ამხანაგობა "ისნის სავანის" წევრთა საერთო
კრების ოქმი №1

ქ. თბილისი

07.02.2011წ

კრების მდივანი: გიული ნოზაძე პ №01011032013.

ამხანაგობის თავმჯდომარე მარიამ შპორტი პ №01025000203.

კრებაზე დამსწრეთა სია და ხელმოწერები თან ერთვის ამხანაგობის კრების ოქმს.

სულ ამხანაგობა "ისნის სავანის" 116 მესაკუთრე.

1 დღის წესრიგი:

1. ამხანაგობა "ისნის სავანის" ამხანაგობის წევრებს შორის ქონების განაწილების საკითხი.
2. ამხანაგობის სამომავლო გეგმების განსაზღვრა.

კრებაბ იმსჯელა დღის წესრიგში დასმულ საკითხებთან დაკავშირებით და გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარემ მარიამ შპორტმა კრება გახსნილად გამოაცხადა, ამხანაგობის წევრების ინიციატივით კრების თავმჯდომარედ არჩეულ იქნა ოლეგ ნიკოლეიშვილი პ №01008006362.

ამხანაგობის წევრებს განემარტად რომ ამხანაგობის წინა თავმჯდომარის დანაშაულებრივი ქმედების შედეგად თითმის სრულად იქნა გაფლანგული ამხანაგობის კაპიტალი, ასევე ამხანაგობის საკუთრებაში არ არის მიწა რომელზეც მიმდინარეობს მშენებლობა, კრების თავმჯდომარემ განუმარტა

წევრებს რომ ამჟამად მიმდინარეობს ფინანსთა სამინისტროს საგამოძიებო დეპარტამენტის მიერ ამხანაგობის წევრთა, ამხანაგობაში შენატანების გადამოწმება, რის შემდეგაც მათ ვინც ცნობილნი არიან გამოძიების შედეგად დაზარალებულად გაუფორმდებათ დანართები სადაც განისაზღვრება არხანაგობის რომელი წევრები არიან ცნობილნი დაზარალებულად და რა თანხაზე.

ამხანაგობის წევრებს ასევე განემარტად რომ, ამხანაგობის მართვა გადაიბარა, ამხანაგობის ახალმა თავმჯდომარემ მარიამ შპორტმა და ამხანაგობის ახალმა გამგეობამ, ასევე ამხანაგობის დამფუძნებელმა წევრებმა უარი თქვეს თავის პრივილეგიებზე და გათანაბრდნენ ჩვეულებრივ წევრებთან, რის გათვალისწინებითაც შეადგინეს ამხანაგობის ახალი დებულება.

კრების თავმჯდომარემ წევრებს აცნობა რომ ამჟამად მიდის მუშაობა ამხანაგობისათავის სახელმწიფოს მიერ მიწის გადმოცემის და მშენებლობის ახალი პროექტის შეთანხმებასთან დაკავშირებით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ამხანაგობის წევრებმა იმსჯელეს და ხმათა 100% თანხმობით გადაწყვიტეს:

1. გაფორმდეს ამხანაგობის გადამოწმებულ წევრებსა და ამხანაგობას შორის უკვეგაფორმებულ ხელშეკრულების დანართები, ხოლო მიწის სახელმწიფოს მიერ გადმოცემის და პროექტის შეთანხმების შემდეგ გაფორმდეს ახალი ხელშეკრულებები და შედგეს ახალი განშლა რომელიც დარეგისტრირდება საჯარო რეესტრში სამომავლო საკუთრების უფლებით.
2. მიენიჭოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლებამოსილება ერთპიროვნულად მიმართოს თბილისის მერიას და ყველა სახელმწიფო ორგანოს, ამხანაგობის სახელით შეასრულოს ყველა მოქმედება რაც დაკავშირებულია ამხანაგობისათვის, მიწის ნაკვეთის გადმოცემასთან დაკავშირებით, მათ შორის გადახდის გრაფიკის შეთანხმება, ხოლო სხვა მნიშვნელოვანი გადაწყვეტილებების მიღება, ამხანაგობის სახელით ყველა სახელმწიფო ორგანოსთან თანამშრომლობის დროს, ასევე ნოტარიუსთან და ბანკებთან თანამშრომლობისას, ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებული იქნება ამხანაგობის სრულფასოვანი მართვისთვის, გადაწყდეს გამგეობის წევრებთან შეთანხმებით, ამასთან შეთანხმება უნდა გაფორმდეს ამხანაგობის გამგეობის კრების ოქმით, რომელსაც ხელს მოაწერს ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობის ერთი წევრი, კრებაზე გადაწყვეტილებები მიიღება დამსწრეთა ხმათა უბრალო უმრავლესობით.

ამხანაგობის თავმჯდომარე _____

კრების თავმჯდომარე _____

გამგეობის წევრი _____



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N110200857
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.03.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თინათინ დევდარიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა N39
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	29-35-11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	19851057912511

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო ქ. თბილისი

მე, ნოტარიუს თინათინ დევდარიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი ირ. აბაშიძის №39, ბინა №23-ში მომმართეს *მარიამ შპროტმა, გიული ნოზაძემ* და *ოლეგ ნაცვლიშვილმა*, რომლებმაც წარმოადგინეს წინამდებარე კრების ოქმი და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე *მარიამ შპროტმა (დაბ. 01.12.1948წ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, დოდაშვილის ქ. №22/18, პირადი №01025000203), გიული ნოზაძემ (დაბ. 20.06.1959წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, ქ. ჩოლოყაშვილის I კვ., კორპუსი 4, ბინა №25, პირადი №01011032013)* და *ოლეგ ნაცვლიშვილმა (დაბ. 04.09.1952წ. სამტრედიაში, მცხ. ქ. თბილისი, ონიაშვილის ქ. №71, ბინა №12, პირადი №01008006362)* მომმართეს. მე შევამოწმე *მათი* ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. შემდეგ, დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და *მარიამ შპროტს, გიული ნოზაძესა* და *ოლეგ ნაცვლიშვილს* განვუმარტე წინამდებარე კრების ოქმზე თავიანთი ხელმოწერების სამართლებრივი შედეგები. შემდეგ *მათ* ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე კრების ოქმს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი 18-00 (თვრამეტი) ლარი, "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის შესახებ" საქართველოს კანონის (11 ივლისი 1998წ.) 29-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მოთხოვნათა შესაბამისად და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 221-ე და 245-ე მუხლების მოთხოვნათა შესაბამისად 3.24 ლარი დღგ, ასევე 2,00 (ორი) ლარი"სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის შესახებ" საქართველოს კანონის 31[1] მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, სულ 23.24 (ოცდასამი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი _____ თინათინ დევდარიანი

ა) გამგეობის წარდგინების საფუძველზე ამხანაგობის წესდებაში ცვლილებების, დამატების შეტანა და დამტკიცება;

ბ) ამხანაგობის გამგეობის წევრთა მილება იმ შემთხვევაში, თუ გამგეობის წევრი გარდაიცვალა, დაკარგა ამხანაგობის წევრობა ან სასამართლო გადაწყვეტილების საფუძველზე ცნობილ იქნა ქმედუუნაროდ, უგზოუკლოდ დაკარგულად ან გარდაცვლილად.

გ) ამხანაგობის წევრებს შორის ამხანაგობის ქონების განაწილება.

დ) ამხანაგობის წევრთა გარიცხვა, ასევე ამხანაგობის წევრისათვის გადასაცემი ქონების განსაზღვრა.

7.2. ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება ტარდება საჭიროებისამებრ. კრების მოწვევის ორგანიზებას, ახორციელებს და მის ჩატარებას უზრუნველყოფს ამხანაგობის გამგეობა ხოლო, ამხანაგობის თავმჯდომარესთან შეთანხმებით.

7.3. ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება უფლებამოსილია თუ ის მოწვეულია 7.2. პუნქტის მეშვეობით, ხოლო კრების ოქმი კანონიერია მისი სანოტარო წესით ამხანაგობის თავმჯდომარის, კრების თავმჯდომარის და ამხანაგობის გამგეობის მინიმუმ 1 წევრის სანოტარო წესით ხელმოწერის დამოწმების შემდეგ.

7.3. წევრთა საერთო კრება უფლებამოსილია თუ მას ესწრება ამხანაგობის წევრთა საერთო შემადგენლობის 1/3, ხოლო გადაწყვეტილების მისაღებად კი საჭიროა დამსწრე წევრთა უმრავლესობის (ხმათა უმრავლესობა განისაზღვრება ამხანაგობის წევრთა საერთო რაოდენობის მიხედვით და არა შესატანის ოდენობით) თანხმობა. ამხანაგობის წევრთა საერთო კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილება მიიღება ღია კენჭისყრით.

7.4. იმ შემთხვევაში თუ მორიგ საერთო კრებაზე არ გამოცხადდა ამხანაგობის წევრთა 1/3–ი, ერთი კვირის შემდეგ დაინიშნება ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება რომელიც იქნება გადაწყვეტილებისუნარიანი დამსწრეთა რაოდენობის მიუხედავად.

7.5. საერთო კრების ჩატარების თაობაზე ამხანაგობის გამგეობა წინასწარ ერთი კვირით ადრე მაინც ვალდებულია განაცხადოს საინფორმაციო საშუალებების მეშვეობით. ინფორმაციაში მითითებული უნდა იყოს საერთო კრების ჩატარების ადგილი, თარიღი და დღის წესრიგი.

პუნქტი 8. ამხანაგობის უმაღლესი მმართველი ორგანოს წარმოადგენს ამხანაგობის გამგეობა, რომლის შემადგენლობა განისაზღვრება 3 წევრით და რომლებიც არიან თავმჯდომარე მარიამ შპორტი პ№01025000203 და ორი რიგითი წევრი გიული გიული ნოზაძე პ № 01011032013 და გიორგი ხარშილაძე პ№ 01005011156?წინამდებარე წესდების მიხედვით.

8.1. გამგეობის უფლებამოსილებას განეკუთვნება:

ა) ამხანაგობის საქმიანობის მართვა და ორგანიზება;

ბ) ამხანაგობის წევრებს შორის ინდივიდუალური საკუთრების საგნის (ბინებისა და არასაცხოვრებელი ფართების) განაწილება ამხანაგობის თავმჯდომარესთან შეთანხმებით;

გ) ამხანაგობის საფინანსო–ეკონომიკური საქმიანობის წარმოება;

დ) ამხანაგობის თავმჯდომარესთან შეთანხმებით ამხანაგობის წევრთა საერთო კრების მოწვევა და მისი დღის წესრიგის განსაზღვრა;

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა
" ისნის სავანე"

24.12.2010 წელი

დებულება
(ახალი რედაქციით)

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "ისნის სავანე" ჩამოყალიბებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობის მიზნით.

პუნქტი 1. ამხანაგობა თავის საქმიანობაში ხელმძღვანელობს ამ წესდებისა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

პუნქტი 2. ამხანაგობის წევრებად შეიძლება მიღებულ იქნეს როგორც ფიზიკური, ასევე იურიდიული პირები, რომლებიც აღიარებენ ამ დებულებას და ამხანაგობის მიერ დასახულ მიზნებს, ასევე შეასრულებენ საჭირო იურიდიულ ქმედებებს, მათ შორის ფინანსურ ვალდებულებებსაც. აღნიშნულის შესაბამისად ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უფლება აქვს სრულწლოვან მოქალაქეებს, ასევე ამხანაგობის სხვა წევრებს ამ დებულების შესაბამისად, მხოლოდ ასაშენებელ ბინათა და შესაბამისად წევრების შესაძლო რაოდენობის გათვალისწინებით.

პუნქტი 3. ამხანაგობის მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში დოდაშვილის ქ № 18 მდებარე, მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური დანიშნულების სახლის მშენებლობა.

პუნქტი 4. ამხანაგობის იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი დოდაშვილის ქ № 18.

პუნქტი 5. ამხანაგობის წევრთა წინასწარი სია თან ერთვის დებულებას (დანართი № 1 –ის სახით და წარმოადგენს დებულების განუყოფელ ნაწილს).
5.1. ამხანაგობის წევრთა საერთო სია და გადასაცემი წართები დაკორექტირდება ამხანაგობის წევრთა საერთო კრების ოქმით, ფაქტიური შენატანების შესაბამისად.

პუნქტი 6. მშენებლობა ხორციელდება საინვესტიციო წესით, ამხანაგობის საკუთარი სახსრებით ან ამხანაგობის წევრების, პირადი სახსრებით, ოფიციალური სათანადო (კომპეტენტური) სახელმწიფო ორგანოების მიერ შეთანხმებული და დამტკიცებული მშენებლობის პროექტის შესაბამისად. ამხანაგობის არცერთ წევრს არა აქვს უფლება განახორციელოს ისეთი ქმედება, რომელიც გამოიწვევს პროექტის დარღვევას ან რომელიც ხელს შეუშლის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას ან ექსპლუატაციაში მიღებას.

პუნქტი 7. ამხანაგობის მმართველობის ორგანოებს წარმოადგენენ ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება, ამხანაგობის გამგეობა – და მისი თავმჯდომარის მარიამ შპორტის სახით.

7.1 ამხანაგობის წევრთა საერთო კრების კომპეტენცია:

ე) ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარისთვის სპეციალური უფლებამოსილების მინიჭება თუ ის საჭიროებს სპეციალურ ნებართვას;

ვ) ამხანაგობის თავმჯდომარესთან შეთანხმებით ამხანაგობის საქმიანობის სტრატეგიის განსაზღვრა;

კუნძული 9. გამგეობას ხელმძღვანელობს ამხანაგობის თავმჯდომარე, რომელიც წარმოადგენს ამხანაგობის უმაღლეს თანამდებობის პირს. იგი ირჩევა ორი წლის ვადით გამგეობის წარდგინებით. წინამდებარე წესდების საფუძველზე ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულია მარიამ შპორტი.
ამხანაგობის თავმჯდომარე:
– წარმოადგენს ამხანაგობას მესამე პირებთან, სასამართლოსთან და ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობაში;
– ამხანაგობის სახელით ხელს აწერს ნებისმიერ ხელშეკრულებას ან/და შეთანხმებას, ხსნის ანგარიშებს საბანკო–საკრედიტო დაწესებულებაში, ინახავს ამხანაგობის ბეჭედს;
– ხსნის და წარმართავს სხვა იმ საკითხებს, რომლებიც არ შედის საერთო კრების და გამგეობის კომპეტენციაში;
– ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული ნებისმიერი გადაწყვეტილების მიღება, რაც არ შედის საერთო კრებისა და გამგეობის კომპეტენციაში.

კუნძული 10. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია ქ. თბილისი მერიის შესაბამის სტრუქტურებთან შეთანხმებით, მისი მონაწილეობით და დახმარებით შეასრულოს შემდეგი სამუშაოები:
- მიიღოს სამშენებლო პასპორტი პროექტის დამუშავებისთვის;
- შეუთანხმოს პროექტი;
-პროექტის შეთანხმების შემდეგ რეგისტრაციაში გაატაროს ობიექტი და მიიღოს მშენებლობის დაწყების უფლება-ნებართვა;
- საჭიროების შემთხვევაში იზრუნოს ინვესტორის მოზიდვაზე მასთან სათანადო ხელშეკრულების გაფორმებით.

კუნძული 11. ამხანაგობის გამგეობის სხდომები ტარდება საჭიროების შემთხვევაში.

კუნძული 12. ამხანაგობის გამგეობა ვალდებულია მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (კარკასით და ტიხრებით) წარუდგინოს ამხანაგობის წევრებს ექსპლუატაციაში მისაღებად, დადგენილი წესის მიხედვით.

კუნძული 13. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია განახორციელოს მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილება ამხანაგობის წევრებს შორის საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე. განაწილება უნდა განხორციელდეს ამხანაგობის წევრების მიერ ამხანაგობაში შეტანილი ქონების ან მათი მიერ ამხანაგობისთვის გაწეული საქმიანობის შესაბამისად.

45

პუნქტი 14. ამხანაგობა მოქმედებს და არსებობს შეუზღუდავი ვადით.

პუნქტი 15. ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის წევრი, რომელიც თავისი ქმედებით ხელს შეუშლის ინდივიდუალური სახლის მშენებლობას, გამგეობის გადაწყვეტილებით გარიცხული იქნება ბინათმშენებლობის ამხანაგობიდან.

პუნქტი 16. ამხანაგობის ნებისმიერი წევრი ვალდებულია დაემორჩილოს ამ წესდების (ამხანაგობასა და მის თითოეულ წევრს შორის ინდივიდუალურად გაფორმებული ხელშეკრულებების) ამხანაგობის წევრთა საერთო კრებისა და ამხანაგობის გამგეობის გადაწყვეტილებებს. ამხანაგობის წევრი, რომელიც თავისი ქმედებით ხელს შეუშლის ამხანაგობის მიზნის მიღწევას, დააბრკოლებს მას ან განახორციელებს ამხანაგობის მიზნის საწინააღმდეგო ქმედებას, დაუყოვნებლივ, გამგეობის გადაწყვეტილებით, იქნება გარიცხული ამხანაგობიდან, ხოლო ყოფილი წევრის მიერ უკვე განხორციელებული შენატანისა და მის მიერ ამხანაგობისათვის მიყენებული ზიანის კომპენსაციის შესახებ სადაო საკითხები განიხილება სასამართლოს მიერ.

პუნქტი 17. საცხოვრებელი სახლის (კარკასისა და ტიხრების) საცხოვრებელი ბინების განაწილება მოხდება ბინათმშენებლობის ამხანაგობის გამგეობის მიერ განაწილების შესახებ წინასწარ შედგენილი სათანადო დოკუმენტების საფუძველზე.

პუნქტი 18. ამხანაგობის წევრთა უფლებამოსილების შეწყვეტა:
ა) ამხანაგობის წევრის გარდაცვალებით, უგზოუკლოდ დაკარგული ან გარდაცვლილად ცნობის მომენტიდან მემკვიდრის არ არსებობის შემთხვევაში
ბ) ამხანაგობის წევრის ამხანაგობის წევრობიდან გარიცხვის მომენტიდან;
გ) ამხანაგობის წევრის მიერ ამხანაგობაში თავისი წილის სრულად გასხვისების მომენტიდან.
დ) ამხანაგობის წევრის უფლებამოსილების შეწყვეტასთან ერთად წყდება მისი, როგორც ამხანაგობის გამგეობის წევრის უფლებამოსილება.

პუნქტი 19. ამხანაგობის წევრები გამოხატავენ წინასწარ თანხმობას ამხანაგობის ნებისმიერი წევრის ან წევრთა ჯგუფის მიერ, ამხანაგობასთან მიმართებაში ამ წესდებითა და ამხანაგობასთან დადებული ინდივიდუალური ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თავისი მოთხოვნის უფლების დათმობასთან და ამხანაგობიდან წევრის გასვლასთან და მისი სხვა ახალი (ან არსებული) წევრით ჩანაცვლებასთან დაკავშირებით, რაც გულისხმობს იმას, რომ აღნიშნული პროცედურისათვის ამხანაგობის დანარჩენ წევრთა თანხმობა ითვლება უკვე წინასწარ მიცემულად და განმეორებითი თანხმობა საჭირო აღარ არის.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის საშუალებით სანოტარო მოქმედების განხორციელების უფლებამოსილების მქონე პირი
ასლი
45

ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები:
მასრიან ყვარიანი
ასმარ ქორიძე
მიხეილ წულაძე
ალექსი ალავიძე

დანართი № 1

1. ბერიძე ელეონორა
2. ქავთარაძე იოსებ
3. შპორტი ირინა
4. კალანდაძე ფატიმა
5. გოთაძე მანანა
6. ქოჩლაძე რამაზ
7. ხაჭაპურიძე მაია
8. ყორყოლიანი ცისანა
9. კუპრაშვილი ეკატერინე
10. ლომაძე თამარ
11. ლიკლიკაძე კობა
12. ჭანტურიძე ლია
13. ნიკოლეიშვილი ნინო
14. იაკობაშვილი თამარ
15. მამულაშვილი ოთარი
16. ალუდიშვილი კობა
17. ხალაჩიანი რუბენ
18. ხარახიშვილი ლია
19. ხარახიშვილი ლია
20. გაბრიჩიძე ეკა
21. მარტიროსიანი სერგო
22. ციმაკურიძე ეუფხია
23. ბაზუაშვილი თეკლა
24. ჩარგეიშვილი ლელა
25. სულხანიშვილი ძაბული
26. ფანოხიშვილი გიორგი
27. ქებაძე ეკა
28. პაპალაძე თეა
29. კარტოზია თამარ
30. რამიშვილი გუჩი
31. ჩხატარაშვილი ნინო
32. არქანია ნანა
33. ქანთარია შოთა
34. კუკულაძე შორენა
35. არქანია ნაირა
36. ლობჟანიძე თამარ
37. ბერძენიშვილი რევაზ
38. ქოიავა მიხეილ
39. ქოიავა კლარა
40. ფოლადაშვილი ლელა
41. აგუმავა გივი
42. ტყავაძე მიხეილ

43. არჯევლაძე ნადია
44. შპორტი მარიამ
45. შპორტი მარიამ
46. ოგანეზოვი სირანუშ
47. შპორტი მარიამ
48. შპორტი მარიამ
49. შპორტი მარიამ
50. შამათავა ირაკლი
51. ბოლქვაძე მალხაზ
52. შერვაშლაშვილი ლელა
53. კანაშვილი ჰაიტი
54. კლდიაშვილი მადონა
55. ლაგურაშვილი ნუგზარ
56. თუთბერიძე მიხეილ
57. მაჩალაძე უშანგი
58. მერკვილაძე გულნარა
59. ეჭიშვილი გიგი
60. გოცირიძე გიორგი
61. ქილიჩიანი ნვარდ
62. გოგიშვილი გიორგი
63. ჭარხალაშვილი შოთა
64. პაატაშვილი ლაშა
65. ვართანოვი გიორგი
66. ლაბაძე ნინო
67. სუხიტაშვილი იამზე
68. ბერიძე ბაჩუკი
69. კიკოშვილი ასმათ
70. ხულიერდაგა სერგი
71. შპორტი მარიამ
72. ჯაფარიშვილი მაია
73. თათარგიორგიშვილი ილია
74. ცინცაძე ხათუნა
75. ჯაიანი სურა
76. კორეალიძე ხვიჩა
77. ტატიშვილი ნინო
78. ბერიაშვილი ნინო
79. ბირკაძე ქეთევან
80. ჯაფარიძე ნანა
81. კობერიძე მურად
82. მაკარიუა ვიქტორია
83. სიჭინავა კლიმენტი
84. ხუნდაძე გოჩა
85. აგულაშვილი ზაურ
86. გაჩეჩილაძე შოთა
87. კოპაძე გურამ
88. ხურდაძე გელა
89. შულუტია სოფიო
90. მარგალიტაშვილი ედემ
91. ჭკუასელი თამაზ
92. ჭკუასელი თამაზ
93. თაგვაძე აკაკი
94. ბექაური რუსან
95. იასაღაშვილი გუანცა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ქსელი
45

96. რუბაშვილი ციური
97. მეგუჯაშვილი ხათუნა
98. კუჭავაძე ლია
99. ხარშილაძე გიორგი
100. უძილაური ტარიელი
101. გუცტაძე ომარ
102. ხარშიღლაძე ზამირა
103. ბადალაშვილი თამარ
104. გორგოზია სვეტლანა
105. შაშუგია ავთანდილ
106. კალანდაძე ალექსანდრე
107. ზანგალაძე მაია
108. ჩაჩაშვილი თამარ
109. დავითაშვილი ნიკოლოზი
110. ქამტაშუკილი ნათია
111. ჭუმბურიძე მარიამ
112. გოგუაძე დავით
113. ციხისყლი ლეკლა
114. ბარბაქაძე თინათინ
115. მილორავა ნაზი
116. იმერლიშვილი ნათია
117. მარტაშვილი ლია
118. თაგვაძე აკაკი
119. ქარია ლიანა
120. დამბაშიძე გაიოზ
121. შოშიტაშვილი დავით
122. თამაზიანი ეიოლეტა
123. მურაბ რობაქიძე
124. ბოლქვაძე ლია
125. სულთანიშვილი დავით
126. სანაია ნატო
127. აბაზაძე რაჩა
128. ტყავაძე მიხეილ
129. გორიტაშვილი ქახაბერ
130. გოგუაძე თამარ
131. ნავერიანი მარიამ
132. ჩაჩიძე სალომე
133. ცინცაძე ქეჟა
134. პეტრიაშვილი გურამ
135. პაპუნაშვილი ლევან
136. აგლაძე ფირან (მეტრეველი იაშვილი)
137. მეტრეველი მადონა
138. მელქონიანი რუდოლფ
139. რუსიშვილი თამარ
140. გოდერძიშვილი ეკა
141. ღულუნაშვილი შალვა
142. გაბუნია ცისანა
143. ჯაგაევა გიული
144. ნოზაძე გიული
145. ჯანჯღავა ქრისტინე
146. მეზრაძე დალილა
147. ჩიტორელიძე გიგა
148. ფიცხელაური ხატია

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ქსელი
45

149. ბიჩაშხიანი ნონა
150. ბოსტოლანაშვილი ალექსანდრე
151. მაღალღურაძე ნათელა
152. ჭოლოკავა მზია
153. ზედგინიძე იოსებ
154. გობეჯიშვილი კობა
155. მიქაძე ია
156. სესიაშვილი მაია
157. მინდორაშვილი სოფიო
158. ჭიაბერაშვილი ზურაბ
159. ამირხანიანი ლეილა
160. ფერიაშვილი ნანული
161. სამნიაშვილი თეა
162. საყვარელიძე ნანა
163. სალუქვაძე ამირან
164. ცანკაშვილი ბელა
165. წიკლაური გოჩა
166. სირაძე მანანა
167. ნასყიდაშვილი ქეთევან
168. ბადრიაშვილი კახაბერ
169. ჯანელიძე ნესტან
170. სუბარი სოზარ
171. ჩორგოლაშვილი გოჩა
172. ციხისელი ლელა
173. ტყავაძე მიხეილ
174. ათანელიშვილი გოჩა
175. ფრუშაძე პაატა
176. ასათიაშვილი ნანა
177. გონაშვილი მაია
178. პაპაშვილი-პოკელავაძე
179. ლობჟანიძე ლევან
180. ინასარიძე ნინო
181. ნადირაშვილი შორენა
182. შუბითიძე ბესიკ
183. აბულაძე ლევან
184. კუტალაძე დავით
185. ჭაფიძე აკაკი
186. გეენეტაძე ელენე
187. გრიგალაშვილი ხათუნა
188. ბადოი დავით

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N101291514
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.12.2010 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თინათინ დევდარიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა N39
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	29-35-11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	02401734383110

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო ქ. თბილისი

მე, ნოტარიუსს *თინათინ დევდარიანის*, შემცვლელ პირს *თეა ანთაძეს*, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი ირ. აბაშიძის №39, ბინა №23-ში მომმართეს *რამაზ ქობლაძემ, აკაკი თაბუაძემ, მიხეილ ტყავაძემ და მარიამ შქორტიამ*, რომელებმაც წარმოადგინეს წინამდებარე დებულება და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ რომ მე ნამდვილად *რამაზ ქობლაძემ (დაბ. 03.12.1961წ. პირადი №01009003464; პირადობის მოწმობა №დ1023836), აკაკი თაბუაძემ (დაბ. 15.03.1966წ. პირადი №01011007953; პირადობის მოწმობა №ბ0114550), მიხეილ ტყავაძემ (დაბ. 23.01.1961წ. პირადი №01024006944, პირადობის მოწმობა №ა0067783)* და *მარიამ შქორტიამ (დაბ. 01.12.1948წ. პირადი №01025000203; პირადობის მოწმობა №დ0878604)* მომმართა. მე შევამოწმე მის ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიაონობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე დებულებაზე თავიანთი ხელმოწერების სამართლებრივი შედეგები. შემდეგ *რამაზ ქობლაძემ, აკაკი თაბუაძემ, მიხეილ ტყავაძემ და მარიამ შქორტიამ*, ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე დებულებაზეპ რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია საზღაური 24-00 (ოცდაოთხი) ლარი, "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ" საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის მე-3 და მე-18 პუნქტების (სამი ეგზემპლარი) მოთხოვნათა შესაბამისად და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 221-ე და 245-ე მუხლების მოთხოვნათა შესაბამისად 4.32 ლარი დღგ, ასევე 2,00 (ორი) ლარი" სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ" საქართველოს კანონის 21 მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, სულ 30.32 (ოცდაათი ლარი და ოცდათორმეტი თეთრი).

ნოტარიუს თინათინ დევდარიანის
შემცვლელი პირი თეა ანთაძე

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის "ისნის სავანის" დამფუძნებელ წევრთა

კრების ოქმი

28 აპრილი 2010 წელი ქ. თბილისი

კრების თავჯდომარე : მარიამ შპორტ

კრების მდივანი: მიხეილ ტყავაძე

კრებას ესწრება : მარიამ შპორტ, მიხეილ ტყავაძე, რამაზ ქოჩლაძე

კრებას ესწრებოდნენ "ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების" მქონე წევრები ხმის უფლების გარეშე:
აკაკი თაგვაძე, კობა ალფაიშვილი, ძაბული სულხანიშვილი, სერგო მარტიროსიანი, პაატა ურუშაძე, მიხეილ ტყავაძე, იოსებ ხახიაშვილი, თამარ ლომაძე, გიორგი ხარშილაძე, ბესიკ შუბითიძე.

დღის წესრიგი:

1. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების შეწყვეტა და ახალი თავმჯდომარის არჩევა.

2. ამხანაგობის გამგეობის წევრების არჩევა

დღის წესრიგთან დაკავშირებით მოხსენება გააკეთა კრების თავმჯდომარემ ქალბატონმა მარიამ შპორტმა, რომელმაც განაცხადა: ამხანაგობის წევრებისათვის ცნობილი მიზეზის გამო თავმჯდომარე ბატონი ზურაბ აგლაძე ვერ ასრულებს თავის უფლება-მოვალეობებს, რის გამოც ამხანაგობის მიზნების დროული და ეფექტური შესრულებისათვის დღის წესრიგში დადგა საკითხი ამხანაგობის ახალი თავმჯდომარის არჩევის თაობაზე.

ასევე საჭიროა არჩეული იქნეს გამგეობის ახალი შემადგენლობა.

კრებაზე დამსწრე პირებიდან თავმჯდომარის კანდიდატურად დასახელებული იქნა მარიამ შპორტის, ხოლო გამგეობის წევრებად მარიამ შპორტის, გიული ნოზაძის და გიორგი ხარშილაძის კანდიდატურები.

კრებამ კენჭი უყარა დღის წესრიგის საკითხებს და დამსწრე წევრთა 2/3-ის თანხმობით

დ ა ა დ გ ი ნ ა:

1. შეუწყდეს უფლებამოსილება ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის "ისნის საგანის" თავმჯდომარეს ზურაბ აგალაძეს და ახალ თავმჯდომარედ არჩეული იქნეს მარიამ შპორტ.
2. ამხანაგობის გამგეობის წევრებად არჩეული იქნენ: ამხანაგობის თავმჯდომარე მარიამ შპორტ (პ №01025000203 პ/მ დ0878604 დაბ. 01.12.1948წ) გიული ნოზაძე (პ № 01011032013 პ/მ № ა0895855 დაბ. 20.06.1959) და გიორგი ხარშილაძე (პ №01005011567, პ/მ №ბ 0296657 დაბ. 31.05.74 მცხ. ქ. თბილისი ფოთის ქ. №29)

კრების თავმჯდომარე: /მ. შპორტ/

კრების მდივანი: / მ. ტყაგაძე /

1. / რ. ქორჩლაძე/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N101110986
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.11.2010 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირინა ნანობაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი # 93
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+ 995 (32) 96 -86- 83
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	98174167084010

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო აქტი

2010 (ორიათასათი) წლის 04 (ოთხი) ნოემბერს, მე, ნოტარიუსს, ირინე ნანობაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი №93, მომმართეს მიხეილ ტყავაძემ, მარიამ შპორტმა და რამაზ ქოწლაძემ, რომლებმაც წარმომიდგინეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის "ისნის სავანის" დამფუძნებელთა წერთა კრების 2010 წლის 28 აპორილის კრების ოქმი და მოითხოვეს აღნიშნულ ოქმზე თაობათა, მარიამ შპორტმა, როგორც კრების თავმჯდომარის, მიხეილ ტყავაძემ, როგორც კრების მდივნის და რამაზ ქოწლაძემ, როგორც დამფუძნებლის ხელისმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად რამაზ ქოწლაძემ, დაბ. 03.12.1961 წელს რუსთავში, მცხ. რუსთავი, კონსტიტუციის გას. ორპ. 2, ბ.6, პ/მ №დ 1023836, პირადი №35001018658, გაც. საშოქალაქო რეესტრის სააგენტოს რუსთავის სამს. მიერ 04.01.2007 წელს, მარიამ შპორტმა, დაბ. 01.12.1948 წელს თბილისში, მცხ. თბილისი, დოდაშვილის 22/18, პ/მ №დ 0878604, პირადი №01025000203, გაც. საშოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ისნის სამს. მიერ 03.02.2006 წელს და მიხეილ ტყავაძემ, დაბ. 23.01.1961 წელს თბილისში, მცხ. თბილისი, გამსახურდიას 7, ბ.58, პ/მ №ა 0067783, პირადი №01024006944, გაც. საბურთალოს რაი შს განყ. მიერ 01.08.1995 წელს მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგ, მიხეილ ტყავაძემ, მარიამ შპორტმა და რამაზ ქოწლაძემ, ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის "ისნის სავანის" დამფუძნებელთა წერთა კრების 2010 წლის 28 აპრილის კრების ოქმს, რასაც ვადასტურებ.

გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი - 6 (ექვსი) ლარი, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-9 და 22-ე მუხლების 1 (ერთი) ლარი და 08 (რვა) თეთრი, თანახმად საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 221-ე და 245-ე მუხლებისა, აგრეთვე რეგისტრაციის საფასური - 2 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის შესახებ" საქართველოს კანონის 31[1] მუხლისა. სულ გადახდილია 9 (ცხრა) ლარი და 08 (რვა) თეთრი.

ნოტარიუსი
ირინე ნანობაშვილი

04.11.2010 13:



ქალაქ თბილისის მერიის
სსიპ საბანგებო და გადაუდებელი
სიტუაციების მართვის სააგენტო

0160 ქ. თბილისი, ცინცაძის ქ. №28 ტელ: 38-62-20; 38-62-25; ფაქსი 38-62-21

2012 წლის „2“ აგვისტო № 01/01/476

ამხანაგობა„ისნის სავანე”-ს თავმჯდომარეს
ქ- ბატონ მ. შპორტის

გაცნობებთ, რომ ვინაიდან ქ. თბილისში, დოდაშვილის ქ. №18-ში მშენებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო პროექტში შეტანილი იქნა ცვლილებები, კერძოდ არსებულ 9 სართულს დაემატა 3 სართული. არსებულ პროექტში გათვალისწინებული კიბის უჯრედი აღარ შეესაბამება მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს. იმის გათვალისწინებით, რომ უკვე აშენებული სართულების კიბის უჯრედების ნორმატიულ მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოყვანა შეუძლებელია. არსებულ პირობებში წარმოდგენილი ცვლილება შენობის მე-6-ე სართულის დონიდან ზევით 1-ლი ტიპის დაუკვამლიანებელი კიბის უჯრედის აშენება, რომელიც გამიჯნული იქნება მანამდე აშენებული კიბისაგან, როგორც გამონაკლისი დასაშვებია. ამასთან ერთად, შენობაში გასათვალისწინებელია შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალსადენის მოწყობა.

უფროსის მოადგილე მ. ყირიმელი