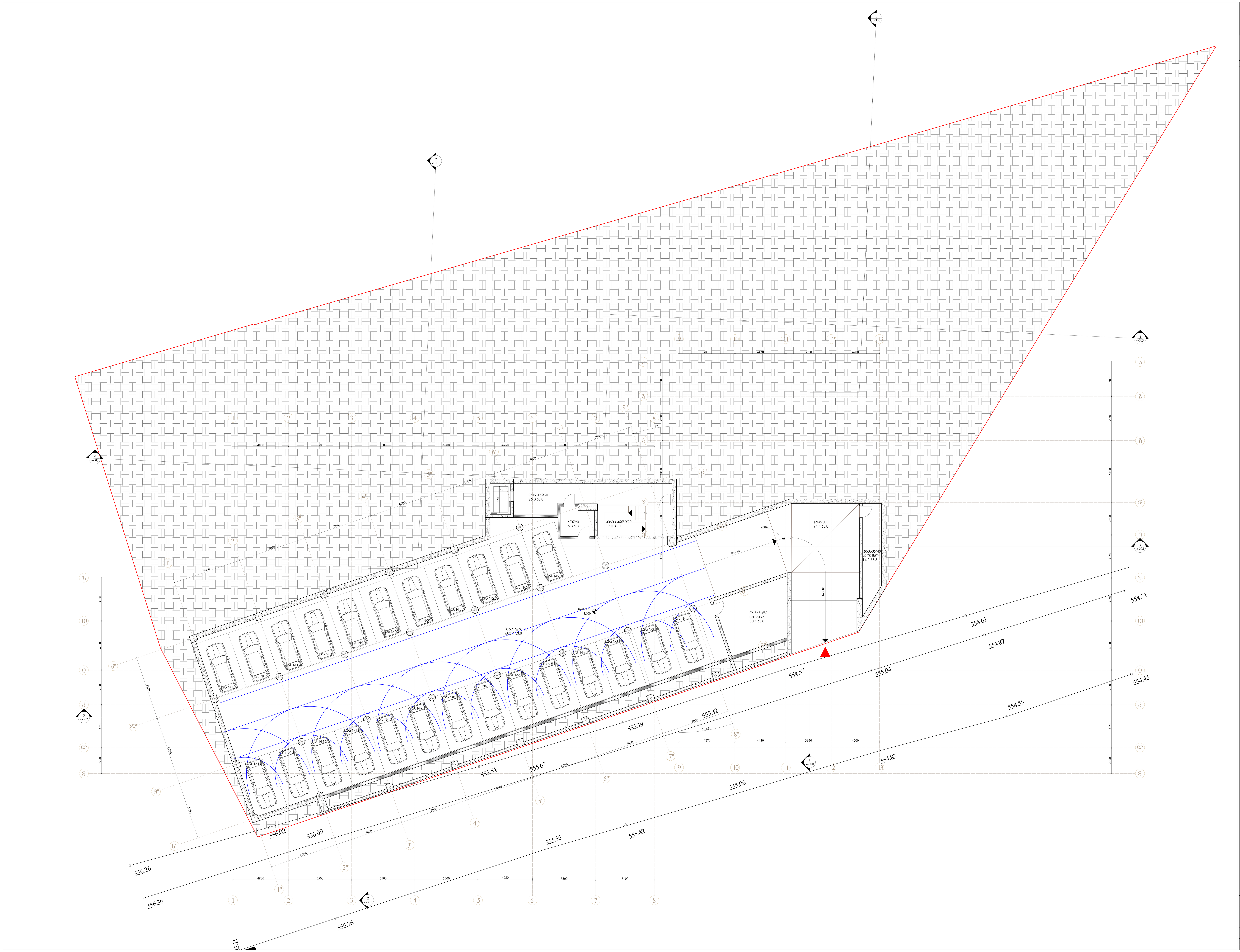
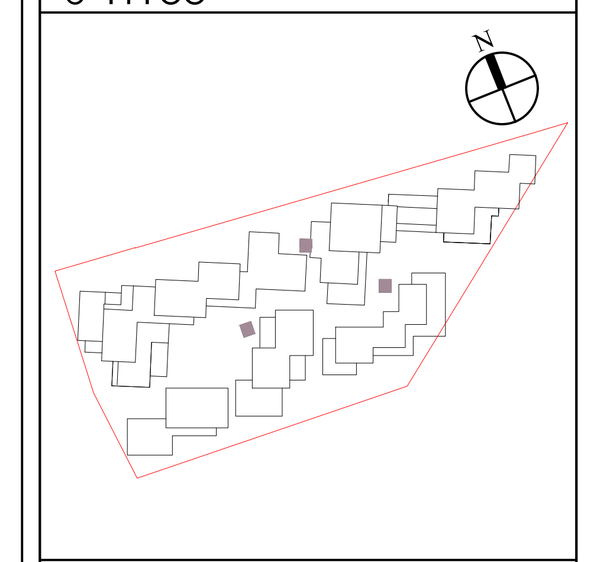


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა ნიშნულზე - 3.000

მ 1:100



შენიშვნა:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

თ-არქიტექტს

TBILISI ARCHITECTS

მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152

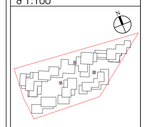
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქიტექტორი	გ. ინასარიძე	
დახაზა	მ. მაღლაკელიძე	
	გ. თავიდაშვილი	
შეამოწმა	თ. ალავერდაშვილი	

სტადია		პროექტი	
თარიღი	30.10.2019	ფურცლის №	ა-100

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

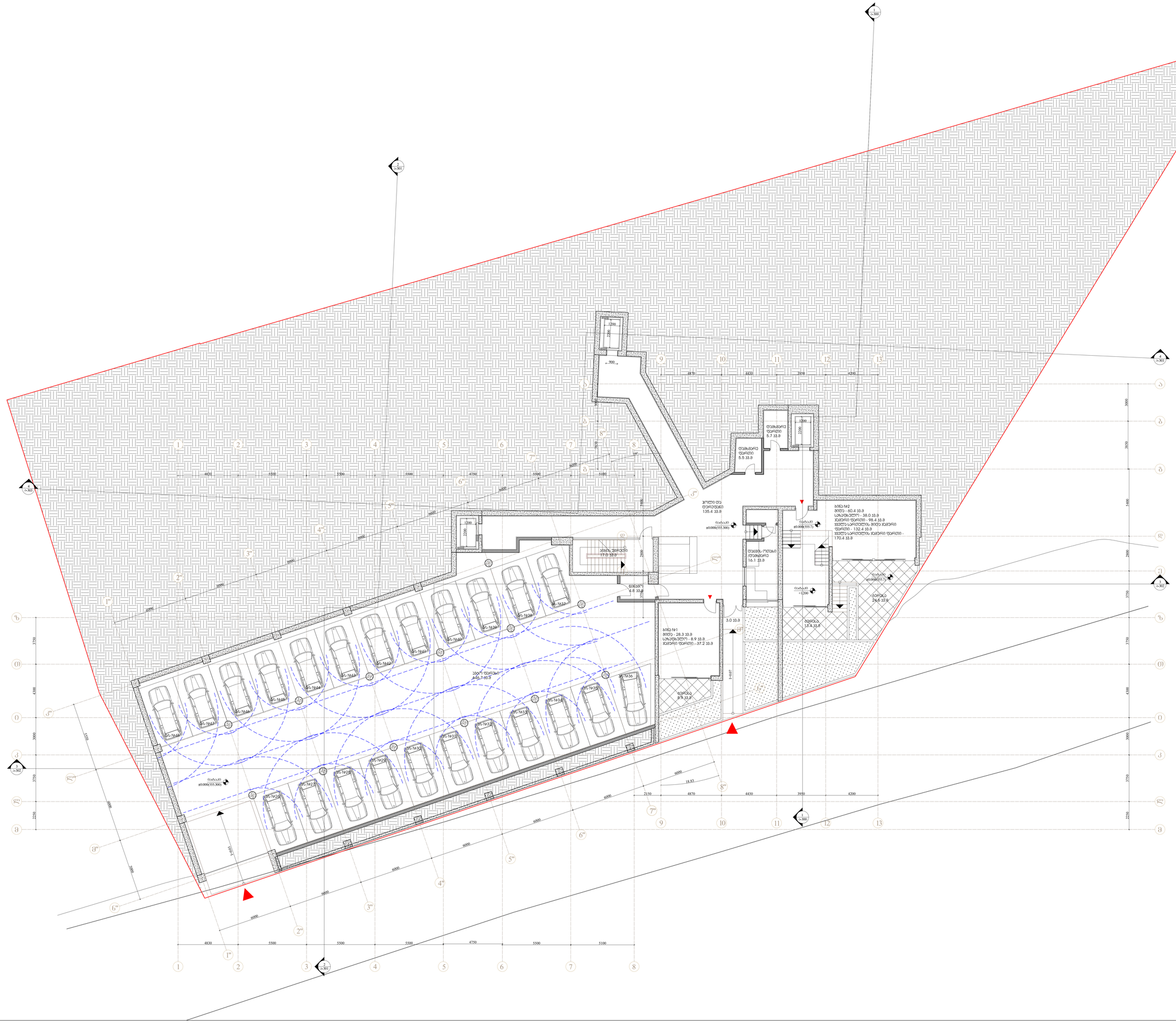
მასშტაბი ნიმუშზე 1 0.000(556.3)

მ 1:100



შენიშვნა:

- სამშენებლო ნიშნული სული
- მანქანების მოძრაობის მიმართულების ისარი

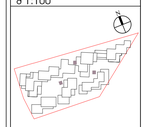


შპს არქიტექტორი		
მშენებლობა	ა. ფილავოვი	
	ა. ტატიშვილი	
	ა. ტატიშვილი	
ინჟინერი	ე. ტატიშვილი	
ნახაზის		ფორმატი
თარიღი 30.12.2019		ნახაზის N 3-101

ბრუნვის ნიშნები
საფეხურებიანი სანლები

მასშტაბი ნიმუშებზე - 1:300

ა 1:100



მინიშნება:

სამშენებლო ნაკვეთის საზღვარი

მანგარების ტერასების ხაზი

ბინა №1
მთლ. - 72.0 მ²
საერთო - 0.0 მ²
ფასიანი საერთო სარგებლობის ნაწილის ჯამური ფართი - 132.4 მ.მ
ფასიანი საერთო ზომების ფართი - 170.4 მ.მ

ბინა №2
მთლ. - 72.0 მ²
საერთო - 0.0 მ²
ფასიანი საერთო სარგებლობის ნაწილის ჯამური ფართი - 132.4 მ.მ
ფასიანი საერთო ზომების ფართი - 170.4 მ.მ

ბინა №3
მთლ. - 124.6 მ.მ
საერთო - 45.8 მ.მ
მეზობარი ფართი - 6.4 მ.მ
ჯამური ფართი - 176.8 მ.მ
ფასიანი საერთო ზომის ფართი - 217.6 მ.მ
ფასიანი საერთო ჯამური საერთო ფართი - 60.0 მ.მ
ფასიანი საერთო ზომების ფართი - 284.0 მ.მ

ბინა №4
მთლ. - 82.9 მ.მ
საერთო - 25.8 მ.მ
ჯამური ფართი - 108.7 მ.მ
ფასიანი საერთო ზომების ჯამური ფართი - 135.5 მ.მ
ფასიანი საერთო ჯამური საერთო ფართი - 40.4 მ.მ
ფასიანი საერთო ზომების ფართი - 175.9 მ.მ

ბინა №5
მთლ. - 100.9 მ.მ
საერთო - 28.4 მ.მ
ჯამური ფართი - 129.3 მ.მ
ფასიანი საერთო ზომის ფართი - 199.2 მ.მ
ფასიანი საერთო ჯამური საერთო - 36.3 მ.მ
ფასიანი საერთო ზომების ფართი - 235.5 მ.მ

ბინა №6
მთლ. - 88.8 მ.მ
ჯამური ფართი - 88.8 მ.მ

მეზობარი ფართი
6.4 მ.მ

ტერასა
15.8 მ.მ

ტერასა
28.4 მ.მ

ტერასა
26.8 მ.მ

ტერასა
30.0 მ.მ

მანგარების ტერასა
281.0 მ.მ

მანგარების ტერასა +3.300

მანგარების ტერასა +3.300

მანგარების ტერასა +3.300

შპს არქიტექტორები
ქ. თბილისი, ა.ფოფხაძის ქ. №21, კორპ. 1 (+995 599) 499 612

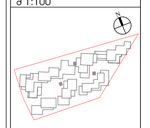
დამკვეთი	საკადრო ფასი	ხელმოწერა
არქ. არქიტექტორი	ა. ფილანია	
რედაქტ.	ა. ფილანია	
	ა. ქეშელაშვილი	
ტექნიკოსი	ა. ფილანია	

სტადია		ფურცელი	
პროექტი	30.10.2018	ფურცლების რაოდ.	ა-102

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი ნიშნულზე ± 6.600

მ 1:100



მეთოდიკა:

- საპროექტო ობიექტის საზღვარი
- მეზობელი ნაკვეთების საზღვრები

ბინა №1
ფართი - 82.5 მ.მ
საბინაო ფართი - 9.3 მ.მ
ჯამური ფართი - 91.8 მ.მ

ბინა №2
ფართი - 84.4 მ.მ
საბინაო ფართი - 37.0 მ.მ
ჯამური ფართი - 121.4 მ.მ

ბინა №3
ფართი - 93.0 მ.მ
საბინაო ფართი - 14.2 მ.მ
ჯამური ფართი - 107.2 მ.მ
ვერანდა საერთო ჯამური
ფართი - 217.6 მ.მ
ვერანდა საერთო ჯამური
საბინაო ფართი - 60.0 მ.მ
ვერანდა საერთო ჯამური
ფართი - 284.0 მ.მ

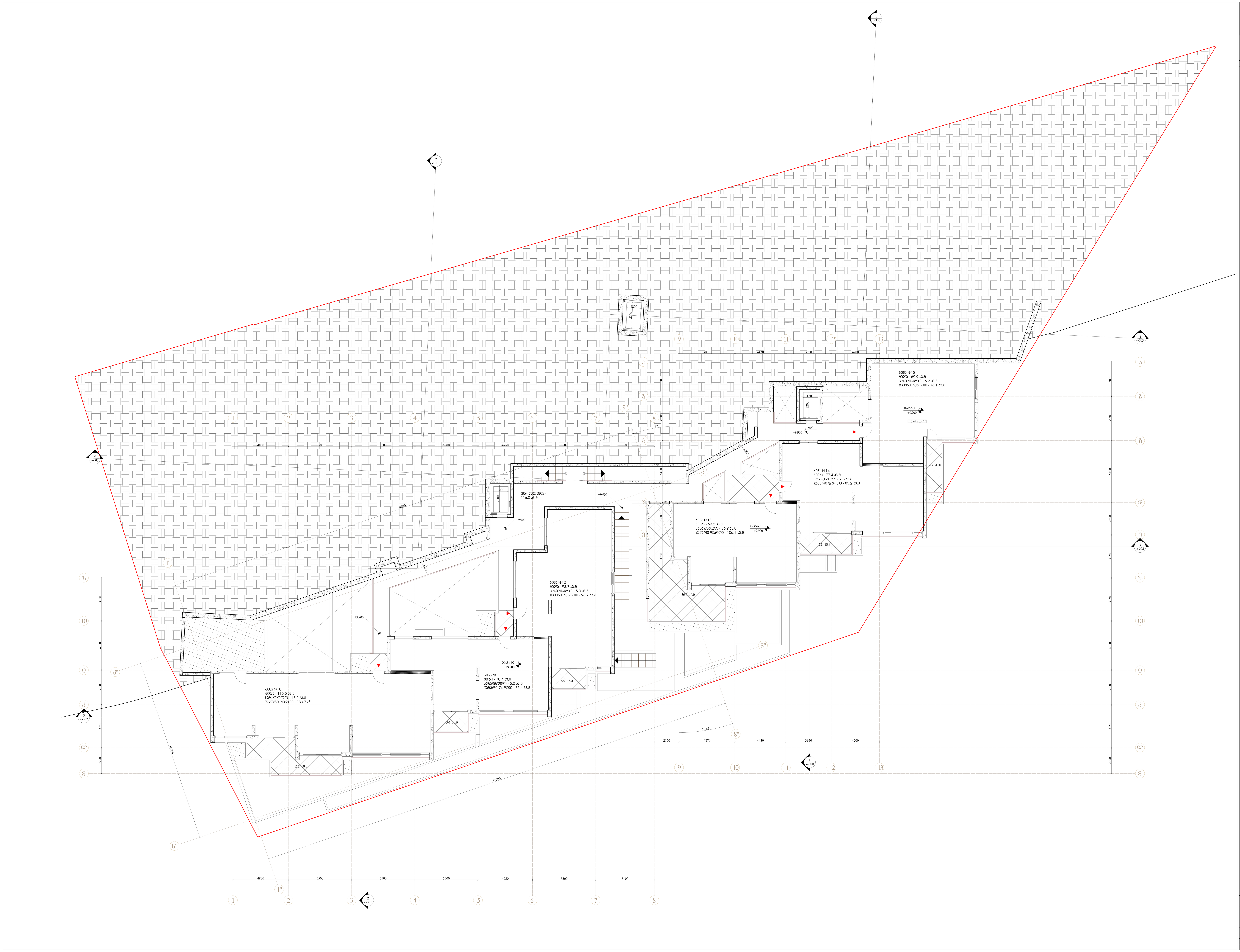
ბინა №4
ფართი - 52.6 მ.მ
საბინაო ფართი - 14.6 მ.მ
ჯამური ფართი - 67.2 მ.მ
ვერანდა საერთო ჯამური
ფართი - 135.5 მ.მ
ვერანდა საერთო ჯამური
საბინაო ფართი - 40.4 მ.მ
ვერანდა საერთო ჯამური
ფართი - 175.9 მ.მ

ბინა №5
ფართი - 98.3 მ²
საბინაო ფართი - 7.9 მ²
ჯამური ფართი - 106.2 მ²
ვერანდა საერთო ჯამური
ფართი - 199.2 მ.მ
ვერანდა საერთო ჯამური
საბინაო ფართი - 36.3 მ.მ
ვერანდა საერთო ჯამური
ფართი - 235.5 მ.მ

ბინა №7
ფართი - 74.0 მ.მ
საბინაო ფართი - 14.8 მ.მ
ჯამური ფართი - 88.8 მ.მ

არქიტექტორი	ლალი ლალიაშვილი	
არქიტექტორი	ნინო ლალიაშვილი	
ინჟინერი	ალექსანდრე ბ	
	ალექსანდრე ბ	
ტოპოგრაფი	ალექსანდრე ბ	
		ფურცელი
თარიღი	30.10.2014	ფურცლების რაოდენობა

ა-103



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა ნიშნულზე + 9.900

მ 1:100

შენიშვნა:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

თ-არქიტექტს

TBILISI ARCHITECTS

მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152

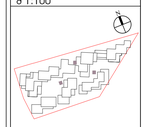
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქიტექტორი	გ. ინასარიძე	
დახაზა	მ. მაღლაკელიძე	
	გ. თავიდაშვილი	
შეამოწმა	თ. ალავერდაშვილი	

სტადია	პროექტი
თარიღი 30.10.2019	ფურცლის № ა-104

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

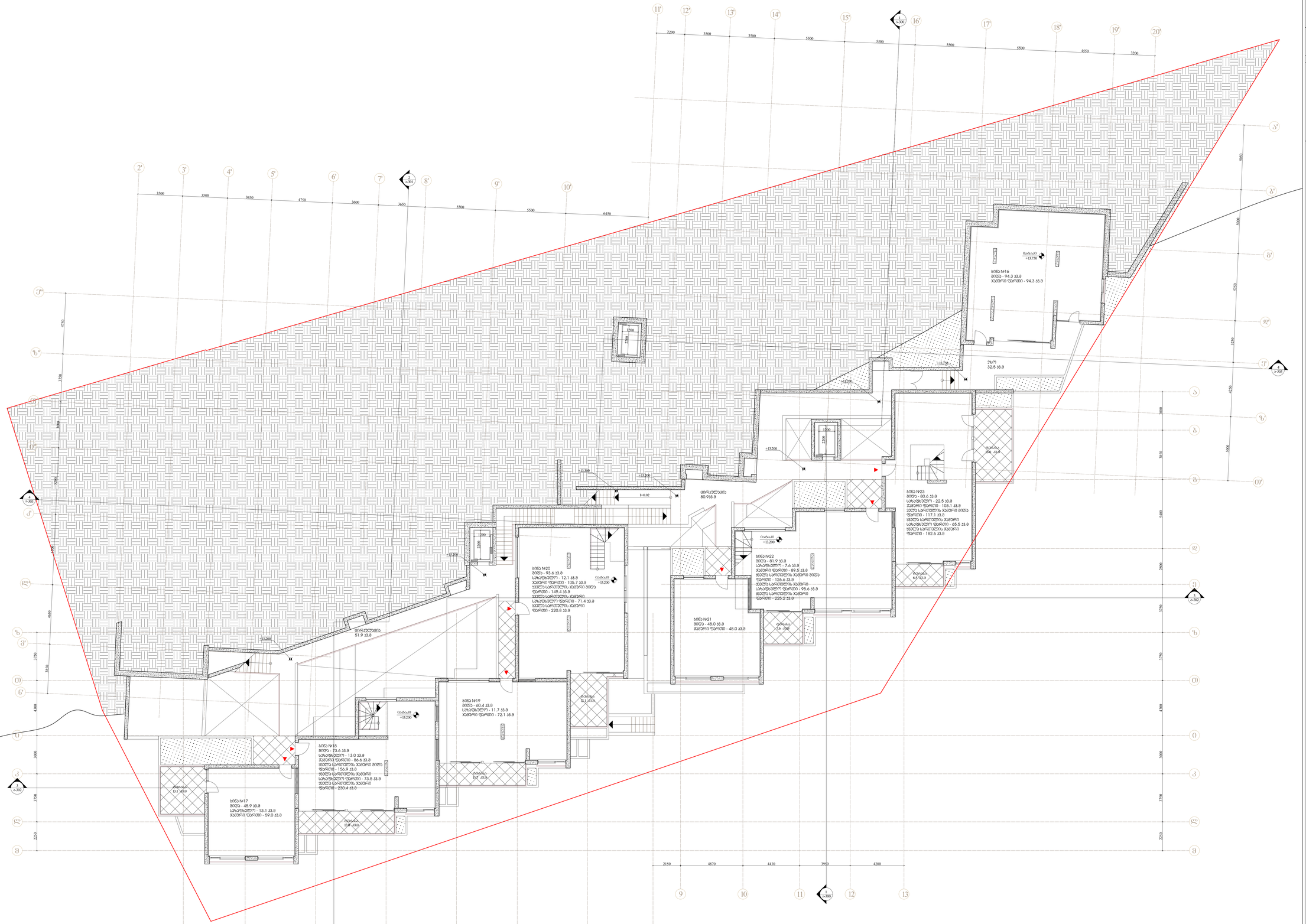
ბინის ნომრებზე: 13.150; 13.200; 13.250

მ 1:100



შენობებზე:

- საპროექტო ნაგებობის საზღვარი
- მეზობელი ნაგებობის რეგისტრირებული ხაზი



არქიტექტორი
ბესიკ ბერიძე
ტელეფონი: (+995 599) 499 432

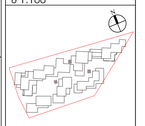
დამკვეთი	სააქციო საზოგადოება	
არქიტექტორი	ბ. ბერიძე	
კონსულტანტები	ა. ბაქრაძე	
	ა. ქავთარაძე	
დეტალები	ლ. ჯაფარიძე	
თარიღი	30.10.2018	
ფურცლის ნომერი		A-105

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ.ბათუმი, ნინოწმინდის ქ.№2, ნაკ.: 05.07.11.019 (ს/კ 05.07.11.019)

გეგმა ნიშნულზე: +13.450; +16.500; +16.550

მ 1:100



შენიშვნა:

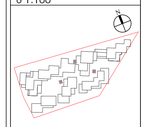
- საპროექტო საზღვარი ნიშნულით +16.500
- მიწისქვეშა/მიწისზედა რკინაბეტონის ხაზი


ბინა №33
მიწა - 83.6 კვ.მ
ჯამური ფართი - 83.6 კვ.მ
ბინა №31
მიწა - 35.6 კვ.მ
სარდაფი - 5.5 კვ.მ
ჯამური ფართი - 41.1 კვ.მ
ბინა №30
მიწა - 43.2 კვ.მ
ჯამური ფართი - 43.2 კვ.მ
ბინა №28
მიწა - 99.9 კვ.მ
ჯამური ფართი - 99.9 კვ.მ
ბინა №29
მიწა - 69.6 კვ.მ
ჯამური ფართი - 69.6 კვ.მ
ბინა №32
მიწა - 94.6 კვ.მ
სარდაფი - 7.5 კვ.მ
ჯამური ფართი - 102.1 კვ.მ
ბინა №27
მიწა - 54.3 კვ.მ
ჯამური ფართი - 54.3 კვ.მ
ბინა №25
მიწა - 65.0 კვ.მ
ჯამური ფართი - 65.0 კვ.მ
ბინა №26
მიწა - 57.1 კვ.მ
ჯამური ფართი - 57.1 კვ.მ
ბინა №23
მიწა - 36.5 კვ.მ
სარდაფი - 43.0 კვ.მ
ჯამური ფართი - 79.5 კვ.მ
მეორე სართულის ჯამური მიწა ფართი - 117.1 კვ.მ
მეორე სართულის ჯამური
სარდაფის ფართი - 65.5 კვ.მ
მეორე სართულის ჯამური
ფართი - 182.6 კვ.მ
ბინა №24
მიწა - 90.1 კვ.მ
სარდაფი - 1.8 კვ.მ
ჯამური ფართი - 91.9 კვ.მ
ბინა №20
მიწა - 56.8 კვ.მ
სარდაფი - 59.3 კვ.მ
ჯამური ფართი - 115.1 კვ.მ
მეორე სართულის ჯამური მიწა ფართი - 149.4 კვ.მ
მეორე სართულის ჯამური
სარდაფის ფართი - 71.4 კვ.მ
მეორე სართულის ჯამური
ფართი - 220.8 კვ.მ
ბინა №22
მიწა - 44.7 კვ.მ
სარდაფი - 91.0 კვ.მ
ჯამური ფართი - 53.6/98.8
მეორე სართულის ჯამური მიწა ფართი - 126.6 კვ.მ
მეორე სართულის ჯამური
სარდაფის ფართი - 98.6 კვ.მ
მეორე სართულის ჯამური
ფართი - 225.2 კვ.მ
ბინა №18
მიწა - 83.3 კვ.მ
სარდაფი - 60.5 კვ.მ
ჯამური ფართი - 143.8 კვ.მ
მეორე სართულის ჯამური მიწა ფართი - 156.9 კვ.მ
მეორე სართულის ჯამური
სარდაფის ფართი - 73.5 კვ.მ
მეორე სართულის ჯამური
ფართი - 230.4 კვ.მ
+17.050
+16.500
+15.200
+16.450
29.6 მ²
ქანობი 10.7 -ით
ქანობი 7.5 -ით
ქანობი 37.4 -ით
ქანობი 43.0 -ით
ქანობი 29.3 -ით
ქანობი 8.9 -ით
ქანობი 44.6 -ით
ქანობი 18 -ით
ქანობი 209.2 კვ.მ
ქანობი 294.1 კვ.მ
ქანობი 422.1 კვ.მ
ქანობი 154.1 კვ.მ
1200
2280
1200
1200
1200

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი ნიშნულზე - 19.750; 19.850;

მ 1:100



მეზობლები:

- საკუთრებაში ნაკვეთი სული
- მეზობლების მიერ რეგისტრირებული საზღვარი

ბინა N-44
მიწა - 46.5 კვ.მ
ჯამური ფართი - 46.5 კვ.მ

ბინა N-43
მიწა - 43.2 კვ.მ
სარდაფი - 6.5 კვ.მ
ჯამური ფართი - 49.7 კვ.მ

ბინა N-42
მიწა - 73.7 კვ.მ
სარდაფი - 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართი - 81.7 კვ.მ

ბინა N-41
მიწა - 86.7 კვ.მ
სარდაფი - 3.2 კვ.მ
ჯამური ფართი - 89.9 კვ.მ

ბინა N-40
მიწა - 68.5 კვ.მ
სარდაფი - 11.4 კვ.მ
ჯამური ფართი - 79.9 კვ.მ

ბინა N-39
მიწა - 67.0 კვ.მ
სარდაფი - 10.5 კვ.მ
ჯამური ფართი - 77.5 კვ.მ

ბინა N-38
მიწა - 39.3 კვ.მ
ჯამური ფართი - 39.3 კვ.მ

ბინა N-37
მიწა - 43.1 კვ.მ
სარდაფი - 7.4 კვ.მ
ჯამური ფართი - 50.5 კვ.მ

ბინა N-36
მიწა - 57.8 კვ.მ
ჯამური ფართი - 57.8 კვ.მ

ბინა N-35
მიწა - 82.5 კვ.მ
სარდაფი - 11 კვ.მ
ჯამური ფართი - 93.5 კვ.მ

ბინა N-34
მიწა - 141.6 კვ.მ
სარდაფი - 17.7 კვ.მ
ჯამური ფართი - 159.3 კვ.მ

სერვერული სათავსო
287.9 კვ.მ

შპს არქიტექტორი
ქ. ბათუმი, ა.ფოფხაძის ქ. N27, ტელ: (+995 599) 439 632

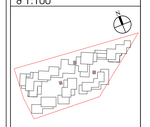
ინდივიდუალური	ავტორი: ლევან	ავტორიზაცია
არქ. არქიტექტორი	ლ. ფოფხაძე	
ინჟინერი	ლ. ტექნიკური ხელმძღვანელი	
	ლ. ტექნიკური ხელმძღვანელი	
ინჟინერი	ლ. კონსტრუქციული ხელმძღვანელი	

სტადია	პროექტი
თარიღი 30.12.2019	ნახაზის N	ა-107

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მშენ ნიშნულზე - 23.050; 23.150;

მ 1:100



მეთოდიკა:

- საკვლევარეალური ნიშნული ხაზი
- მშენებლისგანაც რეგლამენტირებული ხაზი

ბინა N45
მიწა - 79.0 მ.მ
საბუნებელი - 5.7 მ.მ
ჯამური ფართი - 84.7 მ.მ

ბინა N46
მიწა - 88.7 მ.მ
საბუნებელი - 13.9 მ.მ
ჯამური ფართი - 102.6 მ.მ

ბინა N47
მიწა - 52.7 მ.მ
საბუნებელი - 3.3 მ.მ
ჯამური ფართი - 56.0 მ.მ

ბინა N48
მიწა - 64.8 მ.მ
საბუნებელი - 17.9 მ.მ
ჯამური ფართი - 82.7 მ.მ

ბინა N49
მიწა - 70.8 მ.მ
საბუნებელი - 7.8 მ.მ
ჯამური ფართი - 78.6 მ.მ

ბინა N50
მიწა - 107.0 მ.მ
საბუნებელი - 7.3 მ.მ
ჯამური ფართი - 114.3 მ.მ

ბინა N51
მიწა - 64.3 მ.მ
საბუნებელი - 12.1 მ.მ
ჯამური ფართი - 76.4 მ.მ

ბინა N52
მიწა - 63.2 მ.მ
ჯამური ფართი - 63.2 მ.მ

ბინა N53
მიწა - 75.0 მ.მ
საბუნებელი - 10.6 მ.მ
ჯამური ფართი - 85.6 მ.მ

ბინა N54
მიწა - 96.9 მ.მ
საბუნებელი - 15.7 მ.მ
ჯამური ფართი - 112.6 მ.მ
მეორე სართულის ჯამური მიწა ფართი - 175.0 მ.მ
მეორე სართულის ჯამური საბუნებელი ფართი - 50.6 მ.მ
მეორე სართულის ჯამური ფართი - 225.6 მ.მ

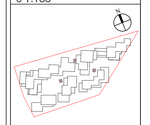
არქიტექტორი
ავთანდილ ჯაფარიძე ა.ა.ხ. ავტ. სერ. N: 01-6818
ავთანდილ ჯაფარიძე

პროექტის ხელმძღვანელი	ავთანდილ ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ავთანდილ ჯაფარიძე	
	ალექსანდრე ჯ	
ნახაზის შემსრულებელი	ლ. ბერულავა	
ნახაზის		ფურცელი
თარიღი	30.12.2019	ნახაზის N	108

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ზვავის ნიშნულზე - 26.350; 26.450;

მ 1:100



ფენები:

- საპროექტო ობიექტი
- მიმდებარე ობიექტების რელიეფური ხაზი

არქიტექტორი: ლ. ლომსაძე

კონსტრუქციული ნაწილი: ლ. ლომსაძე

ინჟინერული უზრუნველყოფა: ლ. ლომსაძე

ელექტრომოწყობილობა: ლ. ლომსაძე

სანიტარია: ლ. ლომსაძე

ლანდშაფტი: ლ. ლომსაძე

ინტერიერი: ლ. ლომსაძე

ავტორისეული ზედამხედველობა: ლ. ლომსაძე

შემსრულებელი: ლ. ლომსაძე

ტელ: (+995 599) 11 - 00 - 77

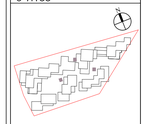
ელ-ფოსტა: lomsadze.lasha@gmail.com

ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	30.10.2019
ფურცლის №:	3-109

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მასის ნიშნულზე - 29.650; 29.750;

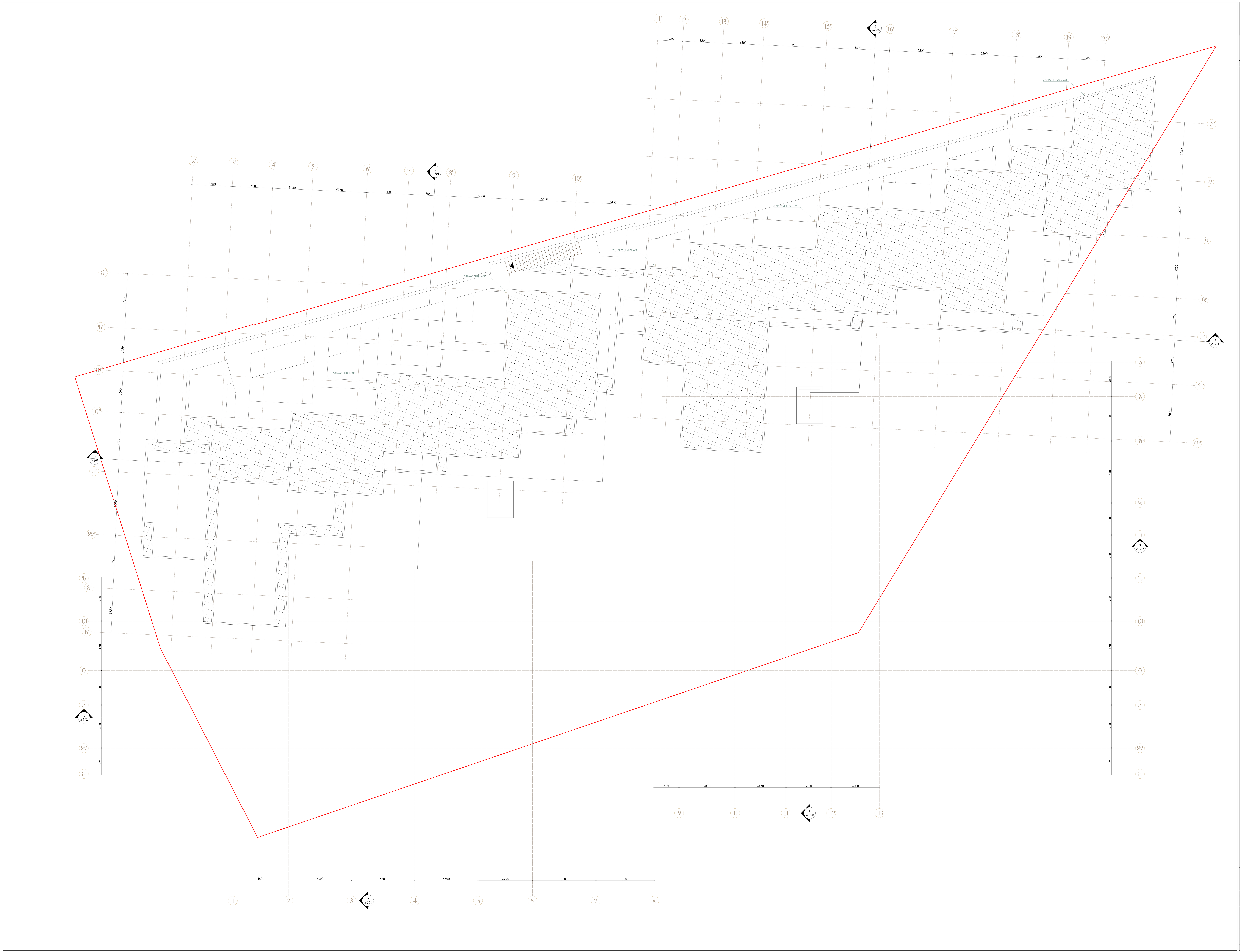
მ 1:100



მეთოდიკა:

- საპროექტო ობიექტი სეზონურ მცენარეებით გამწვანების ზონა

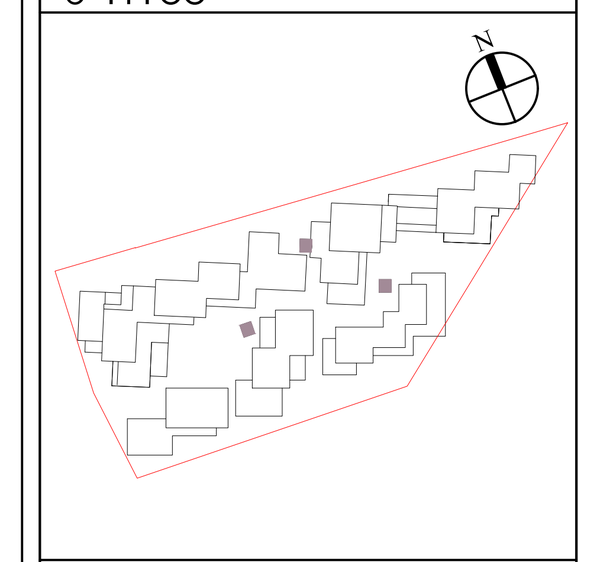
არქიტექტორი	ლევან ჯანელიძე	
არქიტექტორი	ლევან ჯანელიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ლევან ჯანელიძე	
ინჟინერი	ლევან ჯანელიძე	
ინჟინერი	ლევან ჯანელიძე	
ელექტრონული ნაწილ



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

გეგმა ნიშნულზე + 32.950

მ 1:100



შენიშვნა:

საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

თ-არქიტექტს

მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152

TBILISI ARCHITECTS

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქიტექტორი	გ. ინასარიძე	
დახაზა	მ. მაღლაკელიძე	
	გ. თავიდაშვილი	
შეამოწმა	თ. ალავერდაშვილი	

სტადია		პროექტი	
თარიღი	30.10.2019	ფურცლის №	ა-111