დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანების ნომერი # 4188842, 26.09.2018) . პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის დაგეგმარება, მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისში,სოფელ დიღომში, დავარის ქ.#19, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდია: 01.72.14.035.834 , ხოლო ფართობი შეადგენს 964 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას სამი (დასავლეთი, ჩრდილოეთი და აღმოსავლეთი) მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთის მხრიდან სამანქანო გრუნტის გზა, რომლიდანაც ნაკვეთზე ხდება შემოსვლა.

პროექტის კონცეფცია. იდეა:

პროექტის კონცეფცია და მისი სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა განაპირობა მისმა ფუნქციამ და გარემომ, რომელიც გადაწყვეტილია თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სტილში. სადაც მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია აგური, შავი ლითონის მოაჯირები და სხვა არქიტექტურული ელემენტები, ასევე თეთრი მეტალოპლასტმასის პროფილიანი ვიტრაჟები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არსებული საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 28.8X20,3 მ. შენობა მიწის დონის ზემოთ 8 სართულია საცხოვრებელი და სასაწყობე (ავტოსადგომი) დაკავებულობებით. შენობის ნაკვეთზე განთავსება განაპირობა განაშენიანების სავალდებულო ლურჯმა ხაზმა, რომელიც განისაზღვრა 9.9 მეტრით, შესაბამისად შენობა განთავსებულია ნაკვეთის სიღრმეში. შენობის სამხრეთით საიდანაც ხდება ნაკვეთზე შემოსვლა განთავსებულია მანქანის სავალი ნაწილი და ღია ავტოსადგომები ნაწილობრივ გამწვანებით, ანალოგიურად არის გადაწყვეტილი ჩრდილოეთი მხარეც, სადაც ასევე განთავსდება გამწვანებული ეზო. შენობას გააჩნია 1 კიბის უჯრედი და 1 ლიფტი.
შენობა აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით (დეტალური აღწერა ასახულია, ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების ცხრილში), ხოლო მათ მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს 3 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41. ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები". 57 და 14-39 დადგენილებები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი

არქიტექტორი მ. კვესელავა

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. მიწის ნაკვეთის ფართი ..... 964.0 მ²

2. განაშენიანების ფართი ..... 342.5 მ²

საერთო ფართი ..... 2627.4 მ²

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი..... 1807.8 მ²

საზაფხულო ფართი..... 230.0 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი..... 332.9 მ²

დამხმარე ფართი..... 40.8 მ²

ავტოსადგომის ფართი..... 215.9 მ²

3 სამშენებლო მოცულობა ..... 14031.0 მ²

0.00 ნიშნულის ზევით..... 12535.5 მ³

0.00 ნიშნულის ქვევით..... 1495.5 მ³

4 კონსტრუქციული სიმაღლე ..... 32.0 მ²

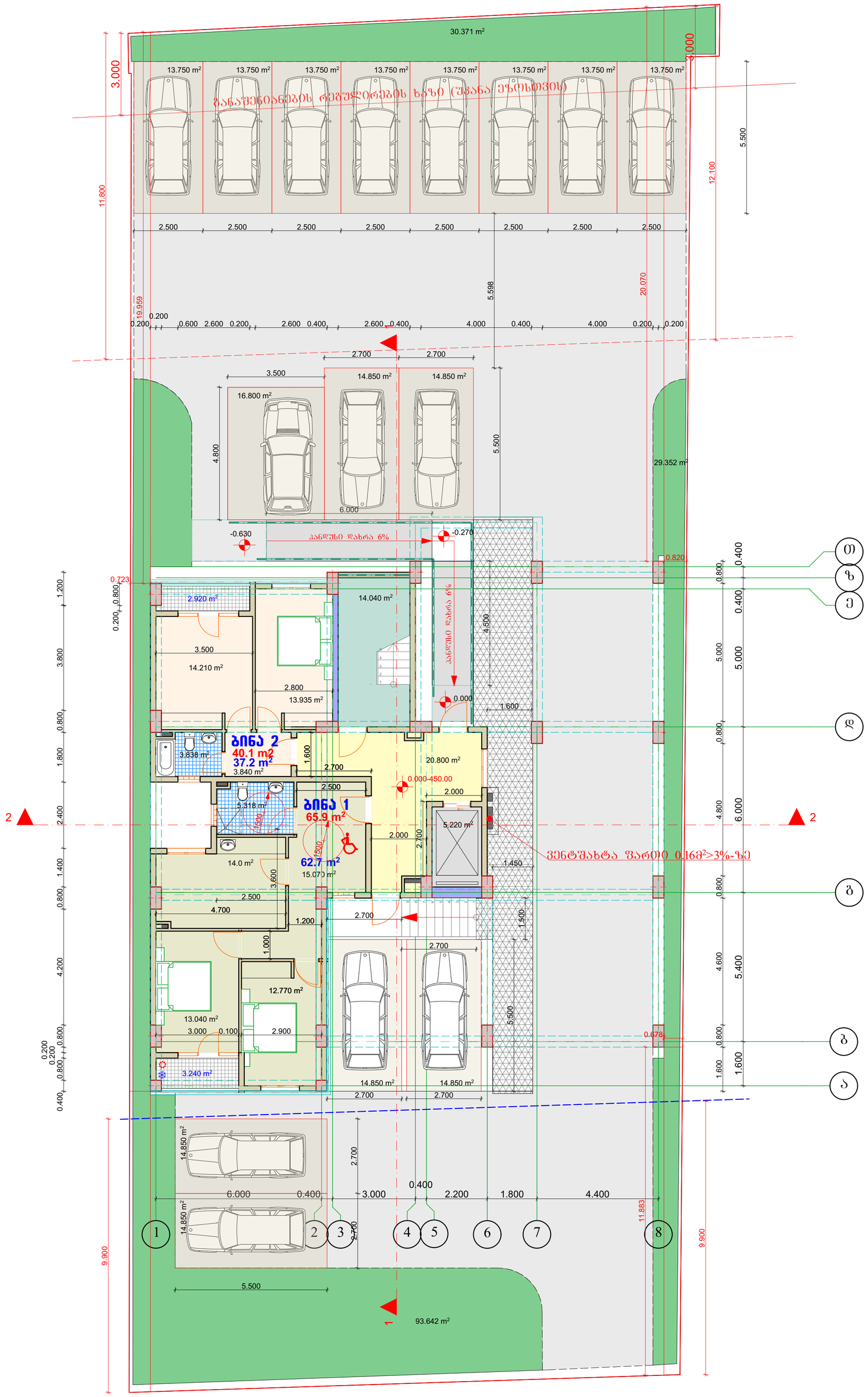
0.00 ნიშნულის ზევით..... 28.92 მ²

0.00 ნიშნულის ქვევით..... 3.08 მ

კ1 = 342.5 : 964 = 0.4

კ2 = 2446.4 : 964 = 2.5

კ3 = 153.4 : 964 = 0.2



სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ. 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 1	60.2 მ²	3.2 მ²	2.5 მ²	65.9 მ²
2	ბინა 2	35.8 მ²	2.9 მ²	1.4 მ²	40.1 მ²
3	ავტოსადგომების ფართი				215.9 მ²
4	სადარბაზო				26.0 მ²
5	კიბის უჯრ.				14.0 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პიროგითი აღნიშვნები:

იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგელის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ღერძის ხაზი

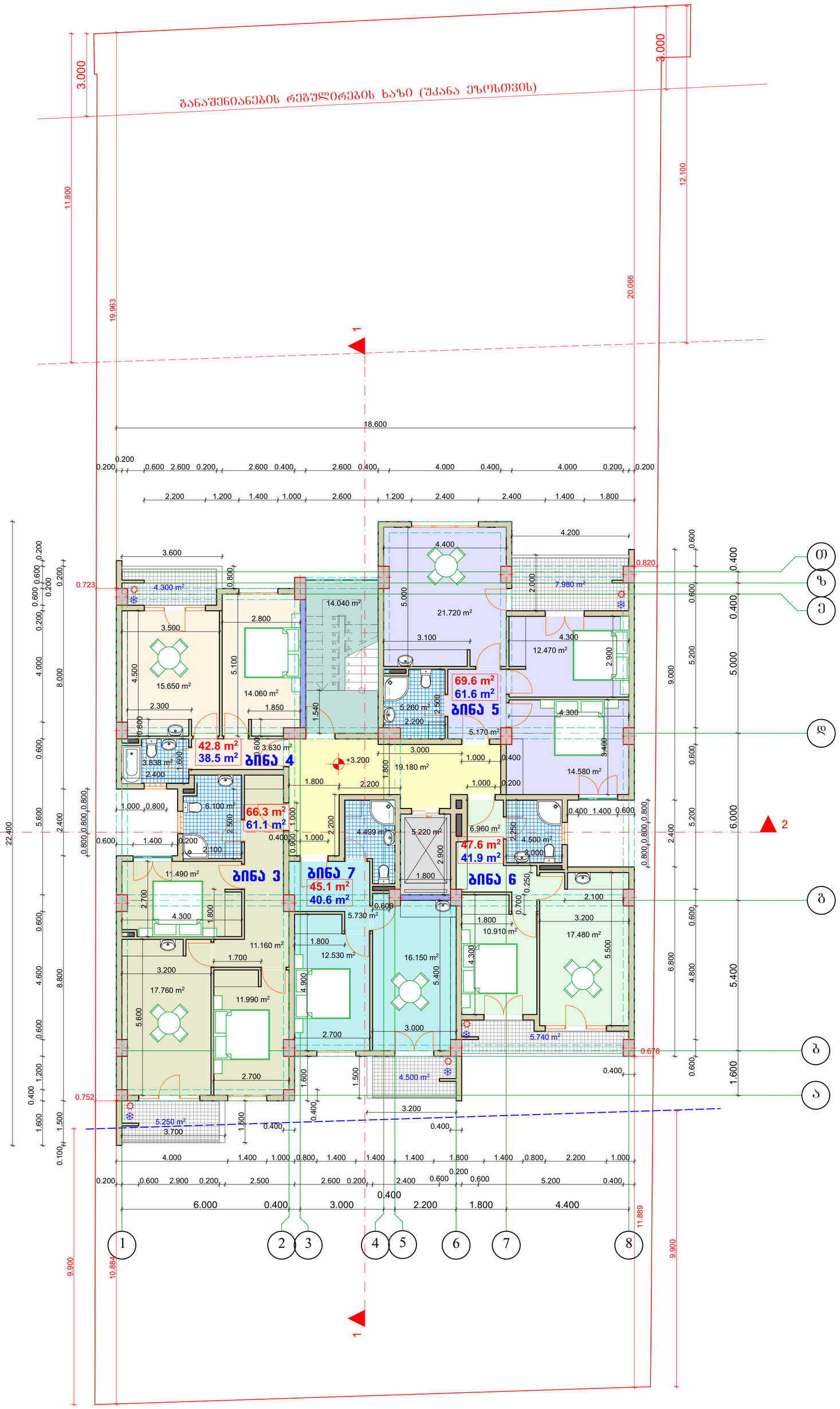
ჭრილის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბახტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		



სართულის გეგმა 3.200 ნიშნულზე მ. 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 3.200 ნიშნულზე

№	დასახელება	საც.ფართი	საზაფხ.ფართი	ტიხრ.ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 3	58.7 მ²	5.2 მ²	2.4 მ²	66.3 მ²
2	ბინა 4	37.1 მ²	4.3 მ²	1.4 მ²	42.8 მ²
3	ბინა 5	59.2 მ²	8.0 მ²	2.4 მ²	69.6 მ²
4	ბინა 6	39.9 მ²	5.7 მ²	2.0 მ²	47.6 მ²
5	ბინა 7	38.8 მ²	4.5 მ²	1.8 მ²	45.1 მ²
6	საღარბაზო				24.4 მ²
7	კიბის უჯრ.				14.0 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- +4.800 იატაკის ნიშნული გეგმაზე
- რიგელის ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე
- ა ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი

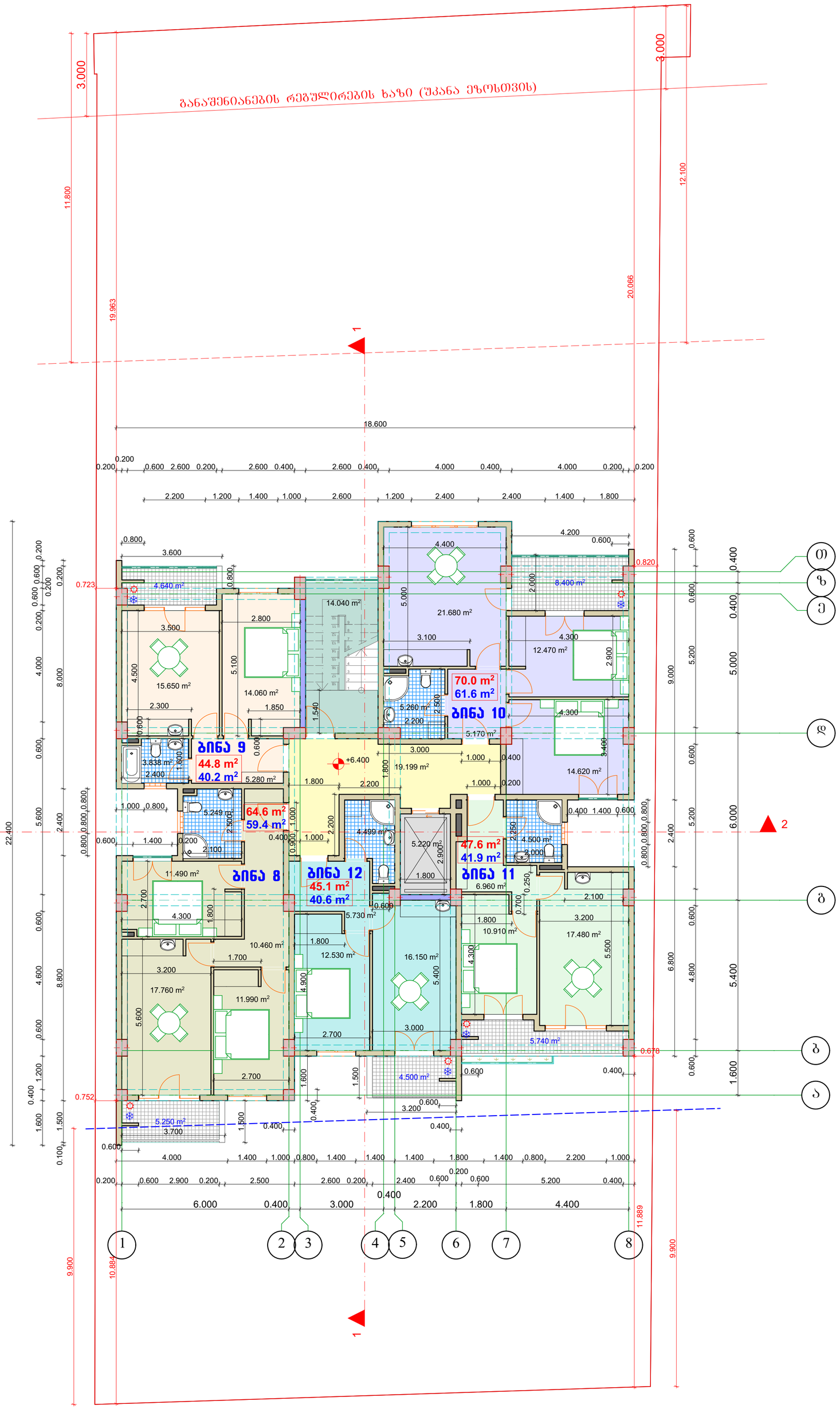
BAZITI LTD

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არძ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 3.200 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		



სართულის გეგმა 6.400 ნიშნულზე მ. 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 6.400 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 8	57.0 მ²	5.2 მ²	2.4 მ²	64.6 მ²
2	ბინა 9	38.8 მ²	4.6 მ²	1.4 მ²	44.8 მ²
3	ბინა 10	59.2 მ²	8.4 მ²	2.4 მ²	70.0 მ²
4	ბინა 11	39.9 მ²	5.7 მ²	2.0 მ²	47.6 მ²
5	ბინა 12	38.8 მ²	4.5 მ²	1.8 მ²	45.1 მ²
6	სადარბაზო				24.4 მ²
7	კიბის უჯრ.				14.0 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

განაშენიანების რეგულირების საკვალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგელის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ღერძის ხაზი

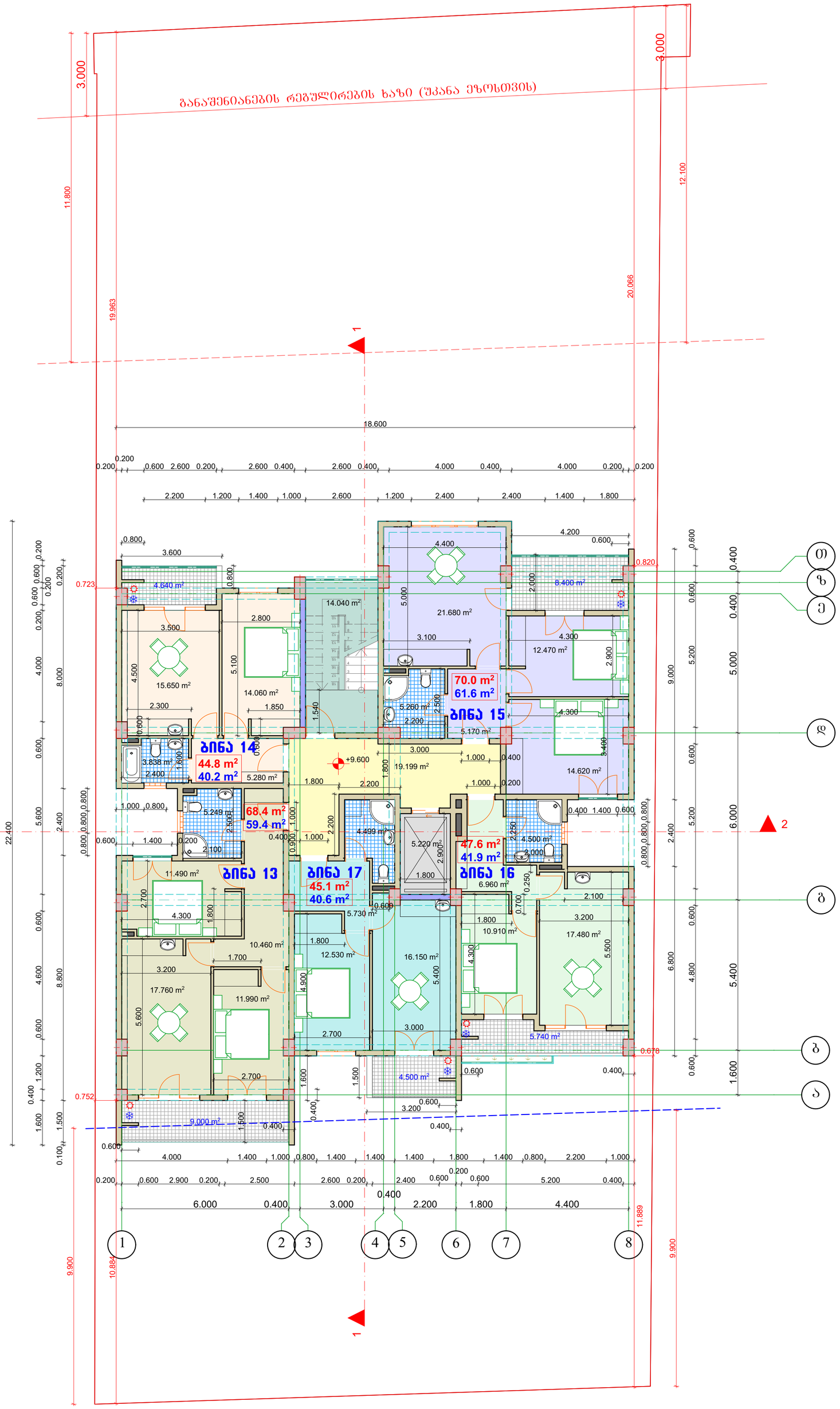
ჭრილის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 6.400 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		



სართულის გეგმა 9.600 ნიშნულზე მ. 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 9.600 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 13	57.0 მ²	9.0 მ²	2.4 მ²	68.4 მ²
2	ბინა 14	38.8 მ²	4.6 მ²	1.4 მ²	44.8 მ²
3	ბინა 15	59.2 მ²	8.4 მ²	2.4 მ²	70.0 მ²
4	ბინა 16	39.9 მ²	5.7 მ²	2.0 მ²	47.6 მ²
5	ბინა 17	38.8 მ²	4.5 მ²	1.8 მ²	45.1 მ²
6	სადარბაზო				24.4 მ²
7	კიბის უჯრ.				14.0 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- იატაკის ნიშნული გეგმაზე
- რიგელის ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

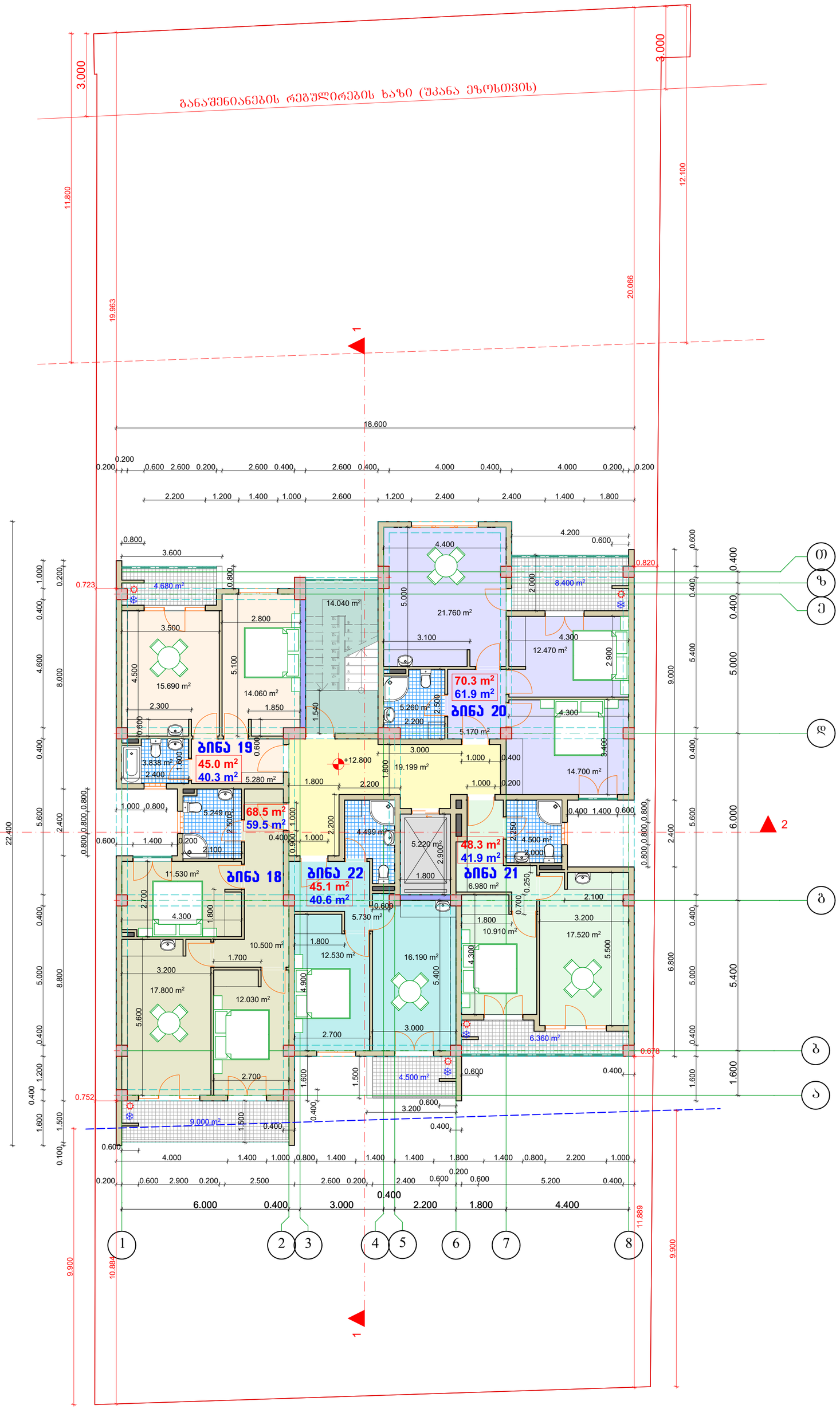
BAZIS LTD

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ბაზისტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 9.600 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მ.პ		



სართულის გეგმა
12.800 ნიშნულზე
მ. 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
12.800 ნიშნულზე

№	დასახელება	საც. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 18	57.1 მ²	9.0 მ²	2.4 მ²	68.5 მ²
2	ბინა 19	38.9 მ²	4.7 მ²	1.4 მ²	45.0 მ²
3	ბინა 20	59.5 მ²	8.4 მ²	2.4 მ²	70.3 მ²
4	ბინა 21	39.9 მ²	6.4 მ²	2.0 მ²	48.3 მ²
5	ბინა 22	38.8 მ²	4.5 მ²	1.8 მ²	45.1 მ²
6	საერთო				24.4 მ²
7	კიბის უჯრ.				14.0 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების რეგულირების
  სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- იატაკის ნიშნული გეგმაზე
- რიგელის ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე
- ა ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი

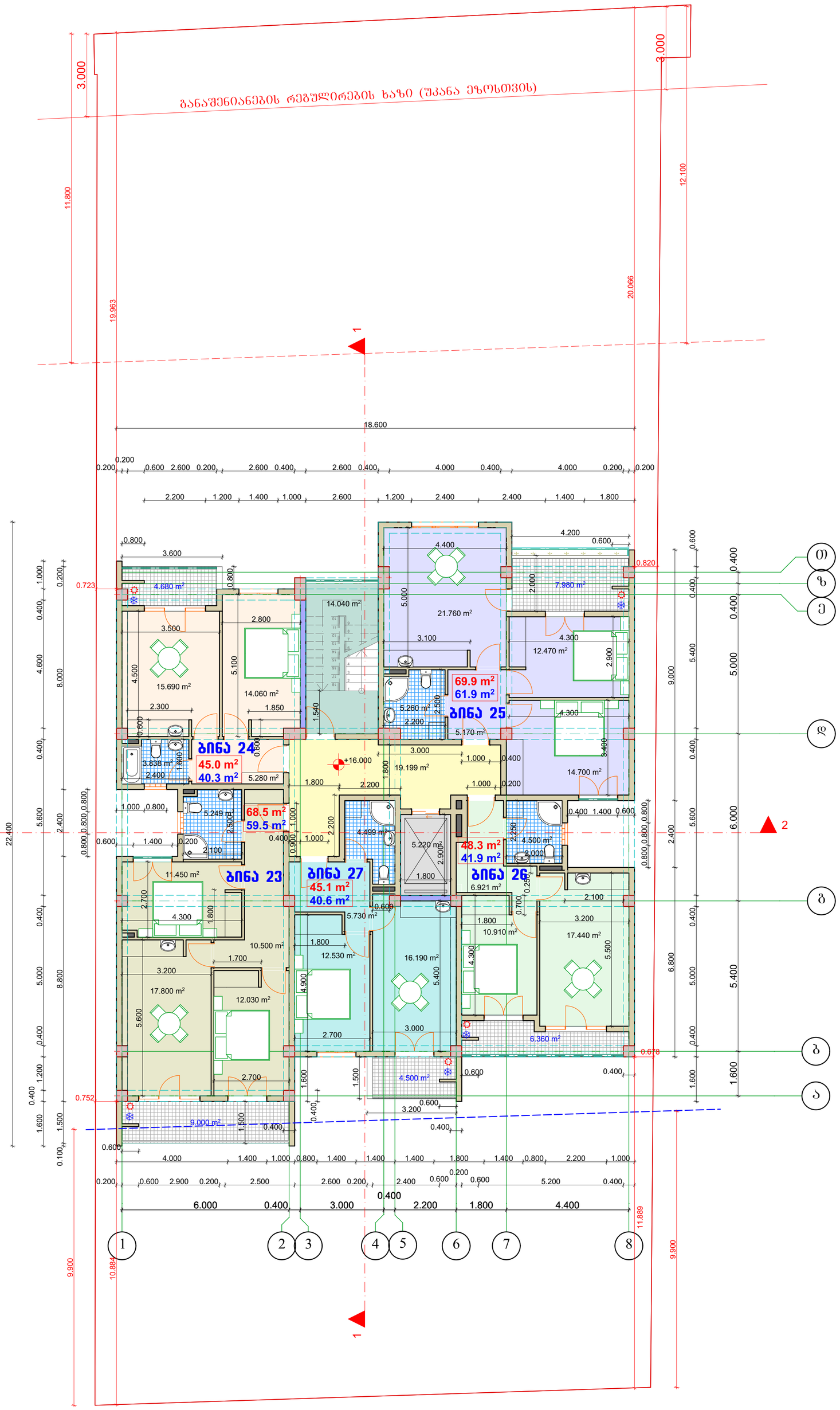
BAZIS LTD

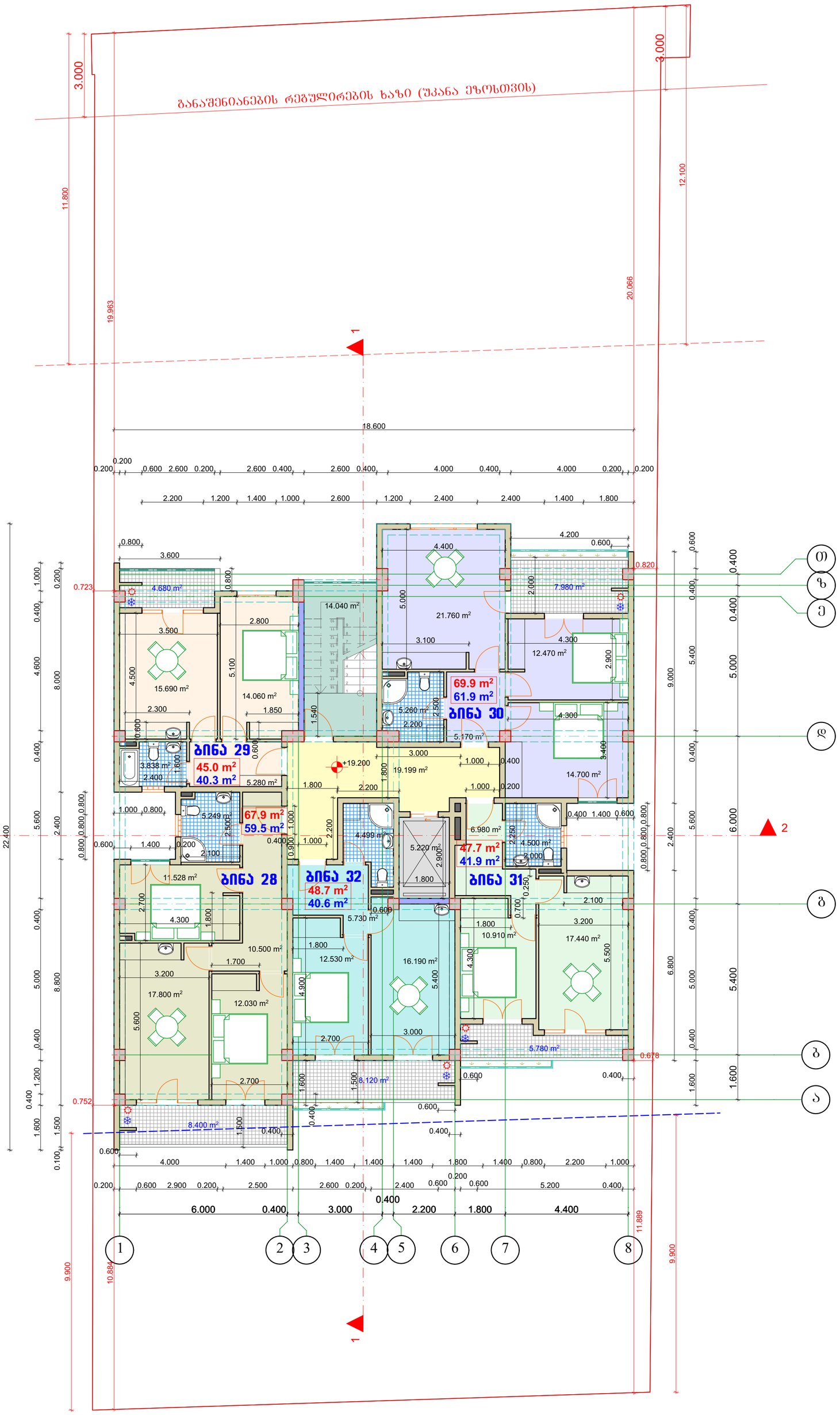
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზისი" ს.კ. 40022506

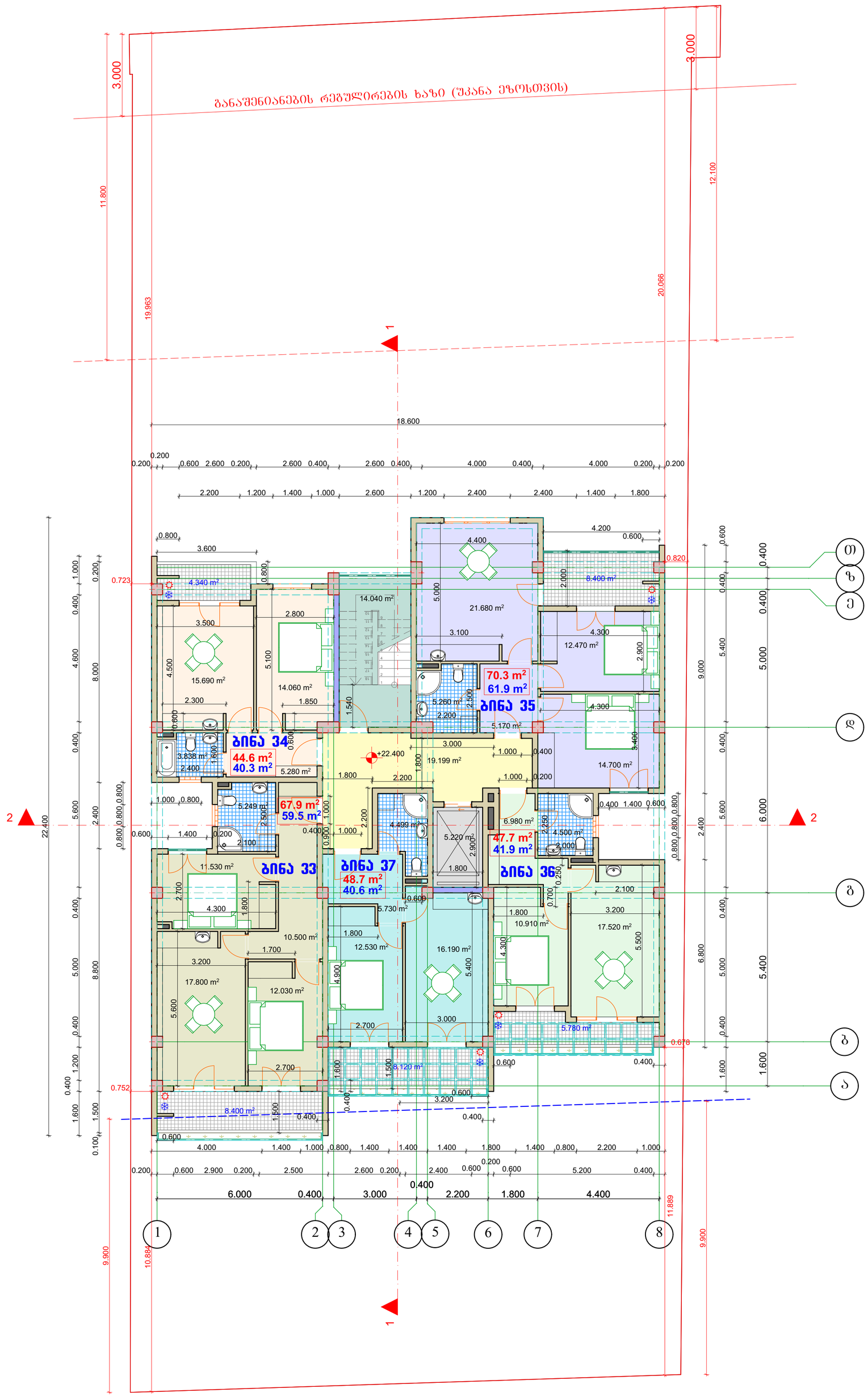
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არძ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 12.800 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		


განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)
3.000
3.000
11.800
19.963
20.066
12.100
18.600
0.200
0.600 2.600 0.200 2.600 0.400 2.600 0.400 4.000 0.400 4.000 0.200 0.200
2.200 1.200 1.400 1.000 2.600 1.200 2.400 2.400 1.400 1.800
0.800
3.600
4.680 m²
0.723
0.800
14.040 m²
2.800
3.500
15.690 m²
4.500
5.100
14.060 m²
1.850
2.300
1.540
0.600
3.838 m²
2.400
1.600
ბინა 24
45.0 m²
40.3 m²
5.280 m²
0.600
1.000 0.800
5.249 m²
2.900
68.5 m²
59.5 m²
0.600
1.400
0.200
2.100
11.450 m²
ბინა 23
2.700
4.300
1.800
10.500 m²
1.700
3.200
17.800 m²
12.030 m²
5.600
2.700
0.752
9.000 m²
1.500
0.400
4.400
4.200
0.600
0.820
7.980 m²
5.000
21.760 m²
3.100
2.000
4.300
12.470 m²
2.900
69.9 m²
61.9 m²
ბინა 25
5.260 m²
2.500
2.200
5.170 m²
4.300
3.400
14.700 m²
+16.000
3.000
19.199 m²
1.800
1.000
0.400
1.800
2.200
1.000
0.200
0.400 1.400 0.600
4.499 m²
0.900
1.000
2.200
5.220 m²
2.900
1.800
48.3 m²
41.9 m²
ბინა 26
2.250
4.500 m²
2.000
6.921 m²
0.250
0.700
2.100
3.200
17.440 m²
5.500
ბინა 27
45.1 m²
40.6 m²
0.600
5.730 m²
1.800
12.530 m²
4.900
16.190 m²
5.400
3.000
2.700
1.800
10.910 m²
4.300
6.360 m²
0.678
4.500 m²
0.600
0.400
1.500
1.600
3.200
0.400
0.600
0.400
0.800 0.800 0.800
0.600
1.400
0.200
0.800
0.800
0.400
0.400
0.400


განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შეკანა ეზოსთვის)
3.000
3.000
11.800
19.963
20.066
12.100
18.600
0.200
0.600 2.600 0.200 2.600 0.400 2.600 0.400 4.000 0.400 4.000 0.200 0.200
2.200 1.200 1.400 1.000 2.600 1.200 2.400 2.400 1.400 1.800
0.800
3.600
4.680 m²
0.723
0.800
14.040 m²
2.800
3.500
4.500
15.690 m²
5.100
14.060 m²
1.850
2.300
1.540
0.600
3.838 m²
2.400
1.600
ბინა 29
45.0 m²
40.3 m²
0.600
5.280 m²
1.000 0.800
5.249 m²
2.300
67.9 m²
59.5 m²
0.600
1.400
0.200
2.100
11.528 m²
ბინა 28
2.700
4.300
1.800
10.500 m²
1.700
3.200
17.800 m²
5.600
12.030 m²
2.700
0.752
8.400 m²
1.600
0.400
0.600
4.000 1.400 1.000 0.800 1.400 1.400 1.400 1.800 1.400 0.800 2.200 1.000
0.200 0.600 2.900 0.200 2.500 2.600 0.200 2.400 0.600 0.200 0.600 5.200 0.400
0.400
6.000 0.400 3.000 2.200 1.800 4.400
4.400
21.760 m²
5.000
3.100
5.260 m²
2.500
2.200
69.9 m²
61.9 m²
ბინა 30
5.170 m²
4.200
0.600
2.000
7.980 m²
0.820
4.300
12.470 m²
2.900
4.300
3.400
14.700 m²
+19.200
19.199 m²
3.000
1.800
1.000 0.400
1.800 2.200
1.000 0.200
0.400 1.400 0.600
6.980 m²
2.250
4.500 m²
2.000
4.499 m²
5.220 m²
2.900
1.800
47.7 m²
41.9 m²
ბინა 31
0.250
0.700
2.100
3.200
17.440 m²
5.500
1.800
10.910 m²
4.300
ბინა 32
48.7 m²
40.6 m²
0.600
5.730 m²
1.800
12.530 m²
16.190 m²
5.400
4.900
2.700
3.000
5.780 m²
0.678
0.600
0.400
1.600
1.500
6.120 m²
0.600
0.400
0.400
0.600
0.400
0.400
0.400



სართულის გეგმა
22.400 ნიშნულზე
მ. 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
22.400 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 33	57.1 მ²	8.4 მ²	2.4 მ²	67.9 მ²
2	ბინა 34	38.9 მ²	4.3 მ²	1.4 მ²	44.6 მ²
3	ბინა 35	59.5 მ²	8.4 მ²	2.4 მ²	70.3 მ²
4	ბინა 36	39.9 მ²	5.8 მ²	2.0 მ²	47.7 მ²
5	ბინა 37	38.8 მ²	8.1 მ²	1.8 მ²	48.7 მ²
6	სადარბაზო				24.4 მ²
7	კიბის უჯრ.				14.0 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- იატაკის ნიშნული გეგმაზე
- რიგელის ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე
- ა ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი

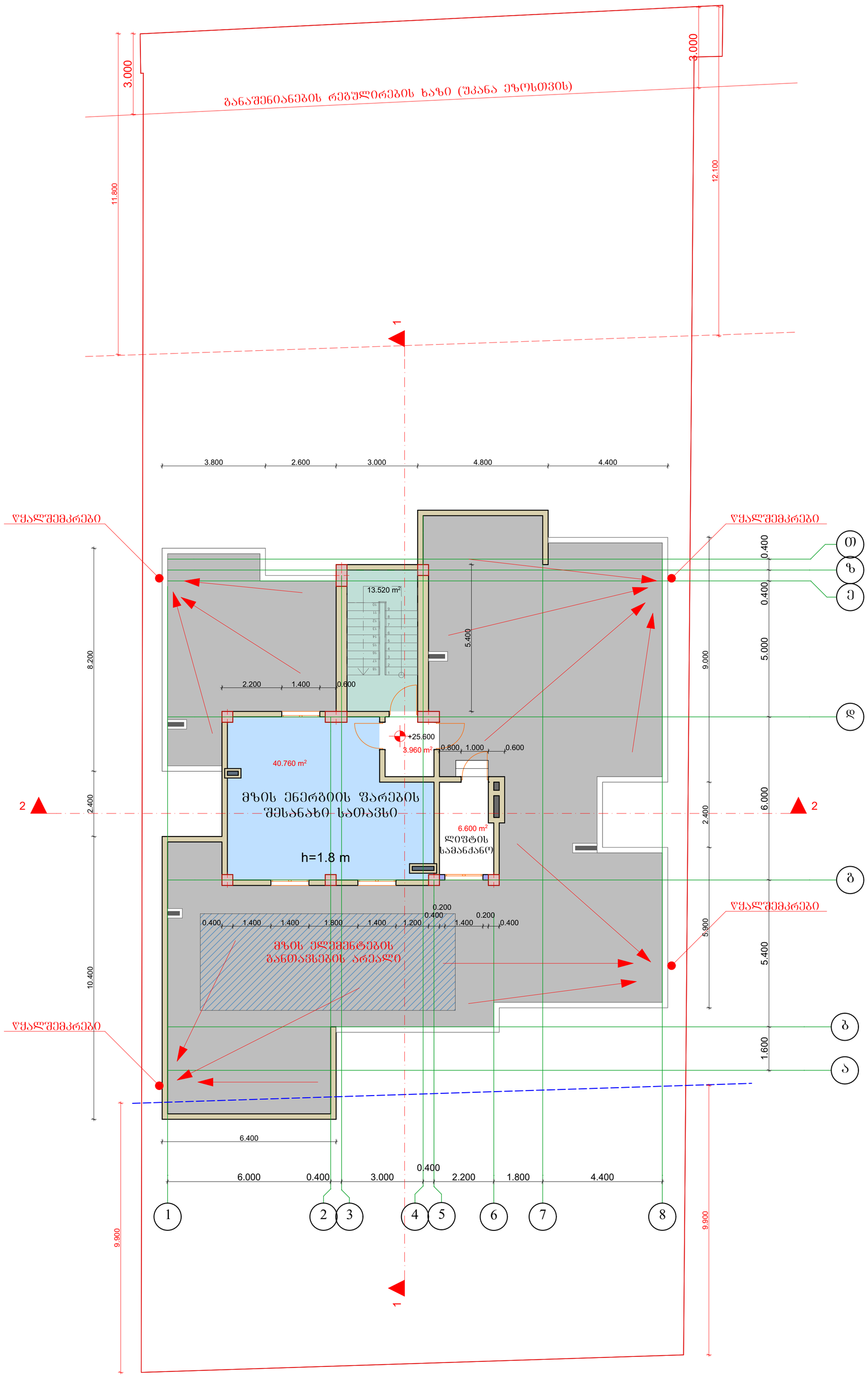
BAZIS LTD

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზისტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამშვავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 22.400 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შურცელი	შურც-ბი
1:100	A-2	მ.პ		



სართულის გეგმა 25.600 ნიშნულზე მ. 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
25.600 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი
1	ტექნიკური სათავსი	40.8 მ²
2	სადარბაზო და ლიფტის სამანქანო	10.6 მ²
3	კიბის უჯრ.	13.5 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო წრფივი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- იატაკის ნიშნული გეგმაზე
- რიგელის ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

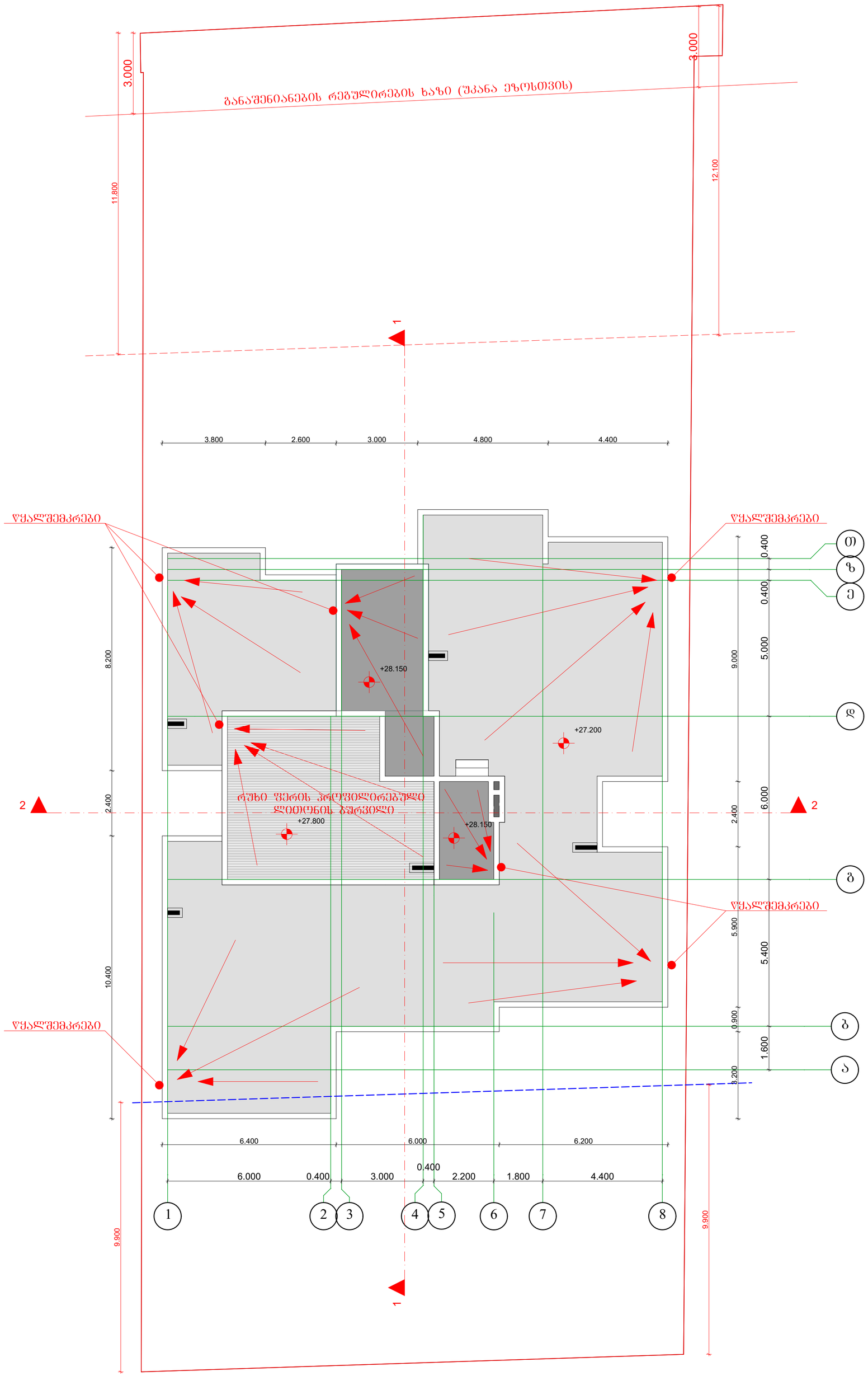
BAZIS LTD

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზისტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 25.600 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მ.პ		



სახურავის გეგმა
მ. 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ქვედა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების რეგულირების
  სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

იატაკის ნიშნული გეგმაზე

- რიგელის ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე
- ა — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი

BAZIS LTD

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზისტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სახურავის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		

ფართების განაწილება სართულების მიხედვით

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 1	60.2 მ²	3.2 მ²	2.5 მ²	65.9 მ²
2	ბინა 2	35.8 მ²	2.9 მ²	1.4 მ²	40.1 მ²
3	ავტოსადგომების ფართი				215.9 მ²
4	სადარბაზო				26.0 მ²
5	კიბის შ%რ.				14.0 მ²

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 4.800 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 3	57.0 მ²	5.2 მ²	2.4 მ²	64.6 მ²
2	ბინა 4	38.8 მ²	4.3 მ²	1.4 მ²	44.5 მ²
3	ბინა 5	59.2 მ²	8.0 მ²	2.4 მ²	69.6 მ²
4	ბინა 6	39.9 მ²	5.7 მ²	2.0 მ²	47.6 მ²
5	ბინა 7	38.8 მ²	4.5 მ²	1.8 მ²	45.1 მ²
6	სადარბაზო				24.4 მ²
7	კიბის შ%რ.				14.0 მ²

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 8.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
	ბინა 8	57.0 მ²	5.2 მ²	2.4 მ²	64.6 მ²
	ბინა 9	38.8 მ²	4.6 მ²	1.4 მ²	44.8 მ²
	ბინა 10	59.2 მ²	8.4 მ²	2.4 მ²	70.0 მ²
	ბინა 11	39.9 მ²	5.7 მ²	2.0 მ²	47.6 მ²
	ბინა 12	38.8 მ²	4.5 მ²	1.8 მ²	45.1 მ²
	სადარბაზო				24.4 მ²
	კიბის შ%რ.				14.0 მ²

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 11.200 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 13	57.0 მ²	9.0 მ²	2.4 მ²	68.4 მ²
2	ბინა 14	38.8 მ²	4.6 მ²	1.4 მ²	44.8 მ²
3	ბინა 15	59.2 მ²	8.4 მ²	2.4 მ²	70.0 მ²
4	ბინა 16	39.9 მ²	5.7 მ²	2.0 მ²	47.6 მ²
5	ბინა 17	38.8 მ²	4.5 მ²	1.8 მ²	45.1 მ²
6	სადარბაზო				24.4 მ²
7	კიბის შ%რ.				14.0 მ²

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 14.400 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 18	57.1 მ²	9.0 მ²	2.4 მ²	68.5 მ²
2	ბინა 19	38.9 მ²	4.7 მ²	1.4 მ²	45.0 მ²
3	ბინა 20	59.5 მ²	8.4 მ²	2.4 მ²	70.3 მ²
4	ბინა 21	39.9 მ²	6.4 მ²	2.0 მ²	48.3 მ²
5	ბინა 22	38.8 მ²	4.5 მ²	1.8 მ²	45.1 მ²
6	სადარბაზო				24.4 მ²
7	კიბის შ%რ.				14.0 მ²

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 17.600 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 23	57.1 მ²	9.0 მ²	2.4 მ²	68.5 მ²
2	ბინა 24	38.9 მ²	4.7 მ²	1.4 მ²	45.0 მ²
3	ბინა 25	59.5 მ²	8.0 მ²	2.4 მ²	69.9 მ²
4	ბინა 26	39.9 მ²	6.4 მ²	2.0 მ²	48.3 მ²
5	ბინა 27	38.8 მ²	4.5 მ²	1.8 მ²	45.1 მ²
6	სადარბაზო				24.4 მ²
7	კიბის შ%რ.				14.0 მ²

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 20.800 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 28	57.1 მ²	8.4 მ²	2.4 მ²	67.9 მ²
2	ბინა 29	38.9 მ²	4.7 მ²	1.4 მ²	45.0 მ²
3	ბინა 30	59.5 მ²	8.0 მ²	2.4 მ²	69.9 მ²
4	ბინა 31	39.9 მ²	5.8 მ²	2.0 მ²	47.7 მ²
5	ბინა 32	38.8 მ²	8.1 მ²	1.8 მ²	48.7 მ²
6	სადარბაზო				24.4 მ²
7	კიბის შ%რ.				14.0 მ²

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 24.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 33	57.1 მ²	8.4 მ²	2.4 მ²	67.9 მ²
2	ბინა 34	38.9 მ²	4.3 მ²	1.4 მ²	44.6 მ²
3	ბინა 35	59.5 მ²	8.4 მ²	2.4 მ²	70.3 მ²
4	ბინა 36	39.9 მ²	5.8 მ²	2.0 მ²	47.7 მ²
5	ბინა 37	38.8 მ²	8.1 მ²	1.8 მ²	48.7 მ²
6	სადარბაზო				24.4 მ²
7	კიბის შ%რ.				14.0 მ²

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 27.200 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი
	ტექნიკური სათავსი	40.8 მ²
	სადარბაზო და ლიფტის სამანქანო	10.6 მ²
	კიბის შ%რ.	13.5 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული გებმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1

ჭრილის ხაზი

1

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

850
2050

3
30

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო
2 | 85.3

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ჭვეჯგუფი)

ს3
დდ 31

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ბასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— სასაწყობო (სწ-1; სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა

— ბასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— სახანძრო მილდგარი

— სახანძრო ჰიდრანტი

— ადგილობრივი ოპტიკურ-ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

— ავარიული განათება

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 126	მიწის დონის ზედა სართულები I–II–III–IV–V–VI–VII–VIII (0.00-დან 22.40 ნიშნ. ჩათვლით)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მზის ენერგიის ფარების შესანახი სათავსი) დაკავებულობის დატვირთვა - 1	სახურავზე (25.60 ნიშნ.)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დდ - 126	შეუზღუდავი	მიწის დონის ზედა სართულები I–II–III–IV–V–VI–VII–VIII (0.00-დან 22.40 ნიშნ. ჩათვლით)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დდ - 1	შეუზღუდავი	სახურავი (25.60 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	28.85
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	8

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	106.0
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3.20 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	271.4
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6.40 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	272.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9.60 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	275.9
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12.80 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	277.2
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	276.8
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (19.20 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	277.2
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (22.40 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	279.2
9. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (25.60 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	40.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2076.6	
სართულების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	2411.5	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ზესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 8 (ღერძებში)	10.67	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	26.4 %
ა – ზ (ღერძებში)	0.68	2	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
8 – 1 (ღერძებში)	19.96	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	19.9 %
ზ – ა (ღერძებში)	0.72	2	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	–	–		–		–	–
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	–	–		–		–	–
კიბის უჯრედები	–	–		–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	–	–
ლიფტები	–	–		–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	–	–
დერეფანი	–	–		კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (გარე ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე				არა			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) სც-2	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი (სათავსი) სწ-2	კი	————
კიბის უჯრედი	კი	————
ლიფტები	————	კი
დერეფანი	————	კი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 7)	1	2 (გზა-კარი)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 17)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.85
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 17)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.85
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 17)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.85
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 17)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.85
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 17)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.85
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 17)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.85
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 17)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.85
სახურავი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ - 1)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.85

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები (დდ=174)	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		მთლიანად	ნაწილობრივ გათვალისწინებული	მთლიანად	ნაწილობრივ გათვალისწინებული	მთლიანად	ნაწილობრივ გათვალისწინებული	მთლიანად	ნაწილობრივ გათვალისწინებული	მთლიანად	ნაწილობრივ გათვალისწინებული
პირველი სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 7)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 17)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 17)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 17)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 17)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 17)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 17)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ - 17)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ. 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პიროგითი აღნიშვნები:

იატაკის ნიშნული გეგმაზე

რიგელის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		

ბინა
2 სც-2
40.1/18.6 = 3
დდ 3

ბინა
1 სც-2
65.9/18.6 = 4
დდ 4

ბინა 2
40.1 m2
37.2 m2

ბინა 1
65.9 m2
62.7 m2

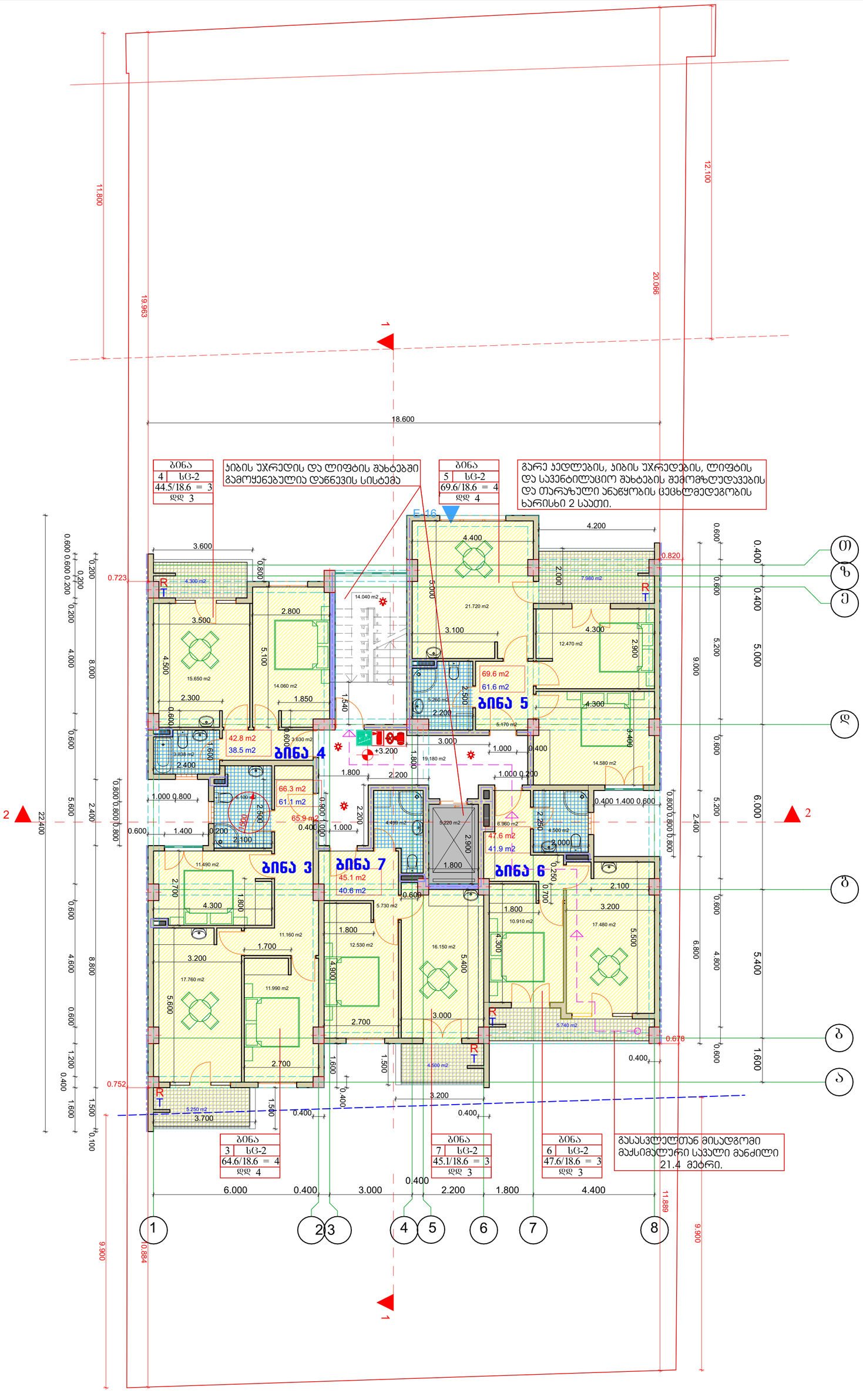
გასასვლელთან მისადგომი მაქსი-მალური სავალი მანძილი 16.8 მ.

ვენტშახტა ფარით 0.16მ2>3%-ზე

სახანძრო ჰიდრანტი

pandusi daxra 6%

30.371 m2
29.352 m2
93.642 m2



სართულის გეგმა 3.200 ნიშნულზე მ. 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

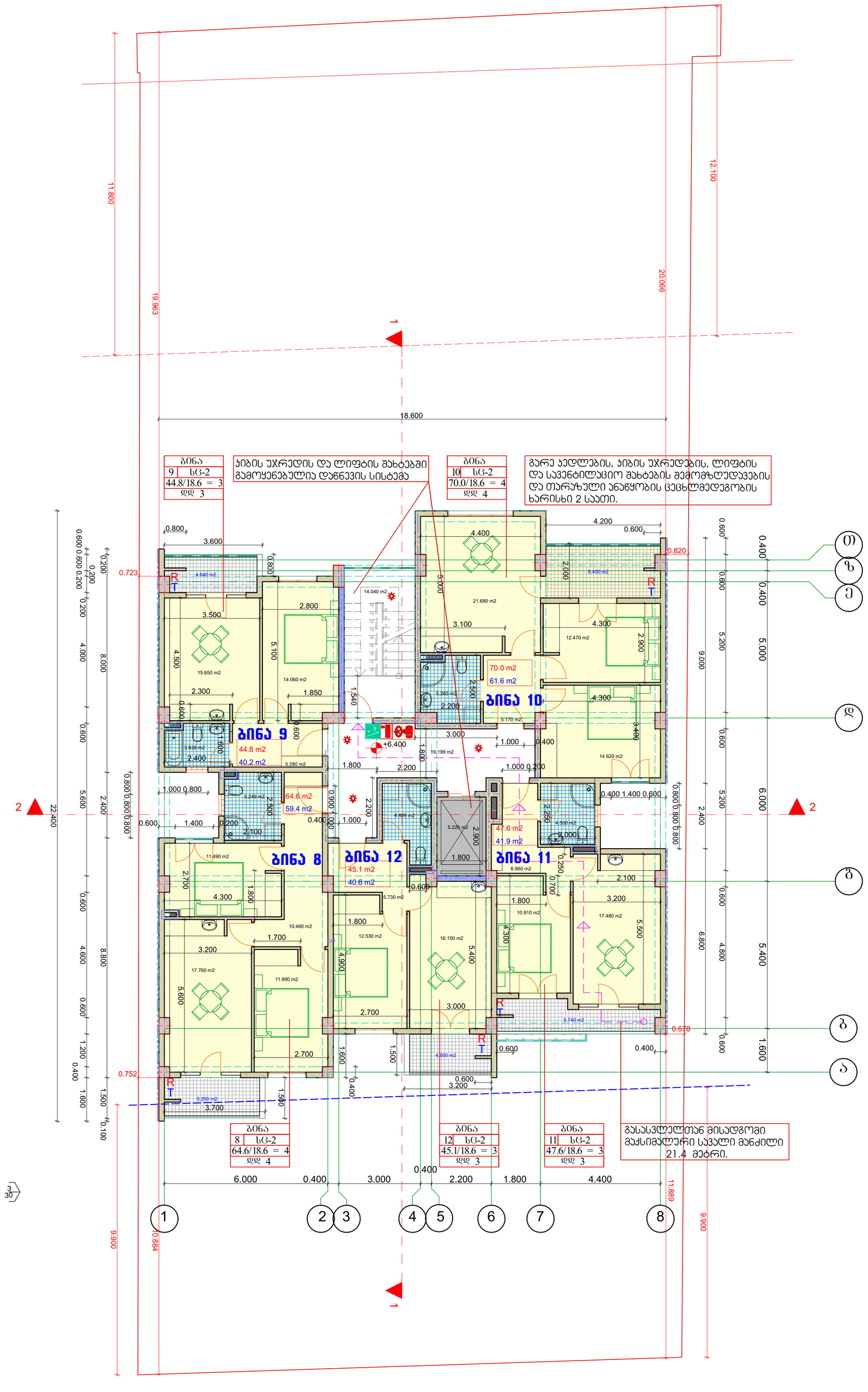
- განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- +4.800 იატაკის ნიშნული გეგმაზე
- რიგელის ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე
- ა ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზისტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 3.200 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		



ლიბის უჯრედის და ლიფტის შახტებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა

გარე კედლების, ლიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების მემომაზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.4 მეტრი.

სართულის გეგმა
6.400 ნიშნულზე
მ. 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

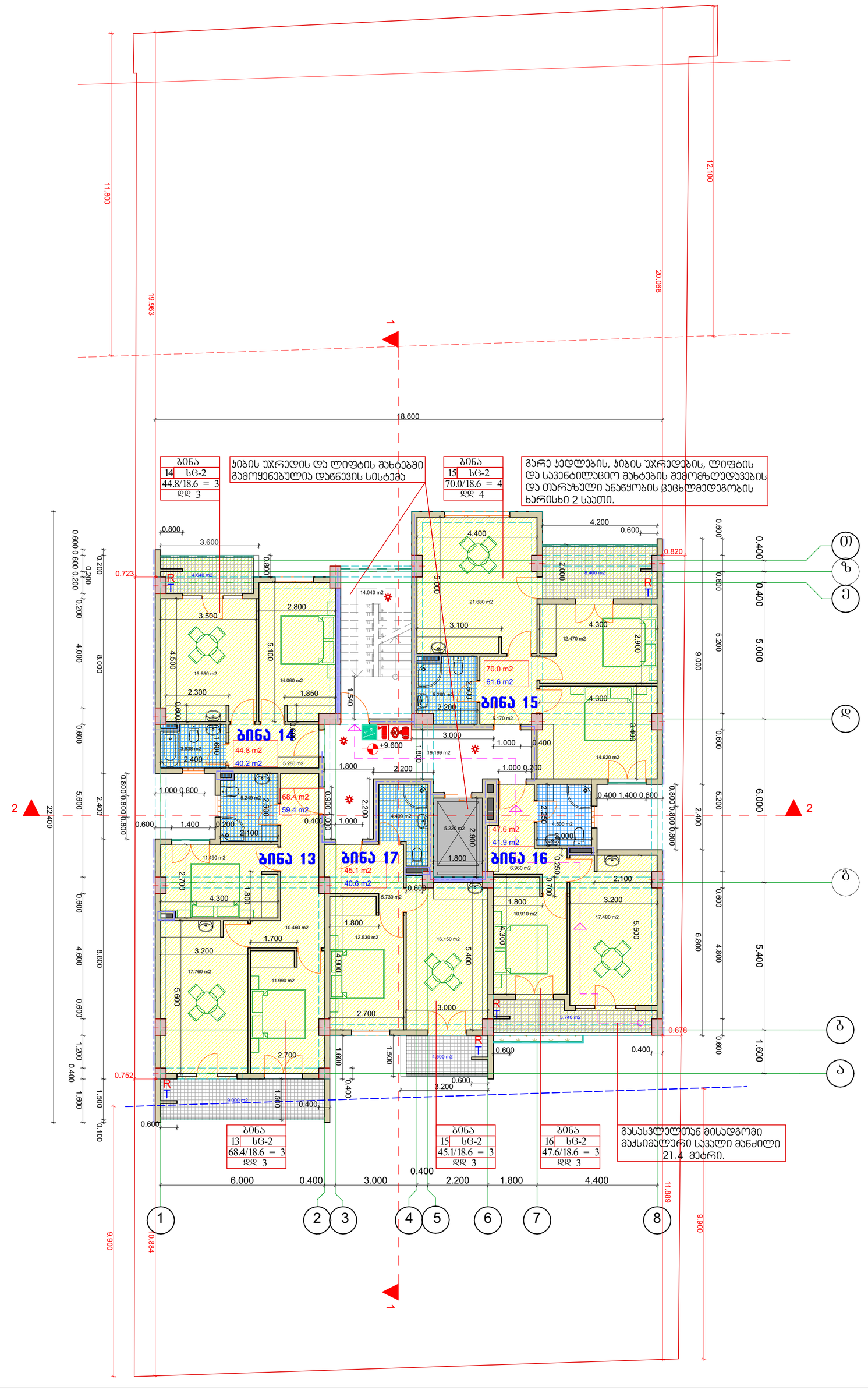
- განაშენიანების რეგულირების საანგარიშო წირი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- იატაკის ნიშნული გეგმაზე
- რიგელის ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 6.400 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შურცელი	შურც-ბი
1:100	A-2	მპ		



სართულის გეგმა 9.600 ნიშნულზე მ. 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

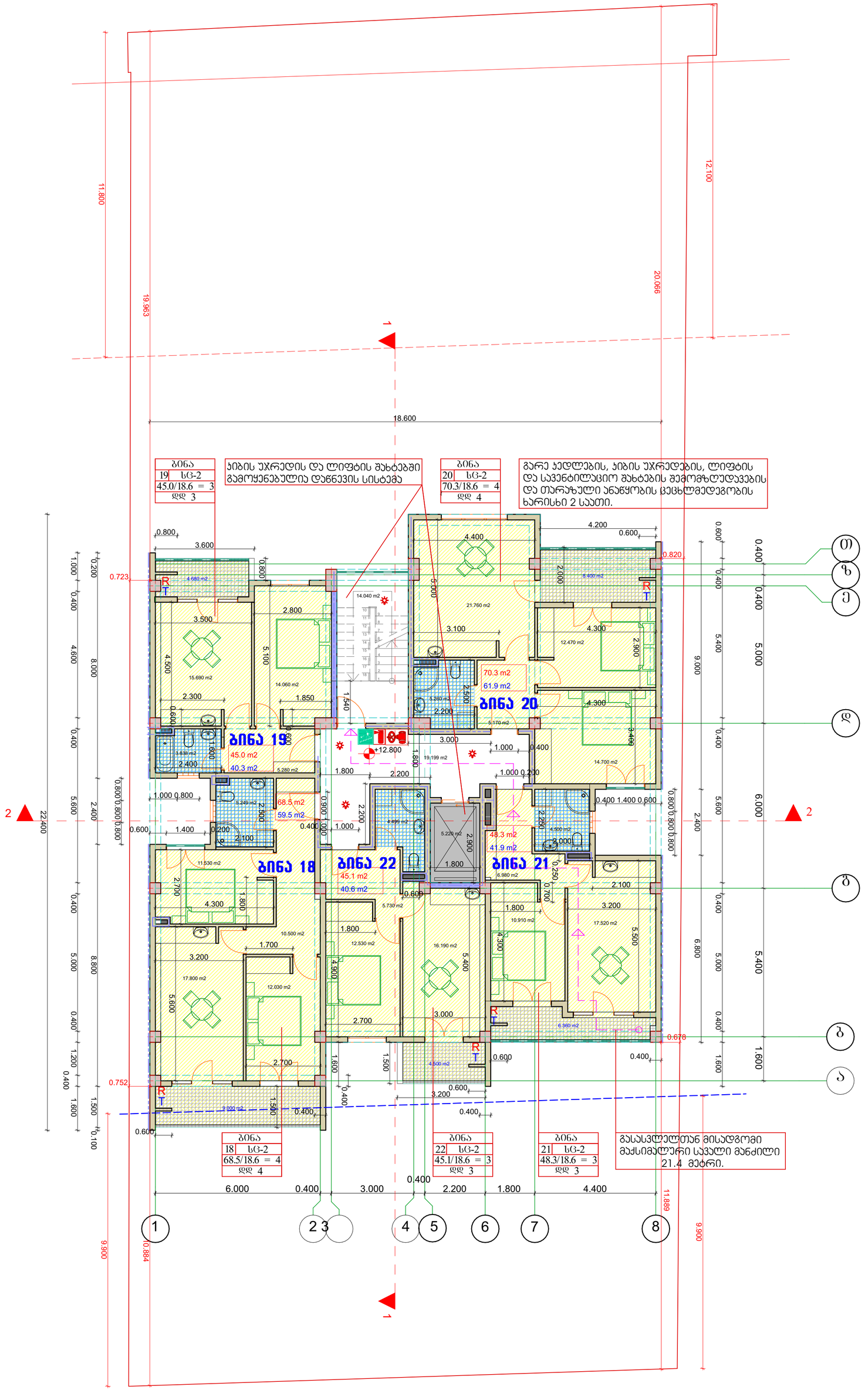
- ბანაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ღერძი ხაზი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
- იატაკის ნიშნული გეგმაზე
- რიგელის ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე
- ა ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ღოღაშვილი	

სართულის გეგმა 9.600 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		



სართულის გეგმა
12.800 ნიშნულზე
მ. 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- ბანაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ღერძი ხაზი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
- იატაკის ნიშნული გეგმაზე
- რიგელის ხაზი
- მინიშნება გაღიდებულ დეტალზე
- ა ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი

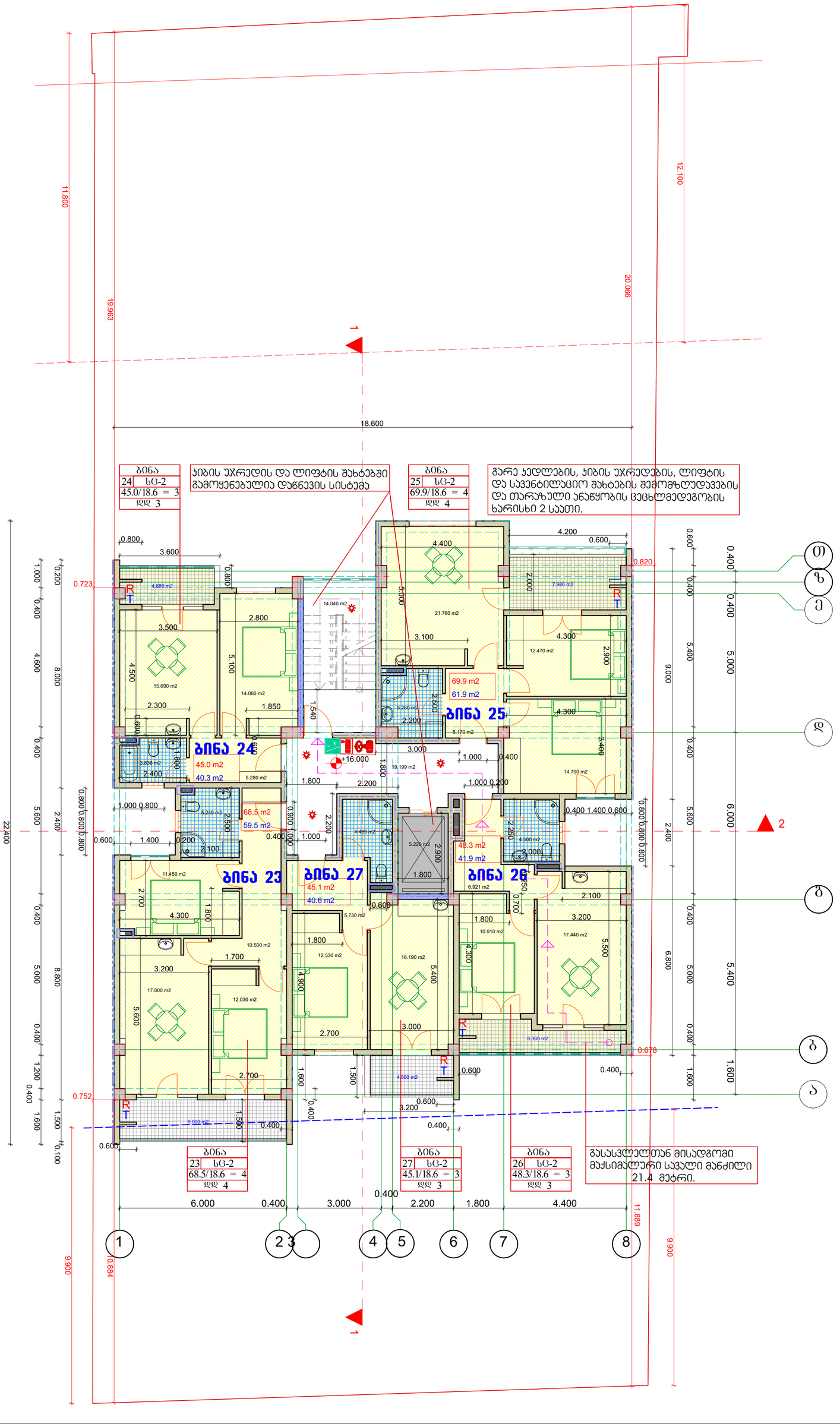
BAZIS LTD

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზისტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 12.800 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შურცელი	შურც-ბი
1:100	A-2	მპ		



ბინის უჯრედის და ლიფტის შახტებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა

გარე კედლების, ბინის უჯრედების, ლიფტის და საევაკუაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.4 მეტრი.

სართულის გეგმა 16.000 ნიშნულზე მ. 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პიროგითი აღნიშვნები:

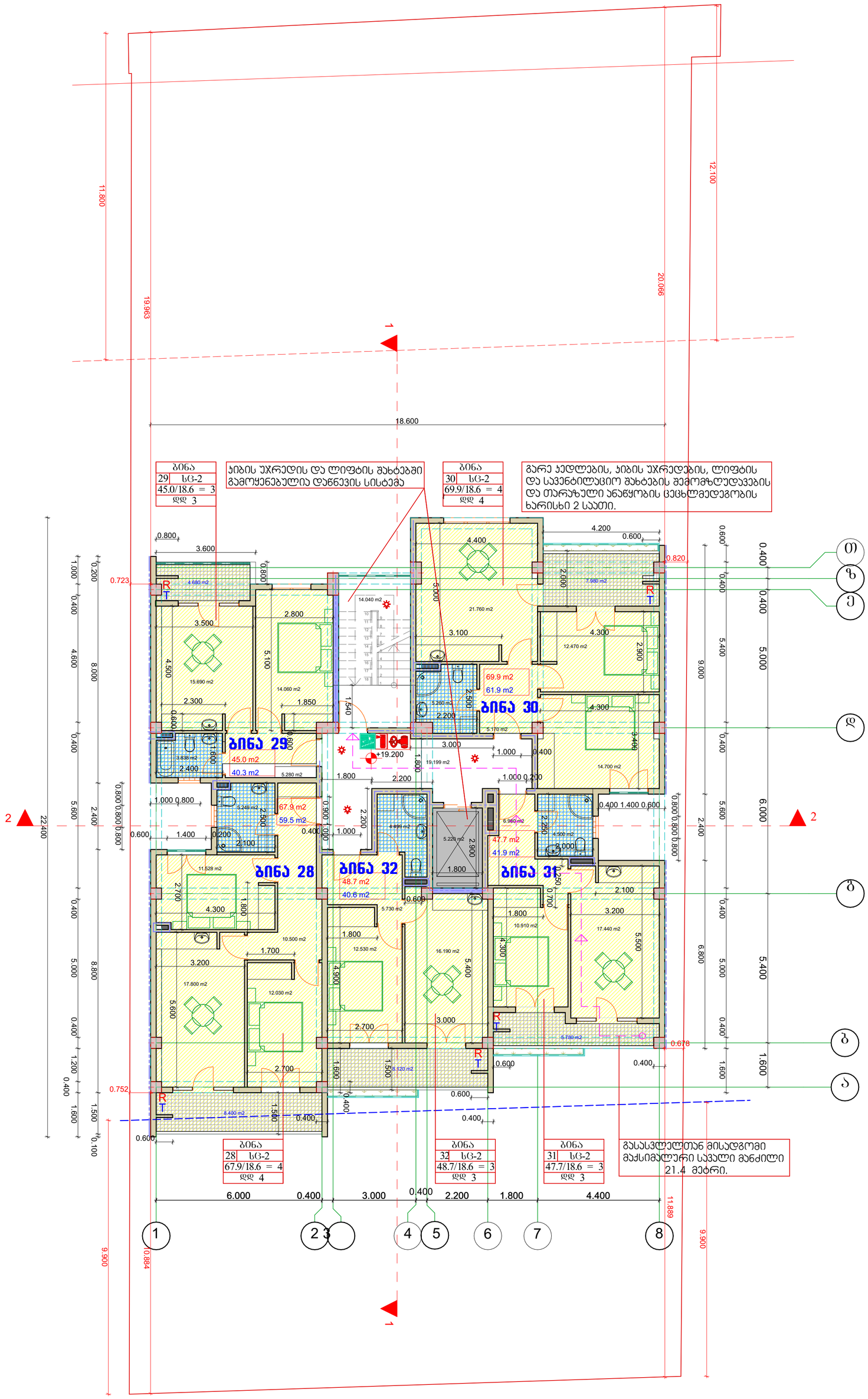
- განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ღერძი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- იატაკის ნიშნული გეგმაზე
- რიგელის ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზიტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 16.000 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		



სართულის გეგმა 19.200 ნიშნულზე მ. 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო წირი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- იატაკის ნიშნული გეგმაზე
- რიგელის ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე
- ა ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი

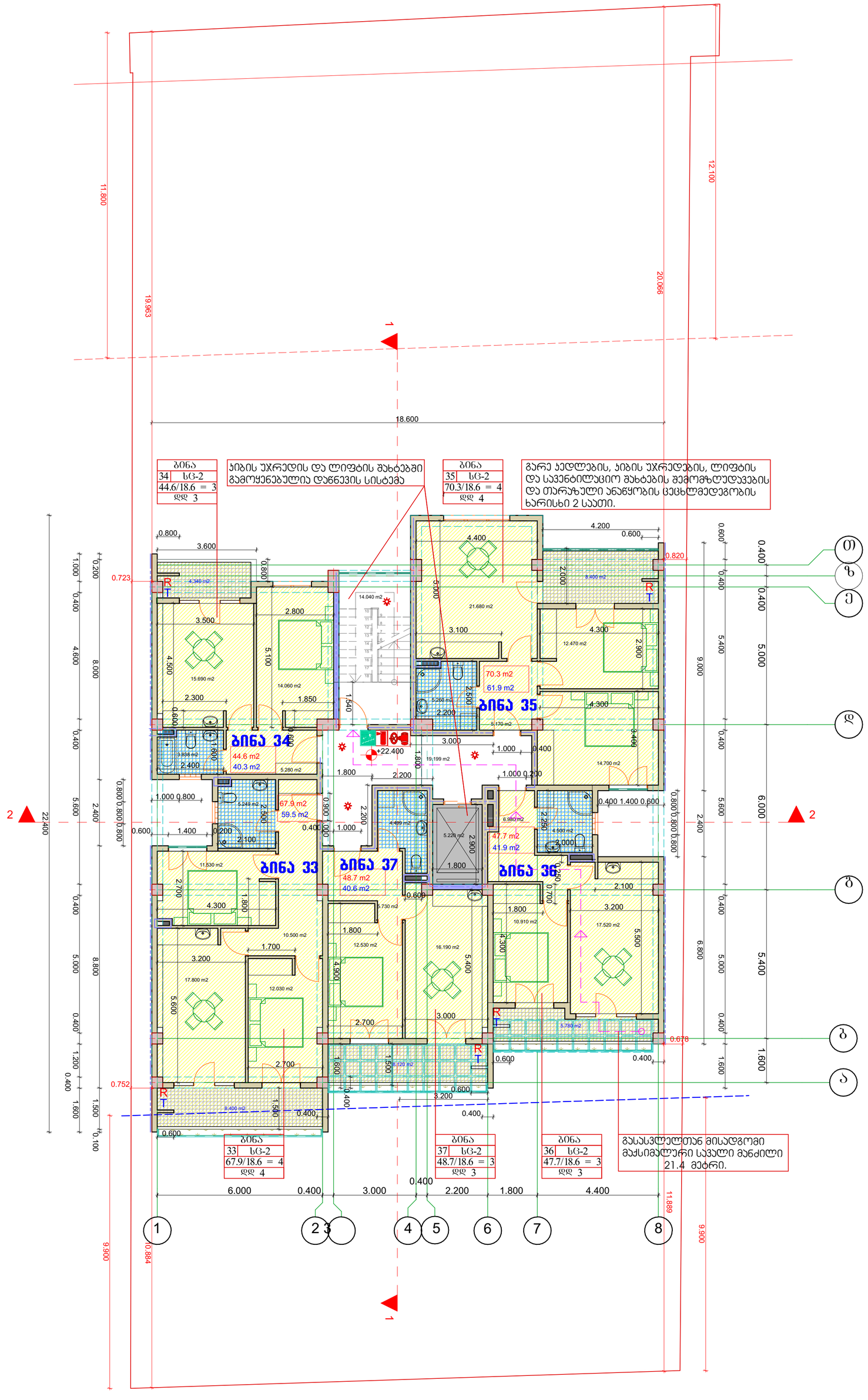
BAZIS LTD

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ბაზისტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 19.200 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შურცელი	შურც-ბი
1:100	A-2	მპ		



სართულის გეგმა 22.400 ნიშნულზე მ. 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

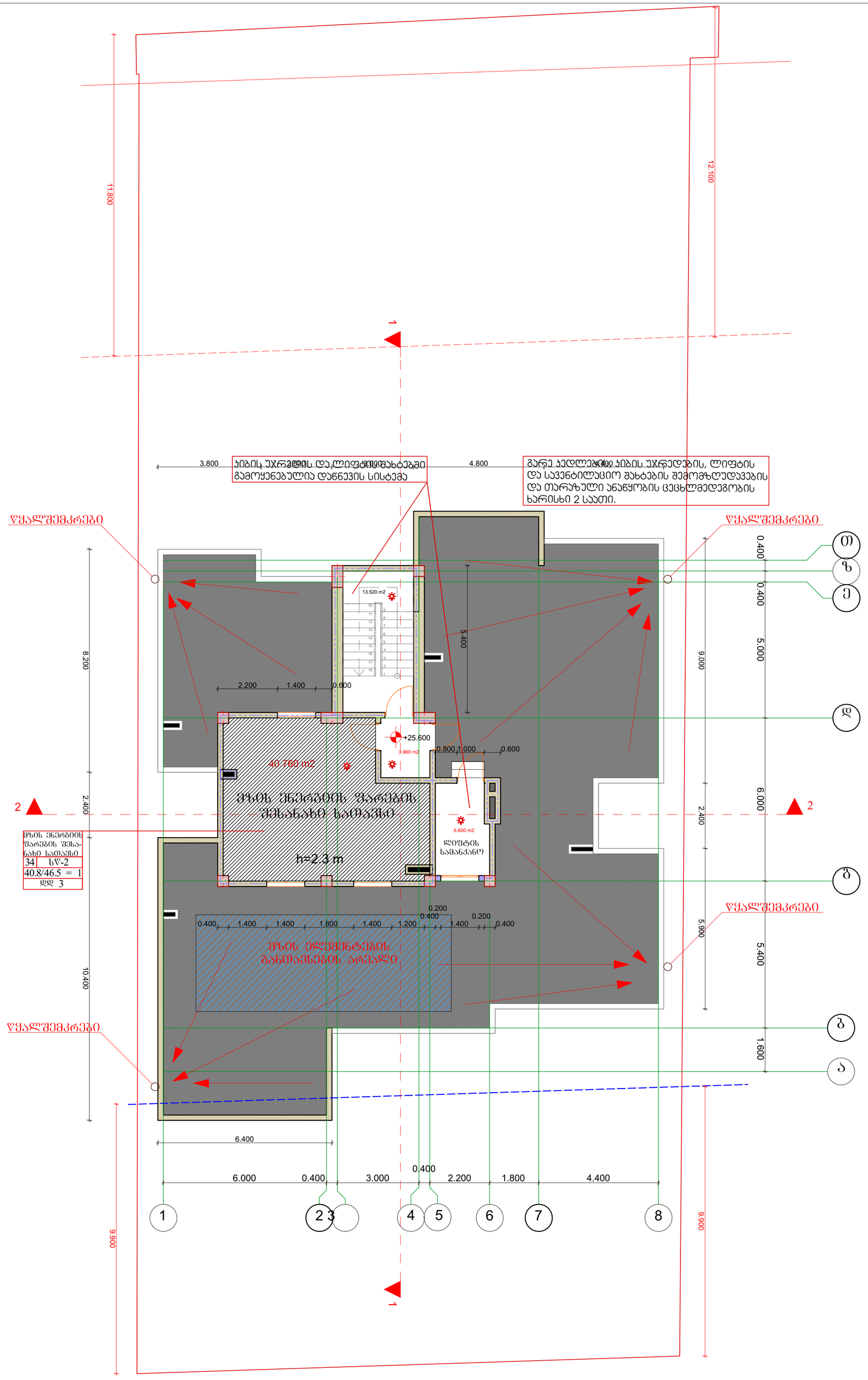
- განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ღერძი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- იატაკის ნიშნული გეგმაზე
- რიგელის ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე
- ა ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბაზისტი" ს.კ. 40022506

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ალიბეგაშვილი	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ღოლაშვილი	

სართულის გეგმა 22.400 ნიშნულზე
მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100	A-2	მპ		



ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ 22.400 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ Მ. 1:100

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ-ᲜᲐᲑᲔᲓᲑᲝᲑᲘᲡ ᲨᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲗᲐᲜ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲝᲑᲘᲡ ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

1. ᲥᲕᲔᲚᲐ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲛ-ᲨᲘ

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲔᲑᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲕᲐᲚᲓᲔᲑᲣᲚᲝ ᲚᲘᲜᲘᲐ ᲮᲐᲖᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲔᲑᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲖᲔ

ᲠᲘᲒᲔᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲛᲘᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲐ ᲒᲐᲓᲘᲓᲔᲑᲣᲚ ᲓᲔᲢᲐᲚᲖᲔ

ᲦᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

BAZIS LTD

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ
ᲨᲡᲗ “ᲑᲐᲖᲘᲡᲢᲝ“ Ს.Კ. 40022506

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	მ.ᲐᲚᲘᲑᲔᲒᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲐᲠ. ᲛᲗ. ᲐᲠᲥ	მ. ᲙᲕᲔᲡᲔᲚᲐᲕᲐ	
ᲓᲐᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲐ	Ზ. ᲚᲝᲚᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ 22.400 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ
Მ. 1:100

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ	ᲤᲣᲠᲪ-ᲑᲘ
1:100	A-2	მ.პ		