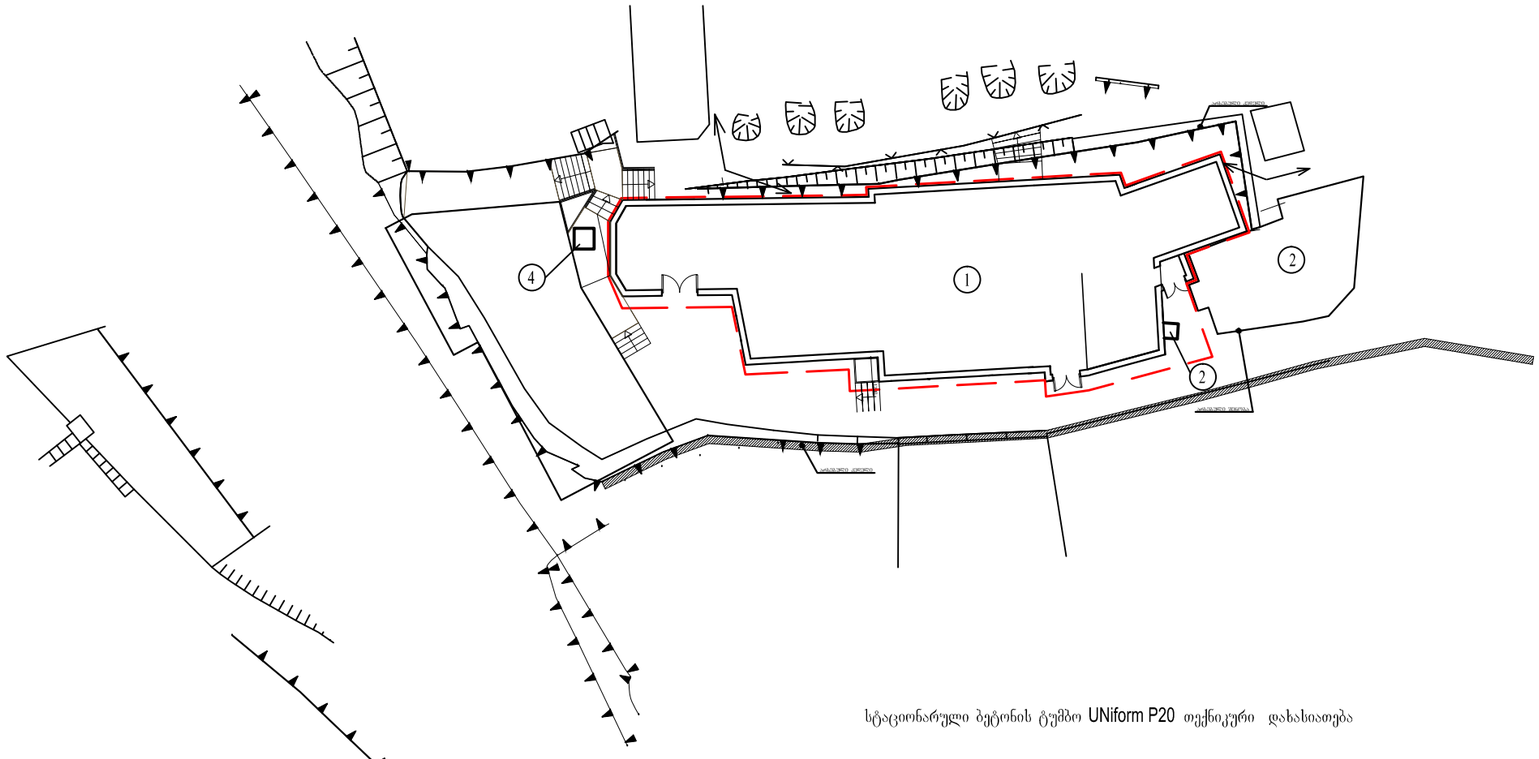
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

საამშენებლო გენგეგმა



ბანმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია **СНиП** 3.01.01-85 თანახმად , შემოკლებულ ვარიანტში .
2. საპროექტო ობიექტი , მრავალფუნქციური შენობა "აბანოოთ უბანში", კარკასული ტიპისაა , 3 სართულიანი , გარე კედლები მოპირკეთდება ძველი ქართული აგურით.
3. თბილისის ტერიტორიის ძოგადი რაიონირების სქემის მიხედვით, სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას .
4. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება **СНиП** 1.04.03-85 , გვ. 259 , პ.6 -ის მიხედვით T = 12 თვეს , სადაც 17 დღე - მოსამზადებელი პერიოდია .
5. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: ტერიტორიის შემოღობვა განხორციელდეს გამაფრთხილებელი ლენტის მეშვეობით, ვინაიდან ტერიტორია არის მჭიდროთ გაშენებული ძველი შენობებით, საპროექტო ქსელების მოწყობა , საამშენებლო უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ელ. ენერგიით საპროექტო ქსელიდან .
6. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდება სტაციონარი ბეტონის ტუმბოს საშუალებით , რომელიც განლაგდება "ჭრელი აბანოს" მიმდებარე ტერიტორიასთან .
7. გრუნტის დამუშავება არსებულ სახლებთან მომიჯნავე ტერიტორიებზე განხორციელდეს ხელით , ერთდროულად ჩატარდეს გამაგრებითი სამუშაოები .
8. რკ. ბეტონის სამუშაოების განხორციელება მოხდეს **СНиП** III-4-80 , გვ. 44-47 მიხედვით .
9. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ- ჰიგიენური ნორმების დაცვა მიღებულია **СНиП** III-4-80 მიხედვით.

მ ა ს ა ლ ი კ ა ც ი ა

1. საპროექტო შენობა .
2. სამშენებლო საწეველა
3. არსებული სახლები
4. საქმ. მწარმოებლ. ჯიხური

ა ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

	საპროექტო შენობა
	არსებული შენობა - ნაგაბობები

სტაციონარული ბეტონის ტუმბო UNiform P20 თექნიკური დახასიათება

	მ ა ჩ ვ ე ნ ე ბ ე ლ ი	პ ა რ ა მ ე ტ რ ი
1	წარმადობა	15.0 კუბ. საათში
2	მიწოდების მანძილი	100.00 მ

ТП - 3А თექნიკური დახასიათება

	მ ა ჩ ვ ე ნ ე ბ ე ლ ი	პ ა რ ა მ ე ტ რ ი
1	ტვირთამწეობა	320.0 კგ
2	აწევის სიმაღლე	18.00 მ
3	აწევის სიჩქარე	0.50 მ / წ
4	ზომა	1.50 მ - 0.90 მ

რევიზია			საპროექტო ბუნდი	
თარიღი	ნომერი	აღწერა	პროექტის ავტიორი	ბ. დგებუაძე

პროექტი	მრავალფუნქციური შენობა აბანოთ უბანში
ნახაზი	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
მასშტაბი	A3
თარიღი	15.01.2013
პროექტის ნომერი	11-10
ეტაპი	
ფაილის სპეც.	DWG
შურცელი	P-001

სამშენებლო სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი

№№	სამუშაოს დასახელება	ბან-ბა	მუშებ. ხანგრ.	I თვე				II თვე				III თვე				IV თვე				V თვე				VI თვე				VII თვე				VIII თვე				IX თვე				X თვე				XI თვე				XII თვე			
				1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.	1 კვ.	2 კვ.	3 კვ.	4 კვ.
1	მოსამზადებელი სამუშაობები	დღე	17																																														
2	მიწის სამუშაობები, ქვაბულის ამოღება	დღე	18																																														
3	საძირკვლების მოწყობა, მონოლითური რკბეტონის ფილა	დღე	29																																													
4	პირველი სართულის რკბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა	დღე	28																																													
5	პირველი სართულის გარე მზიდი კედლების მოწყობა აგურით	დღე	18																																													
6	მეორე სართულის რკბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა	დღე	28																																													
7	მეორე სართულის გარე მზიდი კედლების მოწყობა აგურით	დღე	18																																													
8	მესამე სართულის რკბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა	დღე	24																																													
9	მესამე სართულის გარე მზიდი კედლების მოწყობა აგურით	დღე	10																																													
10	მეოთხე სართულის რკბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა	დღე	20																																													
11	კედლების და სახურავის მოწყობა	დღე	12																																													
12	ტიხრების მოწყობა	დღე	18																																													
13	შიდა და გარე კედლების მოპირკეთება, ლესვა	დღე	35																																													
14	იატაკების მოწყობა	დღე	28																																													
15	კარ-ფანჯრების მოწყობა	დღე	21																																												
16	გარე ხის აივნის მოწყობა	დღე	26																																												
17	შიდა საინჟრო ქსელების მოწყობა	დღე	36																																												
18	სამღებრო სამუშაოები	დღე	42																																												
19	გარე ქსელების მოწყობა	დღე	22																																												
20	ეზოს კეთილმოწყობა	დღე	21																																												
21	სამშენებლო ნაგვის გატანა, ევაკუაცია	დღე	16																																												

შენიშვნები:

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით, და შეადგენს 250 დღეს, სადაც 17 დღე მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა.
3. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე, შაბათის ჩათვლით. კვირა დასვენების დღეთაა ჩათვლილი.
4. სამშენებლო მოედნებზე სამუშაოთა ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული უსაფრთხოების ნორმები და სანიტარული პირობები მუშებისათვის.

რევიზია			საპროექტო ბიწდი	
თარიღი	ნომერი	ალწერა	პროექტის ავტორი	გ. ფეიგაკაძ

პროექტი

მრავალფუნქციური შენობა
აბანოთ შბანში

ნახაზი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	15.01.2013

პროექტის ნომერი	11-10	შეცვლილი
ეტაპი		P-002
ფაილის სკკე.	DWG	