ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01193173106**
თარიღი: **13/11/2019**
პინი: **9229**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული. როგორც „სამსახური") განიხილა. თქვენი 2019 წლის 23 ოქტომბრის N60-01192962943 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (ტოპო. გეგმა; ა. სუპატაშვილის მიერ 2019 წლის 26 აგვისტოს გაცემული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი მდგომარეობის შეფასების საექსპერტო დასკვნა, საპროექტო ტერიტორიის და მცენარეების ამსახველი ზოგადი ფოტომასალა), რომლითაც მოქალაქე გორა მიქიაშვილის განაცხადის (AR1710556) საფუძველზე ითხოვთ შპს „თბილისის მწვანე სკოლას" (ს.კ: 01.13.03.027.006) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვ. (ნაკვ.027/002): ს.კ.: 01.13.03.027.006)(სზ-6: შიდა კვარტალური ურბანული გამწვანება) III კლასის შენობა-ნაგებობის (ბაგა-ბაღი) განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების ეტაპზე. მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (საექსპერტო დასკვნის, ტოპო. გეგმის) თანახმად, დაინტერესებული პირის მიერ მშენებლობის მიზნით, მოთხოვნილია ტერიტორიაზე განთავსებული 10 ძირი მცენარის მოჭრა/გადარგვა. კერძოდ, დაგეგმილია 4 ძირი დიდი დიამეტრის მქონე ცაცხვის ხის იმავე ტერიტორიაზე გადარგვა და 6 ერთეული ალვის ხის მოჭრა.

ვინაიდან მოცემულ საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილების პირველი პუხლის „ა. თ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული გრაფიკული რუკის მიხედვით, **ვრცელდება** თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა **(შიდა კვარტალური ურბანული გამწვანება)**, რომელზეც დატანილია ქალაქის ტერიტორიაზე არსებული და დაგეგმილი მწვანე ანდა სარეკრეაციო არეალები, შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილში, სადაც გავრცელებულია შიდა კვარტალური და ურბანული გამწვანების ზონა, **სამშენებლო განვითარების შესაძლებლობას სამსახური არ განიხილავს.**

მოგახსენებთ, რომ დიდი დიამეტრის (25 სანტიმეტრზე მეტი) მქონე მრავალწლოვანი ეგზემპლარების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება და ახალ ტერიტორიაზე გადატანა დაკავშირებულია ახალ გარემოსთან ადაპტაციასთან, რაც დიდი ალბათობით (ხის ზომიდან გამომდინარე) გამოიწვევს მწვანე ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის შეწყვეტას/გახმობას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის" (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება") 21^1-ე მუხლის საფუძველზე, აგრეთვე ზემოაღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით, სამსახურს, მიზანშეწონილად მიაჩნია უცვლელად შენარჩუნდეს 4 ძირი ჯანსაღი, დიდი დიამეტრის მქონე ცაცხვის ხე (N4 -32.5სმ; N6-41.1სმ; N7-34.2სმ; N25-66.8სმ) იმავე ტერიტორიაზე.

აქვე დამატებით ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ მწვანე ქალაქის კონცეფციით, მიზანშეწონილია, შენობების მორგება/ინტეგრირება მწვანე ნარგავებთან და არა პირიქით.

ამდენად, განმცხადებელმა ზემოაღნიშნული მოთხოვნების შესაბამისად უნდა დააკორექტიროს საპროექტო შენობა.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

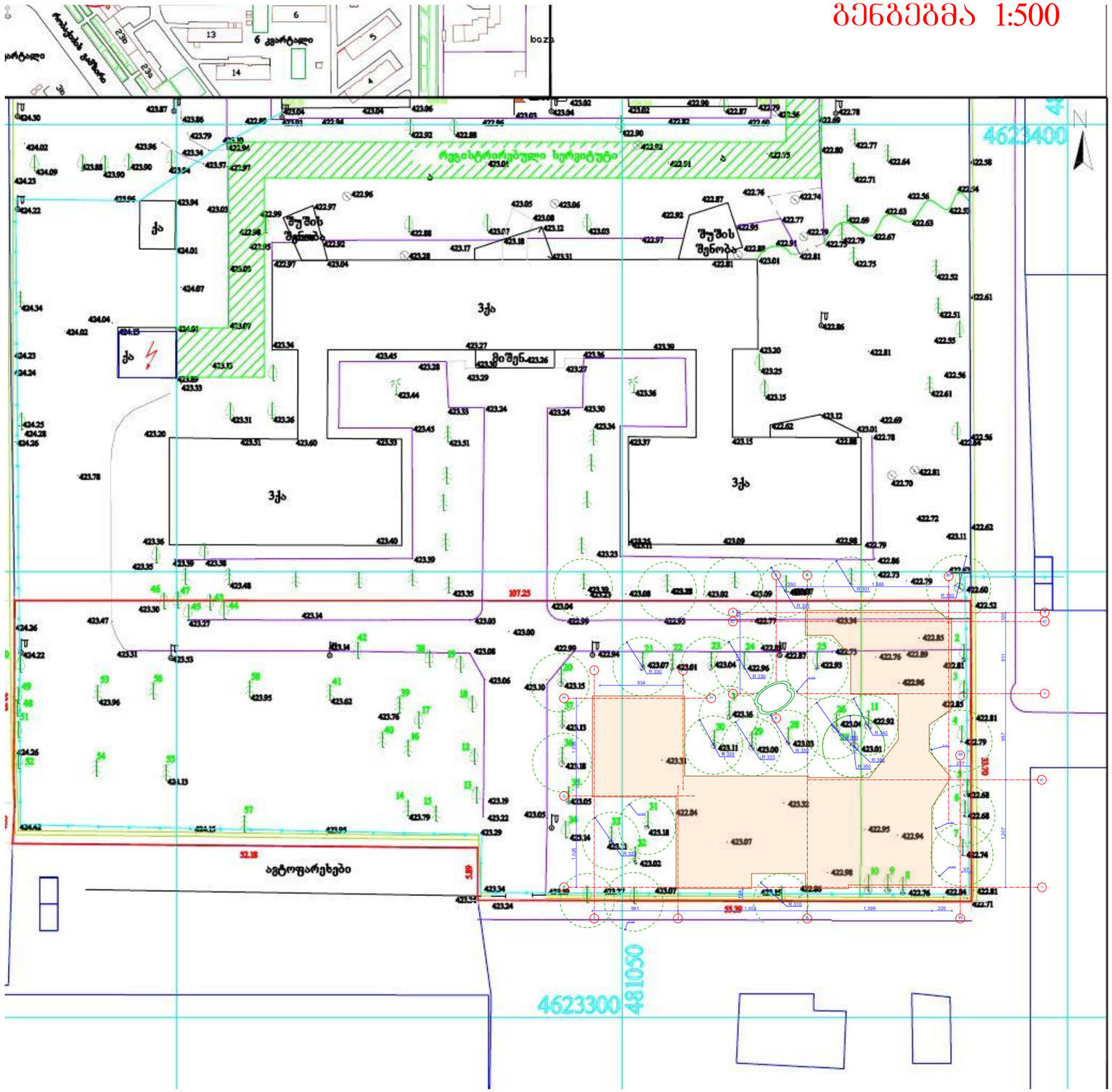
გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი







ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	შაილის სახელი
A3	12-2019	12-2019	

პირობითი აღნიშვნები

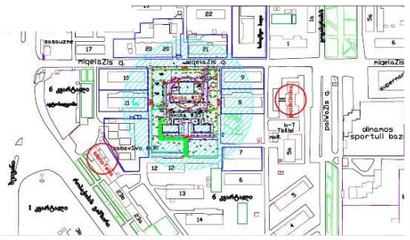
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

სიტუაციური სქემა



პროექტი: საბაჟოს ბაღი დიღომში.

მისამართი: თბილისი. ე. მიქელაძის ქ. №3ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ბარათაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ. მიქიაშვილი	
ავტორი	გ. ნადირაძე	
	გ. მიქიაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამშავა	გ. ნადირაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია	დამკვეთი:
შპს „არქბაბი“ ს/კ 415595831 მის: ქ. თბილისი მობ: 555122854	თბილისის მჭვანე სკოლა

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:200	თარიღი	22.10.2019

ბლოკი	
ნახაზი	გენგეგმა 1:500

რეკონსტრუქცია

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

გენგეგმა ორთოფოტოზე 1:500



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	შაილის სახელი
A3	12-2019	12-2019	

პირობითი აღნიშვნები

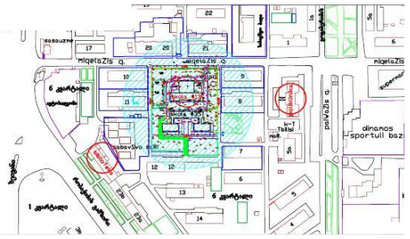
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

სიტუაციური სქემა



პროექტი: საბავშვო ბაღი დიღომში.

მისამართი: თბილისი. ე. მიქელაძის ქ. №3ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ბარათაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ. მიქიაშვილი	
ავტორი	გ. ნადირაძე	
	გ. მიქიაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. ნადირაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია	დამკვეთი:
შპს „არქიბი“ ს/კ 415595831 მის: ქ. თბილისი მობ: 555122854	თილისის მეჩვიდმე სკოლა

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:200	თარიღი	22.10.2019

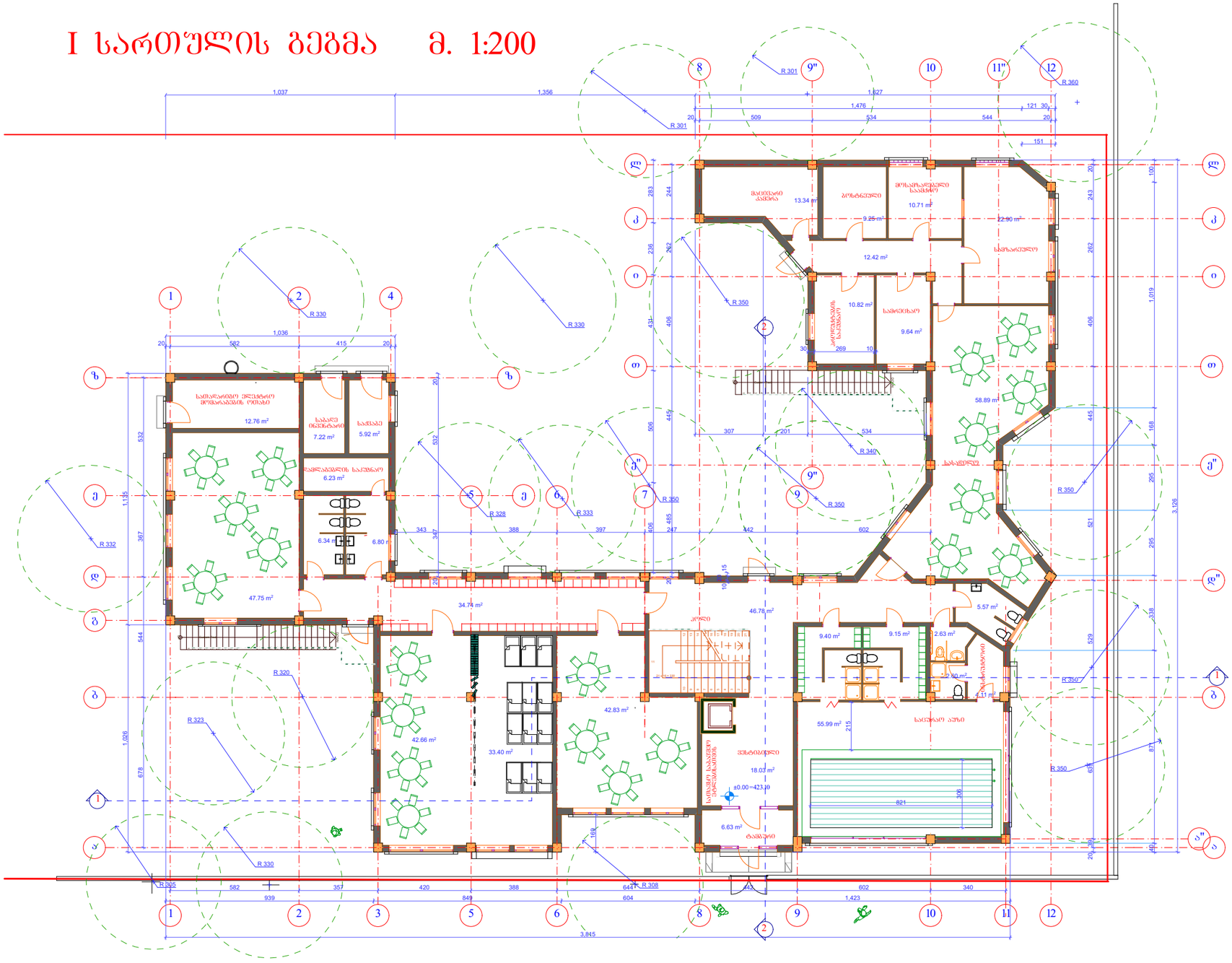
ბლოკი	
ნახაზი	გენგეგმა ორთოფოტოზე 1:500

რეკონსტრუქცია

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

I სართულის გეგმა მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

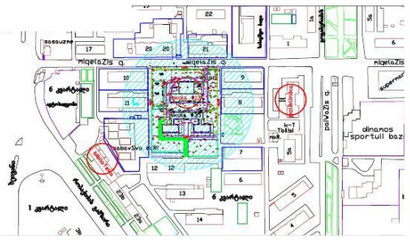
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

სიტუაციური სქემა



პროექტი: საბაჟშვო ბაღი დიღომში.

მისამართი: თბილისი. ე. მიქელაძის ქ. №3ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ბარათაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ. მიქიაშვილი	
ავტორი	გ. ნადირაძე	
	გ. მიქიაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამშვაა	გ. ნადირაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს „არქაბი“
ს/კ 415595831
მის: ქ. თბილისი

მობ: 555122854

დამკვეთი:
თბილისის მეჯვანე სკოლა

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:200	თარიღი	22.10.2019
ბლოკი			
ნახაზი	I სართულის გეგმა		

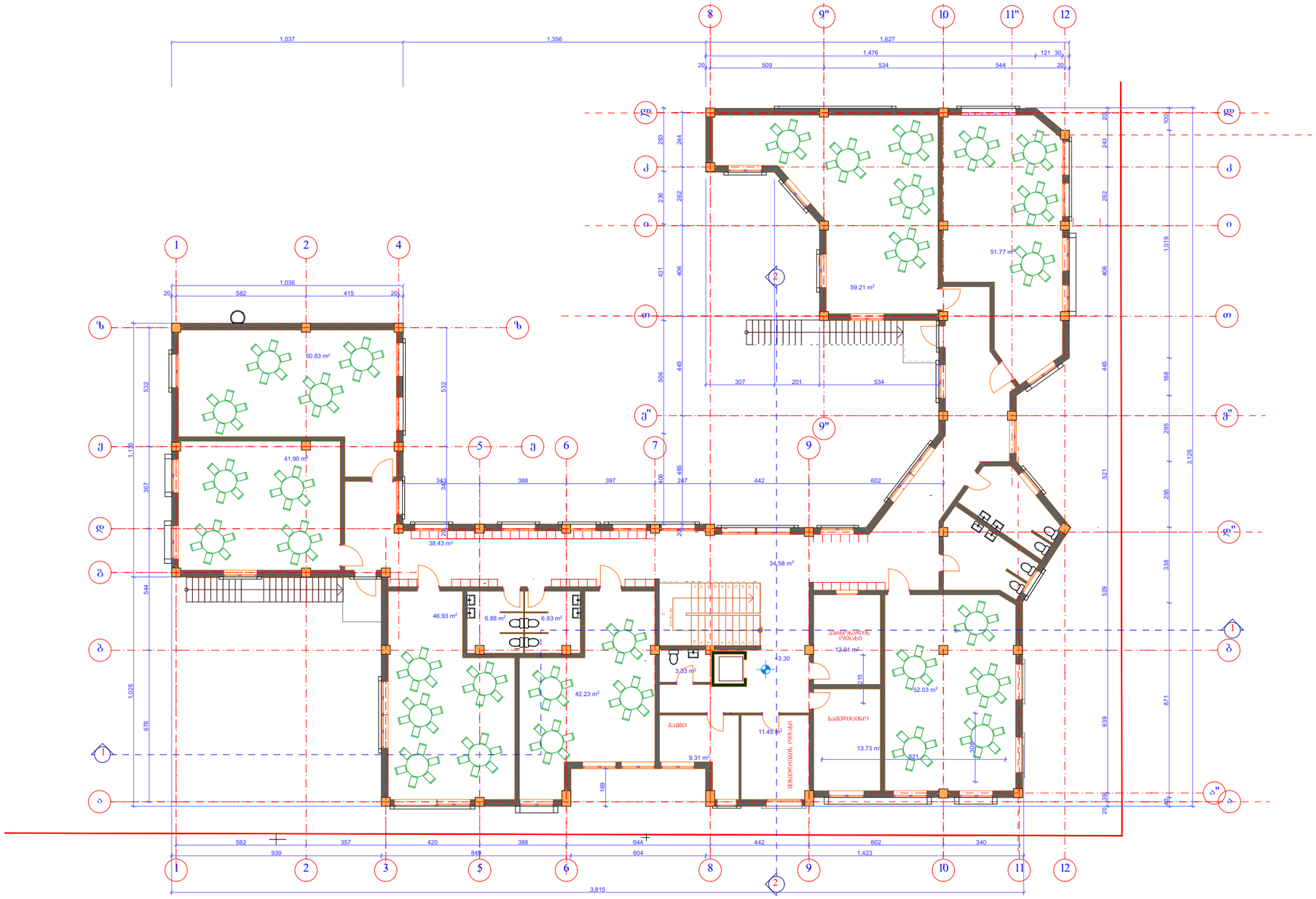
რეკონსტრუქცია

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ობიექტი	შურცელი
საპროექტო ნახაზები		

შრომატი	დაკვეთა №	პროექტი №	შაილის სახელი
A3	12-2019	12-2019	

II სართულის გეგმა მ. 1:200



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	შაილის სახელი
A3	12-2019	12-2019	

პირობითი აღნიშვნები

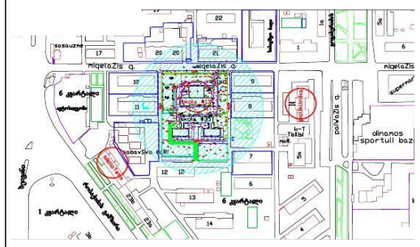
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

სიტუაციური სქემა



პროექტი: საბაჭშვო ბაღი დიღომში.

მისამართი: თბილისი. ე. მიქელაძის ქ. №3ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ბარათაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ. მიქიაშვილი	
ავტორი	გ. ნადირაძე	
	გ. მიქიაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამშაავა	გ. ნადირაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს „არქბაბი“
ს/კ 415595831
მის: ქ. თბილისი

მობ: 555122854

დამკვეთი:
თილისის მეჯვანე სკოლა

არქიტექტურული ნაწილი

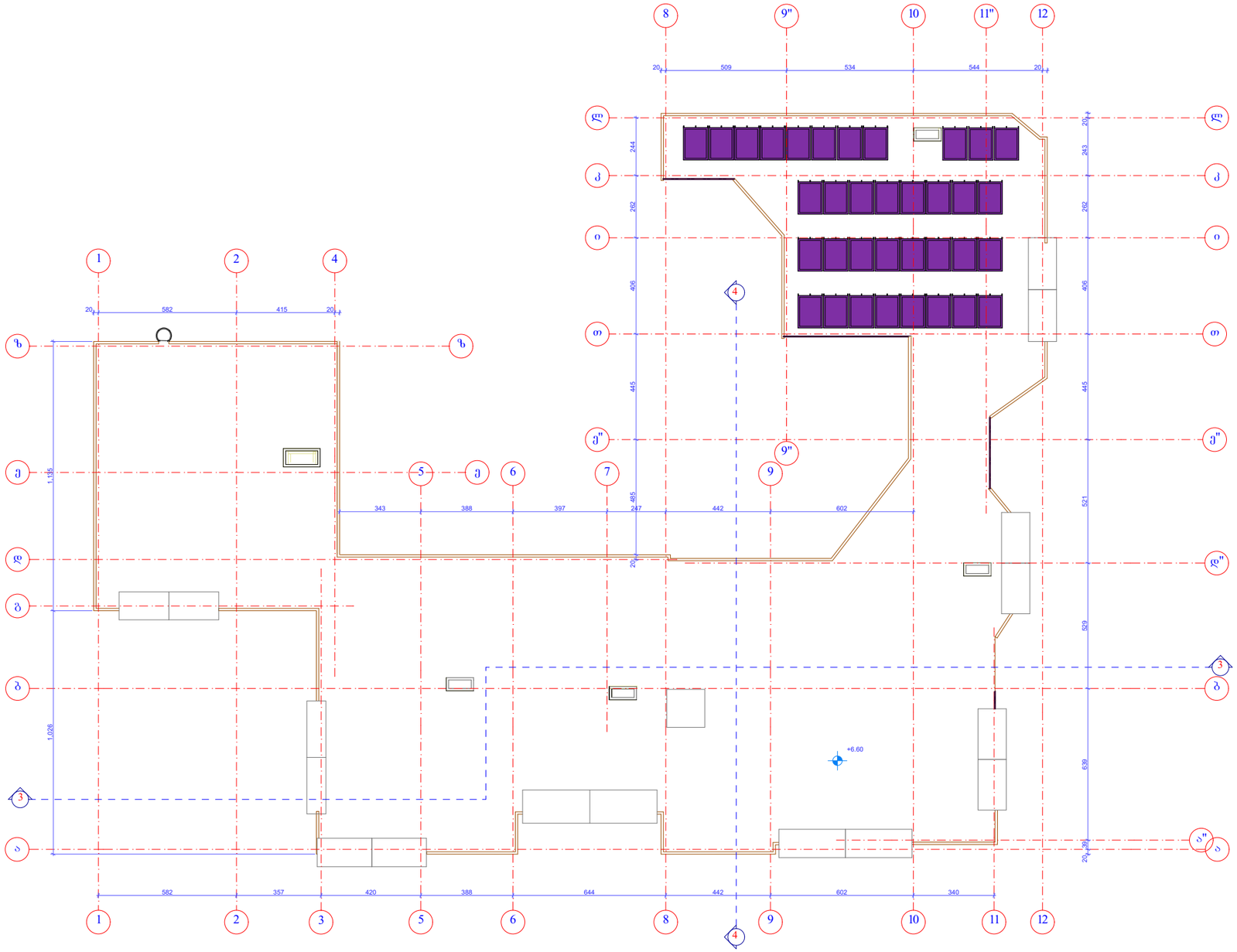
მასშტაბი	1:200	თარიღი	22.10.2019
ბლოკი			
ნახაზი	II სართულის გეგმა		

რეკონსტრუქცია

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ობიექტი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

სახურავის გეგმა მ. 1:200



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	შაილის სახელი
A3	12-2019	12-2019	

პირობითი აღნიშვნები

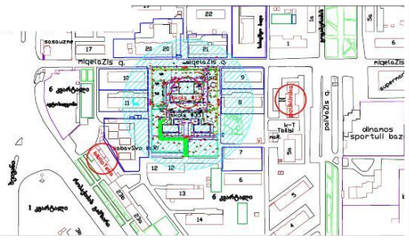
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

სიტუაციური სქემა



პროექტი: საბავშვო ბაღი დიღომში.

მისამართი: თბილისი. ე. მიქელაძის ქ. №3ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ბარათაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ. მიქიაშვილი	
ავტორი	გ. ნადირაძე	
	გ. მიქიაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. ნადირაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს „არქბაბი“
ს/კ 415595831
მის: ქ. თბილისი

მობ: 555122854

დამკვეთი:
თილისის მჭვანე სკოლა

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:200	თარიღი	22.10.2019

ბლოკი

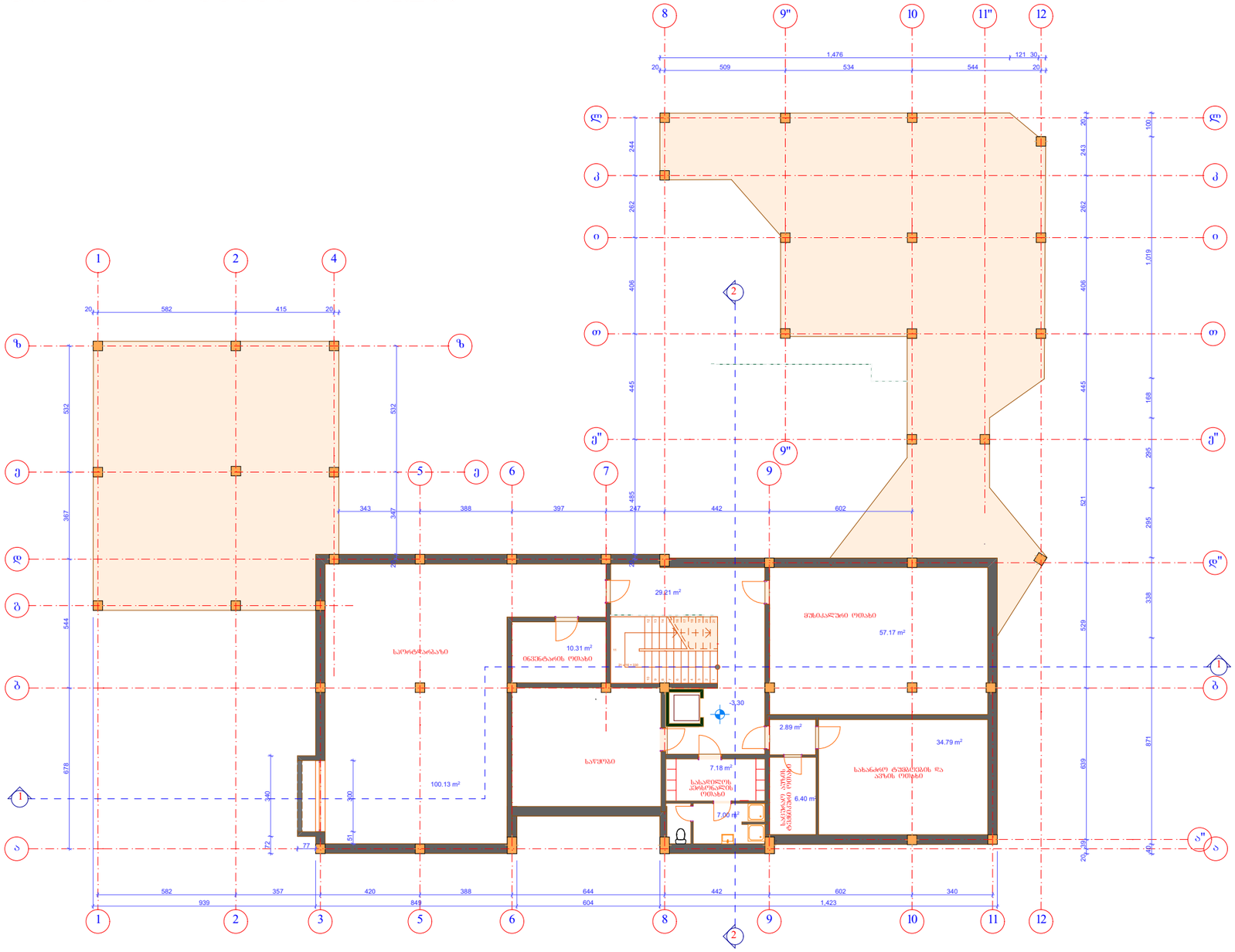
ნახაზი: სახურავის გეგმა

რეკონსტრუქცია

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ობიექტი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

სარდაფის გეგმა მ. 1:200



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	შაილის სახელი
A3	12-2019	12-2019	

პირობითი აღნიშვნები

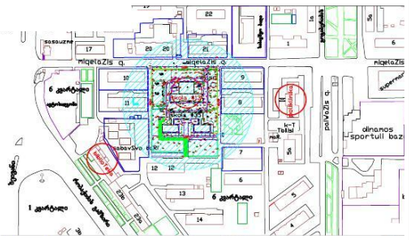
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

სიტუაციური სქემა



პროექტი: საბავშვო ბაღი დიღომში.

მისამართი: თბილისი. ე. მიქელაძის ქ. №3ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ბარათაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ. მიქიაშვილი	
ავტორი	გ. ნადირაძე	
	გ. მიქიაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. ნადირაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს „არქაბი“
ს/კ 415595831
მის: ქ. თბილისი

მობ: 555122854

დამკვეთი:
თილისის მე3ვანე სკოლა

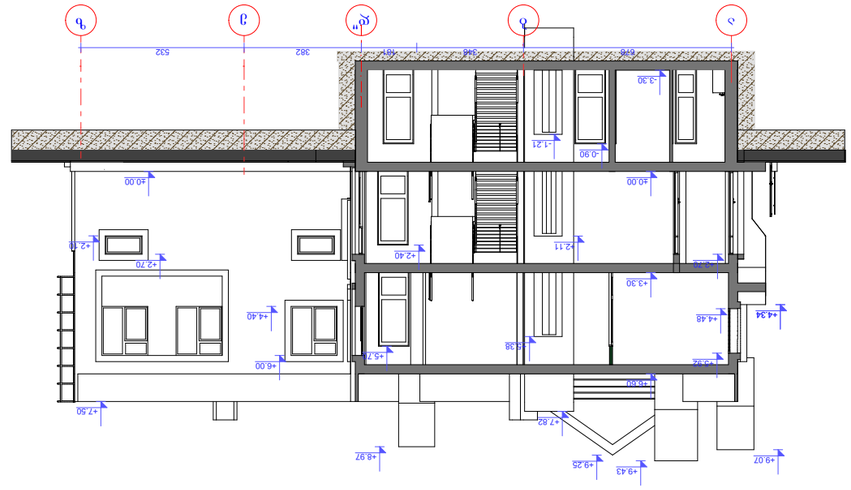
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:200	თარიღი	22.10.2019
ბლოკი			
ნახაზი	სარდაფის გეგმა		

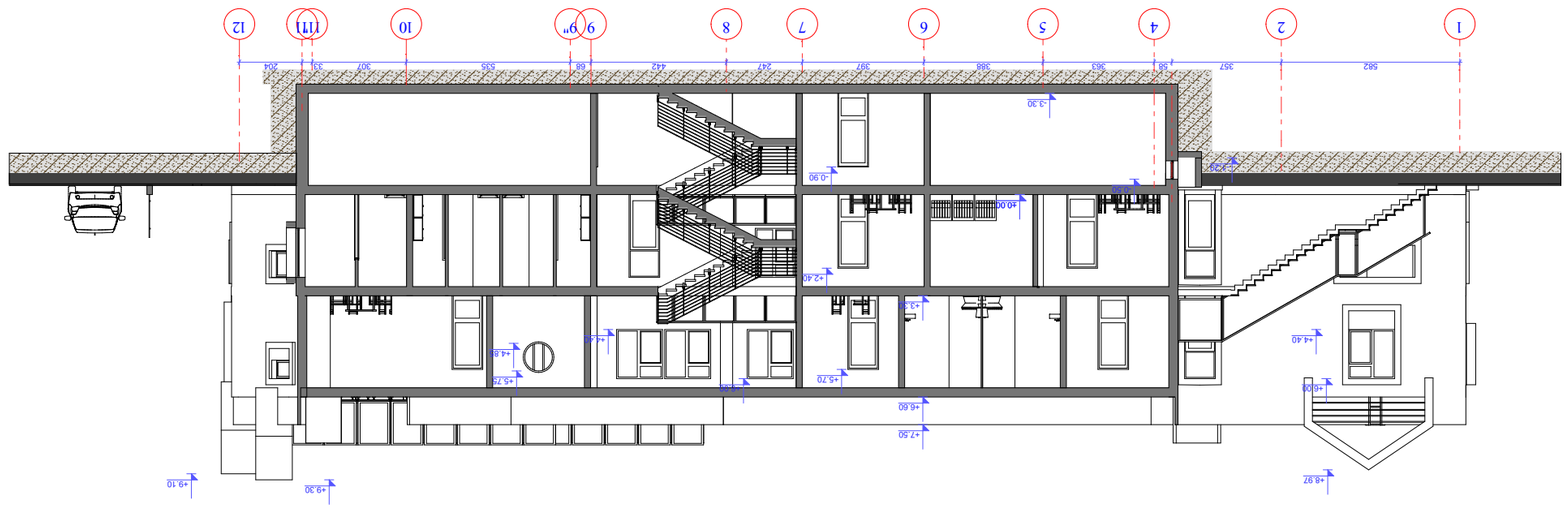
რეკონსტრუქცია

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ობიექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		



ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2

შემსრულებელი	ჩ.ფოფხაძე	12-2019	A3
მთავარი არქიტექტორი	გ. ბარამიძე	12-2019	
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. ბარამიძე		
არქიტექტორი	გ. ბარამიძე		
ტექნიკური ზედამხედველობა	გ. ბარამიძე		
ავტორის ხელმოწერა			
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	გ. ბარამიძე		
ელექტრომოწყობილობები			
სანტექნიკა			
ვენტილაცია			
სამშენებლო ფიზიკა			
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები			
სამუშაო პროექტის ნაწილი			

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №33

პროექტის დასახელება: ბინების რეკონსტრუქცია

ტექნიკური ზედამხედველობა

ავტორის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველობა

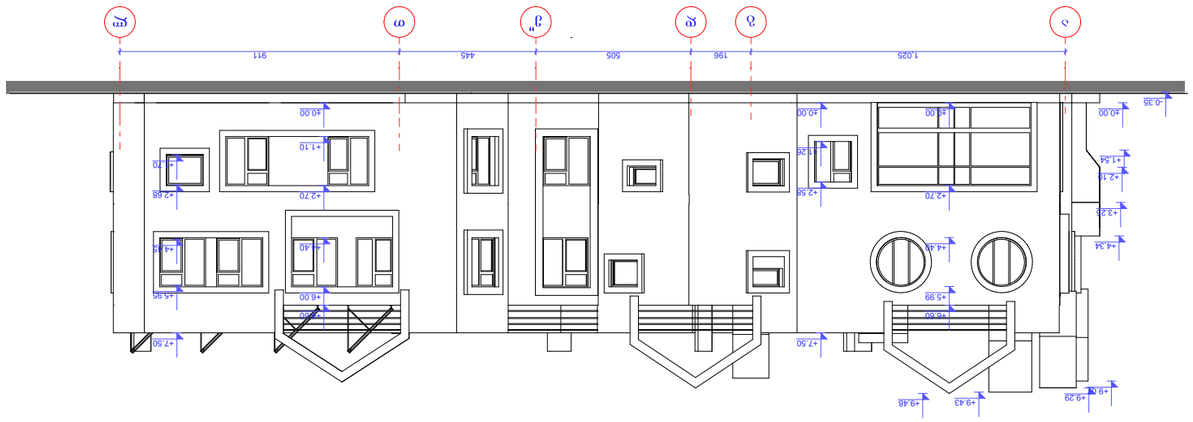
ავტორის ხელმოწერა

შპალერი			
იატაკის საფარი			
ჭერის საფარი			
ფასადის საფარი			
სველი წერტილების საფარი			
სველი წერტილების აღჭურვილობა			
ინსოლაციის ზომები			
ფანჯრების ტიპები			
კარების ტიპები			
ლითონის ნაკეთობები			
ავეჯი			
ეზოს მოწყობა			
ეზოს განათება			
ეზოს ავეჯი			
ეზოს მცენარეები			

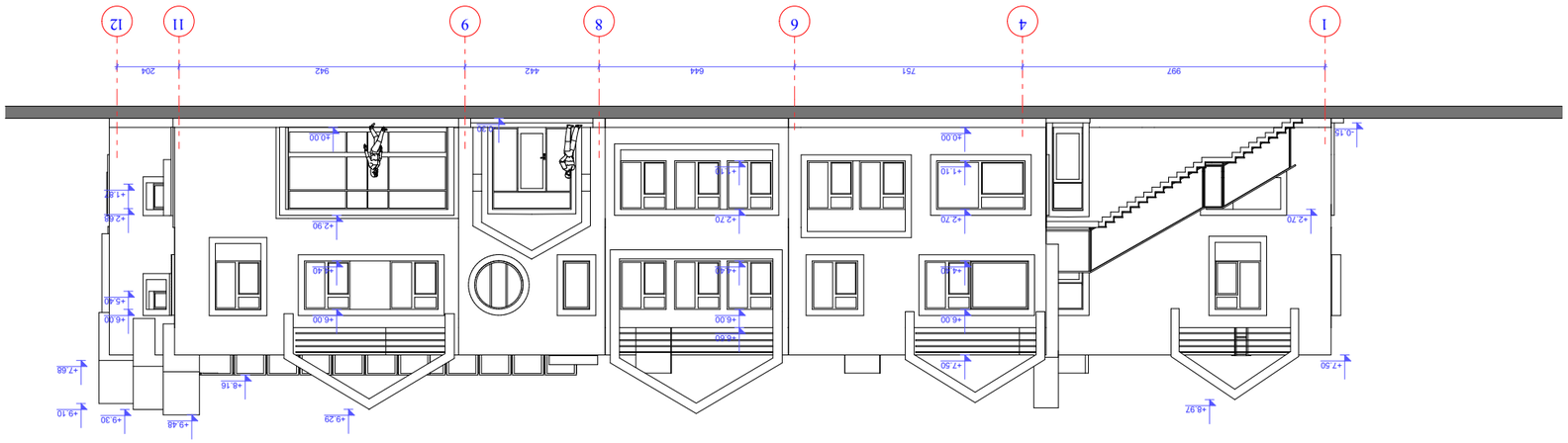
ნახაზის დასახელება: ჭრილები 1-1; 2-2.

ნახაზის	1:200	01.ოქტ.19	22.10.2019

ნახაზების ნუსხა



ЭЛЕВАЦИЯ "1-12" ВЕРХНЯЯ ОБЩАЯ



ЭЛЕВАЦИЯ "А-Я" ОБЩАЯ

ЭЛЕМЕНТ №	ЗДАНИЕ №	РАЗДЕЛ №	ЛИСТ №
	12-2019	12-2019	A3

ЭЛЕВАЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ

ВЕДОМОСТЬ: ОБЩАЯ. 3. ЭЛЕМЕНТЫ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ. Л. №35

ГИП	Н.Н.Шишкина	ГИП
Н.КОНТР.	Э. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧ	Н.КОНТР.
ГАП	Э. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧ	ГАП
ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ	Э. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧ	ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	Э. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧ	ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	Э. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧ	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ЭЛЕВАЦИЯ ОБЩАЯ

ЛИТЕРАТУРА ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЗДАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО ОТ ВНУТРЕННЕЙ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ 2,ЭЛЕКТРОСЕТЬ ДЛЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ТРЕБУЕТ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТОЛЬКО ОБУЧЕННЫМ ПЕРСОНАЛОМ

ЛОКАЛИЗОВАННАЯ СХЕМА



ЭЛЕМЕНТЫ: ЭЛЕКТРОТЕХНИЧ. ЭЛЕМЕНТЫ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ.

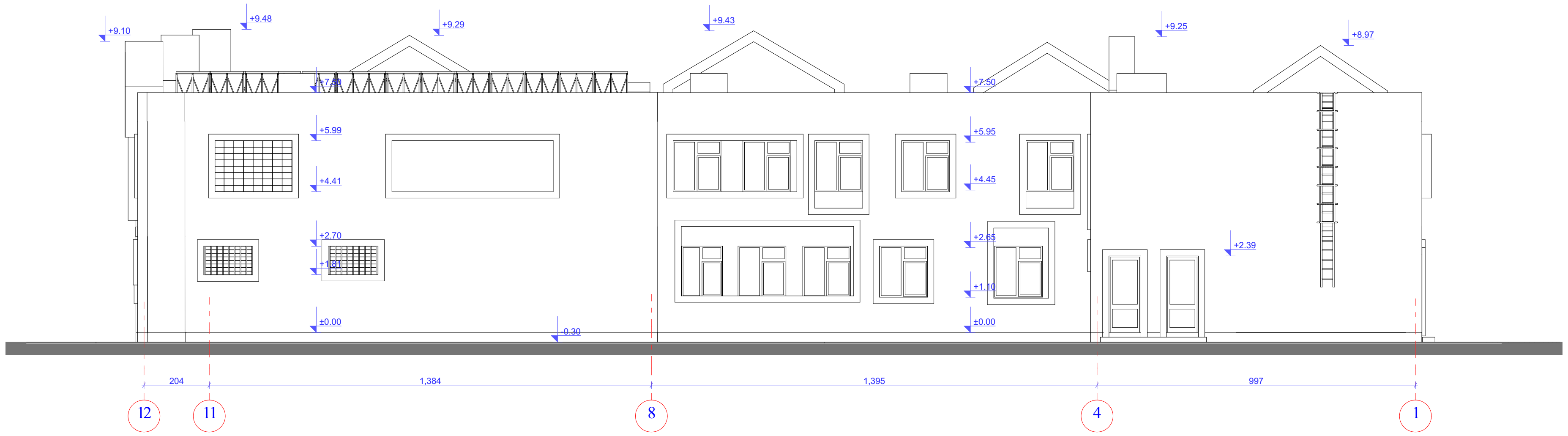
ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ: ОБЩАЯ. 3. ЭЛЕМЕНТЫ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ. Л. №35

ГИП	Н.Н.Шишкина	ГИП	
Н.КОНТР.	Э. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧ	Н.КОНТР.	
ГАП	Э. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧ	ГАП	
ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ	Э. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧ	ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	Э. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧ	ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	Э. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧ	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	

ЭЛЕМЕНТЫ	Э. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧ	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3	12-2019	12-2019	

ფასადი "12-1" ღერძებში



ფასადი "ლ-ა" ღერძებში



პირობითი აღნიშვნები

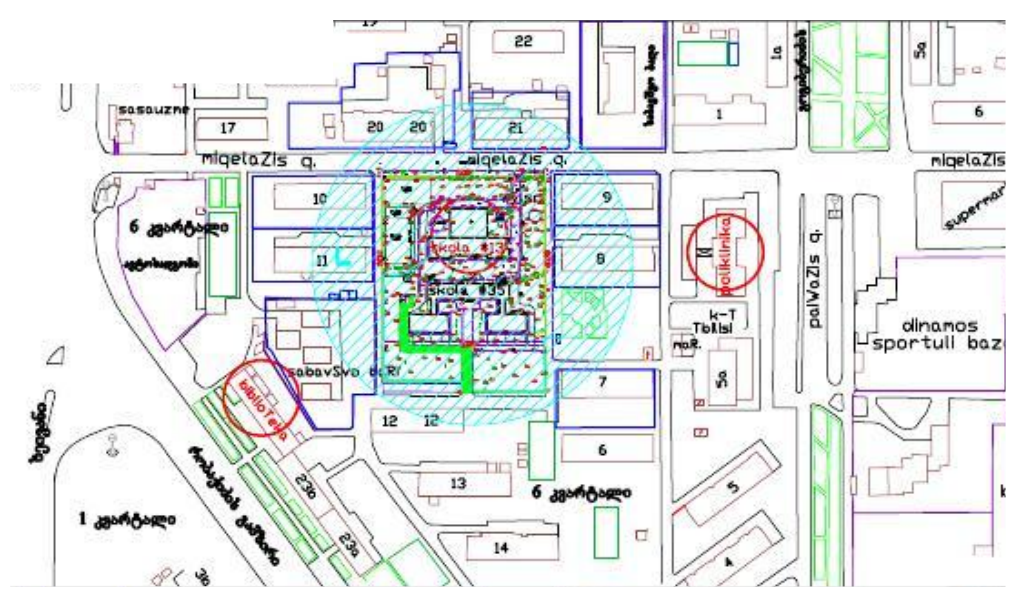
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

სიტუაციური სქემა



პროექტი: საბავშვო ბაღი დიღომში.

მისამართი: თბილისი. ე. მიქელაძის ქ. №3ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ბარათაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ. მიქიაშვილი	
ავტორი	გ. ნადირაძე	
	გ. მიქიაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. ნადირაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს „არქჯაბი“
ს/კ 415595831
მის: ქ. თბილისი

მობ: 555122854

დამკვეთი:
თილისის მჯვანე სკოლა

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:200	თარიღი	22.10.2019
ბლოკი			
ნახაზი	ფასადი 12-1; ფასადი ლ-ა		

	რეკონსტრუქცია		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	ინდექსი		ფურცელი
საპროექტო ნახაზები			