განმარტებითი ბარათი

პროექტით გათვალისწინებულია ქ. თბილისში, ცაგარელის ქ. 49 საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. ჩვენს მიერ წარმოდგენილია პროექტის კორექტირებული ვარიანტი.

შენობის კარკასი და გადახურვები რკინაბეტონის მონოლითია, შემავსებელი: მსუბუქი ბლოკი, მოპირკეთება: დეკორატიული ლესვა და ღებვა. აივნების მოაჯირები: ლითონი და მინა. კარ-ფანჯარა: მეტალოპლასტმასი მუქი ყავისფერი, მინაპაკეტი.

პროექტში შეიცვალა რამოდენიმე კარ-ფანჯრის და ფასადზე დეკორატიული ნიშის კონფიგურაცია. დაკორექტირდა სასარგებლო და საერთო ფართობის მაჩვენებლები.

არსებული კოეფიციენტები:	კ1=0,5 კ2=2,5
ზონალურ საბჭოზე მინიჭებული კოეფიციენტები:	კ1=0,6 კ2=4,2

საპროექტო ნიშნულია ±0,00 (445,50) მ

ტერიტორიის ფართობი	449 მ^2
მოშენების ფართობი	263,04 მ^2

კ1	263,04 მ^2 / 449 m^2 = **0,6**
კ2	1 905,16 მ^2 / 449 m^2 = **4,2**

საერთო ფართობი	2 152,04 მ^2

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი	1 393,82 მ^2
საზაფხულო ფართობი	254,87 მ^2
კომერციული ფართობი	62,89 მ^2
ავტოფარეხის ფართობი 7 მანქანაზე	222,56 მ^2
სადარბაზოს ფართობი	217,9 მ^2

სამშენებლო მოცულობა	7 810,4 მ^3

პროექტის ავტორი რ. ტყემალაძე