სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას ცხრამეტი წლის ოცდაცხრა ოქტომბერს მე, ნოტარიუსს მანანა მინდიაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე, ქ.თბილისი, გლდანის »ა» მ/რ, კორპ. 53, პირველ სართულზე, მომმართა ქალბატონმა **მარგარიტა ბერულავამ** რომელმაც განაცხადა, რომ სურს თანხმობაზე მისი ხელმოწერის დამოწმება სანოტარო წესით. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **მარგარიტა ბერულავამ** (დაბ. 10.07.1986წ გულრიფში, პირადი №62004021676 ფაქტიურად მცხოვრები მისი განცხადებით, თბილისი, დიდი დიღომი, ჰაინრიხ კლაპროთოს ქ. 37), მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის საფუძველი არ მქონდა, შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რომ წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. ამ განმარტების შემდეგ, მან განაცხადა, რომ წინამდებარე ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და პირადად შეასრულა ხელმოწერა ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **მარგარიტა ბერულავა** (პირადი №62004021676) თანახმა ვარ ჩემს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე მდებარე **ქალაქი თბილისი, მეფე მირიანის ჭუჩა № 39, კომერციული ფართი № 2 (მშენებარე) სართული 1, საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.180.01.03.002 და ქალაქი თბილისი, მეფე მირიანის ჭუჩა № 39, კომერციული ფართი № 3 (მშენებარე) სართული 1, საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.180.01.03.003** იფუნქციონიროს **შპს კაფე კესამანმა** (საიდენტიფიკაციო № 405358205) ორი წლის ვადით და განათავსოს (მოაწყოს) სარეკლამო აბრა გარე ფასადზე.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური სამი ეგზემპლიარისათვის 6.0 (ექვსი) ლარი, თითო ეგზემპლიარისათვის 2.00 (ორი) ლარი + 2 (ორი) ლარი, რეგისტრაციის საფასური, თანახმად, საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ„ (29.12.2011წ.) 31-ე მუხლისა და მ. 39.

ნოტარიუსი მანანა მინდიაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191318001
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.10.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მანანა მინდიაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი ,,ა,, მ/რ, კორპ. 53
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	224-92-20
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	16483315183819

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.08.006.180.01.03.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017083880 - 06/02/2017 16:04:34

მომზადების თარიღი
07/02/2017 09:59:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**08**	**006/180**	**01/03/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მეფე მირიანის ქუჩა N39

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:819.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.08.006.035;**
შენობა-ნაგებობები: **N1(მშენებარე) - საერთო ფართობი - 3341.5 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი - 2134.9 კვ.მ. კომერციული ფართობი - 211.8 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 241.9 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 269.0 კვ.მ. დამხმარე ფართობი - 66.6 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი - 417.3 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017083880 , თარიღი 06/02/2017 16:04:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
მარგარიტა ბერულავა ,P/N: 62004021676

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
მარგარიტა ბერულავა	საკუთრება	კომერციული ფართი N2(მშენებარე)	სართული1, 43.90 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.10.08.006.180.01.03.003**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019982693 - 26/11/2019 10:42:23

მომზადების თარიღი
29/11/2019 14:06:22

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**08**	**006/180**	**01/03/003**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მეფე მირიანის ქუჩა N39

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:819.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.08.006.035;**
შენობა-ნაგებობები: **N1(მშენებარე) - საერთო ფართობი - 3341.5 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი - 2134.9 კვ.მ. კომერციული ფართობი - 211.8 კვ.მ. საბაფხულო ფართობი - 241.9 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 269.0 კვ.მ. დამხმარე ფართობი - 66.6 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი - 417.3 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017083851 , თარიღი 06/02/2017 16:01:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
მარგარიტა ბერულავა ,P/N: 62004021676

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
მარგარიტა ბერულავა	საკუთრება	კომერციული ფართი N3(მშენებარე)	**სართული1,** 72.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019982693 თარიღი 26/11/2019 10:42:23

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2019

მოიჯარე: ნინო სანაია P/N: 62004000793;

საგანი: კომერციული ფართი N3(სართული1, 72.00 კვ.მ.;

ვადა:1 წელი;

მოიჯარეს არ აქვს ქვეიჯარის უფლება მეიჯარის თანხმობის გარეშე.;

უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებს და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge