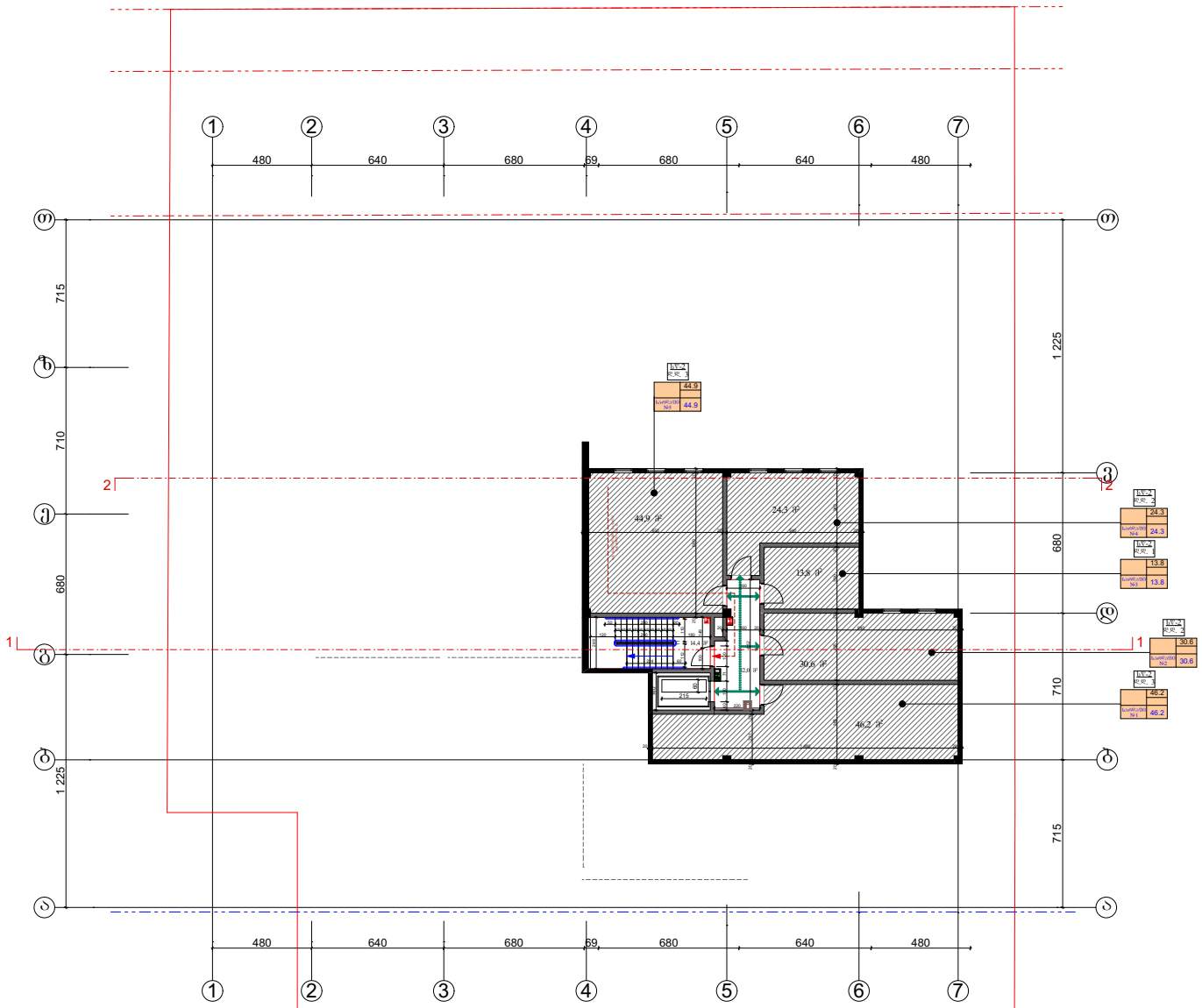


ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.		
	დაკვეთა №		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტორთა ნაკრძალი

ქ. თბილისი
ს.კ. 01.72.14.056.057

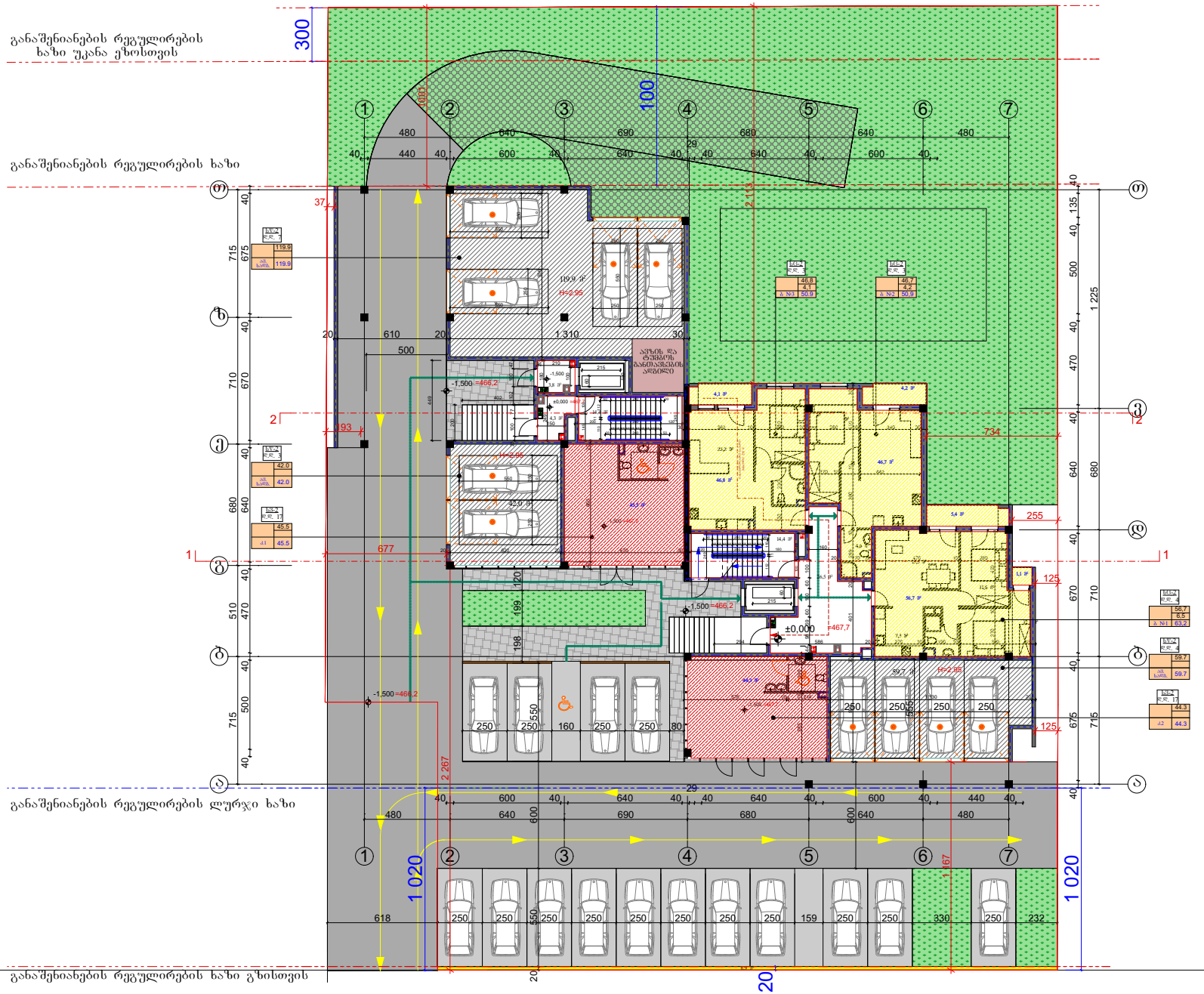
შ.პ.ს. "შპს დიდი დიზაინ პროექტი" ს/კ 405193909	ქ.თბილისი გლდანი II მკ.რ. №81 ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	ზ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორები	ე.ითონიძე		

მასშტაბი:	1:100

სარდაფის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	a-0



ფორმატი A-3

თბილისი 2019 წ.

ნახაზის №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი

ს.კ. 01.72.14.056.057

შ.პ.ს. "შპს დიდი დებიდან პროექტი"

ს/კ 405193909

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81

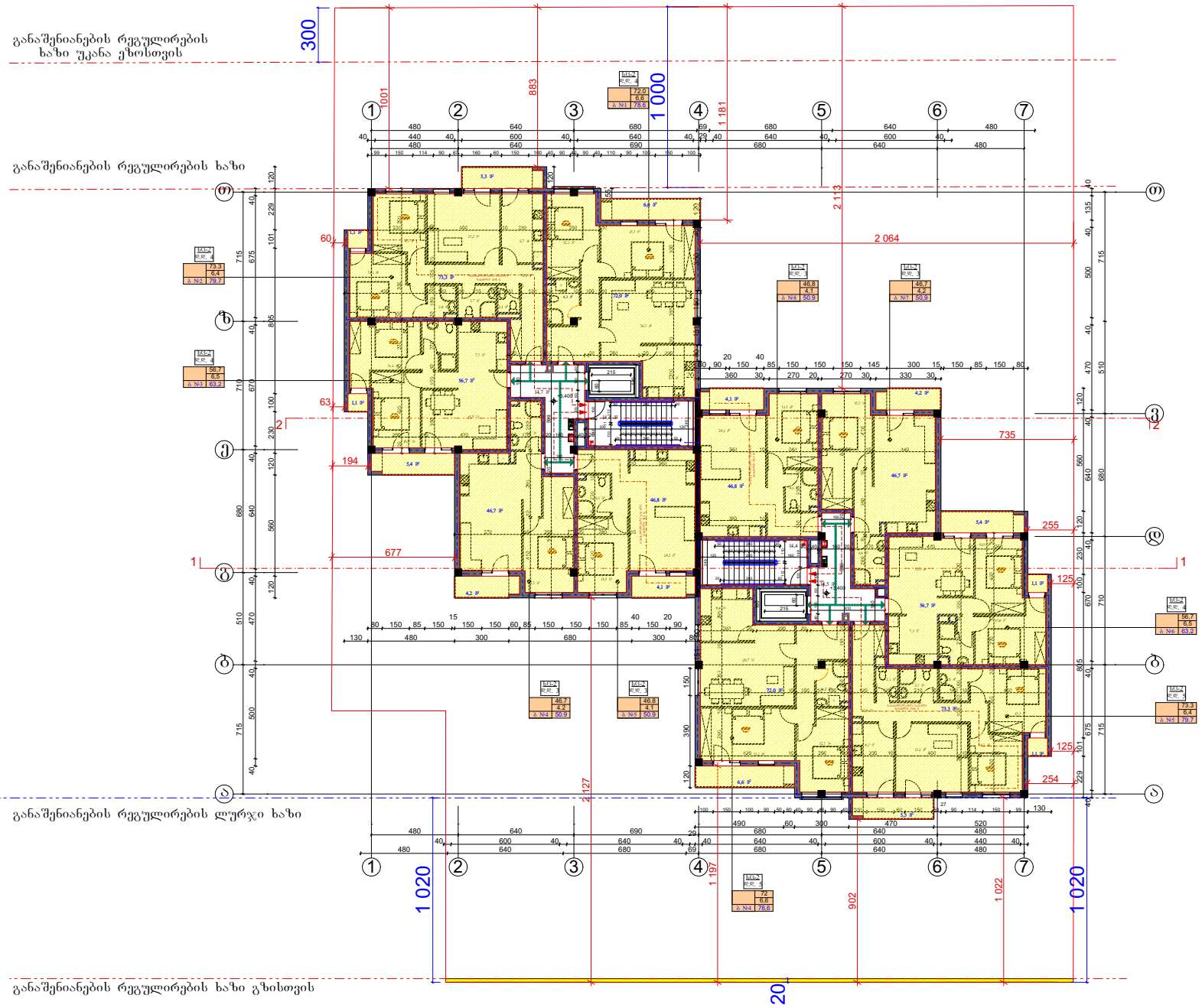
ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ზ.სებისკვარაძე		
პროექტის ავტორები	ვ.ციციშვილი		

მასშტაბი: 1:100

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	a-0



ფორმატი A-3

თბილისი 2019 წ.

ნახაზის №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი

ს.კ. 01.72.14.056.057

შ.პ.ს. "შპს დიდი დიპლომი პროექტი"

ს/კ 405193909

შპს დიდი დიპლომი პროექტი

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81

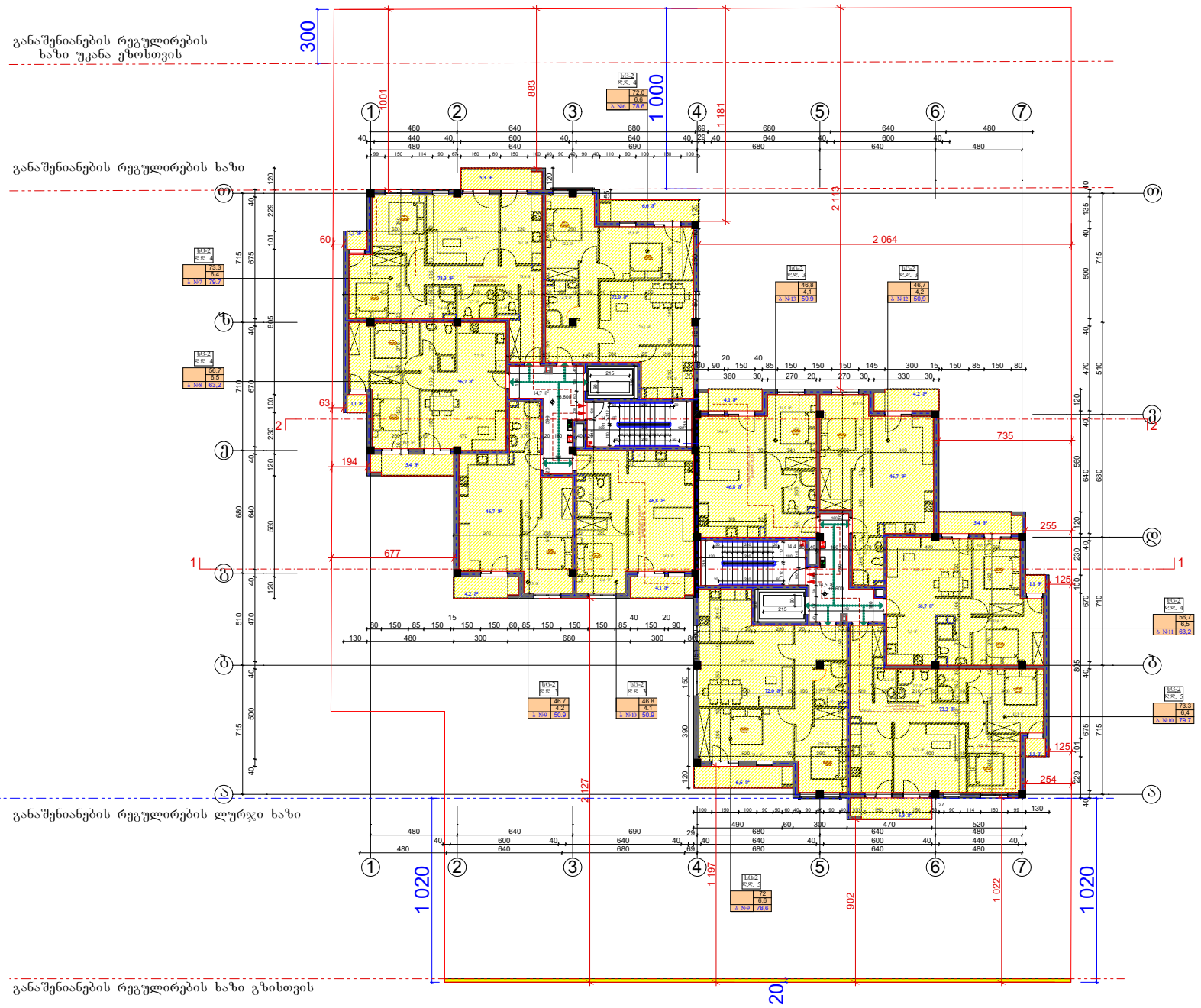
ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	ზ.სებისკვარაძე		
პროექტის ავტორები	ვ.ლიპარიძე		

მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	a-0



ფორმატი A-3

თბილისი 2019 წ.

ნახაზის №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი

ს.კ. 01.72.14.056.057

შ.პ.ს.

შპს ღიღი ღიბოში პროექტში"

ს/კ 405193909

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81

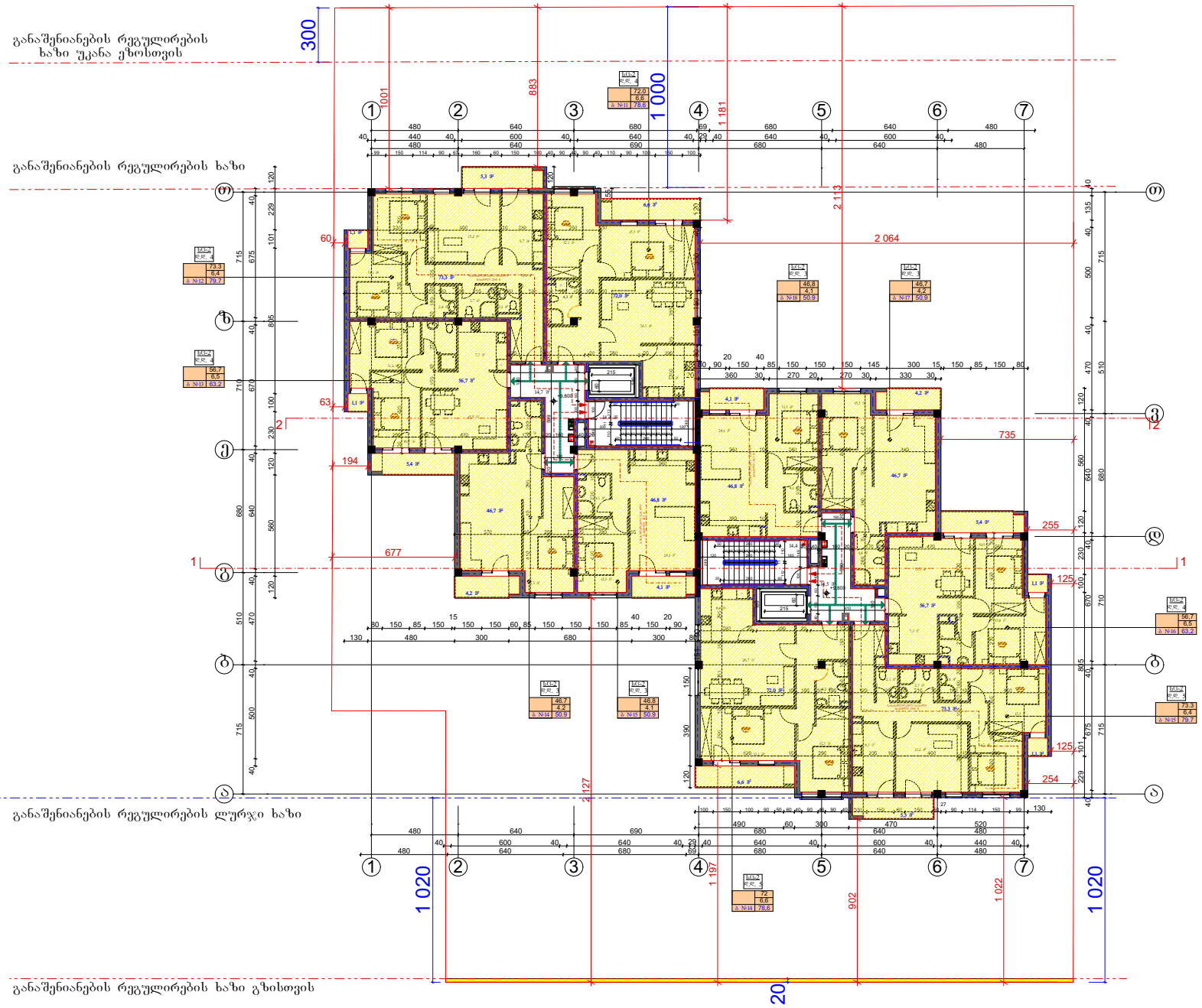
ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ზ.სებისკვარაძე		
პროექტის ავტორები	ე.ლიპარიძე		

მასშტაბი: 1:100

მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	a-0



ფორმატი A-3

თბილისი 2019 წ.

ნახაზის №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი

ს.კ. 01.72.14.056.057

შ.პ.ს. "შპს დიდი დიპლომი პროექტი"

ს/კ 405193909

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81

ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ზ.სებისკვარაძე		
პროექტის ავტორები	ე.ლიპარიძე		

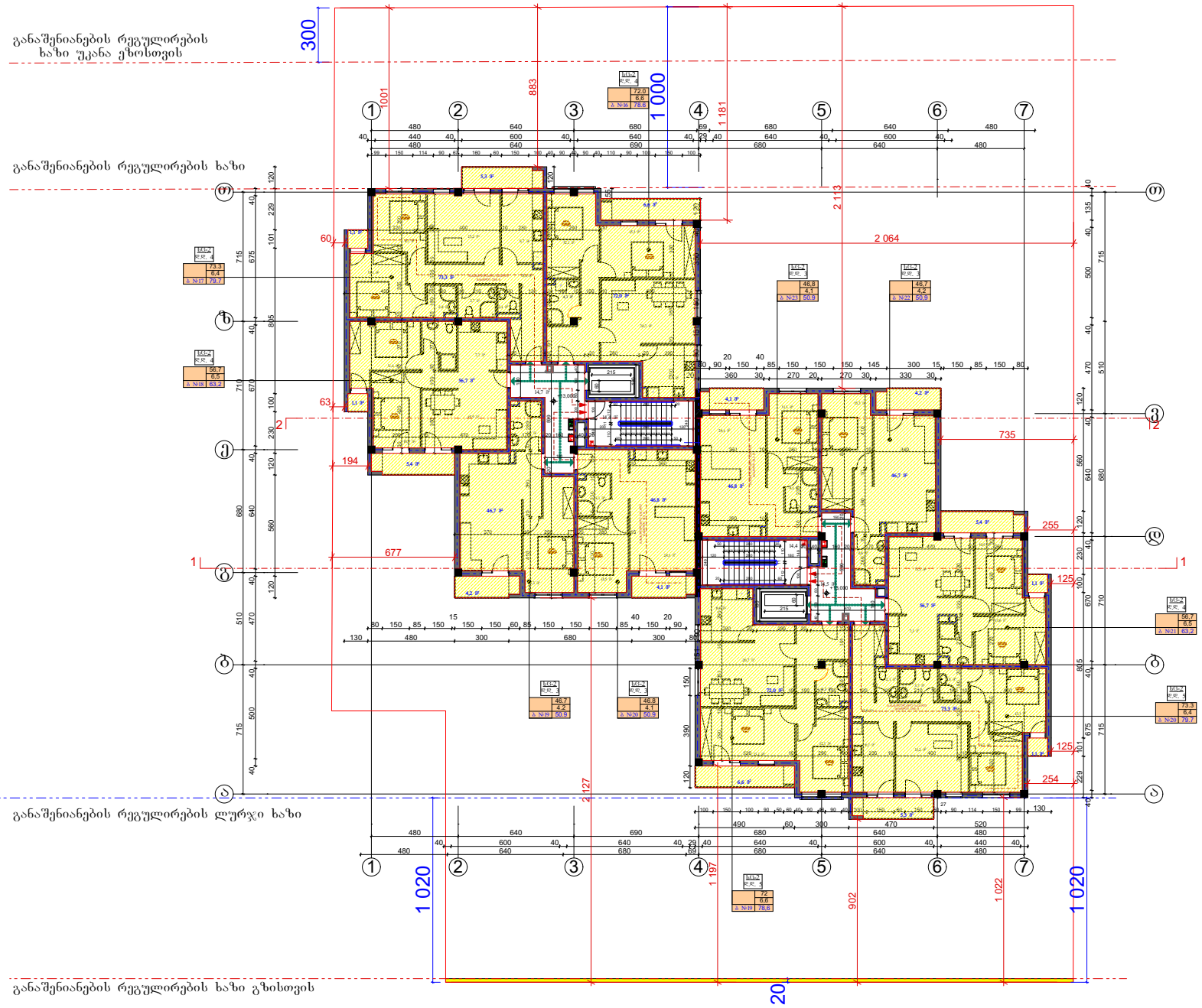
მდებარეობა: 1:100

მდებარეობა საზღვის დონიდან +9.60 ნიშნულზე

სტადია: პროექტი

ფურცლები: 0

ფურცელი: a-0



ფორმატი A-3

თბილისი 2019 წ.

ნახაზის №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი

ს.კ. 01.72.14.056.057

შ.პ.ს. "შპს დიდი დიპლომი პროექტი"

ს/კ 405193909

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81

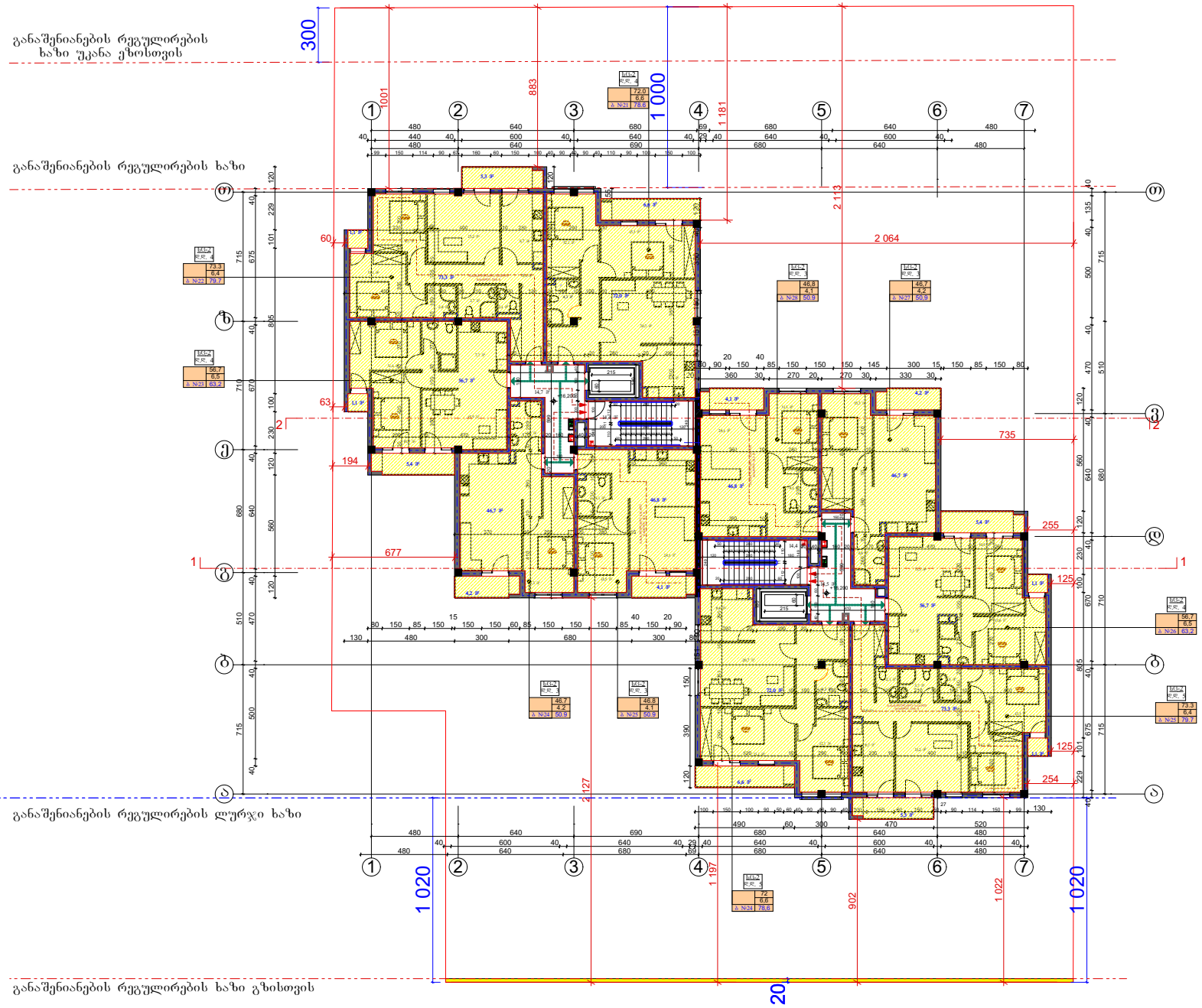
ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ზ.სებისკვარაძე		
პროექტის ავტორები	ე.ლიპარიძე		

მასშტაბი: 1:100

მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	a-0



ფორმატი A-3

თბილისი 2019 წ.

ნახაზის №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი

ს.კ. 01.72.14.056.057

შ.პ.ს.

"შპს ლიდი დიზაინ პროექტი"

ს/კ 405193909

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81

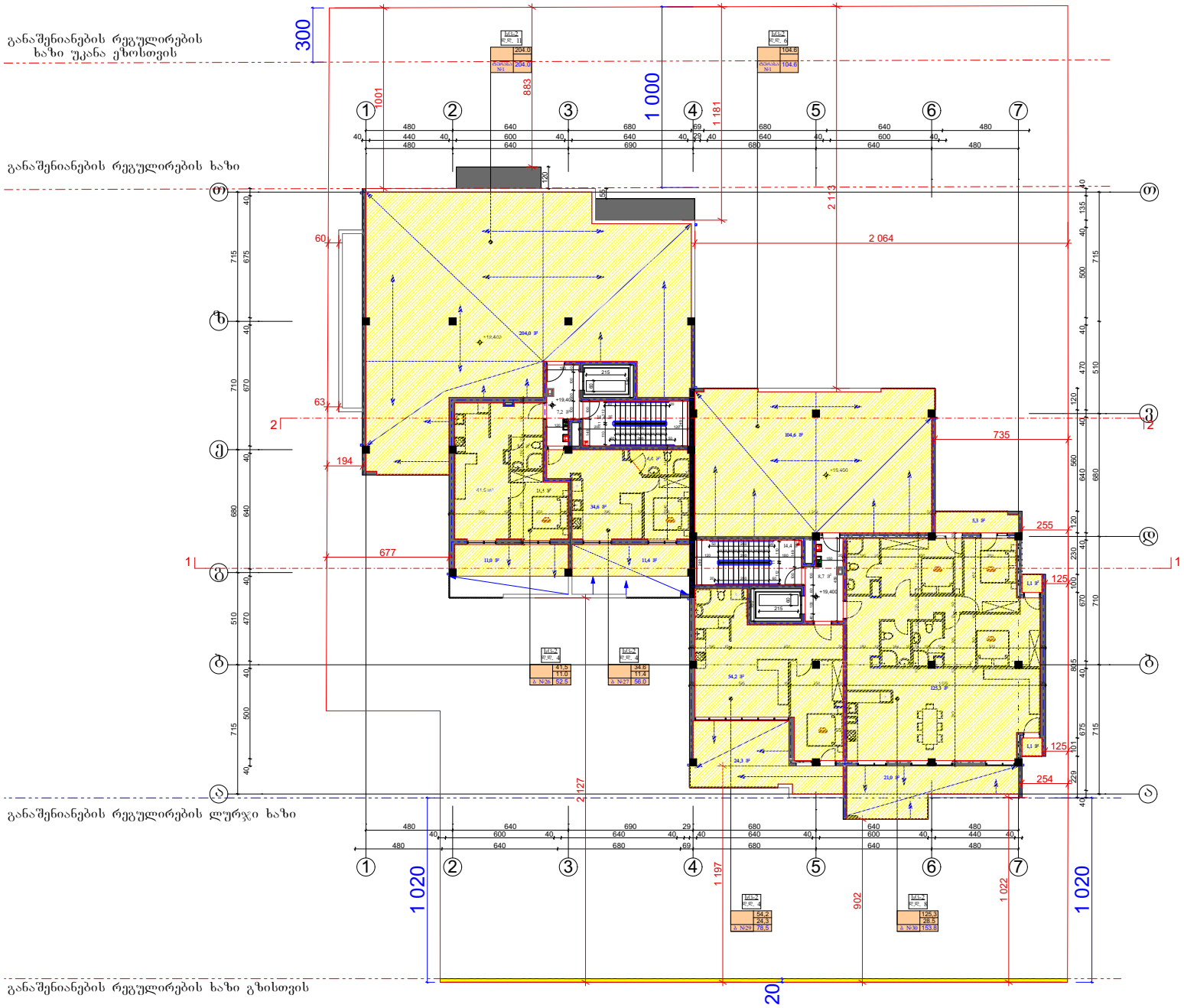
ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	ზ.სებისკვარაძე		
პროექტის ავტორები	ვ.ლორაძე		

მეექვსე სართულის გეგმა +16.0 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	a-0



ფორმატი A-3

თბილისი 2019 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტორული ნაწილი

ქ. თბილისი

ს.კ. 01.72.14.056.057

შ.პ.ს. "შპს დიდი დებიდი პროექტი"

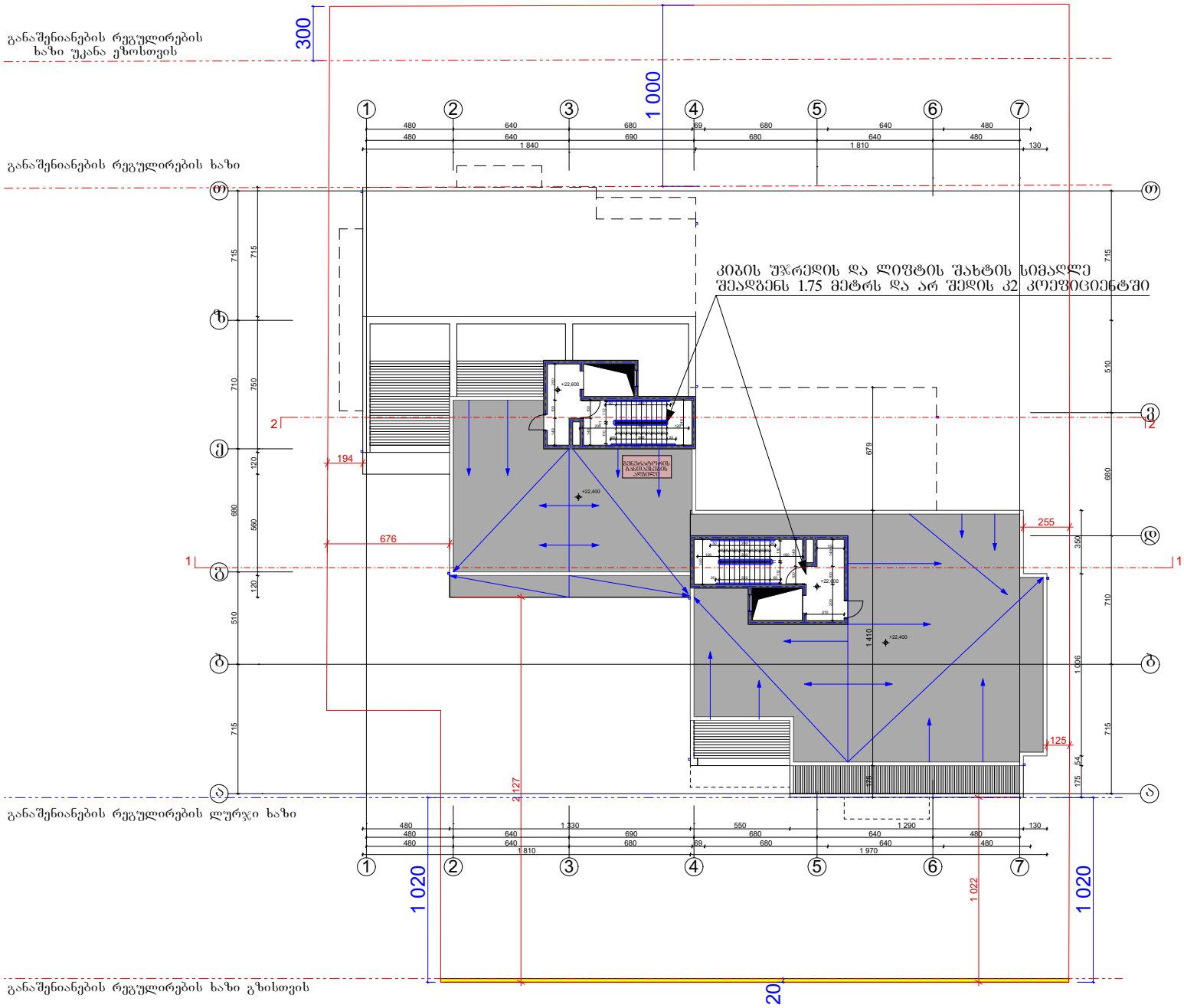
ს/კ 405193909

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81

ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	ზ.სებისკვარაძე		
პროექტის ავტორები	ე.ლორიძე		
			მეზობელ სართულის გეგმა +19.2 ნიშნულზე
მასშტაბი:	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	a-0



ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.		
	ნახაზის №		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი
ს.კ. 01.72.14.056.057

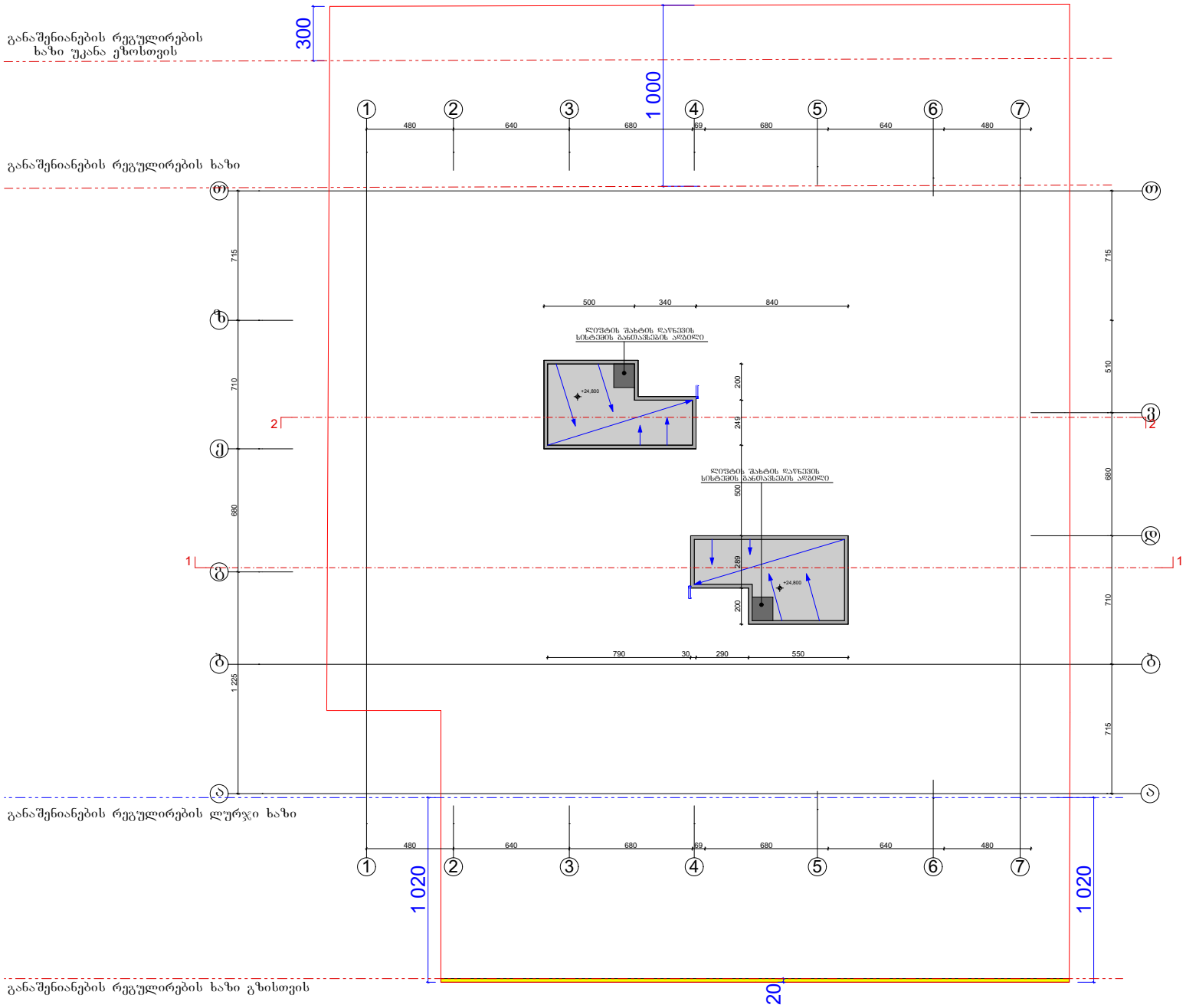
შ.პ.ს.
"შპს დიდი დებიდან პროექტი"
ს/კ 405193909

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81
ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	ზ.სებისკვარაძე		
პროექტის ავტორები	ე.ლორიძე		

	სახურავის გეგმა +22.4 ნიშნულზე
მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	a-0



ფორმატი A-3

თბილისი 2019 წ.

ნახაზის №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი

ს.კ. 01.72.14.056.057

შ.პ.ს. "შპს დიდი დიპლომი პროექტი"

ს/კ 405193909

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81

ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ზ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

მასშტაბი: 1:100

სახურავის გეგმა +24.80 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	a-0

	№	საერთო	საც	საზ.	მესაკუთრე
–2,80 ნიშნული					
სარდაფი	1	46,2			შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
სარდაფი	2	30,6			შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
სარდაფი	3	13,8			შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
სარდაფი	4	24,3			შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
სარდაფი	5	44,9			შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ჯამი		**159.8**			
1 სართული 1 სადარბაზო					
კომერციული ფართი	1	45,5			შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ავტოფარეხი	1	119,9			შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ავტოფარეხი	2	42,0			შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ჯამი კომერციული		**45.5**			
ჯამი ავტოფარეხი		**161.9**			
1 სართული 2 სადარბაზო					
კომერციული ფართი	2	44,3			შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ავტოფარეხი	3	59,7			შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	1	63,2	56,7	6,5	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	2	50,9	46,7	4,2	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	3	50,9	46,8	4,1	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ჯამი კომერციული		**44.3**			
ჯამი ავტოფარეხი		**59.7**			
ჯამი			**150.2**	**14.8**	
2 სართული 1 სადარბაზო					
საცხოვრებელი ბინა	1	78,6	72,0	6,6	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	2	79,7	73,3	6,4	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	3	63,2	56,7	6,5	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	4	50,9	46,7	4,2	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	5	50,9	46,8	4,1	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ჯამი			**295.5**	**27.8**	
2 სართული 2 სადარბაზო					
საცხოვრებელი ბინა	4	78,6	72,0	6,6	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	5	79,7	73,3	6,4	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	6	63,2	56,7	6,5	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	7	50,9	46,7	4,2	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	8	50,9	46,8	4,1	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ჯამი			**295.5**	**27.8**	
3 სართული 1 სადარბაზო					
საცხოვრებელი ბინა	6	78,6	72,0	6,6	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	7	79,7	73,3	6,4	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	8	63,2	56,7	6,5	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	9	50,9	46,7	4,2	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	10	50,9	46,8	4,1	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ჯამი			**295.5**	**27.8**	

3 სართული 2 სადარბაზო					
საცხოვრებელი ბინა	9	78,6	72,0	6,6	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	10	79,7	73,3	6,4	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	11	63,2	56,7	6,5	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	12	50,9	46,7	4,2	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	13	50,9	46,8	4,1	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ჯამი			**295.5**	**27.8**	
4 სართული 1 სადარბაზო					
საცხოვრებელი ბინა	11	78,6	72,0	6,6	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	12	79,7	73,3	6,4	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	13	63,2	56,7	6,5	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	14	50,9	46,7	4,2	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	15	50,9	46,8	4,1	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ჯამი			**295.5**	**27.8**	
4 სართული 2 სადარბაზო					
საცხოვრებელი ბინა	14	78,6	72,0	6,6	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	15	79,7	73,3	6,4	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	16	63,2	56,7	6,5	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	17	50,9	46,7	4,2	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	18	50,9	46,8	4,1	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ჯამი			**295.5**	**27.8**	
5 სართული 1 სადარბაზო					
საცხოვრებელი ბინა	16	78,6	72,0	6,6	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	17	79,7	73,3	6,4	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	18	63,2	56,7	6,5	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	19	50,9	46,7	4,2	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	20	50,9	46,8	4,1	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ჯამი			**295.5**	**27.8**	
5 სართული 2 სადარბაზო					
საცხოვრებელი ბინა	19	78,6	72,0	6,6	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	20	79,7	73,3	6,4	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	21	63,2	56,7	6,5	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	22	50,9	46,7	4,2	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	23	50,9	46,8	4,1	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ჯამი			**295.5**	**27.8**	
6 სართული 1 სადარბაზო					
საცხოვრებელი ბინა	21	78,6	72,0	6,6	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	22	79,7	73,3	6,4	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	23	63,2	56,7	6,5	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	24	50,9	46,7	4,2	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	25	50,9	46,8	4,1	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ჯამი			**295.5**	**27.8**	
6 სართული 2 სადარბაზო					
საცხოვრებელი ბინა	24	78,6	72,0	6,6	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	25	79,7	73,3	6,4	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	26	63,2	56,7	6,5	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	27	50,9	46,7	4,2	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	28	50,9	46,8	4,1	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ჯამი			**295.5**	**27.8**	

7 სართული 1 სადარბაზო					
საცხოვრებელი ბინა	26	52,5	41,5	11,0	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	27	46,0	34,6	11,4	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ტერასსა	1	204,0	0,0	204,0	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ჯამი			**76.1**	**226.4**	
7 სართული 2 სადარბაზო					
საცხოვრებელი ბინა	29	78,5	54,2	24,3	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
საცხოვრებელი ბინა	30	153,8	125,3	28,5	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ტერასსა	1	104,6	0,0	104,6	შპს დიდი დიღომი პროჯექთ
ჯამი			**179.5**	**157.4**	

სადარბაზოს ექსპლიკაცია

სართული	ჯამი					
-2.85	**26.4**	14.4	12.0			
1 სართული	**63.4**	3.8	4.3	14.4	14.4	26.5
2 სართული	**58.0**	14.7	14.4	14.4	14.5	
3 სართული	**58.0**	14.7	14.4	14.4	14.5	
4 სართული	**58.0**	14.7	14.4	14.4	14.5	
5 სართული	**58.0**	14.7	14.4	14.4	14.5	
6 სართული	**58.0**	14.7	14.4	14.4	14.5	
7 სართული	**44.7**	7.2	14.4	14.4	8.7	
ჯამი	**424.5**					