ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის N67-ში ს/კ (01.19.22.002.003 25554 მ.კვ)

დაპროექტებული შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-ს საწყობის

არქიტეტურული პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის

„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე”

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან

შესაბამისობის დასადგენად.

ექსპერტი:  ბექა ბიბილეიშვილი

ქ.თბილისი 2019 წ.

საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნუკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტი.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N67 სკ (01.19.22.002.003)

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს ,,მრავალკუთხედი''

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 47-ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით)

გამოსაკვლევი ნაწილები: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

ასევე ექსპერტიზა მოიცავს:

მ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

გამოკვლევა:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

საპროექტო ობიექტისათვის და და მისი ცალკეული ნაწილებისთვის განსაზღვრული დაკავებულობები არის სწ-1 (მიწისპირა სართულის სასაწყობე ფართობები და რექნიკის შესაკეთებელი განყოფილება), სქ (ანტრესოლი), დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების“ ცხრილი 1004.1.2-ის მოთხოვნებს,

კერძოდ: სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე .

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

შეფასებული იქნა საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (V-B ტიპი) , რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით, აკმყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემეტებისათვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით უნდა განისაზღვროს 601 ცხრილის შესაბამისად:

1. ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო - 2სთ
2. მზიდი კედლები არ არის პროექტით გათვალისწინებული.

3. გარე არამზიდი კედლებისათვის დაცულია 602 ცხრილის მოთხოვნები.
4. შიდა არამზიდ კედლებს და ტიხრებს 601 ცხრილის მიხედვით არ ესაჭიროება ცეცხლმედეგობა.
5. იატაკის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა.
6. სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა.

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს 5,20მ სიმაღლის სართულიანი ანგარეის დაგეგმარებას სადაც შიგნით მოწყობილია ანტრესოლი, მიწისპირა სართულზე მაქსიმალური იატაკის ფართობი 525,70 კვ.მ. არჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (V-B ტიპი) და პროექტით დაგეგმილი სიმაღლის და ფართობების გათვალისწინებით, დაცულია „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნები.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

- შენობის (ცხრილი 1021.2(2)) მიხედვით ესაჭიროება მინიმუმ 1 გასასვლელის მოწყობა ყველა სართულისათვის, გეგმარებით მიწისპირა სართულზე გათვალისწინებული ერთი გასასვლელი, სრულიად აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს ანტრესოლისთვისაც და მიწისპირა სართულისთვისაც

- გასასვლელამდე მისადგომი და გასასვლელთან მისადგომი სავალი ნაწილი აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ანტრესოლის სართულს გასასვლელ გზა-კარამდე მისასვლელი კიბე, რომელიც აკმაყოფილებს 1009.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- გასავლელების ზომა აკმაყოფილებს 1017 და 1005 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- კარების ზომები აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება:

შენობის ყველა ნაწილში და მის გარეთაც საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში უზრუნველ- ყოფილია მისაწვდომობა დარდა ანტრესოლისა 1104,4 ქვეთავით გათვალისწინებული გამონაკლისის სახით, მითითებულია მისაწვდომი სვლაგეზი, მისაწვდომი ღია ავტოსადგომიდან შენობაში შესასვლელებამდე, შესასვლელებიდან სველ წერტილამდე და დამხმარე საღავსოებამდე.

-შენობის შესასვლელ-გამოსასვლელელს მოწყობილი აქვს პონდუსი.

-შენობაში ერთი გასასვლელი არის მისაწვდომი, არცერთი კარის ზომა არ არის 8 სმ-ზე ნაკლები.

- მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია რაოდენობა 1 ადგილი ღია ავტოპარკინგზე, მისაწვდომი ადგილები ახლოს არის განთავსებული გასასვლელებთან.

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- შენობის გარე კედლებს 602 ცხრილის მიხედვით სწ-1, სქ, ჯგუფის დაკავებულობისთვის გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვებია იყოს 0 საათიანი,

- შენობის გარე კედლებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების და კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით დაცულია 602 ცხრილის მოთხოვნები.

- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით საპროექტო შენობას : შენობის გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 705.8 ცხრილის მოთხოვნებთან.

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინა ბეტონის კონსტრუქციის, გადახურულია ლითონის ფურცლებით რომელიც მოწყობილია ხის ნივნივებზე, სახურავი ცალ ქანობიანია და გააჩნია წყალსარინი ღარები და მილები.

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (V-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს დასაშვებია გააჩნდეს 0 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- 508.4 ცხრილის მიხედვით 0.00 ნიშნულზე მოწყობილი (სწ-1) ჯგუფი და ანტრესოლზე მოწყობილი (სქ) ჯგუფი არ საჭიროებს ცეცხლმედეგი თარაზული ანაწყობით გამიჯვნას.

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას:

-ვინაიდან საპროექტო, შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან 5,20 მ-ს არ აღემატება, 903.2.8 ქვეთავის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენებას არ საჭიროებს შესაბამისად არც პროექტით არის გათვალისწინებული.

-შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.

შენიშვნა: სისტემები მოეწყოს 909 907 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვ ით.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

-პირველ მიწისპირა სართულზე დაგეგმარებულ ფართში დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე მოწყობილია სან.კვანძები, რომელიც არის მისაწვდომი. გათვალისწინებულია სამომსახურო ნიჟარა. ეზოში გათვალისიწნებულია წყლის დასალევი შადრევნის მოწყობაც. მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს 1602.1 ქვეპუნქტისა და ცხრილის მინიმალურ მოთხოვნებს.

-შენობა უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით.

-წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება „წესების“ ცხრილი 1602.1-ის მოთხოვნებს.

მ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

-საპროექტო შენობას მოემსახურება ტერიტორიაზე არსებული ავტოპარკინგი სადაც

სწორად არის გათვალისწინებული შშმ პირთათვის განკუთვნილი ადგილების თანაფარდობა, რომელთა ზომები აკმაყოფილებს 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. ავტომობილისათვის განკუთვნილი გასავლელი აკმაყოფილებს 406.9.4.3.1 ცხრილის მოთხოვნას გასავლელის მიმართ ავტომობილის დგომის კუთხის გათვალისწინებით.

დასკვნა

ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის N67-ში ს/კ (01.19.22.002.003) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმარებული საწყობის არქიტექტურული ნაწილი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოებისი წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება:

1. მუშა დოკუმენტაციის და საინჟინრო კომუნიკაციების დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას წესების მოთხოვნები.
2. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;

-გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;

- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები;

- სახანძრო განგაშის სისტემები;

გამოყენებული მასალები:

შ.პ.ს ,,მრავალკუთხედი”-ს მიერ, ქ.თბილისში, კახეთის გზატკეცილის N67-ში სკ (01.19.22.002.003) შესრულებული საწყობის არქიტექტურული პროექტი.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

ექსპერტი: ბ. ბიბილეიშვილი

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.03.2014
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 02/13
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGEO13ID46555861001057323<<<<
8906201M2403269GEO<<<<<<<<<<<6
BIBILEISHVILI<<BEKA<<<<<<<<<<<<

Georgia IDENTITY CARD
პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
ბექა
BEKA
გვარი / LAST NAME
ბიბილეიშვილი
BIBILEISHVILI
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მმ / M
პირადი No / PERSONAL No 61001057323
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 20.06.1989
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 26.03.2024
ბარათის No / CARD No 13ID46555
ხელმოწერა / SIGNATURE

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000090

არქიტექტურის

აკულტეტის 2011 წლის 01 აგვისტოს № 24

ადაწყვეტილებით ბექა ბიბილეიშვილს მიენიჭა

არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი Dean ნოდარ ამაშუკელი

Nodar Amashukeli

რექტორი Rector გიორგი ბუღაძე

Giorgi Bughadze

თბილისი TBILISI

07 რიცხვი/ day 02 თვე/month 2012 წელი/year

GEORGIA

**APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART**

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000090

By Decision № 24 (01 August 2011) of the Faculty of

Architecture

Beka Bibileishvili

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

L.S. Seal

სარეგისტრაციო REGISTRATION № 598

CV

სახელი: **ბექა**

გვარი: **ბიბილეიშვილი**

დაბადების თარიღი: **20 ივნისი 1989**

მისამართი: **ქ. თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა I შესახვევი N44 ბინა N46.**

ტელ. **(+995) 558 535 505**

ელ. ფოსტა: beqabibileiSvili@gmail.com

განათლება:

თარიღი	2007-2011წწ
ორგანიზაციის დასახელება	თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
სპეციალობა	არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება:

თარიღი	2009-2011 წწ
მდებარეობა	ქ. თბილისი, საბურთალოს #13
ორგანიზაცია	შ.პ.ს.“ Arc-creatoion“
თანამდებობა	არქიტექტორი
მოვალეობა	სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

თარიღი	2011-2013 წწ
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის #32
ორგანიზაცია	შ.პ.ს.“ Arq -project“
თანამდებობა	არქიტექტორი
მოვალეობა	სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

თარიღი	2013წ-დან 2019-მდე
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, კლდიაშვილის #6
ორგანიზაცია	შ.პ.ს.“ Modern architectural group“
თანამდებობა	არქიტექტორი
მოვალეობა	სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

თარიღი	2014წ-დან 2019-მდე
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, კლდიაშვილის #6
ორგანიზაცია	შ.პ.ს.“ ვეგა+“
თანამდებობა	არქიტექტორი
მოვალეობა	სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

თარიღი	2019წ-დან დღემდე
მდებარეობა	ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი, დიდუბე პლაზა ოფისი #403
ორგანიზაცია	შ.პ.ს.“ კუბი“
თანამდებობა	დირექტორი
მოვალეობა	კომპანიის მართვა, საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

ენები:

ქართული	მშობლიური
რუსული	სრულყოფილად
ინგლისური	საშუალოდ

კომპიუტერული პროგრამები:

AutoCAD, ArchiCAD, Lumion, Sketchup, Adobe Photoshop, Adobe Illustrator, Microsoft Office.

დამათებითი ინფორმაცია:

2016წ. მთავრობის 41 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს შემსწავლელი კურსის გავლის სერთიფიკატი.

2017-2018 წწ. „ენერგოეფექტურობის ცენტრი საქართველო“-ს მიერ ჩატარებული „შენობების ენერგოაუდიტების აუდიტორების მომზადების კურსი“-ს გავლისა და შენობების ენერგოეფექტურობის აუდიტის სერთიფიკატი.