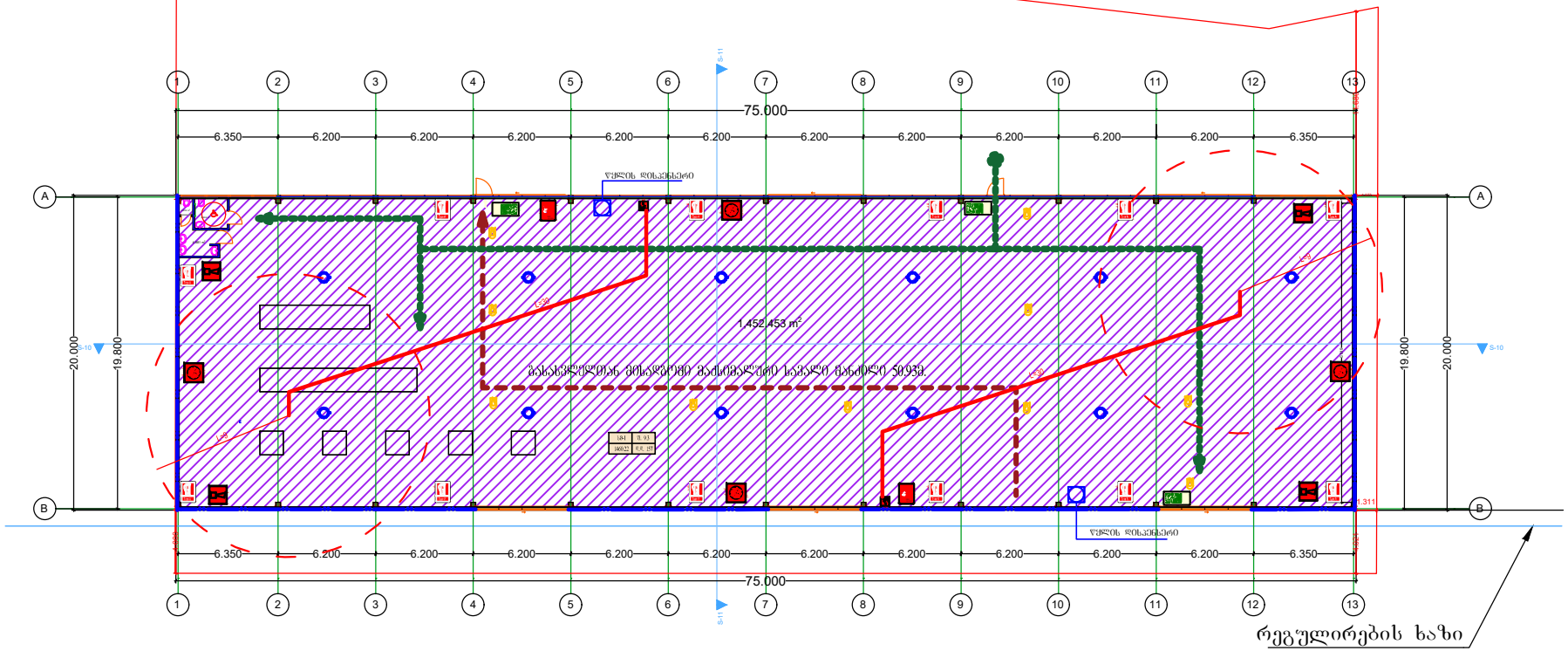
საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე

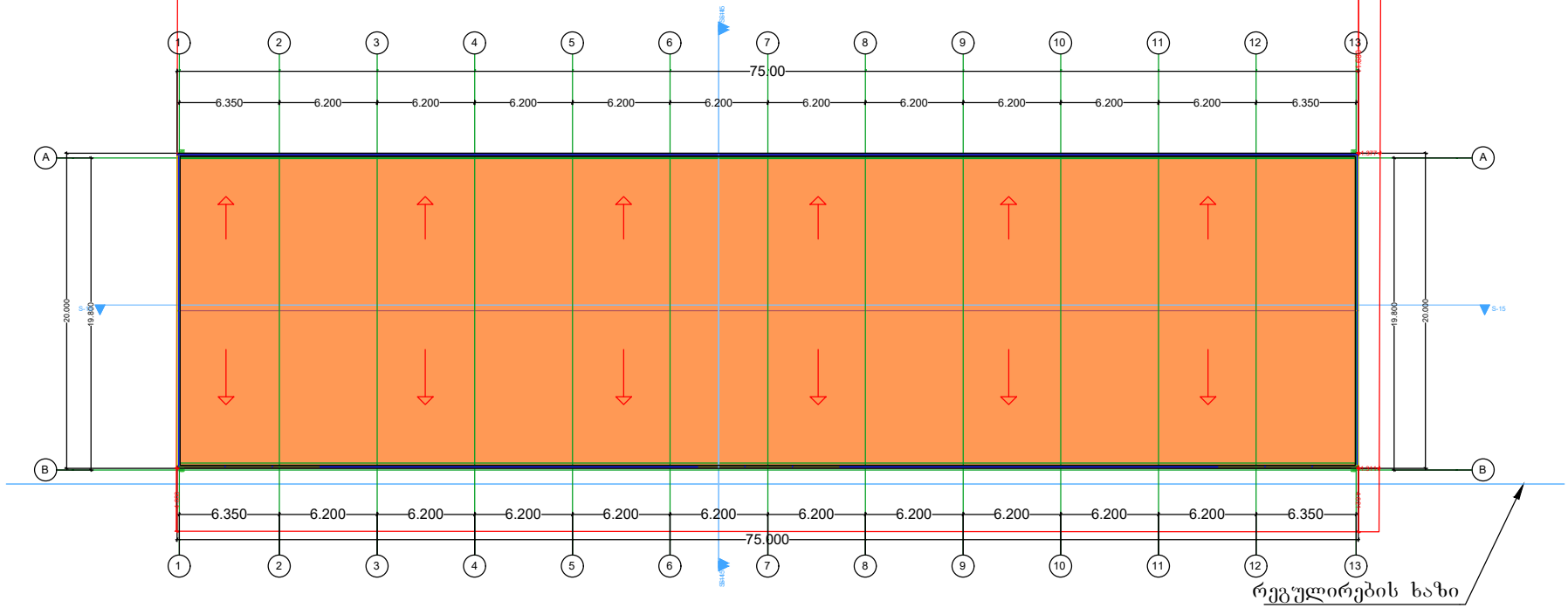


რეგულირების ხაზი

მასშტაბი 1:400

დირექტორი		ლ.ბეგბია
მთ.არქიტექტორი		ლ.ტალიაშვილი
საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე	პროექტის სახელწოდება	
	ფაბრიკა	
პირობითი ნიშნები	დამკვეთი	შ.პ.ს "ბათ გლასი"
0.00 არქიტ. ნიშნული	მისამართი	ქობულეთი, ქუჩა ქინძმარაული, №13 (ნაკვ. 01/061)
საკადასტრო საზღვარი		

საპროექტო სახურავის გეგმა



რეგულირების ხაზი

მასშტაბი 1:400

დირექტორი		ლ.ბეგბია
მთ.არქიტექტორი		ლ.ტალიაშვილი
საპროექტო სახურავის გეგმა	პროექტის სახელწოდება	ფაბრიკა
პირობითი ნიშნები	დამკვეთი	შ.პ.ს "ბათ გლასი"
0.00 არქიტ. ნიშნული	მისამართი	ქობილისი, ქუჩა ქინძმარაული, №13 (ნაკვ. 01/061)
საკადასტრო საზღვარი		

პირობითი აღნიშვნები

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელი

ჰიდრანტი

ხელის ცეცხლსაქრობი



ავტოსაშხეფი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი



სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი



მექანიკერი კვამლგამწოვი სისტემა



საავარიო განათება

სმ ჯგუფის დაკავებულობა



დიობის სუფთა ზომები

ცეცხლმედეგობის ხარისხი

დაკავებულობის ჯგუფი

სმ	ფ. 9.3
1460.22	დ.დ. 157

დაკავებულობის დატვირთვის შაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ფართობი კვ.მ.-ში



წყლის დისპენსერი

დირექტორი		ლ.ბეგბია
მთ.არქიტექტორი		ლ.ტალიაშვილი
პროექტის სახელწოდება		
პირობითი აღნიშვნები	ფაბრიკა	
პირობითი ნიშნები	დამკვეთი	შ.პ.ს "ბათ გლასი"
არქიტ. ნიშნული 0.00	მისამართი	ქობილისი, ქუჩა ქინძმარაული, №13 (ნაკვ. 01/061)
საკადასტრო საზღვარი		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (მეტალოპლასმასის კაეფანჯრების დამამზადებელი ფაბრიკა ±0.00 ნიშნულზე).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	**4**	**1**
საერთო სიმაღლე =	**დასაშვები სიმაღლე**	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
	19.80	**15.90**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	2320	**1500.0**
იატაკის საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	**1450.38**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1459.43**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(13–1 ღეძებში) ჩრდილოეთი	11.68	0	არ მოეთხოვება	–	შეუზღუდავია	–	–	არ მოეთხოვება	–
(1–13 ღეძებში) სამხრეთი	4.00	1	1	–	45%	–	–	25 %	–
(ბ–ა ღერძებში) აღმოსავლეთი	1.37	2	2	–	დაუშვებელია	–	–	–	–
(ა–ბ ღერძებში) დასავლეთი	0	2	2	–	დაუშვებელია	–	–	–	–

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	არა	კი	კი	არა	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (შენობის გარეთ)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	კი
სველი წერტილები	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სმ–1 დ.დ. 157	2	3 (გზა-კარის სახით)	–	–	–	–	82	100

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	±0.00 ნიშნული სმ –1 დ.დ. 157	2	2	2	2	–	–	1	2	1	1	–	–

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქ. სამსახურის მიერ გაცემული № 3009423 04.01.2017 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების საფუძველზე
პროექტით გათვალისწინებულია სამეურნეო და საწარმო ობიექტის; ფაბრიკის არქიტექტურული შეთანხმებული პროექტის (ბრძანება № 4185952 25.09.2018 წ.) კორექტირება.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით 01.19.33.001.244) მდებარეობს ქ . თბილისი, ქუჩა ქინძმარაული № 13 (ნაკვ. 01/061). ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 5000.0 კვ . მ -ს. ნაკვეთს ჩრდილოეთით ესაზღვრება ქინძმარაულის ქუჩა, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე კორექტირების შედეგად დაგეგმილია გრუნტის ზედაპირიდან 15.90 მ. სიმაღლის შენობის მშენებლობა. საპროექტო შენობა ერთსართულიანია, რომლის ფუნქციაც იქნება: მეტალოპლასმასის კარფანჯრების დამამზადებელი ფაბრიკა. შენობაში პროექტით გათვალისწინებულია ორი გასასვლელი და ორი სან.კვანძი. შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს რომლის შემავსებელიც იქნება ნაწილობრივ ბეტონის საკედლე ბლოკი, ნაწილობრივ ლითონის პროფილირებული ფურცელი და ნაწილობრივ ხუთი სანტიმეტრის სისქის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე სენდვიჩპანელით. სახურავი იქნება ლითონის ფერმის ტიპის კონსტრუქციის და დაიხურება პროფილირებური ლითონის ფურცლით. ფანჯრები დამზადებულია მეტალოპლასმასის პროფილებით, კარებები არის ლითონის. შენობის ნაწილი რომლის შემავსებელიც იქნება ბეტონის ბლოკი; შეილესება ქვიშაცემენტის ხსნარით და შეიღებება რუხი ფერის საღებავით.

შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები ;

1. ავტო-საშხეფი სისტემა.
2. ხელის ცეცხლმაქრები.
3. სახანძრო მილდგარების სისტემება.
4. სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები
5. სახანძრო–სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.