჟთან, რეკონსტრუქციასთან, მშენებლობასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის გაფორმებისას.

იყოს წარმომადგენელი ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, მერიაში, გამგეობაში, საჯარო რეესტრის, არქიტექტურულ, ქონების მართვის, საკადასტრო და სხვა შესაბამის კომპეტენტურ სამსახურებში - უძრავი ქონების სარეკონსტრუქციო, სამშენებლო-საპროექტო ნებართვებისა და მშენებლობის უფლების მოპოვებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის გაფორმებისას.

მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, შეაგროვოს შესაბამისი დოკუმენტები, ატვირთოს მერიის ელექტრონულ საიტზე არსებული დოკუმენტაცია. მიიღოს

სარეკონსტრუქციო, სამშენებლო პროექტი, შეთანხმებული დოკუმენტაცია, მშენებლობის ნებართვა. საჭიროების შემთხვევაში განახორციელოს არსებული პროექტის კორექტირება, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად. რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის იურიდიული და ტექნიკური ფორმალობები, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს რეკონსტრუქცია-მშენებლობასთან და შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მიღებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი საკითხის გადაწყვეტა, შესაბამისი დოკუმენტაციის გაფორმების, ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის უფლებით.

რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს მინდობილ საკუთრებასთან დაკავშირებული საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებები, გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და სხვა სავალდებულო გადასახდელები.

ასევე იყოს წარმოამდგენელი ელ. ენერგიის, ბუნებრივი აირის, წყალმომარაგების სამსახურებში, ხელი მოაწეროს სააბონენტო ხელშეკრულებას, განახორციელოს ელ. ენერგიის, ბუნებრივი აირის და წყალმომარაგების მრიცხველების მონტაჟი, ხელი მოაწეროს ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შესაბამის იურიდიულ დოკუმენტაციას.

მინდობილი უფლებამოსილება რწმუნებულს შეუძლია განახორციელოს ერთი წლის მოქმედების ვადით.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს სალომე სალუქვაძის სანოტარო ბიუროში, დანარჩენი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12. #507 დადგენილების 31.7. მუხლის საფუძველზე - 10ლარი, მუხლი 39-ის საფუძველზე, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის - 2 ლარი, სულ 12 (თორმეტი) ლარი.

ნოტარიუსი სალომე სალუქვაძე

