11.11.2019.

მინდობილობა

ჯეიმს ფრენსის თუფენკიან (პასპორტის ნომერი: 561366832; მისამართი: სომხეთი, ქ.ერევანი, ხორენაცის ქ.2; ბ.10-11) წარმოდგენილი მინდობილი პირის **ჰოვჰანნეს პოღოსიანის** (პასპორტის ნომერი: BA1452427) მიერ, რომელიც მოქმედებს 2019 წლის 31 ოქტომბერს გაცემული ნოტარიულად დამოწმებული მინდობილობის საფუძველზე, შემდგომში **„მიმნდობი"** წინამდებარე მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ **შპს „კალა უბნის"** (ს/ნ 405363690; იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N13; ფართი, 4/5 სართული) დირექტორს **გიორგი ხუციშვილს** (პ/ნ 59001014461), შემდგომში **„მინდობილი პირი"**, მასზედ რომ:

1. **მინდობილი პირი** იყოს **მიმნდობის** წარმომადგენელი სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანოებში, მერიაში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, გამგეობაში.
2. უძრავ ქონებაზე მდებარე, ქ. თბილისი, აბოვიანის ქ. #16; ქ. თბილისი, ქუჩა ხანძთელის (ყოფ.მიასნიკოვის) ქ. N26/14, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების 782 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა #1 და #2, საერთო ფართით 256.55 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართი 227.76 კვ.მ (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.18.03.048.028) მიიღოს მშენებლობის ნებართვები, მოახდინოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცება, საჭირო ორგანოებში, მოახდინოს სამშენებლო პროექტის შეთანხმება, საჭიროების შემთხვევაში, შეიტანოს ცვლილებები დამტკიცებულ პროექტებში, მოახდინოს პროექტის კორექტირება, მიიღოს და წარადგინოს დოკუმენტები ზემოთ აღნიშნულ ორგანოებში, გასცეს თანხმობები, ხელი მოაწეროს და აწარმოოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება ამ დავალების განსახორციელებლად.
3. მინდობილ პირს უფლება აქვს მისთვის წინამდებარე მინდობილობით მინიჭებული უფლებები გადაანდოს მესამე პირს იმ ვადით, რომლითაც გაცემულია წინამდებარე მინდობილობა.
4. მინდობილობა გაცემულია 2020 წლის 28 თებერვლამდე.

Hovhannes Poghosyan

თარჯიმანი ქრისტინე ლევაშოვა

11.11.2019

Power of Attorney

I, **James Francis Tufenkian** (holder of Passport № 561366832; address: Apt 10-11, Khorenats Street, Yerevan, Armenia) represented by his attorney **Hovhannes Poghosyan** (holder of Passport № BA1452427) who acts under a notarized power of attorney granted on 31 October 2019, hereinafter referred to as the Principal, do hereby authorize and empower **Giorgi Khutsishvili** (P/N 59001014461), the Director of **Kala Ubani Ltd** (I/N 405363690; legal address: 13 Marshal Gelovani Avenue, area, 4/5 floor, Tbilisi, Georgia), hereinafter referred to as the Attorney, as follows:

1. The Attorney shall be the Principal's representative before public and non-public authorities, the City Hall, the Municipal Office of Architecture of the City Hall.
2. In respect of the real estate located at **16 Aboviani Street, Tbilisi; 26/14 Khandzteli (former Miasnikovi) Street, Tbilisi, non-farming land of 782 m² and buildings №1 and №2 thereon with a total area of 256.55 m², including a residential space of 227.76 m² (real estate cadastral number: 01.18.03.048.028)**, the Attorney shall obtain construction permits, cause the approval of the building regulation plan, have the construction project agreed with the necessary authorities, make changes, if necessary, to the approved projects, adjust the project, submit and obtain documents to and from the above authorities, issue consents, sign documents and perform all the actions required for the performance of this mandate.
3. The Attorney may sub-grant the rights and powers granted hereunder to the third person for the period of time, for which this Power of Attorney is granted.
4. This Power of Attorney is granted till 28 February 2020.

Hovhannes Poghosyan

Interpreter Tariel Davitashvili

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191370783
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.11.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მასხულია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა N12.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2997150
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	85091929869418

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18