A: 72.28 m2
A: 74.65 m2
A: 70.72 m2

დირექტორი

კონსტრუქტორი

სტადია პროექტი
მასშტაბი სტადია ინდექსი ფურც.
ნახაზი თარიღი --/--/--
A-3

პროექტის #

1-22

დამკვეთი:

პროექტის

დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

თარიღი

2

პროექტი

არქიტექტურული

ნაწილი

საცხოვრებელი კომპლექსი დაბა წყნეთში

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, სატყეო უბანი
ტელ: (+995) 99 971 181 1:200

თბილისი, დოლიძის ქ. #27 ბინა 10,

შ.პ.ს. "გეო გრუპი"

არქიტექტორი ზ. ხაჩიძე

დ. თურმანიძე

შ.პ.ს. "გეო გრუპი"

2019/12/10

A: 24.00 m2

280 380 340 340 380 280 340 380

680

162 248 200 470 140

-0,79

238

40 100 40 1,040 40
1,000

100 104

-0,19
-3,35

140 470 200 410

40

1,040

700 20 700 20 240 20 700
80

-1,93

+0,30

680 40 240 40 680 40 680 40 240 40

-1,00

130

-2,50

720 280 720 720 280

300

280

-3,35
-4,15

1,058

40 187 40 240 40 58 677
-2,50

-3,35

-4,15 A/ 2 A/ 2

A/ 1 A/ 1 ჭრილი A2

15 16 16 17 18

e v z T i k l m n

1

n l k T v e

ჭრილი A-1

18 17 16 16 15 1

blok 13, 13, 14

სარდაფების გეგმა -4,15;

-3,35; -2,50 დონეებზე

8

15 15

1

2

(კორექტირებული)

სარდაფი #4

სარდაფი #5

სარდაფი #6

სარდაფში

ჩასასვლელი

A: 72.56 m2
A: 72.56 m2

A: 24.00 m2 A: 98.40 m2

დირექტორი

კონსტრუქტორი

სტადია პროექტი
მასშტაბი სტადია ინდექსი ფურც.
ნახაზი თარიღი --/--/--
A-3

პროექტის #

1-22

დამკვეთი:

პროექტის

დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

თარიღი

2

პროექტი

არქიტექტურული

ნაწილი

საცხოვრებელი კომპლექსი დაბა წყნეთში

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, სატყეო უბანი
ტელ: (+995) 99 971 181 1:200

თბილისი, დოლიძის ქ. #27 ბინა 10,

შ.პ.ს. "გეო გრუპი"

არქიტექტორი ზ. ხაჩიძე

დ. თურმანიძე

შ.პ.ს. "გეო გრუპი"

2019/12/10

380 340 280 380 340 340 380 280 380 340

-8,15

40 570 40 430 40

610 470

-6,75

40 925 100 15

925 100 15

227

700 740 240 20 700

720 280 720 720 280 720

345

-7,70

295
136

-5,66
-3,39

40 570 40 430 40 100 40

40 340 40 300 40 240 40 340 40 300 40 300 40 340 40 240 40 340 40 300 40

40 680 40 240 40 680 40 680 40 240 40 680 40

40 700 20 700 20 240 20 700

610 470 140

-4,68

-4,88

-4,70 -4,95 -4,95

-8,10

320 25

40 570 40 430 40 105 40

-8,15

15 5 219 106 -5,80

140 470 610

-5,43

-5,90

230 20 30

-5,66
-3,39

1,040

1,040

335

590 90 280 40

100 15

-8,15 -7,70 -6,75 -5,66

A

/

5

A

/

5

A/ 6 A/ 6 A/ 4 A/ 4 აკრების გადმონაცლება კარების ცვლილება ორფრთიანი შეიცვალა ერთფრთიანად ხის კიბე ა1 ბ1 გ1 დ ე ვ ზ თ ი კ ლ 1 1 1 1 1 1 1 1 11 2 3 4 1 1 1

3 2 1 4 1 1 1

სარდაფის გეგმა -8,20; -7,70;

-6,65; 5,66 ნიშნულებზე

ჭრილი A6

ჭრილი A5

ბლოკი 11, 12, 13, 14

ჭრილი A-4

9

4 3 2 1 1 1

(კორექტირებული)

l k i T v z e d g b a 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

სათავსო #1

სარდაფი #1

სარდაფი #2

სარდაფი #3 A: 72.72 მ2

A: 72.56 m2
A: 72.56 m2

A: 24.00 m2
A: 98.40 m2

f

560 - 30

f

498 - 30

f

560 - 30

f

560 - 30

f

560 - 30

f

560 - 30

f

560 - 30

f

353 - 30

f

128 - 30

f

80 - 110

k

560 - 230

f

80 - 143

2

1

4

3

6

5

8

7
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

დირექტორი

კონსტრუქტორი

სტადია პროექტი
მასშტაბი სტადია ინდექსი ფურც.
ნახაზი თარიღი --/--/--
A-3

პროექტის #

1-22

დამკვეთი:

პროექტის

დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

თარიღი

2

პროექტი

არქიტექტურული

ნაწილი

საცხოვრებელი კომპლექსი დაბა წყნეთში

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, სატყეო უბანი
ტელ: (+995) 99 971 181 1:200

თბილისი, დოლიძის ქ. #27 ბინა 10,

შ.პ.ს. "გეო გრუპი"

არქიტექტორი ზ. ხაჩიძე

დ. თურმანიძე

შ.პ.ს. "გეო გრუპი"

2019/12/10

100

480

345

70

80 85

184 250

600

600

600

600

480 600 600 600 600 600 600 100 400 600

60 40 560 40 560 40 560 40 560 40 560 40 560 40

60

40 360 40 560 40

40
560
40
560
40
560
40
560

40 395 40

600 600

605 605 605 102 405 605

40 565 40 40 365

60

40 568 40 565 40 565 40

250

252

474

560

1,840

540 500 500

500 40 460 40 460 40

600 60 305

560 40

20

40 265 40

565

546 40

40 560 40

40 30

165

450

610 470 140

380

340 280 380

340 340

380 280 380

340

40 925 100 15

700 740 240 20 700

40 570 40 430 40 100 40

1,040

100 15

40 1,071

1,040

40 700 20 700 20 240 20 700
140 470 610
40 340 40 300 40 240 40 340 40 300 40 300 40 340 40 240 40 340 40 300 40

1,420

1,894

260

100 20

40

-

-7,95

7,70

-5,66

-6,75 -8,15

A/5b2 A/5b2

A/6b2 A/6b2

A/ 9 A/ 9

A/18 A/18

A/19 A/19

A/20 A/20

ხის კიბე

b

g

d

e
v

1 2 3 4 5 6

7 8 9 10 11

1 2 3 4 5 a b

6 7 8 9 10 11 5

z

e

1 e

e

2
3

a

1

1 2 3 4

1 1

1 1

a

ავტოფარეხის გეგმა

-7,95 ნიშნულზე

1 1 1

d e

1

10

l k i

z T

v e d
g b a

1

1

1

1

1

1

1

1 1

1 1

1

1

2

3

4 1 1

1 (კორექტირებული)

სათავსო #1

სარდაფი #1

სარდაფი #2

სარდაფი #3

ა/მ სადგომი #1

ა/მ სადგომი #2

ა/მ სადგომი #3

ა/მ სადგომი #4

ა/მ სადგომი #5

ა/მ სადგომი #6

ა/მ სადგომი #7

ა/მ სადგომი #8

ა/მ სადგომი #9

ა/მ სადგომი #10

ა/მ სადგომი #11

ა/მ სადგომი #12

ა/მ სადგომი #16

ა/მ სადგომი #17

ა/მ სადგომი #18

ა/მ სადგომი #20

ა/მ სადგომი #19

ა/მ სადგომი #13

ა/მ სადგომი #14

ა/მ სადგომი #15

ა/მ სადგომი #21

ა/მ სადგომი #22

ა/მ სადგომი #25

ა/მ სადგომი #26

ა/მ სადგომი #23

ა/მ სადგომი #24

ა/მ სადგომი #27 ა/მ სადგომი #28 ა/მ სადგომი #29 ა/მ სადგომი #30 ა/მ სადგომი #31

ა/მ სადგომი #32

ა/მ სადგომი #33

ა/მ სადგომი #34

ა/მ სადგომი #35

ა/მ სადგომი #36

ა/მ სადგომი #37

ა/მ სადგომი #38

ა/მ სადგომი #39

ა/მ სადგომი #40

ა/მ სადგომი #41

ა/მ სადგომი #42

ა/მ სადგომი #43

ა/მ სადგომი #44

ა/მ სადგომი #45

ა/მ სადგომი #48

ა/მ სადგომი #49

ა/მ სადგომი #46

ა/მ სადგომი #47

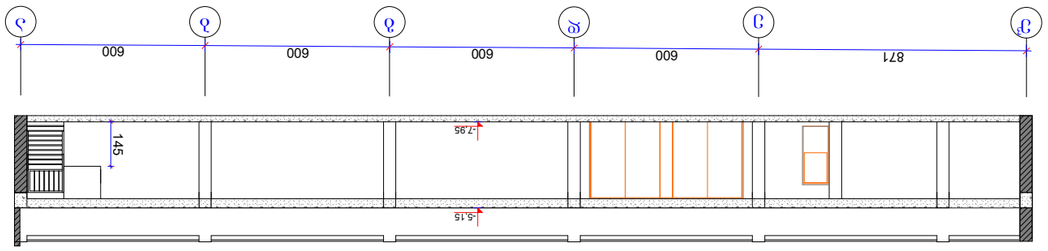
ა/მ სადგომი #50

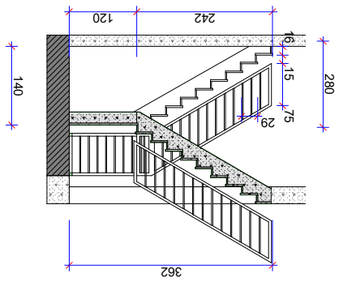
ა/მ სადგომი #51 ა/მ სადგომი #52

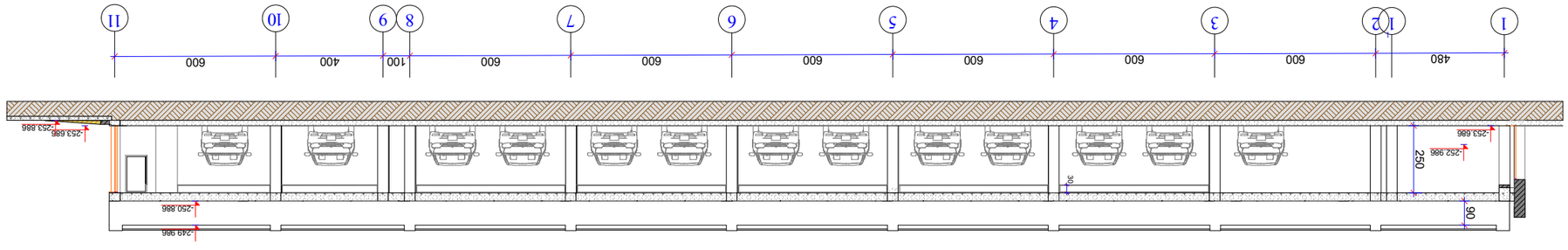
ა/მ სადგომი #53 ა/მ სადგომი #54

A: 72.72 m2

A: 1,640.05 m2







დირექტორი

კონსტრუქტორი

სტადია პროექტი
მასშტაბი სტადია ინდექსი ფურც. ნახაზი თარიღი --/--/--
A-3

პროექტის #

1-22

დამკვეთი:

პროექტის

დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

თარიღი

2

პროექტი

არქიტექტურული

ნაწილი

შპს '"გეო გრუპი"

საცხოვრებელი კომპლექსი დაბა წყნეთში

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, სატყეო უბანი ტელ: (+995) 99 971 181 1:200

თბილისი, დოლიძის ქ. #27 ბინა 10,

შ.პ.ს. "გეო გრუპი"

არქიტექტორი ზ. ხაჩიძე

დ. თურმანიძე

2019/12/10
-253.686

250

-253.686

-252.986

280

140

362

480 600 600 600 600 600 600 100 400 600

242 120
16 15 7529

871 600 600 600 600

-253.886

30

145

ჭრილი A/5ბ

ჭრილი A/6ბ

16ხ29ხ18 ჭრილი A7/ბ კ-1

ავტოფარეხის ჭრილი

5, 6, 7

11

1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

e e d g b a 3

(კორექტირებული)

90-250.886

-249.986

-7,95

-5,15

ШЕЦВЛЕЛИА КАРЕБИС ВАДЕБИС МХАРЕ

ШЕЦВЛЕЛИА КАРЕБИС ВАДЕБИС МХАРЕ

К1-1 ბინ. 1 სართ.
К2-3 ბინ. 1 სართ.
К3-6 ბინ. 1 სართ.
К4-9 ბინ. 1 სართ.
К5-12 ბინ. 1 სართ.
К6-16 ბინ. 1 სართ.
К7-20 ბინ. 1 სართ.
К8-23 ბინ. 1 სართ.
К9-26 ბინ. 1 სართ.
К10-29 ბინ. 1 სართ.
К11-32 ბინ. 1 სართ.
К12-36 ბინ. 1 სართ.
К13-39 ბინ. 1 სართ.
К14-42 ბინ. 1 სართ.

ხის ძველი მოღობა

7 800

პროექტის N	A-3	J-22	
მომჩივნები		შ.პ.ს. "ბეტე ბრუპი"	
დირექტორი	დ. თურმანიძე		
არქიტექტორი	ზ. ხანიძე		
კონსტრუქტორი			

პროექტის დასახელება: საცხოვრებელი კომპლექსის დაბა წყნეთში
ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, ილიას ჭავჭავაძის ქუჩა

ნახაზი: 1 სართულის გეგმა (კორექტირებული)

შ.პ.ს. "ბეტე ბრუპი"
თბილისი, დოლიძის ქ. N27 ბინა 10, ტელ: (+995) 99 971 181

თარიღი	პროექტი	არქიტექტურული ნაწილი
№	თარიღი	
2	2019/12/10	

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
1:250	სტადია პროექტი		12

1 2

3

4

5

6

7

8

9 10 11 12 13 14 15 16 17
4X

3X

2X

1X

3800 3400 3400 3800 2800 3400 3800 3100 3400 3800 2800 3400 3800 5400 4200 6600

4693 6107 2014 2800 3800 3400 3400 3800 2800 3400 3800

2800 3800 3400

3400 3800 2800 3800 3400 3400 3800 2800 3400 3800

400

3400

400

3000

400

3000

400

3400

400

2400

400

3000

400

3400

400

2700

400

3000

400

3400

400

2400

400

3000

400

3400

400

5000

400

3800

400

6200

400

400

4293
400

5707
400

1614
400

2400
400

3400
400

3000
400

3000
400

3400
400

2400
400

3000
400

3400
400

41821

1407

400

1007

18

400

1007

63607

400

3000

400

3400

400

2400

400

10400

400
3000

400
3400

400
2400

400
3400

400
3000

400
3000

400
3400

400
2400

400
3000

400
3400

400

34800

K6-2

18 3.20

1.40

0.55

-1.40

0.55

1.40

1.90 3.20

3.20

3.20

1.90

1.90

1.90 122.60°

153.80°

1500

-1.40

2

4693

400

1007

6100

400 5700

12

400

600

15 16 17

4200 1907
400

3800

400

1507

400

18

400

1007

1061 12607

1061

16'

4293

400

4693 1407

400

4293

1407

4693 6100
400 400 400 4293 5700

11200

aX

bX

gX

m l k i T z v e d g b a n

l1 k1 i1 T1 z1 v1 e1 d1 g1 b1 a1

1 3

4

2

1 1 1 1

დირექტორი

კონსტრუქტორი

სტადია პროექტი
მასშტაბი სტადია ინდექსი
ნახაზი თარიღი --/--/--
A-3

პროექტის #

1-22

დამკვეთი:

პროექტის

დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

თარიღი

2

პროექტი

არქიტექტურული

ნაწილი

საცხოვრებელი კომპლექსი დაბა წყნეთში

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, სატყეო უბანი

1:400

ფურც.

2

1 1

2

შ.პ.ს. "გეო გრუპი"

თბილისი, დოლიძის ქ. #27 ბინა 10,

ტელ: (+995) 99 971 181

არქიტექტორი

დ. თურმანიძე

ზ. ხაჩიძე

შ.პ.ს. "გეო გრუპი"

l

14

1

2019/12/10

K1-1ბინ.

2 სართ.

K2-4 ბინ.

2 სართ.

K3-7 ბინ.

2 სართ.

K4-10 ბინ.

2 სართ.

K5-13 ბინ.

2 სართ.

K6-17 ბინ.

2 სართ.

K7-21 ბინ.

2 სართ.

K8-24 ბინ.

2 სართ.

K9-27 ბინ.

2 სართ.

K11-33 ბინ.

2 სართ.

K12-37 ბინ.

2 სართ.

K13-40 ბინ.

2 სართ.
K14-42 ბინ.

2 სართ.

217

940

1,287

100

940

680

680

1,287

100

255

255

40 380

200

490

1,530

229 40 571 450 40 380 40 620

141

400

1,040

380 40 620

40 571 40 161

201

490

1,287

680

41 469

255 220 940

680

1,287

29

1,040

680

150

386

155

786

145

8763
87

211

20 45 80 81 476

210

210

210

1,287

680

210

255

940

680

680

1,287

1,287

940

620

210

220

680

675

1,146

236

140

1,287

1,281

680

680

1,278

220

255

300

340

680

935

210

13

487

0 40

117

შეცვლილია კარების გაღების მხარე

შეცვლილია კარების გაღების მხარე

13

2 სართულის გეგმა

(კორექტირებული)

შეცვლილია კარების ბაღების მხარე

შეცვლილია კარების ბაღების მხარე

К1-2 ბინ.
1 სართ.

К2-5 ბინ.
3 სართ.

К4-11 ბინ.
3 სართ.

К5-14 ბინ.
3 სართ.

К6-18 ბინ.
3 სართ.

К7-22 ბინ.
3 სართ.

К8-25 ბინ.
3 სართ.

К9-28 ბინ.
3 სართ.

К10-31 ბინ.
3 სართ.

К13-41 ბინ.
3 სართ.

К14-43 ბინ.
3 სართ.

К12-38 ბინ.
3 სართ.

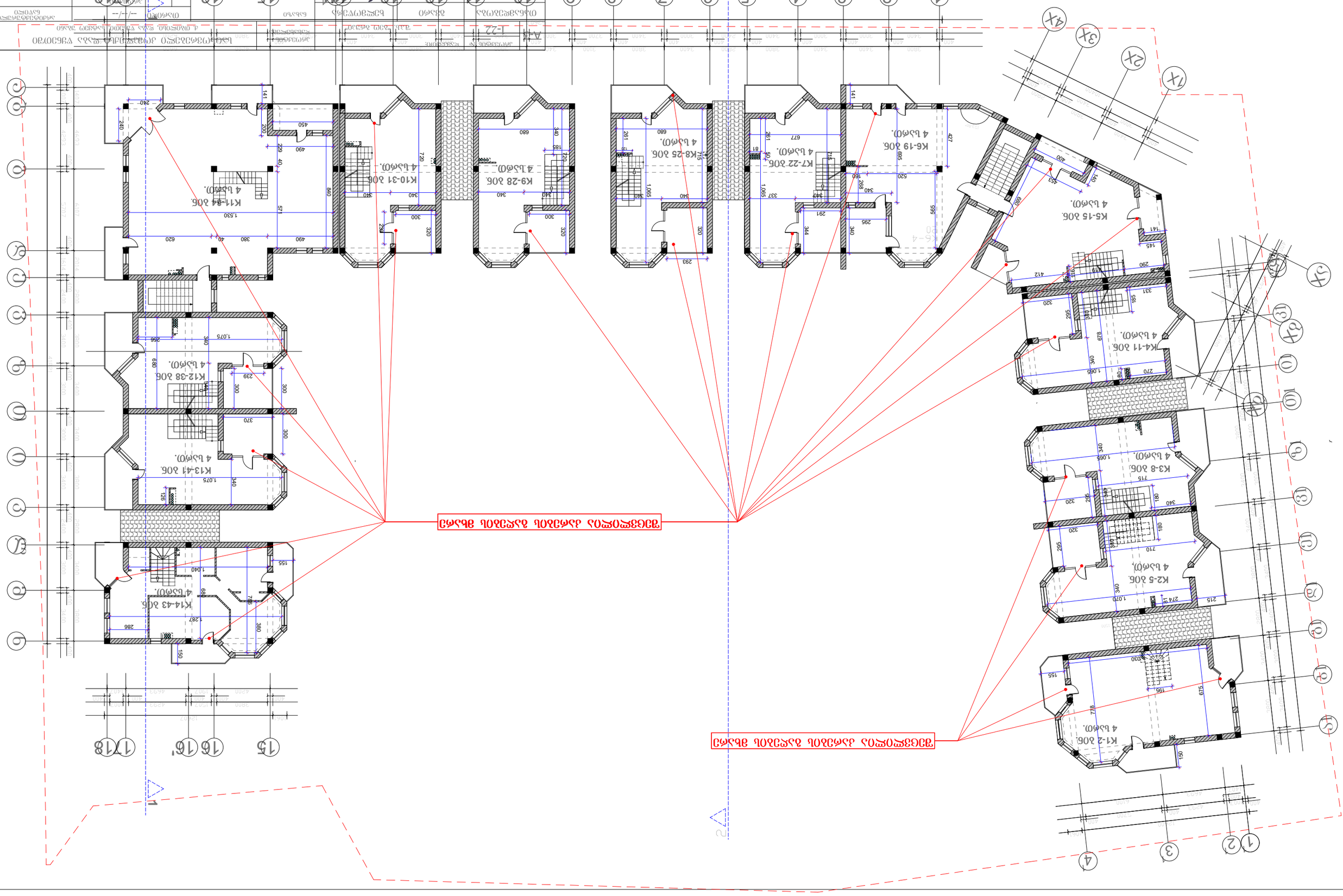
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. ბაჩიძე	შპს. "ბეღი ბრუჯი"	
თანაავტორი	ზ. ბაჩიძე		
არქიტექტორი	ზ. ბაჩიძე		
კონსტრუქტორი			

პროექტის დასახელება	3 სართულიანი მეღორე (კორექტირებული)		
შპს. "ბეღი ბრუჯი" თბილისი, დოლიძის ქ. №27 ბინა 10, ტელ: (+995) 99 971 181			

ნახაზი			
№			
2	2019/12/10		
მასშტაბი	სტადია	ობიექსი	ფურც.
1:400	სტადია პროექტი		14

სასტუმრო კომპლექსი დაბა წყნეთში
ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, სატყეო უბანი

არქიტექტურული ნაწილი



K1-2 ბინ.

4 სართ.

1 2

3

4

5

6

7

8

9 10 11 12 13 14 15 16 17
4X

3X

2X

1X

3800 3400 3400 3800 2800 3400 3800 3100 3400 3800 2800 3400 3800 5400 4200 6600

4693 6107 2014 2800 3800 3400 3400 3800 2800 3400 3800

2800 3800 3400

3400 3800 2800 3800 3400 3400 3800 2800 3400 3800

400

3400

400

3000

400

3000

400

3400

400

2400

400

3000

400

3400

400

3700

400

3000

400

3400

400

2400

400

3000

400

3400

400

4500

400

3800

400

6200

400

400

4293
400

5707
400

1614
400

2400
400

3400
400

3000
400

3000
400

3400
400

2400
400

3000
400

3400
400

41821

1407

400

1007

18

400

1007

63607

400

3000

400

3400

400

2400

400

10400

400
3000

400
3400

400
2400

400
3400

400
3000

400
3000

400
3400

400
2400

400
3000

400
3400

400

34800

153.80°

1500

4693

400

1007

6100

400 5700

126

400

00

15 16 17

4200 1907
400

3800

400

1507

400

18

400

1007

1061 12607

1061

16'

4293

400

4693 1407

400

4293

1407
4693 6100
400 400 400 4293 5700

11200

aX

bX

gX

m l k i T z v e d n

l1 k1 i1 T1 z1 v1 e1 d1 g1 b1 a1

1 3

4

2

1 1 1 1

g b a

დირექტორი

კონსტრუქტორი

სტადია პროექტი
მასშტაბი სტადია ინდექსი
ნახაზი თარიღი --/--/--
A-3

პროექტის #

1-22

დამკვეთი:

პროექტის

დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

თარიღი

2

პროექტი

არქიტექტურული

ნაწილი

საცხოვრებელი კომპლექსი დაბა წყნეთში

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, სატყეო უბანი

1:400

ფურც.

K6-4

20

2

1 1

2

შ.პ.ს. "გეო გრუპი"

თბილისი, დოლიძის ქ. #27 ბინა 10,

ტელ: (+995) 99 971 181

არქიტექტორი

დ. თურმანიძე

ზ. ხაჩიძე

შ.პ.ს. "გეო გრუპი"

l

14

1

2019/12/10

K2-5 ბინ.

4 სართ.

K3-8 ბინ.

4 სართ.

K4-11 ბინ.

4 სართ.

K5-15 ბინ.

4 სართ.

K6-19 ბინ.

4 სართ.

K7-22 ბინ.

4 სართ. K8-25 ბინ.

4 სართ.

K9-28 ბინ.

4 სართ.

K10-31 ბინ.

4 სართ.

K11-34 ბინ.

4 სართ.

K12-38 ბინ.

4 სართ.

K13-41 ბინ.

4 სართ.

K14-43 ბინ.

4 სართ.

150

286

1,287

680

1,040

786

340 1,075

370

300

300 300

239

680

1,075 340 340

490 380 40 620

1,530

450

141 200

490

229 40 571

840

240

240

340 340

720

300
320

239

320

680

340
185

340 340

300

155

380

150

675

778

1,030

81

340 340
1,070

710

215

155

180 180

195

320

295

320

29

3

5

40 340

1,065

340

715

1,065

320

295

340 340

331

185

678

270

290 419

400

680

453

140

145

141

141

565

427

695

340

295

340
268

520 160

1,065

677

715

340 337

320

1,065

715

340 340

261

293

291

344

680

720

274

80

412

116

261 50 81 120

256
126

შეცვლილია კარების გაღების მხარე

შეცვლილია კარების გაღების მხარე

15

4 სართულის გეგმა

(კორექტირებული)

D03
440 - 260

D 03
440 - 260

375 - 260
210 -

10 240 - 148

14 15 16 17

5400 4200 6600

400

5000

400

3800

400

6200

400

18

400
1007

4693 6107 2014

400

4293
400

5707
400

1614
400
1407

400

1007

e

d

g

b

a

4X

3X

2X

1X

2800

3800

3400

400

3000 400

3400 400

2400400

10400

4693

400 1007 6100

400 5700

12 400 600

1061

400

4293

1407
1 3 4 2 1 1 1 1

დირექტორი

კონსტრუქტორი

სტადია პროექტი
მასშტაბი სტადია ინდექსი
ნახაზი თარიღი --/--/--
A-3

პროექტის #

1-22

დამკვეთი:

პროექტის

დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

თარიღი

2

პროექტი

არქიტექტურული

ნაწილი

საცხოვრებელი კომპლექსი დაბა წყნეთში

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, სატყეო უბანი

1:400

ფურც.

2

1

1

2

შ.პ.ს. "გეო გრუპი"

თბილისი, დოლიძის ქ. #27 ბინა 10,

ტელ: (+995) 99 971 181

არქიტექტორი

დ. თურმანიძე

ზ. ხაჩიძე

შ.პ.ს. "გეო გრუპი"

141

l

2019/12/10

K5-15 ბინ.

5 სართ.

K11-34 ბინ.

5 სართ.

90 140

140

490 680

100 580

40 60 540 40

40 500 70 40

540 110
650

680

640

650

1,315

470 650 195

740 1 010

1,635

230

470

610

375

2

6

0

40

100

40

290

40

190

40

380

1

2

0

65

295

1,

120

1

8

5

258

600

90

440

400 20

40 450 5

500

440

500 235

470

570

40 175 20

225

432 67 375

140

674

517

2

73

507

380

R 1.85

შეცვლილია კარების გაღების მხარე
gX

aX

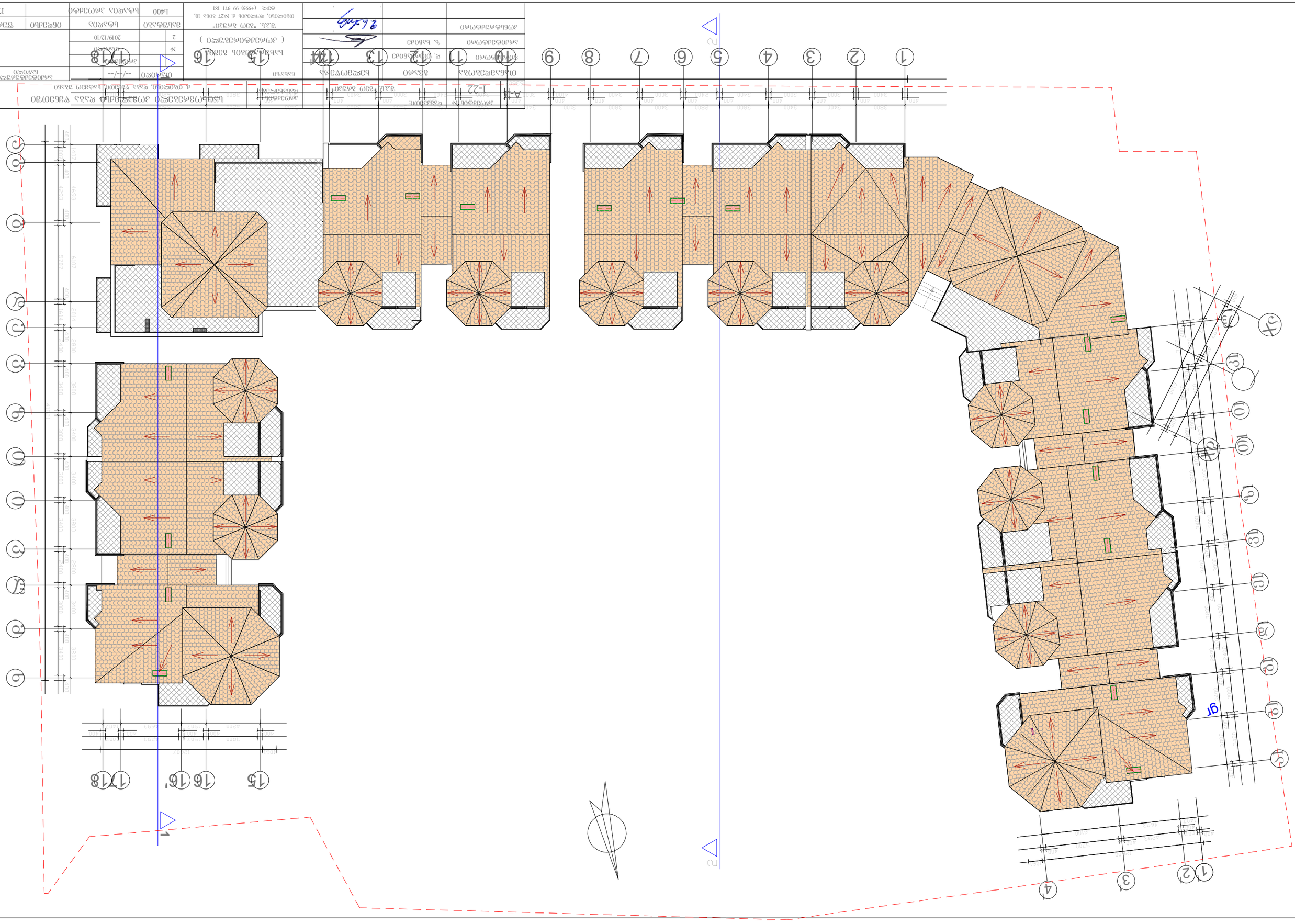
bX

16

A: 5.68 m2

5 სართულის გეგმა

(კორექტირებული)


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
A-A
1-22
15
16
16'
17
18
gr