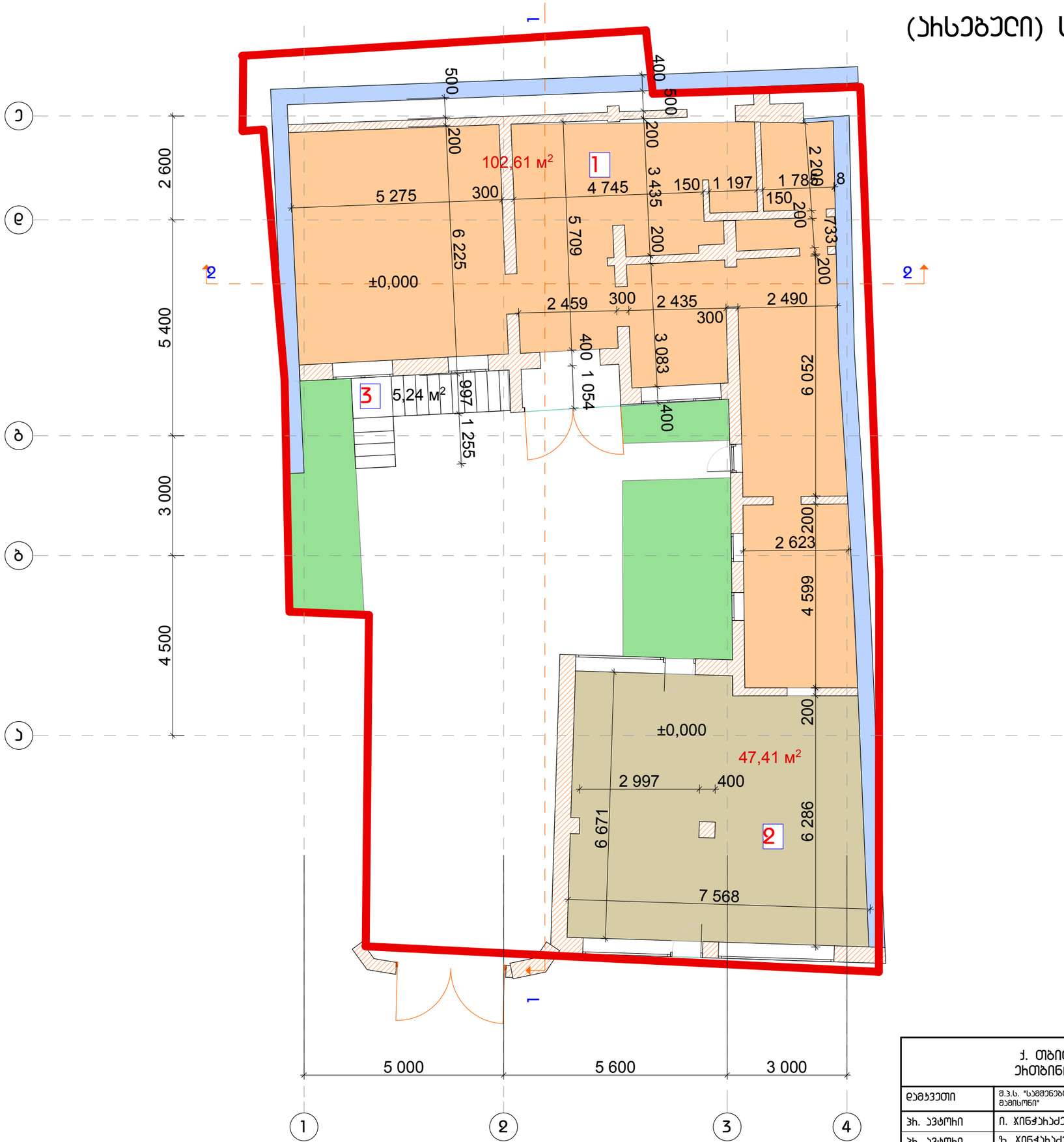
(ᲐᲮᲡᲔᲑᲣᲚᲘ) ᲡᲐᲮᲝᲚᲔᲘᲡ ᲑᲔᲭᲓᲘᲡ 0.000 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ



ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ		
N		მ²
1	ᲡᲐᲡᲪᲝᲕᲘᲡᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ	102.61
2	ᲮᲠᲔᲨᲘᲡᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ	47.41
3	ᲮᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	5.24
	ᲯᲐᲛᲘ	155.26

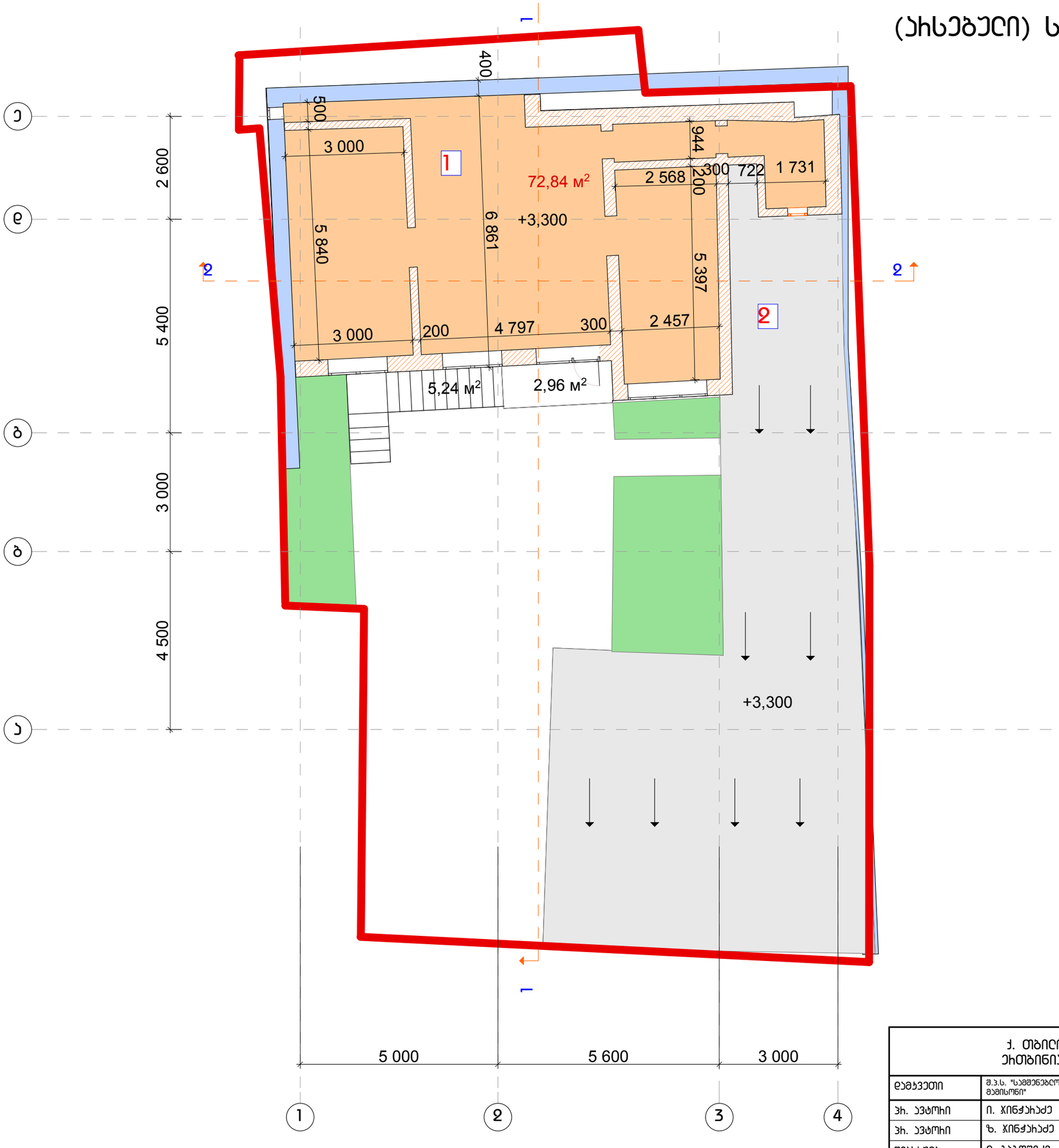
ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

- ᲐᲮᲡᲔᲑᲔᲚᲘ ᲮᲔᲔᲚᲘ
- ᲡᲐᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲝ ᲮᲔᲔᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲦᲡᲢᲐᲪᲘᲝ ᲮᲐᲖᲘ

±0,000 =ᲐᲑᲡᲝᲚᲘᲢᲣᲠᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲡ 483.30

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲛᲐᲧᲐᲤᲕᲘᲚᲘᲡ, ქ N31ა ᲔᲗᲗᲐᲜᲘᲛᲘᲜᲘ ᲡᲐᲡᲪᲝᲕᲘᲡᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ			შ.პ.ს. "ᲑᲘᲚᲓᲘᲜᲒ ᲯᲔᲡᲘ"
ᲓᲔᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘ	შ.პ.ს. "ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲮᲔᲓᲕᲜᲘᲐ ᲛᲔᲜᲘᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘ"	ᲛᲔᲨᲜ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ	მ=1:100
ᲮᲔ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	ი. ᲯᲘᲜᲯᲮᲘᲮᲐᲫᲔ	(ᲐᲮᲡᲔᲑᲔᲚᲘ) ᲡᲐᲮᲝᲚᲔᲘᲡ ᲑᲔᲭᲓᲘᲡ 0.000 ᲜᲘᲨ-ᲖᲔ	A-3
ᲮᲔ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	ზ. ᲯᲘᲜᲯᲮᲘᲮᲐᲫᲔ		ᲤᲐᲘᲚᲘ
ᲛᲔᲡᲐᲮᲔᲚᲔ	Ე. ᲑᲐᲑᲝᲛᲘᲫᲔ		ᲓᲔᲤᲘᲡᲔᲑᲘ

(პასეჯული) სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე



ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები		
N		მ²
1	სასხოვრებელი ფართი	72.84
2	საზაფხულო ფართი	2.96
	ჯამი	155.26

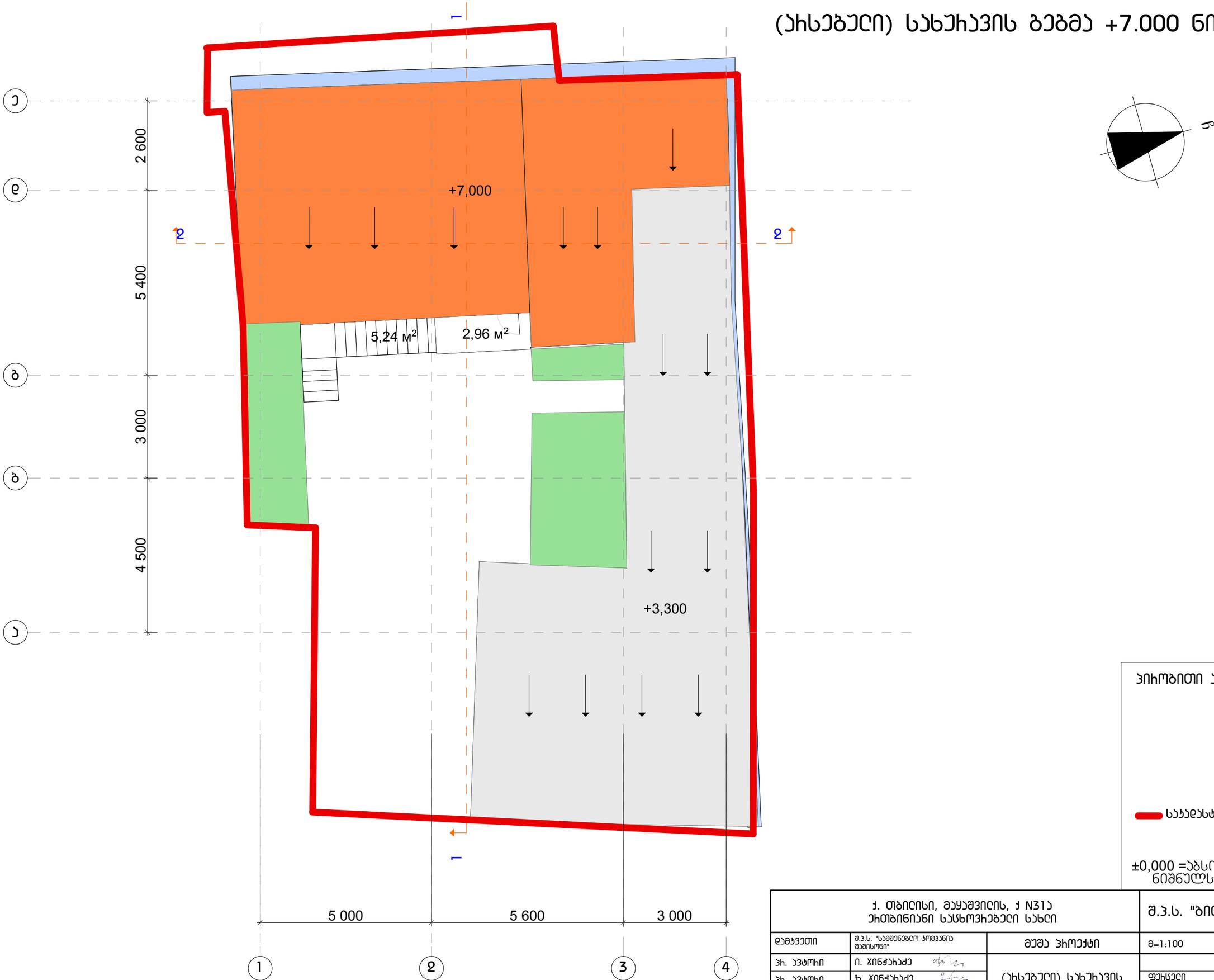
პირობითი აღნიშვნა

- პასეჯული ჯეჯელი
- სადემონტაჟო ჯეჯელი
- საჯაღასტრო ხაზი

±0,000 =აბსოლიტური ნიშნულს 483.30

ქ. თბილისი, მაყაშვილის, ქ N31ა ეთნოგინიანი სასხოვრებელი სახლი			შ.პ.ს. "ბილდინგ ჰაუსი"
დამკვეთი	შ.პ.ს. "სამშენებლო კომპანია მამისონი"	მშმა პროექტი	მ=1:100
პრ. პვტორი	ი. ჯინჭარაძე	(პასეჯული) სართულის გეგმა +3.300 ნიშ-ზე	ფურცელი
პრ. პვტორი	ზ. ჯინჭარაძე		ფურცლები
შეასრულა	ლ. ბაბოშვილი		

(ასებული) სახურავის ბეგმა +7.000 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნა

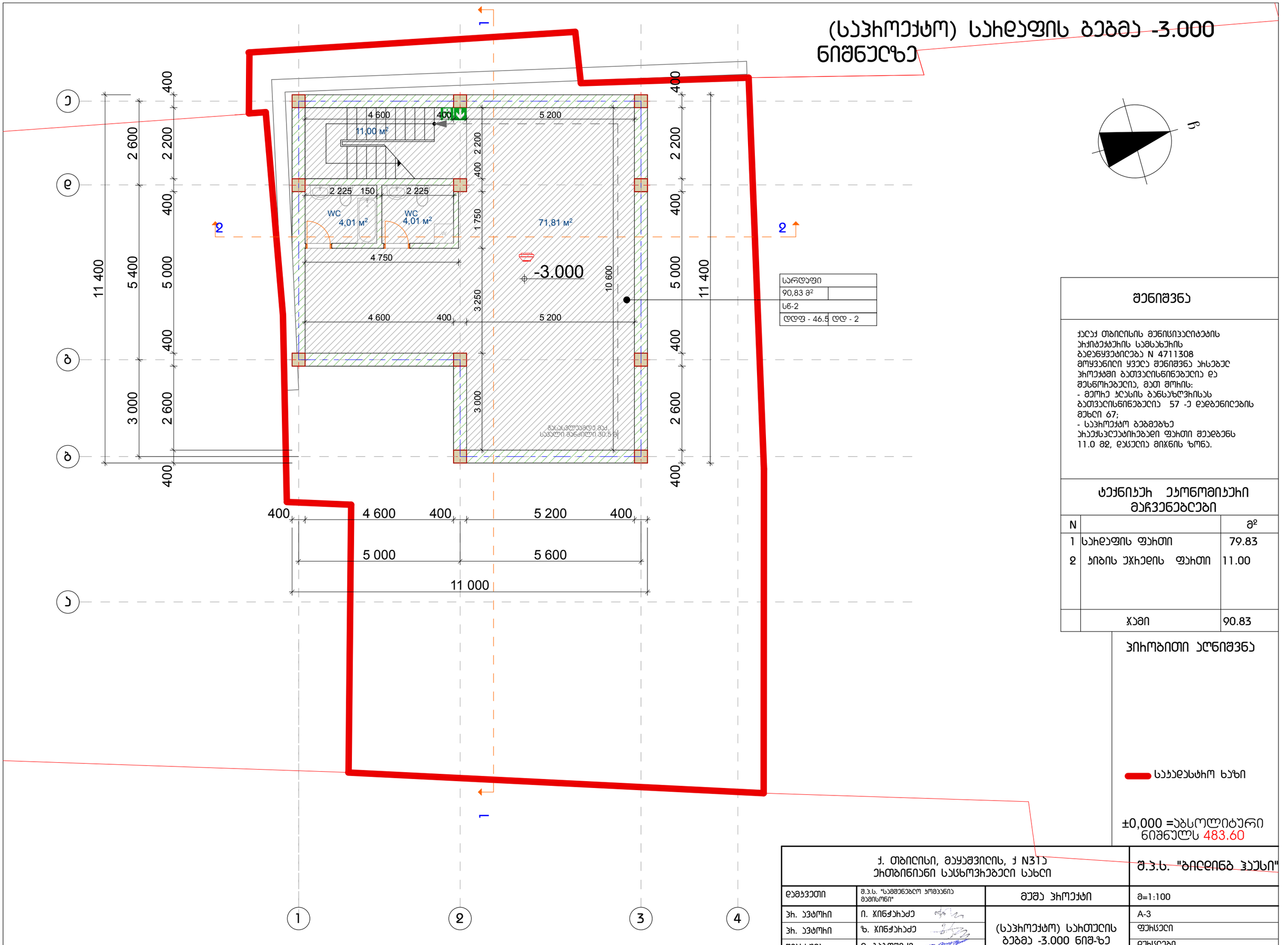
საპროექტო ხაზი

±0,000 =აბსოლიტური ნიშნულს 483.30

ქ. თბილისი, მაყაშვილის, ქ N31ა ეროვნული სასწავლებელი სახლი			შ.პ.ს. "ბილდინგ ჰაუსი"
დამკვეთი	შ.პ.ს. "საქმენებლო პრომპანია მაქმისონი"	მშმა პროექტი	მ=1:100
პრ. პვტორი	ი. ჯინჭარაძე	(ასებული) სახურავის ბეგმა +7.000 ნიშ-ზე	
პრ. პვტორი	ზ. ჯინჭარაძე		ფურცელი
მეასრული	ლ. ბაბოშიძე		ფურცლები

	ՀՐՇԱՓԱՅԻՆ ԱԼԻՔՆԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՁՈՆԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔ
	ՀԱՏԱԿ ԱՆՑՆԱԼՈՒ ԵԼՔ ԱՅԼ ՏԵՂԵՐ ՈՐՏԵՂ ՀՂՈՒՄՆԵՐ ԿԱՄ ՊԱՅԹՅՈՒՆՆԵՐ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՂ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԸ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՁՈՆԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔ

(საპროექტო) სახღვრის გეგმა -3.000 ნიშნულზე



სარდაფი	
90,83 მ²	
სწ-2	
დდფ - 46.5	დდ - 2

შენიშვნა

ქ.ქუთაისის მერიასთან არსებული არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N 4711308 მოყვანილი ყველა შენიშვნა ახლად პროექტში გათვალისწინებულია და შესრულებულია, მათ შორის:
- მეორე ღონის განსაზღვრისას გათვალისწინებულია 57 -ე დებულების მუხლი 67;
- საპროექტო ბეგმეზე არსებული ფარით შეადგენს 11.0 მ2, დასულია მიწის ზონა.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

N		მ²
1	სახღვრის ფარით	79.83
2	ნიბის უკრედის ფარით	11.00
	ჯამი	90.83

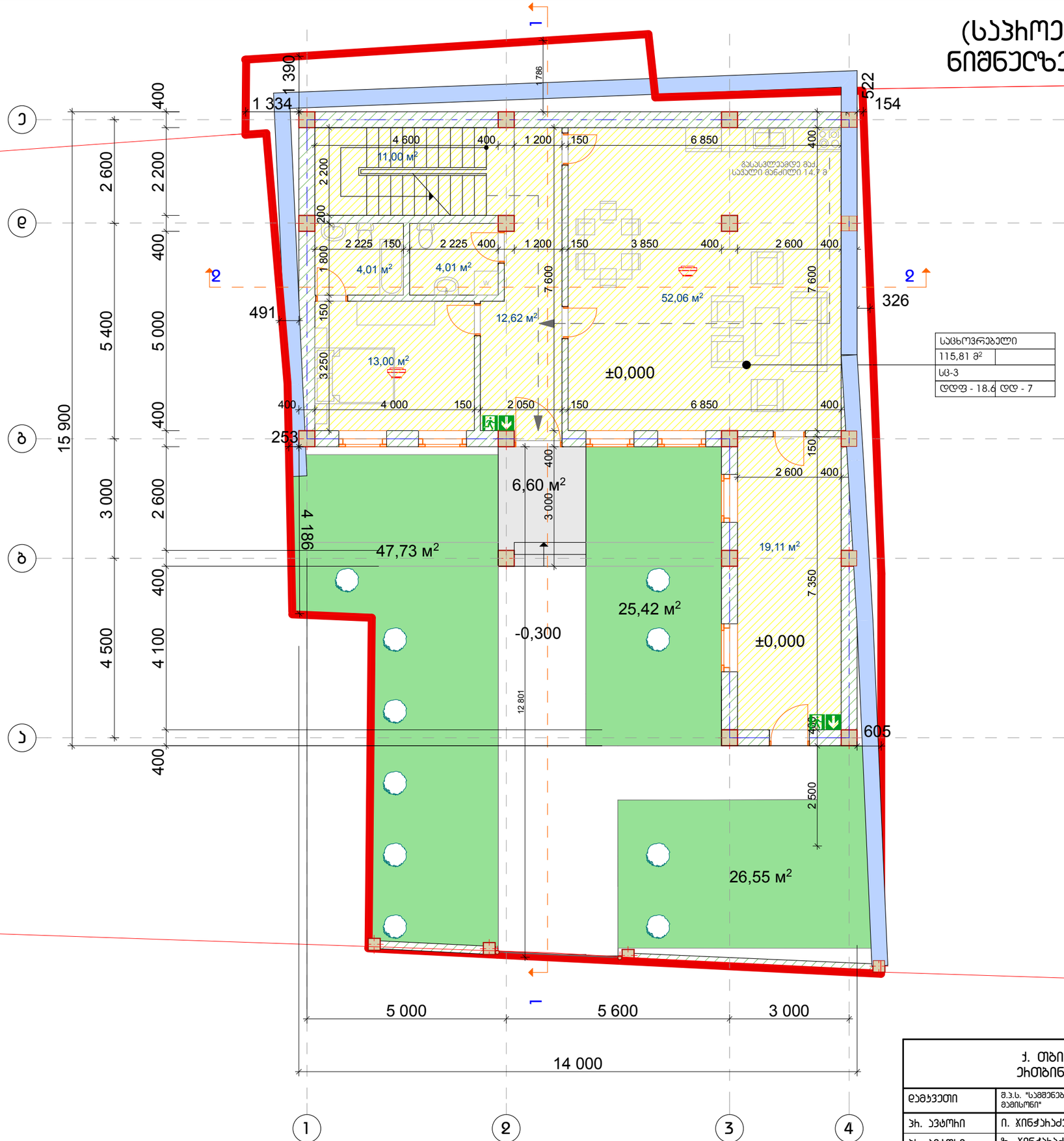
პირობითი აღნიშვნა

საპრესტიჟო ხაზი

±0,000 =აბსოლიტური ნიშნულს 483.60

ქ. თბილისი, მაყაშვილის, ქ N31ა ეროვნული სასტუმროები სახლი			შ.პ.ს. "ბილდინგ ჰაუსი"
დამკვეთი	შ.პ.ს. "სამშენებლო კომპანია მასიონი"	მშშა პროექტი	მ=1:100
პრ. არქიტექტორი	ი. ჯინჭარაძე	(საპროექტო) სართულის გეგმა -3.000 ნიშ-ზე	A-3
პრ. არქიტექტორი	ზ. ჯინჭარაძე		ფურცელი
მშენებელი	ლ. ბაბოშვილი		ფურცლები

(საპროექტო) სართულის ბეგმა 0.000 ნიშნულზე



საცხოვრებელი	
115,81 მ²	
სც-3	
დდფ - 18.6	დდ - 7

შენიშვნა

ქალაქ თბილისის მერიისპირველიტეტის პრიორიტეტების სამსახურის გადაწყვეტილება N 4711308 მოყვანილი ყველა შენიშვნა პასუხები პროექტში გათვალისწინებულია და შესრულებულია, მათ შორის:
- მეორე ღონის განსაზღვრისას გათვალისწინებულია 57 -ე დადგენილების მუხლი 67;
- საპროექტო ბეგმებზე პრეკვალიფიკაციური ფასით შეადგენს 11.0 მ2, დასულია მიწის ზონა.

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

N		მ²
1	სასურვილებელი ფასით	104.81
2	ჯიბის ეზრილის ფასით	17.60
	ჯამი	122.41

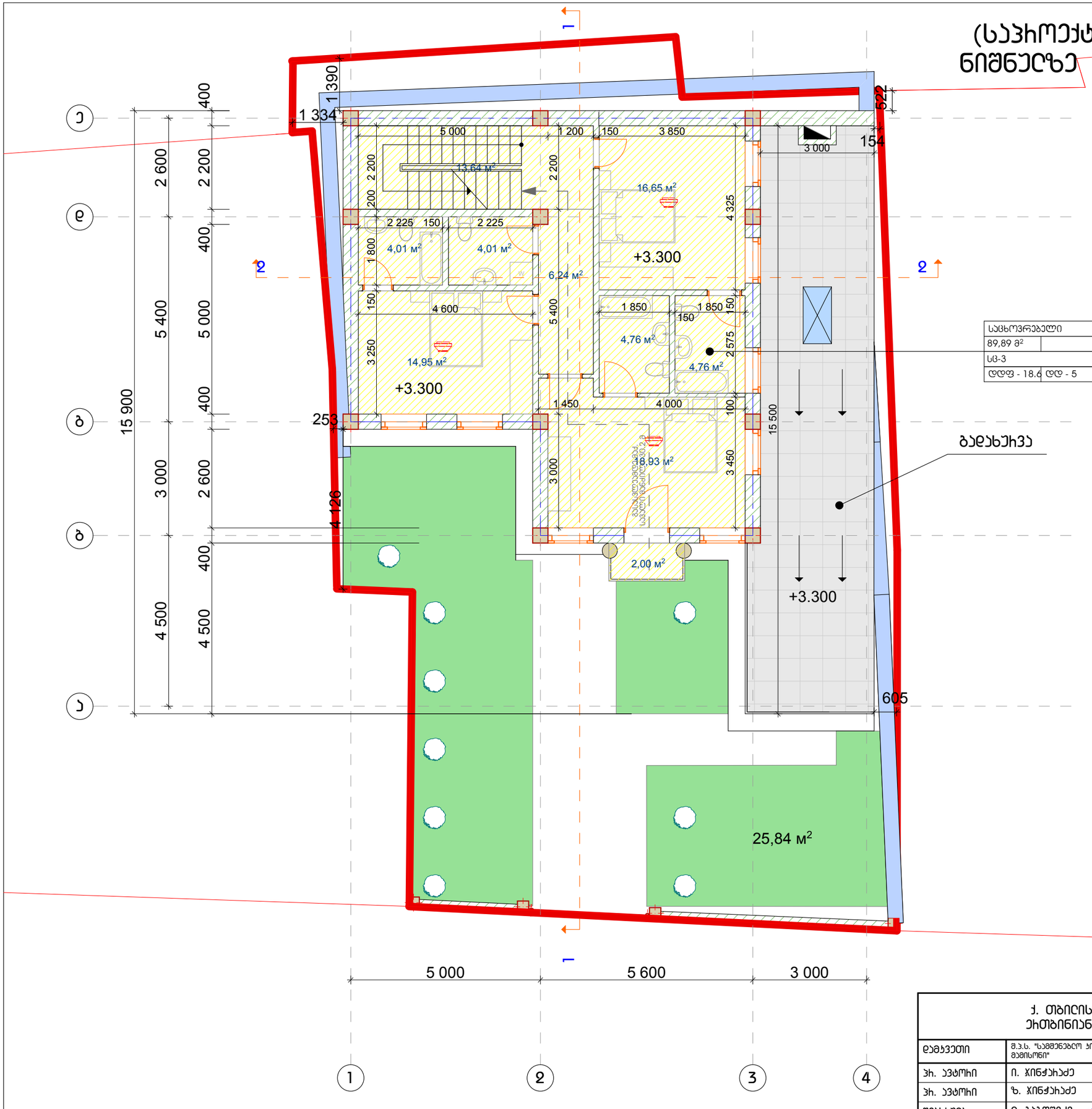
პირობითი აღნიშვნა

- არსებული ქედელი
- საპაღასტრო ხაზი

±0,000 =აბსოლიტური ნიშნულს 483.60

ქ. თბილისი, მაყაშვილის, ქ N31ა ეთნიკური სასურვილებელი სახლი			შ.პ.ს. "ბილდინგ ჯაუსი"
დამკვეთი	შ.პ.ს. "სამშენებლო კომპანია მამისონი"	მშშა პროექტი	მ=1:100
პრ. არქიტექტორი	ი. ჯინჭარაძე	(საპროექტო) სართულის ბეგმა 0.000 ნიშ-ზე	A-3
პრ. არქიტექტორი	ზ. ჯინჭარაძე		ფურცელი
მშენებელი	ე. ბაბოშიძე		ფურცლები

(საპროექტო) სართულის ბეგმა +3.300 ნიშნულზე



საცხოვრებელი	
89,89 მ²	
სც-3	
დდფ - 18.6	დდ - 5

ბადახურვა

შენიშვნა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის ბაღდაღვაძილება N 4711308 მოყვანილი ყველა მუნიშვნა ისევე პროექტში გათვალისწინებულია და მუსნორებელია, მათ შორის:
- მეორე ღონის ბანსაზღვრისას გათვალისწინებულია 57 -ე დებულების მუხი 67;
- საპროექტო ბეგმებზე ურბანულ-ტიპიური ფასით მეადგენს 11.0 მ, დასელია მიწის ზონა.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

N		მ²
1	სასუხვრებელი ფასით	74.31
2	ჯიბის ეზრელის ფასით	11.00
3	სახაფხელოს ფასით	51.20
	ჯამი	136.51

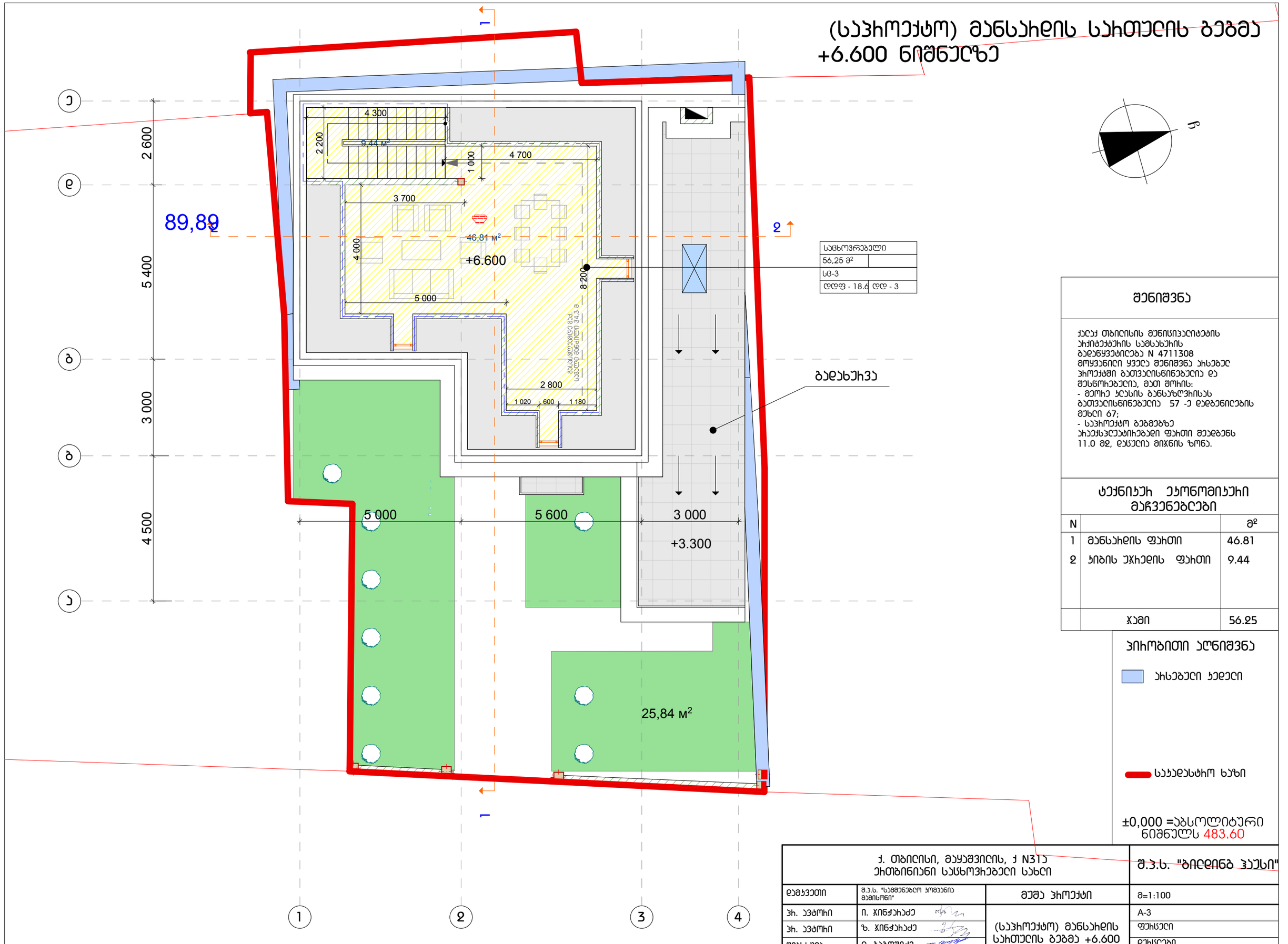
პირობითი აღნიშვნა

- ისეთი ველი
- საკადასტრო ხაზი

±0,000 =აბსოლიტური ნიშნულს 483.60

ქ. თბილისი, მაყაშვილის, ქ N31ე ერთბინიანი სასუხრებელი სახლი			შ.პ.ს. "ბილდინგ ჰაუსი"
დამკვეთი	შ.პ.ს. "სამშენებლო კომპანია მამისონი"	მშშ პროექტი	მ=1:100
პრ. არქიტექტორი	ი. ჯინჭარაძე	(საპროექტო) სართულის ბეგმა +3.300 ნიშ-ზე	A-3
პრ. არქიტექტორი	ზ. ჯინჭარაძე		ფურცელი
მეასისტენტი	ლ. ბაბოშვილი		დერცლები

(საპროექტო) მანსარდის სართულის ბებრო +6.600 ნიშნულზე



შენიშვნა

ქ.ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბაღდწყვეტილება N 4711308 მოყვანილი ყველა შენიშვნა ახლებულ პროექტში გათვალისწინებულია და შესრულებულია, მათ შორის:
- მეორე ღონის განსაზღვრისას გათვალისწინებულია 57 -ე დებულების მუხლი 67;
- საპროექტო ბებრზე არაუმეტესი ფართი შეადგენს 11.0 მ2, დანელია მიწის ზონა.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

N		მ²
1	მანსარდის ფართი	46.81
2	ერების უჯრედის ფართი	9.44
	ჯამი	56.25

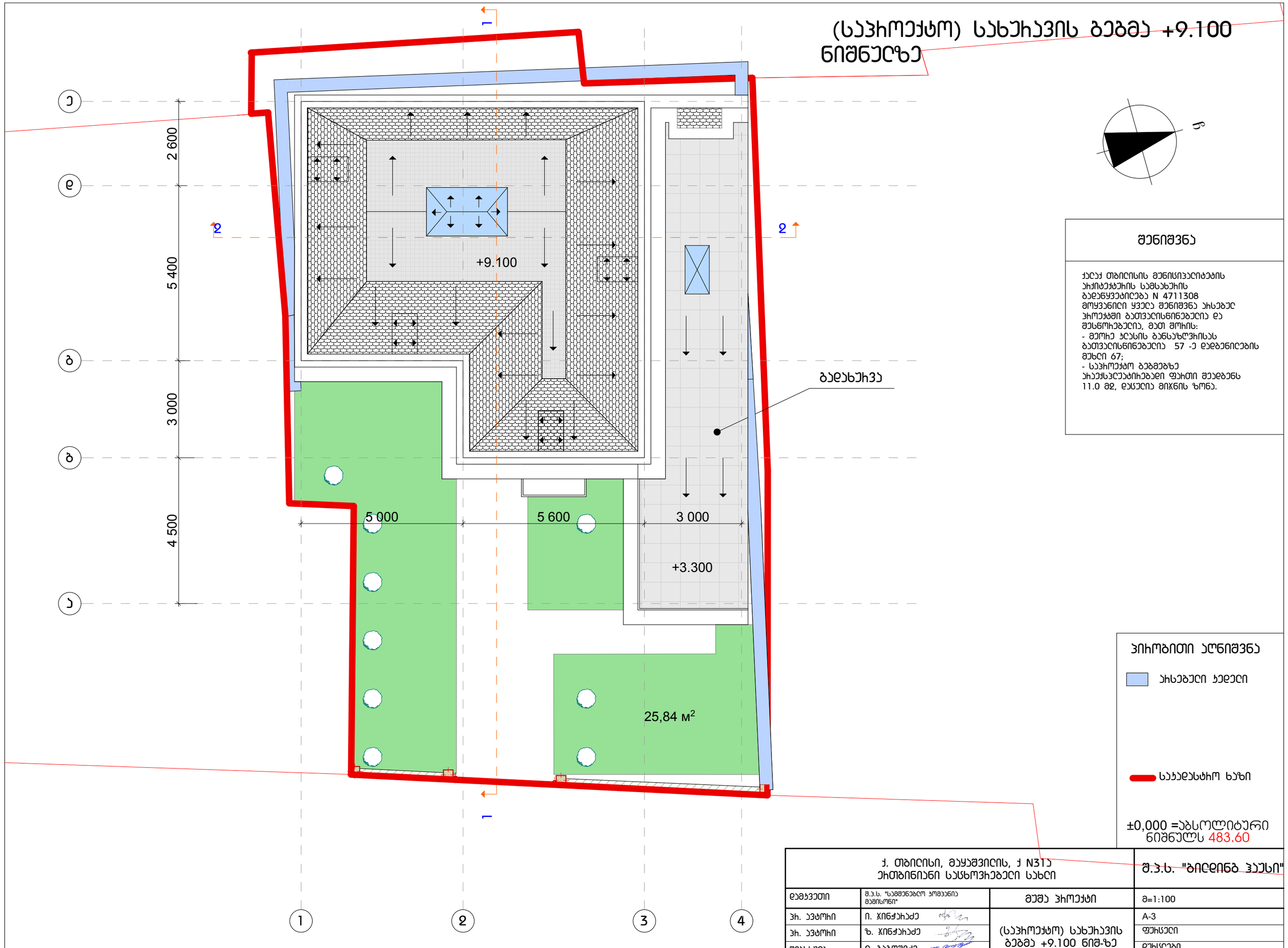
პირობითი აღნიშვნა

- არსებული ელემენტი
- საპროექტო ხაზი

±0,000 =აბსოლიტური ნიშნულს 483.60

ქ. თბილისი, მაყაშვილის, ქ N31ა ეთნიკინიანი სასტუმროებელი სახლი			შ.პ.ს. "ბილდინგ ჰაუსი"
დამკვეთი	შ.პ.ს. "საშენებლო კომპანია მაგისტრი"	მშპ პროექტი	მ=1:100
პრ. პვტორი	ი. ჯინჭარაძე	(საპროექტო) მანსარდის სართულის ბებრ +6.600 ნიშ-ზე	A-3
პრ. პვტორი	ზ. ჯინჭარაძე		ფურცელი
მეასრულე	ლ. ბაბოშიძე		ფურცლები

(საპროექტო) სახურავის ბეგმა +9.100 ნიშნულზე



შენიშვნა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სჰქიტექტურის სამსახურის ბაღანაყვეტილება N 4711308 მოყვანილი ყველა შენიშვნა ახლებელ პროექტში გათვალისწინებულია და შესრულებულია, მათ შორის:
- მეორე ღონის ბანსახლვრისას გათვალისწინებულია 57 -ე დებულილების მუხლი 67;
- საპროექტო ბეგმეზე ახალსაღებულილებელი ფართი შეადგენს 11.0 მ2, დასულია მიწის ზონა.

პიროგითი აღნიშვნა

- ახლებელი ხედელი
- საკადასტრო ხაზი

±0,000 =აბსოლიტური ნიშნულს 483.60

ქ. თბილისი, მაყაშვილის, ქ N31ა ეთნოგინიანი სასტუმროსებელი სახლი			შ.პ.ს. "ბილდინგ ჰაუსი"
დამკვეთი	შ.პ.ს. "სამშენებლო კომპანია მაგისტრი"	მშპ პროექტი	მ=1:100
პრ. პატრონი	ი. ჯინჭარაძე	(საპროექტო) სახურავის ბეგმა +9.100 ნიშ-ზე	A-3
პრ. პატრონი	ზ. ჯინჭარაძე		ფურცელი
მეანგარიში	ლ. ბაბუშიძე		დურცლები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-3 (303.5) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1. 2. 3 სართულებზე
სწ-2 (311,3) სასაწყობო ჯგუფი	-1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	3	3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**1**	**1**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	12.2	9,1
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	შეუზღუდავი	115,81
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	840	90,83
იატაკის საერთო ფართობი =	**405.96**	
იატაკების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**523,6**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4 ფასადი	>1,5	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ფასადი	<1,5	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
ა-გ ფასადი	<1,5	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
გ-ე ფასადი	>1,5	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ე-ა ფასადი	>1,5	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-
2. სასაწყობო ჯგუფი სზ-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				-			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1. 1. 2. 3 სართული	17	1	1	0,9	1,9	-	-	0.82	0.9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ეკონომიური	ჩვეულებრივი	ეკონომიური	ჩვეულებრივი	ეკონომიური	ჩვეულებრივი	ეკონომიური	ჩვეულებრივი	ეკონომიური	ჩვეულებრივი
-1. 1. 2. 3 სართული	1	1	8	1	8	1	6	1	1	1	1