ბინა "ვეფა"

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, სოლოლაკის ქედის ქუჩა, კვ. 01.72.14.035.261

ნახაზის დასახელება	ტიპიური სართულის გეგმა
ავტორი	არქიტექტორი ნ.ბერიძე
ტექ. ზედამხედველი	ინჟინერი ნ.ბერიძე

ფორმატი	A-2	
მასშტაბი		
ფურცლის ნომერი		

ნახაზის დასახელება:

ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა	19.15	ც.მ
ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა	647.75	ც.მ

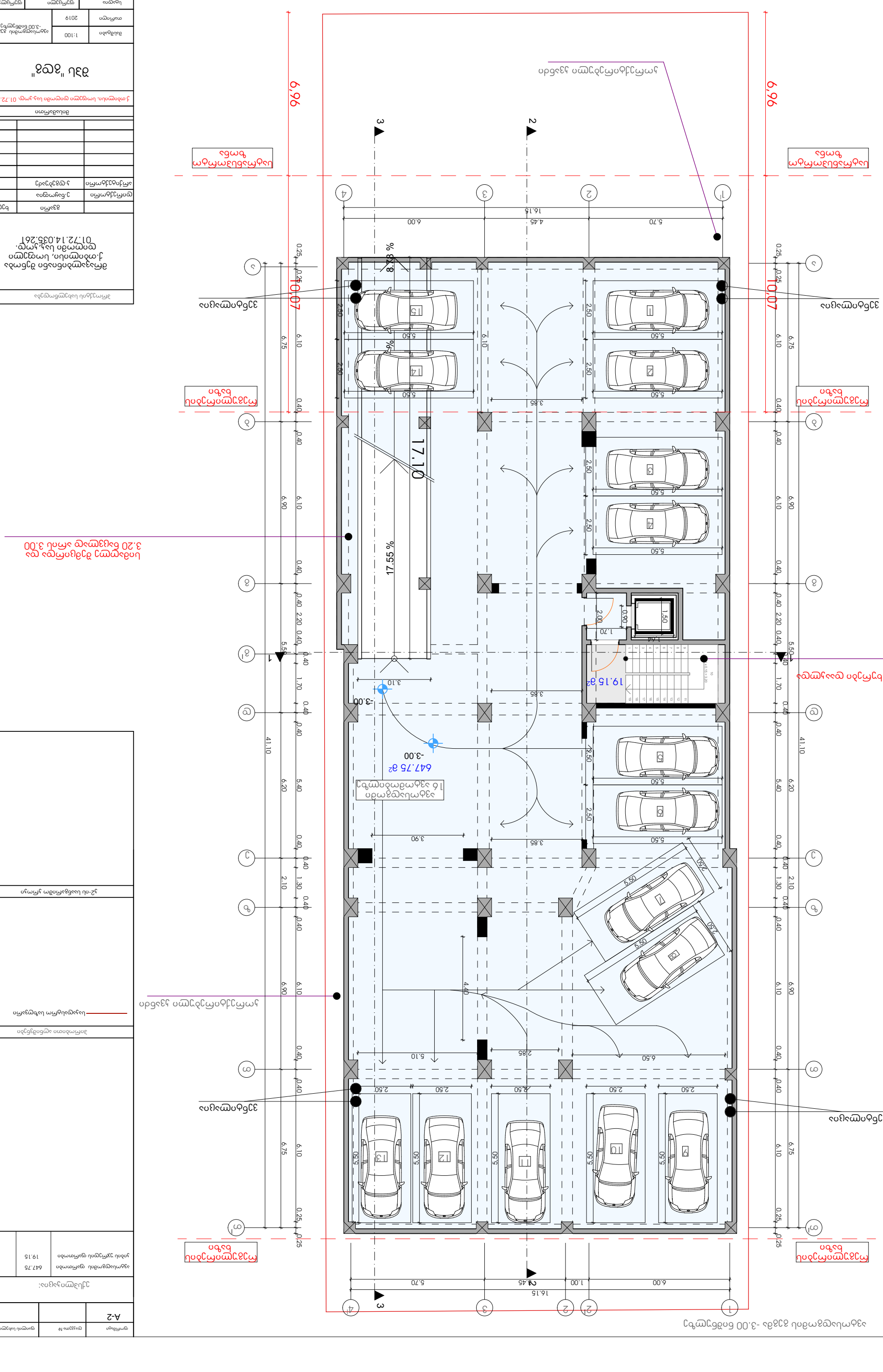
ინჟინერი კომუნიკაციების განყოფილების უფროსი ნ.ბერიძე

ინჟინერი სანიტარული სისტემების განყოფილების უფროსი ნ.ბერიძე

არქიტექტორი ნ.ბერიძე

ფურცლების რაოდენობა	4	ც.მ.
ფურცლის ნომერი		
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2019	

ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა განსაზღვრულია ქ.თბილისის ტერიტორიაზე მოქმედი -3.00 მ სიმაღლის სარდაფის სართულისთვის


17.55 %
17.10
8.88 %
19.15 მ²
647.75 მ²
-3.00
-3.00
16.15
5.70
4.45
6.00
1.00
2.50
5.50
6.10
6.75
0.40
0.25
41.10
6.90
6.20
5.40
2.20
1.70
1.30
2.10
1.50
0.60
2.00
1.64
3.85
3.10
3.90
5.10
4.40
2.85
6.50
2.30
17.00
0.24
6,96
6,90
5.50
ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა განსაზღვრულია ქ.თბილისის ტერიტორიაზე მოქმედი -3.00 მ სიმაღლის სარდაფის სართულისთვის
ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა
ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა
ასანვალი ორმოს ზედა ნიშნული 3.20 მ-ით დაბალია ლიანდაგის ზედა ნიშნულზე
ასანვალი ორმოს ზედა ნიშნული
ასანვალი ორმოს ზედა ნიშნული
ასანვალი ორმოს ზედა ნიშნული

Ситуационен план М 1:500

Чертал:	Проект №	Фаза
Арх.	2019	1:100
Проверил		
Изпълнителен чертеж		
Забележка		

Обект "Дуа"

Етажност: Сутерен, Партер, Жилищен етаж

Разположение на сградата в УПИ

№	Име	Площ

ППластина 3.20 га 83га

Чертеж	Лист №	Чертежи листа
А-2		

Ведомость помещений:

Наименование помещения	Площадь помещения	Категория
Помещение	293.95	Д3
Помещение	65.60	Д3
Помещение уличной мебели	34.73	Д3

	Площадь	Примечание
Помещение	3.69	
Помещение	1.69	
Помещение	7.54	
Общая площадь		

Ситуационный план. Пластина 3.20 га 83га. 01.72.14.035.261

Разработал	1:100	Пластина 3.20 га 83га
Проверил	2019	
Н.контр.	Чертежи листа	Чертежи проекта
	6	3Ам.

Экспликация помещений

Условные обозначения

Граница земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Граница зоны с особыми условиями использования территории

ბრძანება №01.72.14.035.261

ქ.თბილისი, სოფელი სოფელი სამგორი, ნაკვეთი №01.72.14.035.261

	ჯამი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.ხარიტონა	
არქიტექტორი	ე.ფეკუა	

1	ოთახი	ფანჯრის ფართობი	293.83	ე3
2	სააბაზანო	ფანჯრის ფართობი	56.76	ე3
3	სააბაზანო	ფანჯრის ფართობი	34.73	ე3

ფორმატი	A-2
ფურცლის №	
ფურცლების რაოდენობა	

ფურცლის დასახელება

ბინის გეგმა

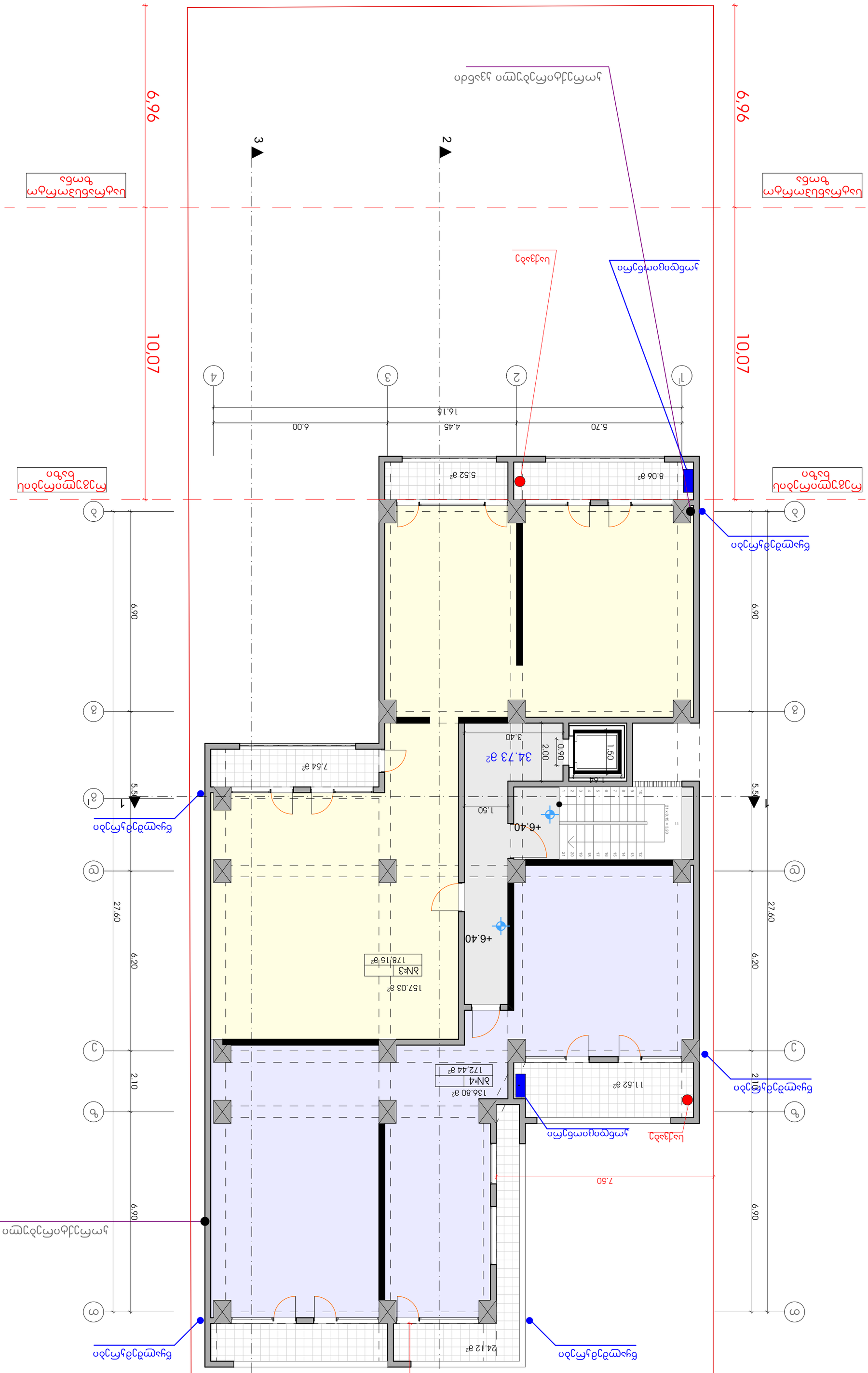
ფურცლის დასახელება

ბინის გეგმა

მასშტაბი 1:100

ფურცლის ზომა 7

ფურცლების რაოდენობა


ბინა №1
ბინა №2
ბინა №3
ბინა №4
34.73 მ²
178.15 მ²
172.44 მ²
136.80 მ²
157.03 მ²
24.12 მ²
11.52 მ²
7.54 მ²
5.52 მ²
8.06 მ²
+6.40
+6.40
1.50
3.40
2.00
0.60
1.64
1.50
5.70
4.45
6.00
16.15
6.00
1.00
3.45
5.70
16.15
27.60
6.90
6.20
2.10
6.90
10.07
6.90
7.50
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძი
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია

მრავალოჯახიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა ქ.თბილისი, სოლოლაკის მე-2 ჩიხი №1-ში, ნაკვ. 01.72.14.035.261

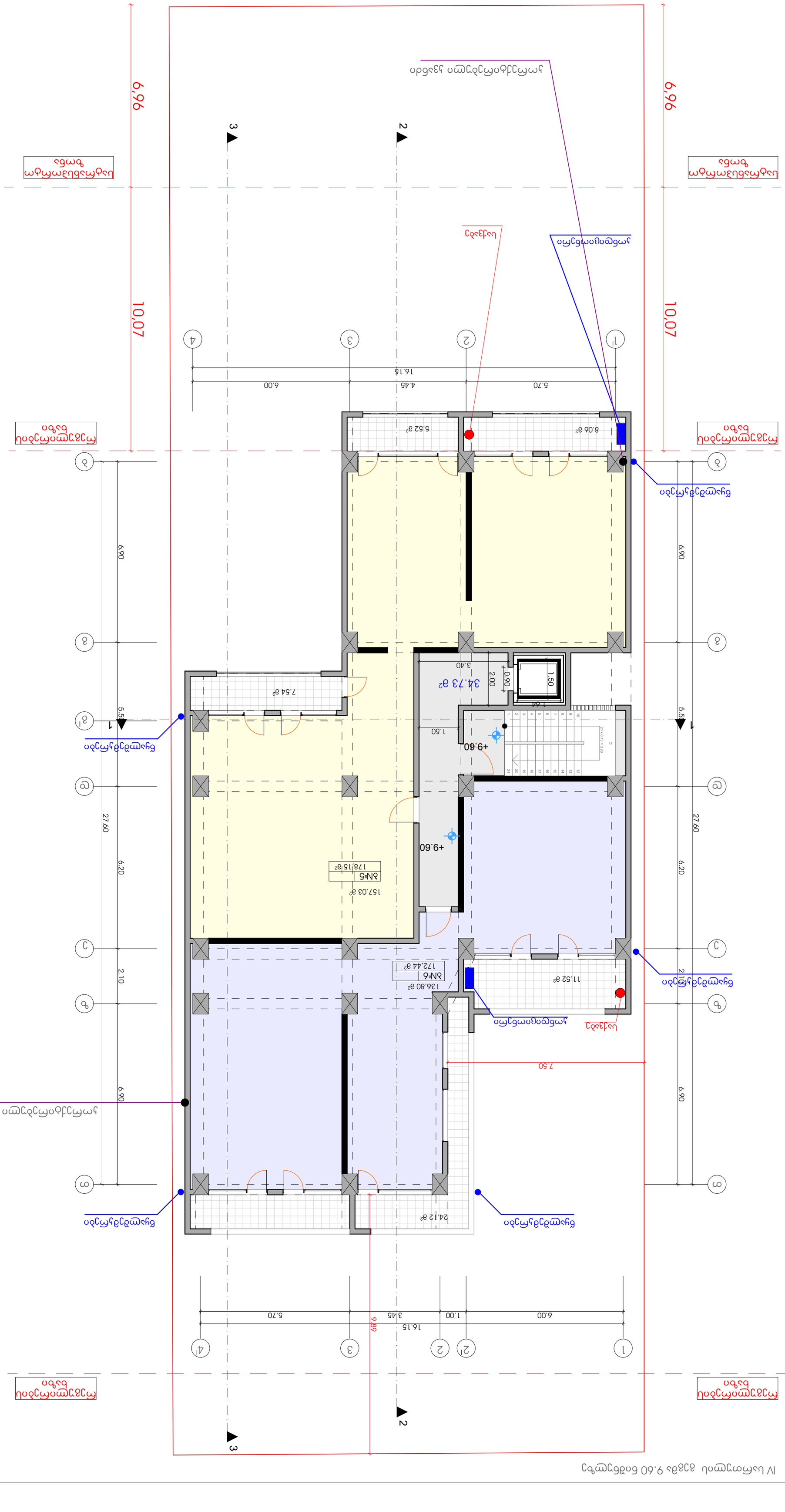
	ბეტონი	ხის კონსტრუქცია
ფილტრი	ე.ბაჟილი	
არქიტექტორი	ე.ფანჯარა	

ნახაზის დასახელება

ქ.თბილისი, სოლოლაკის მე-2 ჩიხი №1-ში, ნაკვ. 01.72.14.035.261

ნახ. "ბ"

მასშტაბი	1:100	IV სართულის გეგმა ბ 9.60 ნიშნულზე
თარიღი	2019	
ფორმატი	8	A3
ცვლილება	ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი



	მასშტაბი	ხის კონსტრუქცია
ფილტრი	1:100	
არქიტექტორი	2019	

ნახაზის დასახელება

IV სართულის გეგმა ბ 9.60 ნიშნულზე

ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლის ჯამური რაოდენობა
A-2		

ავტორის ხელმოწერა:

სართულის ფართობი	ფასადის ფართობი	293.83
სანიტარული კვანძების ფართობი	ფასადის ფართობი	56.76
ოთახის ფართობი	ფასადის ფართობი	34.73

	ბეტონის კედელი
	ჯ-ის ნაწილი

ექსპლიკაცია

V ևսմօղոլսն ձշձա 12.80 եռձեղոլսգ ձշձա

գլխավոր	գծագրի №:	գծագրման սանդղակ
A-2		

ծրագրային ապահովում:

Հատակագծային տարածքներ	293.83	յ.մ
Հարակից տարածքներ	56.76	յ.մ
Հողամասի մակերեսով տարածքներ	34.73	յ.մ

	ձևափոխված	նախագծային
ընդհանուր մակերես	3.69ա.գ	
ներքին մակերես	3.69ա.գ	
արտաքին մակերես	3.9ձ3ա.գ	

եռահարկ տուն

ք.օրտոմսին, Նոմզյոտո զոտոտձո Նայ.յոզ. 01.72.14.035.261

ճեմ յաշոմշոձոսձո ղեռոձա ք.օրտոմսին, Նոմզյոտո զոտոտձո Նայ.յոզ. 01.72.14.035.261Տ

ձևավորող	1:100	V ևսմօղոլսն ձշձա 12.80 եռձեղոլսգ ձշձա
տահմոտո	2019	
գլխավոր	զգրմեւոտո	զգրմեւոտոյձո
յմ.	9	

ձեռագրային նշումներ

ևսմզաչ ոտոմշոձոսձո ղեռոձա

ևսմզաչ ոտոմշոձոսձո ղեռոձա

ևսմզաչ ոտոմշոձոսձո ղեռոձա

ბრძანება ტენდერის ჩატარების შესახებ

ქ.თბილისი, ხოლოდნის ქუჩა. 01.72.14.035.261

	ფაილი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.ხაჩიშვილი	
არქიტექტორი	ე.ფეიქრიშვილი	

განსაძრომი

ქ.თბილისი, ხოლოდნის ქუჩა. 01.72.14.035.261

შპს "ჭედი"

ფასადები	1:100	VI სართოლიანი კვება 16.00 ნიშნულზე
თარიღი	2019	
ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	
1	10	3ფ.

ფასადების ტენდერის ჩატარების შესახებ
ქ.თბილისი, ხოლოდნის ქუჩა. 01.72.14.035.261

ტექნიკური პასპორტის მონაცემების მიხედვით

	ფაილი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.ხაჩიშვილი	
არქიტექტორი	ე.ფეიქრიშვილი	

განსაძრომი

ქ.თბილისი, ხოლოდნის ქუჩა. 01.72.14.035.261

შპს "ჭედი"

ფასადები	1:100	VI სართოლიანი კვება 16.00 ნიშნულზე
თარიღი	2019	
ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	
1	10	3ფ.

ფასადების ტენდერის ჩატარების შესახებ

ტექნიკური პასპორტის მონაცემების მიხედვით

	ფაილი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.ხაჩიშვილი	
არქიტექტორი	ე.ფეიქრიშვილი	

განსაძრომი

ქ.თბილისი, ხოლოდნის ქუჩა. 01.72.14.035.261

შპს "ჭედი"

ფასადები	1:100	VI სართოლიანი კვება 16.00 ნიშნულზე
თარიღი	2019	
ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	
1	10	3ფ.

ფასადების ტენდერის ჩატარების შესახებ

ბრძანება №01.72.14.035.261

ქ.თბილისი, ხოლოფაკის ქუჩა №5, კორპ. 2

ბრძანება ნებართვის გაცემაზე

	ცვლილება	ნებართვის №
ობიექტის დასახელება	ცვლილების შინაარსი	
არქიტექტორი	ე.ფაჩულია	
კონსტრუქტორი	ე.ხაჩიშვილი	

ბრძანების ნომერი

ქ.თბილისი, ხოლოფაკის ქუჩა №5, კორპ. 2. 01.72.14.035.261

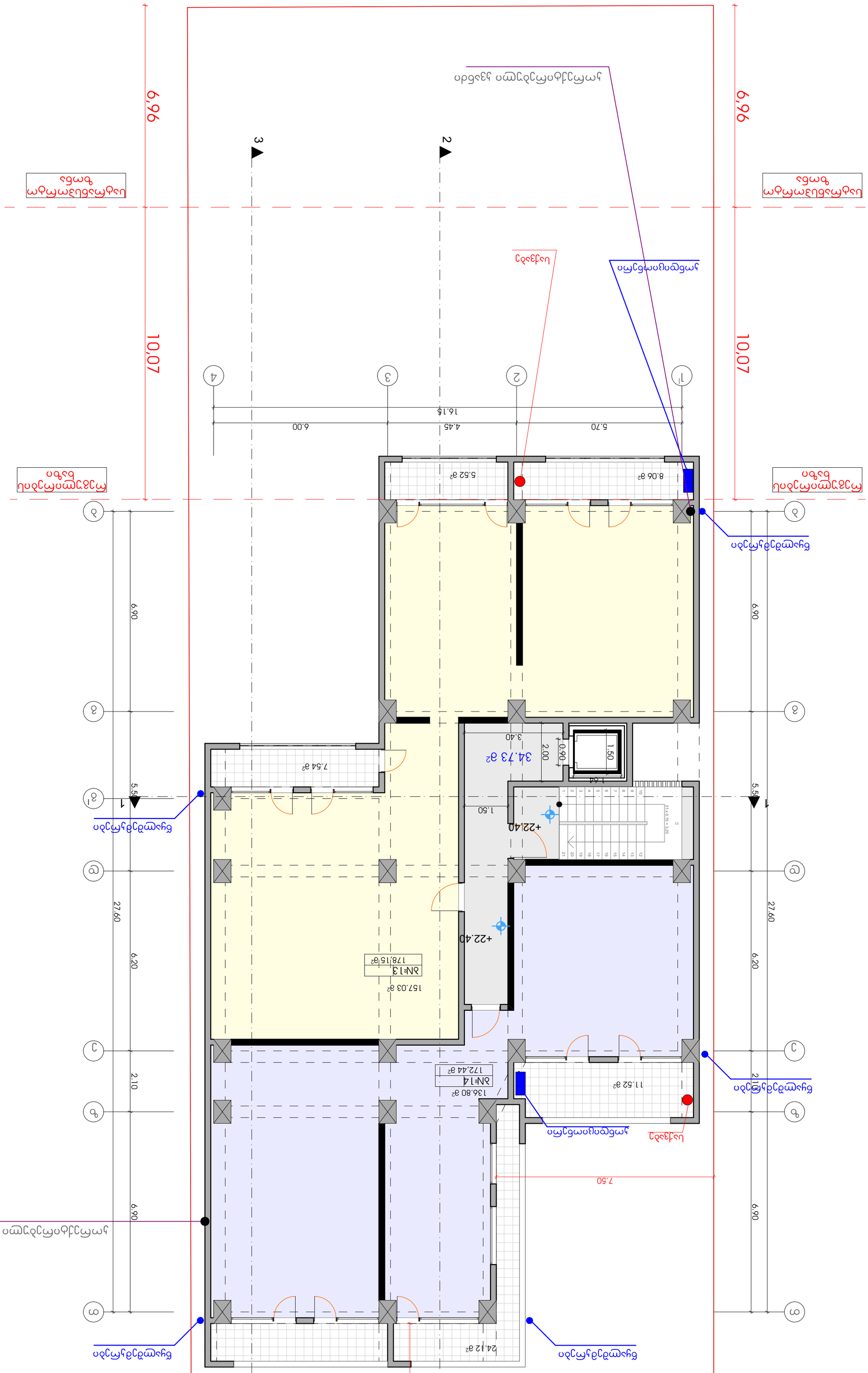
ბრძანება

მასშტაბი	1:100	VIII სართული ბინა №19.20 ნიშნულზე
თარიღი	2019	
ფურცლის ნომერი	11	ფურცლების რაოდენობა
ზომა	A4.	

ნებართვის მიმღების ვალდებულებები

1. ნებართვის მიმღებმა ნებართვით გათვალისწინებული სამუშაოების დაწყებამდე 3 დღით ადრე უნდა აცნობოს ამის შესახებ სამშენებლო ინსპექციას.
2. ნებართვის მიმღებმა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოაწყოს სამშენებლო მოედანი.
3. ნებართვის მიმღებმა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოაწყოს დროებითი ღობე.
4. ნებართვის მიმღებმა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოაწყოს დროებითი მისასვლელი გზა.
5. ნებართვის მიმღებმა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოაწყოს დროებითი სანიაღვრე სისტემა.
6. ნებართვის მიმღებმა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოაწყოს დროებითი სანიაღვრე სისტემა.
7. ნებართვის მიმღებმა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოაწყოს დროებითი სანიაღვრე სისტემა.
8. ნებართვის მიმღებმა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოაწყოს დროებითი სანიაღვრე სისტემა.
9. ნებართვის მიმღებმა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოაწყოს დროებითი სანიაღვრე სისტემა.
10. ნებართვის მიმღებმა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოაწყოს დროებითი სანიაღვრე სისტემა.

VIII նահանգային 8ձձն 22.40 ճանապարհ


1
2
3
4
4'
2'
1'
3'
16.15
6.00
1.00
3.45
5.70
6.90
10.07
5.70
4.45
6.00
16.15
1
2
3
4
1'
2'
3'
4'
5.50
6.90
2.10
6.20
27.60
7.50
24.12 ձ²
136.80 ձ²
ՆԱԽ 14
172.44 ձ²
11.62 ձ²
157.03 ձ²
ՆԱԽ 13
178.15 ձ²
34.73 ձ²
7.54 ձ²
5.52 ձ²
8.06 ձ²
358.44 ձ²
+22.40
+22.40
3.40
2.00
0.60
1.50
1.50
1.64
21×0.15=3.20
21×0.15=3.20
ճանապարհ
ճանապարհ
ճանապարհ
ճանապարհ
եկամտաբեր տարածք
եկամտաբեր տարածք
եկամտաբեր տարածք

ბრძანებისა და განკარგულების პროექტი
ქ.თბილისი, სოფელი ნაძალადევი
01.72.14.035.261

	ცვლილების N	თარიღი
ქონების ნაწილობრივი განკარგვა		
ქონების ნაწილობრივი განკარგვა		
არქიტექტორი	ა.ფეიქრიანი	

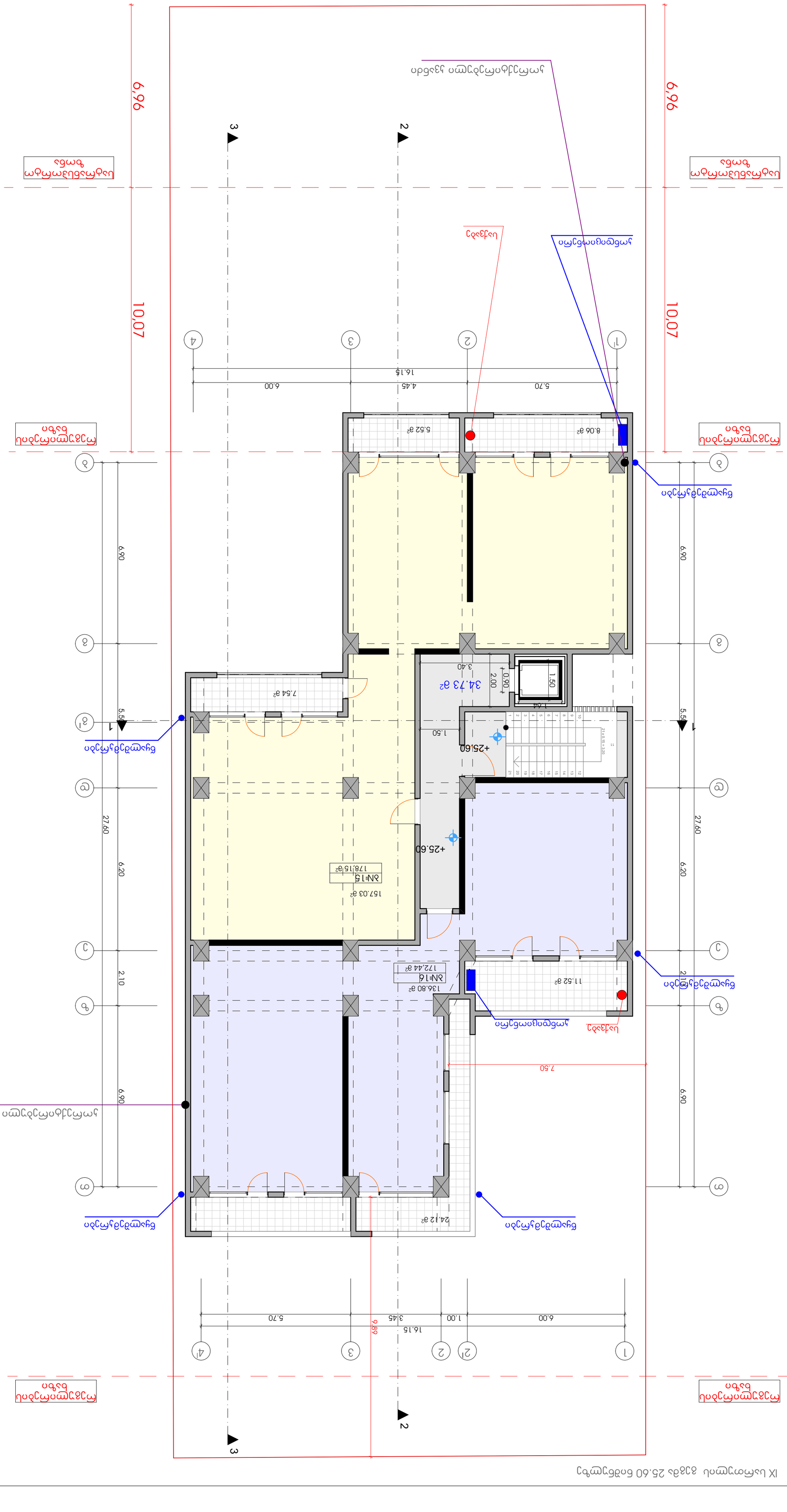
ბრძანების პროექტის ნაწილი

ნახაზი "ბ"

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	2019

IX სართული ბაზა 25.60 ნიშნულზე

ავტორი	ფურცლების N	ფურცლის დასახელება
	13	ექსპლიკაცია


ექსპლიკაცია
ფართი
№ 1
178.15 მ²
№ 2
157.03 მ²
№ 3
136.80 მ²
№ 4
172.44 მ²
№ 5
24.12 მ²
№ 6
11.52 მ²
№ 7
34.73 მ²
№ 8
7.54 მ²
№ 9
8.06 მ²
№ 10
5.52 მ²
+25.60
1.50
3.40
2.00
0.90
1.64
1.50
21×0.15=3.20
7.50
6.90
5.50
27.60
6.20
2.10
16.15
5.70
3.45
1.00
6.00
6.90
10.07
1
2
3
1'
2'
4'
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ეზიარებული კედელი
ახალი მონტაჟის ალუმინის ფანჯრები
ახალი მონტაჟის ალუმინის კარები

ბრძანება ნებართვის გაცემაზე
ქ.თბილისი, სოფელი ნაძალადევი, ჭალის ქუჩა №
01.72.14.035.261

	ფასი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.ხაჟომია	
არქიტექტორი	ე.ფაქარაძე	

განაშენიანება

ქ.თბილისი, სოფელი ნაძალადევი ქუჩა №. 01.72.14.035.261

ბაზა "ბეგა"

მასშტაბი	1:100	X სართული გეგმა 28.80 ნიშნულზე
თარიღი	2019	
ფურცლის	14	ფურცლების
სულ		3ფ.

არქიტექტორი ნანა ჯანელიძე

ბინათმშენებლობის ნებართვის

ბინათმშენებლობის ნებართვის

ბინათმშენებლობის ნებართვის

ბრძანებისა ბეჭედი, ხელმოწერა
ქ.თბილისი, ხელვაჩაურის ქუჩა №
01.72.14.035.261

	ჩვენება	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.ბაყოლია	
არქიტექტორი	ე.ფაქარაძე	

ბინათმშენებლობა

ქ.თბილისი, ხელვაჩაურის ქუჩა №. 01.72.14.035.261

ბინა "ბეჯა"

მასშტაბი	1:100
ობიექტი	XI სართულიანი კვებითი ბაზა 32.00 ნაბიჯიანი ბინებით
თარიღი	2019
ფურცელი	15
ფურცლების რაოდენობა	3ც.

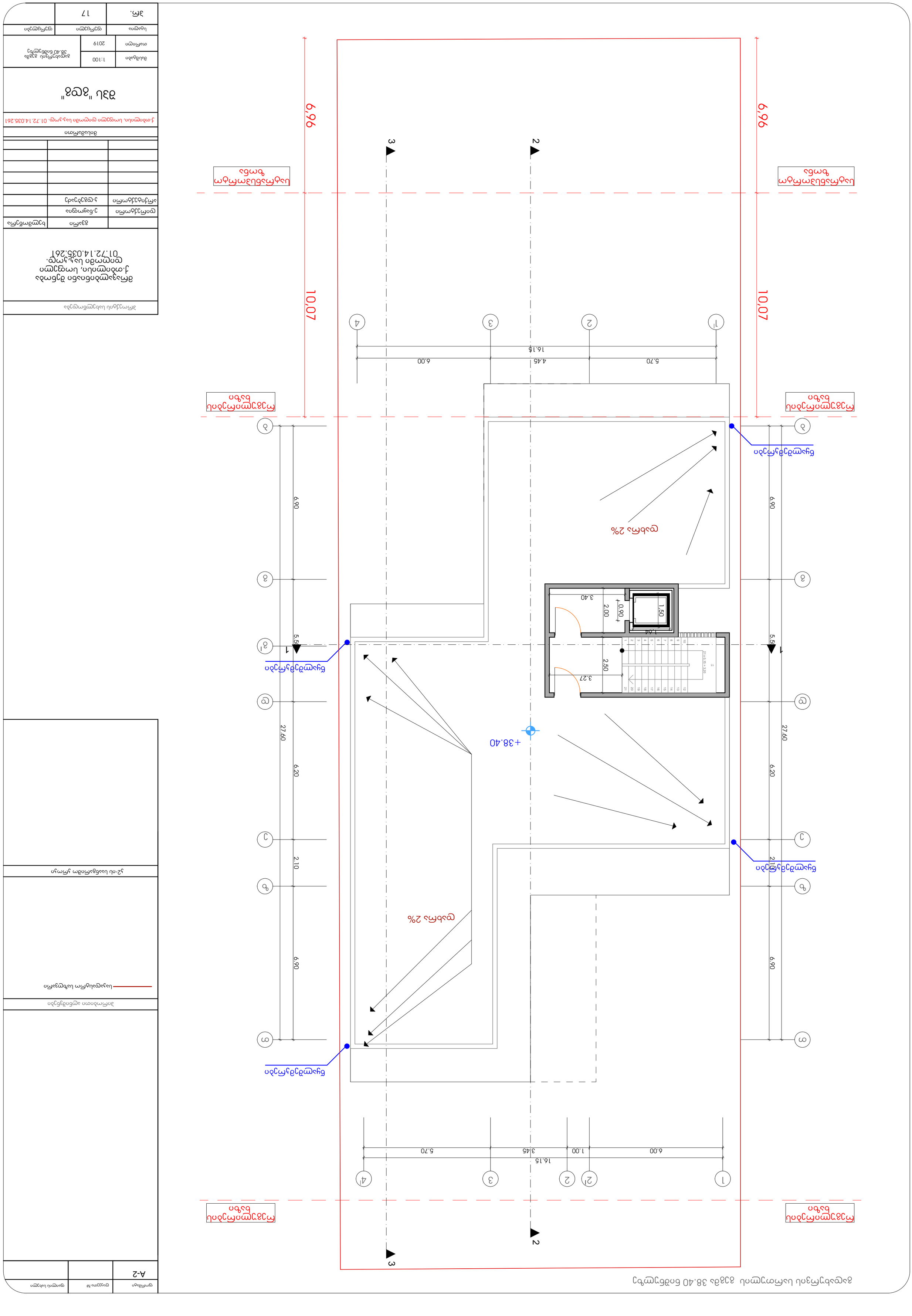
ნებადართული სამშენებლო ნაგებობა
ქ.თბილისი, ხელვაჩაურის ქუჩა №.
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.72.14.035.261

	ჩვენება	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.ბაყოლია	
არქიტექტორი	ე.ფაქარაძე	

ბინათმშენებლობა

ობიექტი	XI სართულიანი კვებითი ბაზა 32.00 ნაბიჯიანი ბინებით

ბრძანება მეტრიანი ქვიშა ქვიშა ბეტონი ქვიშა ბეტონი ქვიშა ბეტონი



ბეტონის ბორდიურის ქვეშ 38.40 ნიშნული მიწის ზედაპირის

ობიექტი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
		A-2

ნახაზის დასახელება

ბაზა "გორა"

მასშტაბი	1:100	გენერალური გეგმა 38.40 ნიშნულზე
თარიღი	2019	
ავტორი	ფურცლის №	17
სტადია	ფურცლების რაოდენობა	3ფრ.

ტექნიკური ინსპექტორი

ავტორის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველი

ავტორის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ნახაზის დასახელება

ბეტონის ბორდიურის ქვეშ

ბეტონის ბორდიური

ბეტონის ბორდიური

ბეტონის ბორდიური

ბინის ნომერი 18 | ფართი 3მ.

ბინის ტიპი 3ოთახიანი ბინა, საერთო ფართობით 01.72.14.035.261კ

ბინის ნომერი 18 | ფართი 83.45მ | სულ ფართი 83.45მ

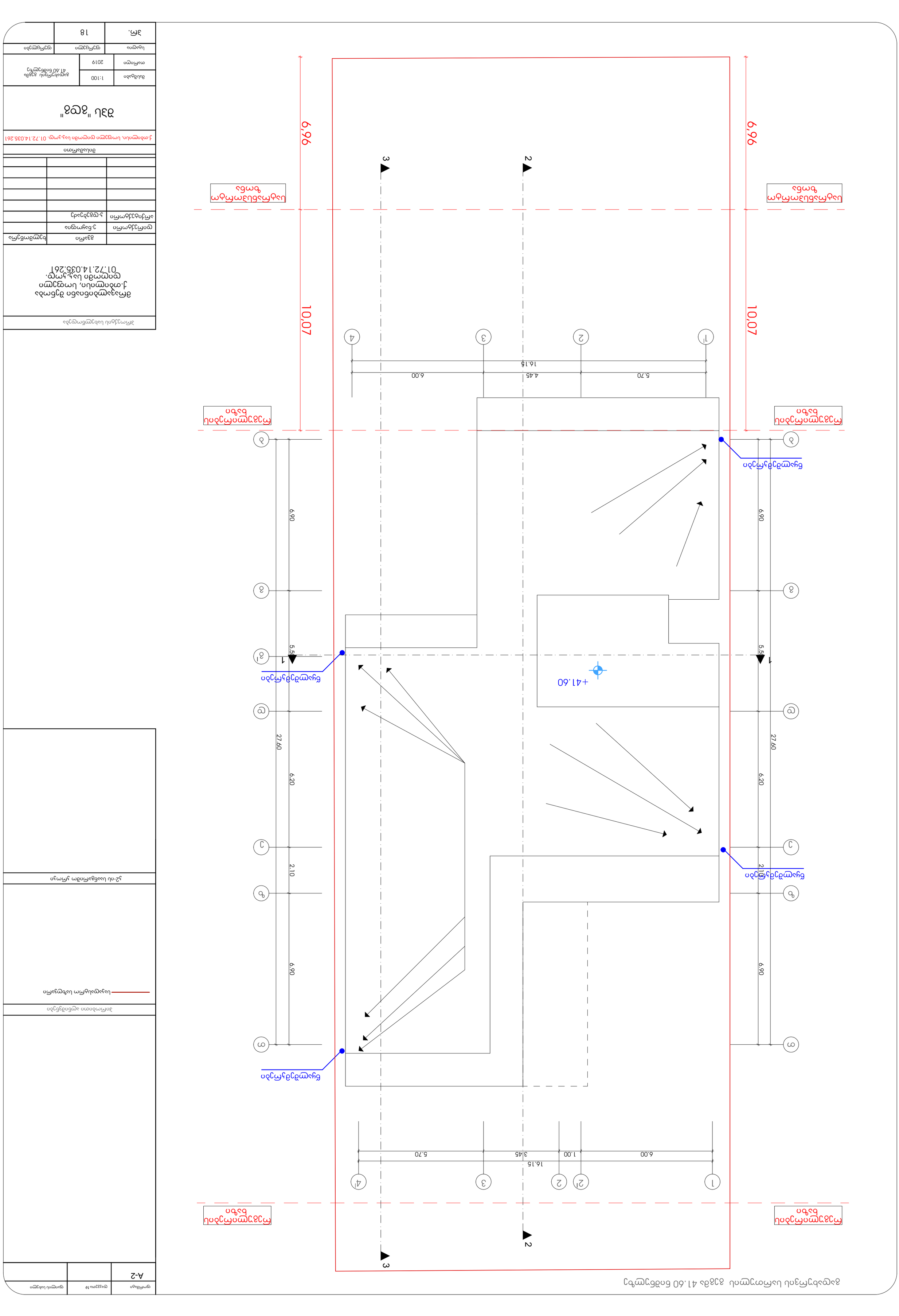
ბინის ნომერი 18

ბინის ტიპი 3ოთახიანი ბინა, საერთო ფართობით 01.72.14.035.261

ქობული "ბეჯი"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2019
ფართობი	83.85 კვ.მ 41.60 ნაბიჯზე

სულ	ფურნიტურა	3მ.
	18	


ბინის ნომერი 18
ბინის ნომერი 18
ბინის ნომერი 18