ltd „NBC group“ შ.პ.ს."ენბისი გროუპ”

საქართველო, ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მ. კოსტავასქ.N 47/57,
ს/კ: 404966293

TEL:599150514 ელ. ფოსტა: nbc_group@yahoo.com

მისამართი: ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №33.

საკადასტრო კოდი: 01.14.05.006.055

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მვპ", ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #33, ს/კ: 204465131

ხე–მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

1	2	3	4	5	6
ხის N	სახეობა	გარშემო–წერილობა სმ.	ხის ღეროს დიამეტრი სმ.	დახასიათება	შენიშვნა
		10 სმ-ზე	10 სმ-ზე		
1	ალვის ხე	293	93.3	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	
2	ალვის ხე	142	45.2	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	
3	ალვის ხე	106	33.7	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	
4	ალვის ხე	106	44.3	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	
5	ალვის ხე	130	41.4	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	
6	ალვის ხე	190	60.5	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	
7	ალვის ხე	150	47.7	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	
8	ალვის ხე	135	42.9	გადატეხილი ხმელი	ზეხმელი
9	ალვის ხე	170	54.1	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	
10	ბალი	22	7.0	ხილ-კენკროვანი	
11	ბალი	18	5.7	ხილ-კენკროვანი	
12	ბალი	29	9.2	ხილ-კენკროვანი	
13	ბალი	26	0.8	ხილ-კენკროვანი	
14	ალვისხე	137	43.6	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	
15	ალვის ხე	141	12.5	მრ.ვაეჯიან-ფოთლოვანი	
16	ბალი	28	8.9	ხილ-კენკროვანი	
17	ალვის ხე	133	10.2	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	
18	აკაკის ხე	29	9.2	ფოთლოვანი	
19	ალვის ხე	150	47.7	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	
20	ალვის ხე	1.5	39.8	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	
21	ალვის ხე	86	27.3	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	
22	ცაცხვი	20	6.3	ფოთლოვანი	
23	ალვის ხე	50	15.9	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	

1	2	3	4	5	6
24	ალვის ხე	124	39.5	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	
25	ალვის ხე	170	54.1	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	
26	ალვის ხე	252	80.2	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	
27	ალუბალი	69	21.9	ხილ-კენკროვანი	ზეხმელი
28	აკაცია	19	6.0	მიმოზისებრი	
29	აკაცია	22	7.0	მიმოზისებრი	
30	ლაფანი	17	5.4	კაკლისებრ-ფოთლოვანი	
31	ნეკერჩხალი	19	6.0	ფოთლოვანი	
32	ლაფანი	20	6.3	კაკლისებრ-ფოთლოვანი	
33	ბალღოჯი	17	5.4	ხილ-კენკროვანი	
34	ლაფანი	21	6.7	კაკლისებრ-ფოთლოვანი	
35	იფანი/კოპიტი/	20	6.3	ზეთისხილისებრ-ფოთლ.	
36	თუთა	75	23.9	ხილ-კენკროვანი	
37	ჭერამი	37	11.8	თესლოვან-კურკოვანი	
38	თუთა/ჟოლო/	93	29.6	ფოთლოვანი	
39	ფიჭვი	104	33.1	ფიჭვისებრნი	
40	ფიჭვი	134	42.7	ფიჭვისებრნი	
41	ფიჭვი	111	35.3	ფიჭვისებრნი	
42	ფიჭვი	113	36.0	ფიჭვისებრნი	
43	ფიჭვი	134	42.7	ფიჭვისებრნი	
44	ალუბალი	33	10.5	ხილ-კენკროვანი	
45	ფიჭვი	107	34.0	ფიჭვისებრნი	
46	ალუბალი	41	13.0	ხილ-კენკროვანი	
47	ალუბალი	32	10.2	ხილ-კენკროვანი	
48	ალუბალი	33	10.5	ხილ-კენკროვანი	
49	ფიჭვი	119	37.9	ფიჭვისებრნი	
50	ჭერამი	68	21.6	ხილ-კურკოვანი	
51	ფიჭვი	114	36.3	ფიჭვისებრნი	
52	ფიჭვი	109	34.7	ფიჭვისებრნი	
53	ფიჭვი	103	32.8	ფიჭვისებრნი	
54	ფიჭვი	1.6	33.8	ფიჭვისებრნი	
55	ფიჭვი	91	29.0	ფიჭვისებრნი	
56	იფანი/კოპიტი/	11	3.5	ზეთისხილისებრ-ფოთლ.	
57	ბალღოჯი	78	24.8	ხილ-კენკროვანი	
58	ბალღოჯი	24	7.6	ხილ-კენკროვანი	
59	ჭერამი	48	15.2	ხილ-კურკოვანი	
60	ალვის ხე	156	49.7	მრ.ვარჯიან-ფოთლოვანი	
61	ნეკერჩხალი	11	3.5	ფოთლოვანი	
62	ნეკერჩხალი	17	5.4	ფოთლოვანი	

კვლევა დამუშავებულია ქ.თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ.#33-ში მდებარე (ს/კ 01.14.05.006.055) მიწის ნაკვეთზე. კვლევის მიზანია საპროექტო ტერიტორიაზე აღინუსხოს არსებული ხე-ნარგაობა, შეფასდეს მათი მდგომარეობა და საჭიროების შემთხვევაში განისაზღვროს გადარგვის პირობები და ვადები. კვლევა ჩატარდა ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგაობების ვიზუალური დათვალიერებით, მარკირებულია ყველა ხე-ნარგაობა, მცენარეების გარშემოწირულობა და დიამეტრი აღებულია ხის გრუნტთან შეხების წერტილიდან 10 სმ (ცდომილება 1-2 სმ) სიმაღლეზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე სულ აღირიცხა 62 ერთეული ნარგავი. მათ შორის: ალვის ხე - 21, ფიჭვი -12, ალუბალი - 5, ბალი - 5, აკაცია - 2, ნეკერჩხალი - 3, ჭერამი - 3, იფანი /კოპიტი/ - 5, თუთა - 2, ბალღოჯი - 2, აკაკის ხე - 1 და ცაცხვი - 1 ერთეული.

აღნიშნული ხე-მცენარეებიდან 1 ერთეული ალვის ხე #8 და 1 ერთეული ალუბლის ხე #27 ზეხმელ მდგომარეობაშია და ექვემდებარება სანიტარულ ჭრას. ხოლო, სხვა ხე-ნარგაობა დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და ასრულებენ გამწვანების ფუნქციას, მხოლოდ 1 მცენარე, ბუჩქის სახით სრულიად გამხმარია და იდენტიფიცირება შეუძლებელია.

განსახილველად აგრეთვე წარმოდგენილია საპროექტო ტერიტორიაზე დამუშავებული ასაშენებელი შენობის განთავსების სქემა /ესკიზი/. რადგან, წარმოდგენილი სქემით ახალი შენობის მშენებლობა განსაზღვრულია არსებული შენობის ადგილზე, არსებული ხე-ნარგაობა არ ხვდება განაშენიანების ფარგლებში. ასევე, მინიმალური დაშორება უახლოეს ხე-ნარგაობასთან შეადგენს 3.55მ-ს. შესაბამისად, პრიორიტეტი მიეცემა არსებული ხე-ნარგაობის შენარჩუნებას და მოვლას. ჩამოთვლილი ხე-მცენარეებიდან გადაუდებელი საჭირეოების შემთხვევაში შესაძლებელია მხოლოდ იმ ხეების გადარგვა, რომელთა დიამეტრიც 20 სმ და ნაკლებია. ასეთებია: ბალი #10,11,12,13,16; აკაკის ხე #18; ცაცხვი #22; აკაცია #28,29; ლაფანი#30,32; ბალღოჯი #33,58; ნეკერჩხალი #31,61,62; ჭერამი #37,59; კოპიტი /იფანი/ #35,56 და ალუბალი #46,47,48. აღნიშნული ხე-ნარგაობის გადარგვა (საჭიროების შემთხვევაში) უნდა განხორციელდეს წინასწარ შერჩეულ ალტერნატიულ ადგილზე, არა სავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით. გადასარგავი მცენარის ამოღება უნდა მოხდეს ბელტის დაუშლელად და უნდა გადაირგოს წინასწარ მომზადებულ ორმოში. გარდა ამისა, ტერიტორიაზე დარგული ხილ-კენკროვანი მცენარეების გადარგვას არ ესაჭიროება ნებართვა, ხოლო დანარჩენი ხე-ნარგაობის გადარგვის ან/და გადაბელვის შემთხვევაში საჭიროა შესაბამისი ნებართვა.

კვლევა დამუშავებულია ექსპერტ რუსუდან გუნიას მიერ.

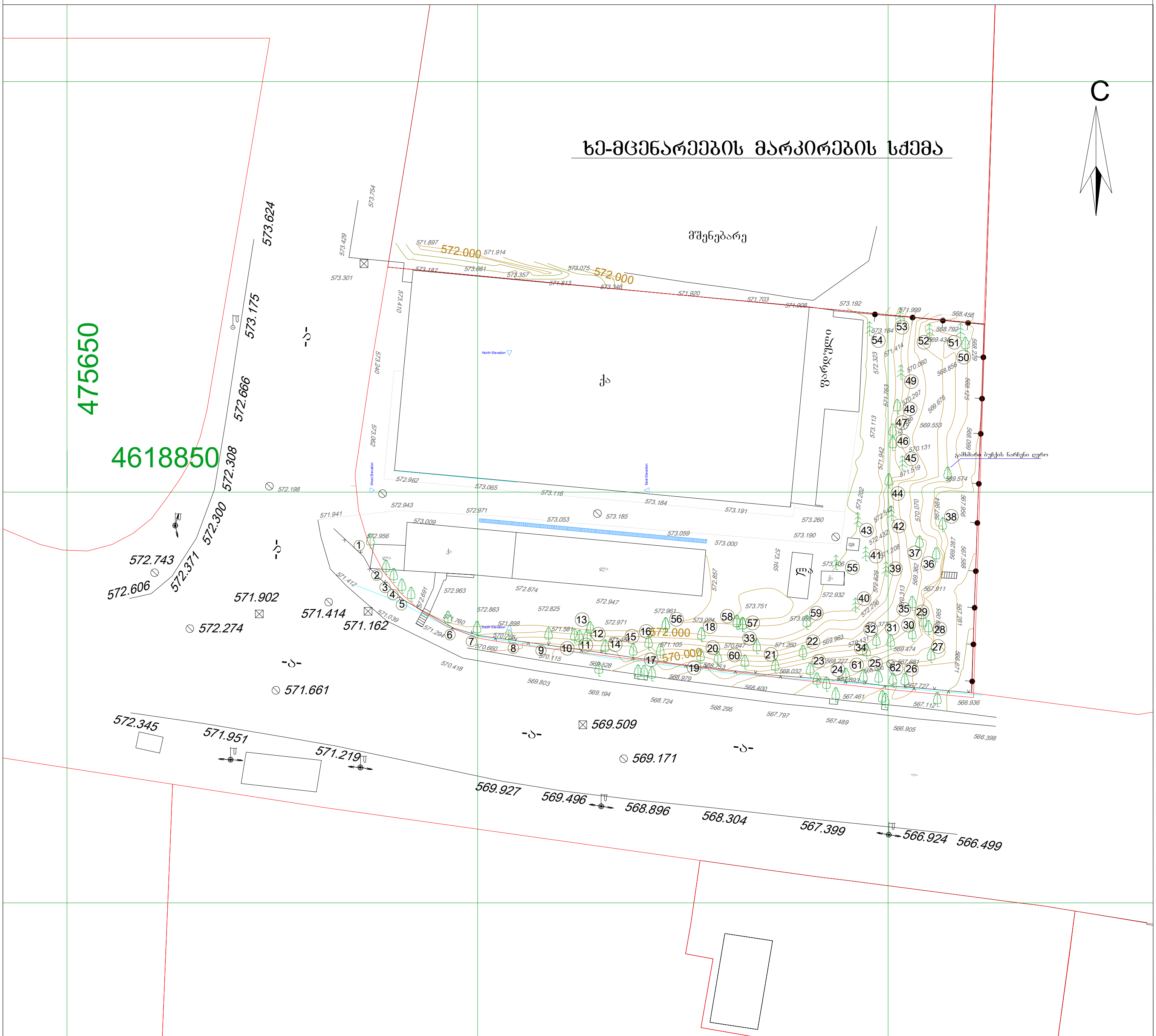
შ.პ.ს. “NBC group”-ის
დირექტორი: თეო ჯაჯანიძე

ექსპერტი: რუსუდან გუნია

საქართველო

ქალაქი თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №33 3300.00კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.14.05.006.055 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ბორდიური		ჭიშკარი
არასაცხ. შენობა	ხის ღობე		ბეტონი
ფარდული	ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	გ	გაზი
სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	კ	კანალიზაცია
ხეები	ფლატე	სან	სანიაღვრე
გარე განათება	რკინიგზა	კგ	კავშირგაბმულობა
	სამეთვალყურეო ჭები		ელ. ქსელები
	ელ. გადამცემი ხაზი	თგ	გათბობა

შენიშვნა: 1) ________ ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

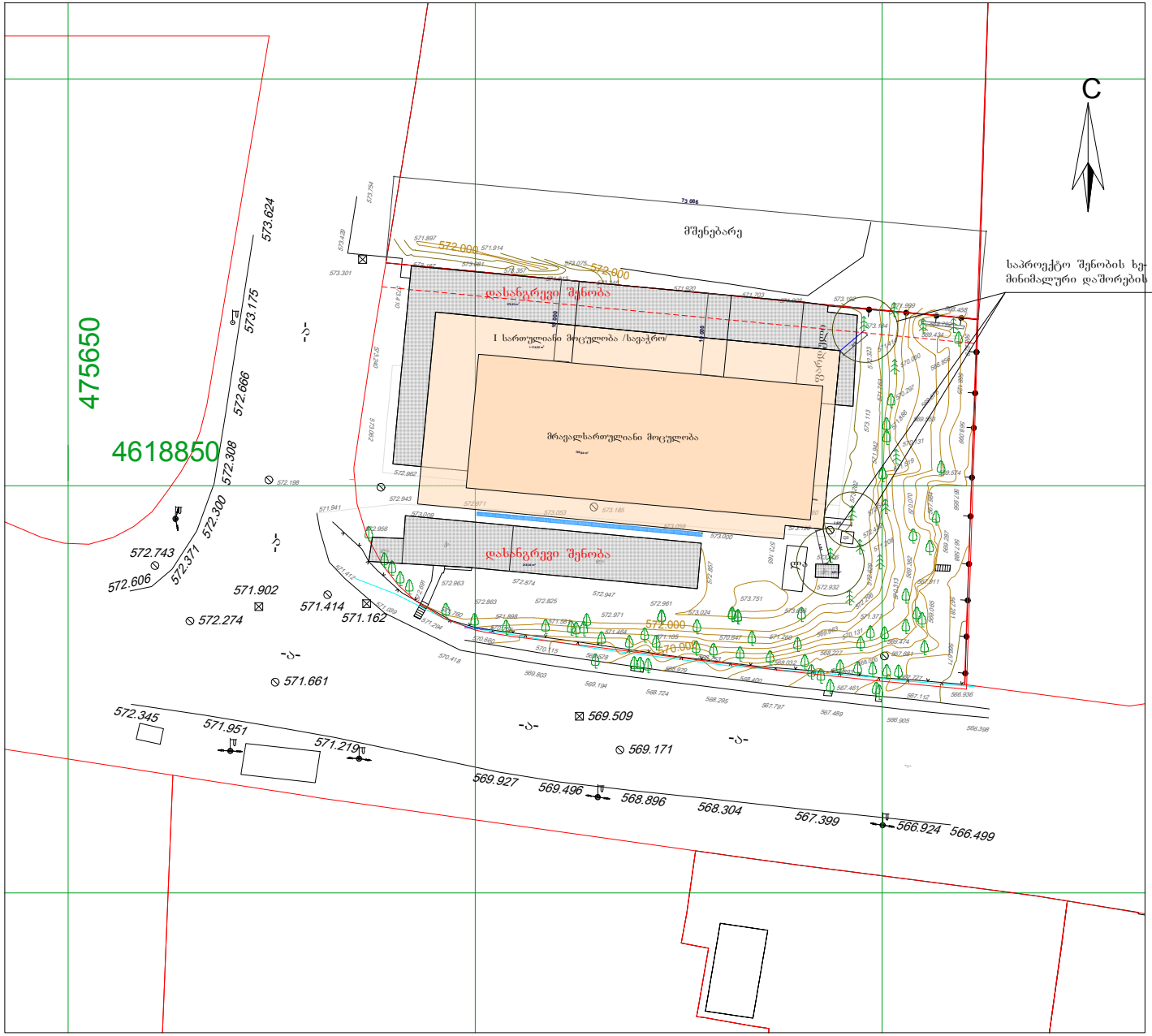
შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
mob: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP`
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:	ზ. ბასილაძე
აზომა:	დ. ჭაია
დახაზა:	დ. ჭაია
დამკვეთი:	შპს "მვპ"

მაშტაბი: 1:500 20.08.2019 წ.

საპროექტო ტერიტორიაზე დასანგრევი; I სართულიანი სავაჭრო სივრცის და მრავალსართულიანი შენობის განთავსების სქემა.



ფორმატი		მასშტაბი
A3		1:500

დასანგრევი შენობა
I სართულიანი მოცულობა/ სავაჭრო
მრავალსართულიანი მოცულობა



დამკვეთი:

ქ.თბილისი,
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №33

პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა/ კომპლექსი.

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "NBC group"
თბილისი, კოსტავას ქ. #47/57

დირექტორი	თ. ჯუჯანიძე	
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯუჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადეიშვილი	

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

საპროექტო ტერიტორიაზე დასანგრევი; I სართულიანი სავაჭრო სივრცის და მრავალსართულიანი შენობის საკარაუშლო განლაგების სქემა.

სტადია	პოზიცია	ფურცლები
პრ		

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

თბილისი 2019

რუსუდან გუნია

საკონტაქტო მისამართი:
არსენას ქ. # 36, თბილისი, მთაწმინდა
ტელ: (+995) 57733520
ელ-ფოსტა: rusikogunia@gmail.com

განათლება

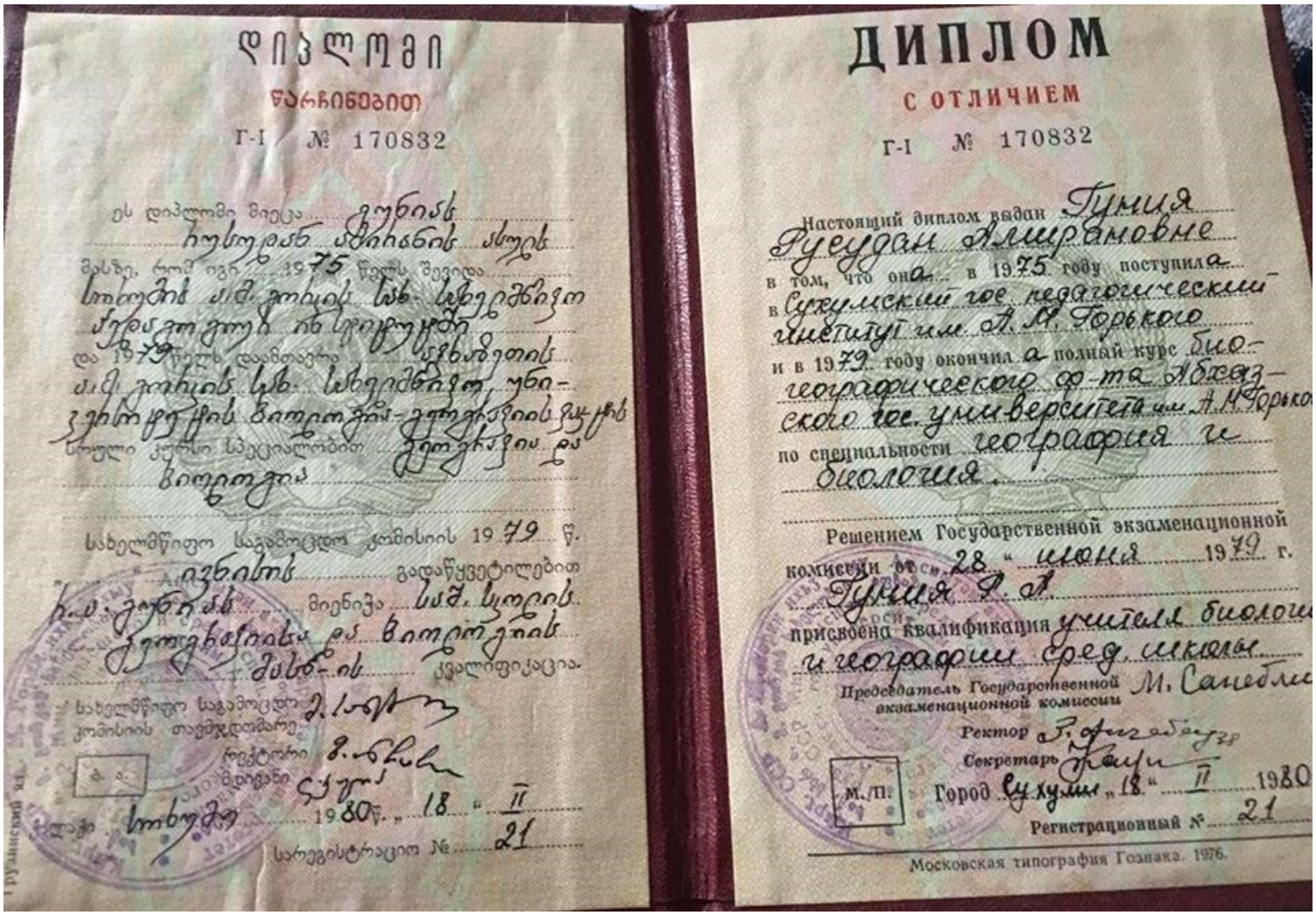
- **1975-1979**
  აფხაზეთის ა.მ. გორკის სახ. სახელმწიფო უნივერსიტეტის ბიოლოგია-გეოგრაფიის ფაკულტეტი
  სპეციალობა: **ბიოლოგია-გეოგრაფია**

სამუშაო გამოცდილება

- **1982 წლიდან - დღემდე**
  - **პედაგოგიური საქმიანობა:**
    ქ.თბილისის I კლასიკური გიმნაზია - უფროსი მასწავლებელი (ბიოლოგია-გეოგრაფია)
  - **პრაქტიკული და საკონსულტაციო საქმიანობა:**
    დენდროლოგიური ბაღების, ეზოების, დეკორატიული ინტერიერების და ზამთრის ბაღების მოწყობა-გაშენება.

- **1979 - 1980**
  - **სოხუმის ბოტანიკური ბაღი, ტროპიკული მცენარეების განყოფილება, პროფესორ ა.კ.რუხაძის ხელმძღვანელობით.**
    სოხუმის ბოტანიკურ ბაღში არსებული მცენარეთა (4500-ზე მეტი სახეობის) შესწავლა, გამოკვლევა. ასევე, აფხაზეთის ტერიტორიაზე არსებული ენდემური ფლორის (პროფ. კალაკოვსკის ხელმძღვანელობით) შესწავლა.

- **ენები**: ქართული – მშობლიური
  რუსული – სრულყოფილად



დიპლომი

წარჩინებით

Г-I № 170832

ეს დიპლომი მიეცა გუნიას
იოსებან ამირანის ასულს
მასზე, რომ იგი 1975 წელს შევიდა
სოხუმის ა.მ. გორკის სახ. სახელმწიფო
პედაგოგიურ ინსტიტუტში
და 1979 წელს დამთავრა ქართველთა
ა.მ. გორკის სახ. სახელმწიფო, უნი-
ვერსიტეტის ბიოლოგია-გეოგრაფიის ფაკ
სრული კურსი სპეციალობით გეოგრაფია და
ბიოლოგია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1979 წ.
ივნისის გადაწყვეტილებით
ჩ.ა. გუნიას მიენიჭა საშ. სკოლის
გეოგრაფიის და ბიოლოგიის
მასწ-ის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი
ქ. სოხუმი 1980 წ. „18" II
სარეგისტრაციო № 21

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Г-I № 170832

Настоящий диплом выдан Гунии
Русудан Амирановне
в том, что она в 1975 году поступила
в Сухумский гос. педагогический
институт им. А.М. Горького
и в 1979 году окончила полный курс био-
географического ф-та Абхаз-
ского гос. университета им. А.М. Горько
по специальности география и
биология.

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 28 „ июня 1979 г.
присвоена квалификация учителя биологи
и географии средн. школы.

Председатель Государственной экзаменационной комиссии М. Самеблия
Ректор
Секретарь
М.П. Город Сухуми „18" II 1980
Регистрационный № 21

Московская типография Гознака. 1976.



